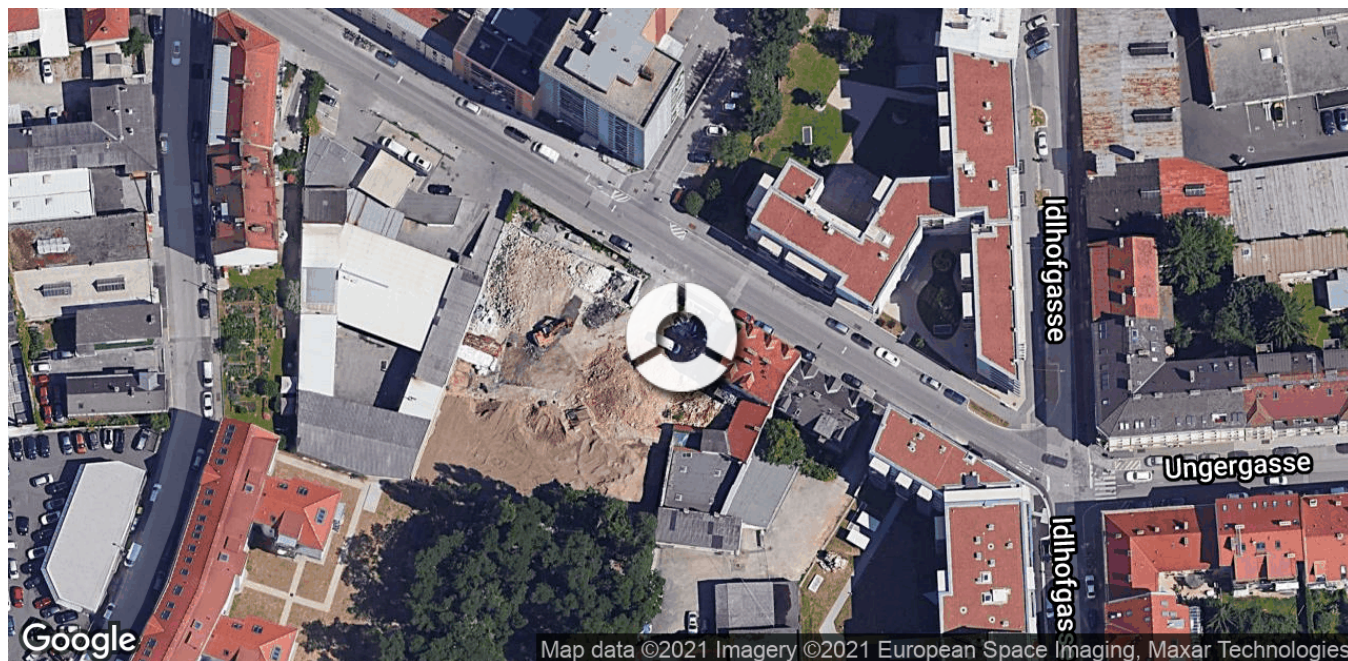


Lageexpose

Unergasse 39, 8020 Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 07
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 28
Pendlerquote	B 29
Beschäftigungsquote	B 30
Arbeitslosenquote	B 31
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 32
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 33
Menschen und Bevölkerung	B 34
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 35
Altersgruppen im Vergleich	B 36
Anteil unter 15 Jähriger	B 37
Anteil 15-24 Jährige	B 38
Anteil 25-44 Jährige	B 39
Anteil 45-64 Jährige	B 40
Anteil über 64 Jähriger	B 41
Inländeranteil	B 42
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 43
Familienanteil	B 45
Akademikeranteil	B 46
Grünflächen und Erholungsräume	B 47
Bebauungsdichte	B 48
Wohnfläche	B 49
Heizbedarf	B 50
Anteil an Neubauten	B 51
Anteil an Altbauten	B 52
Brennstoffe und Heizsysteme	B 53
Ausbaugebiete 2020	B 54
Festnetz Versorgung	B 55
Mobilnetz Versorgung	B 56
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 57
Lärmbelastung Straße	B 58
Lärmbelastung Industrielärm	B 59

Lärmbelastung Flughafen	B 60
Altlasten	B 61
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 62
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 63
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 64
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 65
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 66
Gefahrenzone (Lawine)	B 67
Gefahrenzone (Wildbach)	B 68
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 69
Flächenwidmung	B 70
Sonnenstunden	B 71
Durchschnittstemperatur	B 73
Tage ohne Niederschlag	B 74
Sommertage und heiße Tage	B 75
Frostfreie Tage	B 76
Schneedeckenhöhe	B 77
Schneedeckendauer	B 78
Prognose Wertentwicklung	B 79
Haftungsausschluss	B 79

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Singles	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Kunst und Kultur	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Öffentlicher Nahverkehr	-  +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	-  +
Umweltfreundlich zur Arbeit	-  +
Pendlerquote	-  +
Beschäftigungsquote	-  +
Arbeitslosenquote	-  +
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	-  +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	-  +

Bevölkerungsprognose und -entwicklung	-  +
Anteil unter 15 Jähriger	-  +
Anteil 15-24 Jährige	-  +
Anteil 25-44 Jährige	-  +
Anteil 45-64 Jährige	-  +
Anteil über 64 Jähriger	-  +
Inländeranteil	-  +
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	-  +
Familienanteil	-  +
Akademikeranteil	-  +
Grünflächen und Erholungsräume	-  +
Bebauungsdichte	-  +
Wohnfläche	-  +
Heizbedarf	-  +
Anteil an Neubauten	-  +
Anteil an Altbauten	-  +
Brennstoffe und Heizsysteme	-  +
Ausbauggebiete 2020	

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



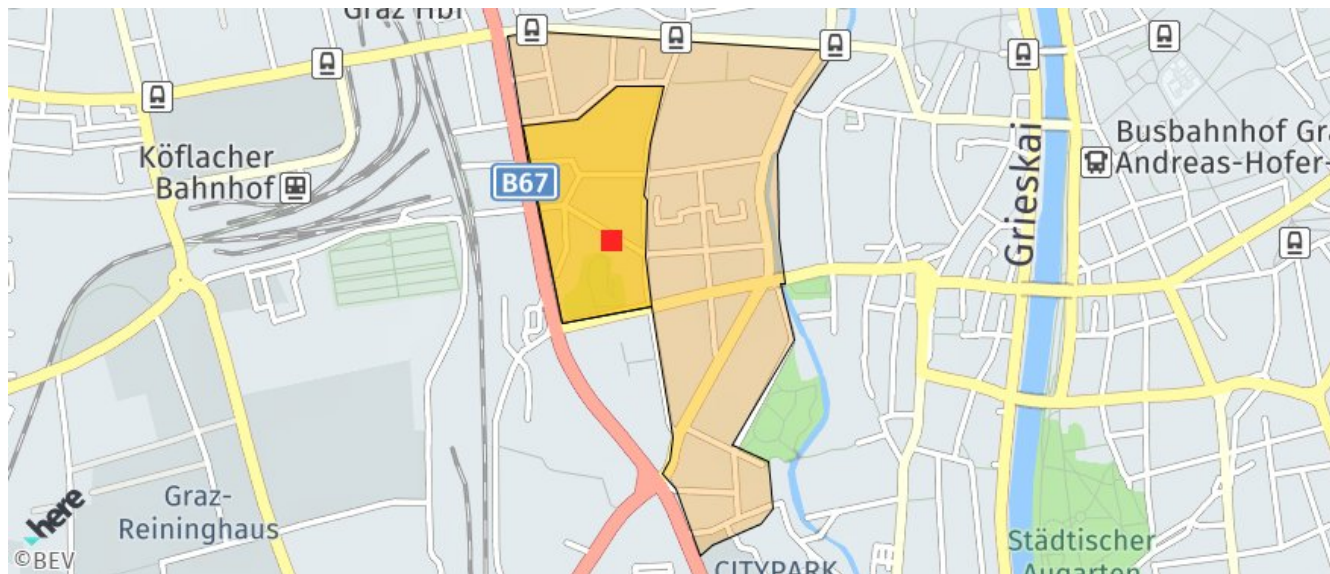
Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A smiling female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is handing a loaf of bread to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. They are in a bakery with shelves of various breads in the background. A watermark "© Jkonokast-hh - Fotolia.com" is visible at the bottom.

A radar chart illustrating the distribution of 1000 respondents across four retail categories. The chart features four axes representing the categories: Bäckerei (top), Metzgerei (right), Supermarkt (bottom), and Drogerie (left). The concentric rings indicate the percentage of respondents, with labels at 0, 0.5, 1, 1.5, 2, and 2.5. The data points are as follows:

Kategorie	Anteil (%)
Bäckerei	0.5
Metzgerei	0.5
Supermarkt	1.5
Drogerie	0.5

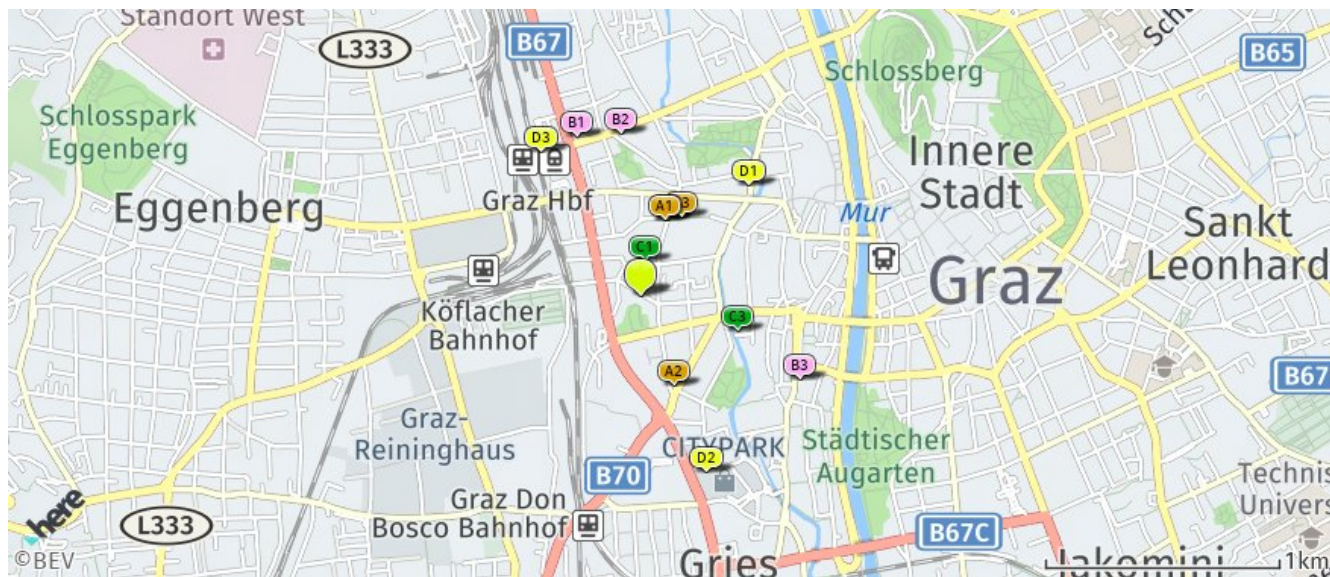
A horizontal bar chart with a light gray background. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and has major tick marks at 0, 0.25, 0.5, 0.75, 1, 1.25, 1.5, 1.75, 2, 2.25, 2.5, and 2.75. Four olive-green bars represent the distances: Bäckerei (0.34 km), Metzgerei (0.7 km), Supermarkt (0.15 km), and Drogerie (0.66 km). The exact distance values are printed at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.34
Metzgerei	0.7
Supermarkt	0.15
Drogerie	0.66

- Metzgerei
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Yusuf Akdag KG
Idlhofgasse 12
8020 Graz
(0,34 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** PIBU e.U.
Lazerettgasse 34
8020 Graz
(0,41 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** BÄCKEREI ONI-OG
Idlhofgasse 9
8020 Graz
(0,38 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Karaoglan GmbH & Co KG
(Derman Döner)
Keplerstraße 116
8020 Graz
(0,74 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Draxler Geflügel-Wild
GmbH
Keplerstraße 87
8020 Graz
(0,70 km / 0,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** KEMAL ÜNAL KG
Griesplatz 15
8020 Graz
(0,77 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)

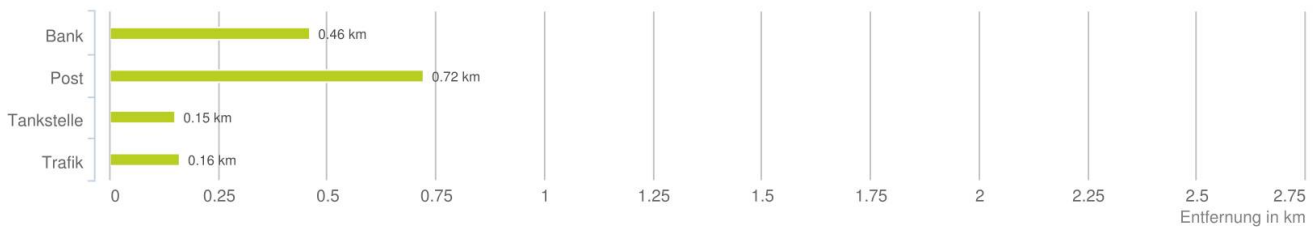
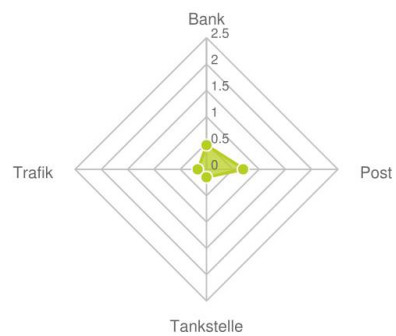
Supermarkt

- C1** Spar
Prankergasse 28
8020 Graz
(0,15 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Türkische Lebensmittel
Idlhofgasse 12
8020 Graz
(0,34 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Akdag Lebensmittel
(0,44 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Annenstraße 22
8020 Graz
(0,66 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
Lazerettgürtel 55
8020 Graz
(0,80 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
(0,76 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©



- Post

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Zweite Sparkasse
Annenstraße 40
8020 Graz
(0,49 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Raiffeisen-Landesbank
Steiermark, B...
Annenstraße 58
8020 Graz
(0,46 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Sparda-Bank
Metahofgasse 30
8020 Graz
(0,50 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 8020
Europaplatz 4
8020 Graz
(0,72 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 8025
Lazarettgürtel 55
8020 Graz
(0,79 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Paketabholung
(0,88 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** SOCAR Tankstelle
Eggenberger Gürtel 70
8020 Graz
(0,20 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Sprudel Garage
Kindermannngasse 8
8020 Graz
(0,15 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** F. Leitner
Elisabethinergasse 39
8020 Graz
(0,36 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Claudia Bischoff
Prankergasse 28
8020 Graz
(0,16 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Lutz Pratter
Lazarettgasse 2
8020 Graz
(0,31 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Rosemarie Walzl
Lazarettgasse 32
8020 Graz
(0,40 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Unergasse 39, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

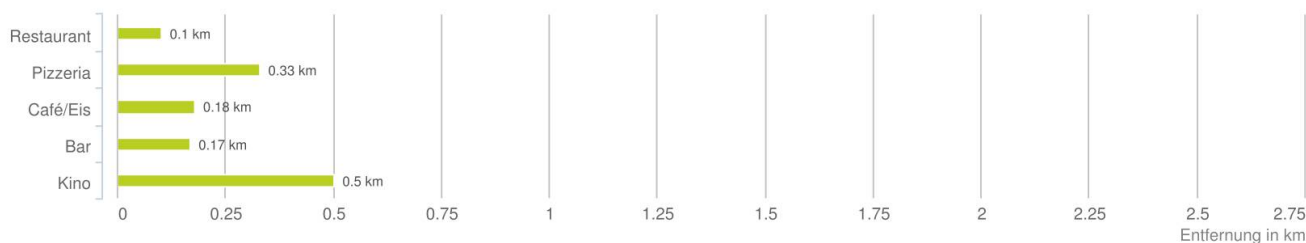
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthaus Doppler
Ungergasse 29
8020 Graz
(0,10 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Ungerhof
Ungergasse 18
8020 Graz
(0,19 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Sportkegelbahnen Scheff
Elisabethinergasse 20
8020 Graz
(0,33 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Pizza Burek
Lazarettgasse 34
8020 Graz
(0,41 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Halici
Elisabethinergasse 20
8020 Graz
(0,33 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Hannes - Das Original
Elisabethinergasse 29
8020 Graz
(0,36 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Lara
Eggenberger Gürtel 41
8020
(0,18 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Internet Cafe
(0,27 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Palmyra
Lazarettgasse 10
8020
(0,32 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Cafe Monaco
Ungergasse 15
8020 Graz
(0,22 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Cafe Melody
Idlhofgasse 22
8020 Graz
(0,17 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Prince Charles
Elisabethinergasse 28
8020 Graz
(0,33 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- E1** UCI Kinowelt Annenhof
Annenstraße 29
8020 Graz
(0,50 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Schubertkino
Mehlplatz 2
8010 Graz
(1,44 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße
10
8010 Graz
(1,59 km / 1,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Unergasse 39, 8020 Graz

Erklärung

Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

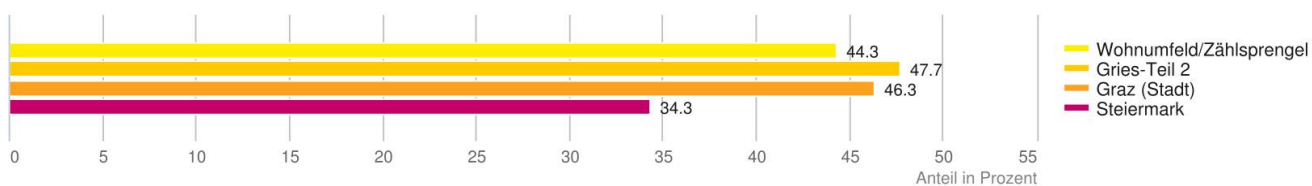
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 44,3% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles verglichen mit "Graz (Stadt)".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Unergasse 39, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

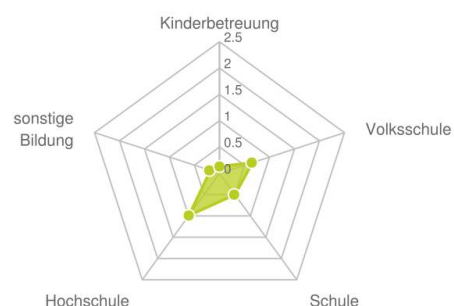
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

