

Lageexposé

Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 07
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 28
Pendlerquote	B 29
Beschäftigungsquote	B 30
Arbeitslosenquote	B 31
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 32
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 33
Menschen und Bevölkerung	B 34
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 35
Altersgruppen im Vergleich	B 36
Anteil unter 15 Jähriger	B 37
Anteil 15-24 Jährige	B 38
Anteil 25-44 Jährige	B 39
Anteil 45-64 Jährige	B 40
Anteil über 64 Jähriger	B 41
Inländeranteil	B 42
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 43
Familienanteil	B 45
Akademikeranteil	B 46
Grünflächen und Erholungsräume	B 47
Bebauungsdichte	B 48
Wohnfläche	B 49
Heizbedarf	B 50
Anteil an Neubauten	B 51
Anteil an Altbauten	B 52
Brennstoffe und Heizsysteme	B 53
Lärmbelastung Eisenbahn	B 54
Lärmbelastung Straße	B 55
Lärmbelastung Industrielärm	B 56
Lärmbelastung Flughafen	B 57
Altlasten	B 58
Hochwasserrisikogebiete (HQ 30)	B 59

Hochwasserrisikogebiete (HQ 100)	B 60
Hochwasserrisikogebiete (HQ 300)	B 61
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 62
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 63
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 64
Sonnenstunden	B 65
Durchschnittstemperatur	B 66
Tage ohne Niederschlag	B 67
Sommertage und heiße Tage	B 68
Frostfreie Tage	B 69
Schneedeckenhöhe	B 70
Schneedeckendauer	B 71
Prognose Wertentwicklung	B 72
Haftungsausschluss	B 72

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■+ ■■ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Singles	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Kunst und Kultur	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Ärzte	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Öffentlicher Nahverkehr	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Umweltfreundlich zur Arbeit	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Pendlerquote	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Beschäftigungsquote	- ■■■■+ ■■ ■■ +
Arbeitslosenquote	- ■■■■+ ■■ ■■ +

Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	- ■■■■+ ■■■■+
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- ■■■■+ ■■■■+
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	- ■■■■+ ■■■■+
Anteil unter 15 Jähriger	- ■■■■+ ■■■■+
Anteil 15-24 Jährige	- ■■■■+ ■■■■+
Anteil 25-44 Jährige	- ■■■■+ ■■■■+
Anteil 45-64 Jährige	- ■■■■+ ■■■■+
Anteil über 64 Jähriger	- ■■■■+ ■■■■+
Inländeranteil	- ■■■■+ ■■■■+
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	- ■■■■+ ■■■■+
Familienanteil	- ■■■■+ ■■■■+
Akademikeranteil	- ■■■■+ ■■■■+
Grünflächen und Erholungsräume	- ■■■■+ ■■■■+
Bebauungsdichte	- ■■■■+ ■■■■+
Wohnfläche	- ■■■■+ ■■■■+
Heizbedarf	- ■■■■+ ■■■■+

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is smiling and handing a loaf of bread to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves filled with various baked goods, including loaves of bread and pastries. The scene is set in a warm, brightly lit bakery.

Kategorie	Anteil (%)
Bäckererei	100
Metzgerei	100
Supermarkt	100
Drogerie	100

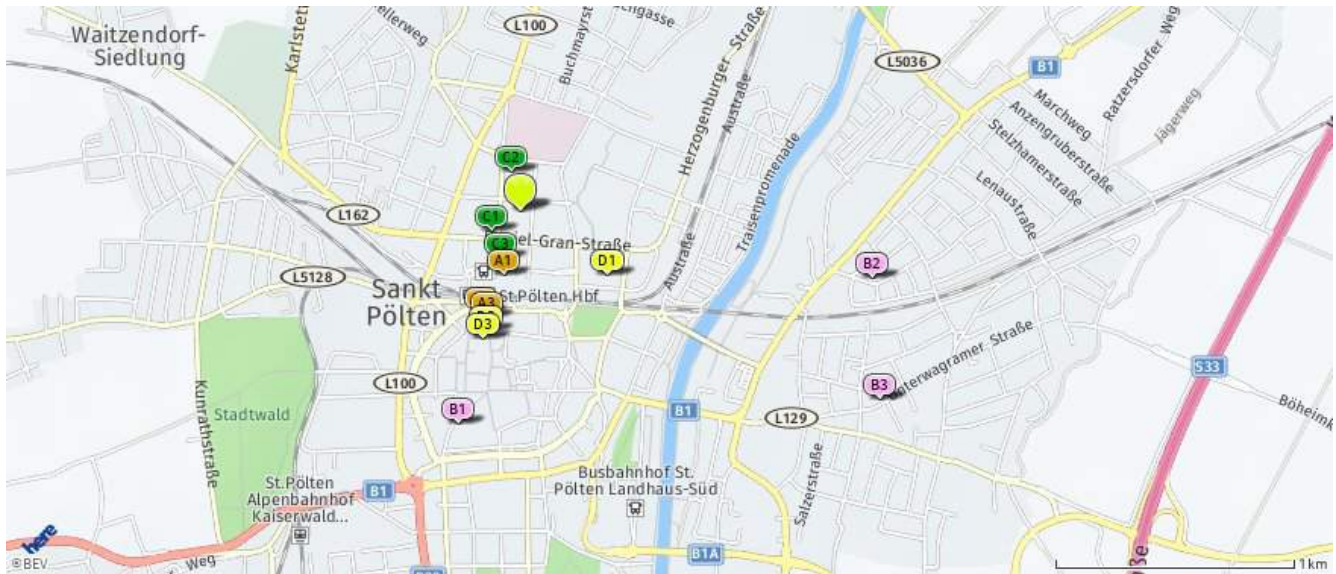
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. Each facility has a corresponding blue horizontal bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.28
Metzgerei	0.93
Supermarkt	0.15
Drogerie	0.45

- Metzgerei

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Anker Brot
Kremser Landstraße 2-4
3100 Sankt Pölten
(0,28 km)
- A2** Adria Bäckerei GmbH
Bahnhofplatz 11
3100 Sankt Pölten
(0,46 km)
- A3** Hager Bäckerei GmbH
Kremser Gasse 41
3100 Sankt Pölten
(0,47 km)

Metzgerei

- B1** Kolobratnik Richard
GesmbH
Linzer Straße 15
3100 Sankt Pölten
(0,93 km)
- B2** Alois Fellner
Rudolf Wondracek-Straße 9
3100 Sankt Pölten
(1,50 km)
- B3** Bogner Karl-Michael -
Fleischerei
Unterwagramer Straße 31
3100 Sankt Pölten
(1,70 km)

Supermarkt

- C1** PENNY Markt
Kremser Landstraße 13
3100 St. Pölten
(0,15 km)
- C2** SPAR Supermarkt
Kremser Landstraße 34
3100 St. Pölten
(0,17 km)
- C3** BILLA
Kremser Landstraße 12
3100 St. Pölten
(0,21 km)

Drogerie

- D1** dm - City Super Center
Daniel-Gran-Straße 13
3100 St. Pölten
(0,45 km)
- D2** Prokopp Gewusst wie
Brunngasse 4
3100 Sankt Pölten
(0,52 km)
- D3** Müller St. Pölten
Brunngasse 3+5
3100 St. Pölten
(0,56 km)

Herold Business Data ©

Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

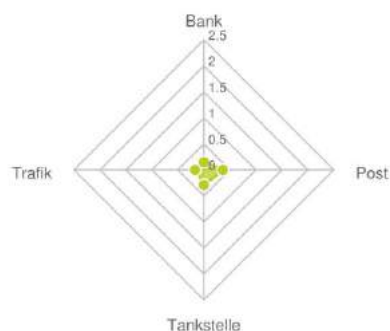
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

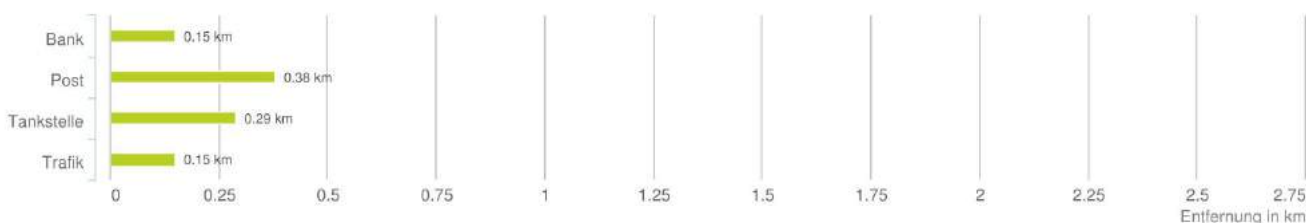
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

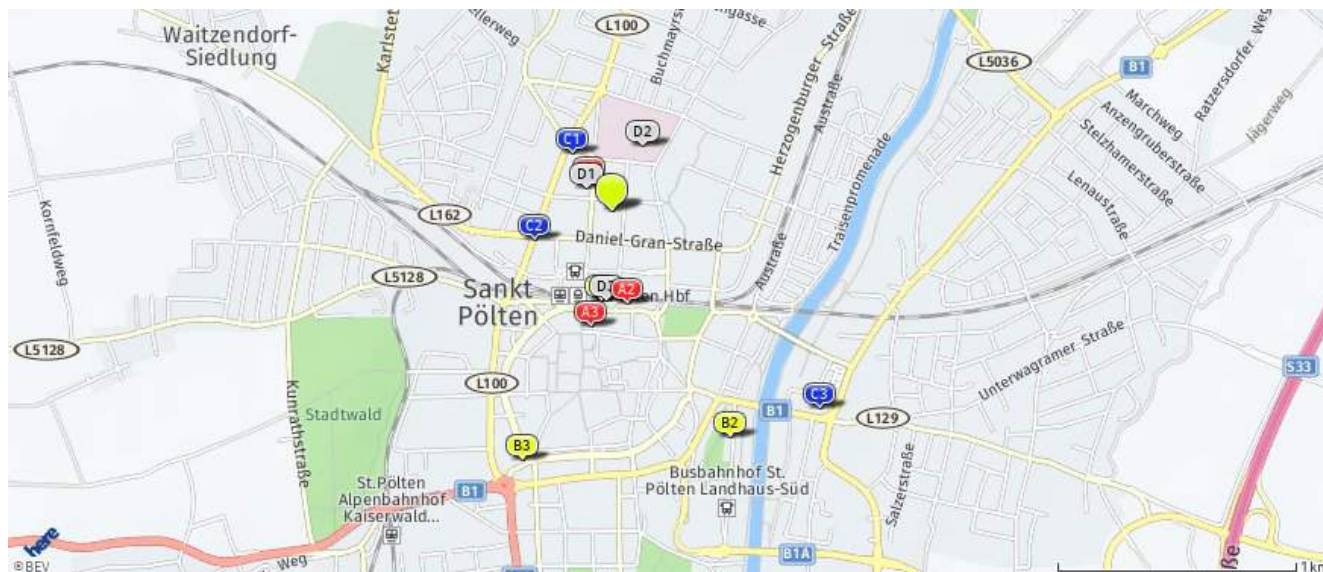


bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** SPARKASSE
NIEDERÖSTERREICH
MITTE WE...
Kremsner Landstraße 29
3100 St. Pölten
(0,15 km)
- A2** BAWAG P.S.K. Bank für
Arbeit und Wi...
Bahnhofplatz 1a
3100 St. Pölten
(0,39 km)
- A3** HYPO NOE Landesbank für
Niederöster...
Kremsner Gasse 20
3100 St. Pölten
(0,49 km)

Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK
Bahnhofplatz 1
0 3100 Sankt Pölten
(0,38 km)
- B2** Postfiliale/Bawag PSK
Neue Herrengasse 8
0 3100 Sankt Pölten
(1,07 km)
- B3** Postfiliale/Bawag PSK
Linzer Straße 34
0 3100 Sankt Pölten
(1,11 km)

Tankstelle

- C1** MOL Tankstelle
Praterstraße 30
3100 St. Pölten
(0,29 km)
- C2** Tankstopp
Praterstraße 10
3100 Sankt Pölten
(0,35 km)
- C3** Eni Tankstelle
Wiener Strasse 65
3100 St. Pölten
(1,20 km)

Trafik

- D1** Trafik
Kremsner Landstr. 27
3100 St. Pölten
(0,15 km)
- D2** Trafik
Probst Führer Str. 4
3100 St. Pölten
(0,30 km)
- D3** Trafik
Bahnhofplatz 1
3100 St. Pölten
(0,38 km)

Herold Business Data ©

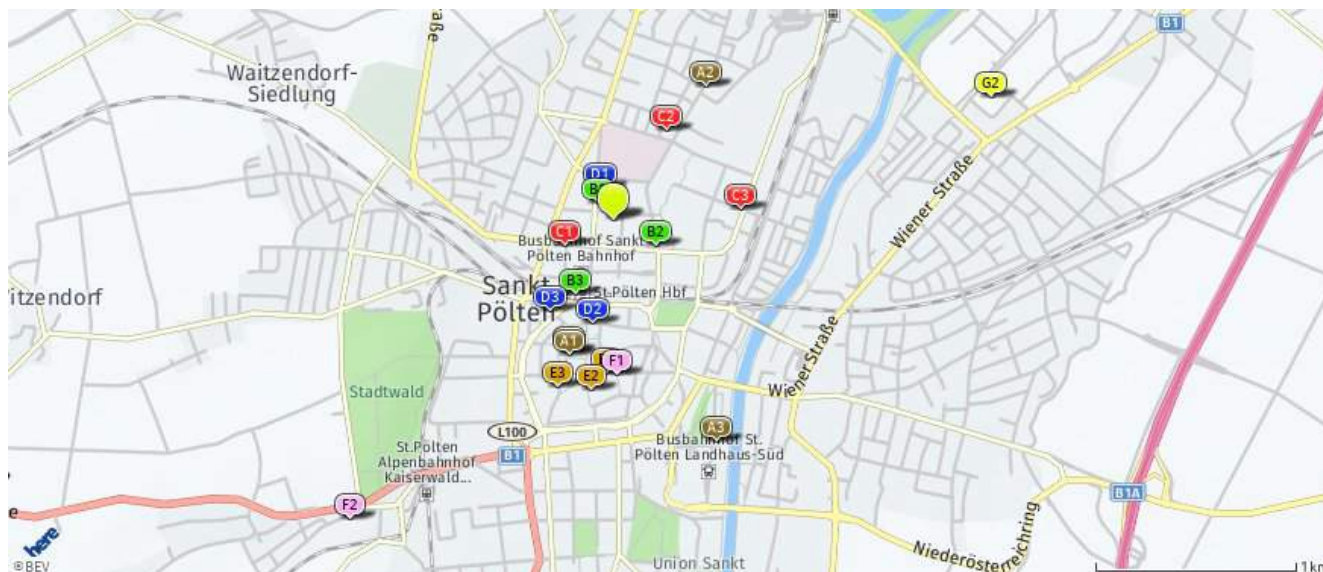
A group of four young adults (three women and one man) are sitting around a table outdoors, smiling and drinking colorful smoothies. The table is set with a white tablecloth, plates of fruit, and small pastries. The background shows a stone wall and greenery.

Facility	Distance (km)
Gasthaus	0.71
Restaurant	0.11
Pizzeria	0.27
Café/Eis	0.18
Bar	0.76
Weinstube	0.77
Kino	0.69

- Gasthaus
- Bar/Lokal
- Weinlokal
- Kino

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** Lillis Gastwirtschaft
Rathausplatz 15 E 01
3100 Sankt Pölten
(0,71 km)
- A2** Gasthof Winkler
Mühlweg 64
3100 Sankt Pölten
(0,81 km)
- A3** Pablo
Landhaus-Boulevard Haus1 / Top 4
3100 Sankt Pölten
(1,22 km)

Restaurant

- B1** China-Restaurant Taiwan
Kremser Landstraße 28
3100 Sankt Pölten
(0,11 km)
- B2** Maharaja Indisches Restaurant
Daniel Gran-Straße 28
3100 Sankt Pölten
(0,25 km)
- B3** McDonald's Restaurant
Bahnhofplatz 1/Top 8+9
3100 Sankt Pölten
(0,41 km)

Pizza/Snack

- C1** Pizzeria Restaurant Medici
Schöpferstraße 11
3100 Sankt Pölten
(0,27 km)
- C2** Pizza Kepap Zustellung St. Pölten
Matthias Corvinus-Straße 28
3100 Sankt Pölten
(0,52 km)
- C3** Fantasy Kebap Pizza Burger
Herzogenburger Straße 23
3100 Sankt Pölten
(0,64 km)

Café/Eis

- D1** Cafe Central Gastronomie GmbH
Kremser Landstraße 34
3100 Sankt Pölten
(0,18 km)
- D2** Cafe Patisserie Helmut & Helmut
Klostergasse 4
3100 Sankt Pölten
(0,52 km)
- D3** Cafe Promenade
Brunngasse 13 EKZ Promenade
3100 Sankt Pölten
(0,55 km)

Bar/Lokal

- E1** Cafe Rouge
Wiener Straße 16
3100 Sankt Pölten
(0,76 km)
- E2** B & B - Bier u Brötchen Gastronomie...
Schreinerstraße 7
3100 Sankt Pölten
(0,85 km)
- E3** Yesterday - die Bar
Prandtauerstraße 4
3100 Sankt Pölten
(0,87 km)

Weinlokal

- F1** Hofmann GmbH - VINO
Wiener Straße 24
3100 Sankt Pölten
(0,77 km)
- F2** Rendl-Keller
Hafinger Weg 13
3100 Sankt Pölten
(1,99 km)

Kino

- G1** Cinema Paradiso St. Pölten
Rathausplatz 15
3100 St. Pölten
(0,69 km)
- G2** Hollywood Megaplex St. Pölten
Engelbert-Laimer-Straße 1
3100 St. Pölten
(1,99 km)

Herold Business Data ©

Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

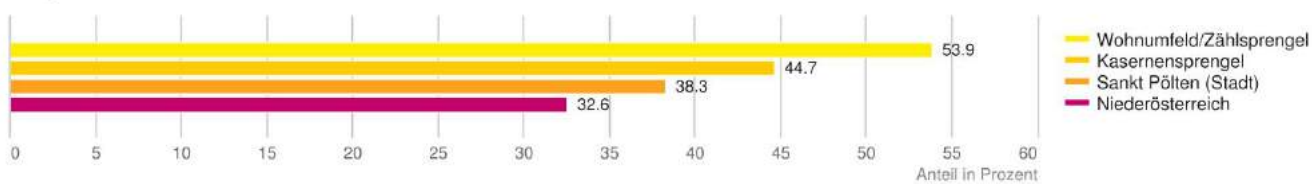
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 53,9% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles verglichen mit "Sankt Pölten (Stadt)".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.15
Volksschule	0.15
Schule	0.42
Hochschule	0.51
sonstige Bildung	0.54

