



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG

Handelskai 94 - 96 | 44. OG | Millennium Tower
1200 Wien

T +43 1 236 97 97

E immobilien@teamneunzehn.at

W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	WNFL	Terrasse	Ausrichtung	€ Eigennutzer	Gesamt Expose, Seite
1100 Wien, Gellertgasse 17	37	DG	102,00 m ²	28,00 m ²	W	€ 599 000	9
1100 Wien, Gellertgasse 17	38	DG	91,00 m ²	18,00 m ²	W	€ 499 000	10
1100 Wien, Gellertgasse 17	39	DG	114,00 m ²	21,00 m ²	NW	€ 659 000	11
1100 Wien, Gellertgasse 17	40	DG	78,00 m ²	16,00 m ²	N	€ 469 000	12
1100 Wien, Gellertgasse 17	41	DG	83,00 m ²	23,00 m ²	N	€ 499 000	13
1100 Wien, Gellertgasse 17	Paket	DG	468,00 m ²	106,00 m ²		€ 2 725 000	14

Informationen:	
Fertigstellung:	bereits erfolgt
Eigentumsform	Eigengrund
Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr	1,1% des Kaufpreises
Provision	3,0% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Kaufvertragserrichtung	1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. zzgl. Beglaubigungskosten zzgl. Barauslagen

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.

Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.