

# Odoakergasse 25, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
91942	15	1. Etage	2	N	43,08	45,12	4,09	780,11	92,62	960,00
91943	16	1. Etage	2	N	37,91	41,25	6,68	782,13	81,51	950,00

Voraussichtliche Fertigstellung: 01.07.2026

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kautio

Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz um € 110,00 brutto/Monat angemietet werden. Den Wohnungen sind keine Kellerabteile zugeordnet.