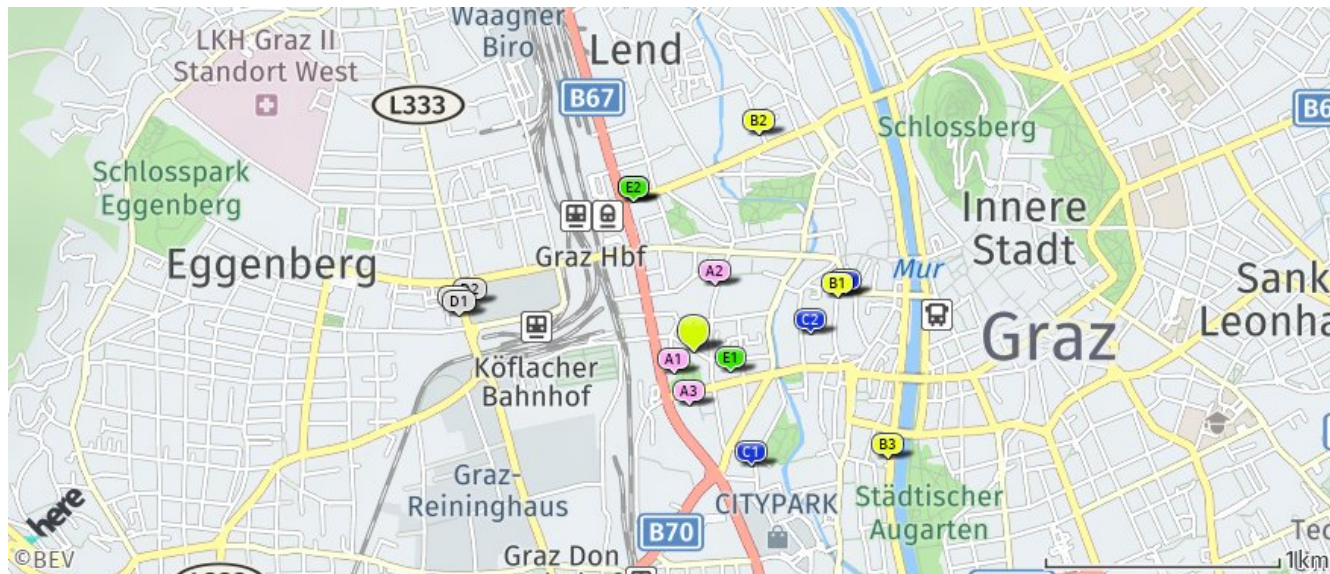
- Volksschule
- Hochschule

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Magistrat Graz - Kindergarten
Josef-Huber-Gasse 38a
8020 Graz
(0,13 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Magistrat Graz - Kindergarten
Niesenberggasse 37
8020 Graz
(0,30 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Magistrat Graz - Kinderkrippe
Idlhofgasse 74
8020 Graz
(0,23 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Graz - St. Andrä
Grenadiergasse
8020 Graz
(0,66 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Graz - Gabelsberger
Gabelsbergerstraße
8020 Graz
(0,97 km / 1,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Graz - Bertha von Suttner
Lagergasse
8020 Graz
(0,94 km / 1,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...
Oeverseeegasse 28
8020 Graz
(0,54 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...
Dreihackengasse 11
8020 Graz
(0,50 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** NMS Graz - St. Andrä
Kernstockgasse
8020 Graz
(0,70 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** FH Joanneum
Alte Poststraße 154
8020 Graz
(1,03 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** FH Joanneum
Alte Poststraße 149
8020 Graz
(0,99 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** FH Joanneum
Alte Poststraße 152
8020 Graz
(1,04 km / 1,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** ISCA - Institut f Supervision u Coa...
Josef-Huber-Gasse 18
8020 Graz
(0,18 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** BFI Steiermark
Keplerstraße 109
8020 Graz
(0,69 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** bfi Steiermark - Geschäftsführung
Keplerstraße 109
8020 Graz
(0,69 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Institution	Relative Importance (Estimated)
Museum	2.5
Theater/Oper	1.5
Bibliothek	1.0
Kirche/Kulturgut	0.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four categories: 'Museum', 'Theater/Oper', 'Bibliothek', and 'Kirche/Kulturgut'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Four olive-green bars represent the distances: Museum (0.44 km), Theater/Oper (0.11 km), Bibliothek (0.56 km), and Kirche/Kulturgut (0.37 km). The exact distance values are printed at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Museum	0.44
Theater/Oper	0.11
Bibliothek	0.56
Kirche/Kulturgut	0.37

- Bibliothek

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Variété Museum Graz
Dreihackengasse 26
8020 Graz
(0,44 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** DruckZeug
Annenstraße 19
8020 Graz
(0,62 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Universalmuseum
Joanneum, Institut ...
Marienplatz 1
8020 Graz
(0,76 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** THEATERmerZ - Verein für darstellen...
Steinfeldgasse 20
8020 Graz
(0,11 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** MEZZANIN THEATER
GRAZ Experimentell...
Elisabethinergasse 27a
8020 Graz
(0,42 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Theater im Bahnhof
Elisabethinergasse 27a
8020 Graz
(0,42 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Bibliothek der AK -
Steiermark
Hans-Resel-Gasse 8-14
8020 Graz
(0,56 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Zweigstelle - Mediathek
Vorbeckgasse 12
8020 Graz
(0,70 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Stadtbibliothek Graz
Andrägasse 13
8020 Graz
(0,73 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Elisabethinenkloster und
alter Kran...
Elisabethinergasse 14
Graz
(0,37 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Elisabethinenklosterkirche e
hl. Lau...
Elisabethinergasse 14
Graz
(0,37 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Kath. Pfarr-und ehem.
Klosterkirche...
Kernstockgasse 9, bei
Graz
(0,53 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A low-angle, upward-looking photograph of three pairs of legs sticking up against a clear, vibrant blue sky. The person on the left wears bright red sneakers with white laces and white soles. The person in the center wears light green sneakers with white laces and white soles. The person on the right wears light blue sneakers with white laces and white soles. The perspective creates a sense of height and unity.

The radar chart displays the distribution of leisure facilities for three groups. The 'Wohnbevölkerung' group has high values across most facilities, while the 'Pendlerbevölkerung mit hohem Einkommen' group has very low values for most facilities, except for the Golfplatz.

Facility	Wohnbevölkerung	Pendlerbevölkerung	Pendlerbevölkerung mit hohem Einkommen
Schwimmbad/Therme	2.5	1.5	0.5
Kino	2.5	1.5	0.5
Sportanlage	2.5	1.5	0.5
Freizeitanlage	2.5	1.5	0.5
Fitnessstudio	2.5	1.5	0.5
Skigebiet (>2,5km)	2.5	1.5	0.5
See (>2,5km)	2.5	1.5	0.5
Golfplatz (>2,5km)	2.5	1.5	2.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists six facilities: Schwimmbad/Therme, Kino, Sportanlage, Freizeitanlage, Fitnessstudio, and Erholungsraum. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding blue horizontal bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	1.44
Kino	0.5
Sportanlage	2.05
Freizeitanlage	0.28
Fitnessstudio	0.43
Erholungsraum	0.09

- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,0 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Hausverwaltung Weinberger/Biletti I...
Schönaugasse 49
8010 Graz
(1,44 km / 1,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Allgemeiner Turnverein
Graz, Kastel...
Kastelfeldgasse 8
8010 Graz
(1,89 km / 2,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** ENW Gemeinnützige Wohnungsgenossens...
Klosterwiesgasse 101a
8010 Graz
(2,18 km / 2,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** UCI Kinowelt Annenhof
Annenstraße 29
8020 Graz
(0,50 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Schubertkino
Mehlplatz 2
8010 Graz
(1,44 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 10
8010 Graz
(1,59 km / 1,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- BLOC house Betriebs GmbH
Puchstraße
8020 Graz
(2,05 km / 2,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** City Adventure Center Graz - Klette...
Idlhofgasse
8020 Graz
(0,28 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** SEGYtours - Schattauer
Erich
Fabriksgasse
8020 Graz
(0,98 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Fratz-Graz Freizeit- u Aktivitätsze...
Gabelsbergerstraße
8020 Graz
(1,11 km / 1,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** McFit Österreich Ges.mBH
Europaplatz 20
8020 Graz
(0,50 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** home4motion GmbH
Steinfeldgasse 63a
8020 Graz
(0,43 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Kieser Training GmbH
Babenbergerstraße 2
8020 Graz
(0,52 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** Josef-Huber-Park
(0,09 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Rösselmühlpark
(0,43 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Oeverseepark
(0,53 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A smiling female doctor in a white coat with a stethoscope, sitting at a desk and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is holding a pen and looking towards the patient. The patient is wearing a light blue shirt. The background is a bright, out-of-focus window.



Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Alexander Kozel
Kindermannngasse 29
8020 Graz
(0,27 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Gloria Kozel
Kindermannngasse 29
8020 Graz
(0,27 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Paul Knaller
Elisabethinergasse 22
8020 Graz
(0,32 km / 0,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Houben Magda
Ungergasse 15
8020 Graz
(0,22 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Kruchio Laszlo
Idlhofgasse 16
8020 Graz
(0,30 km / 0,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** DDr. Umfahrer Peter
Annenstraße 55
8020 Graz
(0,42 km / 0,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Prim. Dr. Neuhold Josef
Elisabethinergasse 14
8020 Graz
(0,42 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. med. univ. Anegg
Moazedi Schahrzad
Lazarettgasse 55
8020 Graz
(0,53 km / 0,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Ortner Reinhold
Annenstraße 44
8020 Graz
(0,47 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

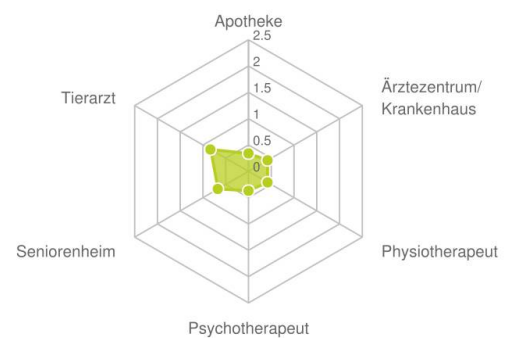
- D1** Dr. Michael Lindinger
Keplerstraße 88
8020 Graz
(0,77 km / 0,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Maurer-Fellbaum Ute
Roseggerkai 5
8010 Graz
(1,03 km / 1,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Gindl Sonja
Friedrichgasse 31
8010 Graz
(1,17 km / 1,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

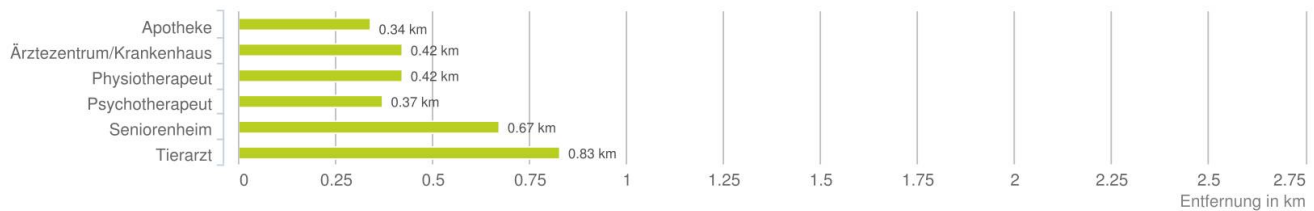
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Seniorenheim
- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Dreifaltigkeits-Apotheke
Lazarettgasse 1
8020 Graz
(0,34 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Apotheke "Zum grünen Kreuz"
Annenstraße 45
8020 Graz
(0,44 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Panther-Apotheke
Griesplatz 26
8020 Graz
(0,66 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Krankenhaus der Elisabethinen Graz
Elisabethinergasse 14
8020 Graz
(0,42 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Albert Schweitzer Klinik
Albert Schweitzer-Gasse 36
8020 Graz
(0,68 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Albert Schweitzer Klinik (gehört zu...)
Albert-Schweitzer-Gasse 36
8020 Graz
(0,68 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- G1** Frau Elisabeth Stöckler, BSc
Elisabethinergasse 14
8020 Graz
(0,42 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G2** Frau Brigitta Loidl
Hans-Resel-Gasse 23
8020 Graz, 04. Bez.: Lend
(0,69 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G3** Frau Kristin Seifert
Annenstraße 8
8020 Graz
(0,77 km / 1,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag. Christiana Weber
Traungauergasse 8
8020 Graz
(0,37 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Mag. phil. Magdalena Stigler-Utri
Traungauergasse 8
8020 Graz
(0,37 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Mag. rer.nat. Petra Birnbauer
Traungauergasse 8
8020 Graz
(0,37 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Betreutes Wohnen am Oeverseepark
Albert-Schweitzer-Gasse 38a
8020 Graz
(0,67 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Albert Schweitzer Klinik der GGZ de...
Albert-Schweitzer-Gasse 36
8020 Graz
(0,68 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** SeneCura Graz-Lend zwei (2) betreut...
Mariengasse 33
8020 Graz
(0,96 km / 1,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Tierärzte Dr Fox-Mayr Petra u Mag P...
Keplerstraße 61
8020 Graz
(0,83 km / 1,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Lukas Werner Dipl TA
Universitätsma...
Kaiser-Franz-Josef-Kai 20
8010 Graz
(1,18 km / 1,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** 4pets Tierarztpraxis Dr Eva Meschan
Am Damm 3
8020 Graz
(1,17 km / 1,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A white and red bus is driving on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom. It is moving from left to right. The background shows blurred city buildings and other vehicles, suggesting motion. The image is part of a presentation about the 'Bus' in the context of the 'City' and 'Urban' environment.

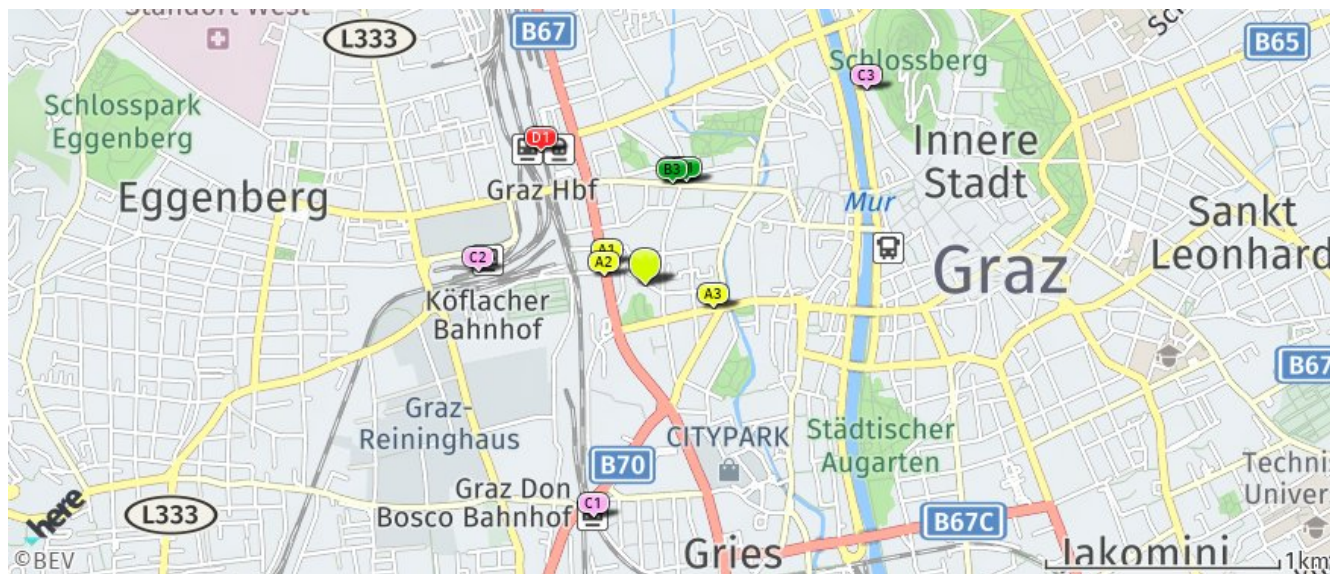
Transport Mode	Relative Importance (approx.)
Bus	1.5
U-Bahn (>2,5km)	2.2
Tram	2.2
Lokalbahn	0.5
Bahnhof	0.5

Transportmittel	Entfernung in km
Bus	0.18
Straßenbahn	0.45
Lokalbahnhof	0.72
Bahnhof	0.73

- U-Bahn: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz Steinfeldfriedhof
(0,19 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz Steinfeldfriedhof
(0,18 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz Elisabethinergasse
(0,31 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz
Esperantoplatz/Arbeiterkammer
(0,47 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz
Esperantoplatz/Arbeiterkammer
(0,46 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz
Esperantoplatz/Arbeiterkammer
(0,45 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Graz Don Bosco
(1,02 km / 1,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Graz Köflacherbahnhof
(0,72 km / 1,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Schloßbergbahn
(1,26 km / 1,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- D1** Graz Hauptbahnhof
(0,73 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Unergasse 39, 8020 Graz

Erklärung

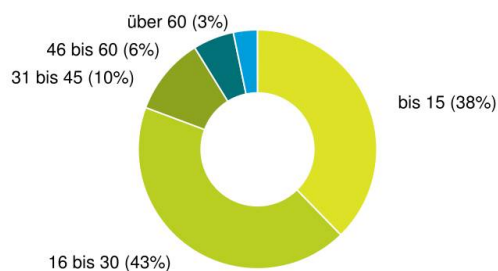
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

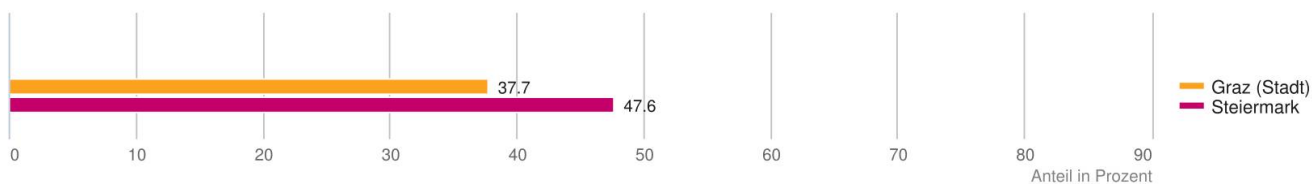
In "Graz (Stadt)" sind 38% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 43% benötigen weniger als 30 Minuten.



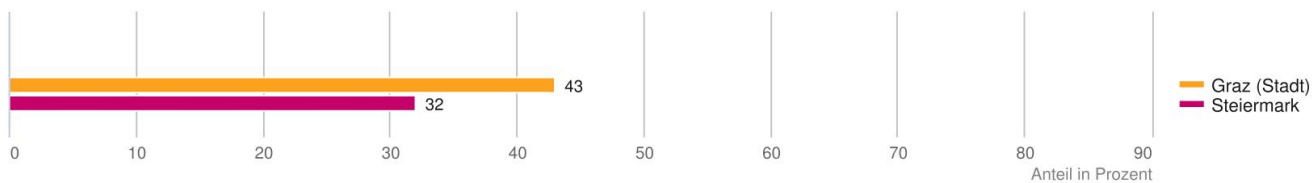
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



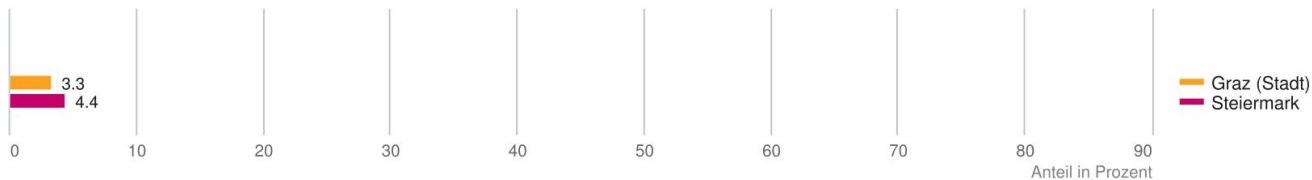
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



A person is riding a black bicycle. They are wearing dark trousers and light-colored sneakers. A black messenger bag is slung over their shoulder and resting on their hip. The background is a blurred city street with buildings.

Transportmittel	Anteil (%)
Auto/Motorrad	52.4%
zu Fuß/Fahrrad	22.4%
Bus	11.6%
Tram/U-Bahn	9.1%
Sonstige	3.4%

A horizontal bar chart comparing the percentage of respondents in Graz (Stadt) and Steiermark who consider the current situation in Austria as 'very good' or 'good'. The x-axis represents the percentage, ranging from 0 to 90. The y-axis lists the two regions. The bar for Graz (Stadt) is orange and has a value of 22.4. The bar for Steiermark is purple and has a value of 21.4.