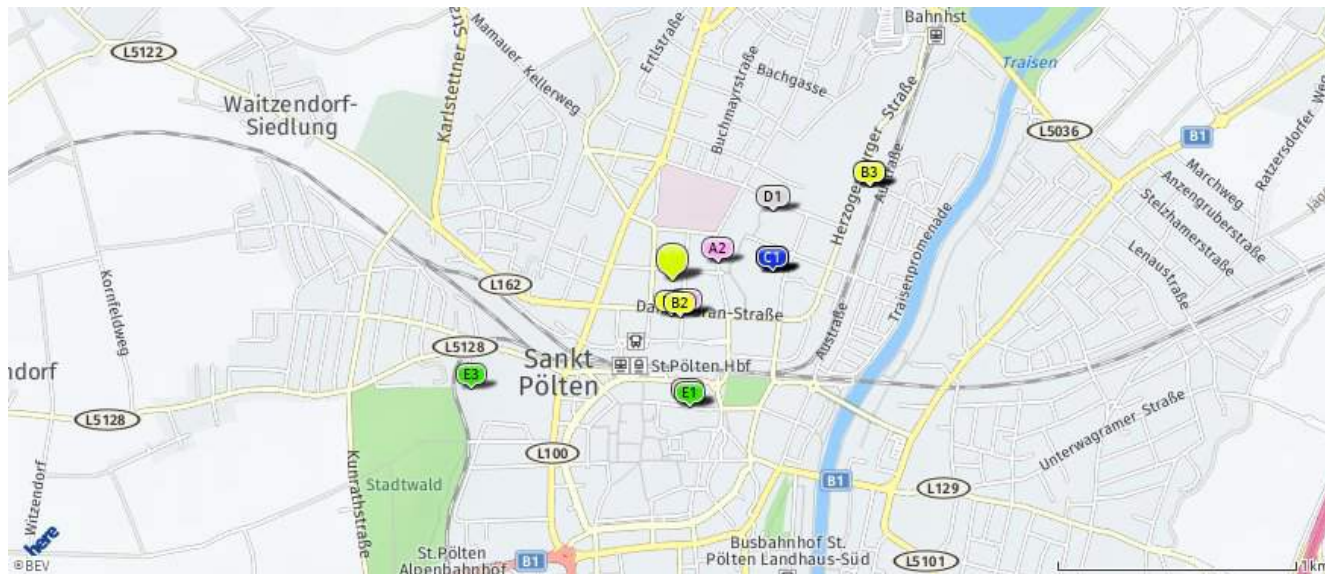
- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kinderhorte der Stadt St. Pölten, K...
Daniel Gran-Straße 47
3100 Sankt Pölten
(0,15 km)
- A2** NÖ Landeskindergarten
Mühlweg 30
3100 Sankt Pölten
(0,21 km)
- A3** NÖ Landeskindergarten
Klostergasse 19
3100 Sankt Pölten
(0,52 km)

Volksschule

- B1** Daniel-Gran-Volksschule II
Daniel-Gran-Straße 49
0 3100 Sankt Pölten
(0,15 km)
- B2** Daniel-Gran-Volksschule I
Kerensstraße 13
0 3100 Sankt Pölten
(0,15 km)
- B3** Private Volksschule
"Integratives M...
Herzogenburger Straße 68
0 3100 Sankt Pölten
(0,91 km)

Schule

- C1** Private Schule für Sozialbetreuungs...
Eybnerstraße 23
0 3100 Sankt Pölten
(0,42 km)
- C2** Höhere Bundeslehranstalt für wirtsc...
Eybnerstraße 23
0 3100 Sankt Pölten
(0,42 km)
- C3** Höhere Bundeslehranstalt für wirtsc...
Eybnerstraße 23
0 3100 Sankt Pölten
(0,42 km)

Hochschule

- D1** FH St. Pölten
Matthias Corvinus-Straße 15
0 3100 St. Pölten
(0,51 km)

sonstige Bildung

- E1** Konservatorium für Kirchenmusik der...
Klostergasse 10
0 3100 Sankt Pölten
(0,54 km)
- E2** Sekundarschule
"Integratives Montes...
Herzogenburgerstraße 68
0 3100 Sankt Pölten
(0,91 km)
- E3** Volkshochschule d Landeshauptstadt ...
Kolpingstraße 1
3100 Sankt Pölten
(0,96 km)

Herold Business Data ©

Institution	Relative Importance (approx.)
Museum	1.2
Theater/Oper	0.8
Kirche/Kulturgut	0.6
Bibliothek	0.4

Facility	Distance (km)
Museum	0.67
Theater/Oper	0.69
Bibliothek	0.51
Kirche/Kulturgut	0.52

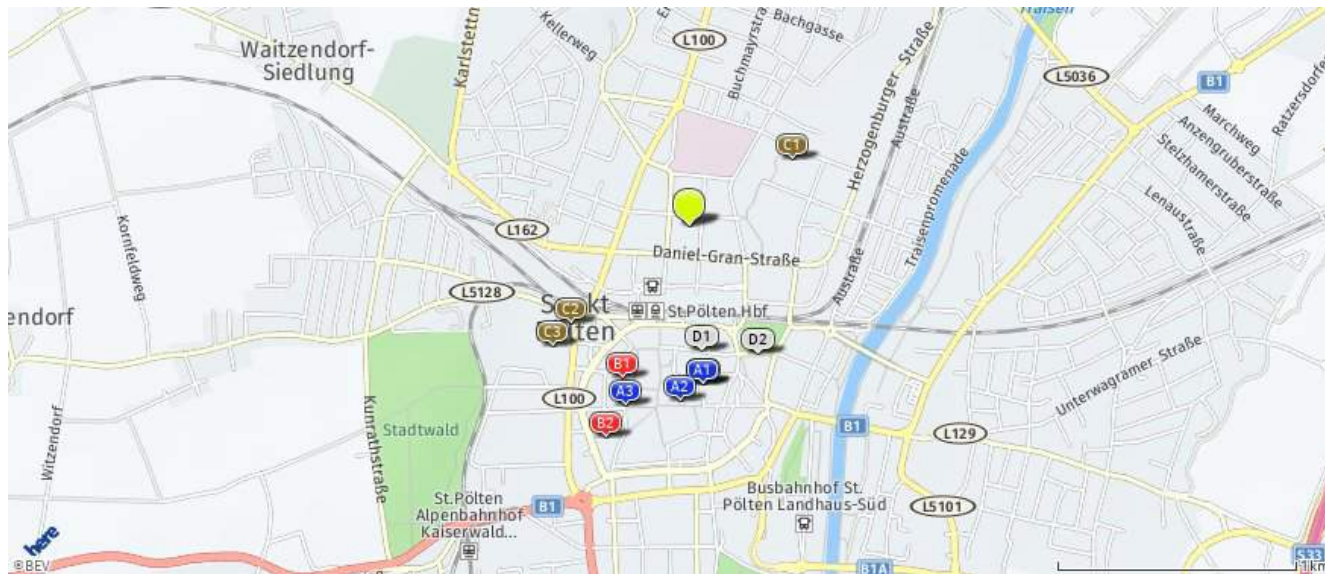
- Museum
- Theater/Oper

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Diözesanmuseum St Pölten
Domplatz 1
3100 Sankt Pölten
(0,67 km)
- A2** galerie maringer - Zentrum
der mode...
Herrenplatz 3
3100 Sankt Pölten
(0,73 km)
- A3** Schiele Museum -
Verwaltung - c/o N...
Kulturbezirk 5
3100 Sankt Pölten
(0,80 km)

Theater/Oper

- B1** Landestheater
Niederösterreich
Rathausplatz 11
3100 Sankt Pölten
(0,69 km)
- B2** Die Bühne im Hof
Julius Raab-Promenade 37
3100 Sankt Pölten
(0,95 km)

Bibliothek

- C1** Stadtbücherei St. Pölten -
Zweigste...
Matthias Corvinus-Straße 15
3100 Sankt Pölten
(0,51 km)
- C2** Zentrale Schulbibliothek
BHAK/BHAS ...
Waldstraße 1
3100 St. Pölten
(0,64 km)
- C3** Zentrale Schulbibliothek
HTBL und V...
Waldstraße 3
3101 St. Pölten
(0,76 km)

Kirche/Kulturgut

- D1** Kirchenbeitragsstelle -
Region St. ...
Klostergasse 10
3100 Sankt Pölten
(0,52 km)
- D2** Katholisches Bildungswerk
der Diöze...
Klostergasse 16
3100 Sankt Pölten
(0,60 km)
- D3** Finanzkammer d Diözese St
Pölten
Domplatz 1
3100 Sankt Pölten
(0,67 km)

Herold Business Data ©

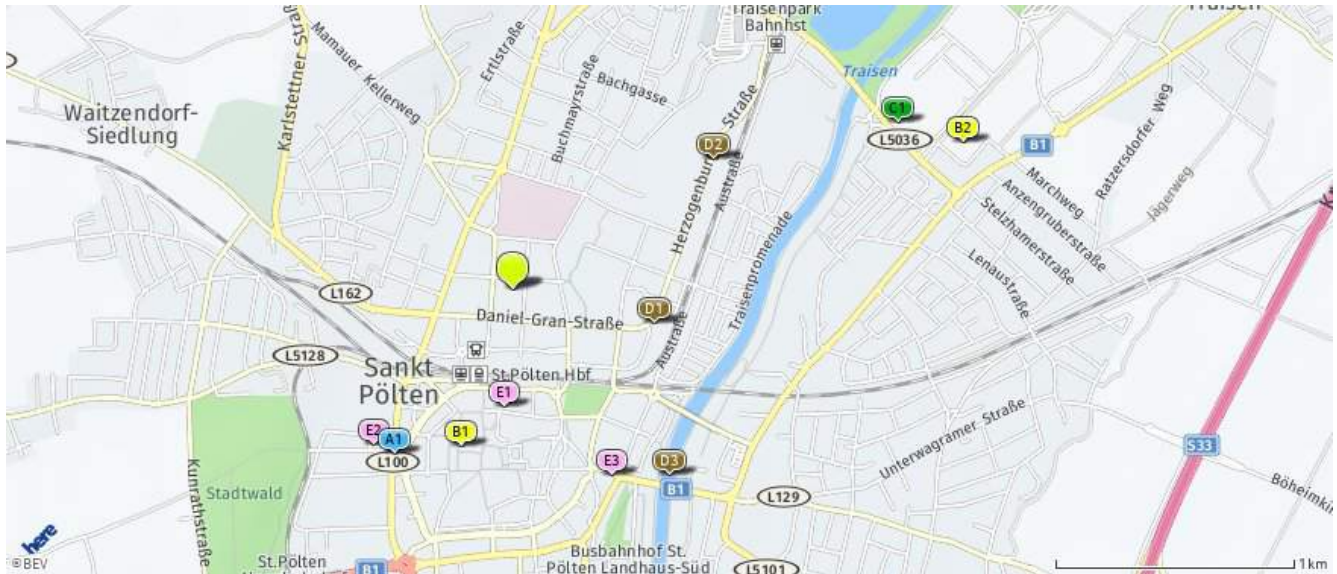
B 19

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Aquacity
Schießstatttring 15
3100 Sankt Pölten
(0,85 km)
- citysplash Sommerbad
Handel Mazzetti-Straße 2
3100 Sankt Pölten
(1,69 km)

Kino

- B1** Cinema Paradiso St. Pölten
Rathausplatz 15
3100 St. Pölten
(0,69 km)
- B2** Hollywood Megaplex St. Pölten
Engelbert-Laimer-Straße 1
3100 St. Pölten
(1,99 km)

Sportanlage

- G1** Tenniscenter-NÖ
Landessportschule
Dr. Adolf Schärf-Straße 25
3100 Sankt Pölten
(1,76 km)

Freizeitanlage

- D1** Jugendzentrum
Steppenwolf
Herzogenburger Straße 20
3100 Sankt Pölten
(0,61 km)
- D2** Lokomotion -
Bummelzugverleih
Thoma...
Herzogenburger Straße 66
3100 Sankt Pölten
(1,00 km)
- D3** Eislaufen
0 Sankt Poelten
(1,01 km)

Fitnessstudio

- E1** Fitnessstudio
Klostergasse 7
3100 Sankt Pölten
(0,50 km)
- E2** Fitnessstudio
Schulring 21 / 1. Stock
3100 Sankt Pölten
(0,88 km)
- E3** Fitnessstudio
Kardinal Franz König-Platz 2
3100 Sankt Pölten
(0,88 km)

Herold Business Data ©

Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

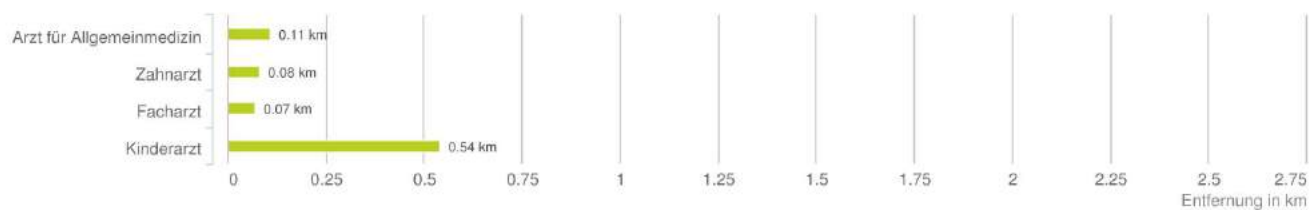
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Mag. Dr. Feras Taha
Kremser Landstraße 21
3100 Sankt Pölten
(0,11 km)
- A2** Dr. Isabelle Janotta
Kremser Landstraße 7
3100 Sankt Pölten
(0,18 km)
- A3** Dr. med. Harald Eckmann
Bahnhofplatz 14/2 Stock
3100 Sankt Pölten
(0,43 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent. Simsek
Mevlüt
Maximilianstraße 52/6
3100 Sankt Pölten
(0,08 km)
- B2** Dr. Mayer Erich
Kremser Landstraße 34
3100 Sankt Pölten
(0,17 km)
- B3** DDr. Stix Birgit Maria, MSc
Dr. Ofner-Gasse 5
3100 Sankt Pölten
(0,48 km)

Facharzt

- C1** Beinhauer Dr Renate &
Partner Grupp...
Maximilianstraße 52
3100 Sankt Pölten
(0,07 km)
- C2** Dr. Josef-Peter Lagler
Maximilianstraße 52
3100 Sankt Pölten
(0,07 km)
- C3** Dr. Erich Mahr
Maximilianstraße 52
3100 Sankt Pölten
(0,07 km)

Kinderarzt

- D1** Meszaros Frantisek Drmed
PhD - FA f...
Grenzgasse 11
3100 Sankt Pölten
(0,54 km)
- D2** Dr. Robert Artmann
Grenzgasse 12
3100 Sankt Pölten
(0,54 km)
- D3** Dr. Bernhard Puchbauer-
Schnabel
Heitzlberggasse 2
3100 Sankt Pölten
(0,67 km)

Herold Business Data ©

A radar chart illustrating the distribution of 1000 respondents across six professions. The chart features six axes, each representing a profession: Apotheke, Tierarzt, Seniorenheim, Psychotherapeut, Physiotherapeut, and Ärztezentrum/Krankenhaus. The scale on each axis ranges from 0 to 2.5, with concentric grid lines at intervals of 0.5. The data is represented by a green-shaded area connecting the points on each axis. The 'Apotheke' axis shows the highest value at approximately 2.2, followed by 'Physiotherapeut' at approximately 1.8. The other professions show values between 0.5 and 1.0.

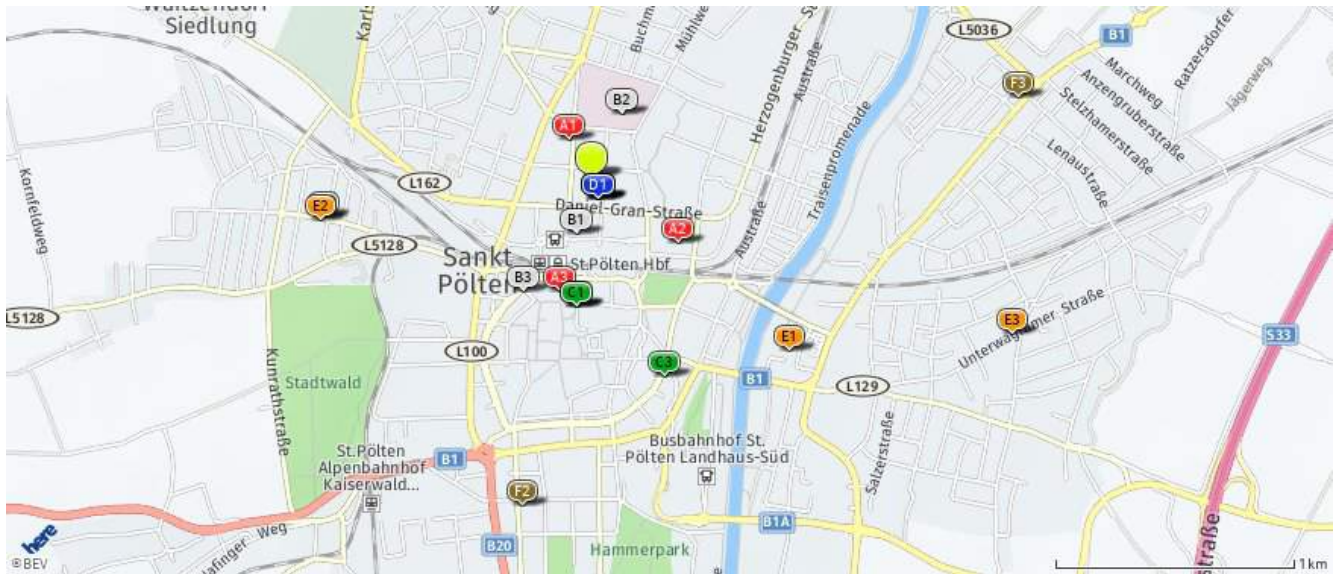
Beruf	Anteil (geschätzt)
Apotheke	2.2
Tierarzt	0.8
Seniorenheim	0.7
Psychotherapeut	0.9
Physiotherapeut	1.8
Ärztezentrum/Krankenhaus	0.6

Facility	Distance (km)
Apotheke	0.19
Ärztezentrum/Krankenhaus	0.24
Physiotherapeut	0.54
Psychotherapeut	0.09
Seniorenheim	1.1
Tierarzt	1.14

- Seniorenheim
- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Hippolyt-Apotheke
Kremser Landstraße 37
0 Sankt Pölten
(0,19 km)
- A2** Center Apotheke
Daniel Gran-Straße 13
0 Sankt Pölten
(0,45 km)
- A3** Herz-Jesu-Apotheke
Kremser Gasse 37
0 Sankt Pölten
(0,49 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** NÖ Gebietskrankenkasse - Zahnambula...
Kremser Landstraße 8
0 3100 Sankt Pölten
(0,24 km)
- B2** Universitätsklinikum St. Pölten-Lil...
Propst-Führer-Straße 4
0 3100 St. Pölten
(0,30 km)
- B3** Versicherungsanstalt für Eisenbahne...
Julius-Raab-Promenade 1/1/2
0 3100 Sankt Pölten
(0,55 km)

Physiotherapeut

- C1** Jürgen NAGL - Physiotherapie im Zen...
Grenzgasse 11/3
3100 Sankt Pölten
(0,54 km)
- C2** Birgit Gallauner
Grenzgasse 11/3.Stock
3100 Sankt Pölten
(0,54 km)
- C3** Dipl.-PT Margarita Schlick
Dr.Karl Renner-Promenade 36/4
3100 Sankt Pölten
(0,88 km)

Psychotherapeut

- D1** KRATOCHWIL Barbara
Kerensstraße 17/13
3100 St. Pölten
(0,09 km)
- D2** ANDRASCHKO Helmut
Kerensstraße 17
3100 St. Pölten
(0,09 km)
- D3** Mag. DALLINGER Beatrix
Kerensstrasse 17/Top 13
3100 St. Pölten
(0,09 km)

Seniorenheim

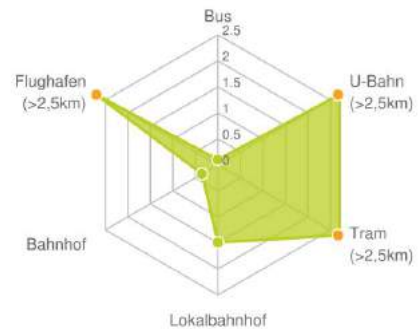
- E1** NÖ Landespflegeheim St. Pölten
Hermann Gmeiner Gasse 4
3100 Sankt Pölten
(1,10 km)
- E2** Seniorenwohnheim Stadtwald
Goethestraße 23a
3100 Sankt Pölten
(1,16 km)
- E3** Haus St. Elisabeth Pflegeheim der C...
Unterwagramer Straße 46
3108 Sankt Pölten-Wagram
(1,88 km)

Tierarzt

- F1** Tierambulanz & Tagesklinik
Dr.med.v...
Goethestraße 23
3100 Sankt Pölten
(1,14 km)
- F2** Tierarztpraxis Josefstrasse - Dr Th...
Dr.Theodor Körner-Straße 25
3100 Sankt Pölten
(1,40 km)
- F3** Tierarztpraxis Mag. Andreas Fuchs u...
Raoul Aslan-Gasse 2 D
3100 Sankt Pölten
(1,82 km)

Herold Business Data ©

A white and red bus is driving on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom. It is moving from left to right. The background shows city buildings and a blurred street scene, suggesting motion. The image is part of a presentation about the 'Bus' in the 'City' project.

