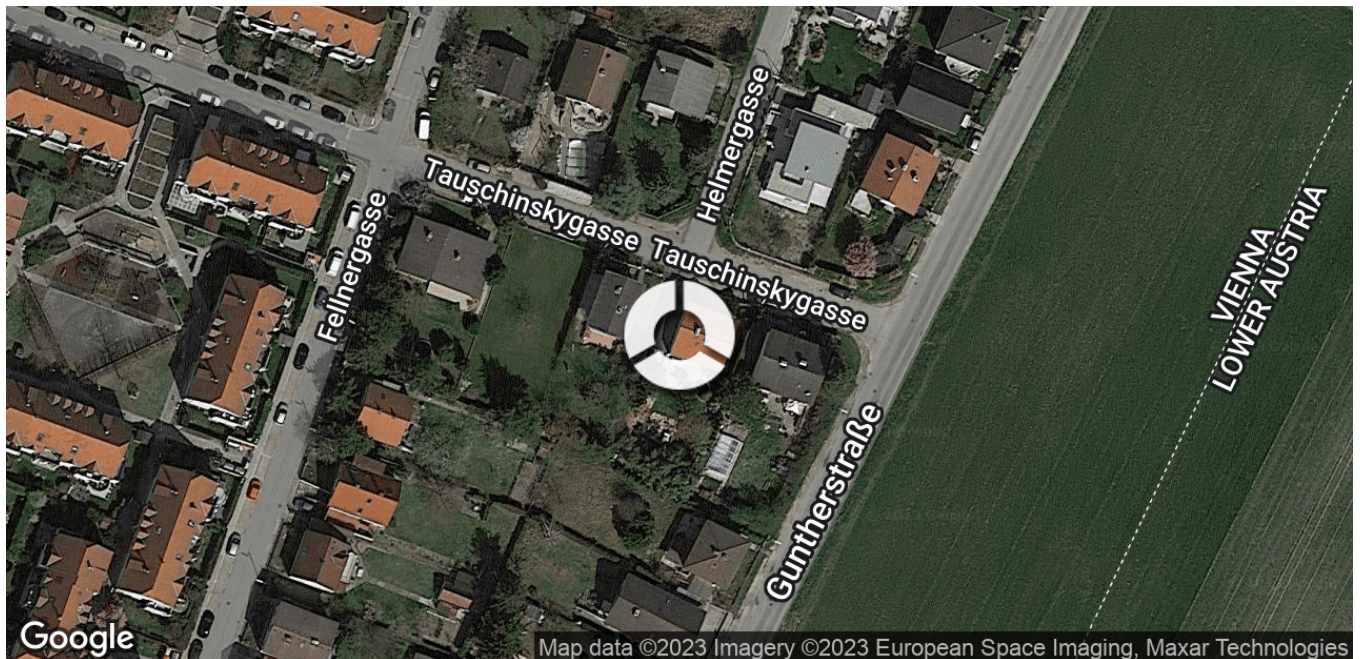


Bericht

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 07
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 28
Pendlerquote	B 29
Beschäftigungsquote	B 30
Arbeitslosenquote	B 31
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 32
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 33
Menschen und Bevölkerung	B 34
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 35
Altersgruppen im Vergleich	B 36
Anteil unter 15 Jähriger	B 37
Anteil 15-24 Jährige	B 38
Anteil 25-44 Jährige	B 39
Anteil 45-64 Jährige	B 40
Anteil über 64 Jähriger	B 41
Inländeranteil	B 42
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 43
Familienanteil	B 45
Akademikeranteil	B 46
Grünflächen und Erholungsräume	B 47
Bebauungsdichte	B 48
Wohnfläche	B 49
Heizbedarf	B 50
Anteil an Neubauten	B 51
Anteil an Altbauten	B 52
Brennstoffe und Heizsysteme	B 53
Ausbaugebiete 2020	B 54
Festnetz Versorgung	B 55
Mobilnetz Versorgung	B 56
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 57
Lärmbelastung Straße	B 58
Lärmbelastung Industrielärm	B 59

Lärmbelastung Flughafen	B 60
Altlasten	B 61
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 62
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 63
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 64
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 65
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 66
Gefahrenzone (Lawine)	B 67
Gefahrenzone (Wildbach)	B 68
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 69
Flächenwidmung	B 70
Sonnenstunden	B 71
Durchschnittstemperatur	B 73
Tage ohne Niederschlag	B 74
Sommertage und heiße Tage	B 75
Frostfreie Tage	B 76
Schneedeckenhöhe	B 77
Schneedeckendauer	B 78
Prognose Wertentwicklung	B 79
Haftungsausschluss	B 79

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■+ ■■■■+
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■+ ■■■■+
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■+ ■■■■+
Singles	- ■■■■+ ■■■■+
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■■+ ■■■■+
Kunst und Kultur	- ■■■■+ ■■■■+
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■■+ ■■■■+
Ärzte	- ■■■■+ ■■■■+
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■+ ■■■■+
Öffentlicher Nahverkehr	- ■■■■+ ■■■■+
Wegzeit zum Arbeitsplatz	- ■■■■+ ■■■■+
Umweltfreundlich zur Arbeit	- ■■■■+ ■■■■+
Pendlerquote	- ■■■■+ ■■■■+
Beschäftigungsquote	- ■■■■+ ■■■■+
Arbeitslosenquote	- ■■■■+ ■■■■+
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	- ■■■■+ ■■■■+
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- ■■■■+ ■■■■+

Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Anteil unter 15 Jähriger

Anteil 15-24 Jährige



Anteil 25-44 Jährige



Anteil 45-64 Jährige



Anteil über 64 Jähriger

Inländeranteil



Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit



Familienanteil



Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Bebauungsdichte



Wohnfläche



Heizbedarf



Anteil an Neubauten



Anteil an Altbauten



Brennstoffe und Heizsysteme



Ausbaugelände 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



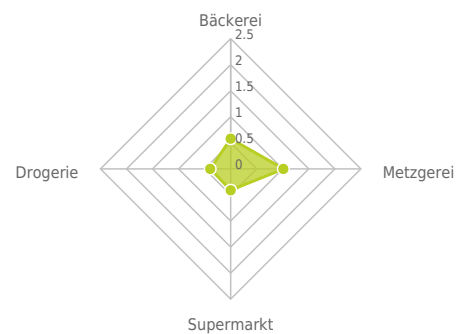
Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



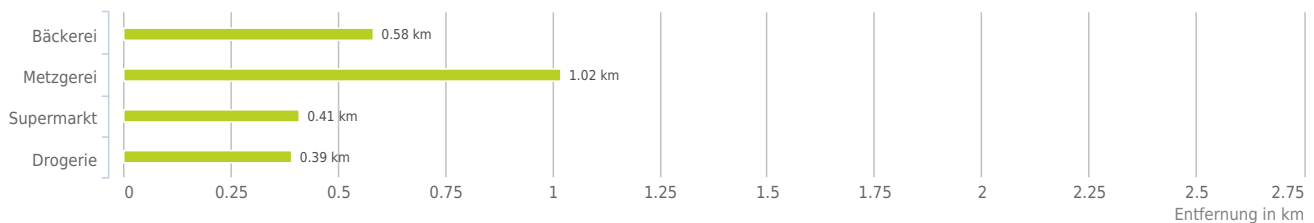
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

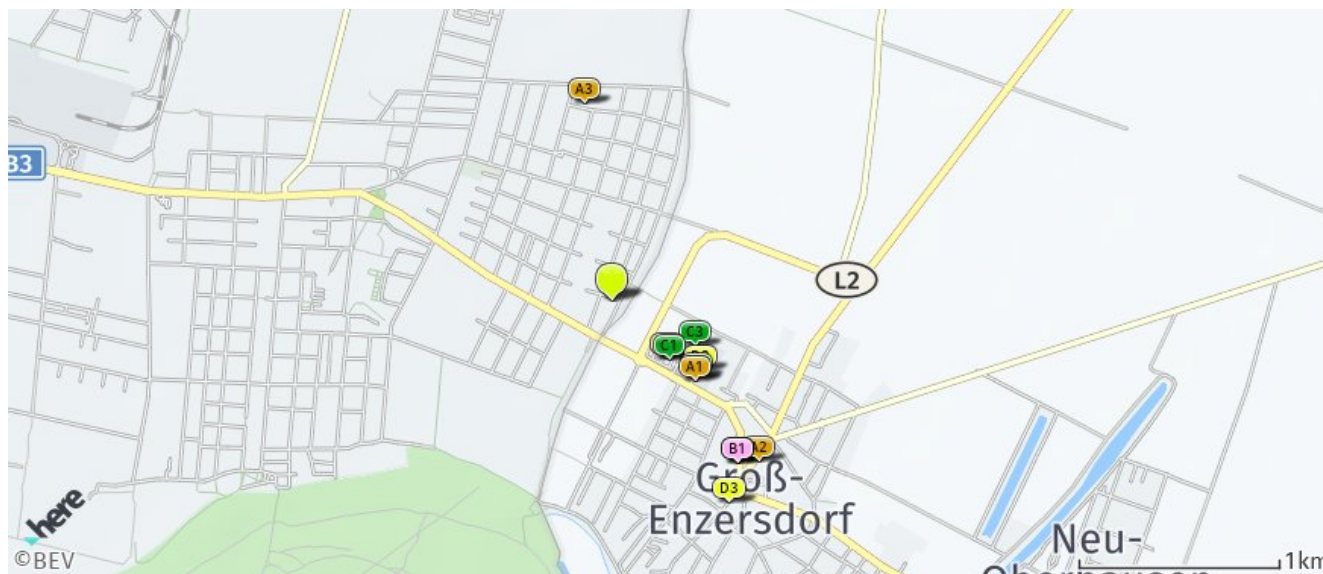
- Supermarkt
- Drogerie

0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Othmar Müller GmbH
Wiener Straße 12
2301 Groß-Enzersdorf
(0,58 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Othmar Müller GmbH
Kirchenplatz 23
2301 Groß-Enzersdorf
(1,08 km / 1,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Robert Fibi KG
Greinzgasse 3-5/7
1220 Wien
(0,99 km / 1,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Neumayer Gesellschaft
m.b.H.
Kirchenplatz 4
2301 Groß-Enzersdorf
(1,02 km / 1,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Neumayer GesmbH
Kirchenplatz 4
2301 Groß-Enzersdorf
(1,02 km / 1,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Penny
Eurostraße 6
2301 Groß-Enzersdorf
(0,41 km / 0,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Hofer
(0,57 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Merkur
(0,48 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Eurostraße 6
2301 Groß-Enzersdorf
(0,39 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
(0,56 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** CMC Beauty Lounge
Kaiser Franz Josef-Straße 1
2301 Groß-Enzersdorf
(1,17 km / 1,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A smiling woman with long dark hair, wearing a white long-sleeved shirt, is talking on a black mobile phone. She is gesturing with her left hand. In the background, there is a yellow circular sign with '50%' and a plus sign, suggesting a discount or promotion. The background is slightly blurred, showing a brick wall and some foliage. The image is watermarked with '© gstockstudio - Fotolia.com' at the bottom right.

