

Herzlich willkommen zum Pressegespräch am 17.6.2015

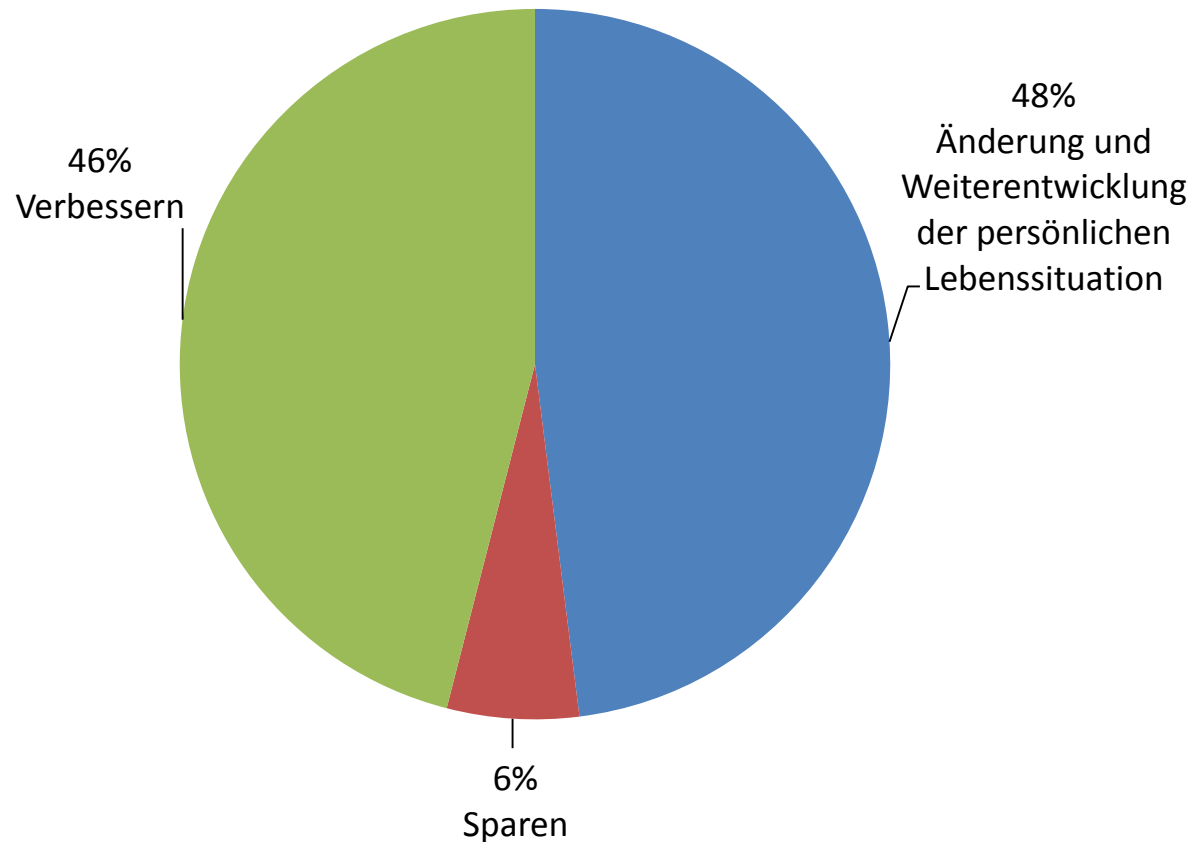
Richard Mauerlechner, Wohnnet

Michael Pisecky, s REAL

Wohnnet und s REAL Umfrage

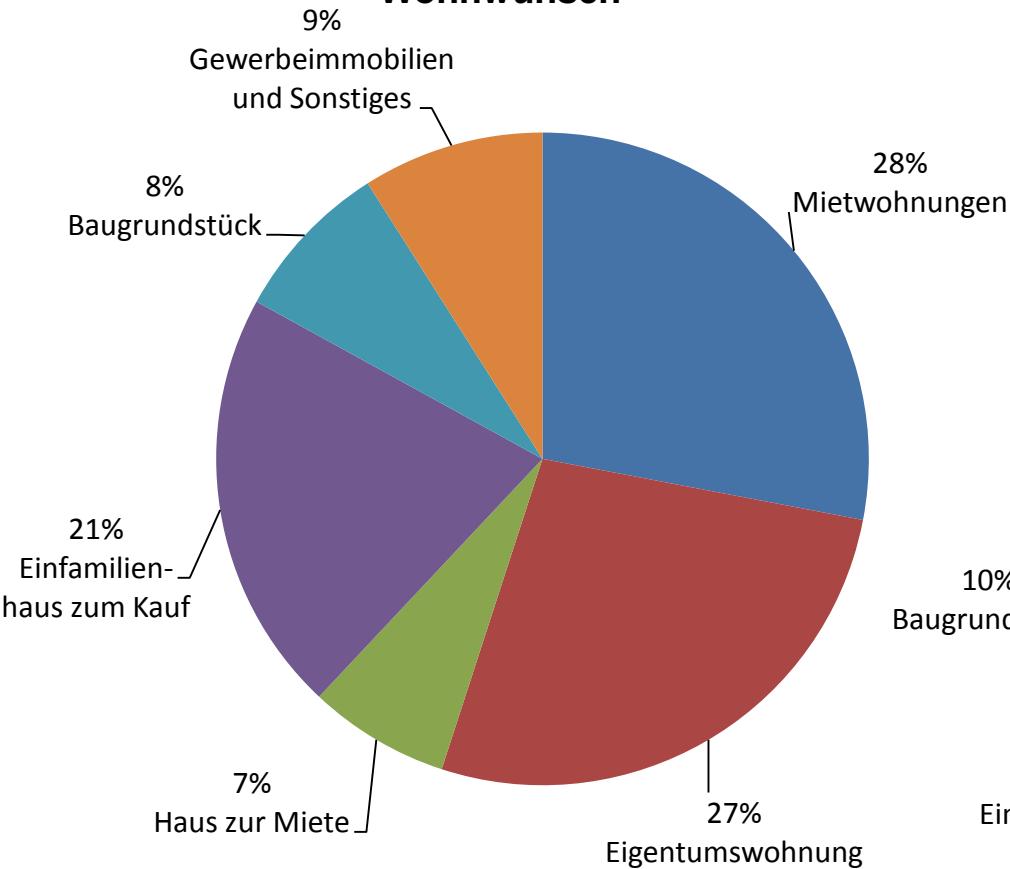
- Ca. 2.748 Teilnehmer
- 45% männlich, 55% weiblich
- Befragungszeitraum: 21. 4. 2015 bis 3. 6. 2015
- Seit 2012, jährlich in Kooperation

Was ist der Grund für Ihre Immobiliensuche?

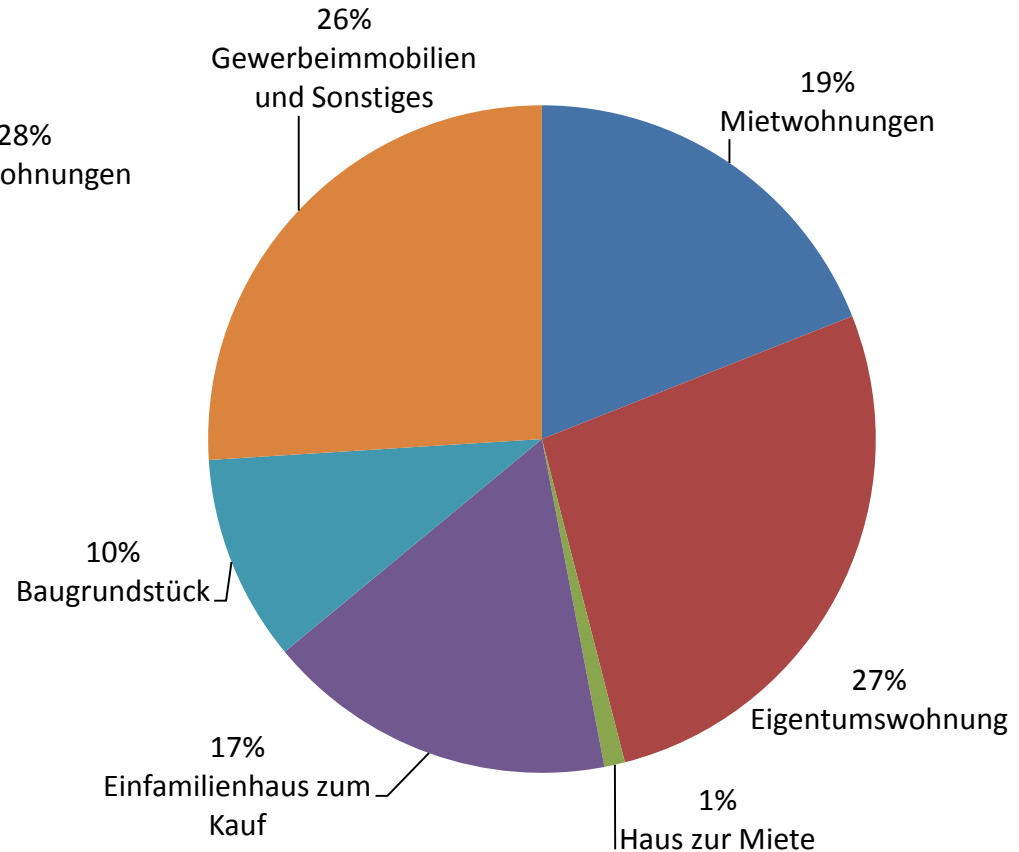


Welche Art von Immobilie suchen Sie?