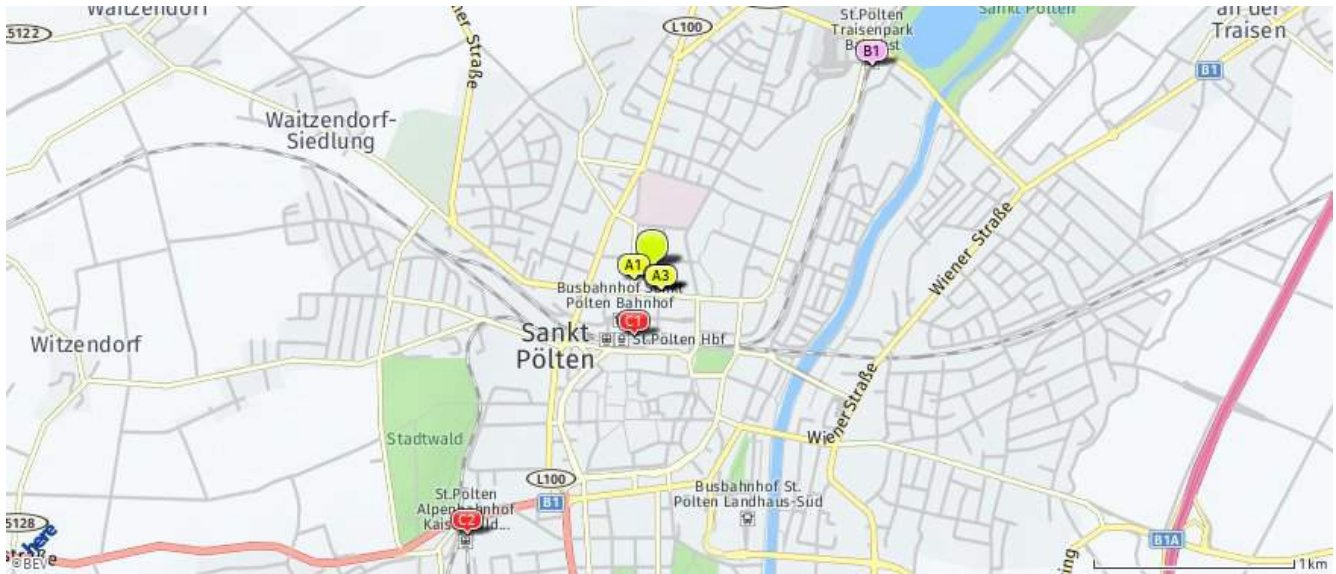


Transportmittel	Entfernung in km
Bus	0.1
Lokalbahnhof	1.49
Bahnhof	0.35

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Maximilianstraße
0
(0,10 km)
- A2** Kerensstraße
0
(0,12 km)
- A3** Kerensstraße
0
(0,12 km)

Lokalbahnhof

- B1** St. Pölten Traisenpark
0
(1,49 km)

Bahnhof

- C1** St. Pölten Hauptbahnhof
0
(0,35 km)
- C2** St. Pölten Alpenbahnhof
0
(1,62 km)

Herold Business Data ©

Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

In "Sankt Pölten (Stadt)" sind 57% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 24% benötigen weniger als 30 Minuten.



A donut chart illustrating the distribution of age groups among respondents. The chart is divided into five segments of different colors, each labeled with an age range and its corresponding percentage of the total.

Age Group	Percentage
bis 15	57%
16 bis 30	24%
31 bis 45	4%
46 bis 60	5%
über 60	10%

Region	Anteil in Prozent
Sankt Pölten (Stadt)	56.7
Niederösterreich	41.6

Region	Anteil in Prozent
Sankt Pölten (Stadt)	24
Niederösterreich	26.4

Region	Anteil in Prozent
Sankt Pölten (Stadt)	10.2
Niederösterreich	10.5

A person is riding a black bicycle. They are wearing dark trousers and light-colored sneakers. A large black messenger bag is slung over their shoulder and rests on their hip. The bag has a textured surface and a prominent buckle. The background is a blurred urban setting with a building and a fence. A watermark "© RAM - Fotolia.com" is visible in the bottom right corner.

Transportmittel	Anteil (%)
Auto/Motorrad	60.1%
zu Fuß/Fahrrad	23.4%
Bahn	8.7%
Bus	5.2%
Sonstige	2.7%
Tram/U-Bahn	0.0%

Region	Anteil in Prozent
Sankt Pölten (Stadt)	23.4
Niederösterreich	18.4

Region	Anteil in Prozent
Sankt Pölten (Stadt)	13.9
Niederösterreich	13.6

Region	Anteil in Prozent
Sankt Pölten (Stadt)	58.3
Niederösterreich	58

Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

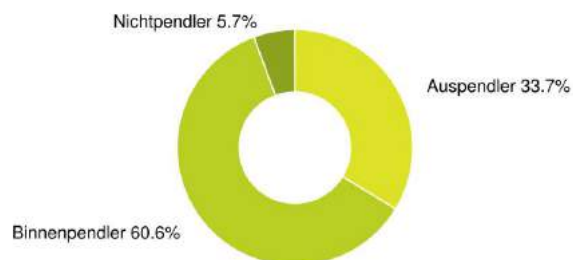
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

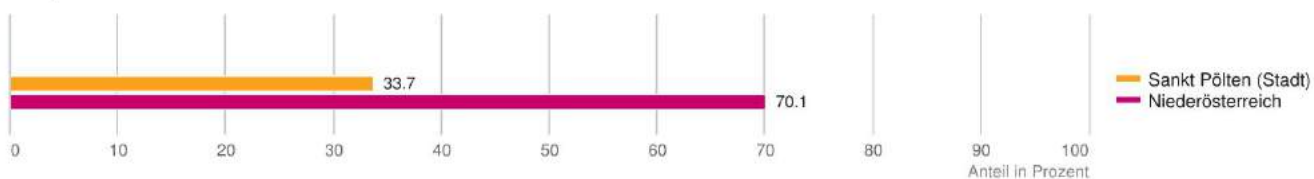
In "Sankt Pölten (Stadt)" gibt es mit 33,7% vergleichsweise wenig Auspendler. Dies lässt auf ein hohes Angebot an Arbeitsplätzen in "Sankt Pölten (Stadt)" schließen.



Pendlerstruktur



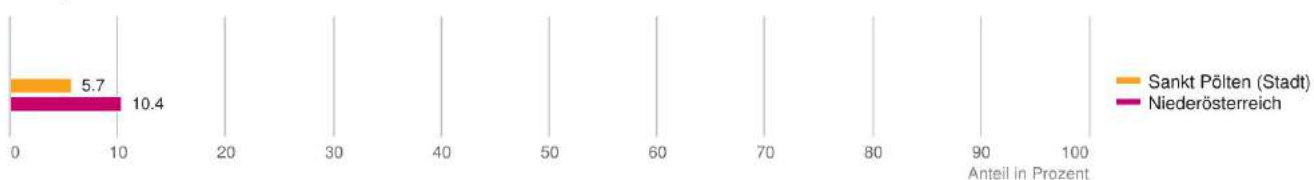
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

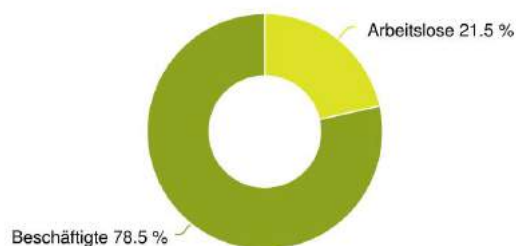
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

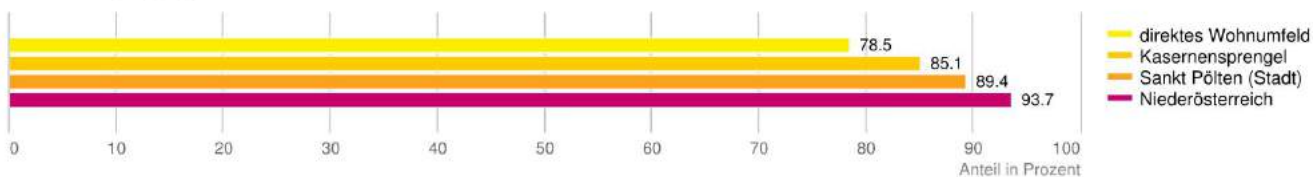
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 78,5% unterdurchschnittlich.



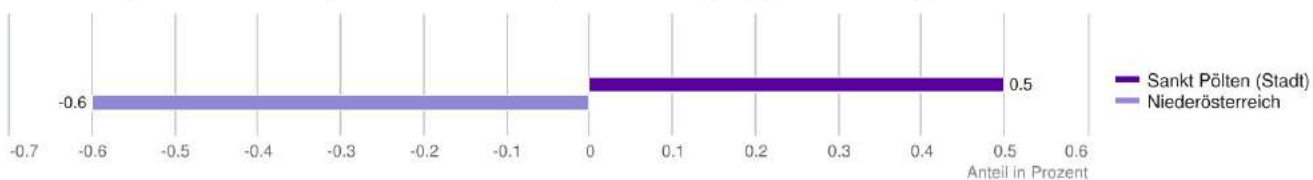
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

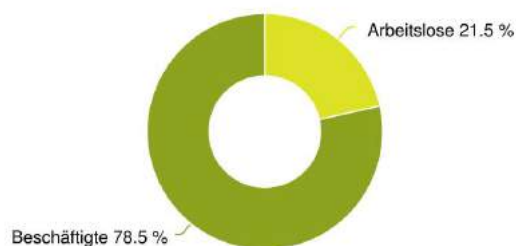
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

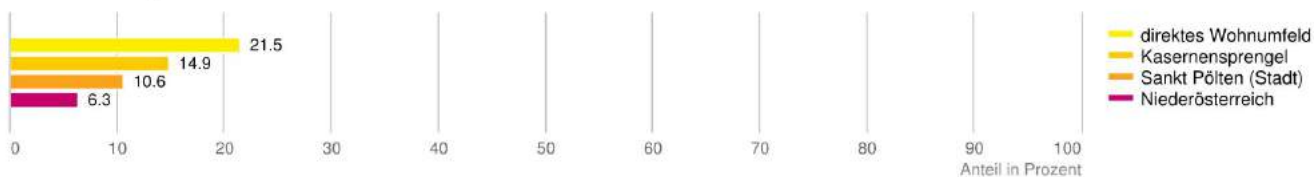
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 21,5% überdurchschnittlich.



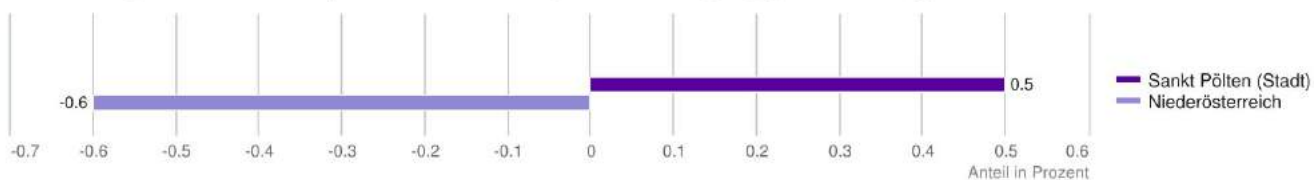
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



B 32

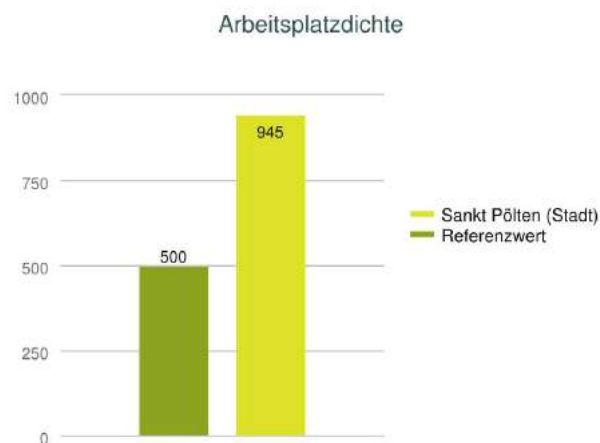
Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

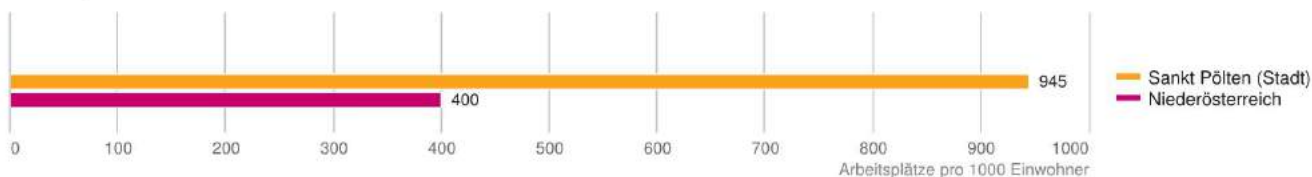
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 945 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Sankt Pölten (Stadt)" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

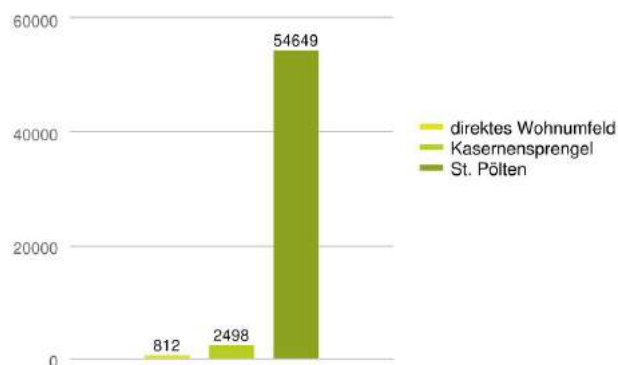
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

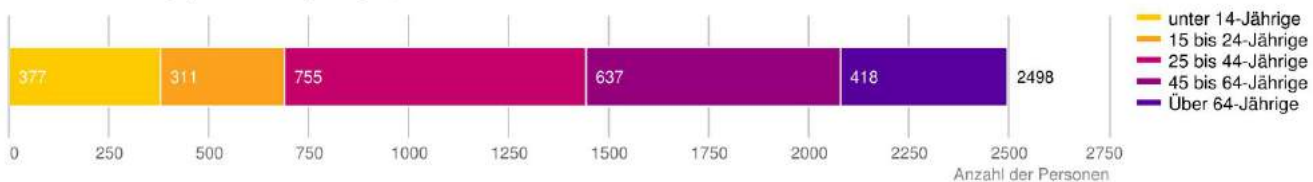
In "Kasernensprengel" leben 2.498 Personen. Es leben dort 1.040 Personen pro Quadratkilometer.



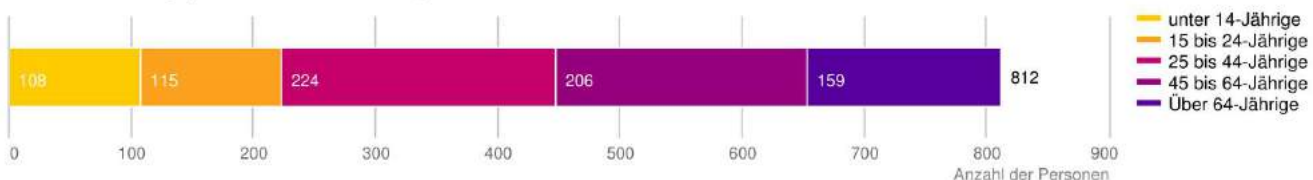
Anzahl der Einwohner



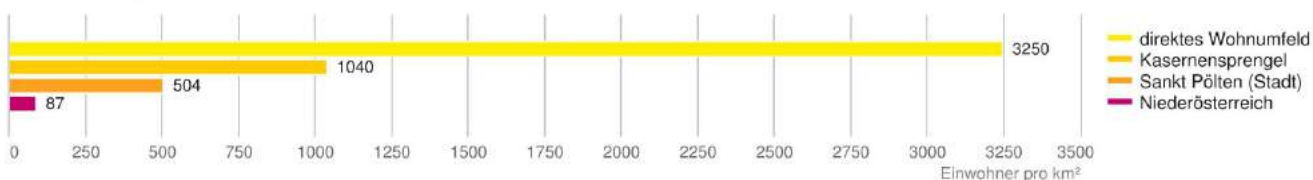
Altersverteilung (Kasernensprengel)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

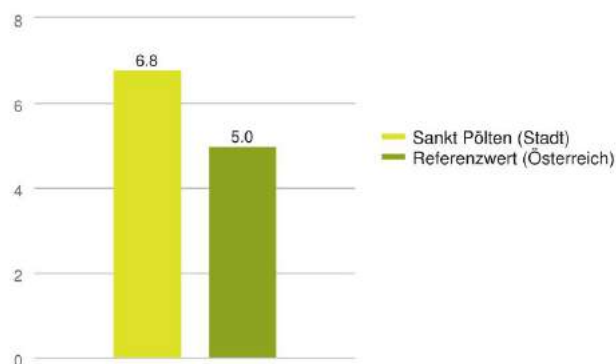
Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Sankt Pölten (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 6,2% gestiegen.