Region	Anteil in Prozent
Graz (Stadt)	22.4
Steiermark	21.4

Region	Anteil in Prozent
Graz (Stadt)	21.8
Steiermark	9.6

Region	Anteil in Prozent
Graz (Stadt)	45.1
Steiermark	56.1

B 28

Unergasse 39, 8020 Graz

Erklärung

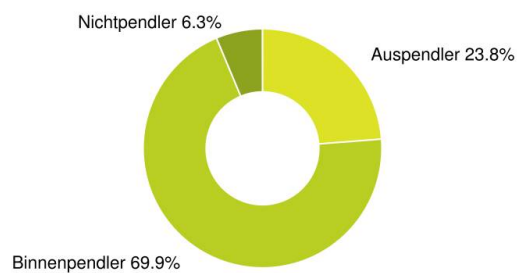
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde.
Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

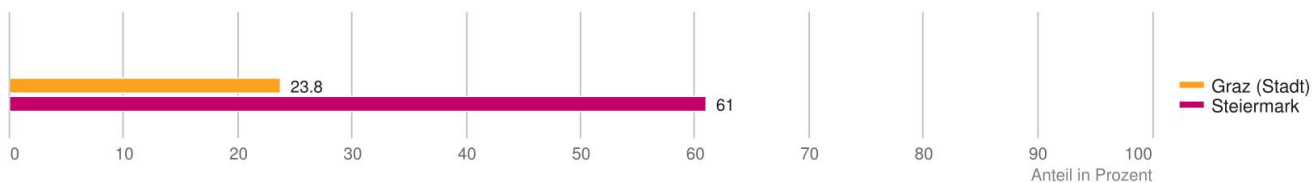
In "Graz (Stadt)" gibt es mit 23,8% vergleichsweise wenig Auspendler. Dies lässt auf ein hohes Angebot an Arbeitsplätzen in "Graz (Stadt)" schließen.



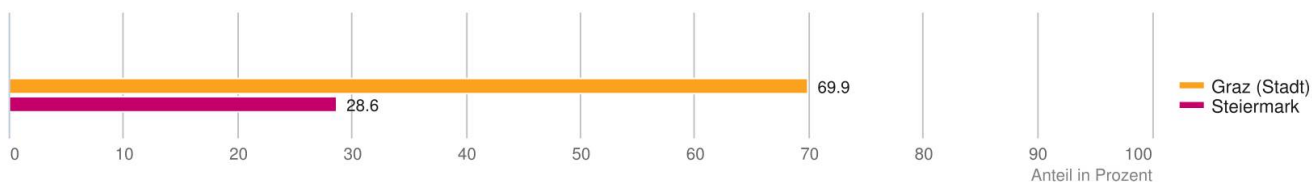
Pendlerstruktur



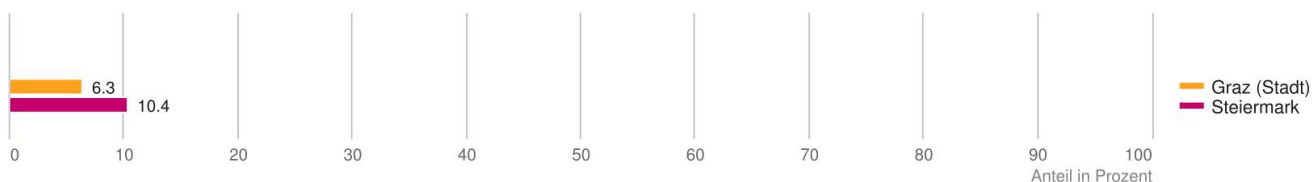
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Unergasse 39, 8020 Graz

Erklärung

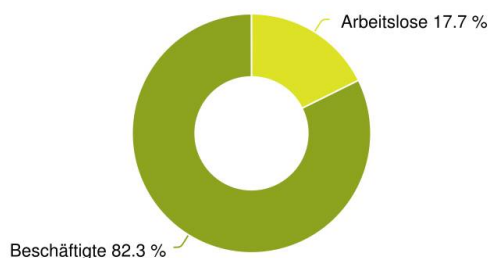
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

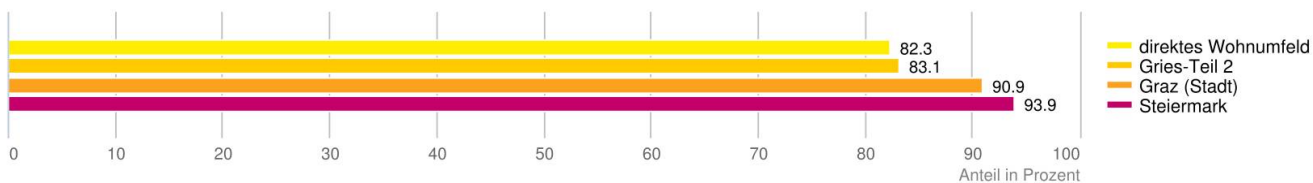
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 82,3% unterdurchschnittlich.



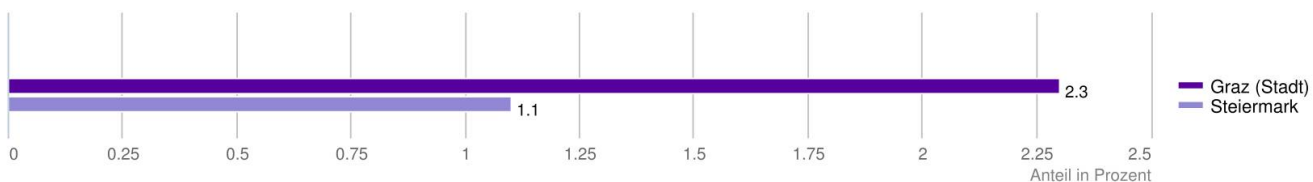
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 17,7% überdurchschnittlich.



A donut chart illustrating the distribution of employment status. The chart is divided into two segments: a large green segment representing 'Beschäftigte' (Employed) at 82.3%, and a smaller yellow segment representing 'Arbeitslose' (Unemployed) at 17.7%.

Employment Status	Percentage
Beschäftigte (Employed)	82.3 %
Arbeitslose (Unemployed)	17.7 %

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	17.7
Gries-Teil 2	16.9
Graz (Stadt)	9.1
Steiermark	6.1

Region	Anteil in Prozent
Graz (Stadt)	2.3
Steiermark	1.1

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Im direkten Wohnumfeld sind 91,4% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen durchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



A donut chart illustrating the distribution of sectors in the German economy. The chart is divided into three segments: a large yellow segment representing 'Dienstleistungen' (Services) at 91.4%, a smaller green segment representing 'Industrie' (Industry) at 8.4%, and a very small grey segment representing 'Landwirtschaft' (Agriculture) at 0.2%.

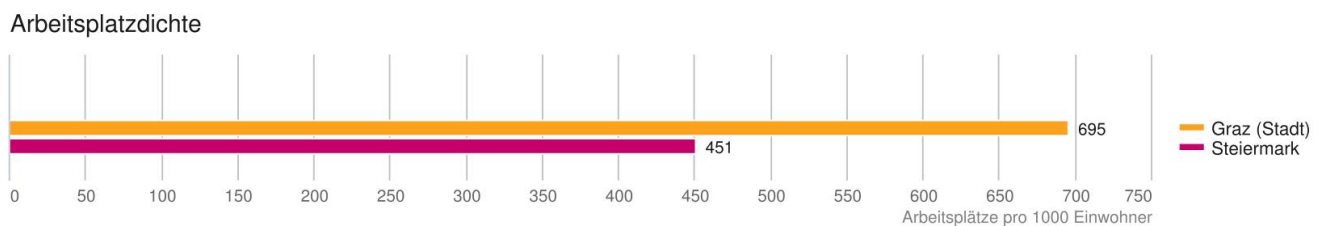
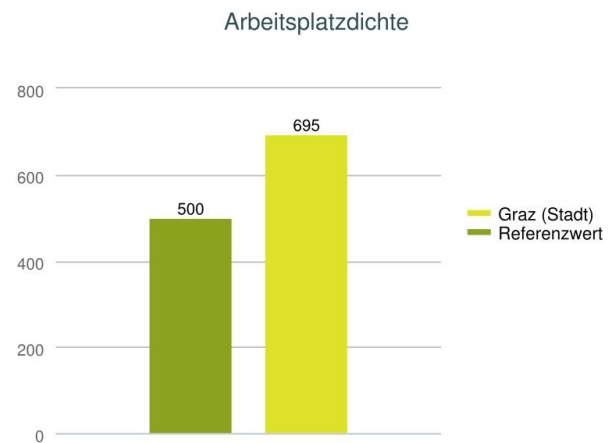
Sektor	Anteil (%)
Dienstleistungen	91.4%
Industrie	8.4%
Landwirtschaft	0.2%

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	91.4
Gries-Teil 2	91.7
Graz (Stadt)	90.9
Steiermark	78.7

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	8.4
Gries-Teil 2	7.9
Graz (Stadt)	8.6
Steiermark	16.4

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	0.2
Gries-Teil 2	0.4
Graz (Stadt)	0.5
Steiermark	5

© IMMOSERVICE AUSTRIA



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Menschen und Bevölkerung

Unergasse 39, 8020 Graz

Erklärung

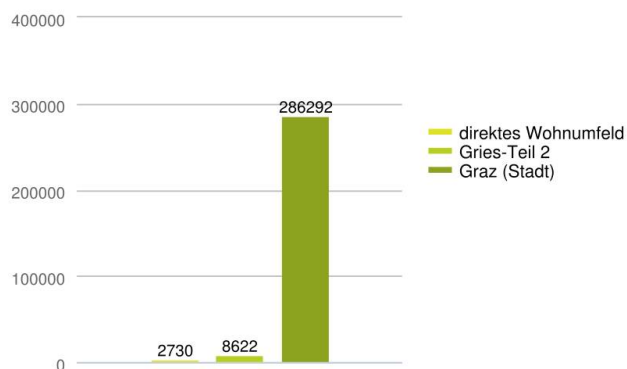
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

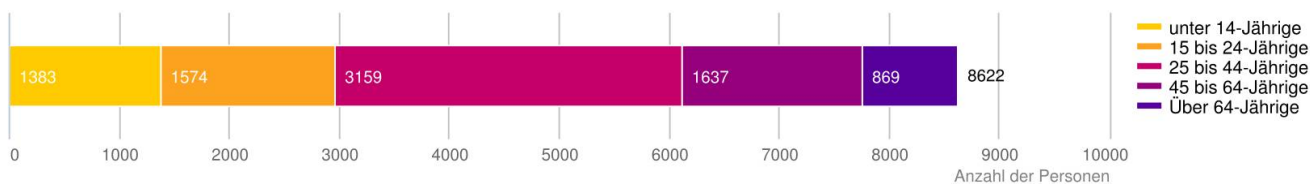
In "Gries-Teil 2" leben 8.622 Personen. Es leben dort 20.320 Personen pro Quadratkilometer.



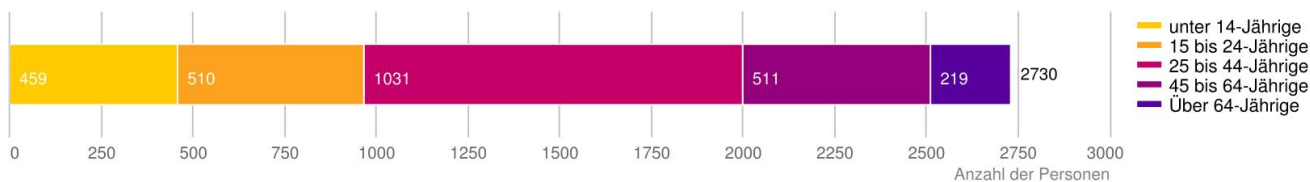
Anzahl der Einwohner



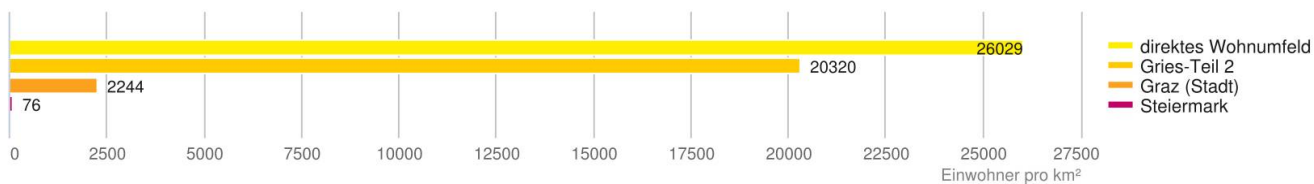
Altersverteilung (Gries-Teil 2)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Graz (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 19,3% gestiegen. Für "Graz (Stadt)" wird bis 2030 mit 19,9% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 30,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



Kategorie	Prozent
Graz (Stadt)	19.9
Referenzwert (Österreich)	5.0

Region	Veränderung in Prozent
Graz (Stadt)	19.3
Steiermark	2.7

Region	Veränderung in Prozent
Graz (Stadt)	19.9
Steiermark	3.3

Region	Veränderung in Prozent
Graz (Stadt)	30.2
Steiermark	2.1

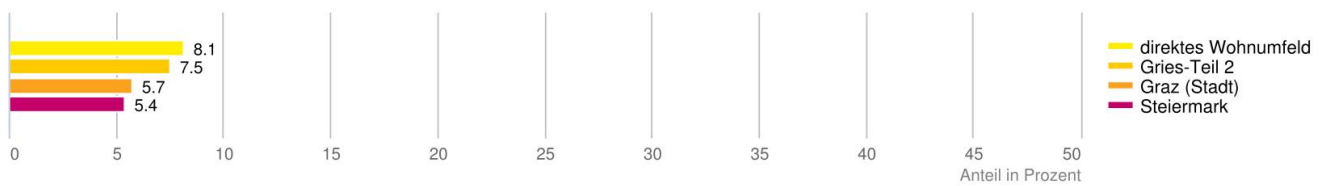
B 35

Altersgruppen im Vergleich

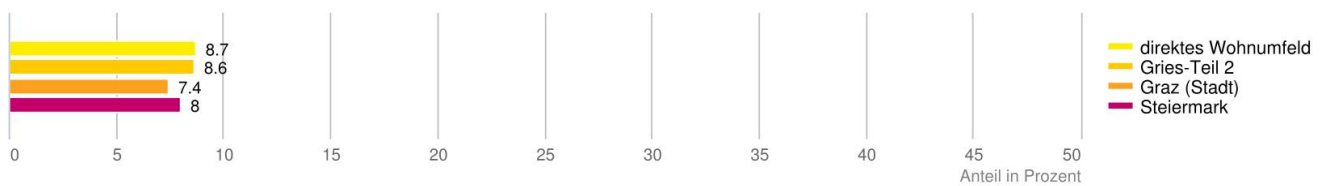
Unergasse 39, 8020 Graz

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

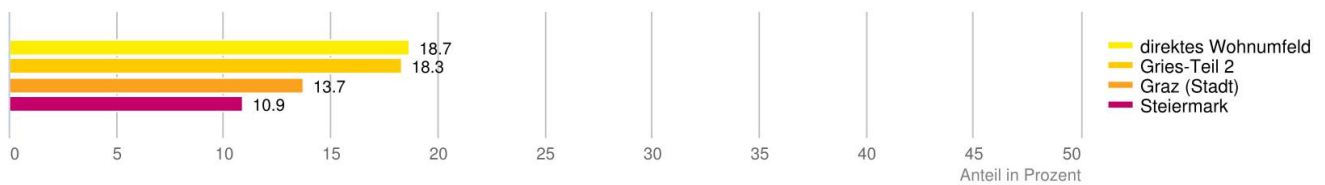
unter 6-Jährige



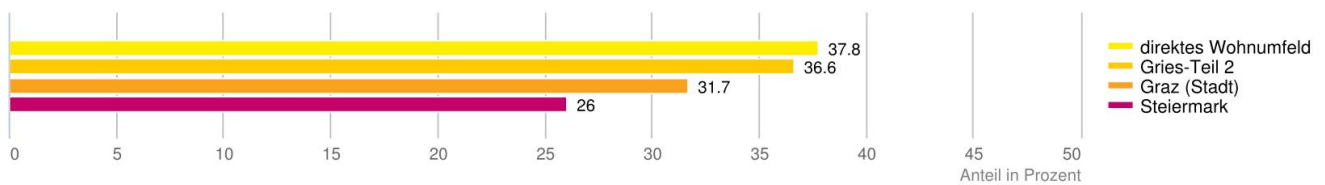
6 bis 14-Jährige



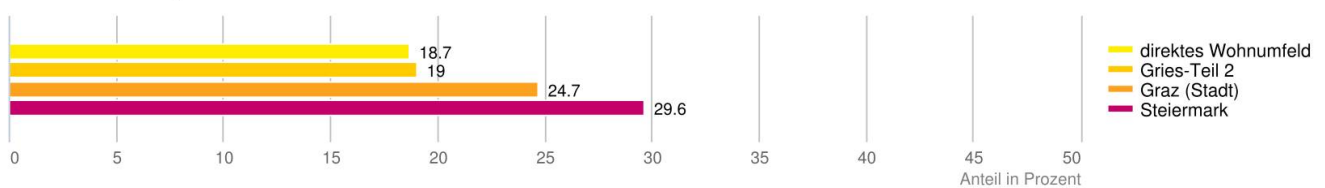
15 bis 24-Jährige



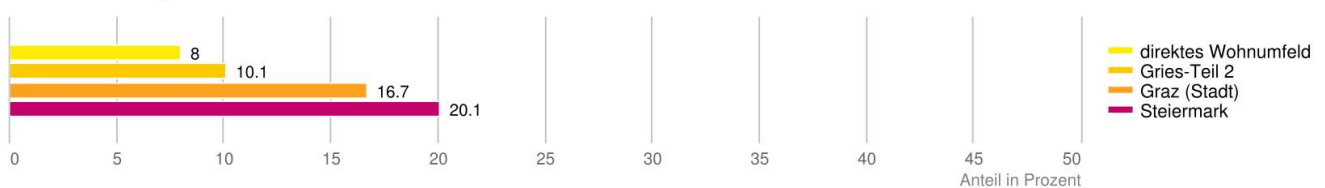
25 bis 44-Jährige



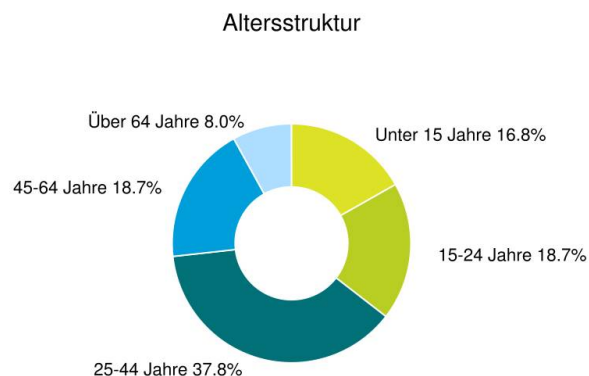
45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



Im direkten Wohnumfeld leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Alter	Anzahl der Personen
unter 14-Jährige	1383
15 bis 24-Jährige	1574
25 bis 44-Jährige	3159
45 bis 64-Jährige	1637
Über 64-Jährige	869
Gesamt	8622

Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	459
15 bis 24-Jährige	510
25 bis 44-Jährige	1031
45 bis 64-Jährige	511
Über 64-Jährige	219
Gesamt	2730

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	8.1
Gries-Teil 2	7.5
Graz (Stadt)	5.7
Steiermark	5.4

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	8.7
Gries-Teil 2	8.6
Graz (Stadt)	7.4
Steiermark	8

Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Alter	Anteil
Über 64 Jahre	8.0%
Unter 15 Jahre	16.8%
15-24 Jahre	18.7%
25-44 Jahre	37.8%
45-64 Jahre	18.7%

Alter	Anzahl der Personen
unter 14-Jährige	1383
15 bis 24-Jährige	1574
25 bis 44-Jährige	3159
45 bis 64-Jährige	1637
Über 64-Jährige	869
Gesamt	8622

Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	459
15 bis 24-Jährige	510
25 bis 44-Jährige	1031
45 bis 64-Jährige	511
Über 64-Jährige	219
Gesamt	2730

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	18.7
Gries-Teil 2	18.3
Graz (Stadt)	13.7
Steiermark	10.9

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Im direkten Wohnumfeld leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



A donut chart illustrating the distribution of respondents by age group. The chart is divided into five segments of different colors, each labeled with an age range and its corresponding percentage of the total respondents.