Gruppe	Bank	Post	Trafik	Tankstelle
Nur ein Ziel	1.0	0.8	0.7	0.5
Zwei Ziele	1.2	1.0	0.9	0.7
Drei Ziele	1.5	1.2	1.1	0.9

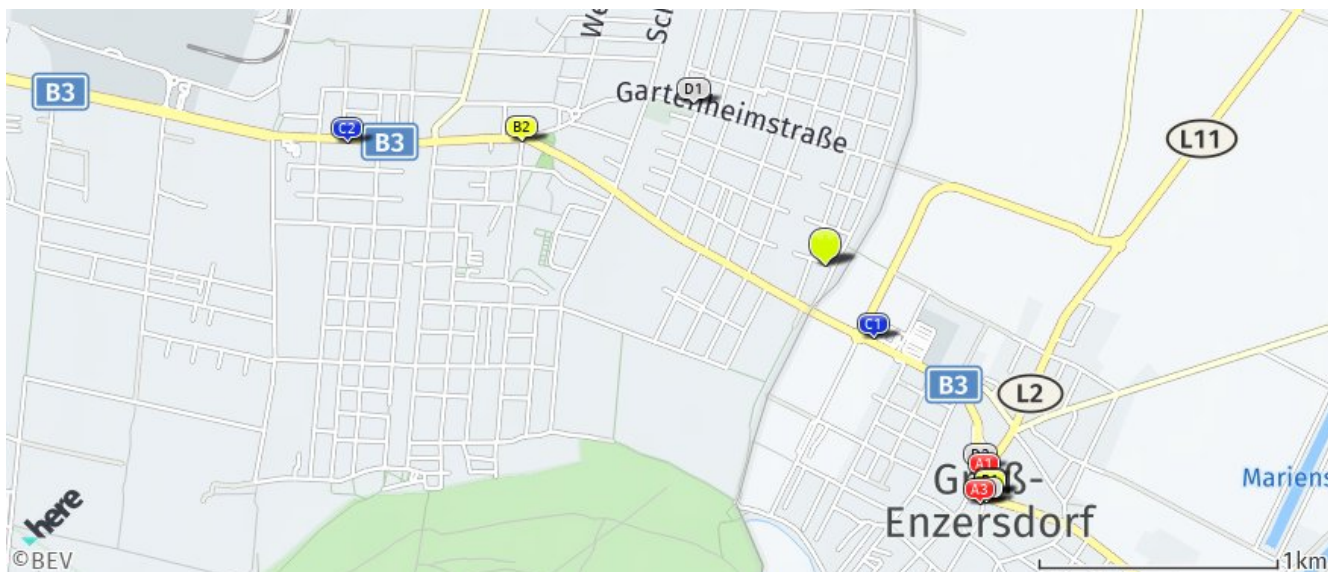
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists four categories: 'Bank', 'Post', 'Tankstelle', and 'Trafik'. Each category has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bank	1.11 km
Post	1.18 km
Tankstelle	0.36 km
Trafik	0.88 km

- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Bank Austria
Hauptplatz 11
2301 Groß-Enzersdorf
(1,11 km / 1,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** bank99
Dr. Anton Krabichler-Platz 1
2301 Groß-Enzersdorf
(1,18 km / 1,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Marchfelder Bank
Hauptplatz 1
2301 Groß-Enzersdorf
(1,19 km / 1,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 2301
Dr. Anton Krabichler-Platz 1
2301 Groß-Enzersdorf
(1,18 km / 1,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post 1322 Wien-Eßling
Eßlinger Hauptstraße 84-86
1220 Wien
(1,38 km / 1,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** JET
Wiener Straße 26
2301 Groß-Enzersdorf
(0,36 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Avanti
Eßlinger Hauptstraße 32
1220 Wien
(2,07 km / 2,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Michael Hussl
Gartenheimstraße 47
1220 Wien
(0,88 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Wolfgang Alexowsky
Bischof Berthold-Platz 1
2301 Groß-Enzersdorf
(1,07 km / 1,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Darius Pascal Duda
Hauptplatz 14
2301 Groß-Enzersdorf
(1,20 km / 1,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

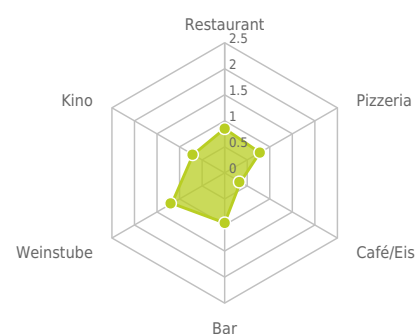
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

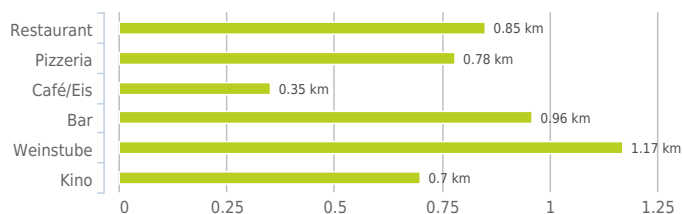
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Weinlokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Wok Haus Soja
Wiener Straße 8
2301 Groß-Enzersdorf
(0,85 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Zum Hopfbär
Eßlinger Hauptstraße 104
1220 Wien
(1,17 km / 1,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Chinarestaurant Xin-Xi
Hauptplatz 4
2301 Groß-Enzersdorf
(1,17 km / 1,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Masda Kebap
Dr. Karl Renner-Ring 1b
2301 Groß-Enzersdorf
(0,78 km / 1,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** My Kebapizza
Eßlinger Hauptstraße 73
1220 Wien
(1,61 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Aida
Eurostraße 4
2301
(0,35 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Hauptplatz'I
(1,19 km / 1,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Eissalon Isola Bella
Kaiser Franz Josef-Straße 4
2301
(1,16 km / 1,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Kaffeemühle
Eßlinger Hauptstraße 125
1220 Wien
(0,96 km / 1,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Fredi's Bar
Eßlinger Hauptstraße 120
1220 Wien
(1,06 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Livin'Room27
Gartenheimstraße 27
1220 Wien
(1,14 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Zum Hopfbär e.U.
Eßlinger Hauptstraße 104
1220 Wien
(1,17 km / 1,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Autokino Center Wien
Autokinostraße 2
2301 Groß-Enzersdorf
(0,70 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

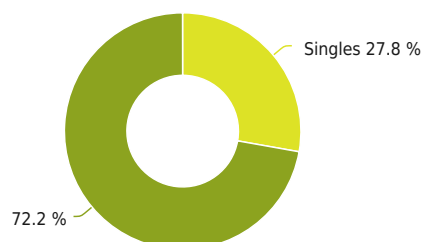
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

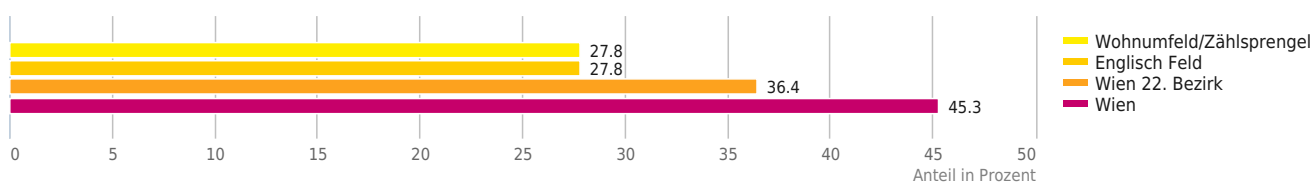
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 27,8% Singlehaushalten unterdurchschnittlich viele Singles verglichen mit "Wien 22. Bezirk".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists five categories: 'Kinderbetreuung', 'Volksschule', 'Schule', 'Hochschule', and 'sonstige Bildung'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each category has a corresponding blue bar with its value labeled at the end: 0.31 km, 1.22 km, 0.66 km, 1.37 km, and 1.13 km respectively.

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.31
Volksschule	1.22
Schule	0.66
Hochschule	1.37
sonstige Bildung	1.13

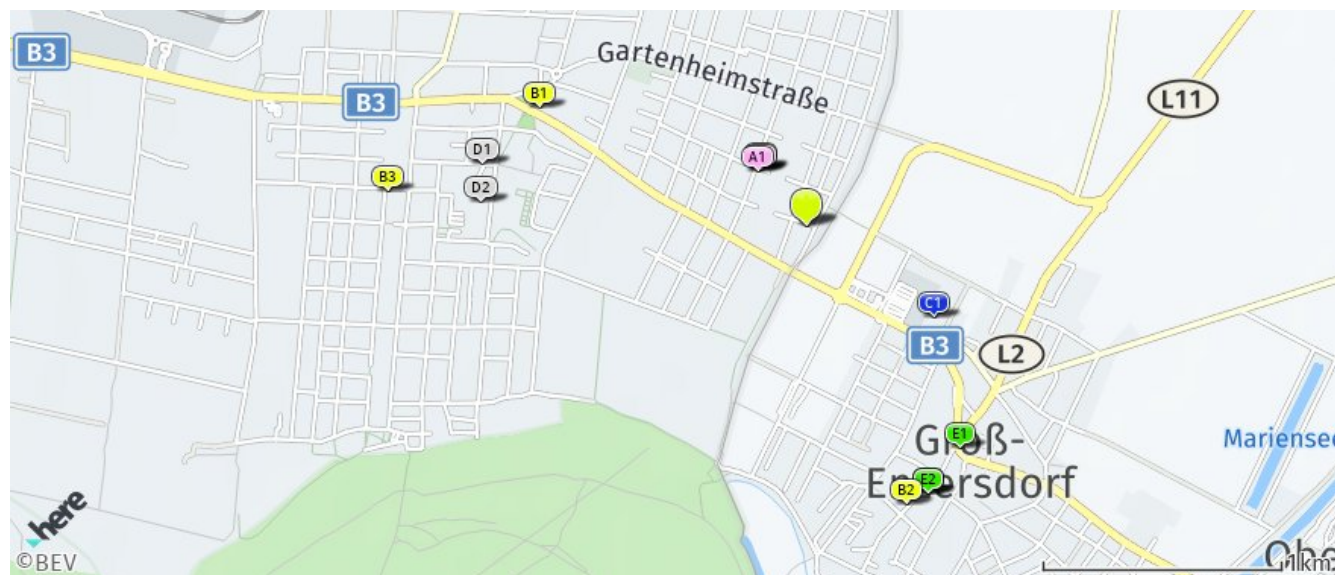
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Smiley Kids II
Ibachstraße 24
1220 Wien
(0,31 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Smiley Kids III
Haffnergasse 56
1220 Wien
(0,31 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Smiley Kids IV
Haffnergasse 56
1220 Wien
(0,31 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Eßlinger Hauptstraße 97
Eßlinger Hauptstraße 97
1220 Wien
(1,22 km / 1,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Volksschule Groß-Enzersdorf
Kaiser Franz Josef-Straße 8
2301 Groß-Enzersdorf
(1,23 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Viktor-Wittner-Gasse 50
Viktor-Wittner-Gasse 50
1220 Wien
(1,76 km / 2,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- G1** Expositur Groß-Enzersdorf des BG Gä...
Freiherr-von-Smola-Straße 3
2301 Groß-Enzersdorf
(0,66 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** BOKU - Außenstelle Essling
Schlachthammerstraße 86
1220 Wien
(1,38 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Versuchsgarten Essling
(1,37 km / 1,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** Dr. Walz Veronika
Hofäckerstraße 1
2301 Groß-Enzersdorf
(1,13 km / 1,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** (Daniela) Georgiev OG
Kaiser Franz Josef-Straße 7
2301 Groß-Enzersdorf
(1,23 km / 1,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** G. Salzer KG
Kaiser Franz Josef-Straße 7
2301 Groß-Enzersdorf
(1,23 km / 1,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