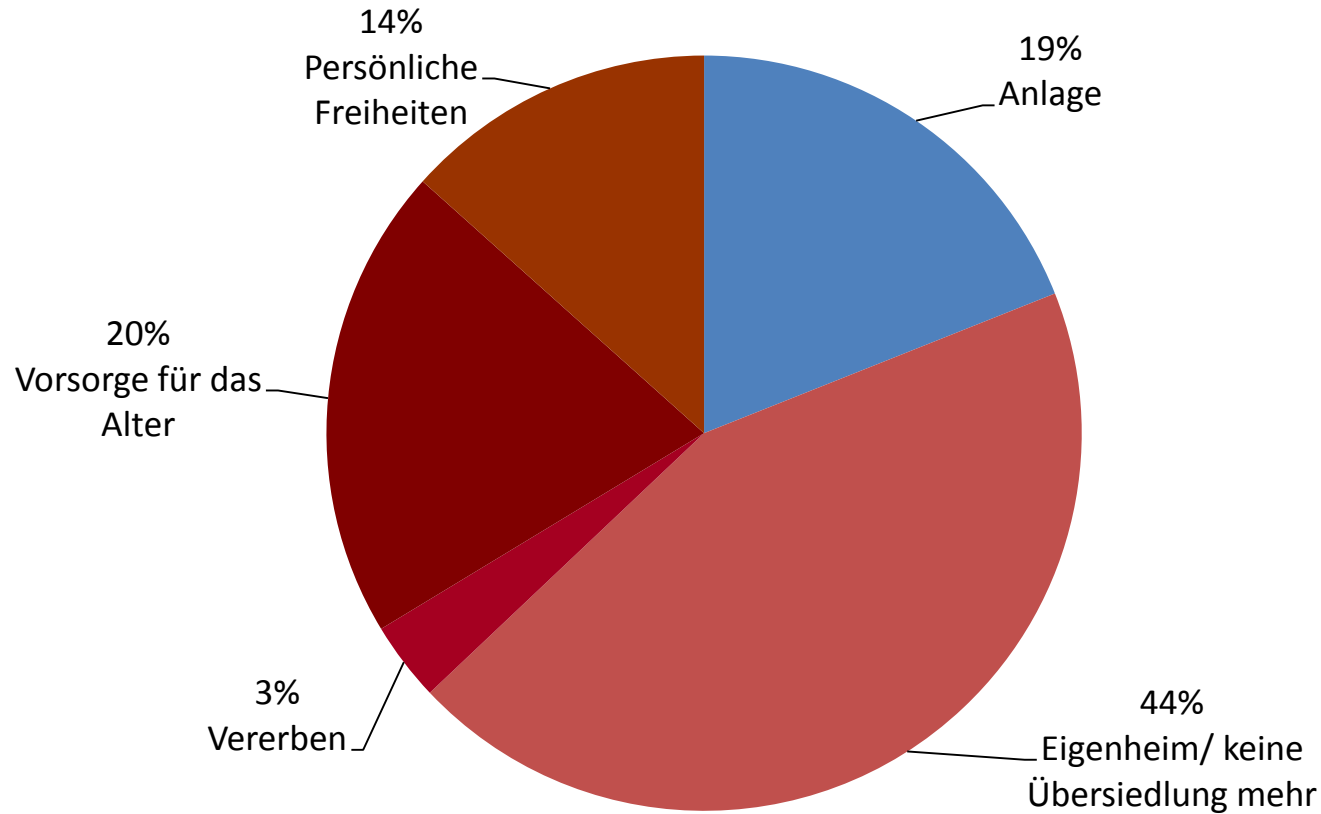
Wohnwunsch



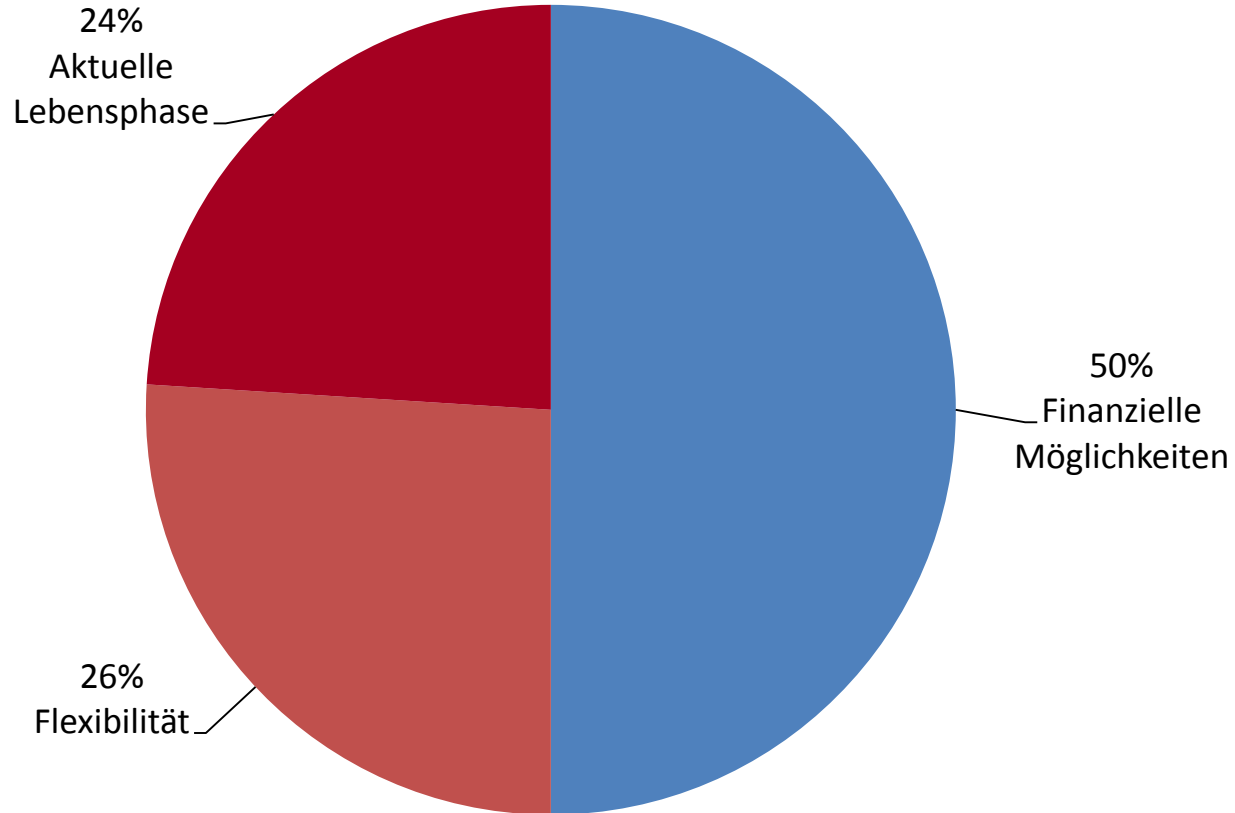
Angebot



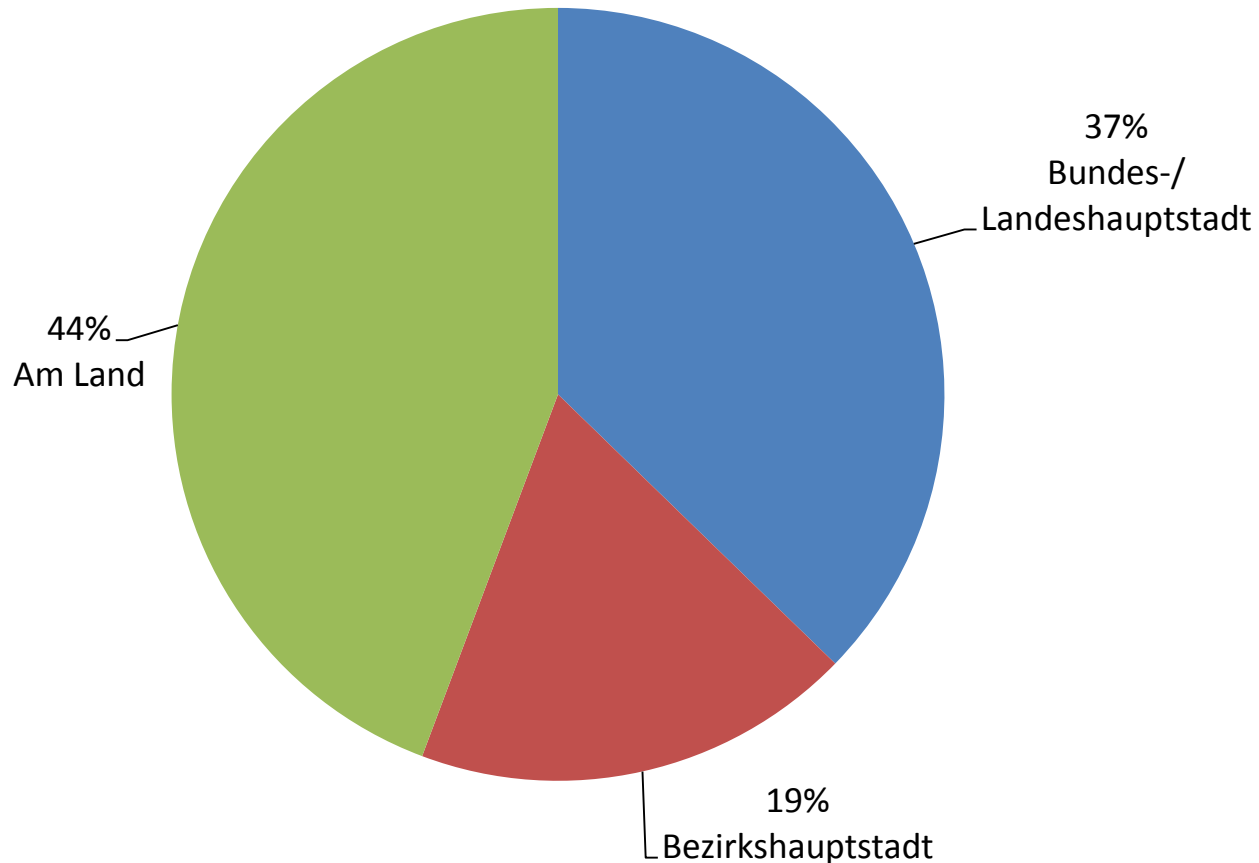
Was ist der Hauptgrund dafür, dass Sie Ihr Geld in eine Eigentumsimmobilie investieren möchten?



