

Vergleich Kosten Business Base NINETEEN versus klassischer leerer Bürofläche

bis zu 50% Kostenersparnis (alles Netto ohne Ust)

| Einmalkosten für Office-Infrastruktur 2-4 Mann Büro, Vergleich Officelösungen | serviced office* | leere Bürofläche** | Kosten |
|--|--------------------|---------------------|-------------|
| Mobiliar (Tische, Kästen, Sessel, Schränke, Besprechungsräume, Ausstattung Allgemeinflächen - Empfang, Küchen, etc.) | Nein | Ja | min 5T EUR |
| zentrale IT/EDV (Netzwerkhardware, Verkabelung, Multifunktionsdrucker, etc.) | Nein | Ja | min 2T EUR |
| Kommunikation (Telefonanlage, Einrichtung Anschlüsse, ev. Vermittlung, etc.) | Nein | Ja | min 3T EUR |
| PC/Laptops | Ja | Ja | min 2T EUR |
| Maklerkosten | Nein | Ja | min 3T EUR |
| Adaptionen Bürofläche (Teppich, Verkabelung, Raumaufteilung, Beschilderung, Schlösser, etc.) | Nein | Ja | min 3T EUR |
| Klimatisierung falls noch nicht vorhanden | Nein | Ja | min 10T EUR |
| Summe Einmalkosten | min 2 T EUR | min 18 T EUR | |

| Laufende Kosten für Office 2-4 Mann Büro, Vergleich Officelösungen | serviced office* | leere Bürofläche** |
|--|-----------------------|--------------------|
| Miete | inkludiert | 880 EUR |
| Büronebenkosten (BK, Heizung, Strom, Wasser) | inkludiert | 350 EUR |
| Reinigung | inkludiert | 200 EUR |
| IT und Kommunikation (Internet, Telefonie und zusätzlich Updates/Support, Grundgebühren, etc.) | inkludiert | 300 EUR |
| Personal Halbtagskraft (Postwege, Kaffee- und Getränkeservice, Telefonservice, Kundenempfang, Lieferantenhandling, Buchungen, sonstige Kleinigkeiten) oder Opportunitätskosten Entscheidungsträger | inkludiert | 1350 EUR |
| Sonstiges (Störungseinsätze, Wegzeiten, Instandhaltung- und Wartung, etc.) | inkludiert | 250 EUR |
| Summe monatliche laufende Kosten (bei BC pauschal) | 850 - 1700 EUR | 3330 EUR |

* Nettobürofläche 45m², Anteilige Nebenflächen 17m²; 150m² Entree Lobby, 1000m² Konferenz- und Besprechungsräume, 200m² BLounge, 200m² Dachterrasse

** Gesamtmietfläche ca. 80m² - 45m² Büro, 20m² Allgemeinfläche (Gang, WC, Entree), 15m² Besprechung/Reserve

Für Mobile Workers und Unternehmer, die selten das Büro nutzen, gibt es auch die Möglichkeit eines **virtuellen Büros** in Kombination mit Besprechungsraum- und Tagesbüronutzung bereits **ab 199,- EUR monatlich**. Infos unter www.virtualoffice.at

