

Genossenschaftswohnung in hervorragender Lage! Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Stadtgraben 5-7 | 3500 Krems an der Donau



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	3500 Krems an der Donau, Stadtgraben 5-7
Objektart:	Wohnung
Zustand:	sanierungsbedürftig
verfügbare Einheiten:	2 von 14 verfügbar
Zimmer:	2 - 2,5
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	unbefristet

NEBENKOSTEN

Finanzierungsbeitrag:	€ 5.525,84, € 5.121,61
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 149.6 kWh/m²a
- Klasse D

Gesundheit

Arzt	75 m
Apotheke	325 m
Klinik	375 m
Krankenhaus	1.425 m

Nahversorgung

Supermarkt	225 m
Bäckerei	150 m
Einkaufszentrum	1.950 m

Verkehr

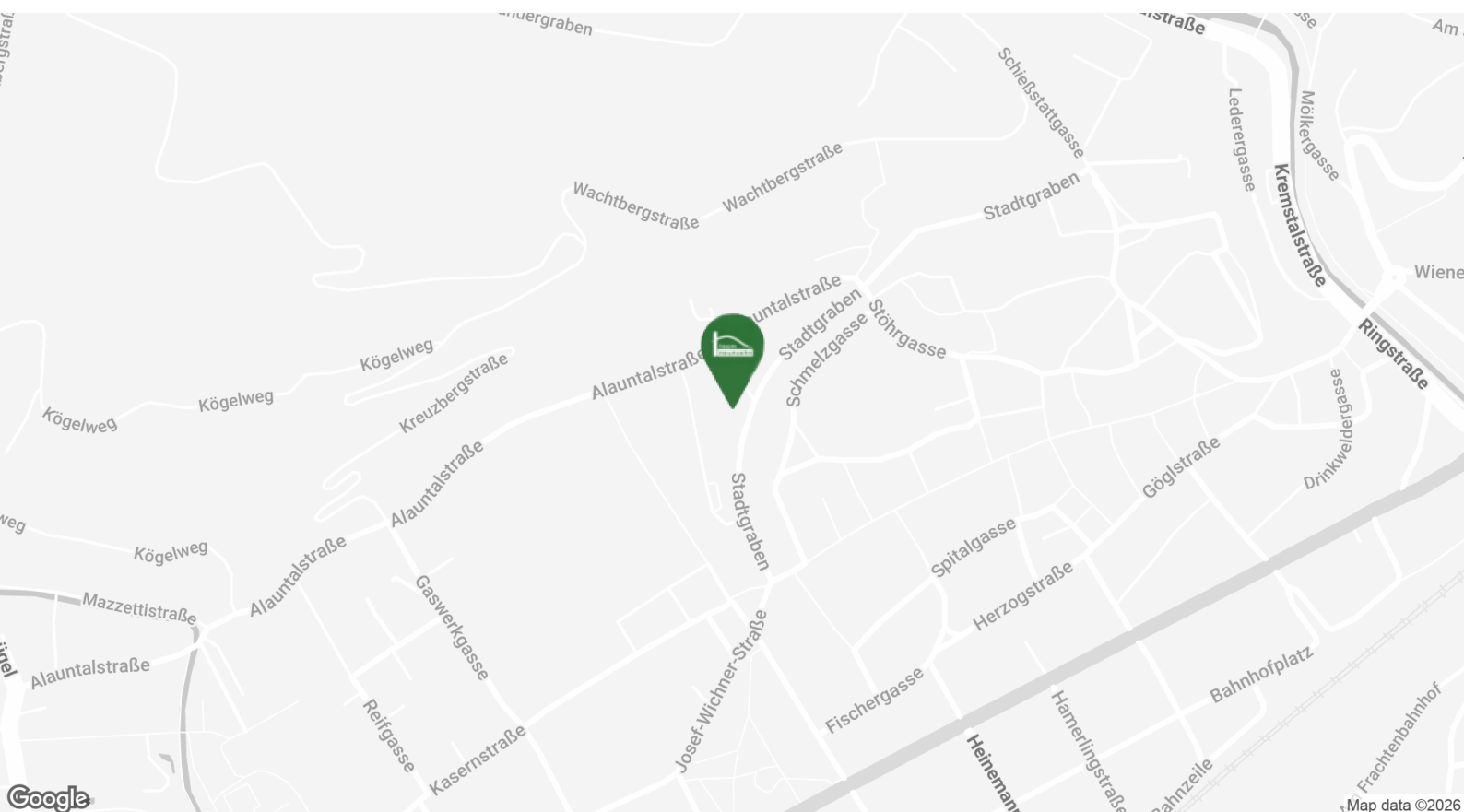
Bus	275 m
Autobahnanschluss	2.175 m
Bahnhof	750 m
Flughafen	4.800 m