Für "Sankt Pölten (Stadt)" wird bis 2030 mit 6,8% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 11,7% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



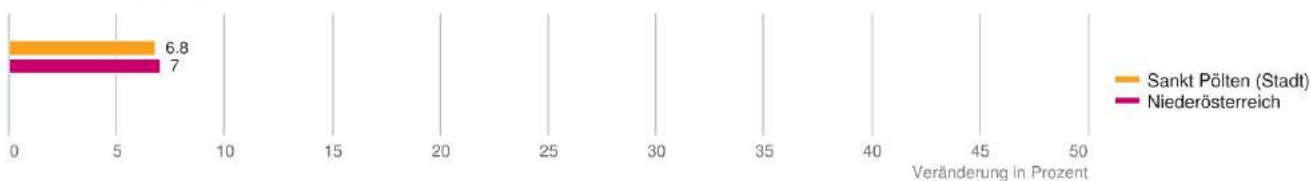
Bevölkerungsprognose bis 2030



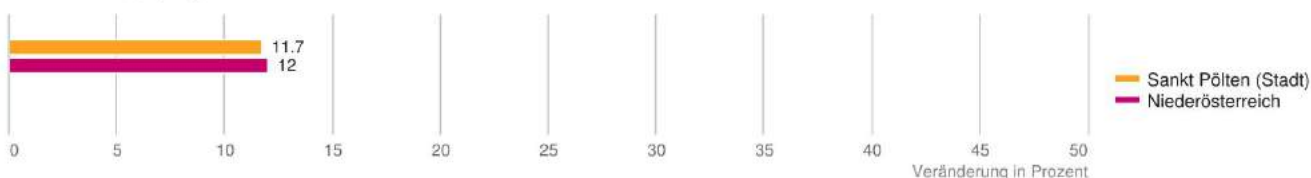
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



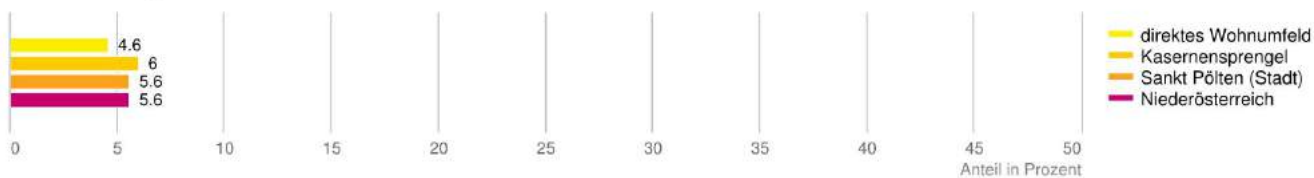
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altersgruppen im Vergleich

Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

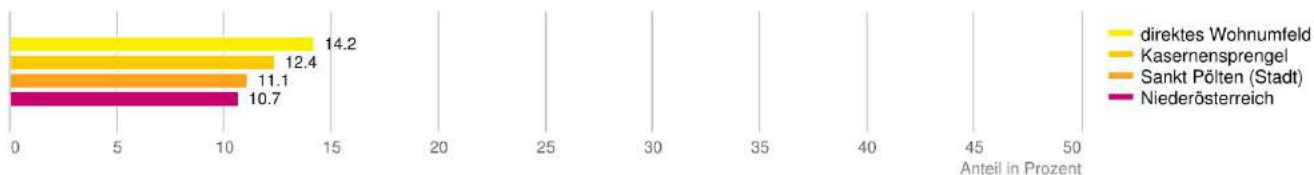
unter 6-Jährige



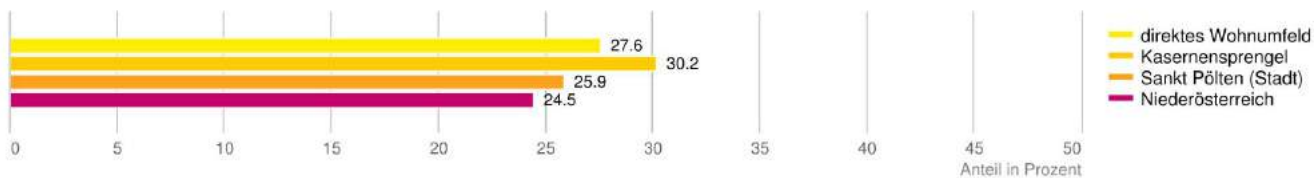
6 bis 14-Jährige



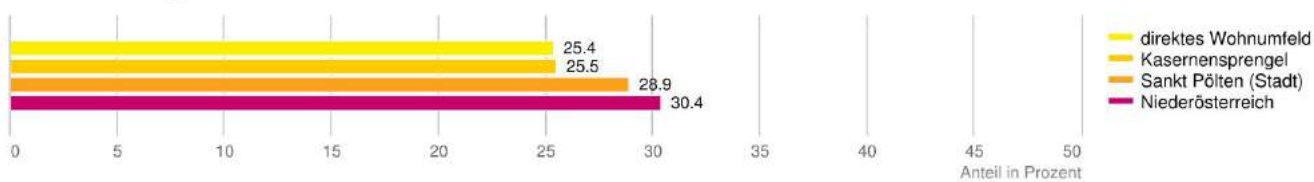
15 bis 24-Jährige



25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

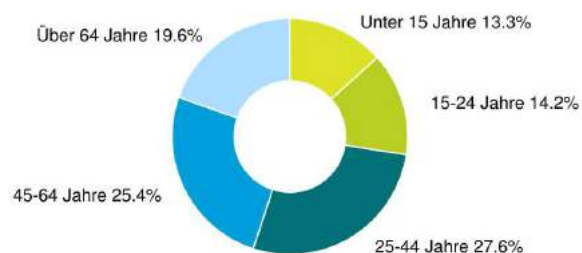
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

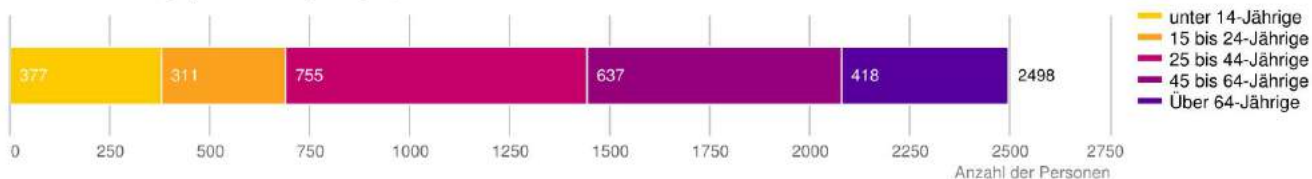
Im direkten Wohnumfeld leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



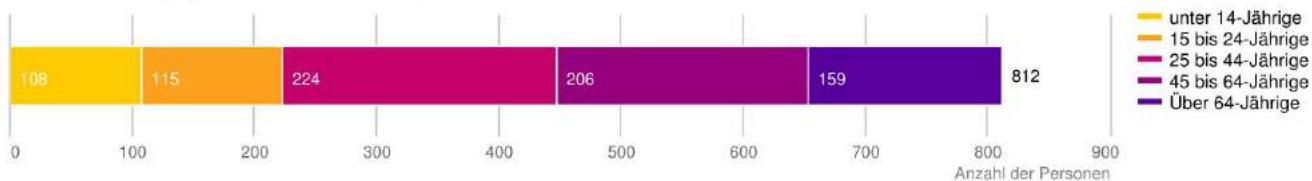
Altersstruktur



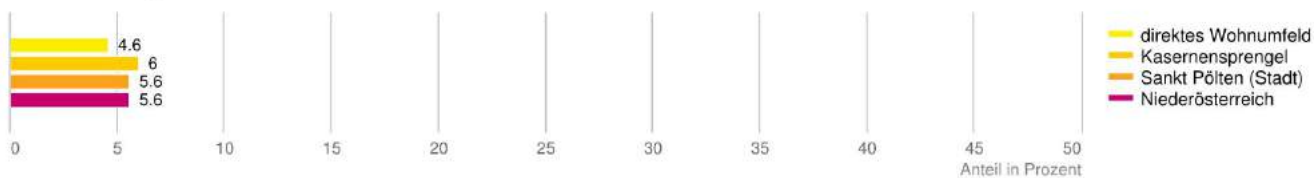
Altersverteilung (Kasernensprengel)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

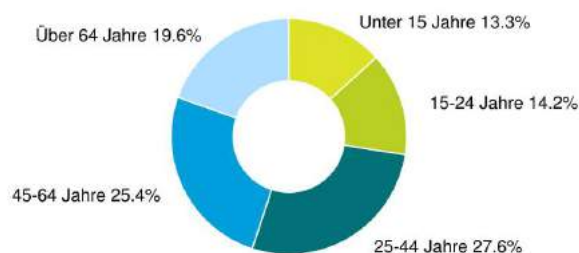
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

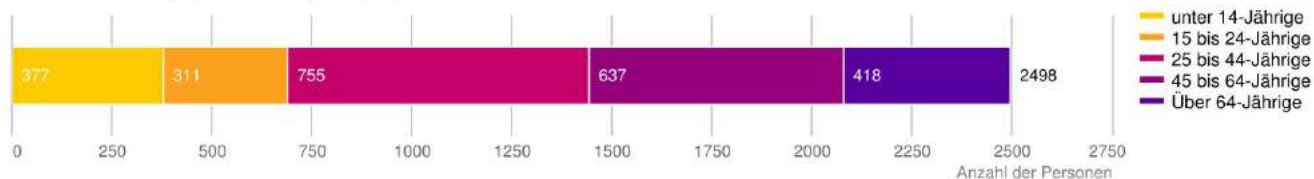
Im direkten Wohnumfeld leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



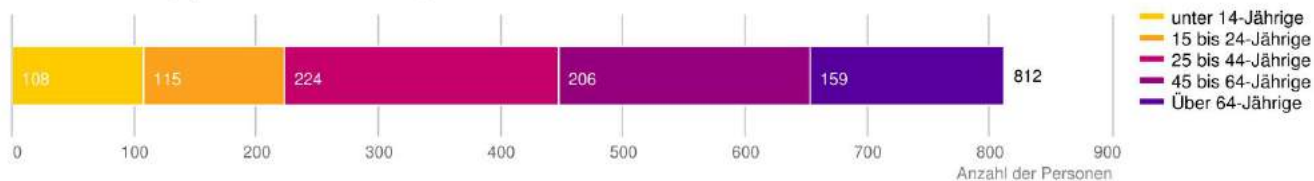
Altersstruktur



Altersverteilung (Kasernensprengel)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

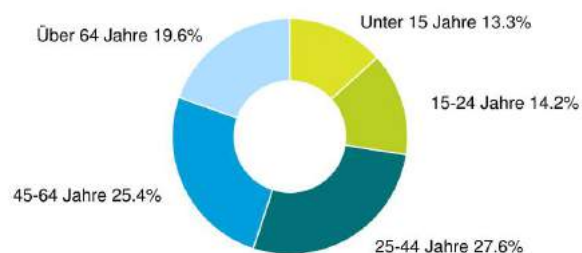
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

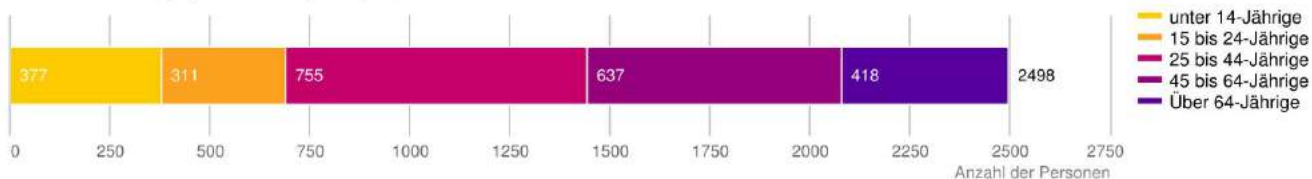
Im direkten Wohnumfeld leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



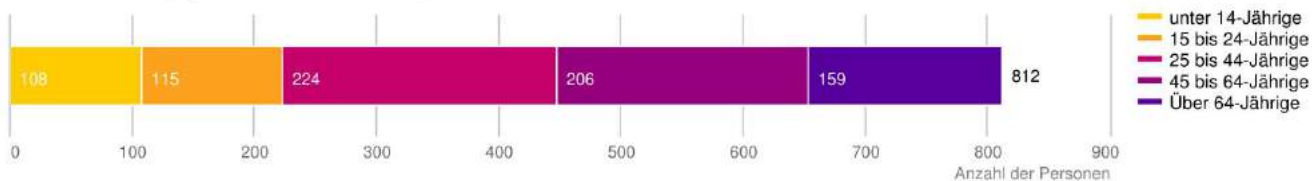
Altersstruktur



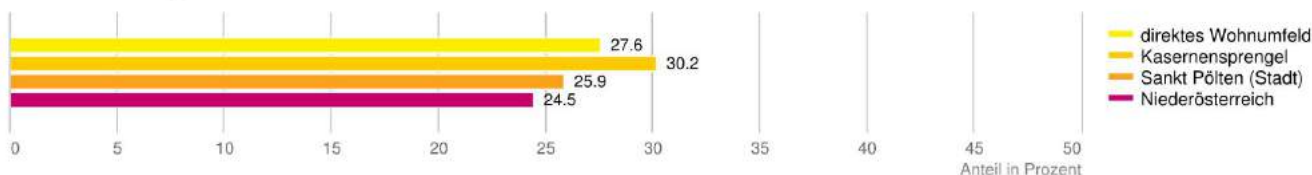
Altersverteilung (Kasernensprengel)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

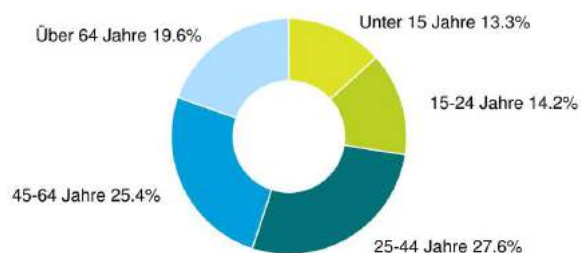
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

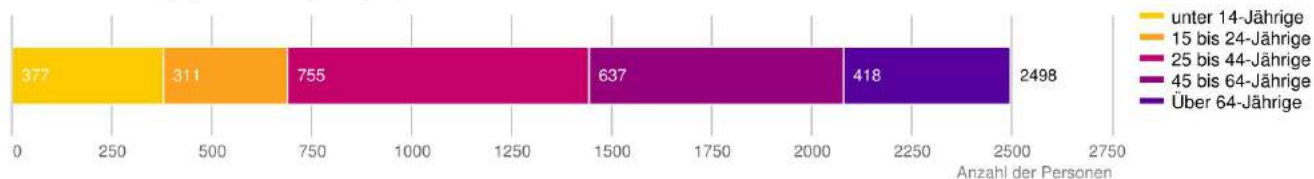
Im direkten Wohnumfeld leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



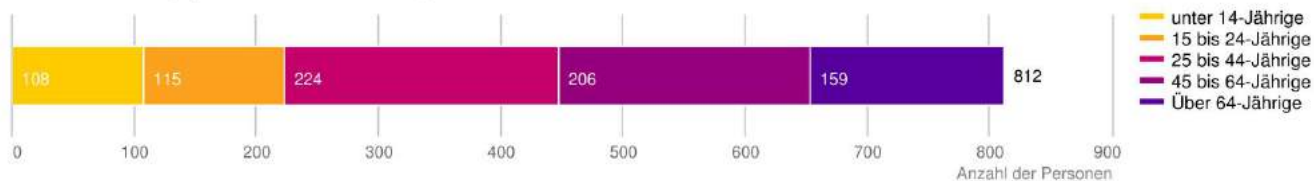
Altersstruktur



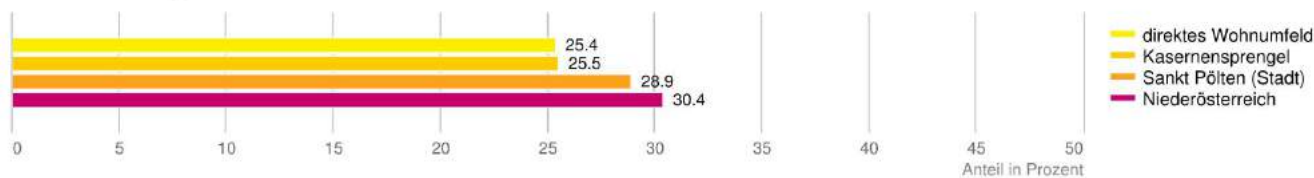
Altersverteilung (Kasernensprengel)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

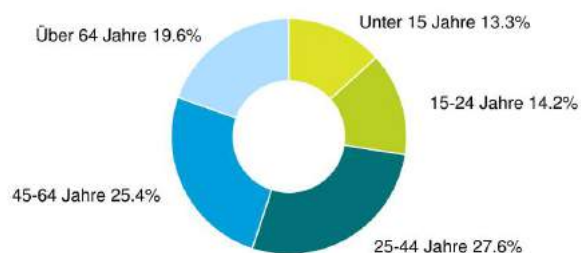
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

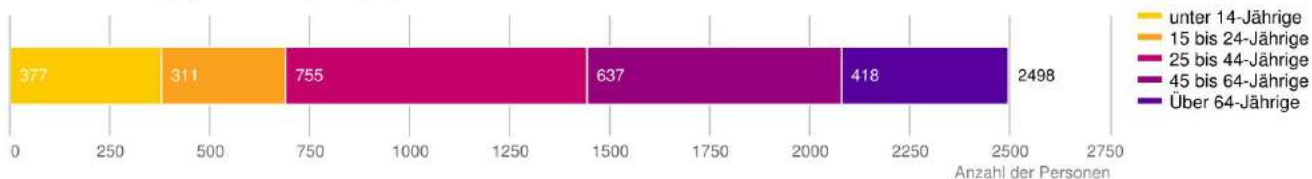
Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



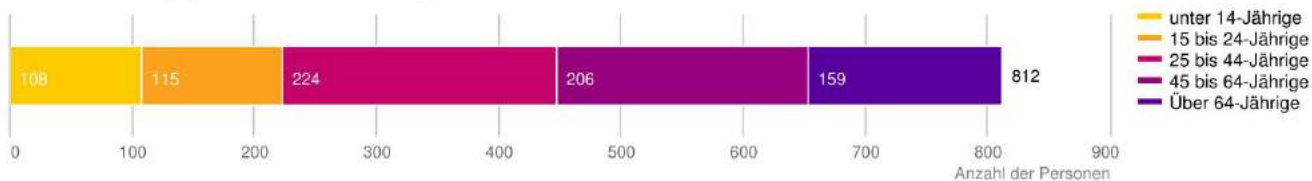
Altersstruktur



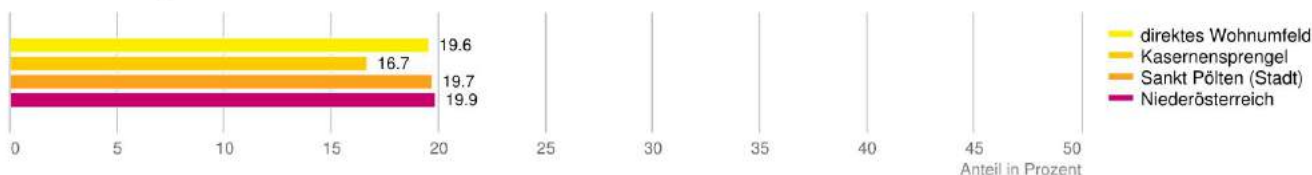
Altersverteilung (Kasernensprengel)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

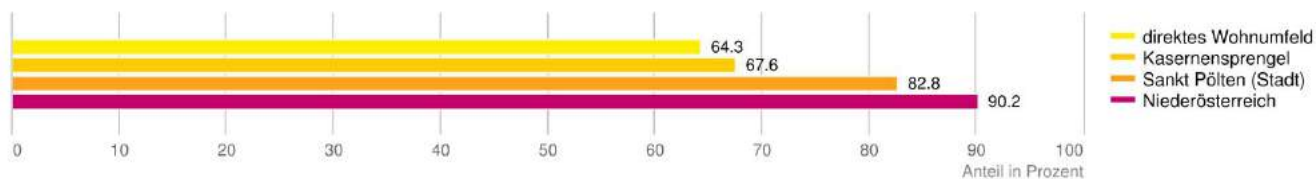
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 64,3% unterdurchschnittlich.