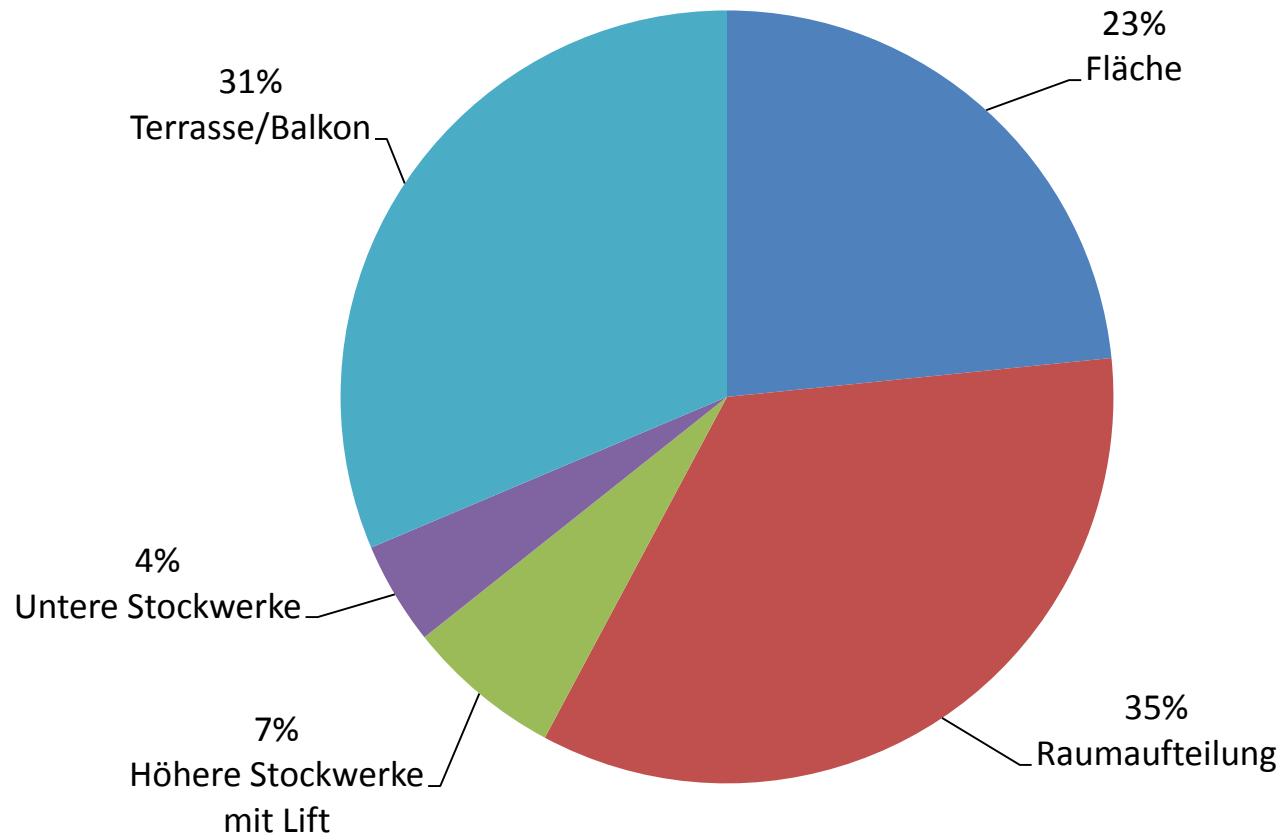
Was ist der Hauptgrund dafür, dass Sie lieber eine Immobilie mieten möchten?



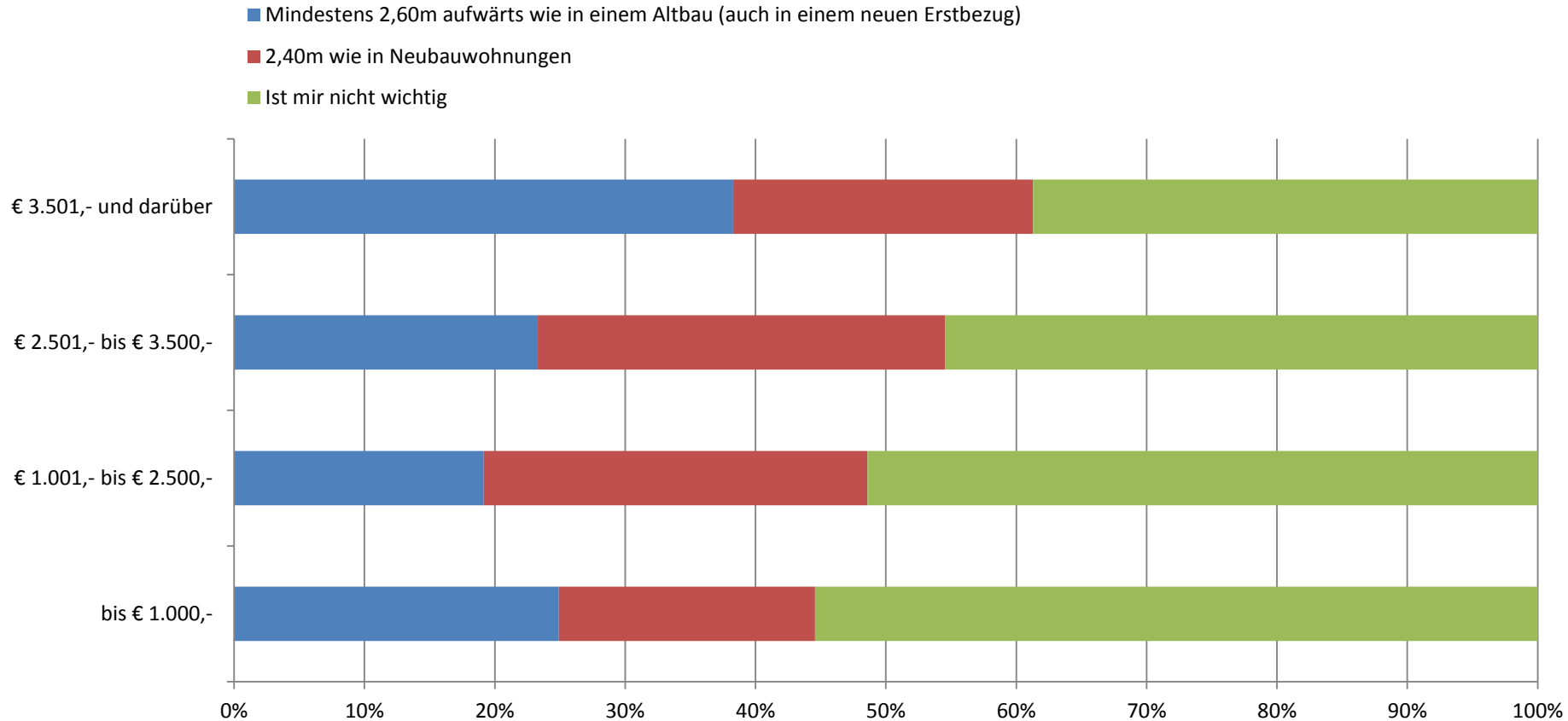
Abgesehen von der aktuellen Situation, wo würden Sie am liebsten wohnen?