Kinder & Schulen

Schule	150 m
Kindergarten	300 m
Universität	375 m
Höhere Schule	600 m

Sonstige

Geldautomat	225 m
Bank	225 m
Post	550 m
Polizei	325 m





VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 06

66,98 m²

Gesamtmietzins: € 646,83

Kaution:



0 7m

Stadtgraben 7a | 3500 Krems

Top 6

Vorraum	9,02 m ²
Küche	10,04 m ²
Zimmer	18,37 m ²
Wohnzimmer	24,80 m ²
Abstellraum	0,90 m ²
Bad	3,33 m ²
WC	1,05 m ²

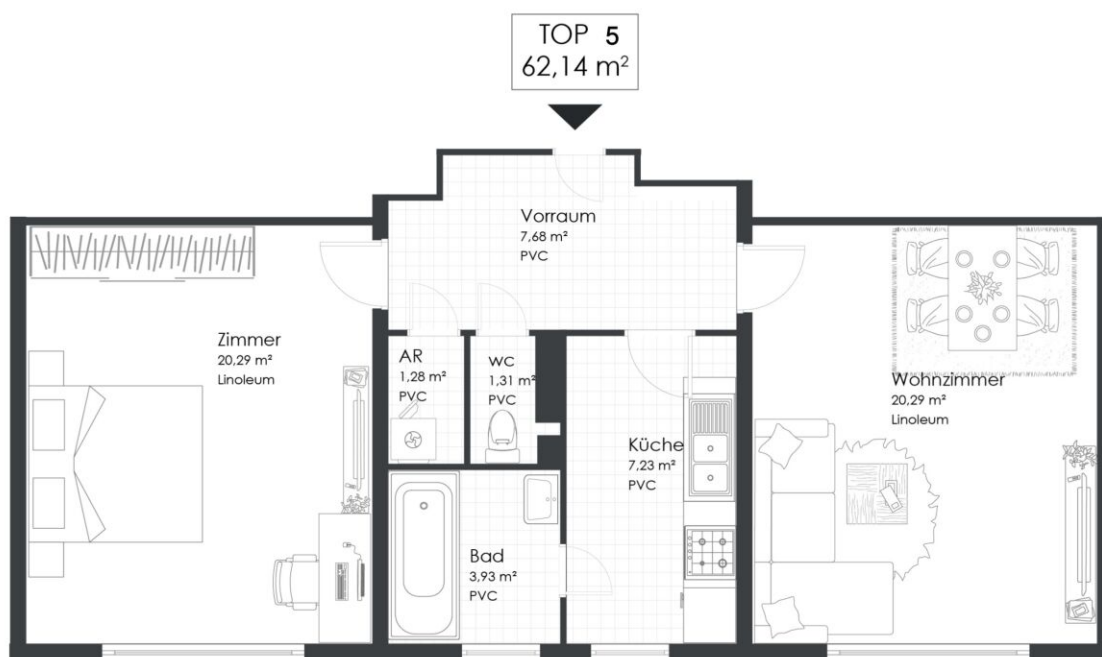
WOHNNUTZFLÄCHE 67,51 m²

Top 05

62,15 m²

Gesamtmietzins: € 600,20

Kaution:



Arbeitergasse 10 | 3500 Krems

Top 5 / 1. OG

Vorraum	7,68 m ²
Küche	7,23 m ²
Zimmer	20,29 m ²
Wohnzimmer	20,29 m ²
Abstellraum	1,28 m ²
Bad	3,93 m ²
WC	1,31 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 62,14 m²