Alter	Anteil
Unter 15 Jahre	16.8%
15-24 Jahre	18.7%
25-44 Jahre	37.8%
45-64 Jahre	18.7%
Über 64 Jahre	8.0%

Alter	Anzahl der Personen
unter 14-Jährige	1383
15 bis 24-Jährige	1574
25 bis 44-Jährige	3159
45 bis 64-Jährige	1637
Über 64-Jährige	869
Gesamt	8622

Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	459
15 bis 24-Jährige	510
25 bis 44-Jährige	1031
45 bis 64-Jährige	511
Über 64-Jährige	219
Gesamt	2730

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	37.8
Gries-Teil 2	36.6
Graz (Stadt)	31.7
Steiermark	26

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Unergasse 39, 8020 Graz

Erklärung

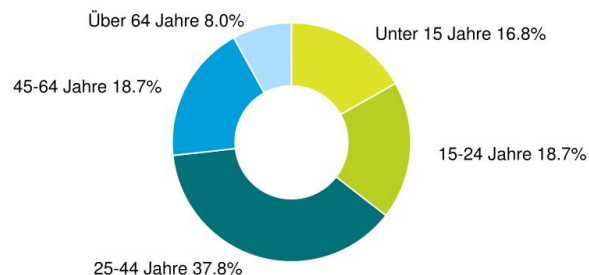
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

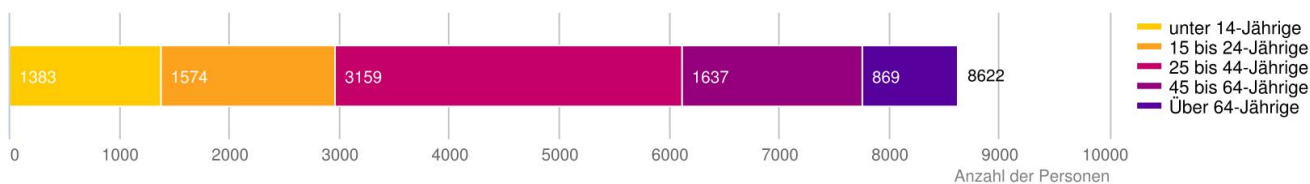
Im direkten Wohnumfeld leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



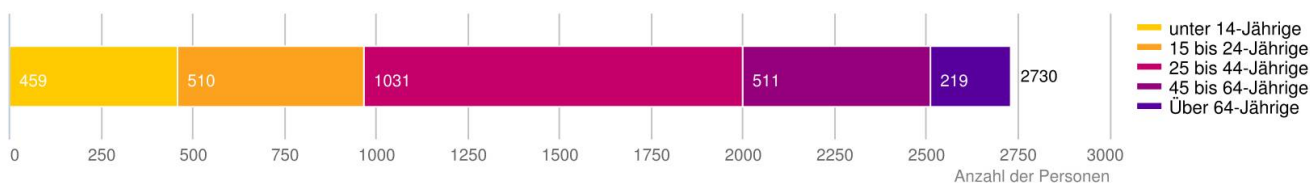
Altersstruktur



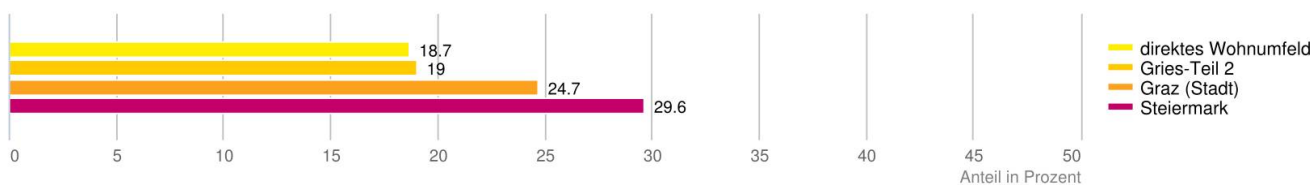
Altersverteilung (Gries-Teil 2)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Unergasse 39, 8020 Graz

Erklärung

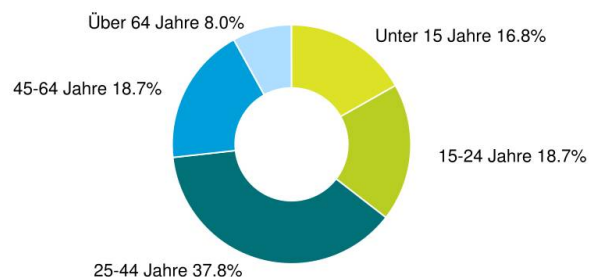
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

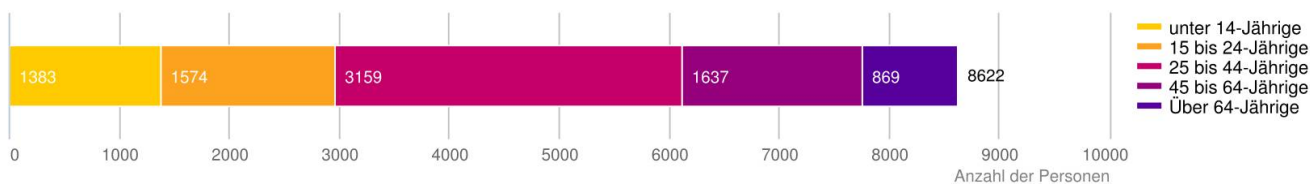
Im direkten Wohnumfeld leben wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



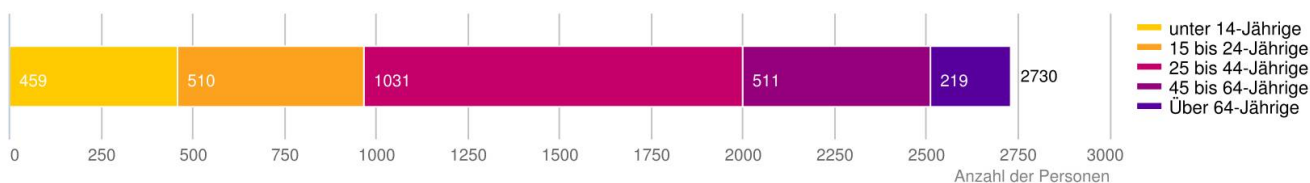
Altersstruktur



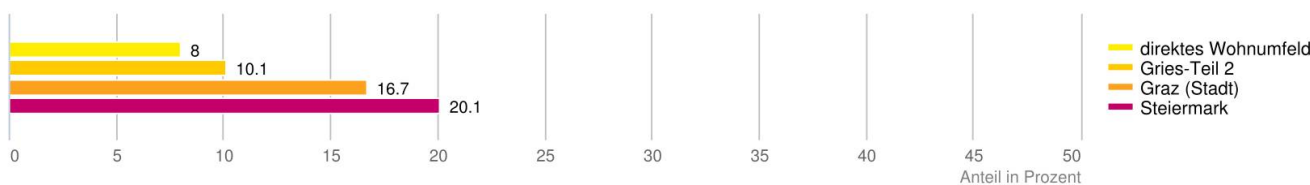
Altersverteilung (Gries-Teil 2)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



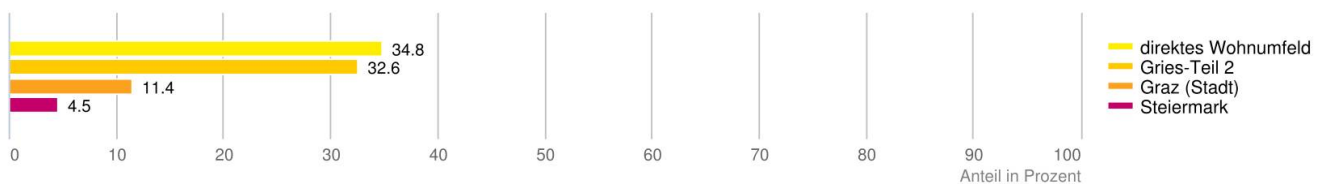
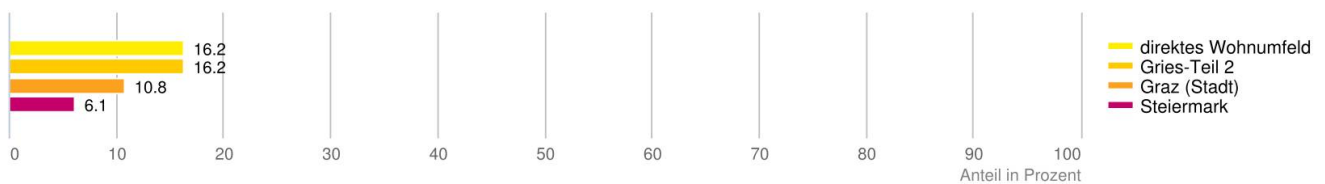
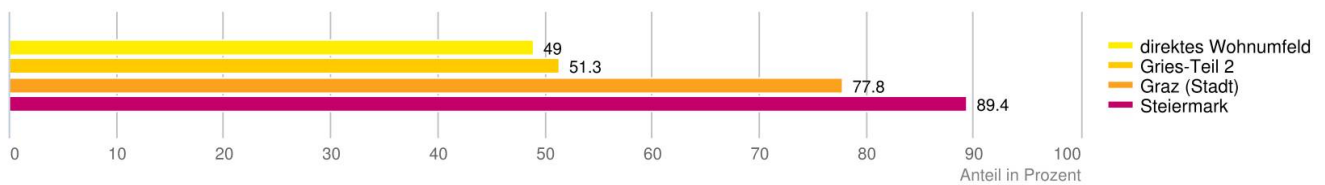
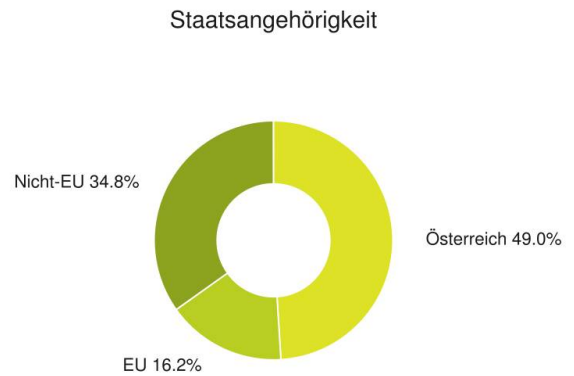
Über 64-Jährige



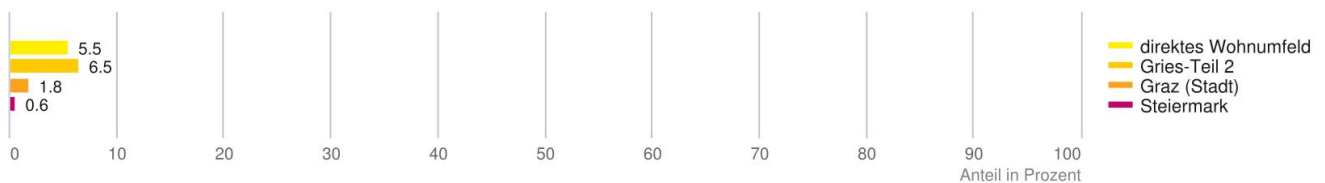
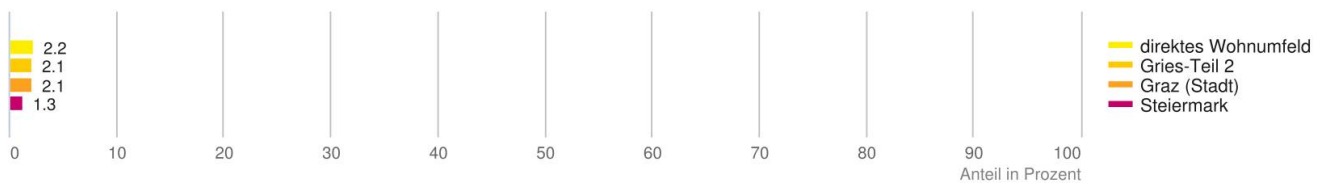
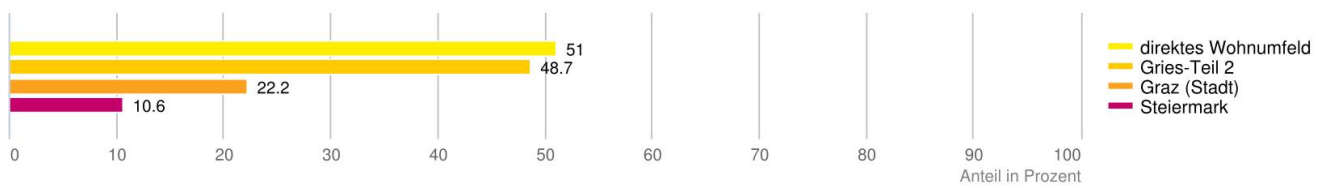
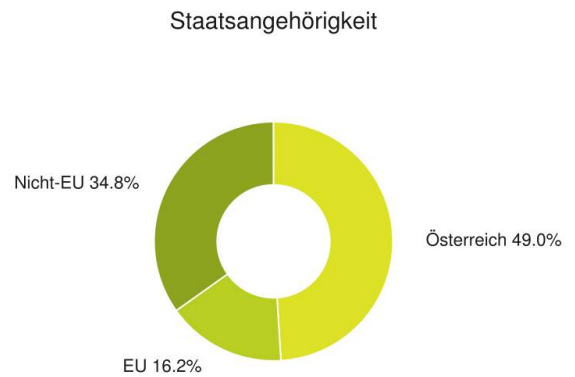
© IMMOSERVICE AUSTRIA



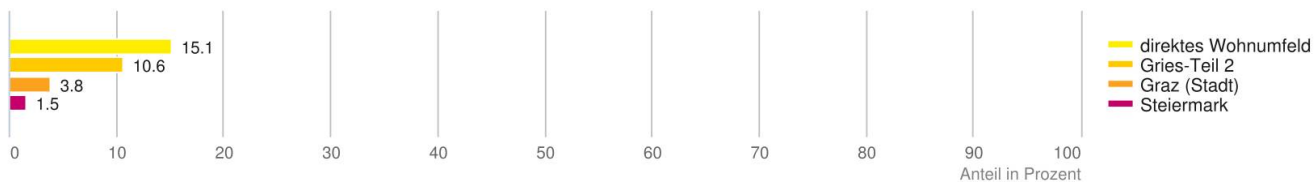
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 49,0% unterdurchschnittlich.



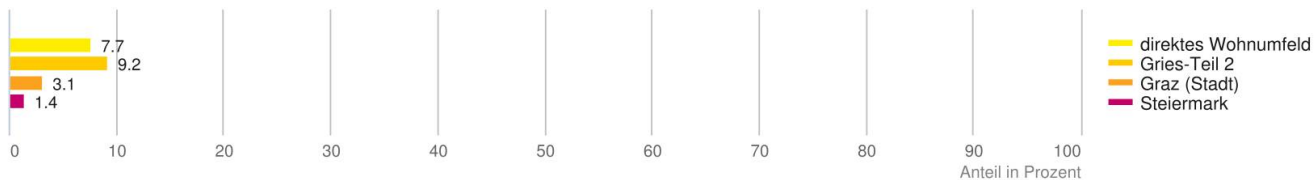
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 51,0% überdurchschnittlich hoch.



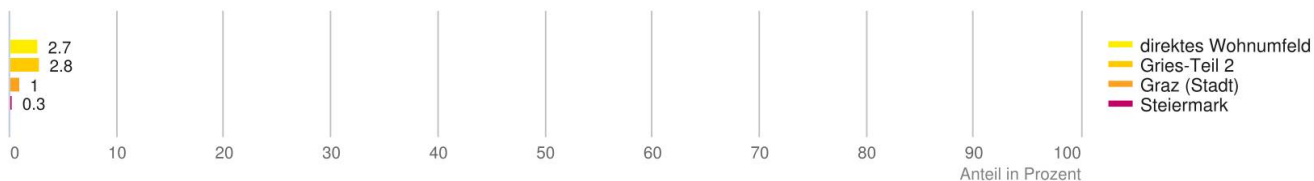
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



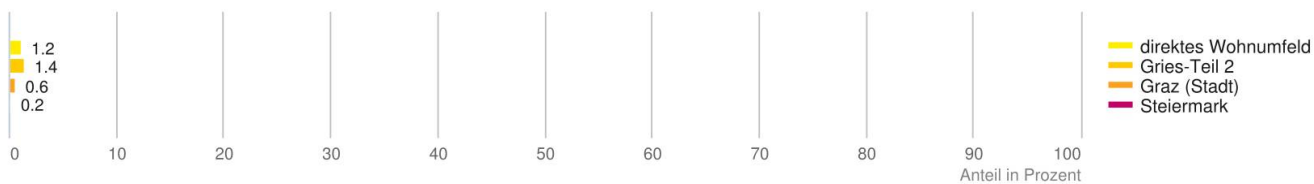
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



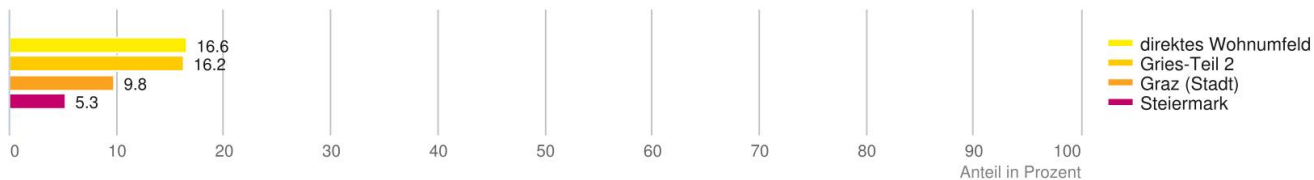
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Unergasse 39, 8020 Graz

Erklärung

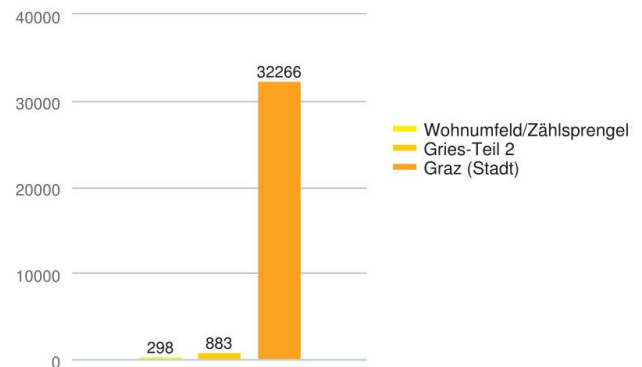
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

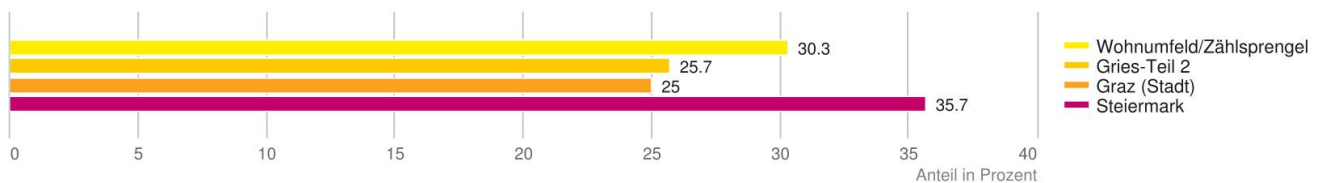
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 30,3%. Im direkten Wohnumfeld leben überdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Graz (Stadt)".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Ungergasse 39, 8020 Graz

Erklärung

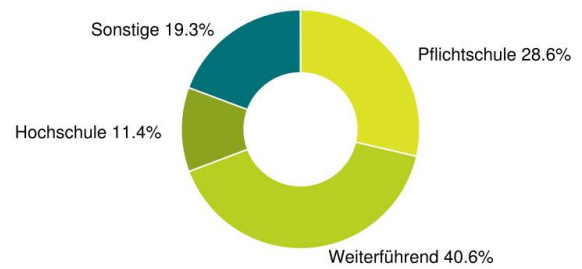
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

