




FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2540 Bad Vöslau, Rosegger Straße 33

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>		€	395 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER		€	14 024,08	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR		€	4 407,57	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen		€	5 688,00	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES		€	700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision		€	14 220,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>		€	434 039,65	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>				MTL. RATE
DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,85 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre		ca. €	303 827,75	€ 1 371,00
 EIGENMITTEL KUNDE		ca. €	130 211,89	
Summe Finanzierung		€	434 039,65	€ 1 371,00
SUMME GESAMTBELASTUNG				€ 1 371,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.