

Preisliste für Adalbert Stifter-Gasse 41-47, 3400 Klosterneuburg

18 Oktober, 2021 - 15:16



Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m ²	erzielbare Nettomiete/Monat
1-1-01	vermittelt	1. KG	2	ca. 81,72 m ²	ca. 117 m ²		ca. 4,97 m ²	ca. 11,59 m ²	ca. 96,32 m ²	339.480,00 €	407.376,00 €		
1-1-02	vermittelt	1. KG	2	ca. 46,21 m ²	ca. 37 m ²		ca. 3,15 m ²	ca. 15,69 m ²	ca. 53,83 m ²	219.880,00 €	407.376,00 €		
1-1-03	vermittelt	1. KG	3	ca. 61,96 m ²	ca. 84 m ²		ca. 3,28 m ²	ca. 11,55 m ²	ca. 73,25 m ²	265.880,00 €	319.056,00 €		
1-1-04 Atelier	vermittelt	1. KG	1	ca. 44,84 m ²	ca. 27 m ²		ca. 3,28 m ²	ca. 9,15 m ²	ca. 49,83 m ²	192.280,00 €	230.736,00 €		
1-1-05	vermittelt	EG	3	ca. 61,33 m ²	ca. 143 m ²		ca. 3,88 m ²	ca. 21,34 m ²	ca. 80,97 m ²	274.160,00 €	328.992,00 €		
1-1-06	vermittelt	EG	2	ca. 43,44 m ²			ca. 2,74 m ²	ca. 14,94 m ²	ca. 50,91 m ²	212.520,00 €	255.024,00 €		
1-1-07	vermittelt	EG	2	ca. 43,7 m ²			ca. 2,74 m ²	ca. 15,05 m ²	ca. 51,23 m ²	210.680,00 €	252.816,00 €		
1-1-08	vermittelt	EG	2	ca. 56,54 m ²	ca. 33 m ²		ca. 3,72 m ²	ca. 26,64 m ²	ca. 66,5 m ²	271.400,00 €	352.680,00 €		
1-1-09	vermittelt	1. Etage	4	ca. 87,07 m ²			ca. 4,41 m ²	ca. 27,06 m ²	ca. 93,83 m ²	422.280,00 €	506.736,00 €		
1-1-10	vermittelt	1. Etage	3	ca. 75,86 m ²			ca. 4,04 m ²	ca. 17,5 m ²	ca. 80,23 m ²	366.160,00 €	439.392,00 €		
1-1-11	vermittelt	2. Etage	4	ca. 86,04 m ²			ca. 3,96 m ²	ca. 12,99 m ²	ca. 91,7 m ²	437.000,00 €	524.400,00 €		
1-1-12	vermittelt	2. Etage	3	ca. 74,85 m ²			ca. 3,88 m ²	ca. 11,38 m ²	ca. 79,78 m ²	381.800,00 €	458.160,00 €		
1-1-13	vermittelt	1. DG	3	ca. 68,15 m ²			ca. 3,28 m ²	ca. 8,92 m ²	ca. 70,38 m ²	364.320,00 €	437.184,00 €		
1-1-14	vermittelt	1. DG	2	ca. 62,45 m ²			ca. 3,96 m ²	ca. 8,92 m ²	ca. 64,68 m ²	333.040,00 €	399.648,00 €		
2-Lager 01	vermittelt	1. KG		ca. 8,63 m ²					ca. 8,63 m ²				
2-2-02	vermittelt	1. KG	2	ca. 45,55 m ²			ca. 3,4 m ²	ca. 19,62 m ²	ca. 50,45 m ²	219.880,00 €	263.856,00 €		
2-2-03	vermittelt	1. KG	3	ca. 76,38 m ²	ca. 92 m ²		ca. 4,01 m ²	ca. 24,55 m ²	ca. 91,72 m ²	321.080,00 €	385.296,00 €		
2-2-04	vermittelt	EG	3	ca. 60,88 m ²	ca. 112 m ²		ca. 3,94 m ²	ca. 11,44 m ²	ca. 74,94 m ²	284.280,00 €	341.136,00 €		
2-2-05	vermittelt	EG	2	ca. 43,44 m ²			ca. 4,01 m ²	ca. 15 m ²	ca. 50,94 m ²	213.440,00 €	256.128,00 €		
2-2-06	vermittelt	EG	2	ca. 43,66 m ²			ca. 5,4 m ²	ca. 15 m ²	ca. 51,16 m ²	213.440,00 €	256.128,00 €		
2-2-07	vermittelt	EG	2	ca. 56,55 m ²	ca. 222 m ²		ca. 3,87 m ²	ca. 11 m ²	ca. 81,5 m ²	256.680,00 €	308.016,00 €		
2-2-08	vermittelt	1. Etage	4	ca. 87 m ²			ca. 4,19 m ²	ca. 27,06 m ²	ca. 93,77 m ²	422.280,00 €	506.736,00 €		
2-2-09	vermittelt	1. Etage	3	ca. 75,87 m ²			ca. 3,91 m ²	ca. 17,5 m ²	ca. 80,25 m ²	367.080,00 €	440.496,00 €		
2-2-10	vermittelt	2. Etage	4	ca. 86,17 m ²			ca. 4,35 m ²	ca. 13,14 m ²	ca. 91,95 m ²	437.000,00 €	524.400,00 €		
2-2-11	reserviert	2. Etage	3	ca. 74,86 m ²			ca. 4,01 m ²	ca. 11,45 m ²	ca. 79,82 m ²	379.040,00 €	454.848,00 €		
2-2-12	reserviert	1. DG	3	ca. 68,29 m ²			ca. 3,87 m ²	ca. 8,38 m ²	ca. 70,39 m ²	367.080,00 €	440.496,00 €		
2-2-13	reserviert	1. DG	2	ca. 62,37 m ²			ca. 3,87 m ²	ca. 8,07 m ²	ca. 64,39 m ²	333.040,00 €	399.648,00 €		
2-Lager 02	vermittelt	1. KG		ca. 9,84 m ²					ca. 9,84 m ²				
2-2-01	vermittelt	1. KG	3	ca. 100,67 m ²	ca. 28 m ²		ca. 4,6 m ²	ca. 21,04 m ²	ca. 108,73 m ²	422.280,00 €	506.736,00 €		
2-Lager 03	vermittelt	1. KG		ca. 10,03 m ²					ca. 10,03 m ²				
2-Lager 04	vermittelt	1. KG		ca. 10,26 m ²					ca. 10,26 m ²				
3-3-01	vermittelt	EG	4	ca. 91,85 m ²	ca. 262 m ²		ca. 4,53 m ²	ca. 20 m ²	ca. 123,05 m ²	396.520,00 €	475.824,00 €		
3-3-02	vermittelt	EG	3	ca. 78,19 m ²	ca. 149 m ²		ca. 4,37 m ²	ca. 12,74 m ²	ca. 96,28 m ²	327.600,00 €	447.120,00 €		
3-3-03	vermittelt	EG	3	ca. 79,05 m ²	ca. 105 m ²		ca. 4,37 m ²	ca. 17,08 m ²	ca. 93,82 m ²	348.680,00 €	418.416,00 €		
3-3-04	vermittelt	EG	2	ca. 47,24 m ²	ca. 40 m ²		ca. 3,07 m ²	ca. 10,31 m ²	ca. 53,82 m ²	207.920,00 €	249.504,00 €		
3-3-05	vermittelt	1. Etage	4	ca. 91,74 m ²			ca. 4,37 m ²	ca. 10,72 m ²	ca. 97,1 m ²	438.840,00 €	526.608,00 €		
3-3-06	vermittelt	1. Etage	3	ca. 78,12 m ²			ca. 4,37 m ²	ca. 10 m ²	ca. 83,12 m ²	381.800,00 €	458.160,00 €		
3-3-07	vermittelt	1. Etage	2	ca. 46,59 m ²			ca. 3,1 m ²	ca. 10,76 m ²	ca. 51,97 m ²	218.040,00 €	261.648,00 €		
3-3-08	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,37 m ²			ca. 3,09 m ²	ca. 10 m ²	ca. 50,37 m ²	207.920,00 €	249.504,00 €		

