

PREISLISTE · WOHNUNGSÜBERSICHT

Kirchenplatz 10,11 - 2301 Groß Enzersdorf

Einheiten 37 Wohnungen	Zimmer 2–4 Zimmer	Kaufpreise € 225.000 bis € 632.130	Wohnflächen 44,8 bis 113,8 m ²
---------------------------	----------------------	---------------------------------------	--

Alle Angaben gemäß übermittelter Preisliste. Gewichtete Fläche = Wohnfläche + 50 % Balkon/Terrasse + 10 % Garten.



Stiege	Top	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche (m ²)	Balkon (m ²)	Terrasse (m ²)	Garten (m ²)	Gewichtete Fläche (m ²)	Preis / m ²	Kaufpreis Endverbraucher	Kaufpreis Anleger netto
STIEGE 1											
1	3	1.OG	3	65,54	4,03			67,56	5.018 €	339.000,00 €	332.220,00 €
1	4	1.OG	3	73,14				73,14	4.908 €	359.000,00 €	351.820,00 €
1	5	1.OG	2	45,59				45,59	4.935 €	225.000,00 €	220.500,00 €
1	6	1.OG	3	66,79				66,79	4.926 €	329.000,00 €	322.420,00 €
1	7	1.OG	3	77,48	4,03			79,50	5.271 €	419.000,00 €	410.620,00 €
1	8	2.OG	3	65,44	4,03			67,46	5.174 €	349.000,00 €	342.020,00 €
1	9	2.OG	3	73,42				73,42	5.026 €	369.000,00 €	361.620,00 €
1	10	2.OG	4	93,89		24,60		106,19	5.076 €	539.000,00 €	528.220,00 €
1	11	DG	4	113,81		19,45		123,54	5.117 €	632.129,88 €	619.487,28 €
STIEGE 2											
2	1	EG	4	106,50		16,27	79,25	122,56	5.132 €	629.000,00 €	616.420,00 €
2	2	EG	4	108,15		13,36	88,42	123,67	5.086 €	629.000,00 €	616.420,00 €
2	3	1.OG	3	66,33		4,76		68,71	5.123 €	352.000,00 €	344.960,00 €
2	5	1.OG	3	71,11	8,66			75,44	4.997 €	377.000,00 €	369.460,00 €
2	6	1.OG	3	80,83	6,84			84,25	4.973 €	419.000,00 €	410.620,00 €
2	8	1.OG	3	64,45	3,42			66,16	5.124 €	339.000,00 €	332.220,00 €
2	7	2.OG	3	64,84	5,04			67,36	5.166 €	348.000,00 €	341.040,00 €
2	9	2.OG	3	66,67	8,15			70,75	5.075 €	359.000,00 €	351.820,00 €
2	10	2.OG	3	62,96	6,65			66,29	5.114 €	339.000,00 €	332.220,00 €
2	12	DG	4	81,55		43,41		103,26	4.841 €	499.900,00 €	489.902,00 €
STIEGE 3											
3	1	EG	4	88,35		16,24	71,92	103,66	5.065 €	525.000,00 €	514.500,00 €
3	2	EG	4	80,13		10,00	106,53	95,78	5.116 €	490.000,00 €	480.200,00 €
3	3	EG	3	66,69			17,89	68,48	5.096 €	349.000,00 €	342.020,00 €
3	4	EG	4	78,97		10,00	61,06	90,08	4.985 €	449.000,00 €	440.020,00 €
3	5	EG	2	52,15		10,00	26,94	59,84	4.996 €	299.000,00 €	293.020,00 €
3	7	1.OG	4	83,73	10,38			88,92	5.099 €	453.375,31 €	444.307,80 €
3	8	1.OG	2	48,28	6,50			51,53	5.007 €	258.000,00 €	252.840,00 €
3	9	1.OG	2	44,82	6,08			47,86	5.098 €	244.000,00 €	239.120,00 €
3	11	1.OG	4	91,23	3,74			93,10	5.199 €	484.000,00 €	474.320,00 €
3	12	2.OG	3	56,86	8,84	12,24		67,40	4.973 €	335.174,00 €	328.470,52 €
3	13	2.OG	4	87,34		3,64		89,16	5.036 €	449.000,00 €	440.020,00 €
3	16	2.OG	3	64,49		8,40		68,69	5.168 €	355.000,00 €	347.900,00 €

Kaufpreis Garage € 17.000.-

Hinweis: Änderungen, Zwischenverkauf und Irrtum vorbehalten. Dieses Layout dient der Vermarktung und Kundenpräsentation.