Was ist - abseits des Preises und der Lage - hinsichtlich der inneren Eigenschaften der Immobilie für Sie der entscheidende Faktor?

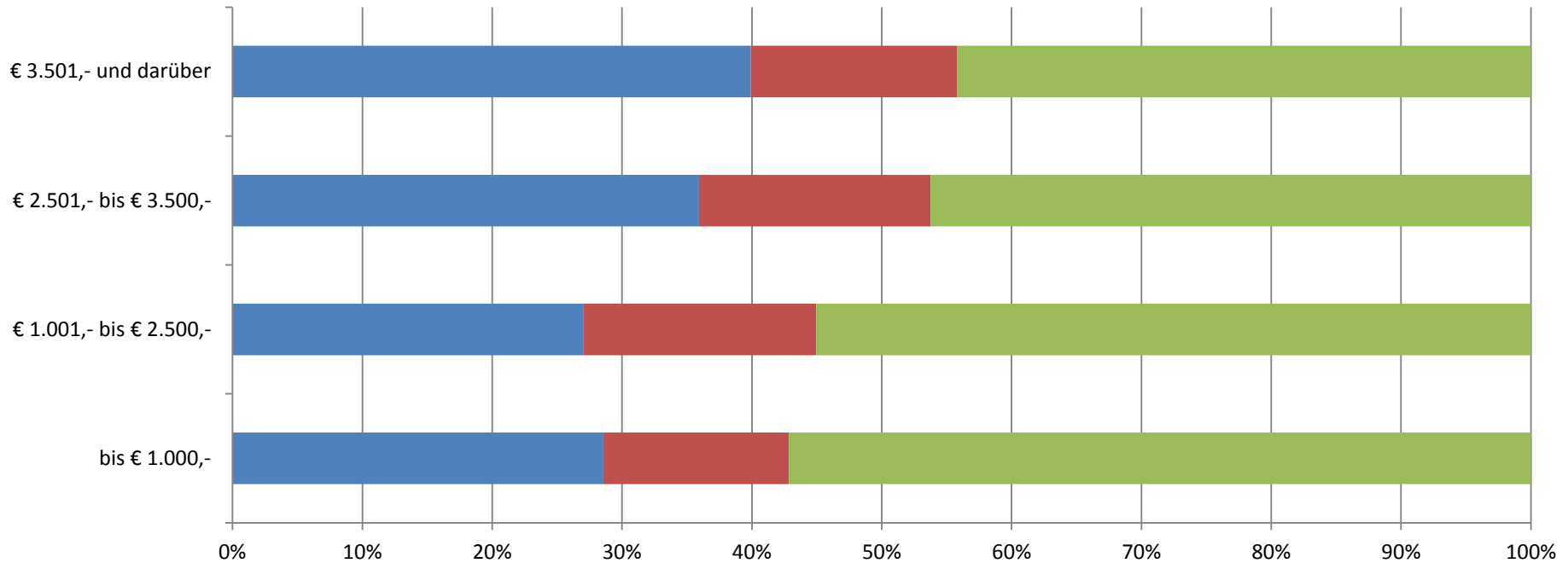


Die Raumhöhe wünsche ich mir (bezogen auf Einkommen):



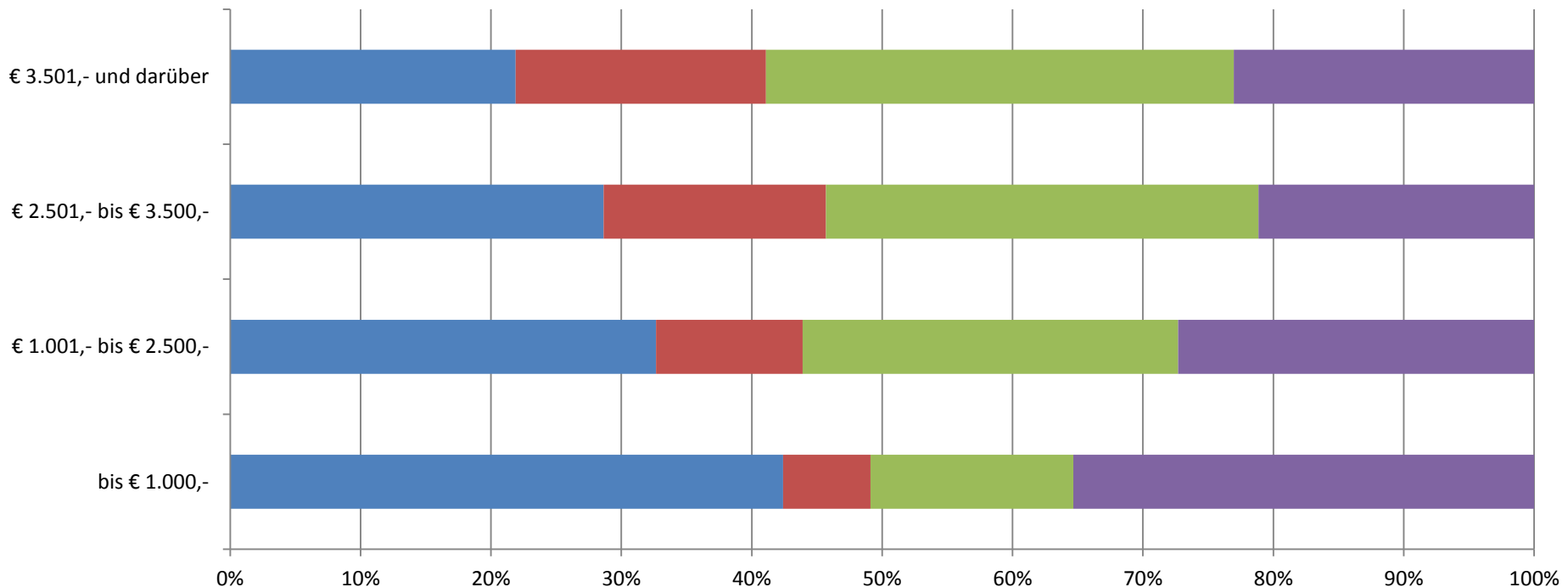
Ich wünsche mir ein großes Vorzimmer/ einen großen Eingangsbereich (bezogen auf Einkommen):

- Ich wünsche mir ein großes Vorzimmer: Ja
- Ich wünsche mir ein großes Vorzimmer: Nein
- Ich wünsche mir ein großes Vorzimmer Ist mir: nicht wichtig