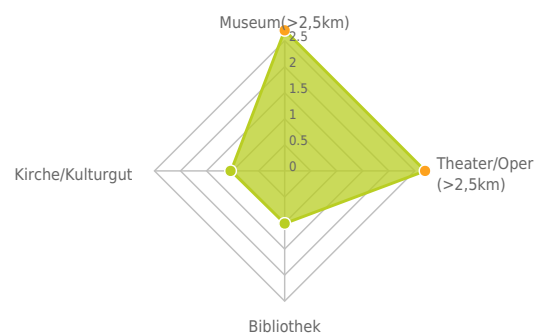
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

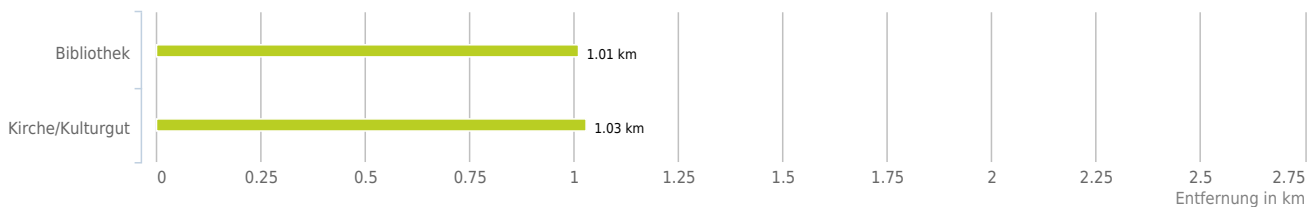
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

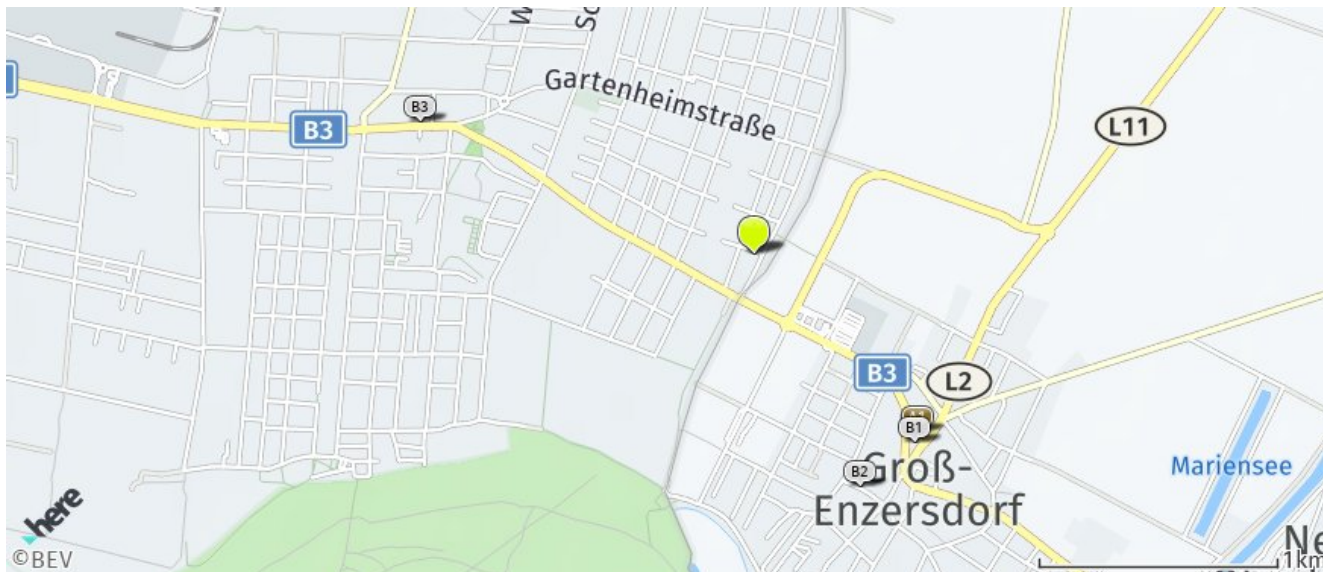
- Museum: >5 km
- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bibliothek

- A1** Kinderbücherei der Pfarre Groß-Enze...
Kirchenplatz 20
2301 Groß-Enzersdorf
(1,01 km / 1,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- B1** Maria Schutz
(1,03 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
B2 Marienkapelle
(1,07 km / 1,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
B3 Schloss Essling
Eßlinger Hauptstraße 81-87
Wien
(1,51 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists five facilities. Each facility has a corresponding olive green bar with its distance value labeled at the end.

Facility	Distance (km)
Kino	0.7
Sportanlage	0.22
Freizeitanlage	1.35
Fitnessstudio	2.07
Erholungsraum	1.01

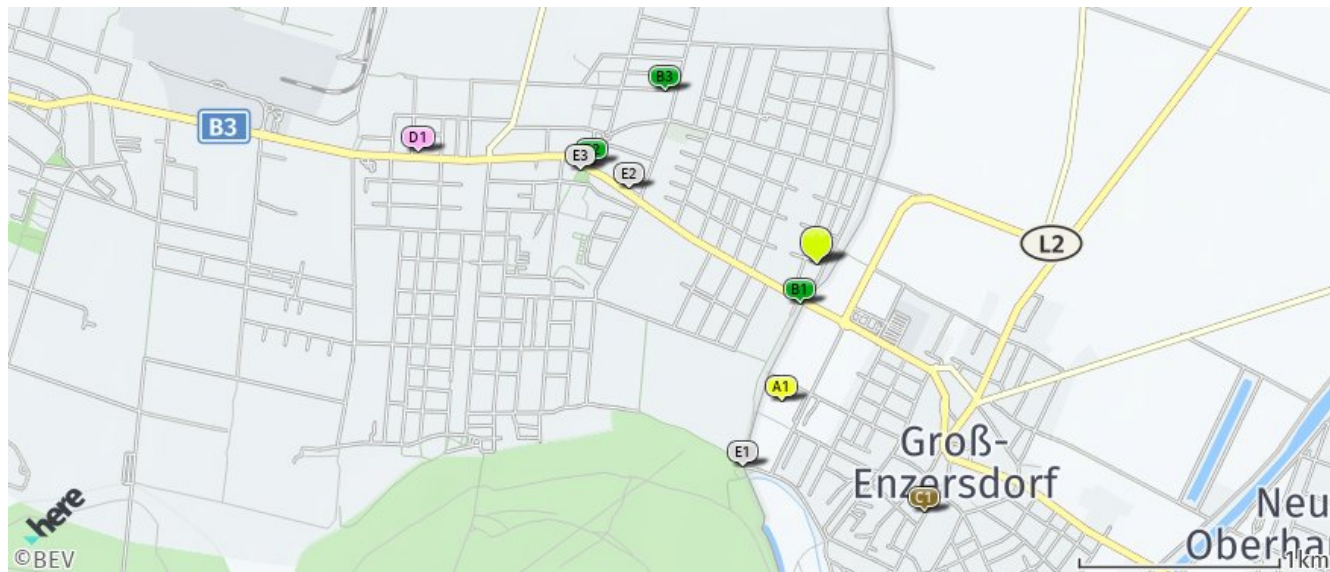
- Schwimmbad/Therme: >5 km
- Videothek: >5 km
- Fitnessstudio: 2,1 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kino

- A1** Autokino Center Wien
Autokinostraße 2
2301 Groß-Enzersdorf
(0,70 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- B1** Reitsportanlage
22., Esslinger Hauptstraße 192
1220 Wien
(0,22 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Turnsaal 405 m²
Turnsaal 150 m²
22., Esslinger Hauptstraße 97
1220 Wien
(1,23 km / 1,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Tennisanlage (4 Plätze),
Beachvolle...
22., Schafflerhofstraße 49A
1220 Wien
(1,15 km / 1,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- G1** NationalparkCampLobau
Lobaustraße
2301 Groß-Enzersdorf
(1,35 km / 1,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Wildbadestelle Badeplatz
am Donau-O...
Gross-Enzersdorf
(2,20 km / 2,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- D1** Johne Fitness GmbH
Eßlinger Hauptstraße 27-29
1220 Wien
(2,07 km / 2,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- E1** Donauauen
(1,08 km / 1,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** PA Eßlinger Hauptstraße
1220 Wien
(1,01 km / 1,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Jazzpark Essling
1220 Wien
(1,27 km / 1,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Ortner Gerhard
Kirchenplatz 15
2301 Groß-Enzersdorf
(0,90 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Krammer Gerolf
Eßlinggasse 7
2301 Groß-Enzersdorf
(1,13 km / 1,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** MR Dr. Kreuzer Doris
Eßlinggasse 7
2301 Groß-Enzersdorf
(1,13 km / 1,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Scarlet George-Daniel,
M.Sc.
Dr. Anton Krabichler-Platz 1
2301 Groß-Enzersdorf
(1,19 km / 1,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. Scarlet Valerica
Anton Krabichler Platz 1
2301 Groß-Enzersdorf
(1,19 km / 1,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Ing. DDr. Gamsjäger Peter
Dr. Anton-Krabichler-Platz 8
2301 Groß-Enzersdorf
(1,27 km / 1,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** OMedR Dr. Elfar
Mohammed
Dr. Karl Renner-Ring 8
2301 Groß-Enzersdorf
(1,01 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr. Kelani Tammam
Medizinalrat
Hauptplatz 10
2301 Groß-Enzersdorf
(1,06 km / 1,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Dr Meissner Geraldine
Eßlinggasse 7
2301 Groß-Enzersdorf
(1,13 km / 1,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Martins da Cunha
Antonio
Prinz Eugen-Straße 1a
2301 Groß-Enzersdorf
(0,56 km / 0,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



The radar chart displays the relative frequency of visits to various service providers for three groups of respondents. The scale ranges from 0 to 2.5. The 'Nur ein Anbieter' group (blue) shows high frequency for Apotheke and Ärztezentrum/Krankenhaus. The 'Zwei Anbieter' group (green) shows moderate frequency across most providers. The 'Drei oder mehr Anbieter' group (orange) shows high frequency for Apotheke and Ärztezentrum/Krankenhaus, but low frequency for other providers.