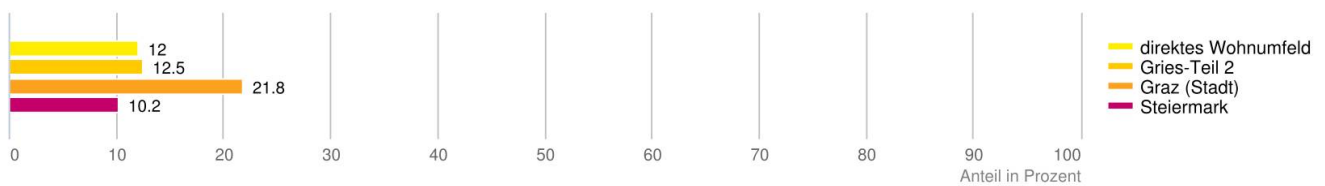
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



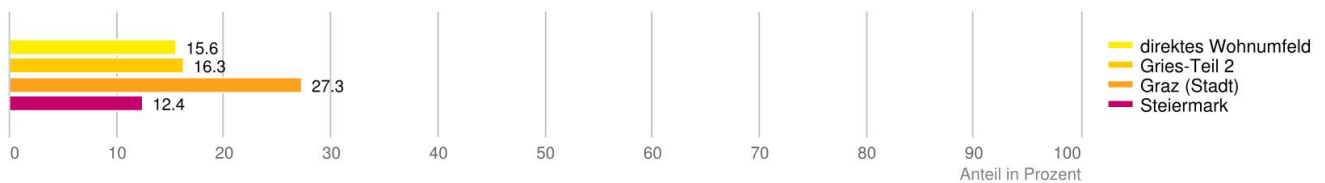
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Unergasse 39, 8020 Graz

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

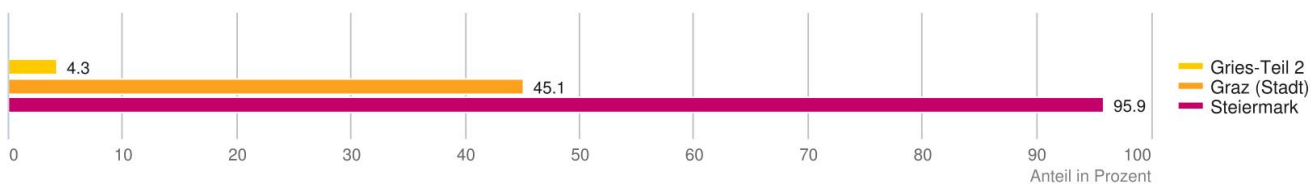
"Gries-Teil 2" verfügt über einen Grünflächenanteil von 4,3%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 18,0 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



Anzahl Gemeinschaften	Anteil (%)
1-2	15.3%
3-10	36.5%
11-20	17.6%
21 und mehr	30.6%
Gemeinschaften	0.0%

Region	Anzahl
direktes Wohnumfeld	18
Gries-Teil 2	16.3
Graz (Stadt)	4.5
Steiermark	2

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	15.3
Gries-Teil 2	9.1
Graz (Stadt)	67.6
Steiermark	89.1

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	48,2
Gries-Teil 2	53,2
Graz (Stadt)	11,1
Steiermark	2,4

Mit 36,6 m2 Wohnfläche pro Einwohner liegt "Graz (Stadt)" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Steiermark".



Kategorie	Anteil
unter 45 qm	28.7%
45-60 qm	20.8%
60-75 qm	28.6%
75-90 qm	16.1%
90-120 qm	4.9%
120-150 qm	0.4%
150 und mehr qm	0.4%

Region	Living Area (m² pro Einwohner)
Graz (Stadt)	36.6
Steiermark	43.4

Region	Anteil in Prozent
Gries-Teil 2	28.7
Graz (Stadt)	23.2
Steiermark	9.7

Region	Anteil in Prozent
Gries-Teil 2	0.4
Graz (Stadt)	0.6
Steiermark	4.7

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ungergasse 39, 8020 Graz

Erklärung

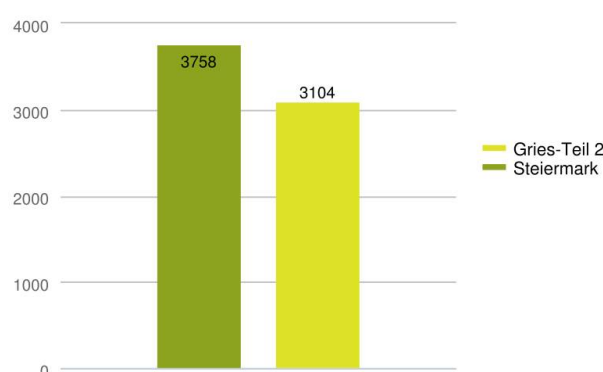
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

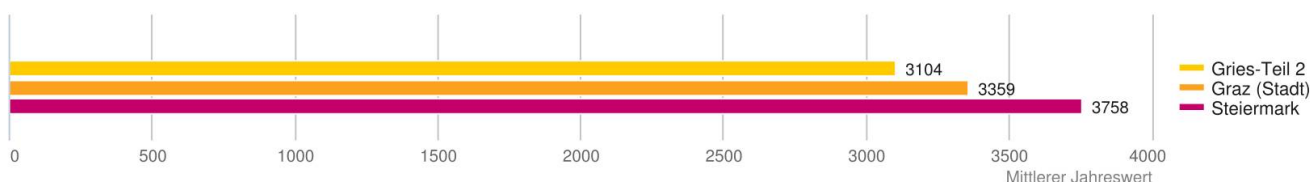
Mit einem Wert von 3.104 Heizgradtagen liegt "Gries-Teil 2" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Gries-Teil 2" ist damit geringer.



Werte



Werte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 7,8%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Neubauten.



Zeitraum	Anteil (%)
vor 1919	34.8%
1919-1944	10.4%
1945-1960	14.8%
1961-1980	10.4%
1981-1990	0.9%
1991-2000	7.8%
nach 2000	7.8%
unbekannt	13.0%

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	7.8
Gries-Teil 2	5.2
Graz (Stadt)	17.7
Steiermark	18

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	45.2
Gries-Teil 2	46.3
Graz (Stadt)	25.4
Steiermark	20.8

© IMMOSERVICE AUSTRIA

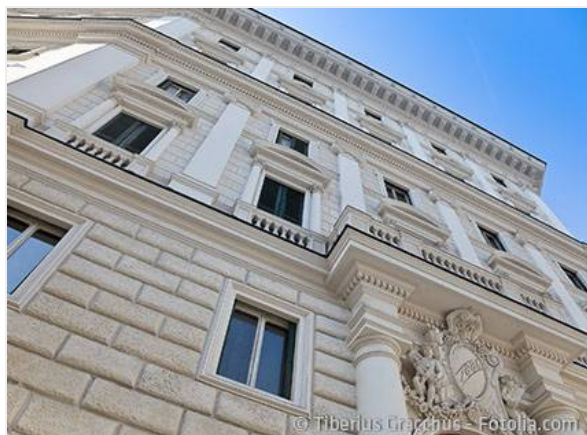
Ungergasse 39, 8020 Graz

Erklärung

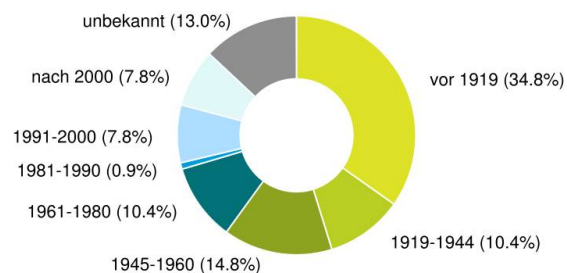
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

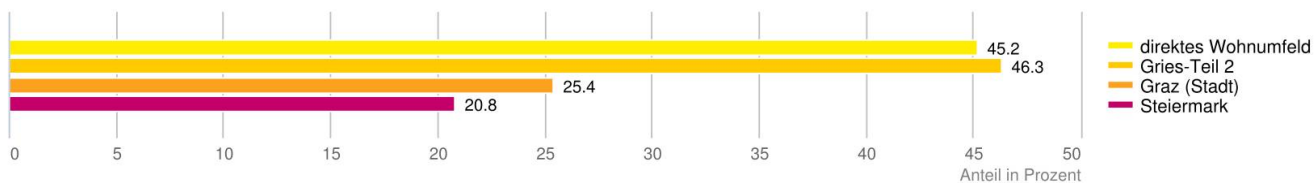
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 45,2%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Altbauten.



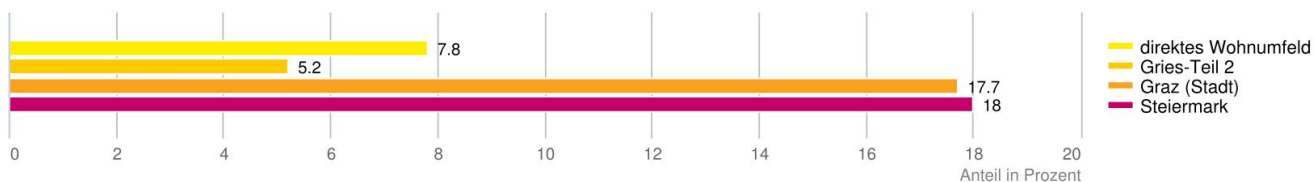
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Unergasse 39, 8020 Graz

Erklärung

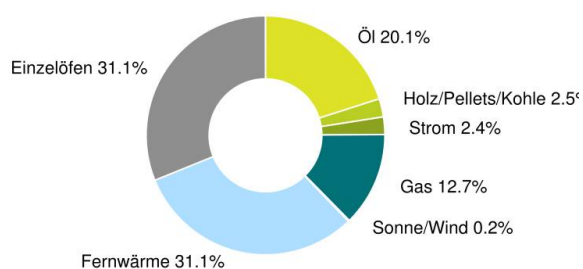
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Graz (Stadt)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



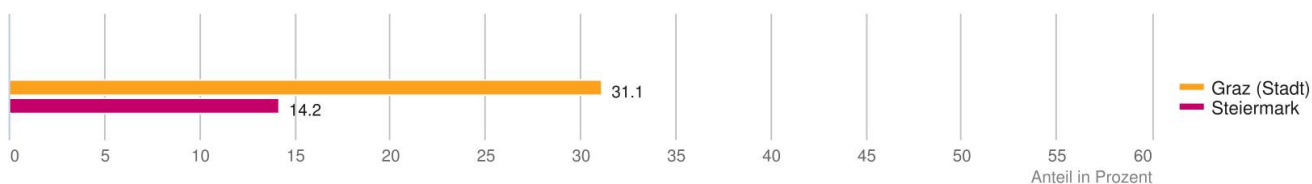
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



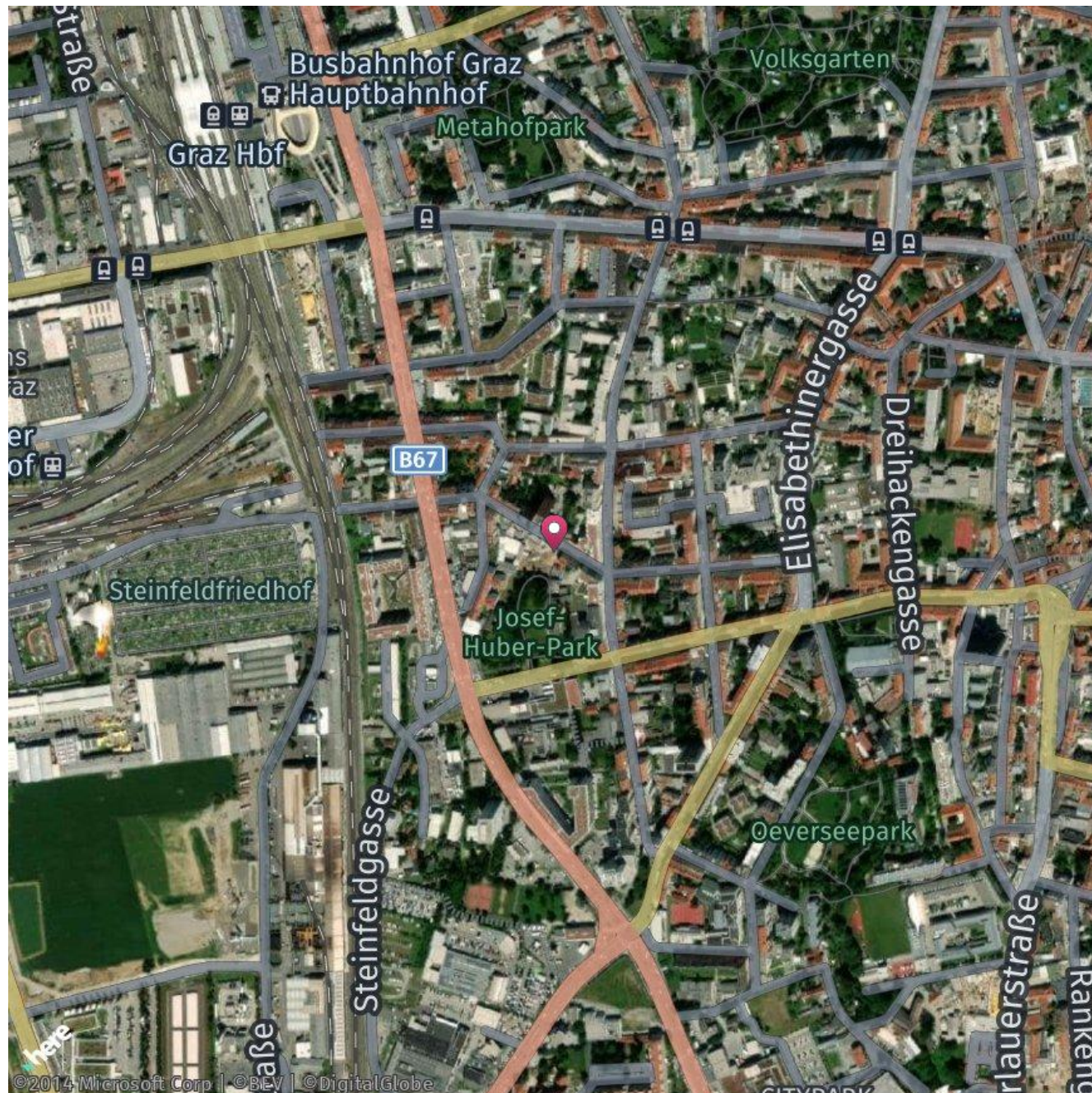
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Ausbaugebiete 2020

Unergasse 39, 8020 Graz

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

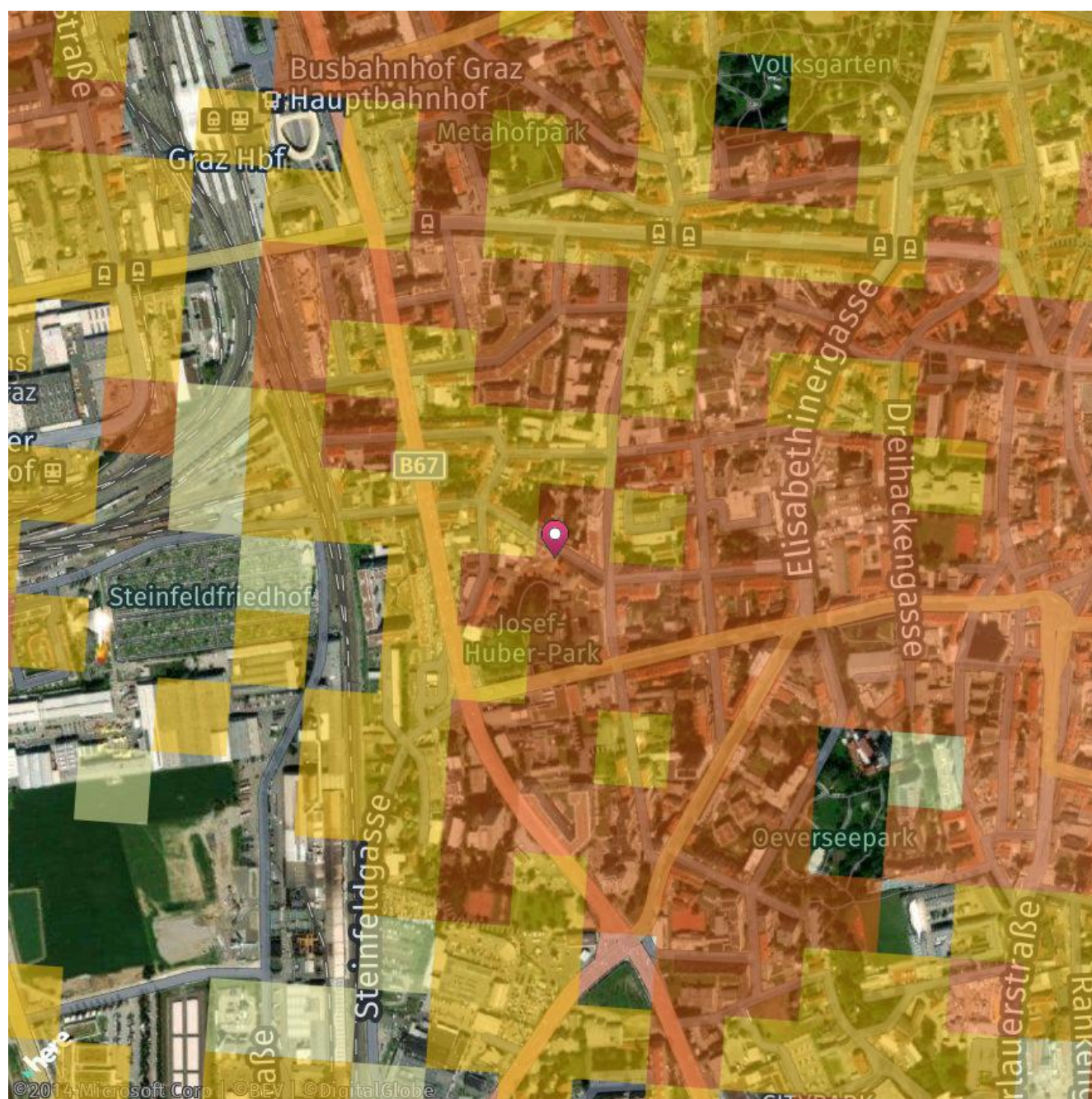
Unergasse 39, 8020 Graz

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Datastreaming Telekom (Gottsberger EDV Dienstleistungen), Magenta Telekom, Manuel Kahr & Christian Nistl OG, Prometheus Network, Tele2 Telecommunication GmbH, Xinon GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