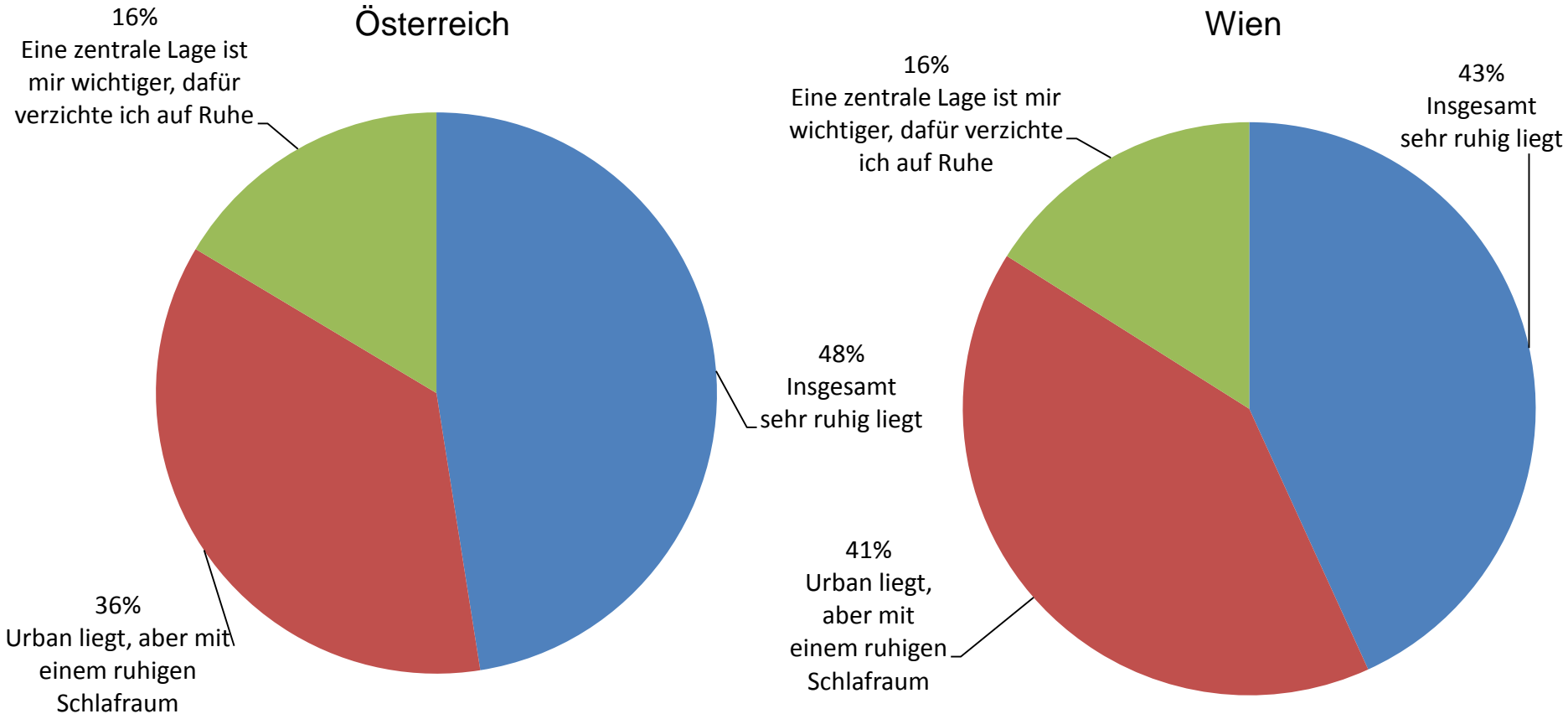


Wohnraum und Küche wünsche ich mir (bezogen auf Einkommen):

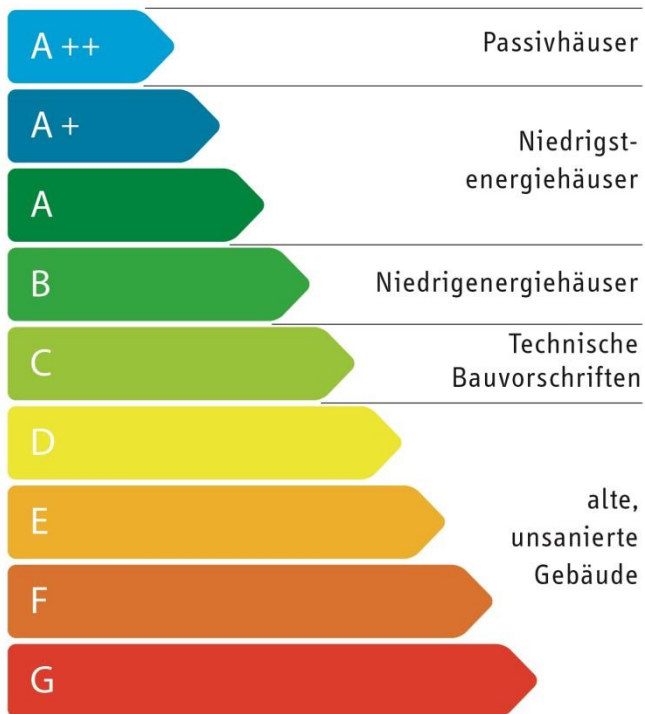
- In getrennten Räumen
- In einem Raum
- In einem Raum aber halb-abgegrenzt, um Lärm und Geruchsbildung im Wohnraum zu vermeiden
- Ist mir egal



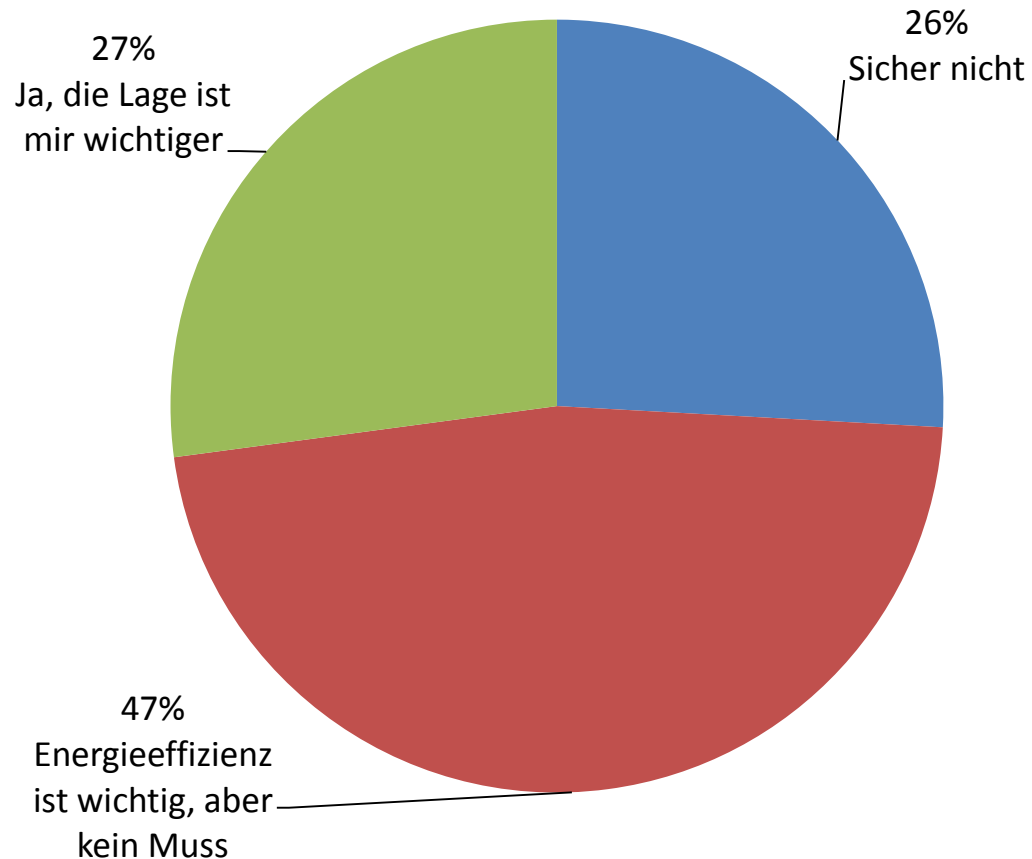
Ich wünsche mir eine Wohnung/Haus, das:



Energieeffizienz: Würden Sie eine Immobilie auch dann kaufen/mieten, wenn diese sich zwar in der gewünschten Lage befindet, aber im Energieausweis schlechte Kennzahlen aufweist?