Service Provider	Nur ein Anbieter	Zwei Anbieter	Drei oder mehr Anbieter
Apotheke	2.0	1.0	2.5
Ärztezentrum/Krankenhaus	2.0	1.0	2.5
Physiotherapeut	0.5	1.0	0.5
Psychotherapeut	0.5	1.0	0.5
Seniorenheim (>2,5km)	0.5	1.0	0.5
Tierarzt	0.5	1.0	0.5

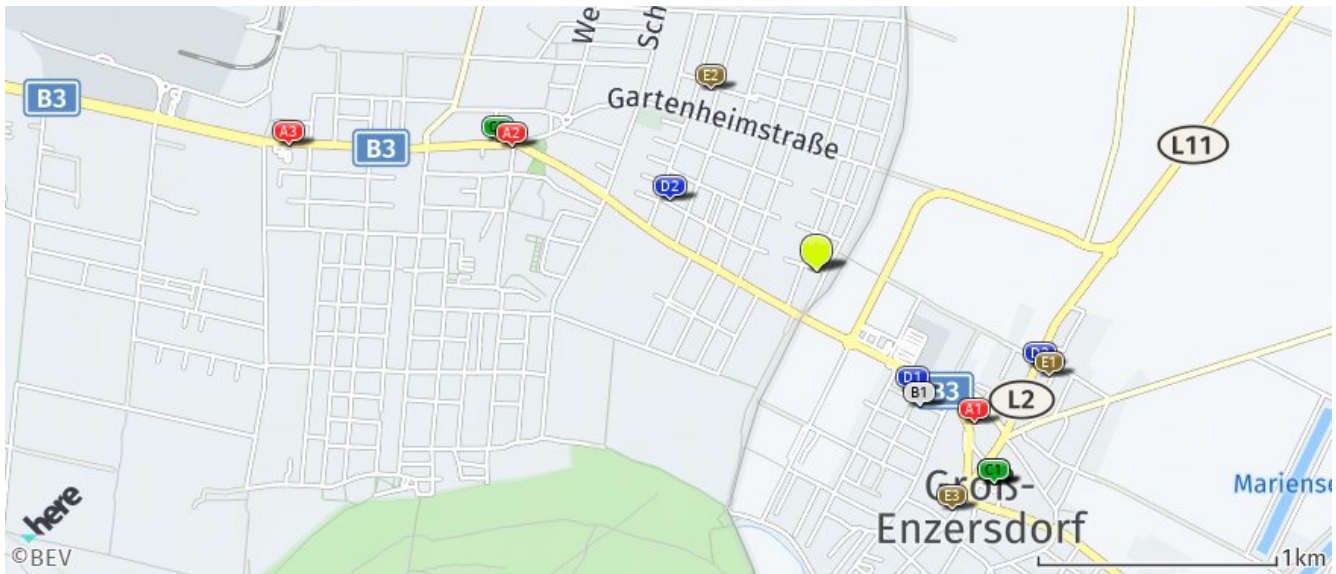
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists five facilities. Each facility has a corresponding blue horizontal bar with its distance value labeled at the end.

Facility	Distance (km)
Apotheke	0.92
Ärztzentrum/Krankenhaus	0.71
Physiotherapeut	1.16
Psychotherapeut	0.64
Tierarzt	0.88

- Seniorenheim: >5 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Stadt-Apotheke "Zur hl. Dreifaltigk...
Kirchenplatz 16 a
2301 Groß-Enzersdorf
(0,92 km / 1,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Raphael-Donner-Apotheke
Esslinger Hauptstraße 84-86
1220 Wien
(1,38 km / 1,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Auwald-Apotheke
Eßlinger Hauptstraße 8
1220 Wien
(2,28 km / 2,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Ärztezentrum Groß Enzersdorf
Esslinggasse 7
2301 Groß-Enzersdorf
(0,71 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Christine Spörk
Freisingergasse 7
2301 Groß-Enzersdorf
(1,16 km / 1,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Frau Maria Spannbauer, MSc.
Elisabethstraße 8
2301 Groß-Enzersdorf
(1,16 km / 1,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Frau Christiane Geisler
Esslinger Hauptstr.89
1220 Wien
(1,44 km / 1,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag. (FH) Gabriele Anudu
Weinlingergasse 29
2301 Gross-Enzersdorf
(0,64 km / 0,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Gerhard Bauer
Tauschinskygasse 5
1220 Wien
(0,69 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Mag. phil. Eva Maria Niedermoser-St...
Raasdorfer Straße 36 a
2301 Gross-Enzersdorf
(1,02 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

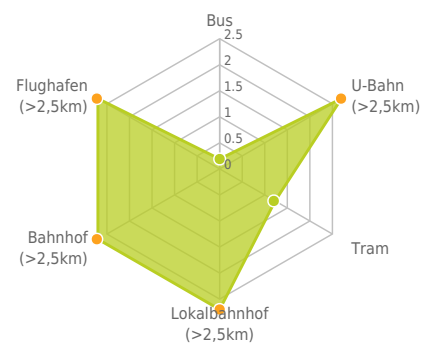
- E1** Mag. Mengler Nicole
Fasanweg 19
2301 Groß-Enzersdorf
(1,07 km / 1,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Dipl.-TA Jutta Nehring
Waldheimstraße 32
1220 Wien
(0,88 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Tierklinik Gross-Enzersdorf - Mag. ...
Kaiser Franz Josef-Straße 2
2301 Groß-Enzersdorf
(1,14 km / 1,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

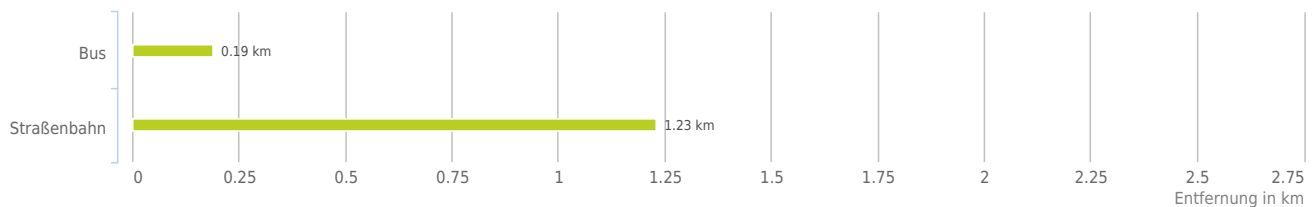
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:
- Bus

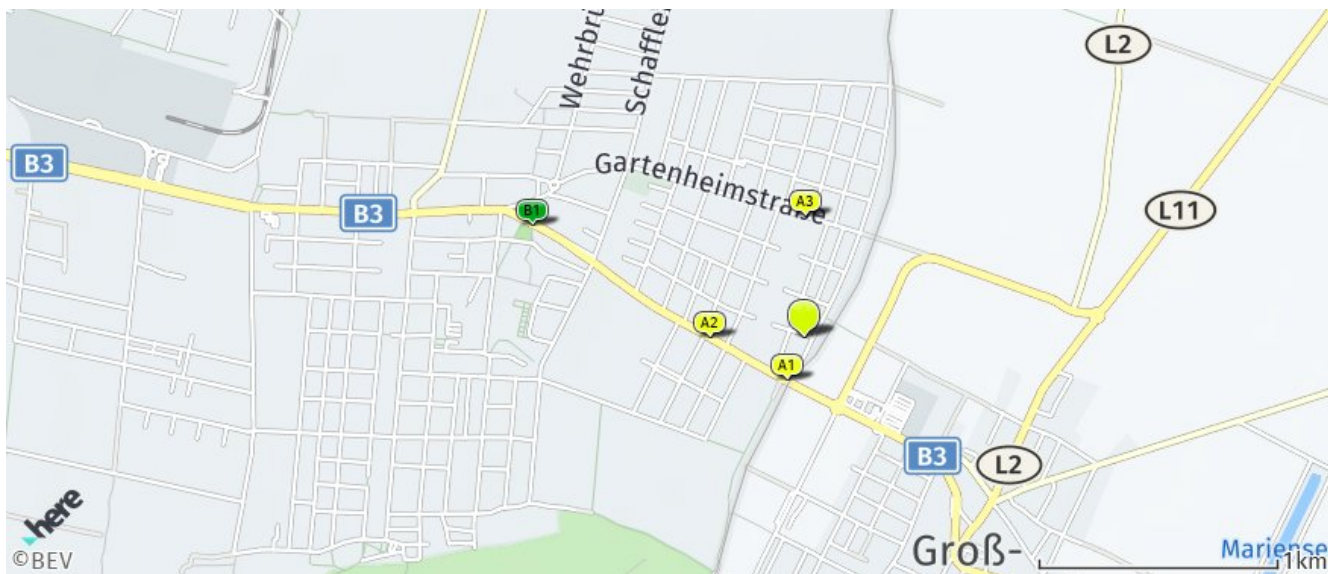
0,6 bis 2 km:
- Straßenbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Lokalbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Eßling, Stadtgrenze
26A, 88A
Wien
(0,19 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Englisch-Feld-Gasse
N26
Wien
(0,39 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Lieglerstraße
98A
Wien
(0,51 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Eßling Schule
391
Wien
(1,23 km / 1,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

A woman wearing a black dress and high heels is sitting on a yellow scooter. The scooter is parked on a paved surface. The woman's legs are extended forward, and she is looking down. The scooter has a black seat and a black front fender. The background is a plain, light-colored wall.