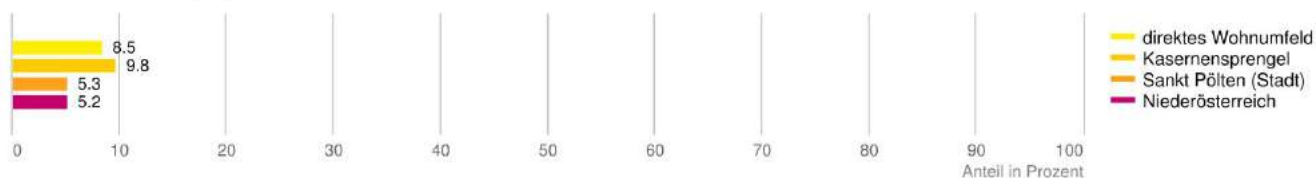
Staatsangehörigkeit



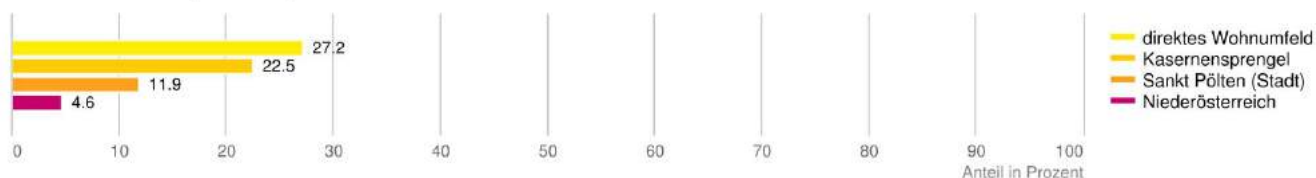
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)

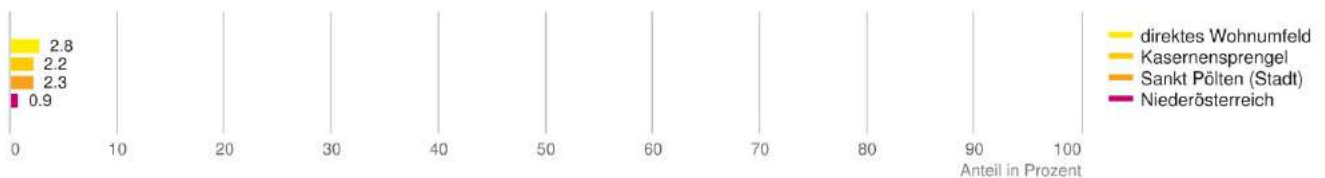
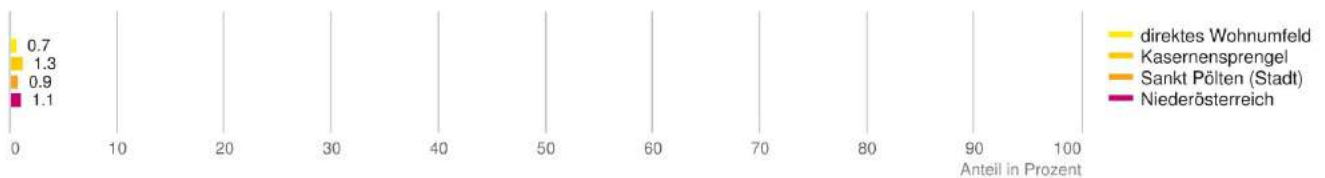
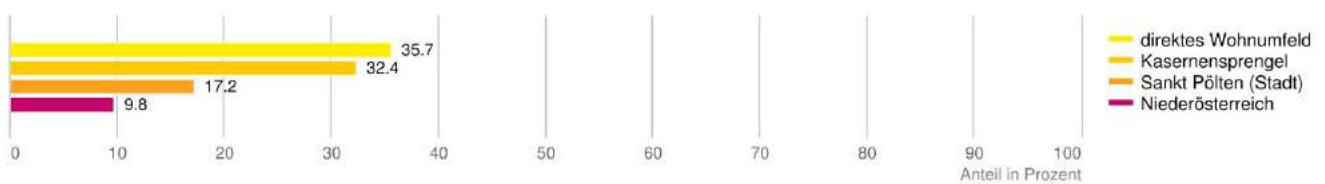


Ausländeranteil (nicht-EU)

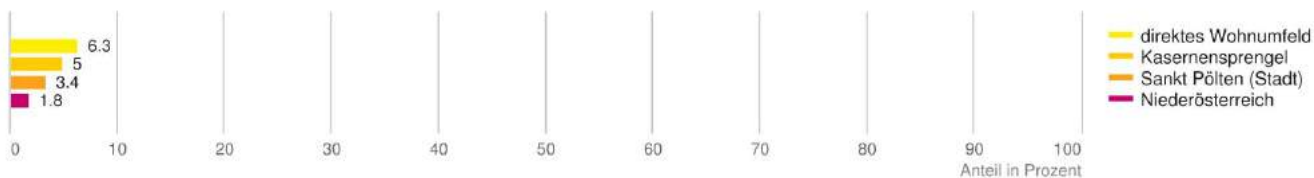


© IMMOSSERVICE AUSTRIA

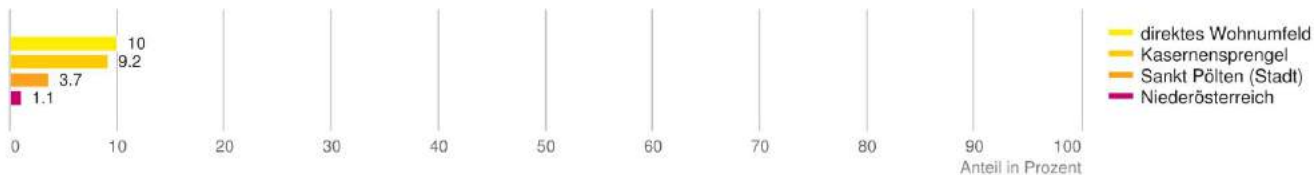
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 35,7% überdurchschnittlich hoch.



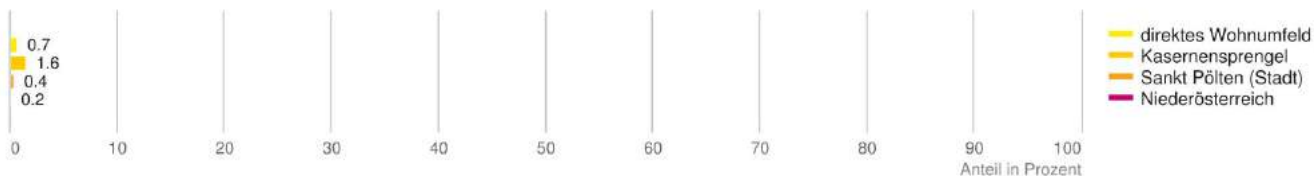
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



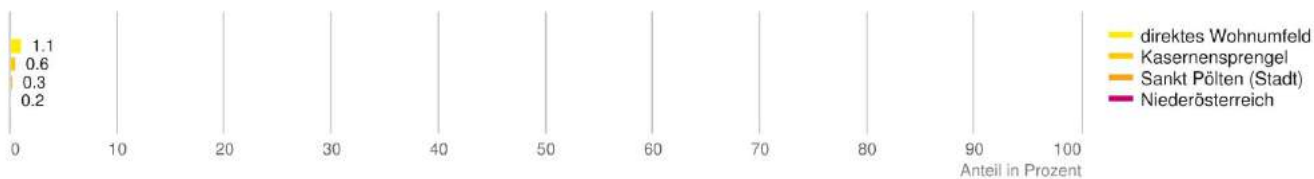
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



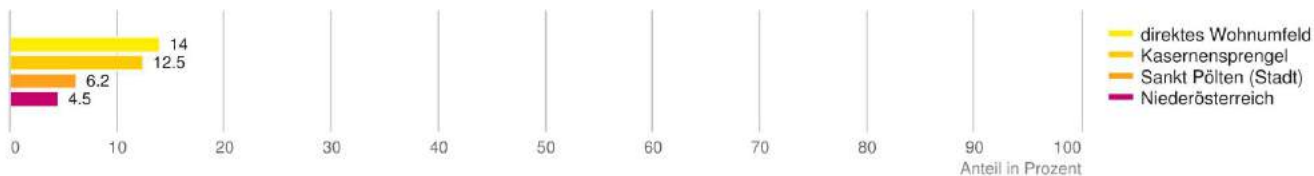
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

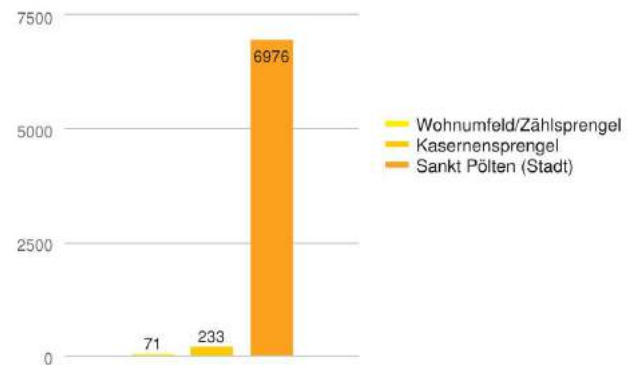
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

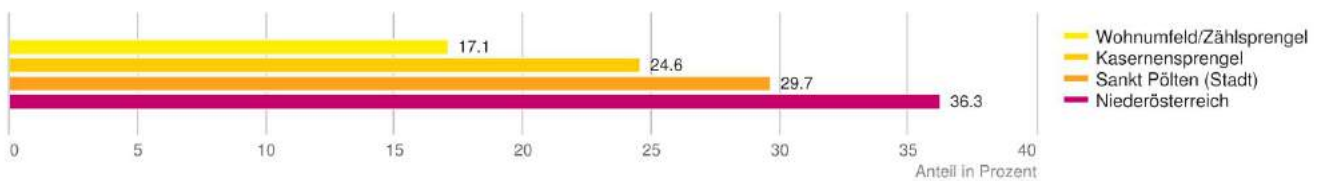
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 17,1%. Im direkten Wohnumfeld leben unterdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Sankt Pölten (Stadt)".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

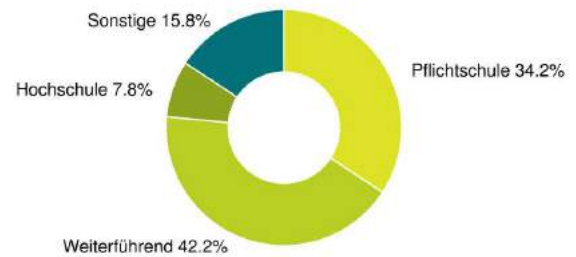
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

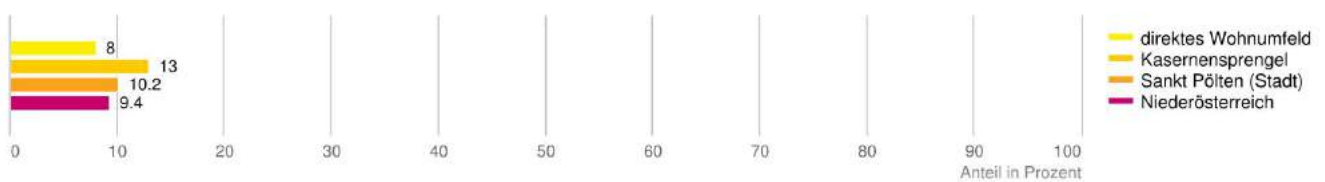
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen durchschnittlichen Akademikeranteil.



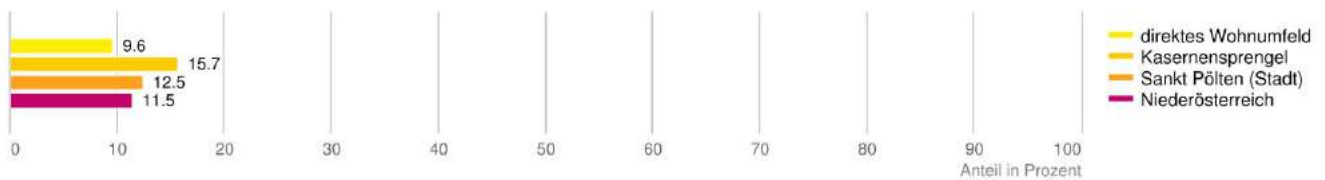
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

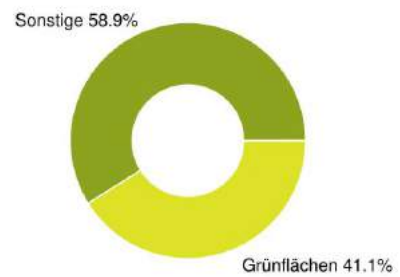
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

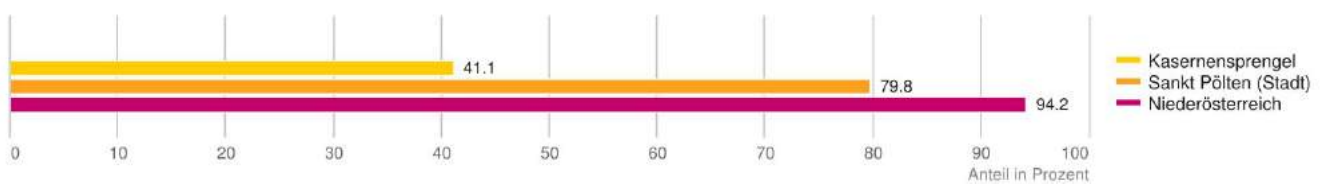
"Kasernensprengel" verfügt über einen Grünflächenanteil von 0,0%.



Grünflächenanteil



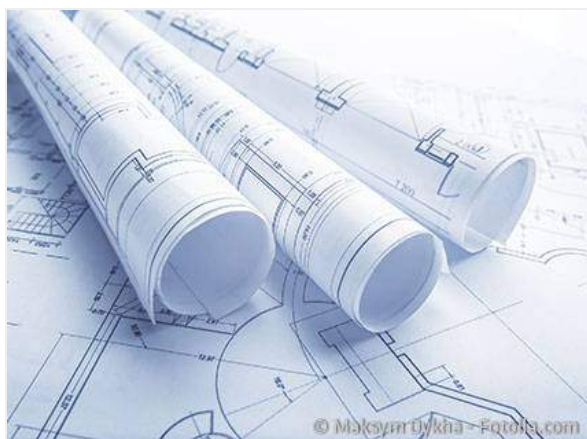
Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 7,5 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



Kategorie	Anteil
1-2	42.5%
3-10	30.1%
11-20	23.3%
21 und mehr	2.7%
Gemeinschaften	1.4%

Region	Anzahl
direktes Wohnumfeld	7.5
Kasernensprengel	3.1
Sankt Pölten (Stadt)	2.7
Niederösterreich	1.6

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	42.5
Kasernensprengel	79.2
Sankt Pölten (Stadt)	84.1
Niederösterreich	93.5

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	26
Kasernensprengel	7.9
Sankt Pölten (Stadt)	5.5
Niederösterreich	1.4

Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

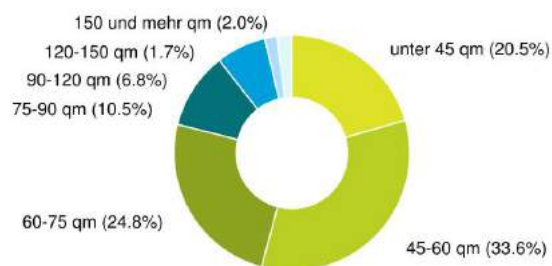
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

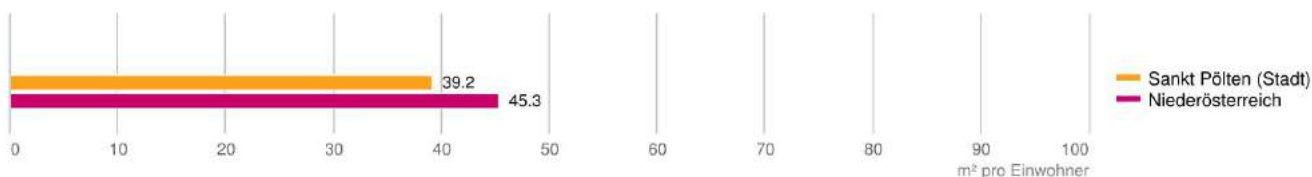
Mit 39,2 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Sankt Pölten (Stadt)" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Niederösterreich".



Wohnungen nach der Wohnfläche



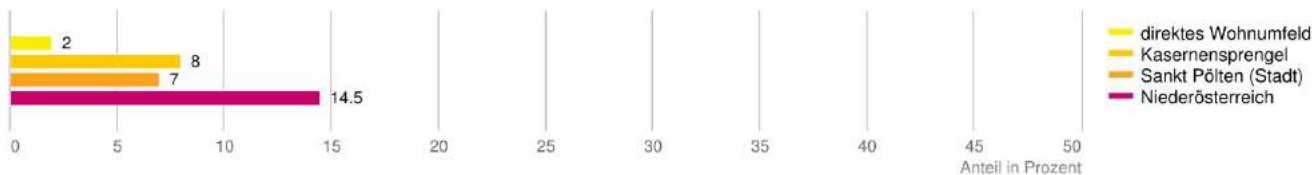
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

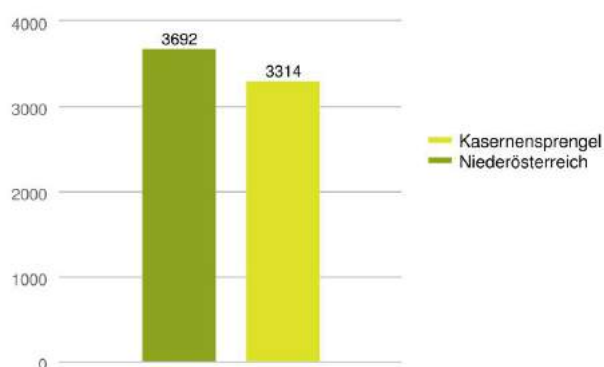
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

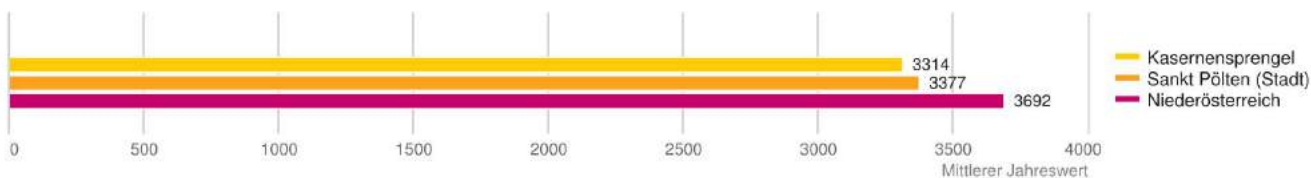
Mit einem Wert von 0 Heizgradtagen liegt "Kasernensprengel" unter dem Vergleichswert von 3.692 in "Niederösterreich". Der Heizbedarf in "Kasernensprengel" ist damit geringer.



Werte



Werte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

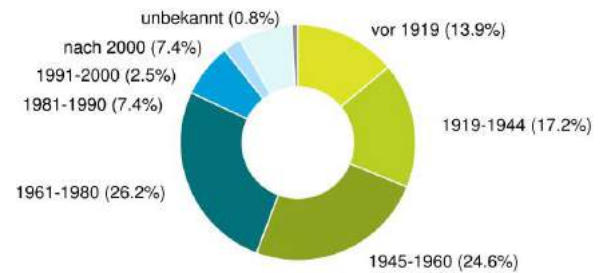
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

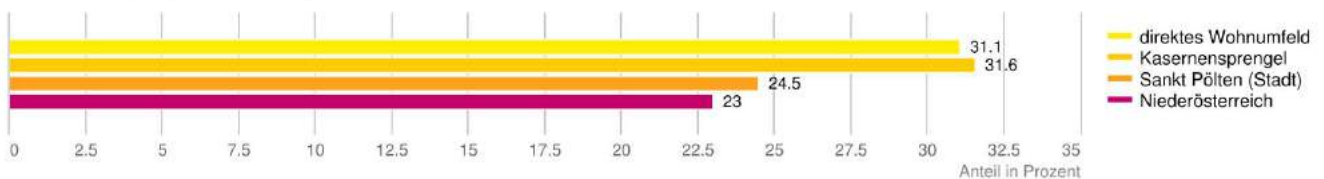
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 31,1%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Altbauten.



