



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG  
 Handelskai 94-96 | 44. OG | Millennium Tower  
 1200 Wien  
 T +43 1 236 97 97  
 E immobilien@teamneunzehn.at  
 W www.teamneunzehn.at

WOHNUNGEN													
Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Loggia	Terrasse	Garten	Ausrichtung	Gesamtmietzins (inkl. BK, USt)	Kaufion	Gesamt Expose, Seite	
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	4	EG	2	46,13 m²						€ 599,00	€ 1 797,00		
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	5	EG	1	30,18 m²						€ 499,00	€ 1 497,00		
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	8	EG	1	30,04 m²						€ 499,00	€ 1 497,00		
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	9	EG	1	27,95 m²						€ 499,00	€ 1 497,00		
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	101	1. OG	2	43,56 m²	1,86 m²	4,47 m²			S	€ 599,00	€ 1 797,00		9
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	105	1. OG	2	46,44 m²						€ 599,00	€ 1 797,00		
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	106	1. OG	1	35,75 m²						€ 499,00	€ 1 497,00		
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	107	1. OG	1	46,84 m²						€ 599,00	€ 1 797,00		
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	108	1. OG	1	34,01 m²						€ 499,00	€ 1 497,00		
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	109	1. OG	2	41,18 m²						€ 549,00	€ 1 647,00		
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	110	1. OG	1	42,27 m²						€ 549,00	€ 1 647,00		
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	111	1. OG	1	41,15 m²						€ 549,00	€ 1 647,00		
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	112	1. OG	3	89,71 m²		6,63 m²				€ 1 099,00	€ 3 297,00		
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	113	1. OG	2	47,71 m²						€ 599,00	€ 1 797,00		
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	114	1. OG	2	42,26 m²						€ 549,00	€ 1 647,00		
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	115	1. OG	2	62,69 m²						€ 699,00	€ 2 097,00		
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	116	1. OG	3	71,96 m²						€ 899,00	€ 2 697,00		
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	117	1. OG	2	47,75 m²						€ 599,00	€ 1 797,00		
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	118	1. OG	2	53,84 m²						€ 649,00	€ 1 947,00		
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	119	1. OG	2	38,40 m²						€ 549,00	€ 1 647,00		
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	120	1. OG	2	37,91 m²						€ 549,00	€ 1 647,00		
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	121	1. OG	2	55,86 m²						€ 699,00	€ 2 097,00		
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	122	1. OG	2	58,98 m²						€ 699,00	€ 2 097,00		
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	201	2. OG	2	44,18 m²	1,73 m²	4,17 m²			N	€ 599,00	€ 1 797,00		10
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	206	2. OG	2	42,98 m²	1,52 m²	3,71 m²			N	€ 599,00	€ 1 797,00		11
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	221	2. OG	2	71,95 m²	4,64 m²	5,21 m²			S	€ 799,00	€ 2 397,00		12
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	301	3. OG	2	44,25 m²	1,73 m²	4,17 m²			N	€ 599,00	€ 1 797,00		13
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	303	3. OG	2	45,43 m²		4,14 m²			NW	€ 625,01	€ 1 875,03		14
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	305	3. OG	2	43,39 m²	1,52 m²	3,71 m²			N	€ 599,00	€ 1 797,00		15
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	306	3. OG	2	43,06 m²	1,52 m²	3,71 m²			N	€ 599,00	€ 1 797,00		16
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	307	3. OG	2	43,39 m²	1,52 m²	3,71 m²			N	€ 599,00	€ 1 797,00		17
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	308	3. OG	2	43,37 m²	1,73 m²	4,17 m²			S	€ 675,00	€ 2 025,00		18
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	309	3. OG	2	42,51 m²	1,52 m²	3,71 m²			N	€ 599,00	€ 1 797,00		19
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	310	3. OG	3	69,94 m²	2,33 m²	5,21 m²			S	€ 899,00	€ 2 697,00		20
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	315*	3. OG	2	37,44 m²					SO	€ 649,00	€ 1 947,00		21
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	402	4. OG	2	44,64 m²	1,86 m²	4,47 m²			S	€ 699,00	€ 2 097,00		22
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	406	4. OG	2	43,39 m²	1,52 m²	3,71 m²			N	€ 599,00	€ 1 797,00		23
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	407	4. OG	2	43,39 m²	1,52 m²	3,71 m²			N	€ 599,00	€ 1 797,00		24
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	409	4. OG	2	42,05 m²	1,52 m²	3,71 m²			N	€ 599,00	€ 1 797,00		25
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	414*	4. OG	2	42,55 m²	1,75 m²	4,18 m²			NW	€ 699,00	€ 2 097,00		26
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	415*	4. OG	2	37,47 m²					SO	€ 599,00	€ 1 797,00		27
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	416*	4. OG	2	43,40 m²	1,75 m²	4,18 m²			W	€ 699,00	€ 2 097,00		28
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	424*	4. OG	2	43,39 m²	1,75 m²	4,17 m²			W	€ 699,00	€ 2 097,00		29
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	425*	4. OG	2	37,19 m²					SO	€ 649,00	€ 1 947,00		30
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	501	5. OG	2	44,23 m²	1,73 m²	4,17 m²			N	€ 599,00	€ 1 797,00		31
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	504	5. OG	3	80,20 m²	2,58 m²	6,00 m²			S	€ 999,00	€ 2 997,00		33
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	505	5. OG	2	43,39 m²	1,52 m²	3,71 m²			N	€ 599,00	€ 1 797,00		34
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	507	5. OG	2	43,39 m²	1,52 m²	3,71 m²			N	€ 599,00	€ 1 797,00		35
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	508	5. OG	2	43,43 m²	1,73 m²	4,17 m²			S	€ 699,00	€ 2 097,00		36
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	510	5. OG	3	69,94 m²	2,33 m²	5,21 m²			S	€ 999,00	€ 2 997,00		37
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	513*	5. OG	3	70,47 m²	2,14 m²	4,73 m²			SO	€ 975,00	€ 2 925,00		38
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	514*	5. OG	2	42,59 m²	1,75 m²	4,18 m²			NW	€ 699,00	€ 2 097,00		39
Willi Gruber Straße 13-15 / Rennbahnstraße 2-4	516*	5. OG	2	43,06 m²	1,75 m²	4,18 m²			W	€ 699,00	€ 2 097,00		40

<b>Information:</b>	
Mietbeginn:	ab sofort
Befristung	10 Jahre
* bei folgender Wohnung ist eine Küche inkludiert	

<b>Nebenkosten:</b>	
Kaufion	3 Monatsmieten
Provision	Provisionsfrei
Mietvertragserrichtung	€ 99,00 (inkl. USt.)

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 ( Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
 Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.