A donut chart illustrating the distribution of age groups among respondents. The chart is divided into five segments, each representing a different age range and its corresponding percentage of the total.

Alter (Age)	Anteil (Share)
bis 15 (up to 15)	17%
16 bis 30 (16 to 30)	34%
31 bis 45 (31 to 45)	26%
46 bis 60 (46 to 60)	16%
über 60 (over 60)	8%

Region	Anteil in Prozent
Wien 22. Bezirk	16.9
Wien	19.3

Kategorie	Wien 22. Bezirk (%)	Wien (%)
Keine Parteiangehörigkeit	66,5	59
ÖVP	19	22
SPÖ	10	14
FPÖ	3	3
Grüne	0	2
Linke	0	2

Region	Anteil in Prozent
Wien 22. Bezirk	7.7
Wien	5.8

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

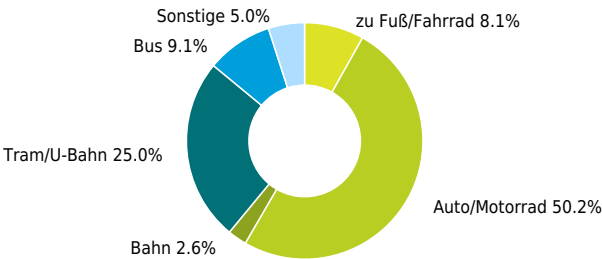
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

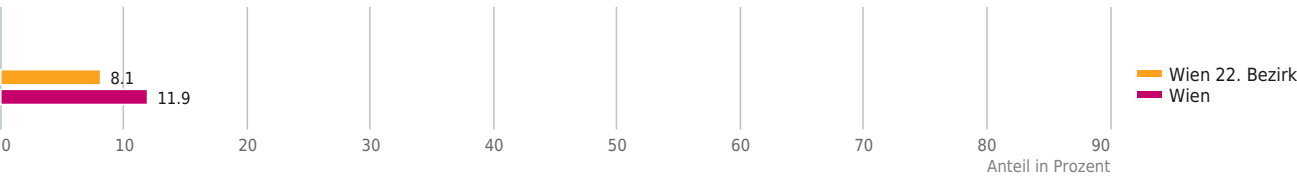
In "Wien 22. Bezirk" sind 8,1% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 36,7% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



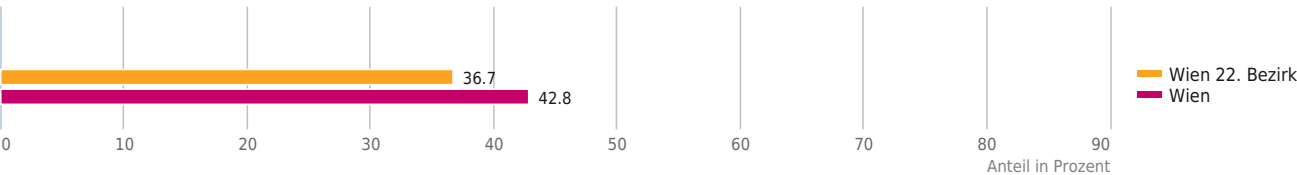
Verkehrsmittelwahl der Pendler



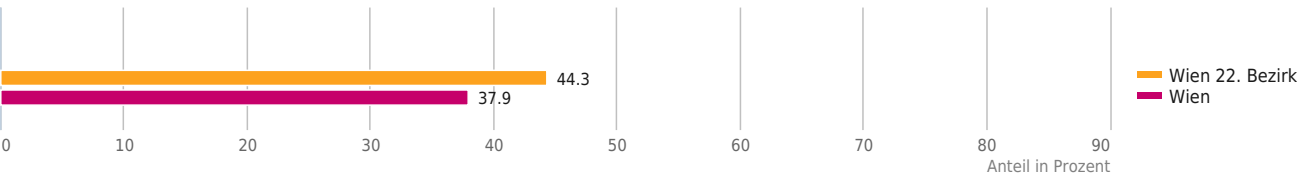
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



A donut chart illustrating the distribution of employment types. The chart is divided into three segments: a large green segment representing 'Binnenpendler' at 86.7%, a smaller yellow segment representing 'Auspender' at 9.4%, and a very small dark green segment representing 'Nichtpendler' at 3.9%.

Employment Type	Percentage
Binnenpendler	86.7%
Auspender	9.4%
Nichtpendler	3.9%

Region	Anteil in Prozent
Wien 22. Bezirk	9.4
Wien	10.5

Region	Anteil in Prozent
Wien 22. Bezirk	86.7
Wien	83.1

Region	Anteil in Prozent
Wien 22. Bezirk	3.9
Wien	6.4

B 29

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

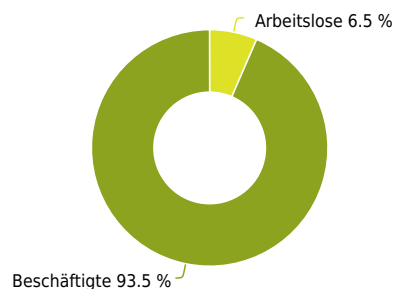
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

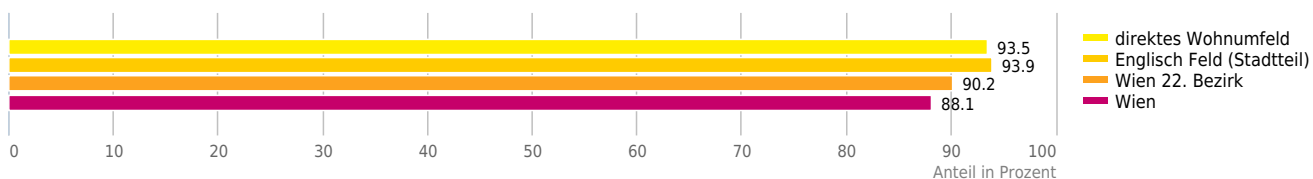
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 93,5% im Durchschnitt.



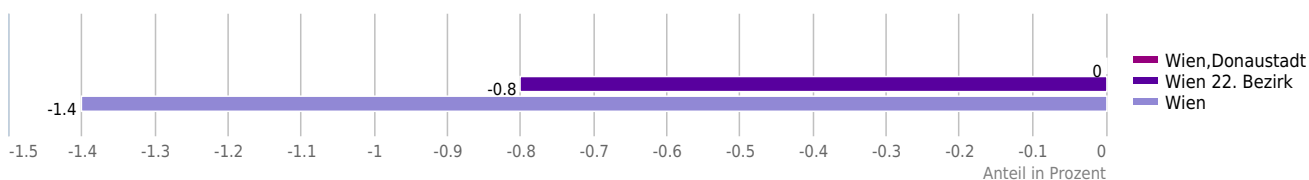
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

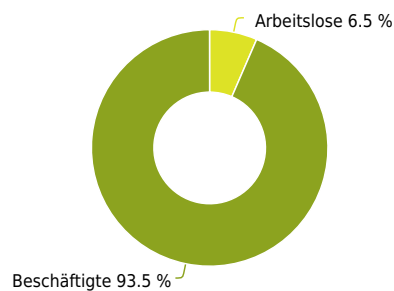
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

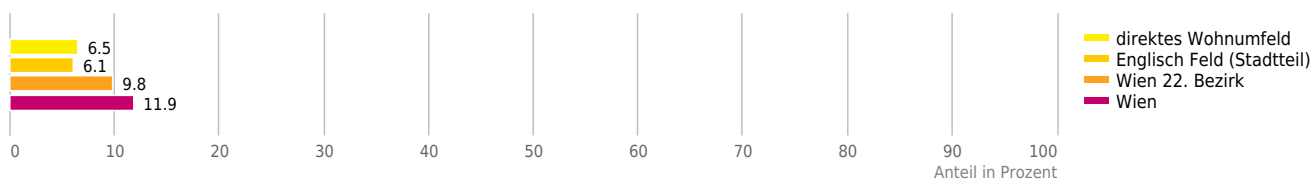
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 6,5% im Durchschnitt.



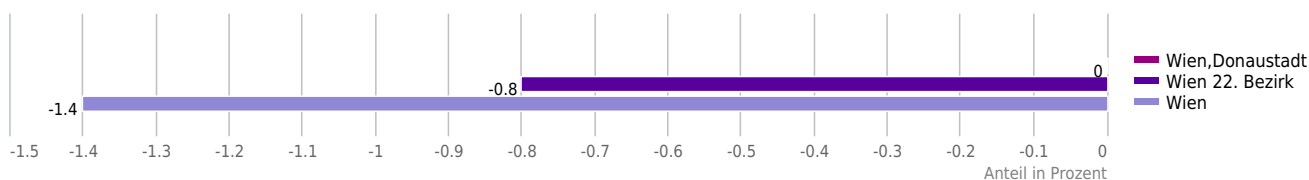
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Landwirtschaft 0.7%

Industrie 13.8%

Dienstleistungen 85.5%

Wirtschaftssektor	Anteil (%)
Dienstleistungen	85.5
Industrie	13.8
Landwirtschaft	0.7

Area	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	85.5
Englisch Feld (Stadtteil)	85.7
Wien 22. Bezirk	87.6
Wien	88.3

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	13.8
Englisch Feld (Stadtteil)	13.6
Wien 22. Bezirk	12.1
Wien	11.5

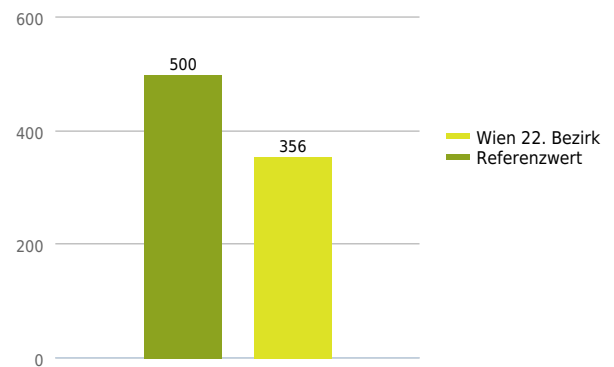
Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	48
Englisch Feld (Stadtteil)	42
Wien 22. Bezirk	38
Wien	32