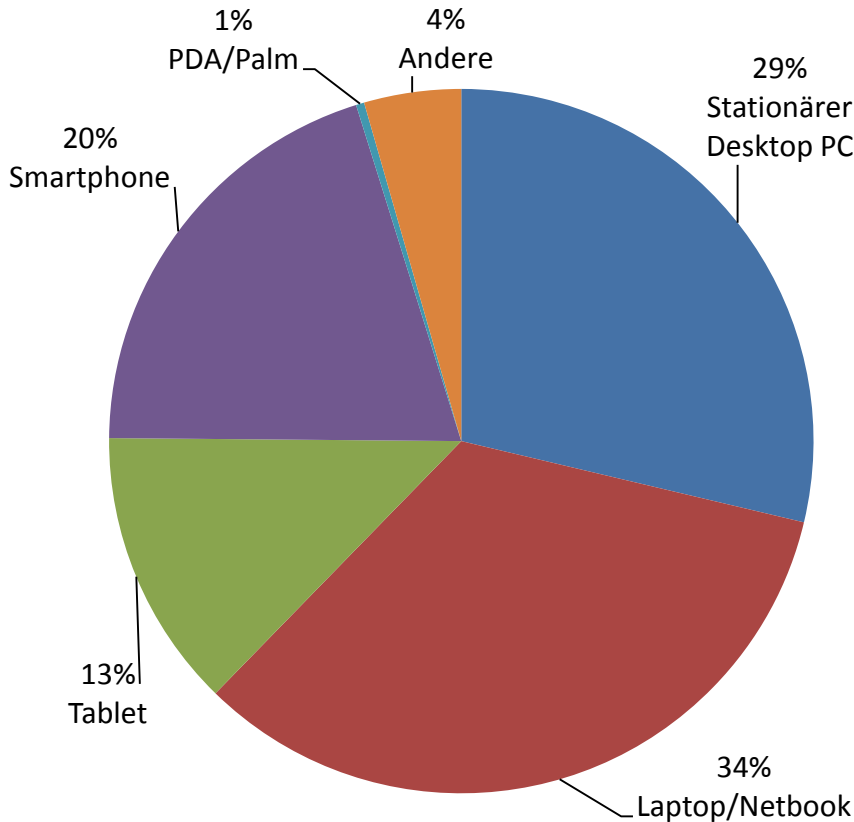


© komfortlüftung.at

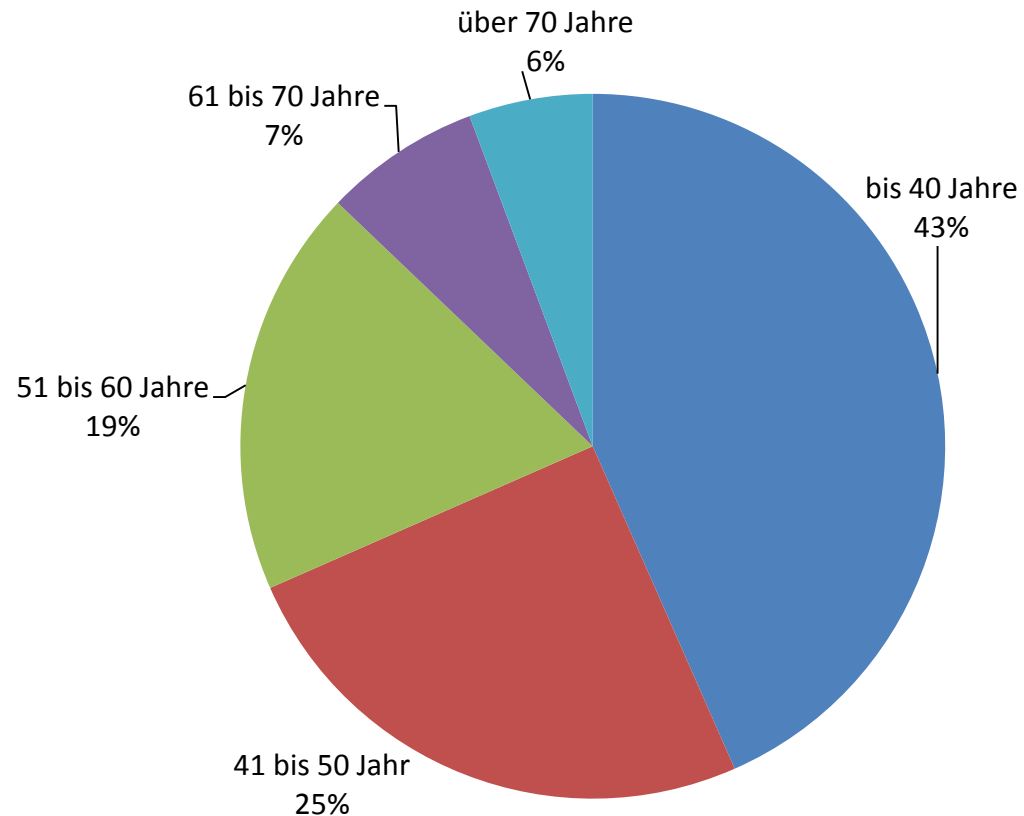


Welche der folgenden Endgeräte haben Sie für Ihre Immobiliensuche genutzt?

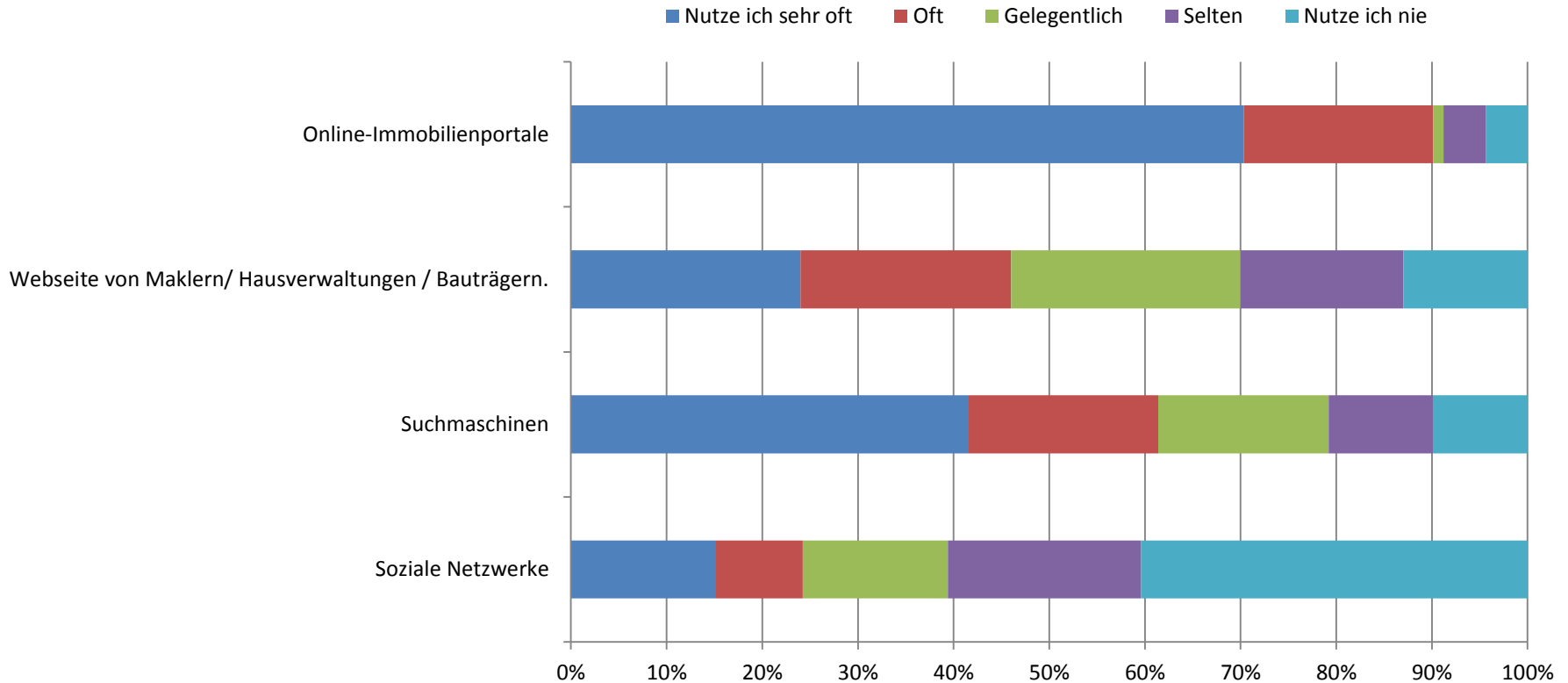
Endgerät



Alter



Welche der folgenden Online- Dienste haben Sie bei Ihrer Immobiliensuche genutzt?