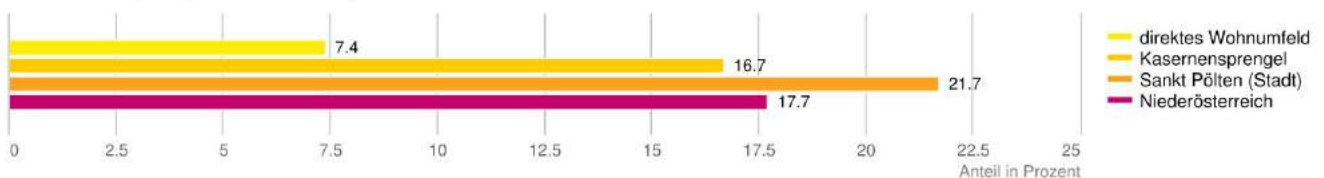
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

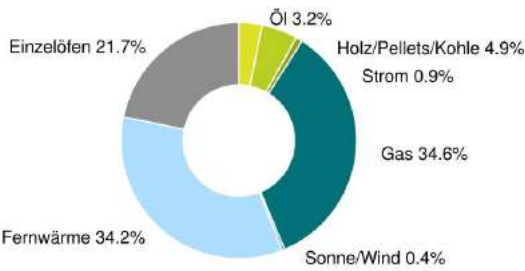
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

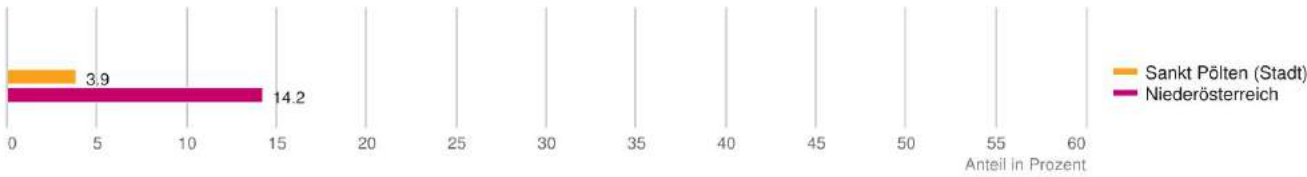
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Sankt Pölten (Stadt)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



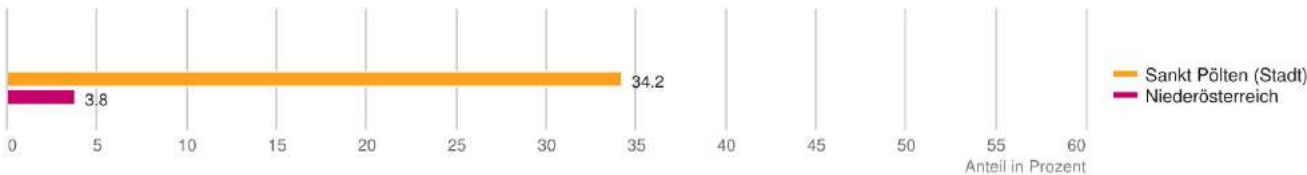
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Eisenbahn

Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

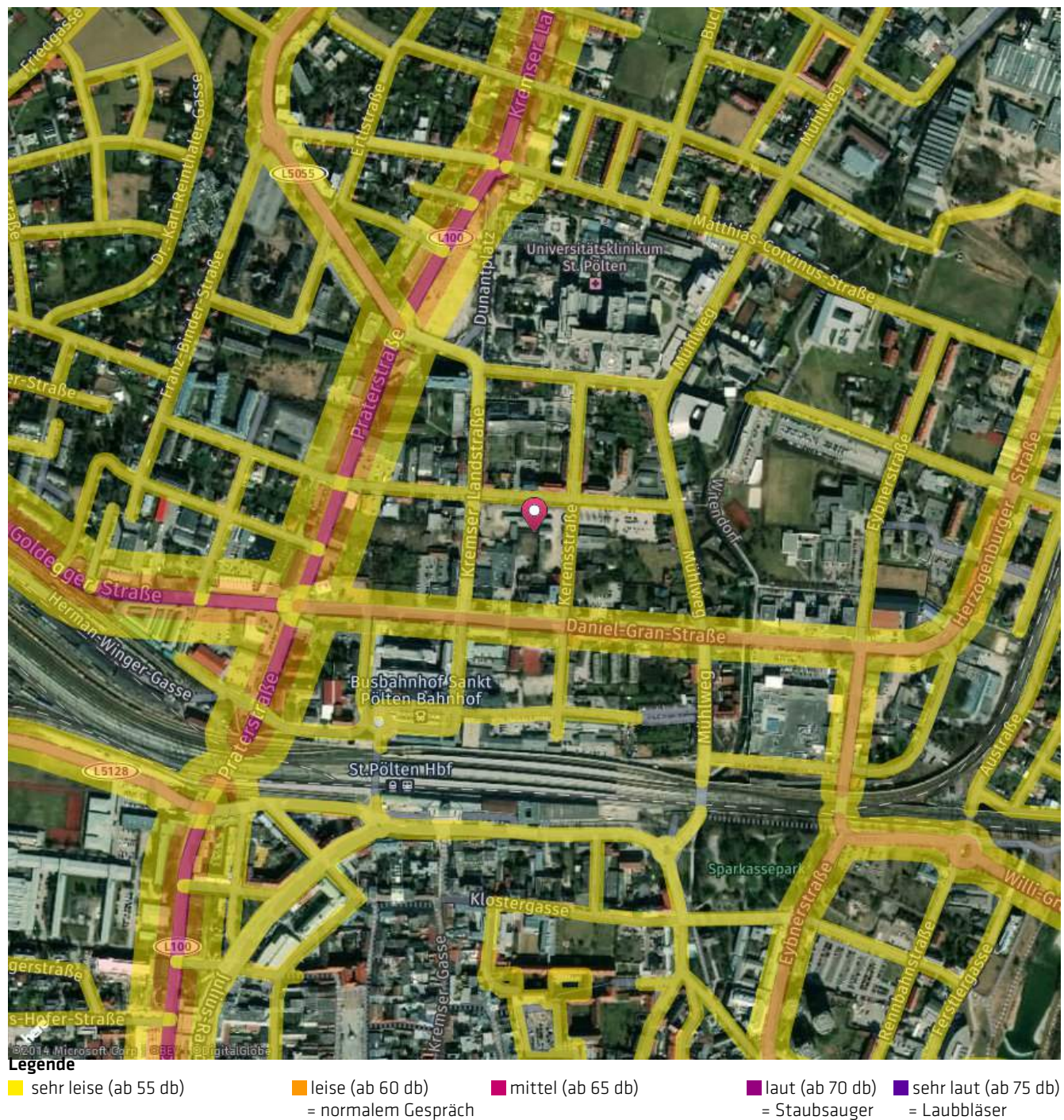
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

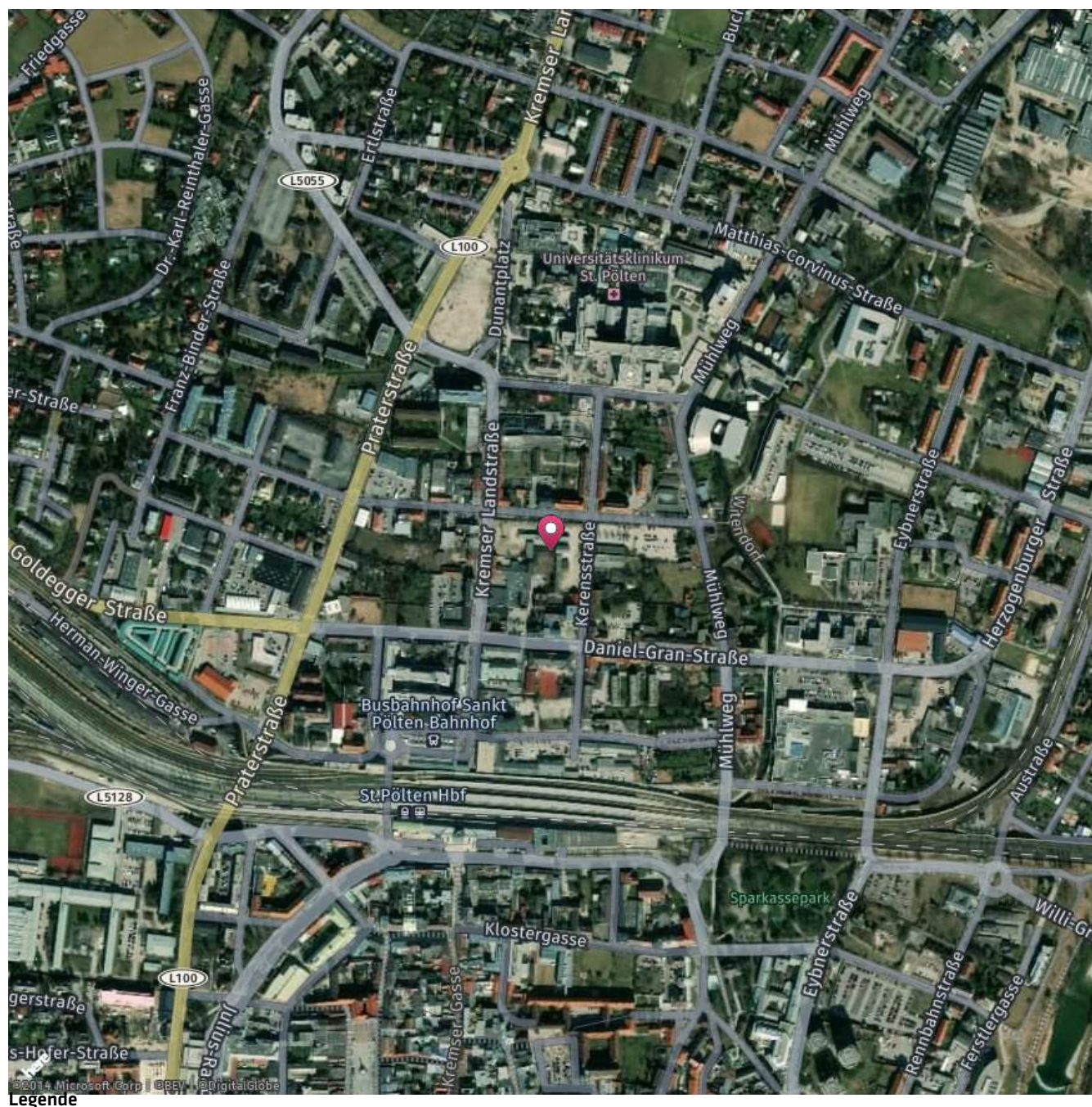
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

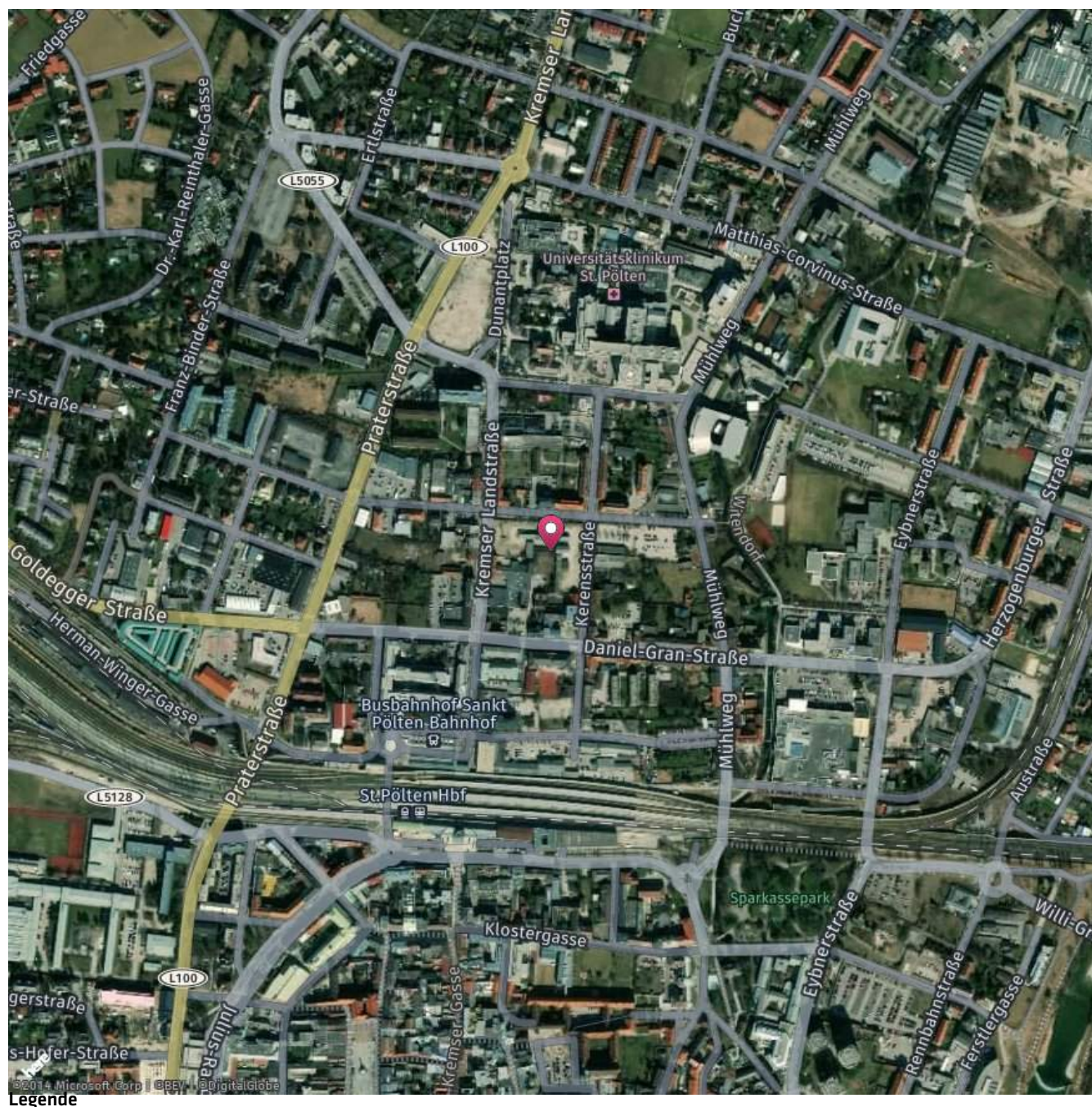
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



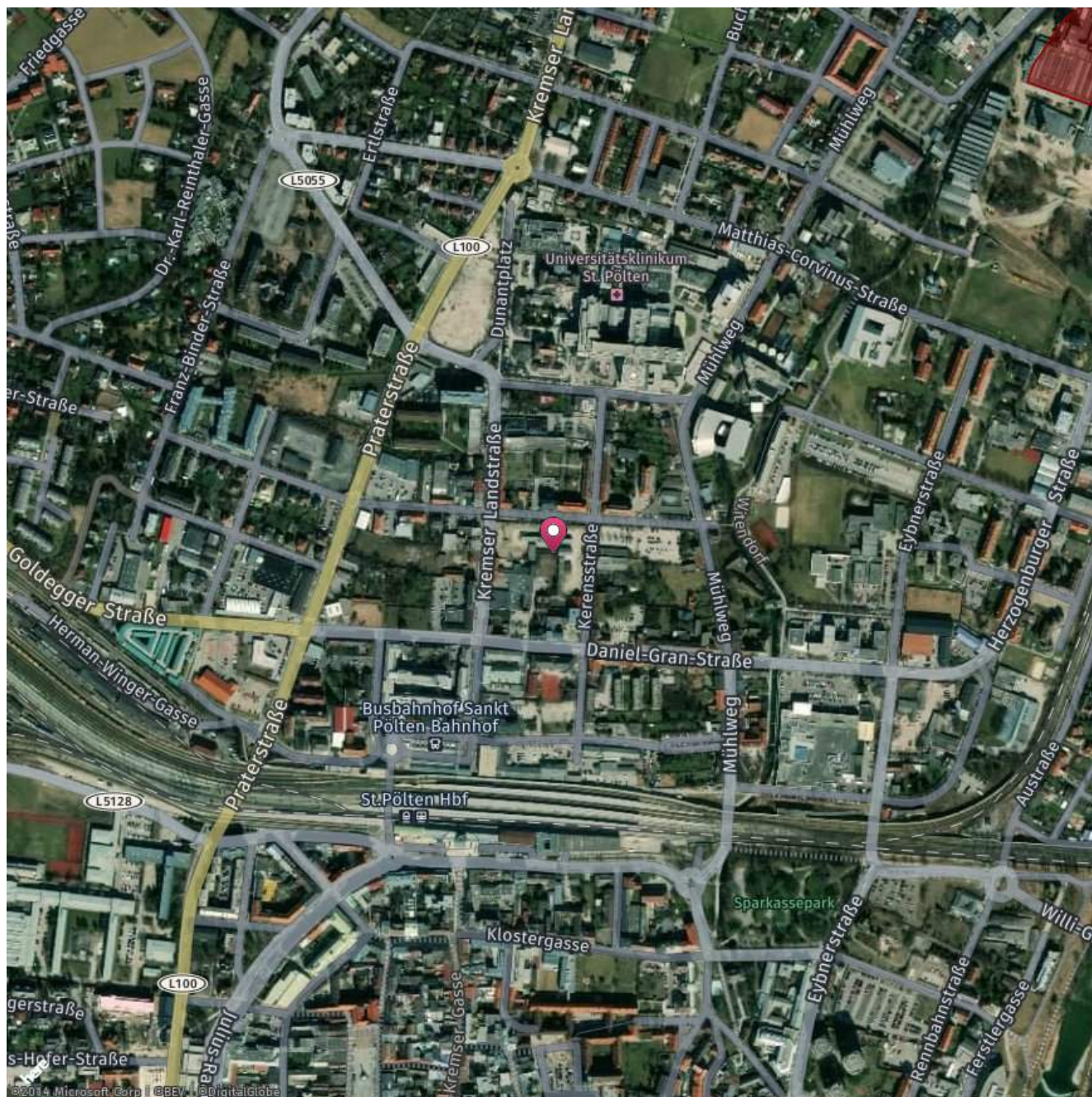
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

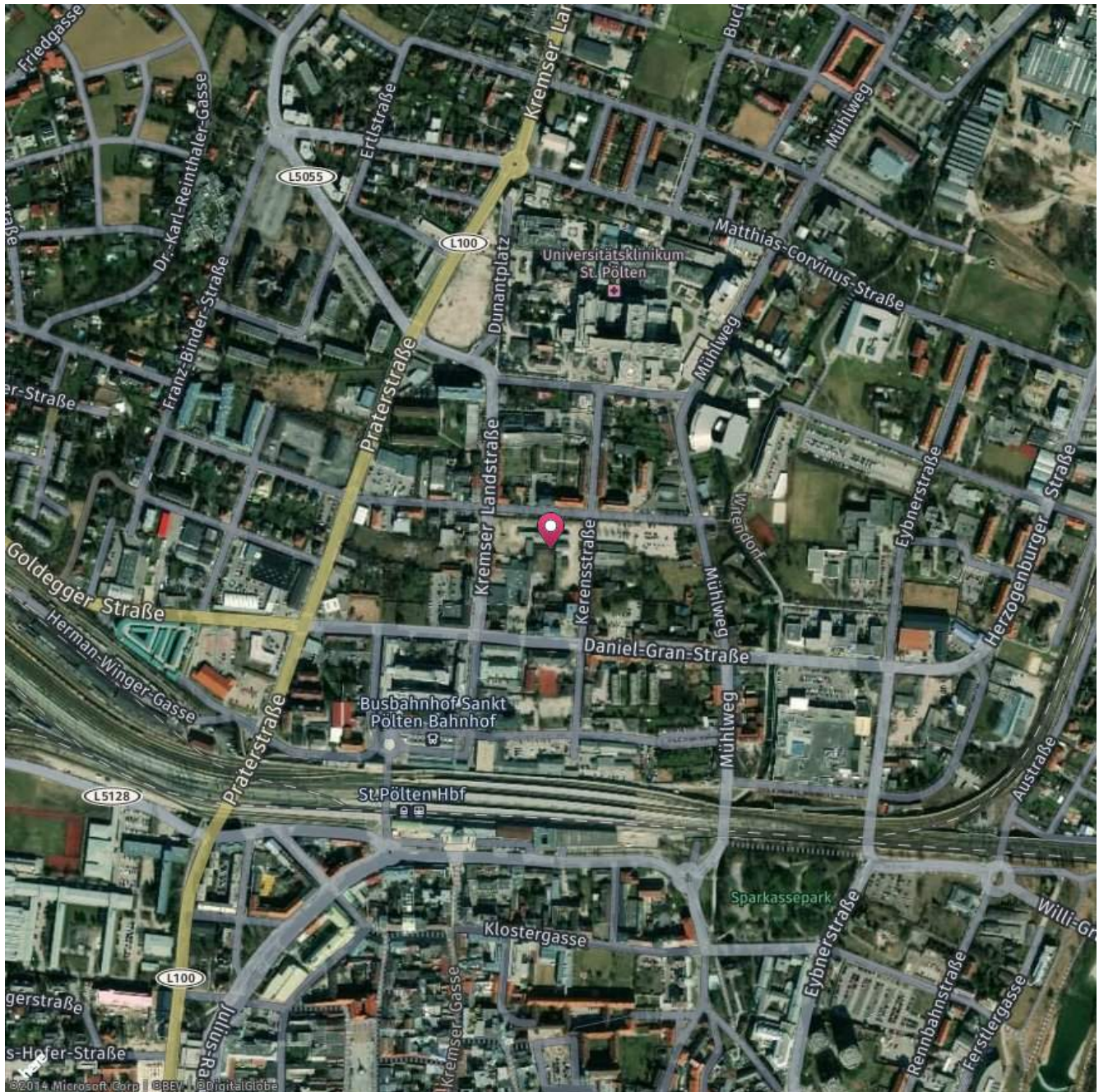
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hochwasserrisikogebiete (HQ 30)

Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Bei Hochwasser liegt der Wasserstand in Flüssen und Bächen über mehrere Tage deutlich über dem normalen Pegelstand. Auf der Karte sind die Risikoflächen blau eingefärbt. Hochwasser HQ 30 bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich ein Hochwasser in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Risikofläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Hochwassergefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überschwemmungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Aufgrund der Eingangsdaten erfolgte die Ausweisung der Überschwemmungsgebiete in der Regel ohne Berücksichtigung technischer Hochwasserschutzeinrichtungen (Dämme, Deiche, Mauern, etc.) wodurch der Zustand vor Errichtung allfälliger Bauten dargestellt wird. © BMFLUW

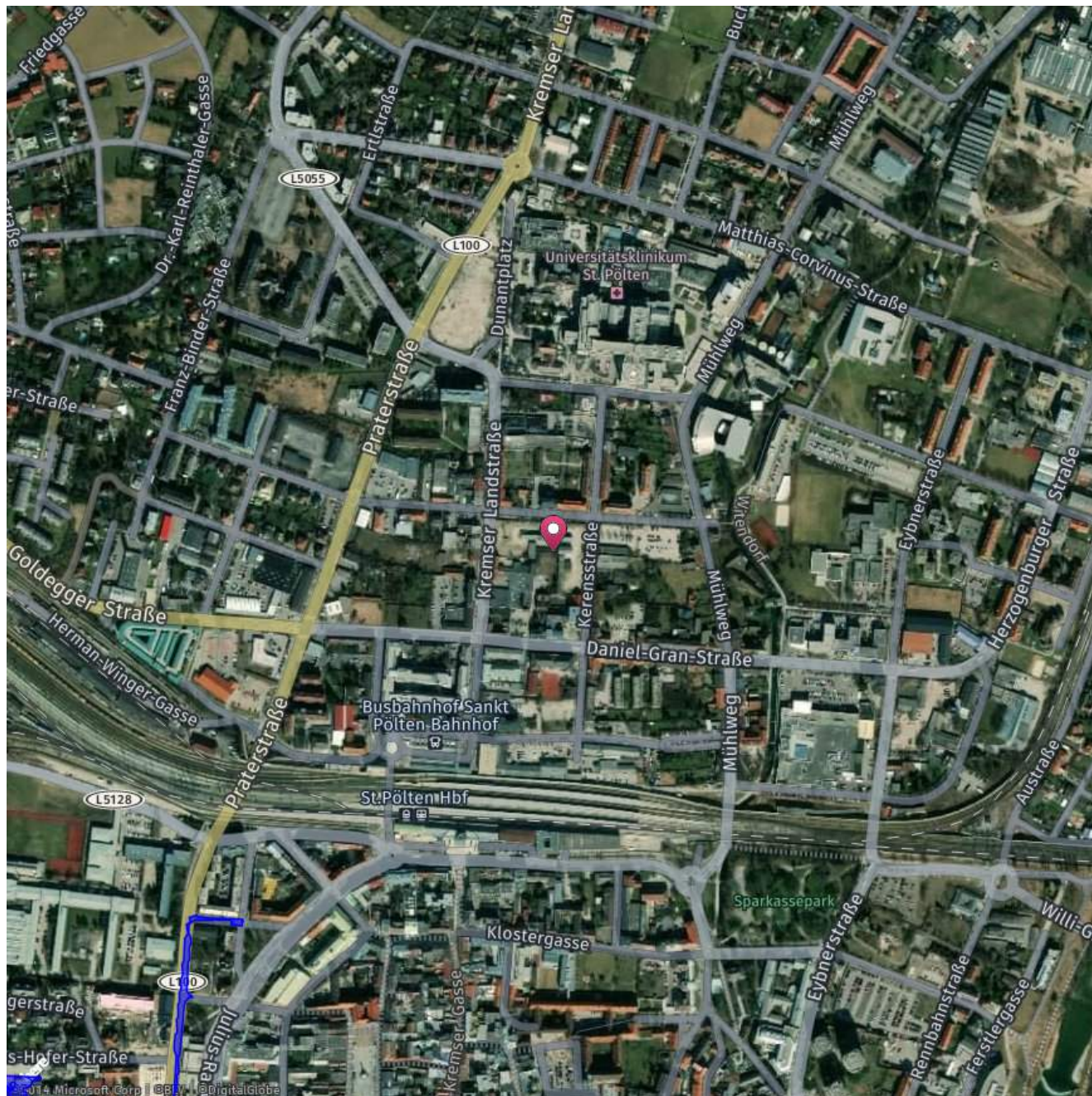
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hochwasserrisikogebiete (HQ 100)

Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Bei Hochwasser liegt der Wasserstand in Flüssen und Bächen über mehrere Tage deutlich über dem normalen Pegelstand. Auf der Karte sind die Risikoflächen blau eingefärbt. Hochwasser HQ 100 bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich ein Hochwasser in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Risikofläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Hochwassergefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überschwemmungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Aufgrund der Eingangsdaten erfolgte die Ausweisung der Überschwemmungsgebiete in der Regel ohne Berücksichtigung technischer Hochwasserschutzeinrichtungen (Dämme, Deiche, Mauern, etc.) wodurch der Zustand vor Errichtung allfälliger Bauten dargestellt wird. © BMFLUW

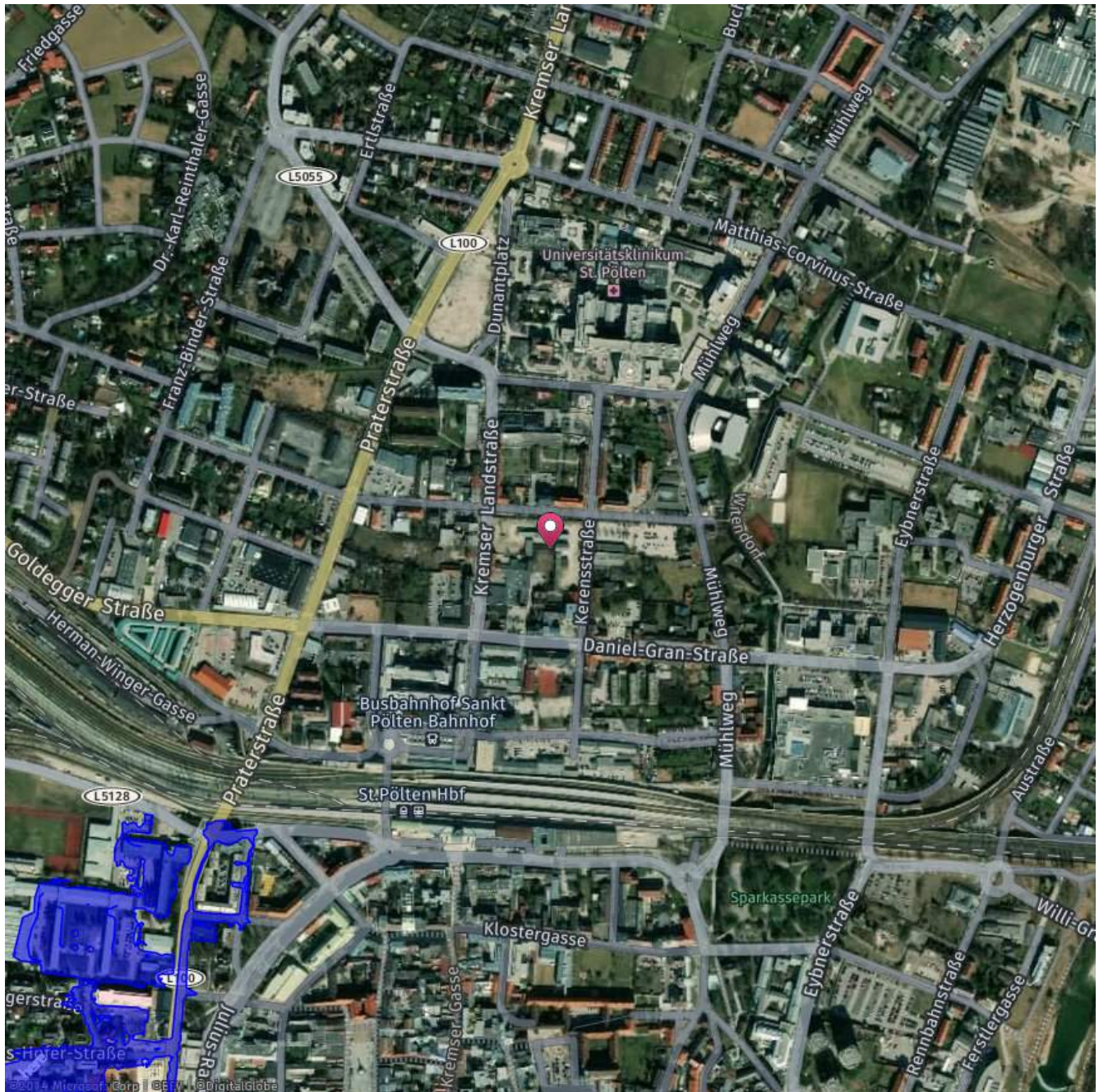
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hochwasserrisikogebiete (HQ 300)

Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Bei Hochwasser liegt der Wasserstand in Flüssen und Bächen über mehrere Tage deutlich über dem normalen Pegelstand. Auf der Karte sind die Risikoflächen blau eingefärbt. Hochwasser HQ 300 bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich ein Hochwasser in diesen Bereichen auftritt.



Legende

 Risikofläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Hochwassergefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überschwemmungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Aufgrund der Eingangsdaten erfolgte die Ausweisung der Überschwemmungsgebiete in der Regel ohne Berücksichtigung technischer Hochwasserschutzeinrichtungen (Dämme, Deiche, Mauern, etc.) wodurch der Zustand vor Errichtung allfälliger Bauten dargestellt wird. © BMFLUW

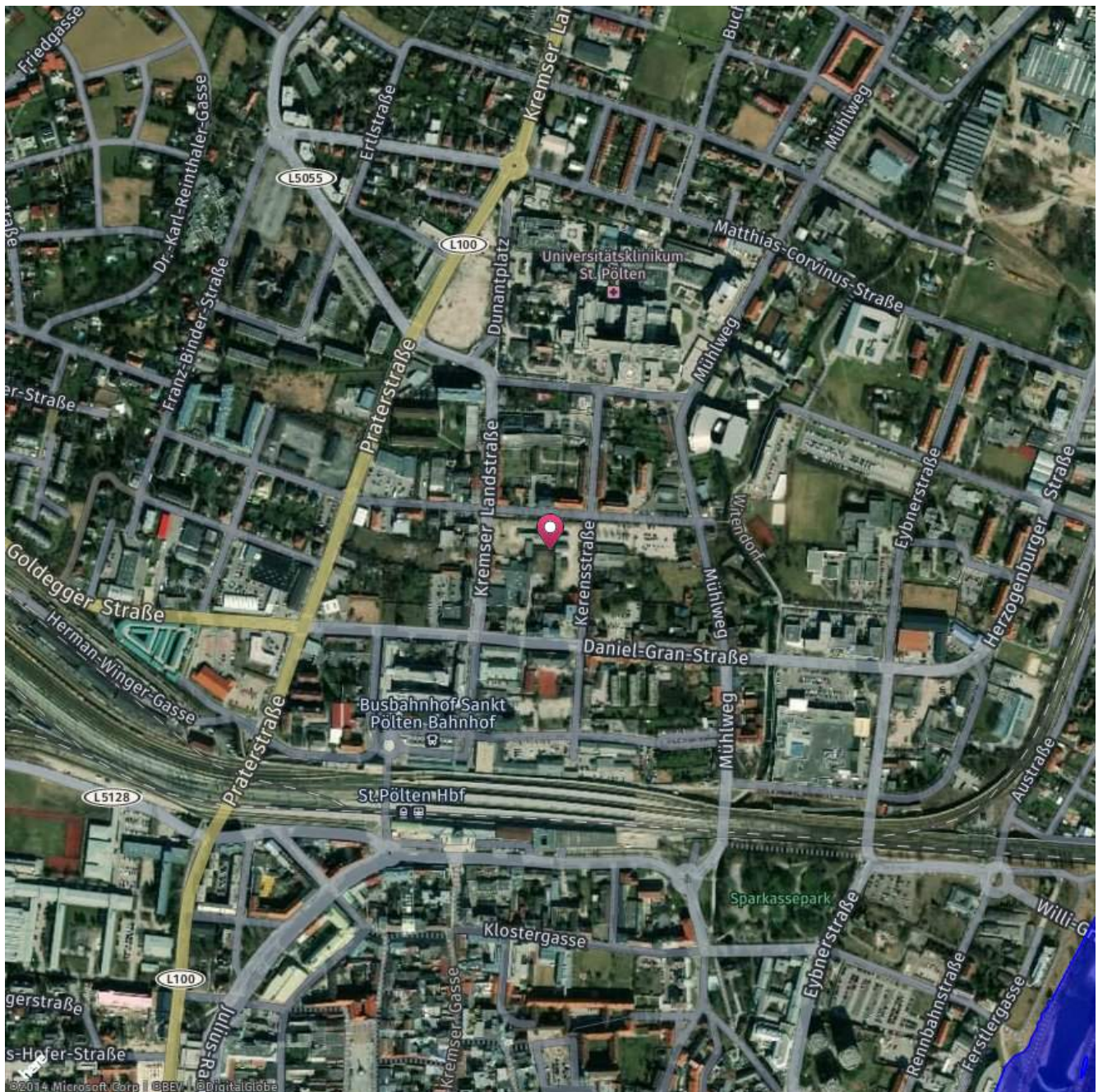
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozoneurteilung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

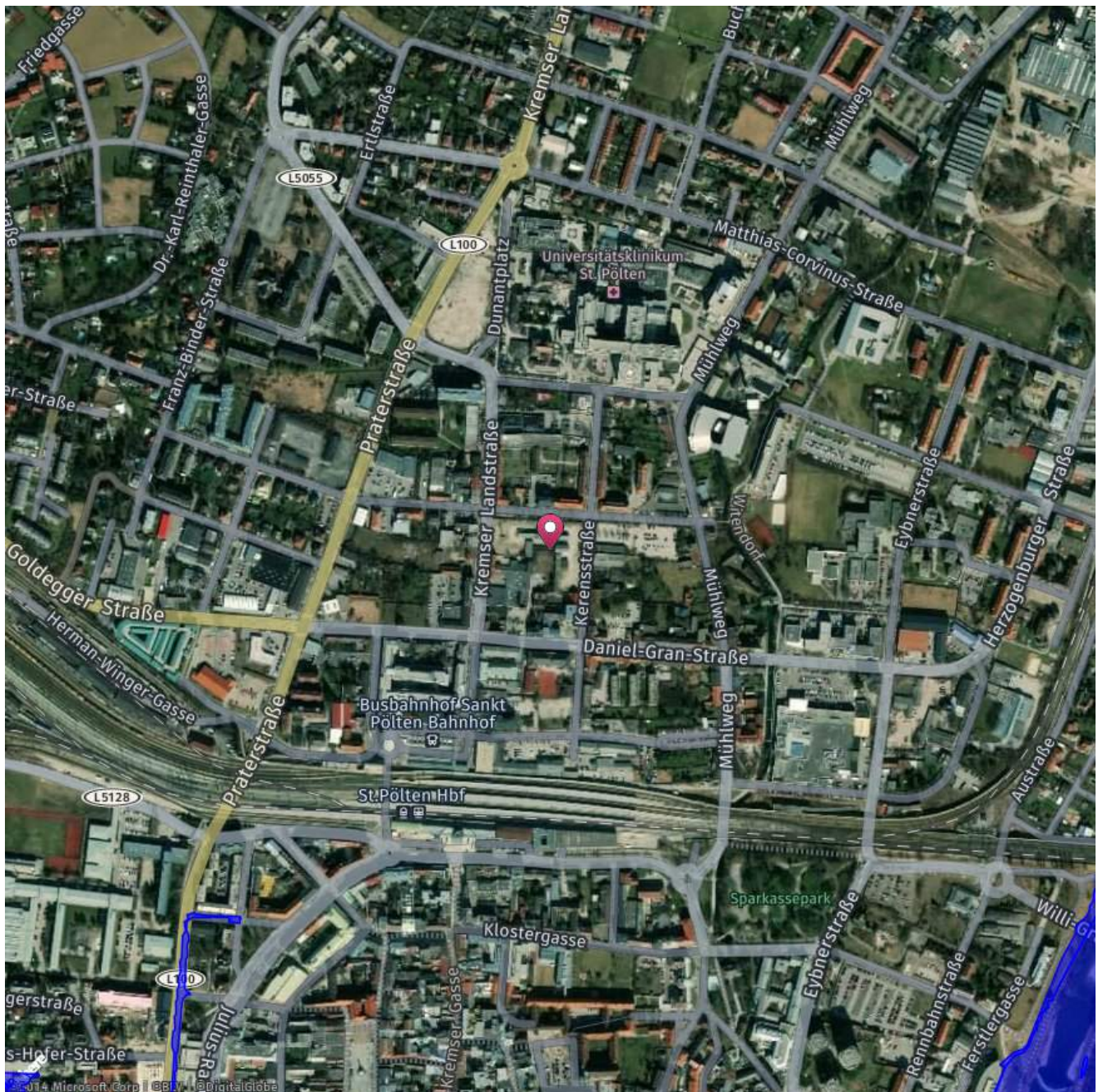
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

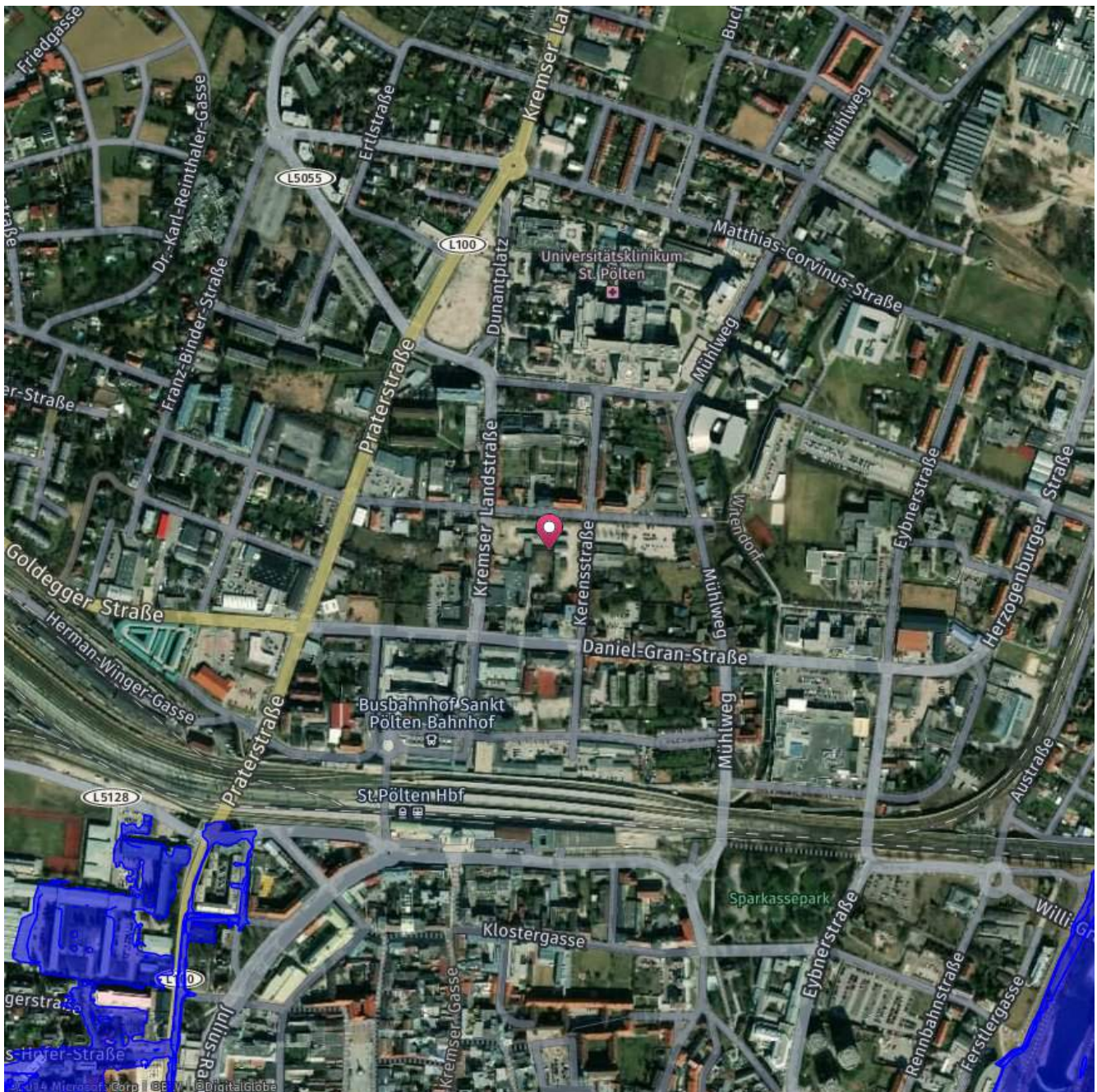
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

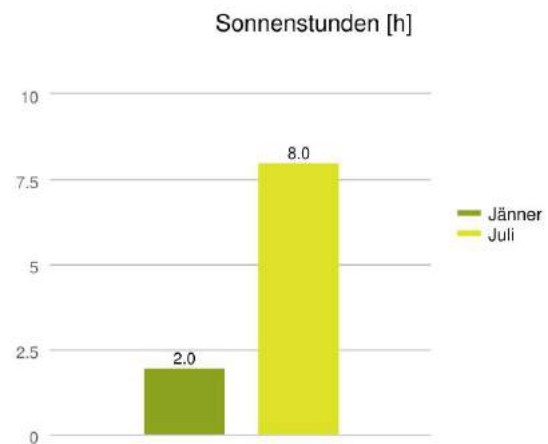
Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

In "Kasernensprengel" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Niederösterreich".