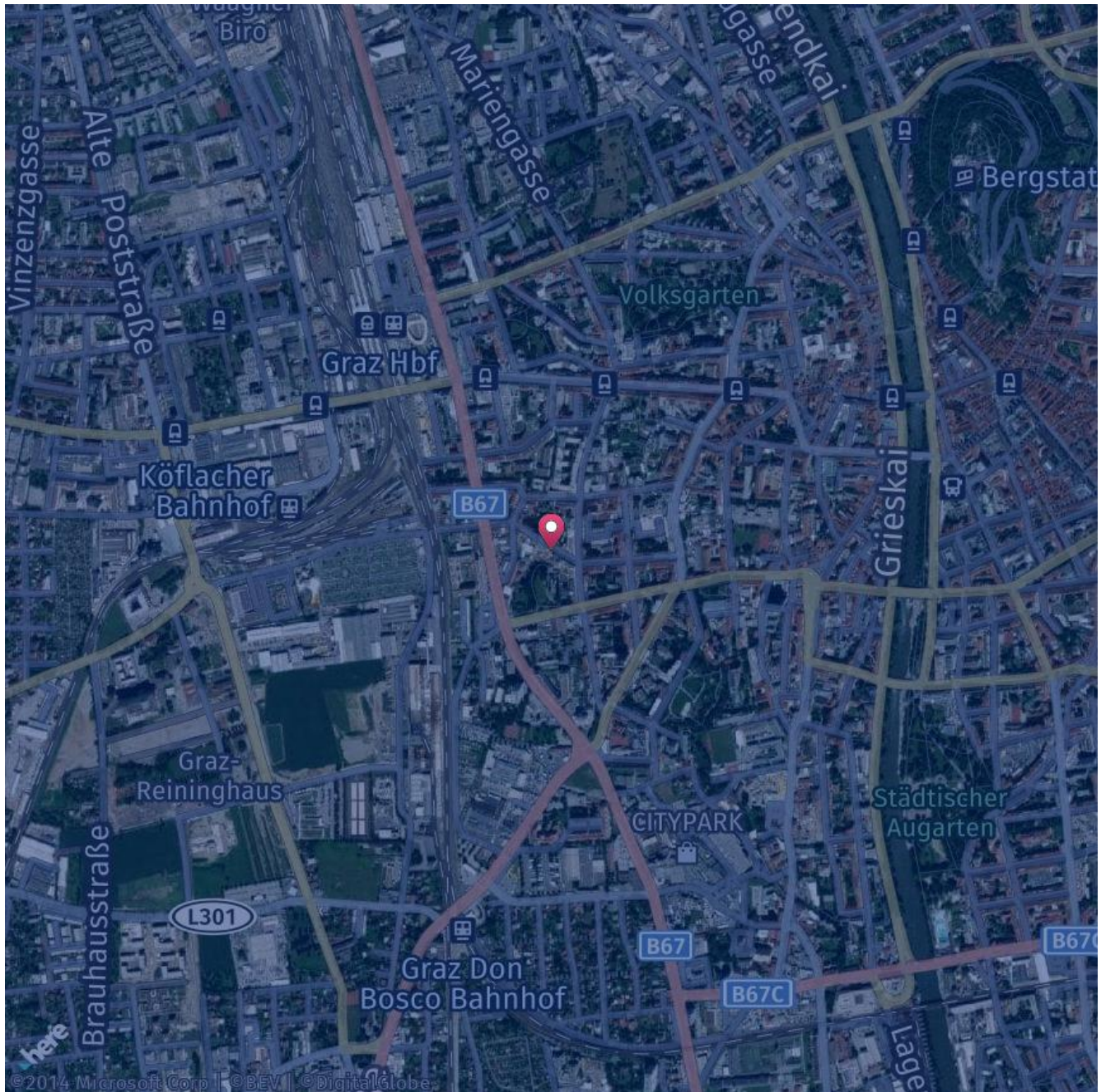
30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Unergasse 39, 8020 Graz

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Ungergasse 39, 8020 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Ungergasse 39, 8020 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

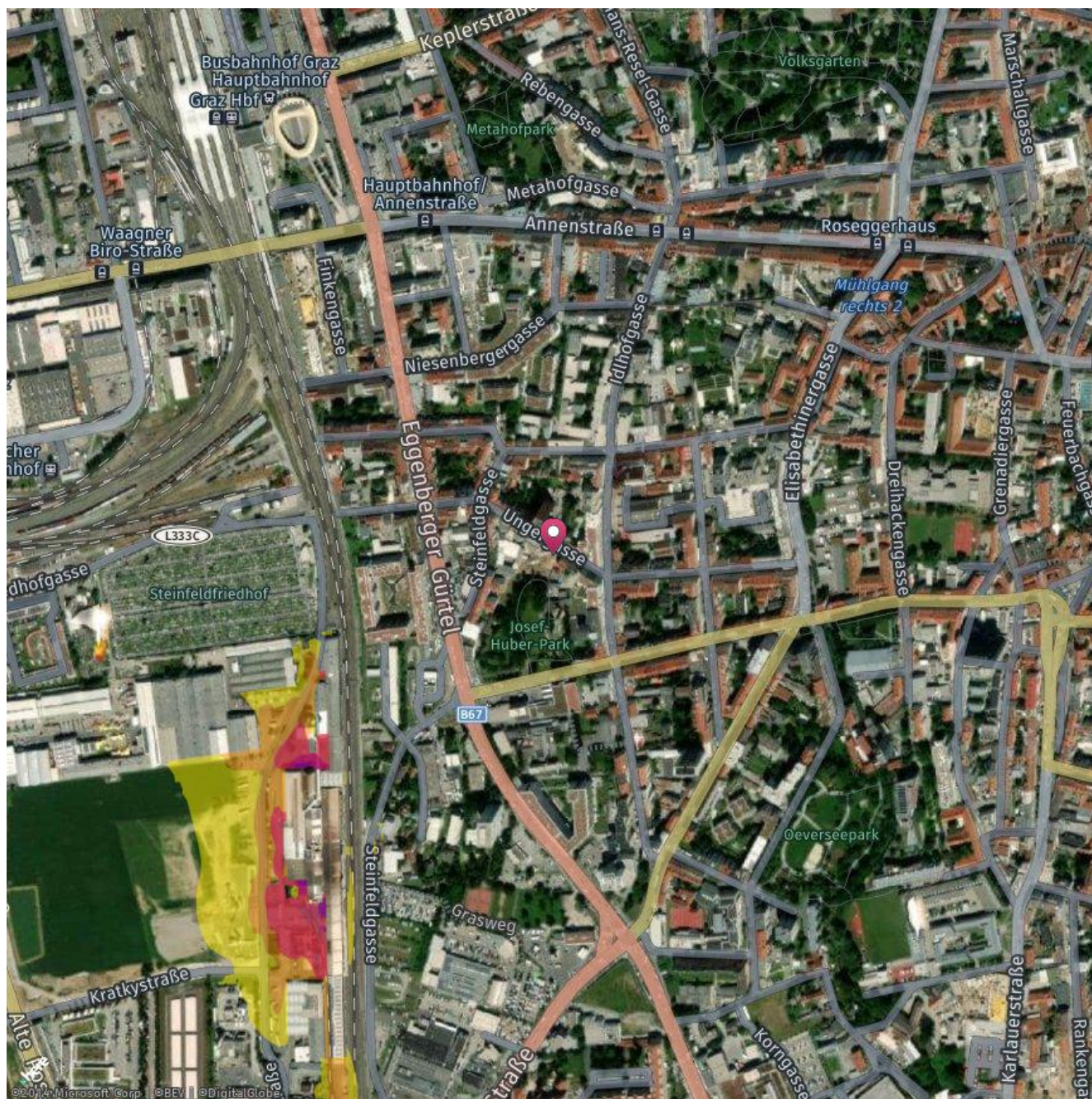
Die Lärmdaten wurden von laerm.info.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Ungergasse 39, 8020 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Ungergasse 39, 8020 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

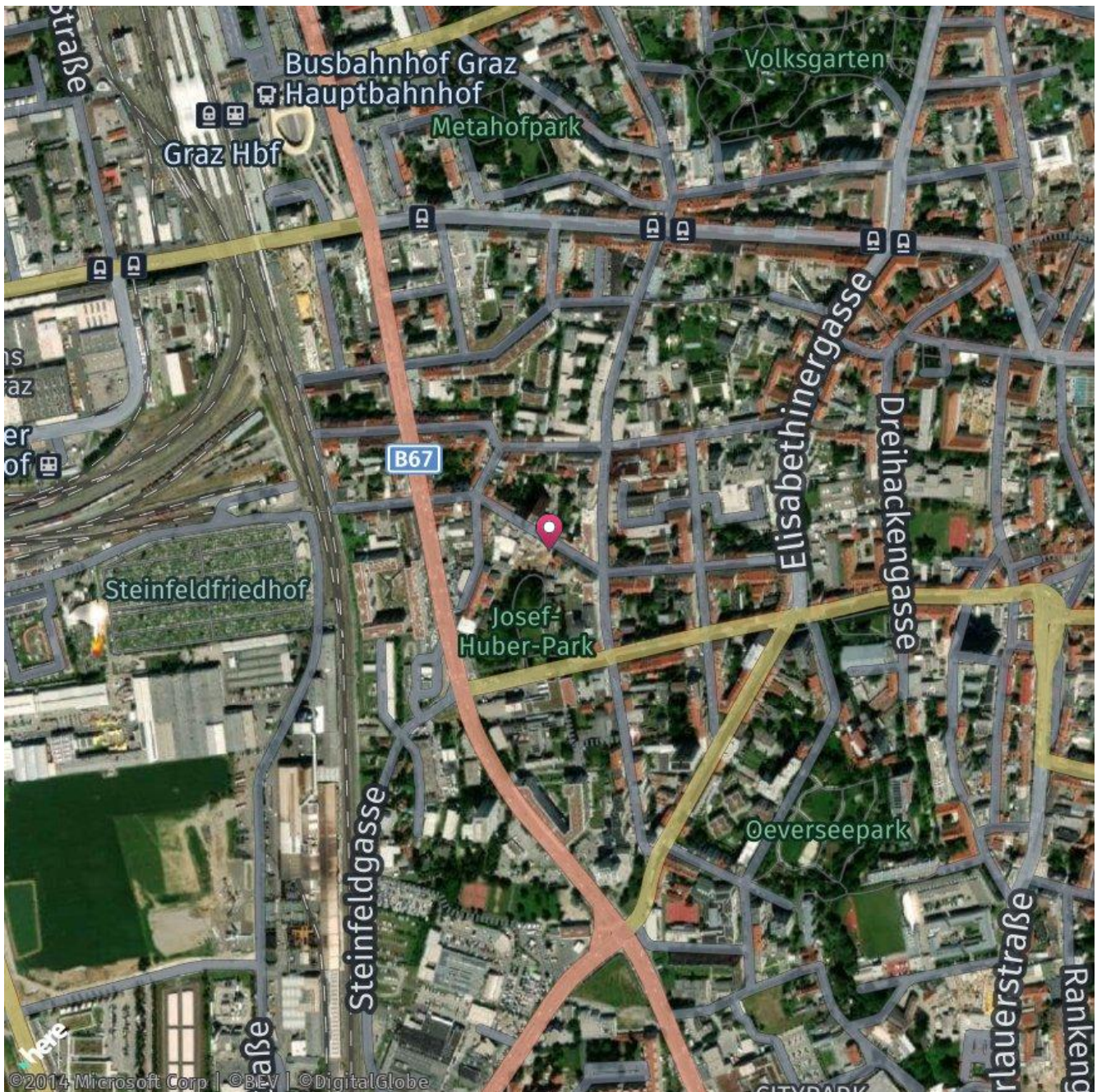
Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Unergasse 39, 8020 Graz

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

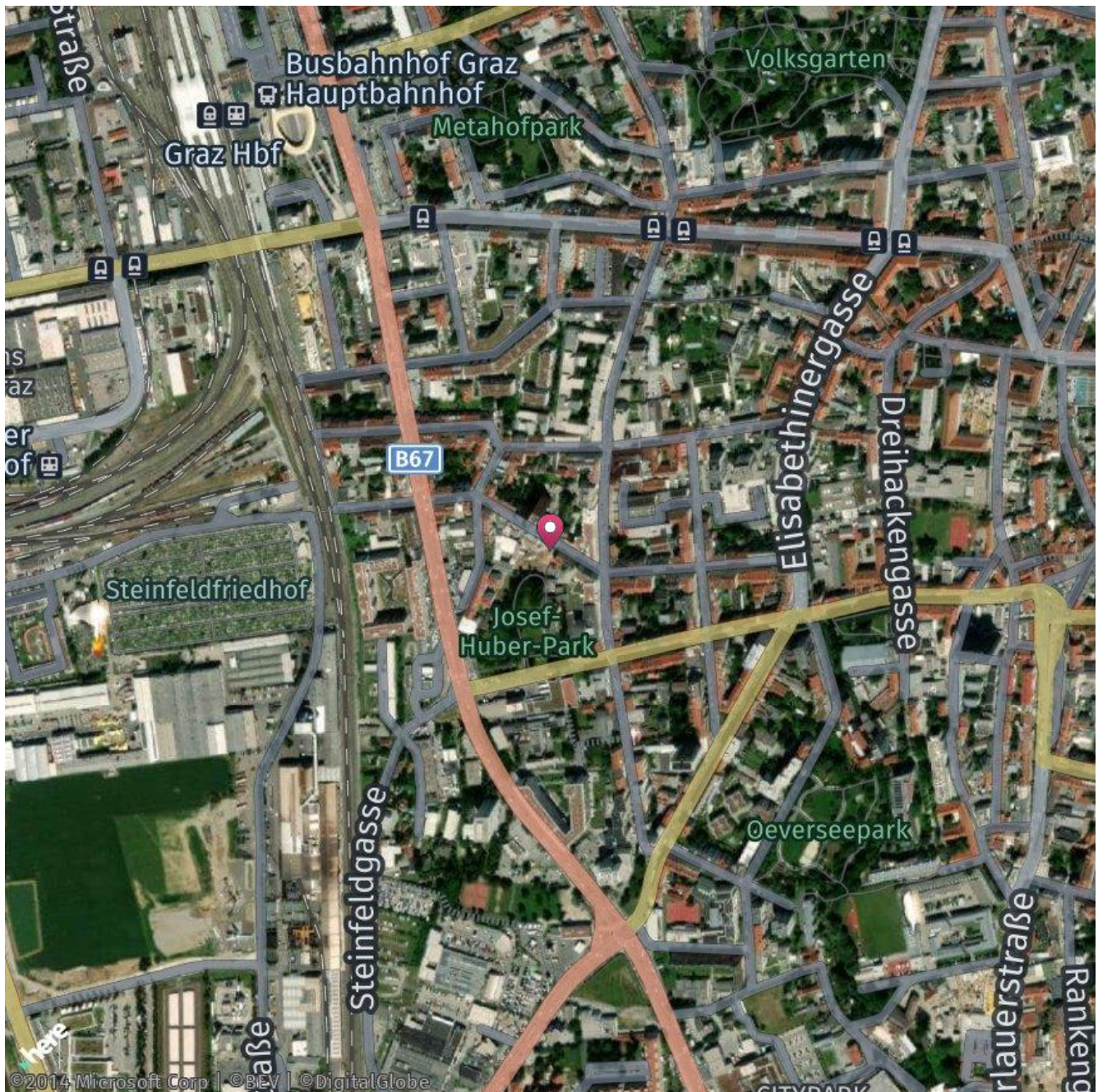
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Unergasse 39, 8020 Graz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozoneurierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

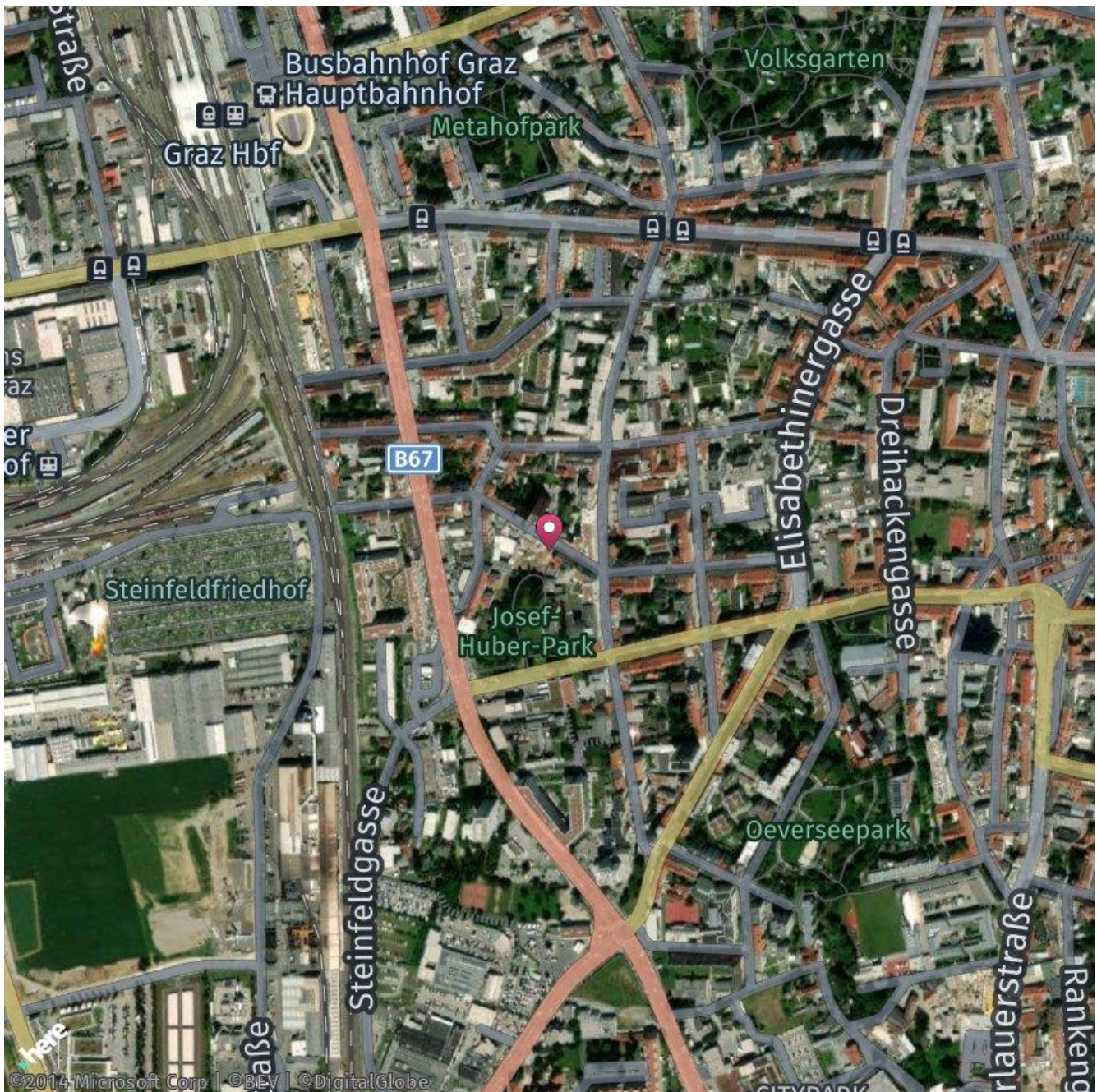
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Unergasse 39, 8020 Graz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozone Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