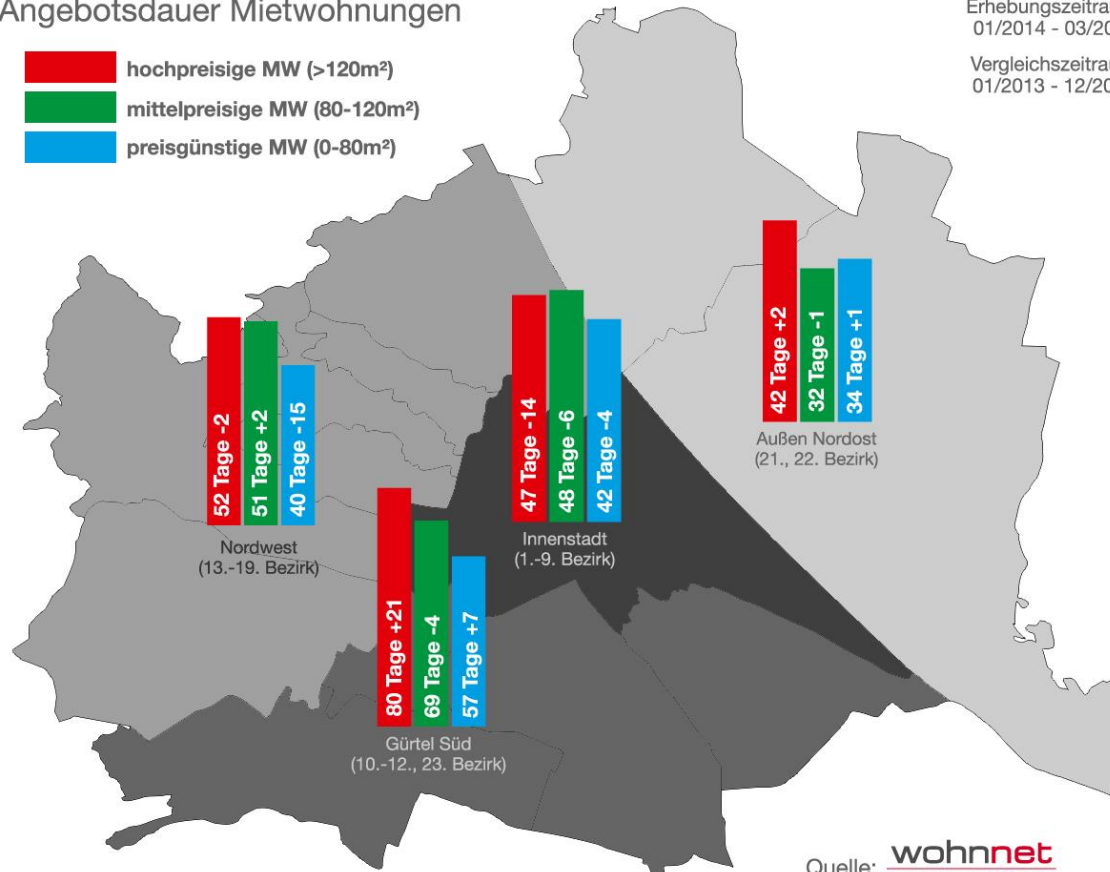
Verweildauer von Mietwohnungen

Angebotsdauer Mietwohnungen

Erhebungszeitraum
01/2014 - 03/2015

Vergleichszeitraum
01/2013 - 12/2013

- hochpreisige MW (>120m²)
- mittelpreisige MW (80-120m²)
- preisgünstige MW (0-80m²)



Quelle: **wohnet**
WO UND WIE WOHNEN

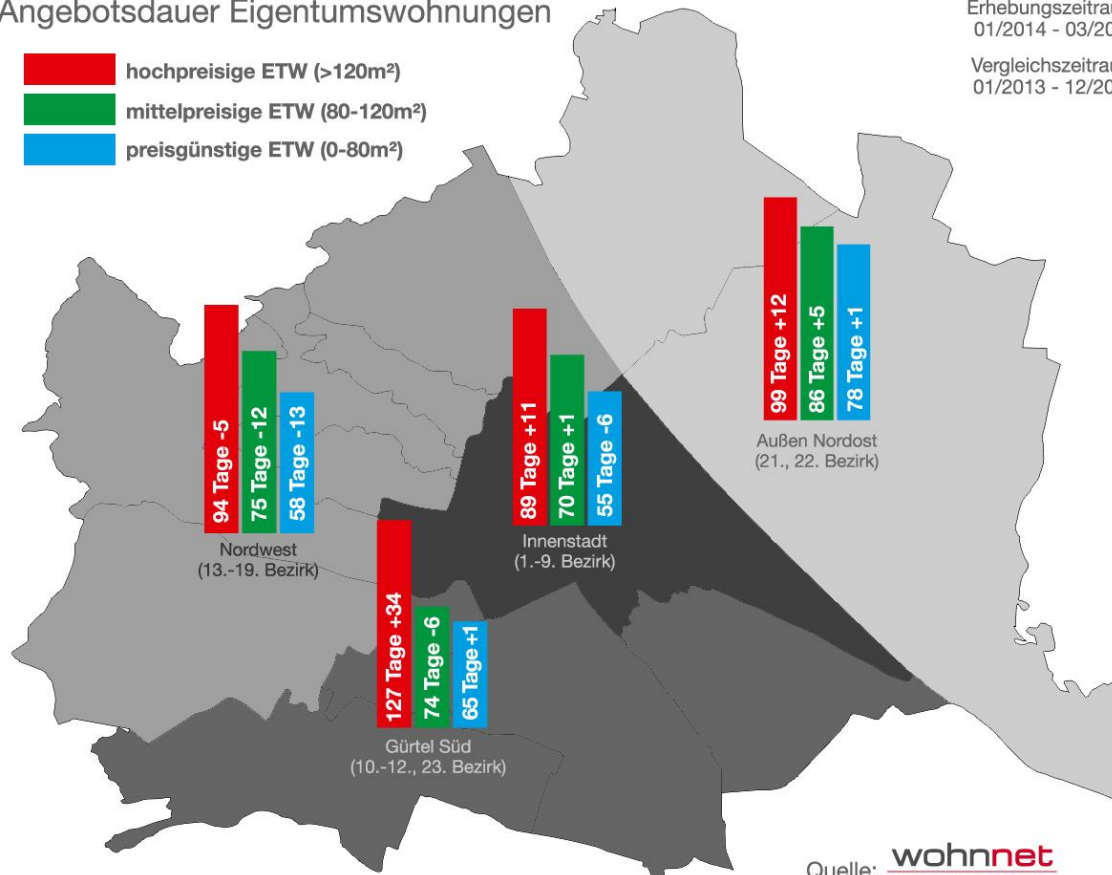
Verweildauer von Eigentumswohnungen

Angebotsdauer Eigentumswohnungen

Erhebungszeitraum
01/2014 - 03/2015

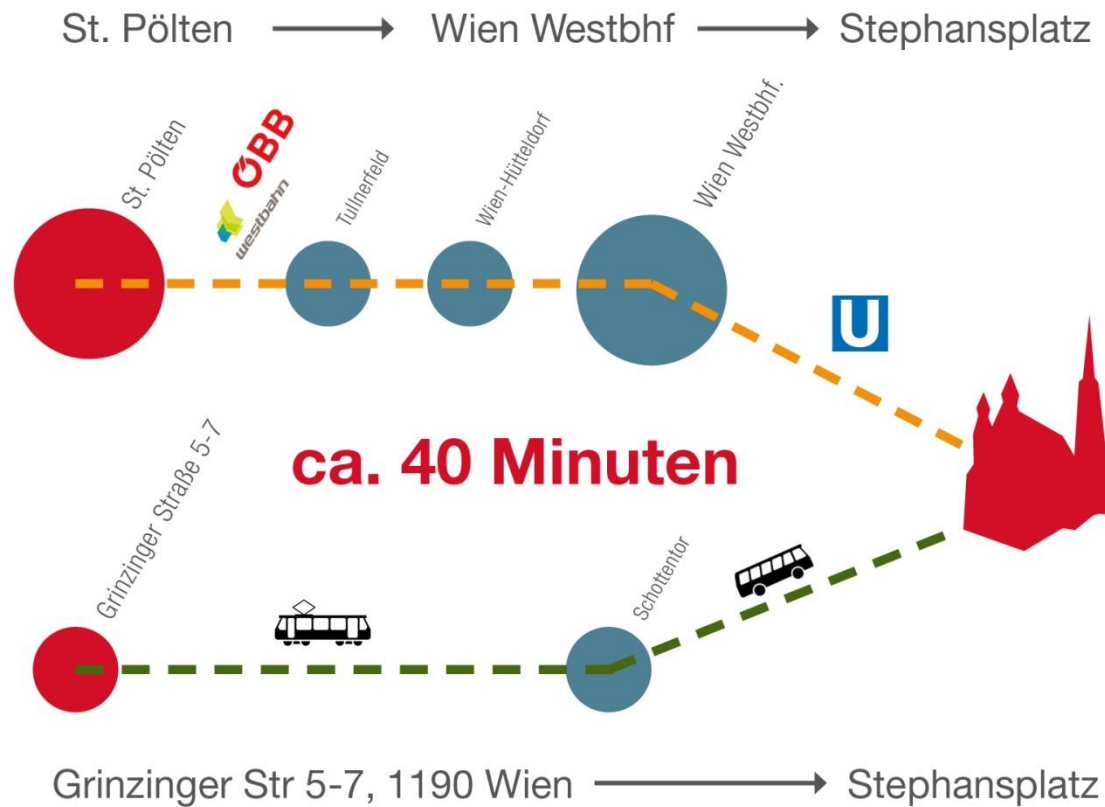
Vergleichszeitraum
01/2013 - 12/2013

- hochpreisige ETW (>120m²)
- mittelpreisige ETW (80-120m²)
- preisgünstige ETW (0-80m²)



