



**teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG**

Handelskai 94 - 96 | 44. OG | Millennium Tower  
1200 Wien

**T** +43 1 236 97 97

**E** immobilien@teamneunzehn.at

**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	Kaufpreis belagsfertig	Gesamt Expose, Seite
1210 Wien, Leopoldauer Straße 155A	1	EG-DG	4	98,25 m <sup>2</sup>	5,95 m <sup>2</sup>	38,30 m <sup>2</sup>	34,09 m <sup>2</sup>	€ 487 024,00	10
1210 Wien, Leopoldauer Straße 155A	2	EG-DG	4	97,73 m <sup>2</sup>		25,19 m <sup>2</sup>	10,43 m <sup>2</sup>	€ 487 024,00	11
1210 Wien, Leopoldauer Straße 155A	3	EG-DG	4	103,18 m <sup>2</sup>	6,41 m <sup>2</sup>	28,73 m <sup>2</sup>	72,47 m <sup>2</sup>	€ 494 700,00	12
1210 Wien, Leopoldauer Straße 155A	4	EG-DG	4	104,18 m <sup>2</sup>		25,91 m <sup>2</sup>	37,48 m <sup>2</sup>	€ 492 880,00	13
1210 Wien, Leopoldauer Straße 155A	5	EG-DG	4	103,18 m <sup>2</sup>	6,41 m <sup>2</sup>	28,77 m <sup>2</sup>	22,81 m <sup>2</sup>	€ 497 760,00	14
1210 Wien, Leopoldauer Straße 155A	6	EG-DG	4	104,18 m <sup>2</sup>		27,63 m <sup>2</sup>	49,97 m <sup>2</sup>	€ 492 880,00	15
1210 Wien, Leopoldauer Straße 155A	8	EG-DG	4	102,98 m <sup>2</sup>		17,38 m <sup>2</sup>	70,55 m <sup>2</sup>	€ 492 880,00	16
1210 Wien, Leopoldauer Straße 155A	9	EG-DG	4	105,20 m <sup>2</sup>	6,40 m <sup>2</sup>	28,19 m <sup>2</sup>	52,22 m <sup>2</sup>	€ 502 640,00	17

Garagenplätze	
Kaufpreis	€ 19 520,00

Informationen:	
voraussichtliche Fertigstellung:	bereits erfolgt
Eigentumsform:	Eigengrund

Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3,0% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.
Kaufvertragserrichtung	1,5% zzgl. 20% USt. zzgl. Barauslagen zzgl. Beglaubigungskosten

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 ( Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.