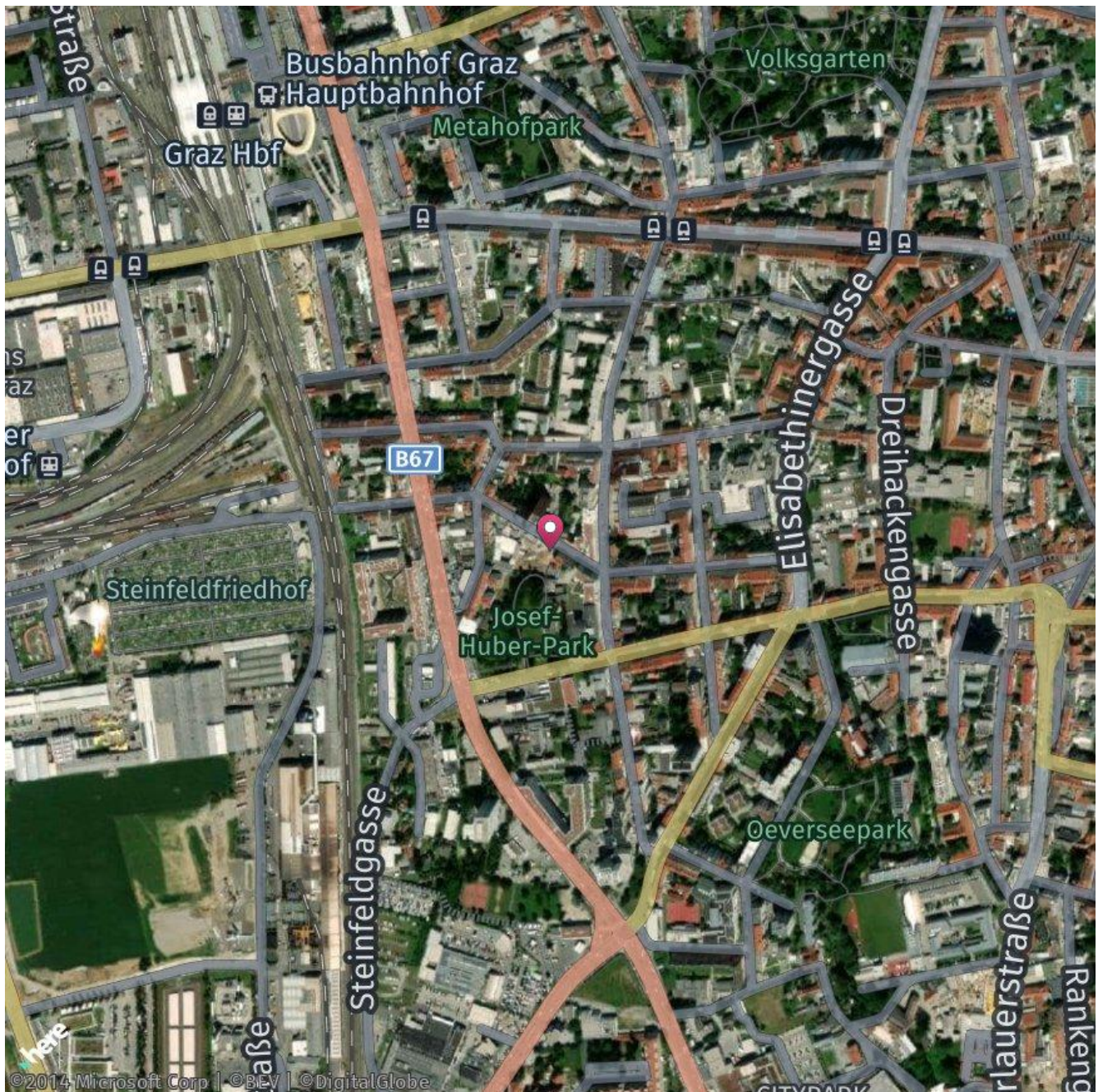
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Unergasse 39, 8020 Graz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

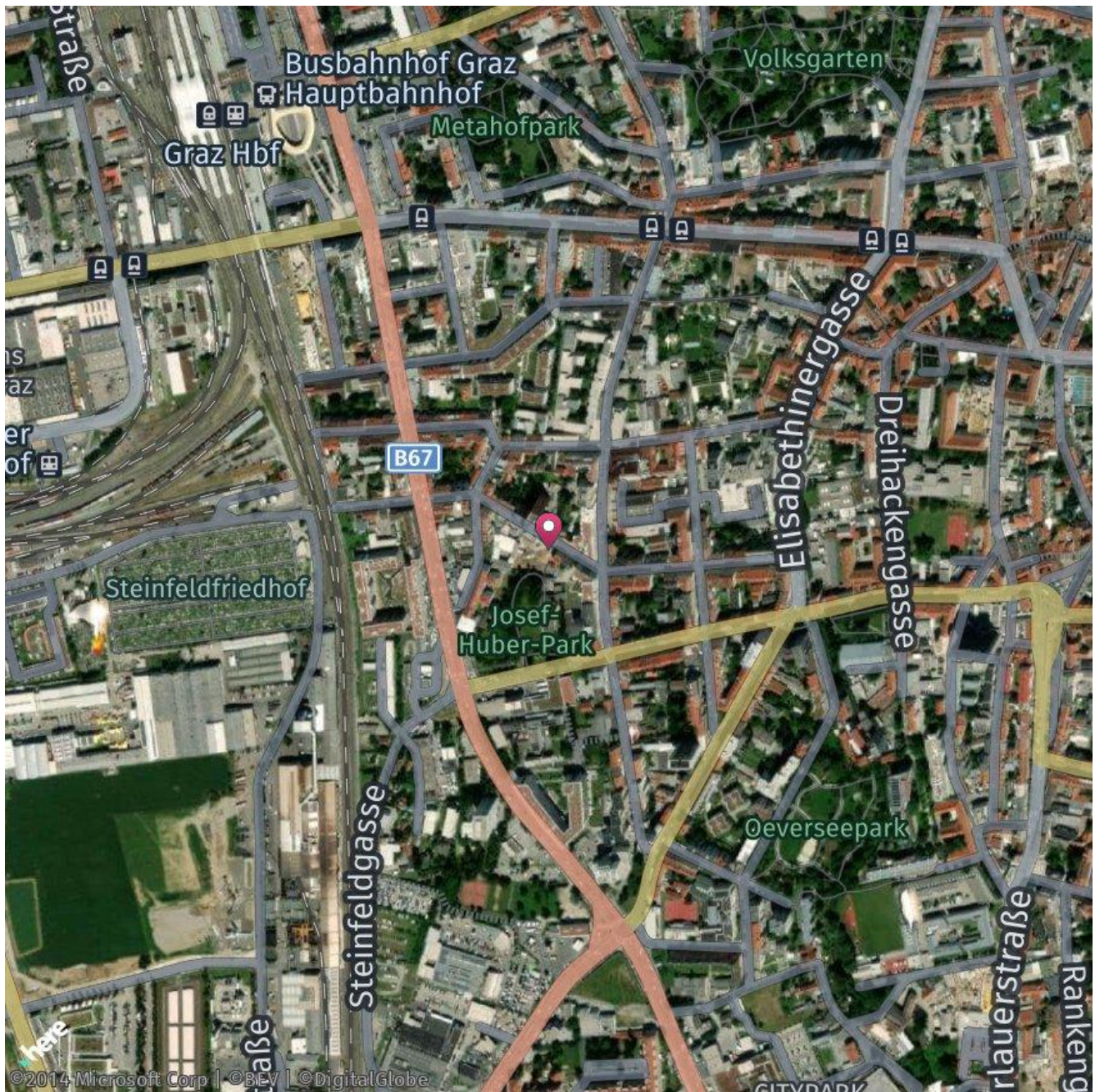
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinengebäude)

Unergasse 39, 8020 Graz

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

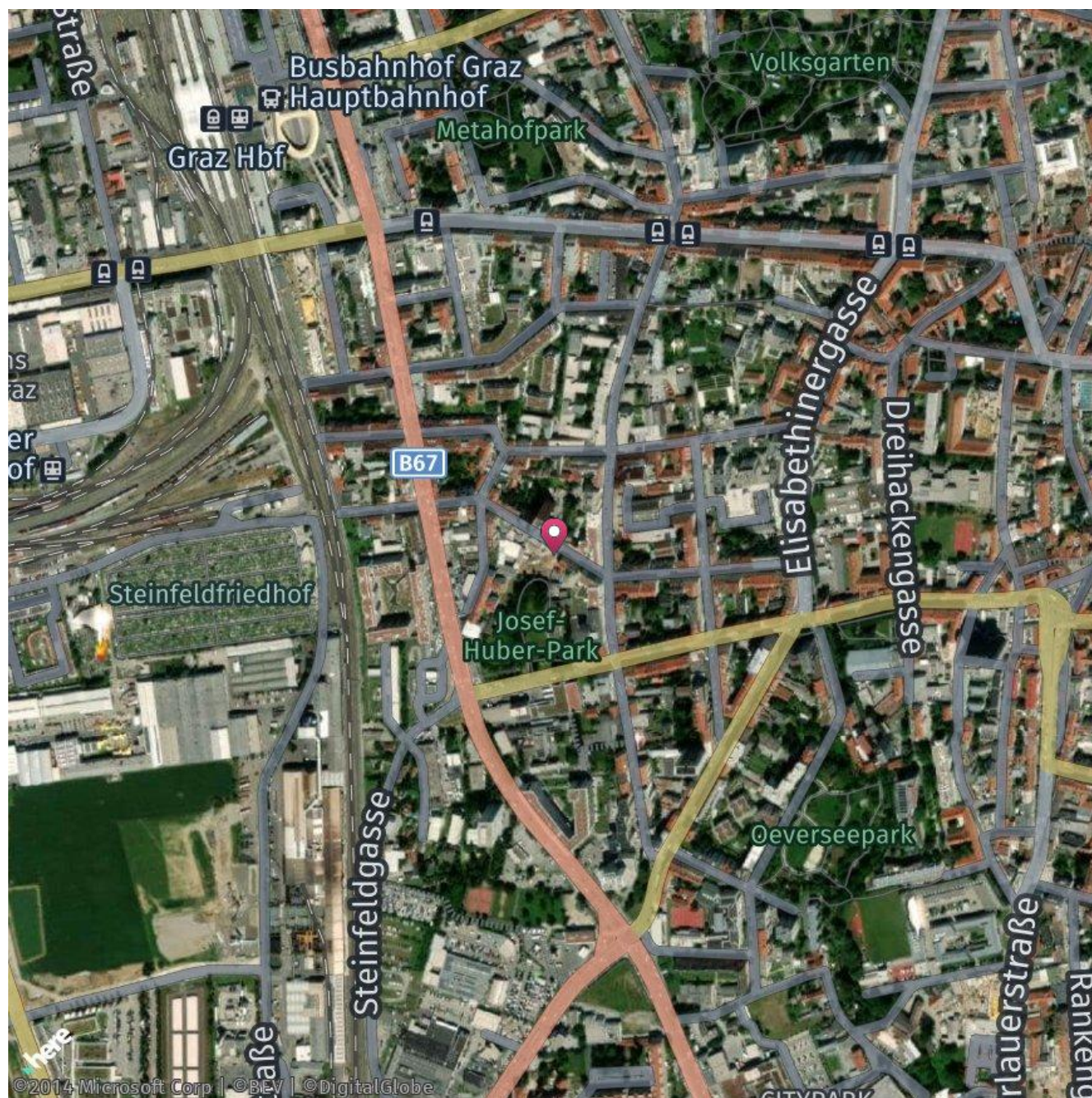
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Ungergasse 39, 8020 Graz

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinenverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

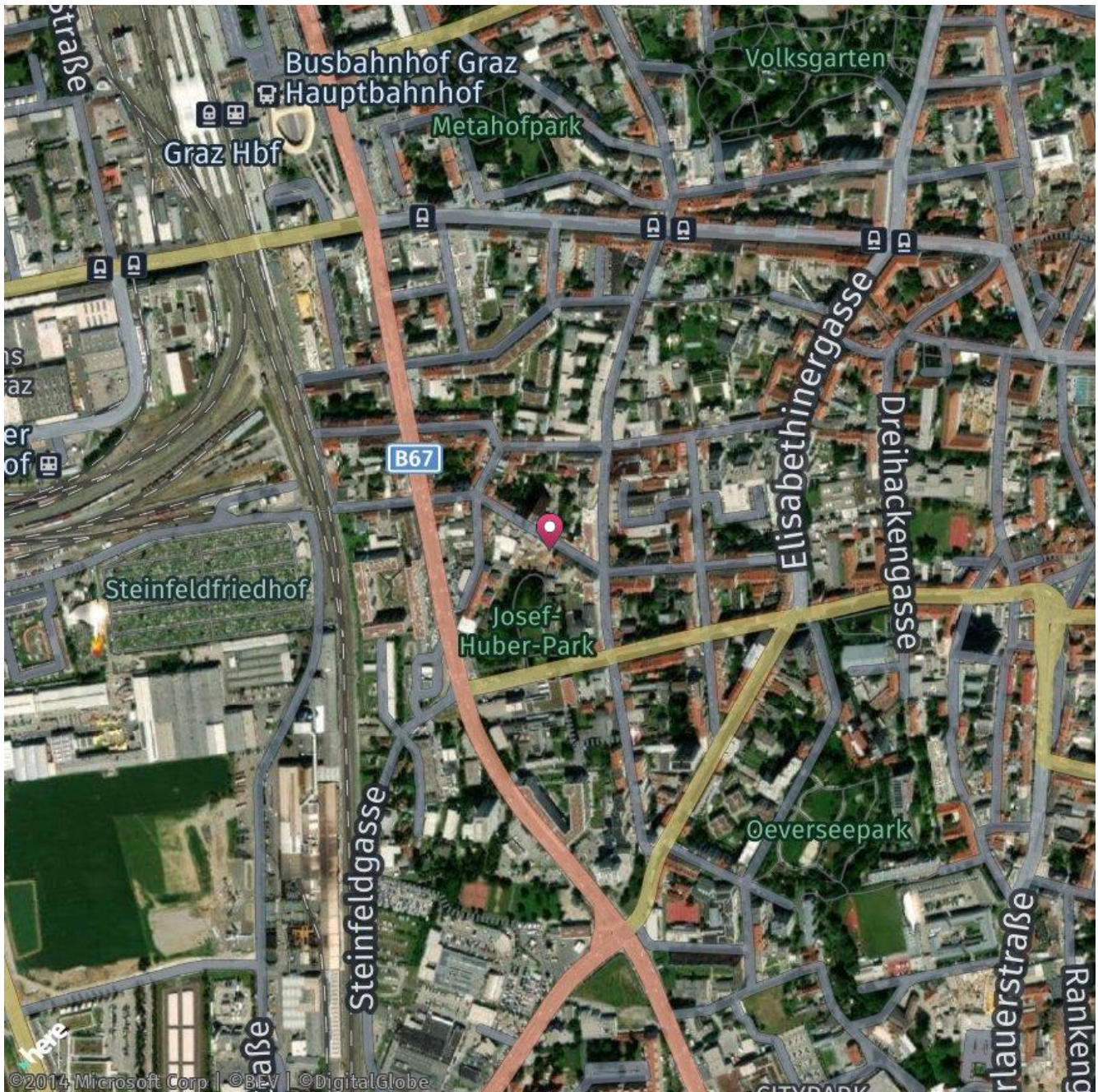
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Lawine)

Unergasse 39, 8020 Graz

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

- Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
- Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

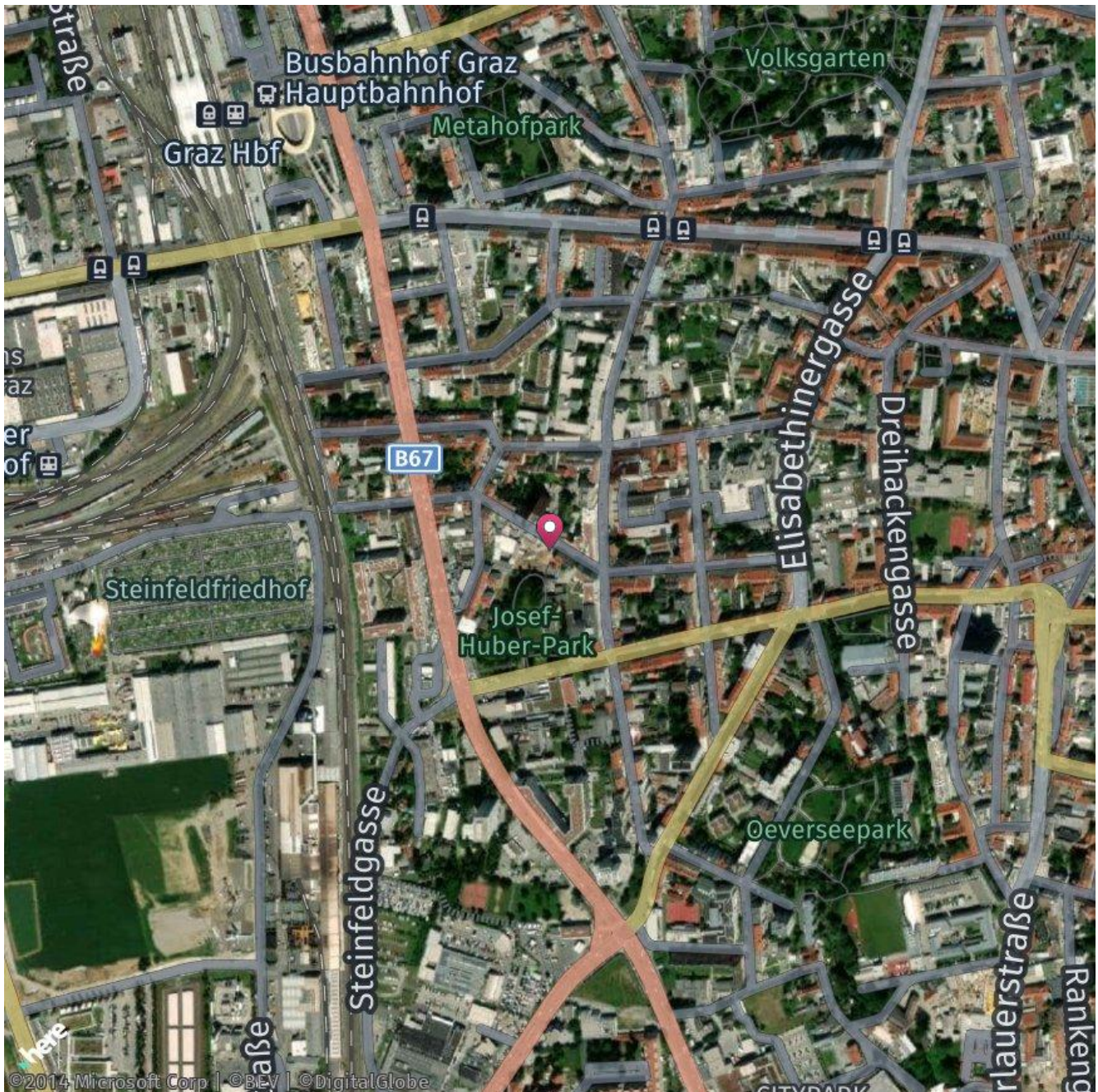
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Unergasse 39, 8020 Graz

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

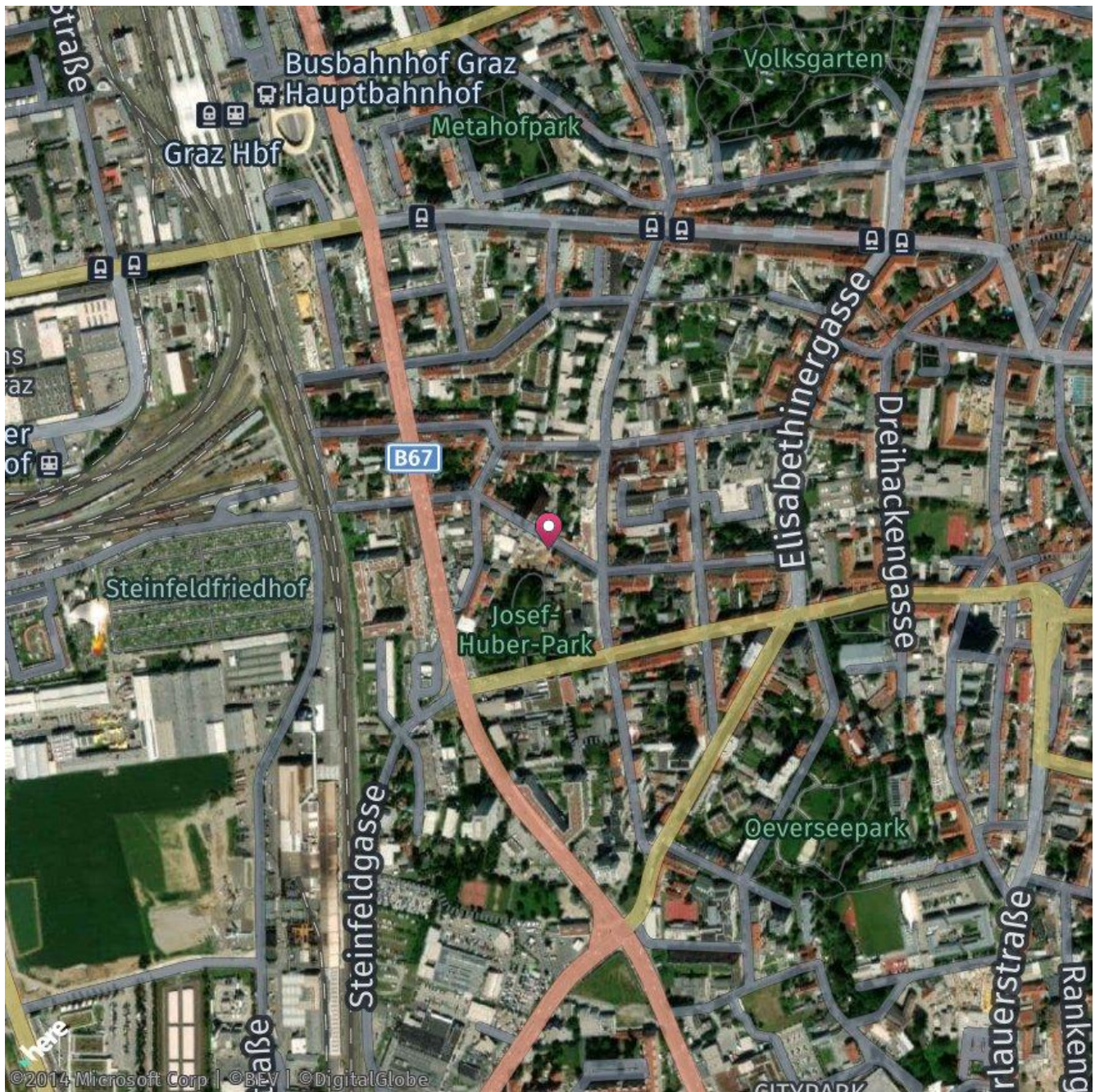
- Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
 - Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
 - (keine Einfärbung = keine Risikofläche)
- © European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Unergasse 39, 8020 Graz