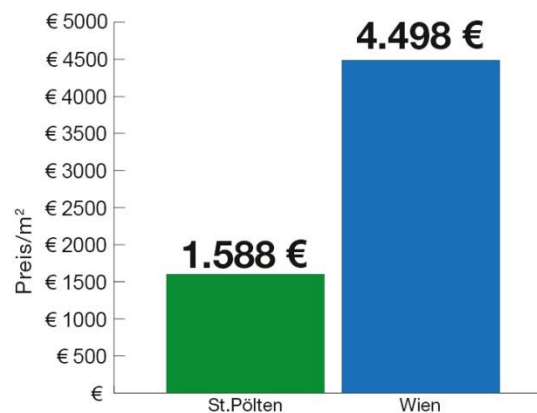
Quelle: **wohnet**
WO UND WIE WOHNEN

Vergleich der Anreise in die Innere Stadt von St. Pölten bzw. Grinzing



Preisvergleich Wien/St. Pölten

Preisvergleich Wohnung 80 m², St. Pölten/Wien
Miete/Eigentum



Miete

Beispiel:
Mietwohnung 80 m²
St. Pölten € 9.945,60
Wien € 13.948,80

**jährliche
Ersparnis
€ 4.003**

Eigentum

Beispiel:
Eigentumswohnung 80 m²
St. Pölten € 127.040
Wien € 359.840

**Ersparnis
€ 232.800**

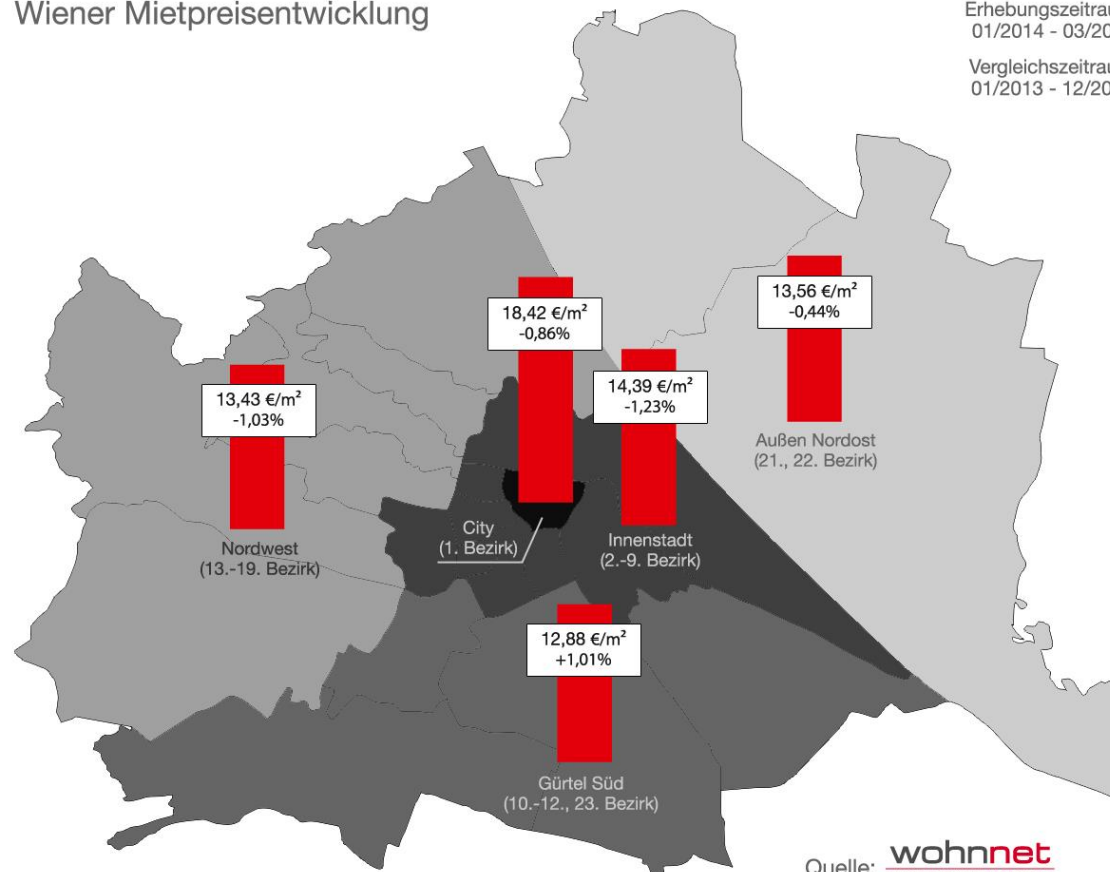
Quelle: **wohnet**
WO UND WIE WOHNEN

Durchschnittsmiete in Wien

Wiener Mietpreisentwicklung

Erhebungszeitraum
01/2014 - 03/2015

Vergleichszeitraum
01/2013 - 12/2013



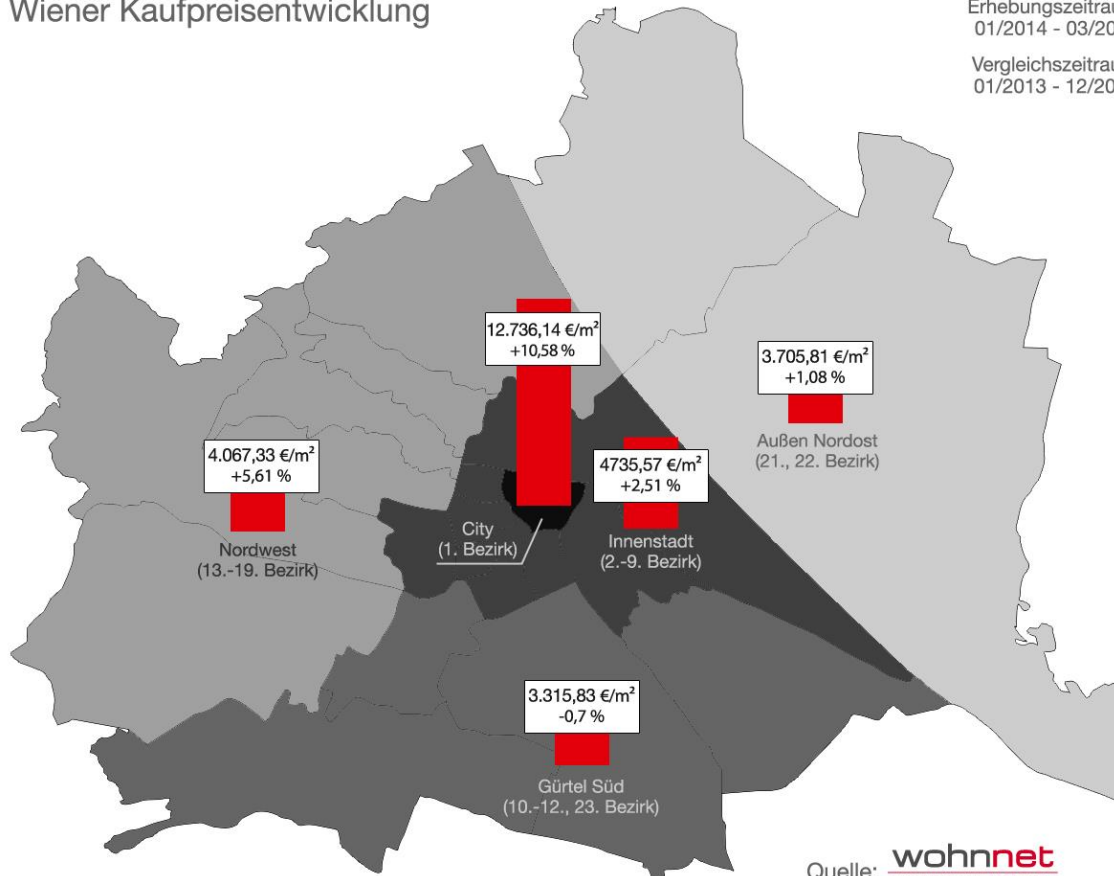
Quelle: **wohnet**
WO UND WIE WOHNEN

Durchschnittspreise in Wien

Wiener Kaufpreisentwicklung

Erhebungszeitraum
01/2014 - 03/2015

Vergleichszeitraum
01/2013 - 12/2013



Quelle: **wohnet**
WO UND WIE WOHNEN

Presseunterlagen

Danke für die Aufmerksamkeit!

Die Presseunterlagen finden Sie hier:

- www.sreal.at im Pressecorner
- www.wohnet.at/pressemitteilungen.htm

Weitere Infos zu Immobilienpreisen und interaktive Tools:

www.wohnet.at/immobilienpreise.htm