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

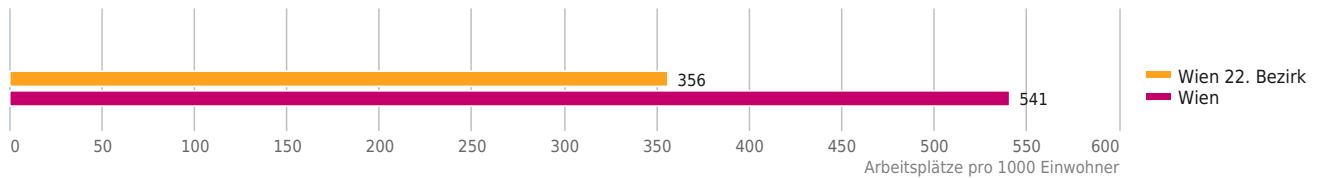
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

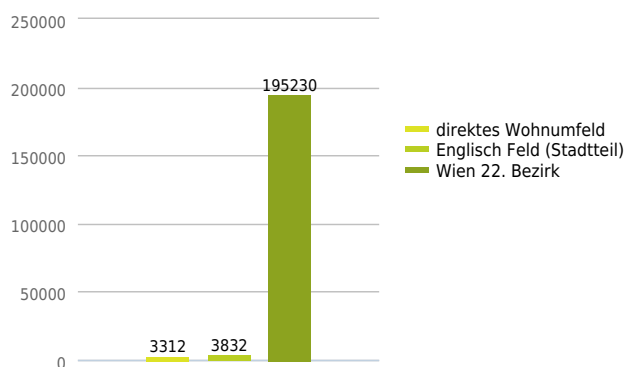
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

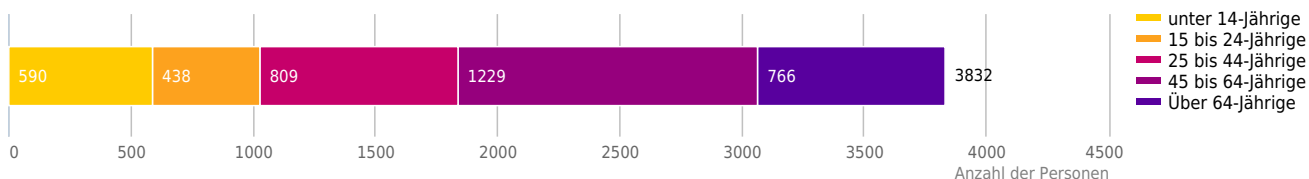
In "Englisch Feld (Stadtteil)" leben 3.832 Personen. Es leben dort 2.001 Personen pro Quadratkilometer.



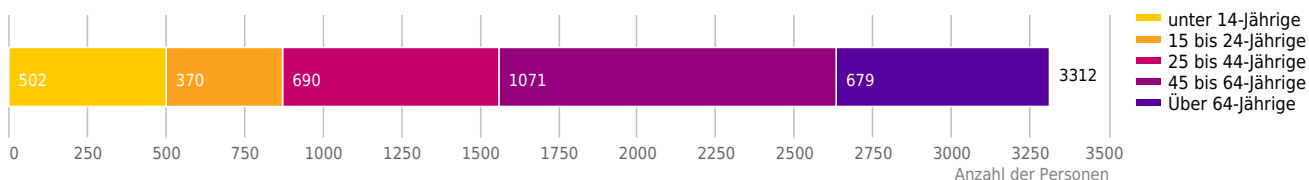
Anzahl der Einwohner



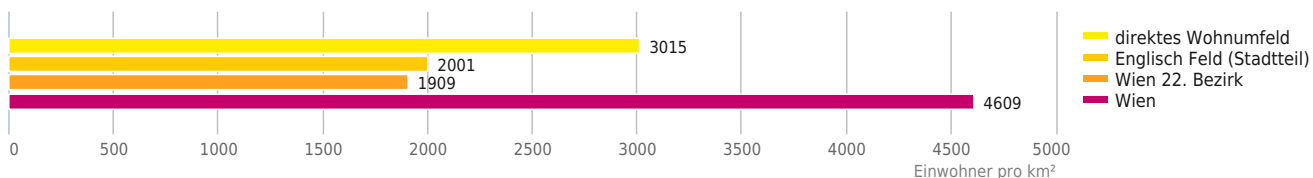
Altersverteilung (Englisch Feld (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

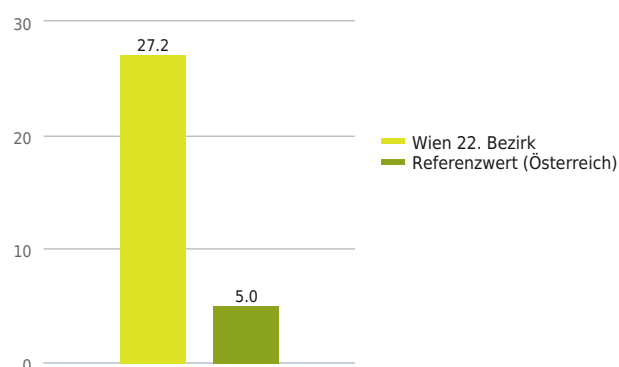
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

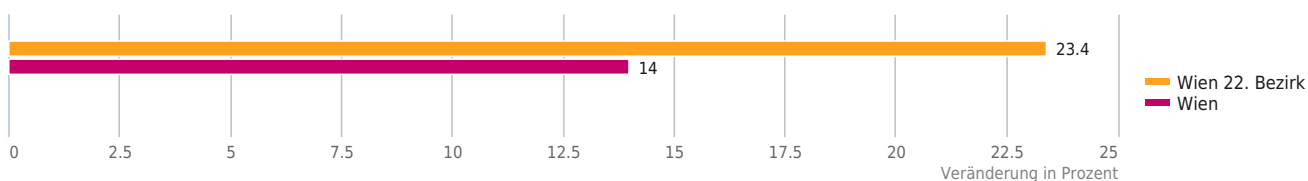
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Wien 22. Bezirk" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 23,4% gestiegen. Für "Wien 22. Bezirk" wird bis 2030 mit 27,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 48,3% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



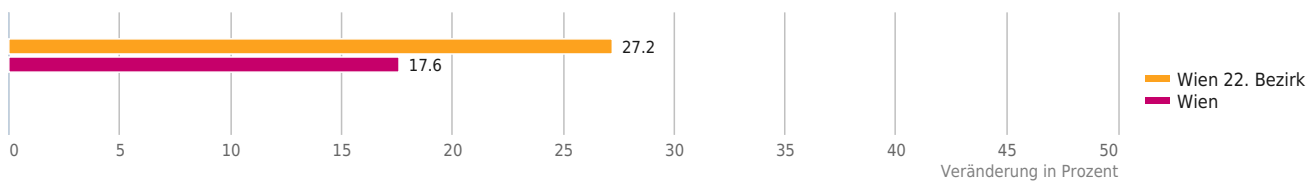
Bevölkerungsprognose bis 2030



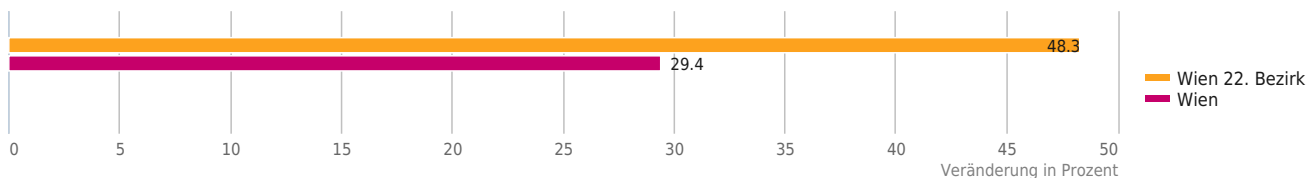
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



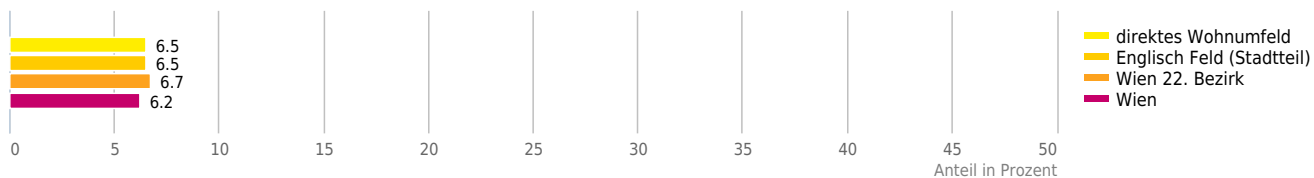
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altersgruppen im Vergleich

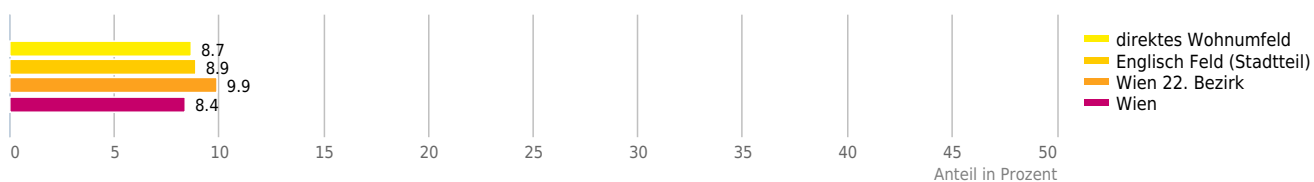
Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

