



FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2331 Vösendorf, Ortsstraße 214/

GRUND und BAUKOSTEN

€ 245 000,00

exkl. Nebenkosten

3,5 % GRUNDERWERBSTEUER	€	8 698,48
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR	€	2 733,81
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen	€	3 528,00
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES	€	700,00
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision	€	8 820,00

GRUND und BAUKOSTEN

€ 269 480,29

inkl. Nebenkosten

FINANZIERUNG

MTL. RATE

DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,85 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre	ca. €	188 636,20	€ 852,00
 EIGENMITTEL KUNDE	ca. €	80 844,09	
Summe Finanzierung	€	269 480,29	€ 852,00

SUMME GESAMTBELASTUNG

€ 852,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.	€	167,09
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.	€	24,59