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Keller	Balkon	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m ²	erzielbare Nettomiete/Monat
3-3-09	vermittelt	1. Etage	2	ca. 47,77 m ²			ca. 3,04 m ²	ca. 10 m ²	ca. 52,77 m ²	207.000,00 €	248.400,00 €		
3-3-10	vermittelt	2. Etage	3	ca. 78,21 m ²			ca. 4,37 m ²	ca. 24,81 m ²	ca. 87,09 m ²	389.160,00 €	466.992,00 €		
3-3-11	vermittelt	2. Etage	3	ca. 70,54 m ²			ca. 3,44 m ²	ca. 16,28 m ²	ca. 77,11 m ²	357.880,00 €	429.456,00 €		
3-3-12	vermittelt	2. Etage	2	ca. 46,81 m ²			ca. 2,73 m ²	ca. 10,76 m ²	ca. 52,19 m ²	232.760,00 €	279.312,00 €		
3-3-13	vermittelt	2. Etage	2	ca. 45,38 m ²			ca. 2,74 m ²	ca. 10 m ²	ca. 50,38 m ²	217.120,00 €	260.544,00 €		
3-3-14	vermittelt	2. Etage	2	ca. 47,71 m ²			ca. 3,03 m ²	ca. 10 m ²	ca. 52,71 m ²	212.520,00 €	255.024,00 €		
3-3-15	reserviert	1. DG	3	ca. 86,08 m ²			ca. 4,15 m ²	ca. 11,94 m ²	ca. 89,06 m ²	459.080,00 €	550.896,00 €		
3-3-16	aktiv	1. DG	3	ca. 87 m ²			ca. 3,45 m ²	ca. 9,35 m ²	ca. 91,67 m ²	463.680,00 €	556.416,00 €		
3-3-17	vermittelt	1. DG	2	ca. 47,23 m ²			ca. 4,04 m ²	ca. 17,59 m ²	ca. 51,63 m ²	226.320,00 €	271.584,00 €		

Information

VertragserrichterIn: Mag. Alexander Epplein
 voraussichtliche Fertigstellung: 2022

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten 1,90 €/m² WNFL
 Betriebsk. Stellplatz 11,00 €
 Rücklage 0,25€/m²

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
 Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
 Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
 Provision: 3% vom KP zzgl. USt.

Optional

Stellplätze: 44
 Küche: auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.