Region	Mittlere tägliche Anzahl
Kasernensprengel	8
Sankt Pölten (Stadt)	8
Niederösterreich	7.6

Region	Mittlere tägliche Anzahl
Kasernensprengel	2
Sankt Pölten (Stadt)	2
Niederösterreich	2.1

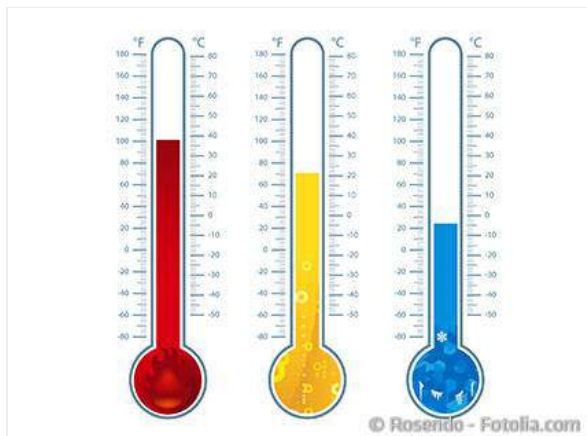
Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

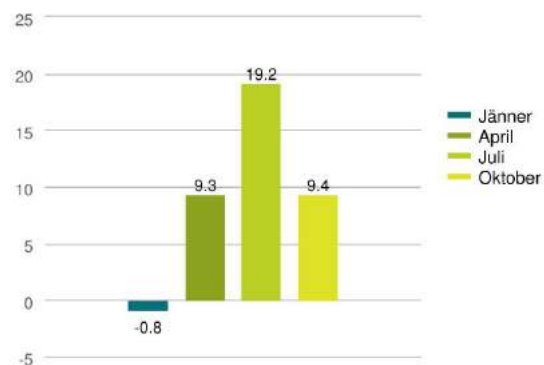
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

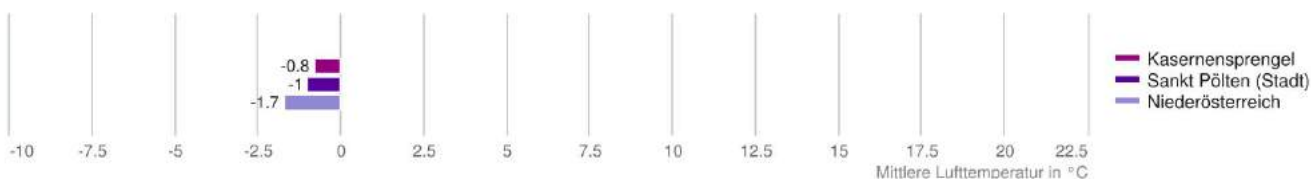
In "Kasernensprengel" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



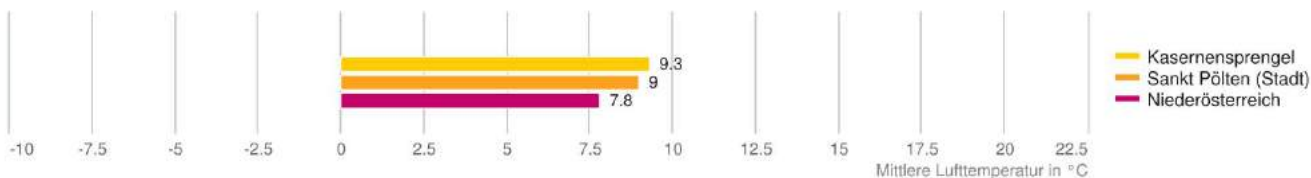
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



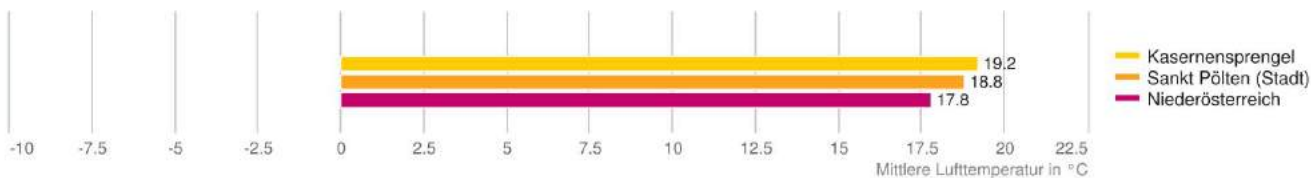
Jänner



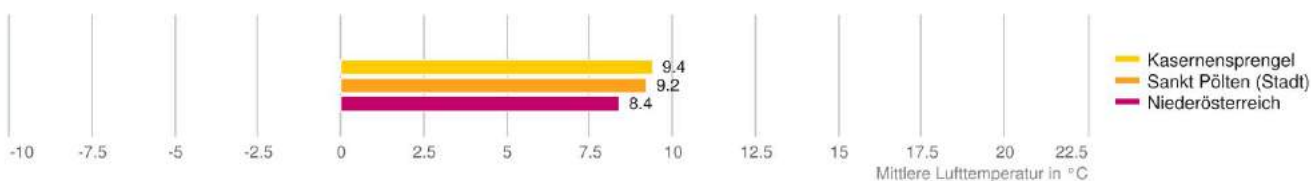
April



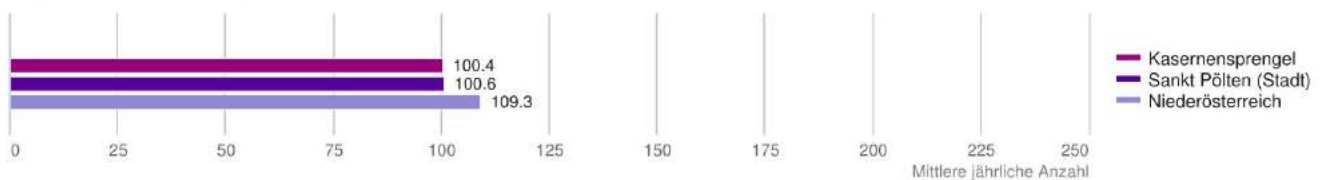
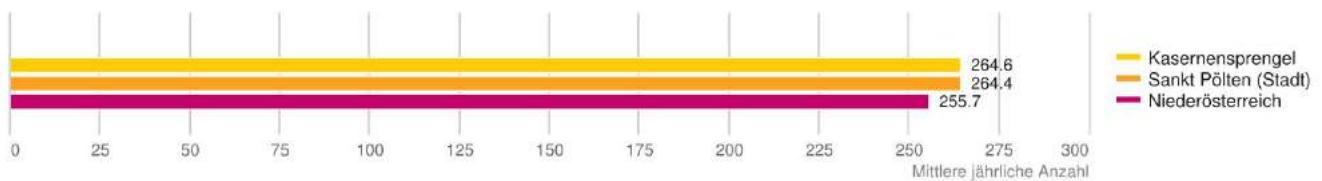
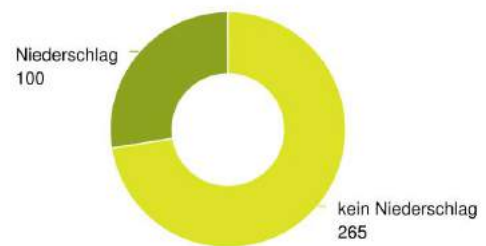
Juli



Oktober



Mit 365 Tagen ohne Niederschlag liegt "Kasernensprengel" über dem Bundeslandwert.



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

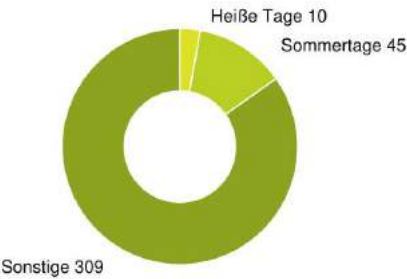
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

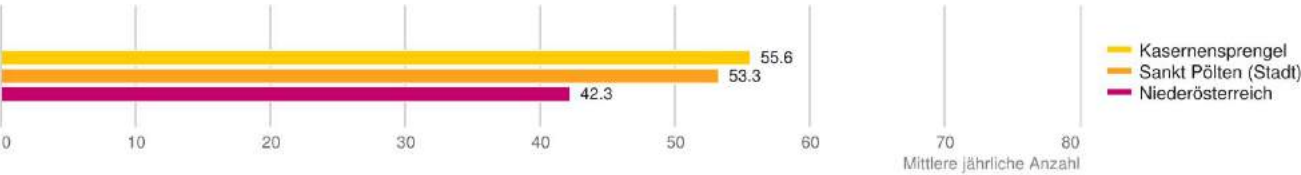
Mit 0 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Kasernensprengel" über dem Bundeslandwert.



Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

Ergebnis

A small green seedling with two leaves growing out of a patch of dark soil on a white, snowy surface under a clear blue sky. The seedling is positioned in the lower center of the frame, with its stem and leaves clearly visible against the white background. The soil patch is dark and contrasts with the surrounding snow. The sky is a solid, bright blue, occupying the upper half of the image. The overall composition is simple and symbolic, representing growth and hope.

Donut chart showing the distribution of frost-free days in the 1970s:

Kategorie	Anzahl
Frostfrei	274
Frostage	70
Eistage	20

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Kasernensprengel	274.4
Sankt Pölten (Stadt)	271.2
Niederösterreich	257.1

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Kasernensprengel	90.6
Sankt Pölten (Stadt)	93.8
Niederösterreich	107.9

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Kasernensprengel	20.3
Sankt Pölten (Stadt)	21.5
Niederösterreich	27.9

Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

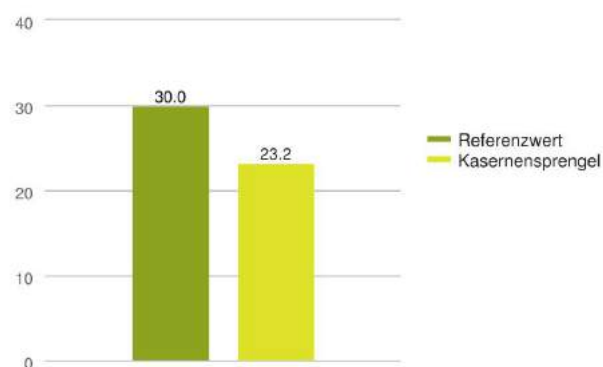
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

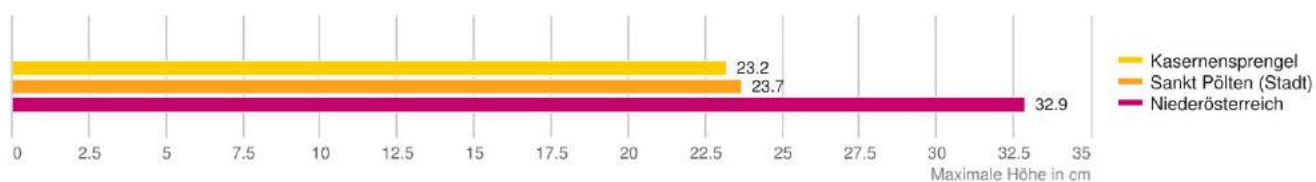
Mit 0,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Kasernensprengel" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

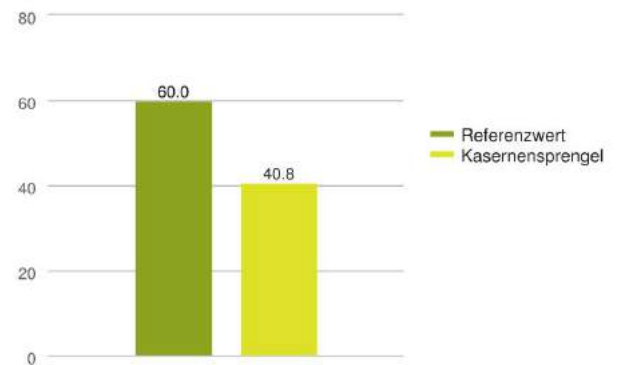
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

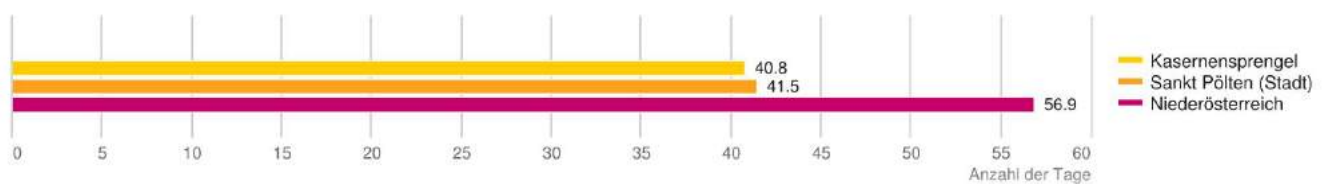
Mit 0,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Kasernensprengel" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kremser Landstraße 24, 3100 Sankt Pölten

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

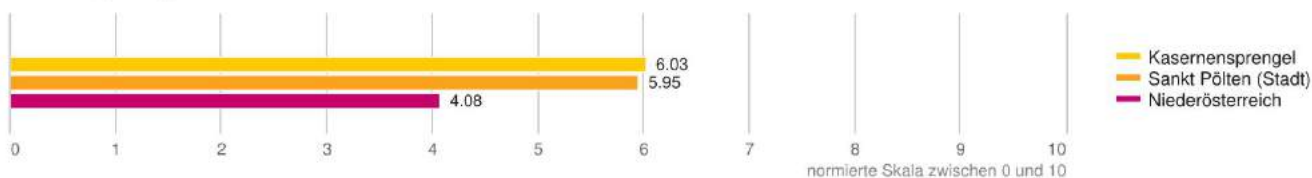
In "Kasernensprengel" ist mit einem Indexwert von 6,03 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

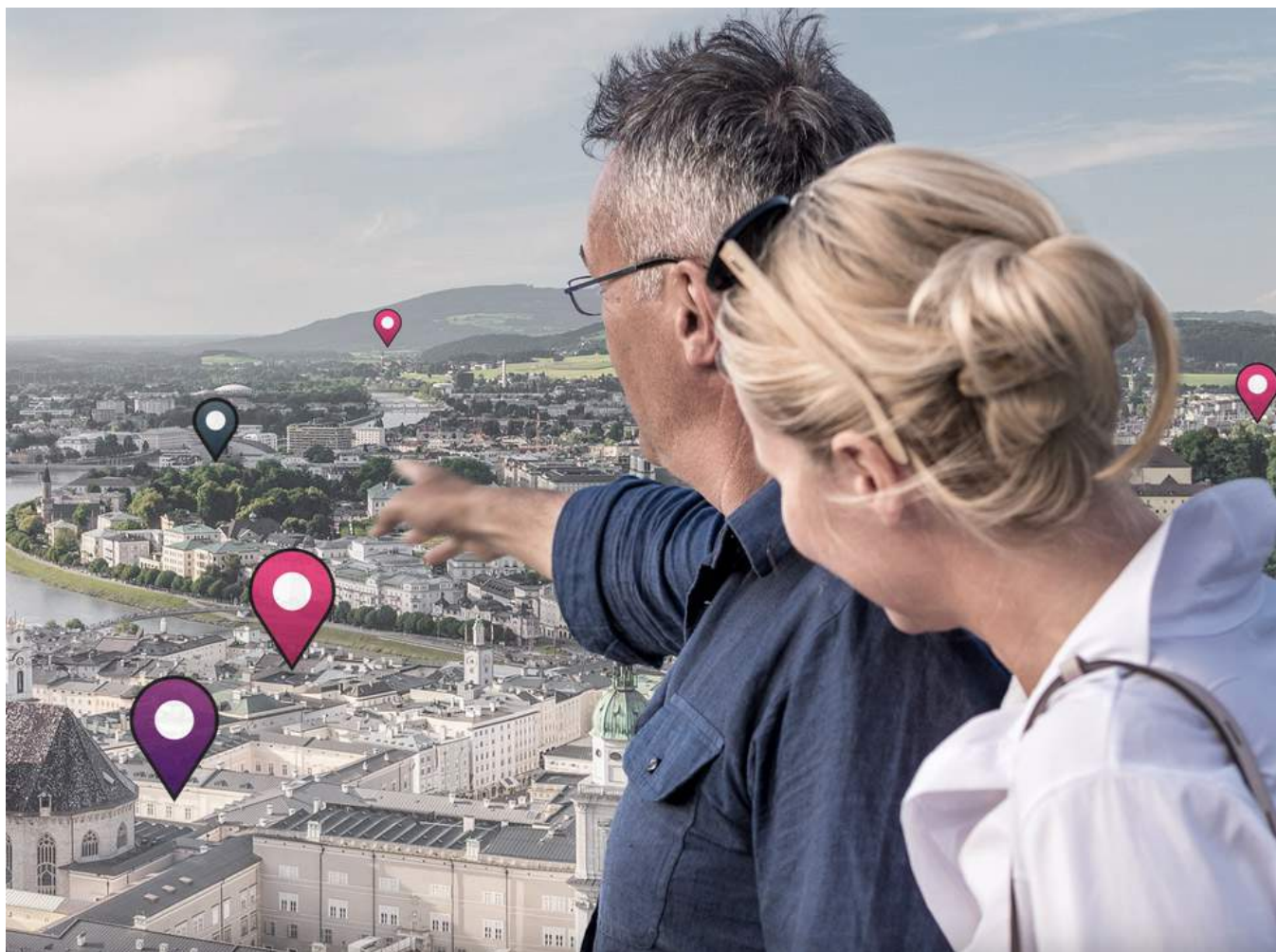


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.