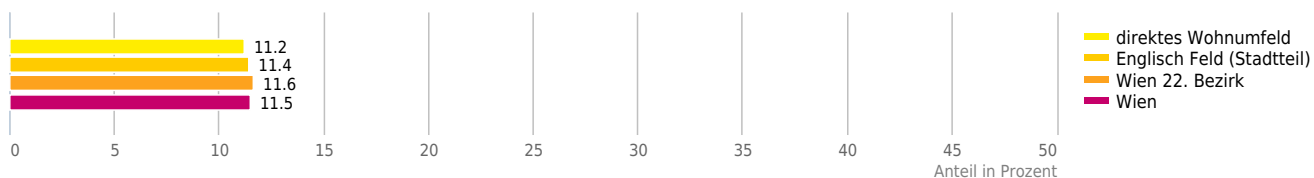
unter 6-jährige



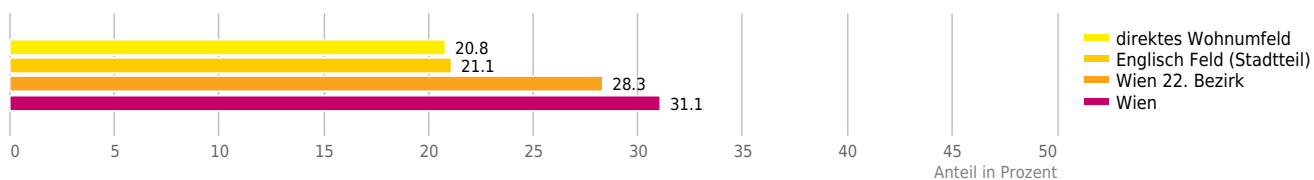
6 bis 14-jährige



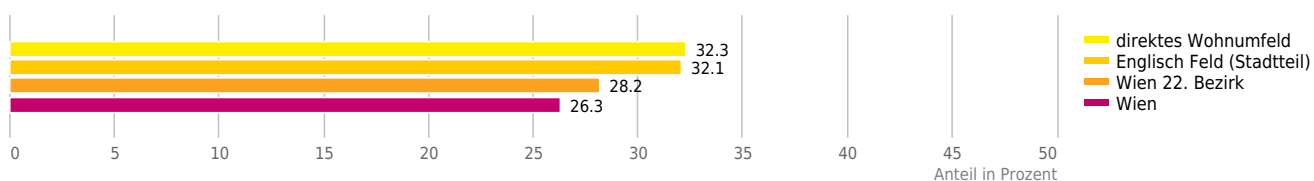
15 bis 24-jährige



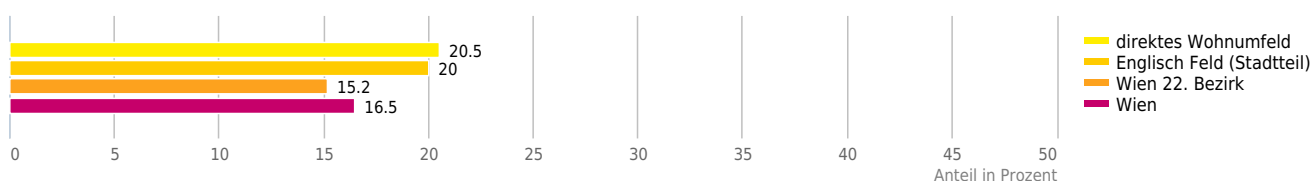
25 bis 44-jährige



45 bis 64-jährige



Über 64-jährige



Anteil unter 15 Jähriger

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

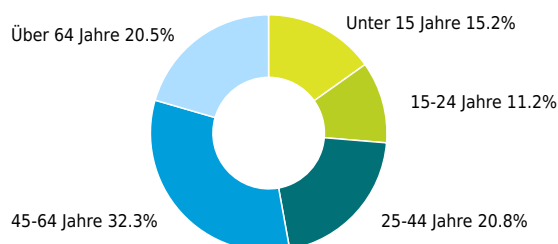
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

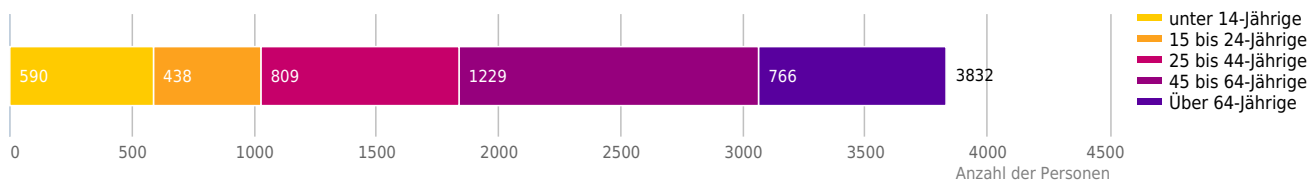
In "Englisch Feld" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



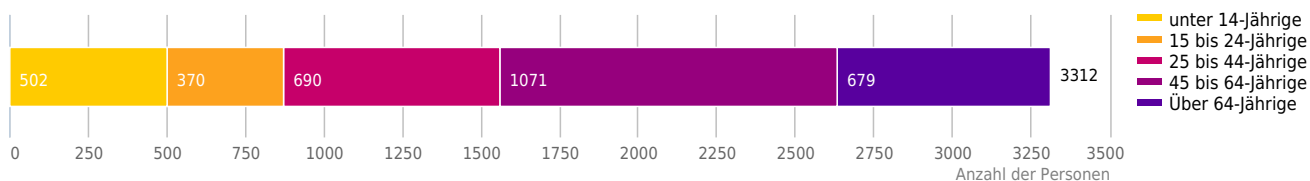
Altersstruktur



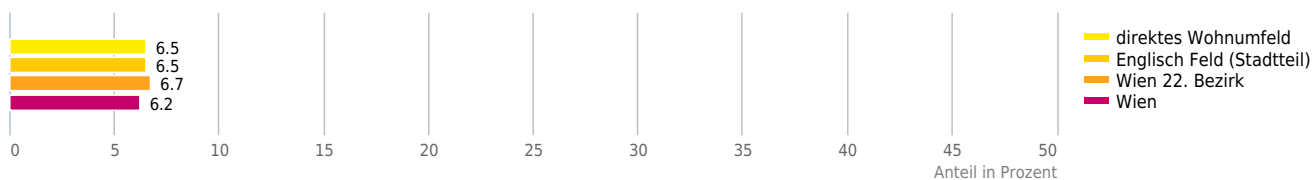
Altersverteilung (Englisch Feld (Stadtteil))



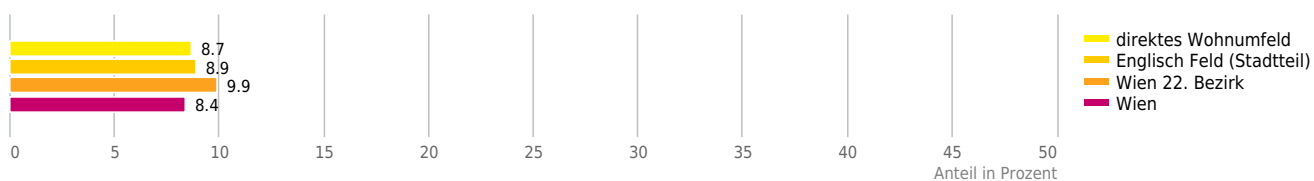
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

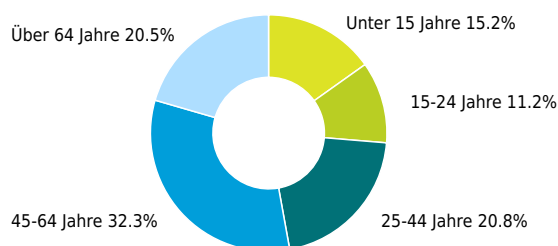
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

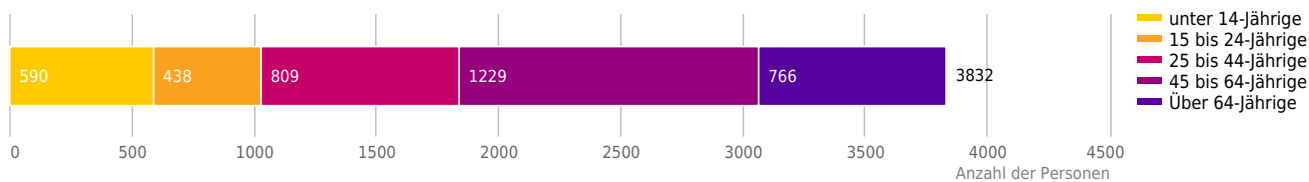
In "Englisch Feld" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



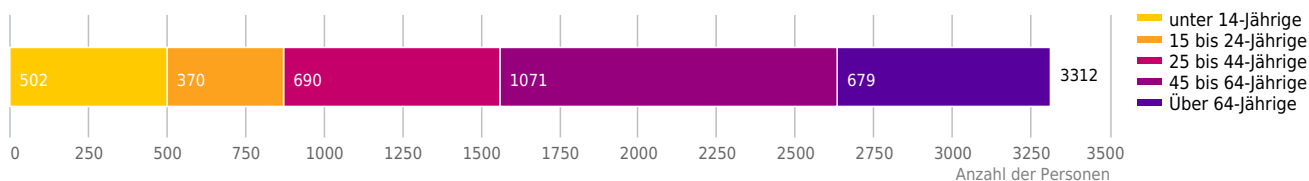
Altersstruktur



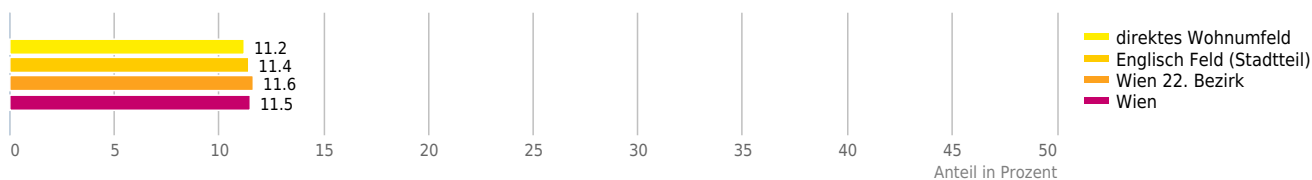
Altersverteilung (Englisch Feld (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

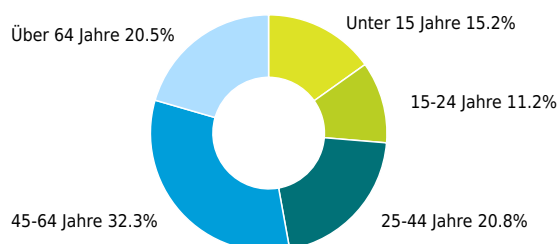
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

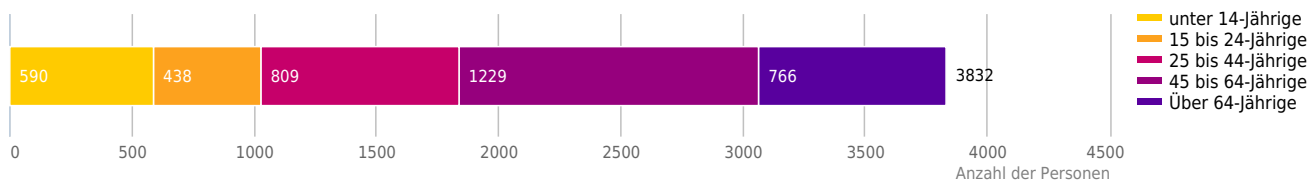
In "Englisch Feld" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