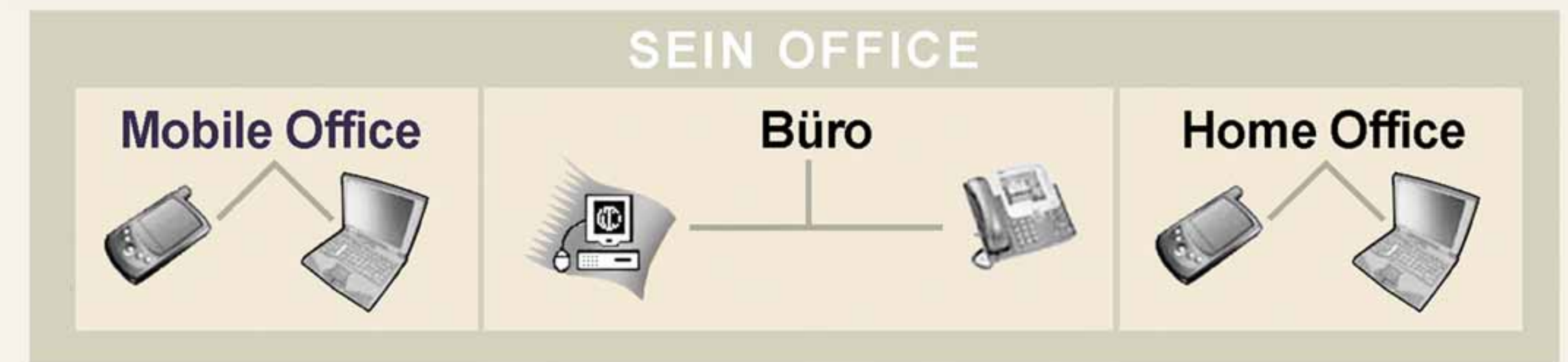
Weitere bekannte Kosteneffekte

- Flexibilität (verkleinern, vergrößern, keine Reserveflächen für Erweiterung, keine Umzüge,...)
- Bei Business Center 1 Ansprechpartner für alle office affinen Themen (kein Warten in Hotlines; keine Koordination von bis zu 12 Lieferanten: Hausverwaltung, Energielieferanten, Internet Service und Telefonie Provider, EDV Support Firmen, sonstige Lieferanten/Techniker, etc; bei BC alle Betreuer im Haus; keine Anfahrtswege)
- Kurze Reaktionszeiten bei Störungsbehebung durch aktives Lieferantenmanagement von Bena und höherem Standing aufgrund dem größeren Einkaufsvolumen (direkte persönlich bekannte Ansprechpartner bei allen Lieferanten)
- klimatisierte Serverräumlichkeiten im BC



Weitere Vorteile von BUSINESS CENTERS

- hohe Repräsentativität zum Kunden hin (großzügige attraktive Allgemeinflächen: Lobby, Business Lounge)
- Security: Videoüberwachung, Zutrittskontrolle, Redundanzen
- High end Kommunikationssystem (CISCO, Multifunktionsgeräte auf Copyshop niveau)
- diverse Zusatzfeatures inkludiert (z.B. fax2mail, mail2fax, Voice Mobility, Datensicherung, etc.)
- mehrsprachiger Sekretariatssupport (englisch, französisch, mehrere CEE Sprachen)
- Möglichkeit Großveranstaltungen im eigenen Objekt zu machen (Seminarzentren vor Ort)



1 Kundenbetreuer, 1 Verantwortlicher, 1 Rechnung

Was der Kunde an Leistung nützt, aber nicht organisieren muß

| Immobilie | Netzwerk / Internet | Unified Messaging | Security | Dienstleistung |
|--|--|---|--|---|
| Empfang / Rezeption Büro-, Laborflächen Lagerflächen Möbel, Garagen Konferenzzentrum | Cisco VLAN Standleitungen VPN, Firewall Serverhousing -hosting | E-Mail, IP Telefonie Softphones, GSM VPN, SMS Fax to Mail Mail to Fax | 24h Erreichbarkeit IT Troubleshooting Videoüberwachung Zutrittskontrollsystem Alarm / Wachdienst | Carriermanagement Telefonservice Sekretariat Eventbetreuung Vor Ort Hausmeister |

Infrastruktur und Personal inhouse > schnelle Reaktion, hoher service level

Das Wegfallen jeglicher Investitionen und die Minimierung Ihrer Fixkosten ermöglichen Ihnen den absolut effizienten Einsatz Ihrer Mittel. Statt viel Zeit auf das Aussuchen und Anschaffen von Büromöbeln und Bürotechnik sowie auf die Personalsuche verwenden zu müssen, können Sie sich von Anfang an voll und ganz auf Ihr Geschäft konzentrieren.

