

# Edi-Finger-Straße 7c, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebskosten |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|
| Stiege 1      |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |                |
| 70300         | 7       | EG       | 3      | W           | 65,35                      | 78,82                            | 4,77   | 5,52     | 59,41  | € 5.315,84           | € 419.000,00          | € 387.396,00                       |                |
| 70315         | 12      | 1. Etage | 2      | S           | 48,80                      | 53,76                            | 4,96   |          |        | € 5.115,33           | € 275.000,00          | € 252.488,00                       | € 108,60       |
| 70316         | 13      | 1. Etage | 2      | S           | 48,51                      | 53,52                            | 5,01   |          |        | € 5.138,27           | € 275.000,00          | € 252.488,00                       | € 108,11       |
| 70318         | 15      | 1. Etage | 2      | W           | 47,63                      | 56,43                            | 4,32   | 8,96     |        | € 5.279,11           | € 297.900,00          | € 274.955,00                       | € 104,94       |
| 70319         | 16      | 1. Etage | 2      | W           | 47,27                      | 56,30                            | 4,23   | 9,60     |        | € 5.278,86           | € 297.200,00          | € 274.688,00                       | € 104,03       |
| 70322         | 19      | 1. Etage | 3      | O           | 67,62                      | 78,81                            | 4,85   | 12,68    |        | € 5.098,34           | € 401.800,00          | € 369.764,00                       | € 146,39       |
| 70323         | 20      | 1. Etage | 3      | O           | 65,49                      | 76,80                            | 4,48   | 13,65    |        | € 5.097,99           | € 391.500,00          | € 360.329,00                       | € 141,34       |
| 70354         | 21      | 1. DG    | 2      | O           | 54,04                      | 67,36                            |        | 26,63    |        | € 5.344,81           | € 360.000,00          | € 332.726,00                       | € 109,16       |
| 70356         | 23      | 1. DG    | 2      | S           | 43,83                      | 45,78                            |        | 3,91     |        | € 5.613,19           | € 257.000,00          | € 236.652,00                       | € 88,54        |
| 70359         | 26      | 1. DG    | 2      | N           | 58,86                      | 72,36                            |        | 27,00    |        | € 5.232,17           | € 378.600,00          | € 349.161,00                       | € 118,90       |
| 70361         | 28      | 1. DG    | 2      | O           | 51,32                      | 68,40                            |        | 34,17    |        | € 5.262,77           | € 360.000,00          | € 332.726,00                       | € 103,67       |
| Stiege 2      |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |                |
| 70308         | 5       | EG       | 3      | NW          | 72,32                      | 99,38                            | 5,25   | 6,79     | 184,15 | € 5.149,93           | € 511.800,00          | € 474.568,00                       | € 156,69       |
| 70324         | 11      | 1. Etage | 3      | O           | 67,09                      | 73,14                            | 6,05   |          |        | € 5.072,46           | € 371.000,00          | € 341.128,00                       | € 147,74       |
| 70325         | 12      | 1. Etage | 2      | N           | 56,34                      | 63,71                            | 7,37   |          |        | € 5.046,30           | € 321.500,00          | € 296.390,00                       | € 128,69       |
| 70326         | 13      | 1. Etage | 2      | N           | 58,35                      | 66,26                            | 7,91   |          |        | € 5.046,79           | € 334.400,00          | € 308.424,00                       | € 133,85       |
| 70329         | 16      | 1. Etage | 2      | W           | 47,27                      | 55,97                            | 4,06   | 9,28     |        | € 5.279,61           | € 295.500,00          | € 272.988,00                       | € 103,69       |
| 70353         | 19      | 1. Etage | 3      | O           | 71,41                      | 83,77                            | 5,69   | 13,35    |        | € 4.995,52           | € 418.500,00          | € 384.732,00                       | € 155,74       |
| 70363         | 20      | 1. DG    | 3      | O           | 64,90                      | 69,51                            | 4,61   |          |        | € 5.367,57           | € 373.100,00          | € 343.661,00                       | € 140,41       |
| 70370         | 27      | 1. DG    | 2      | S           | 49,37                      | 64,08                            |        | 29,43    |        | € 5.289,85           | € 339.000,00          | € 314.323,00                       | € 99,73        |
| 70371         | 28      | 1. DG    | 2      | SO          | 53,05                      | 87,40                            |        | 68,71    |        | € 4.496,31           | € 393.000,00          | € 361.829,00                       | € 107,16       |
| 70372         | 29      | 1. DG    | 1,5    | O           | 37,62                      | 44,67                            | 7,05   |          |        | € 5.395,12           | € 241.000,00          | € 223.250,00                       | € 90,23        |

Provisionsfrei für den Käufer!

Bezugsfertig!

Rücklage: EUR 0,22/m<sup>2</sup>

Irrtum und Fehler vorbehalten.

# Edi-Finger-Straße 7c, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

## Parkplätze:

Kaufpreis: EUR 25.000,- bzw. EUR 23.268,- netto zzgl. 20% Ust.

Betriebskosten Parkplätze: EUR 19,- zzgl. 20% Ust.