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

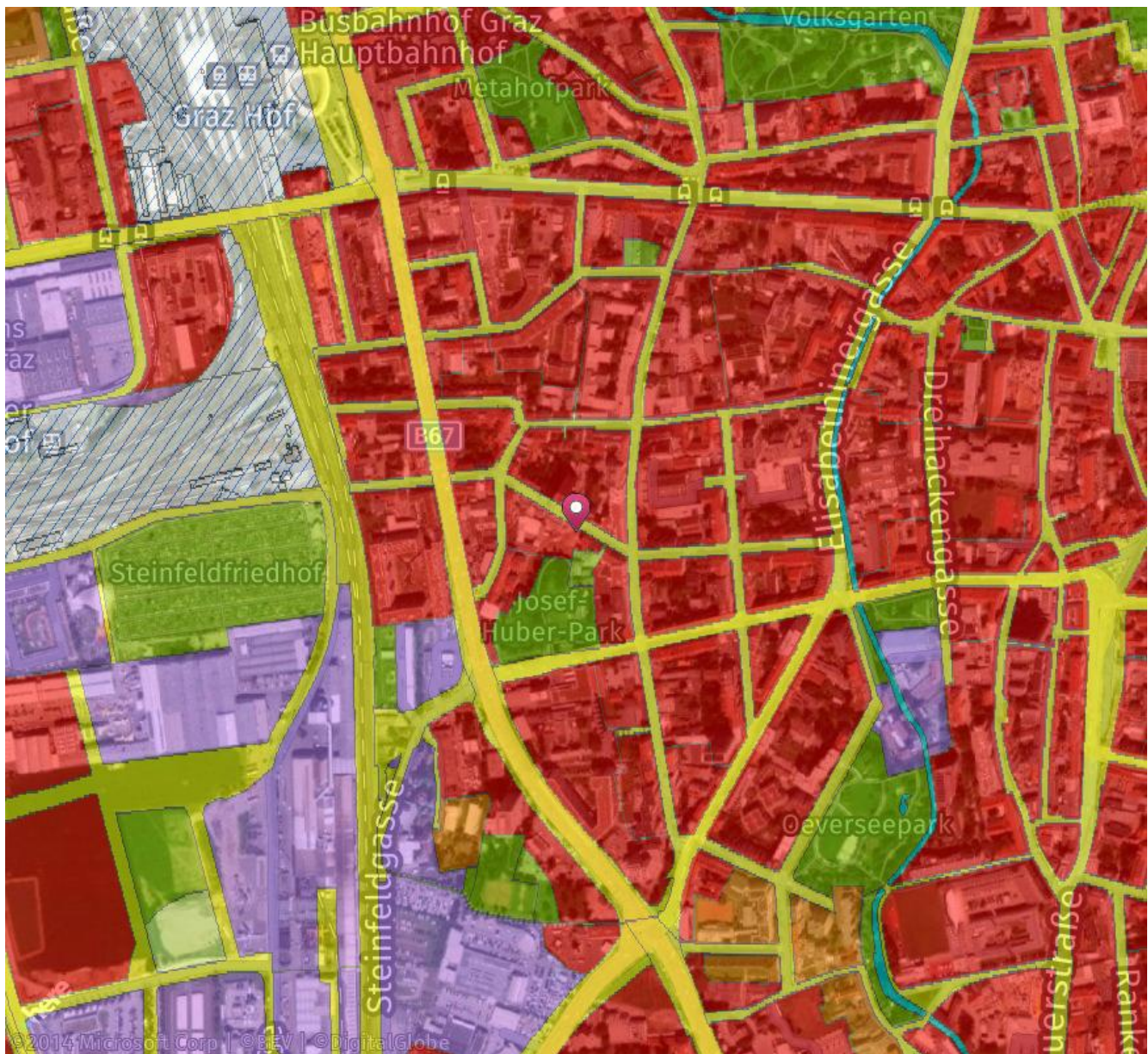
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Ungergasse 39, 8020 Graz

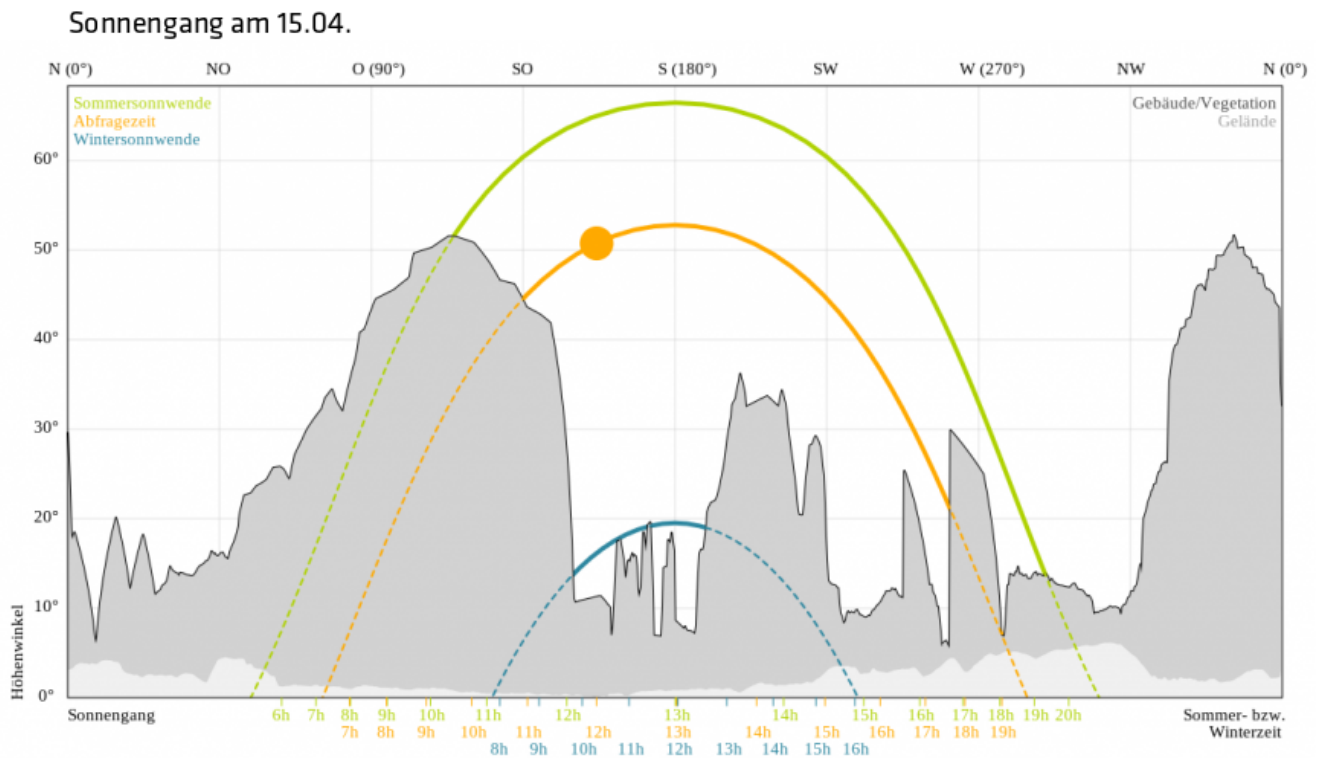
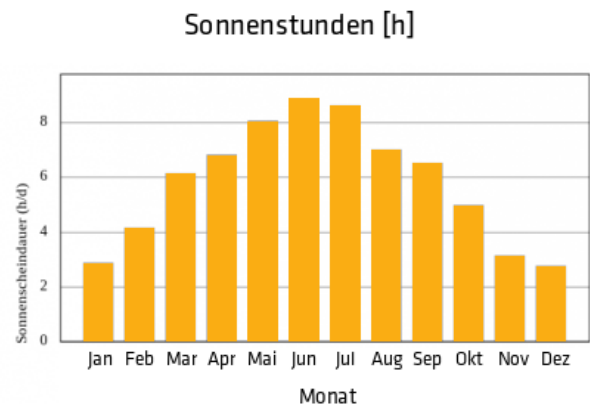
Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



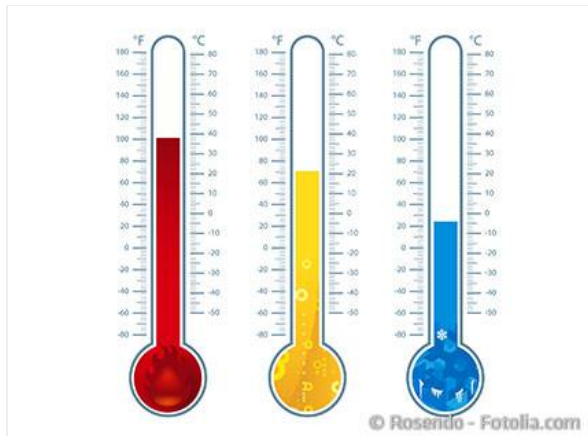
Unergasse 39, 8020 Graz

Erklärung

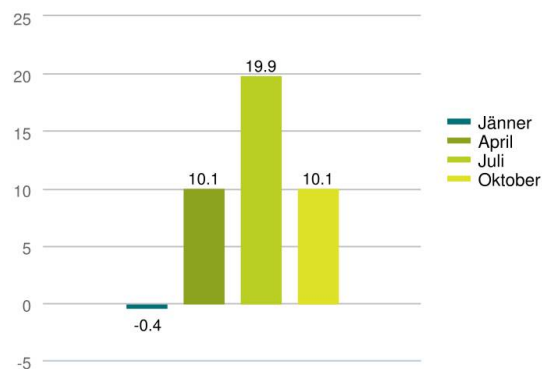
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

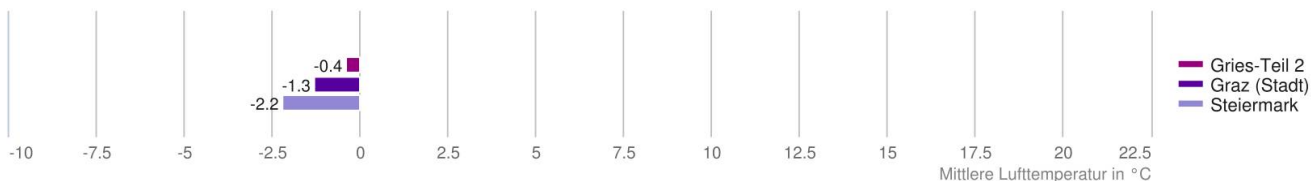
In "Gries-Teil 2" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



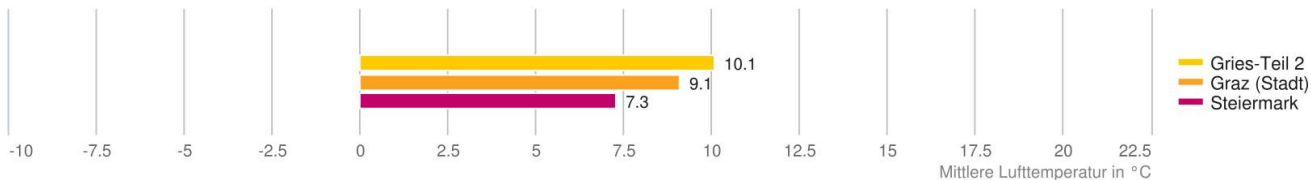
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



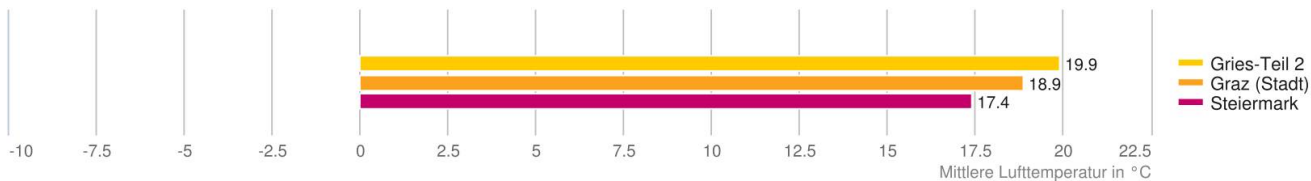
Jänner



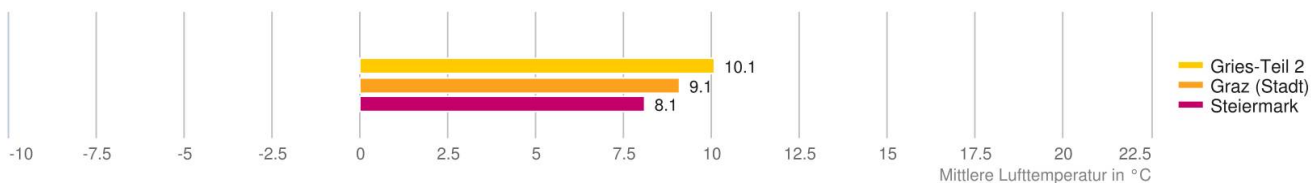
April



Juli



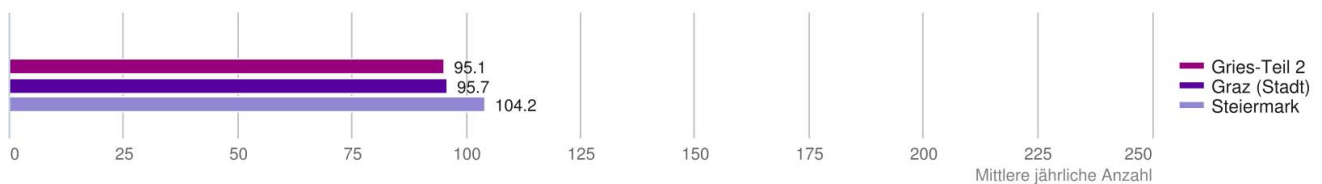
Oktober



Mit 270 Tagen ohne Niederschlag liegt "Gries-Teil 2" über dem Bundeslandwert.



Region	Mittlere jährliche Anzahl
Gries-Teil 2	269.9
Graz (Stadt)	269.3
Steiermark	260.8



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mit 55 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gries-Teil 2" über dem Bundeslandwert.



Age Group	Percentage
18-29	47%
30-49	47%
50+	8%

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Gries-Teil 2	46.5
Graz (Stadt)	40.4
Steiermark	33.7

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Gries-Teil 2	8.4
Graz (Stadt)	6.3
Steiermark	4.7

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mit 279 frostfreien Tagen liegt "Gries-Teil 2" über dem Bundeslandwert.



Wetterbedingung	Anzahl
Frostfrei	279
Frosttage	67
Eistage	20

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Gries-Teil 2	278.9
Graz (Stadt)	266.6
Steiermark	245

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Gries-Teil 2	86.1
Graz (Stadt)	98.4
Steiermark	120

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Gries-Teil 2	19.5
Graz (Stadt)	23.3
Steiermark	28.1

Unergasse 39, 8020 Graz

Erklärung

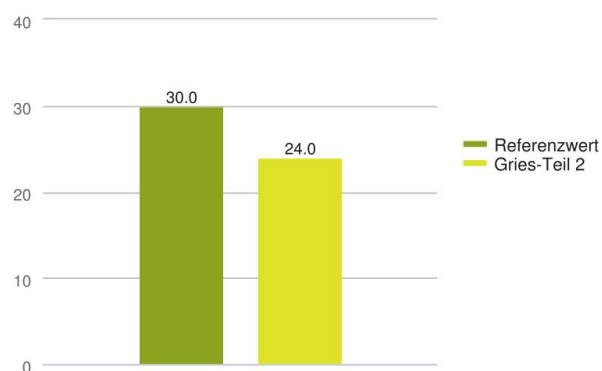
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 24,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Gries-Teil 2" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Unergasse 39, 8020 Graz

Erklärung

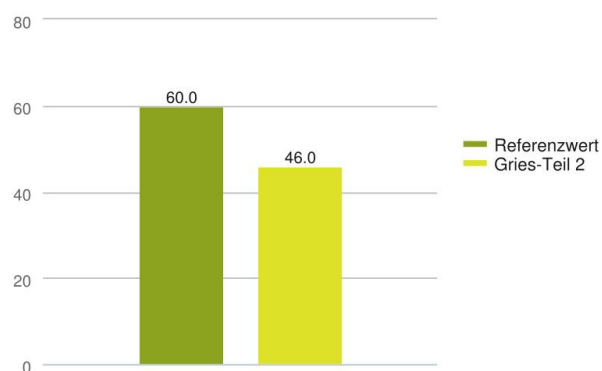
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

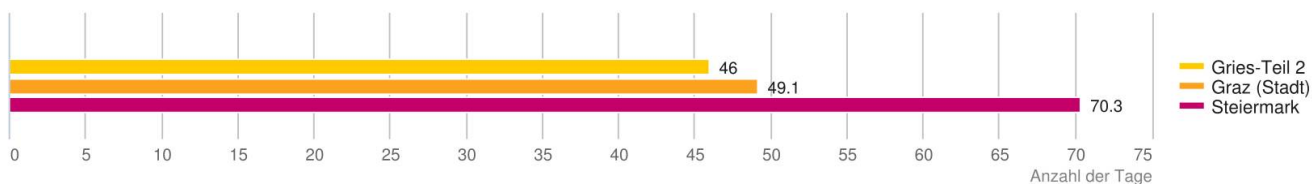
Mit 46,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Gries-Teil 2" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ungergasse 39, 8020 Graz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

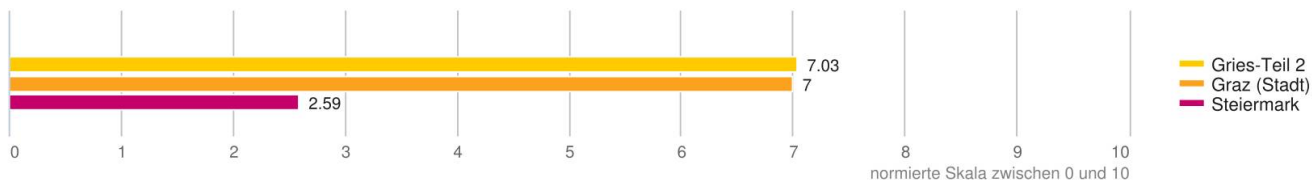
In "Gries-Teil 2" ist mit einem Indexwert von 7,03 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.