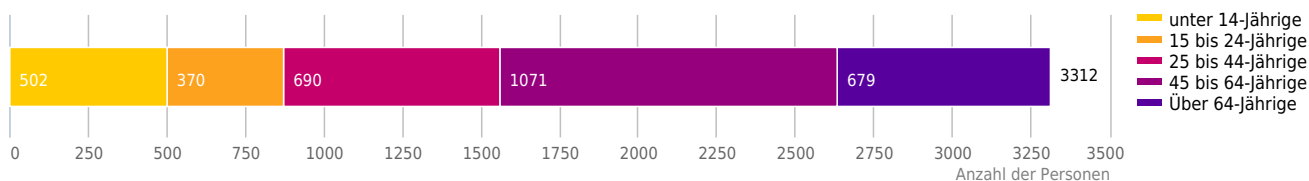
Altersstruktur



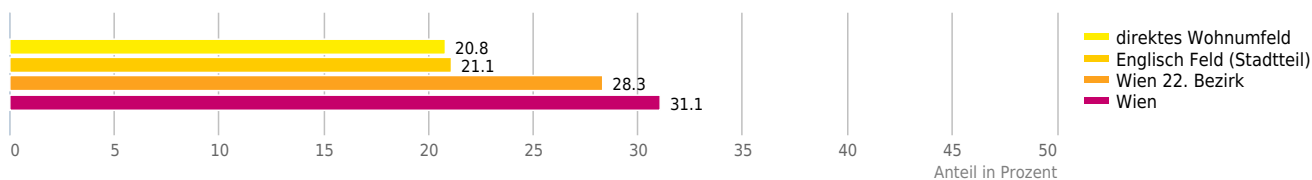
Altersverteilung (Englisch Feld (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

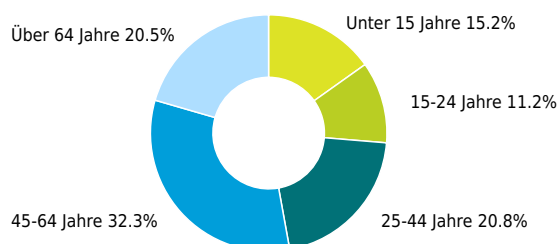
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

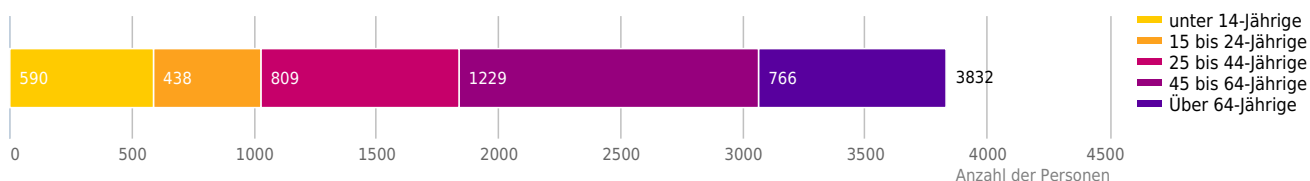
In "Englisch Feld" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



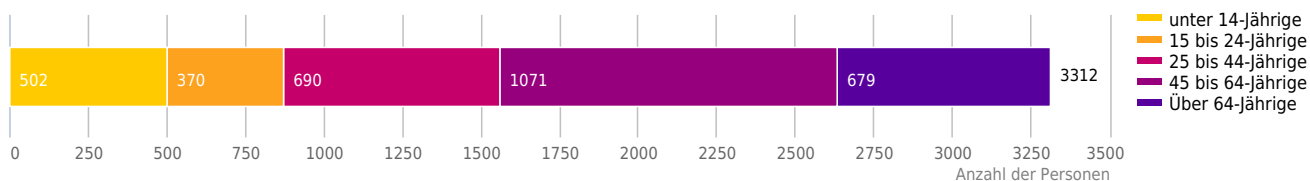
Altersstruktur



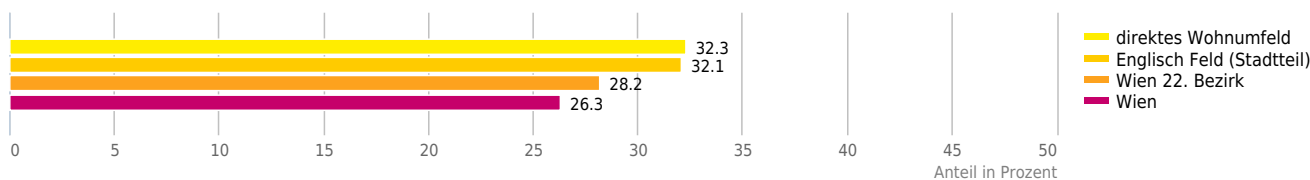
Altersverteilung (Englisch Feld (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Anteil über 64 Jähriger

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

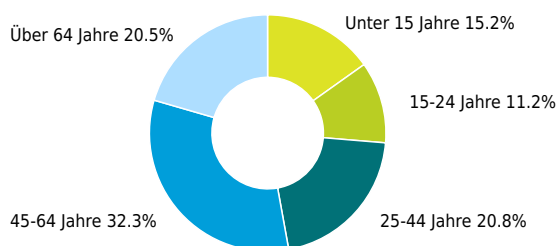
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

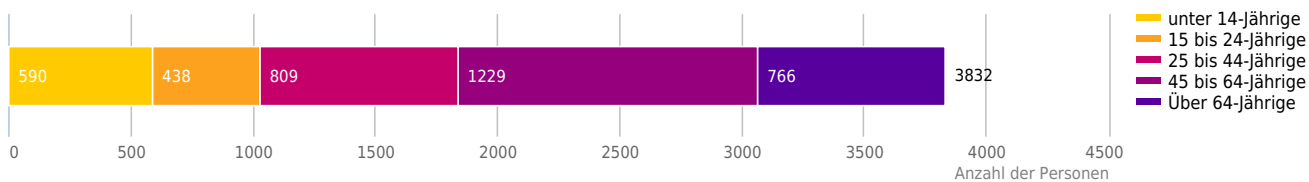
In "Englisch Feld" leben wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



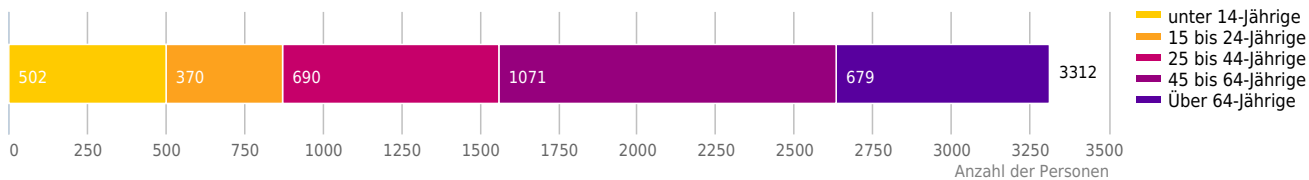
Altersstruktur



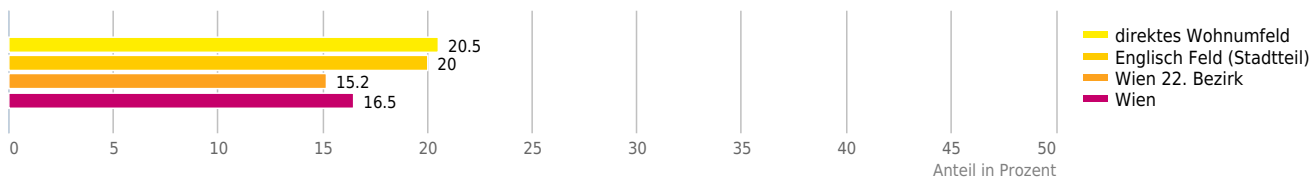
Altersverteilung (Englisch Feld (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

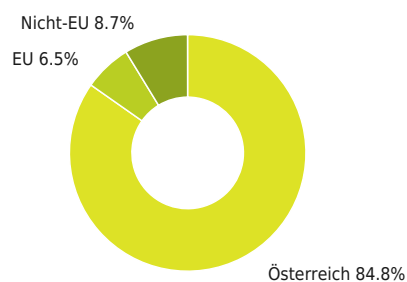
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

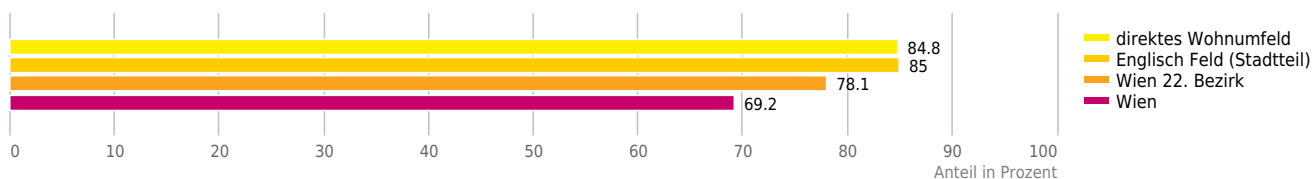
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 84,8% überdurchschnittlich hoch.



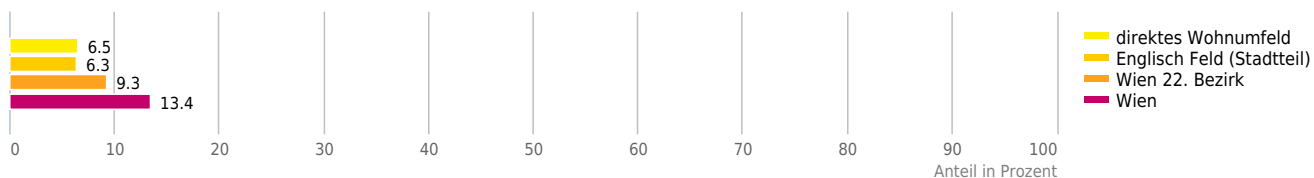
Staatsangehörigkeit



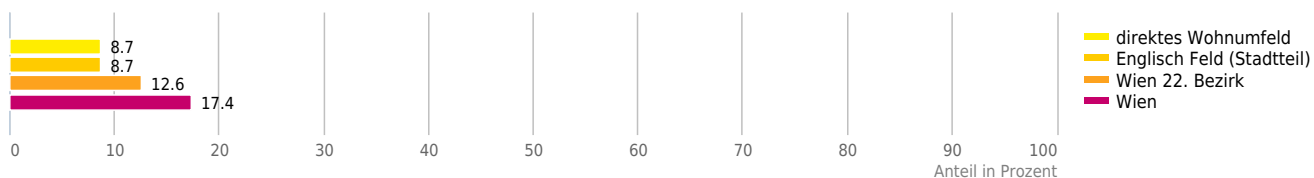
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

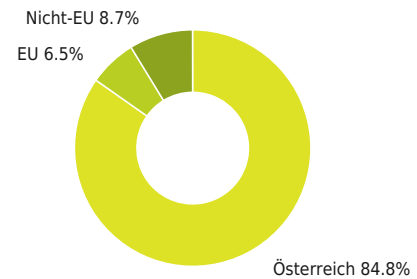
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

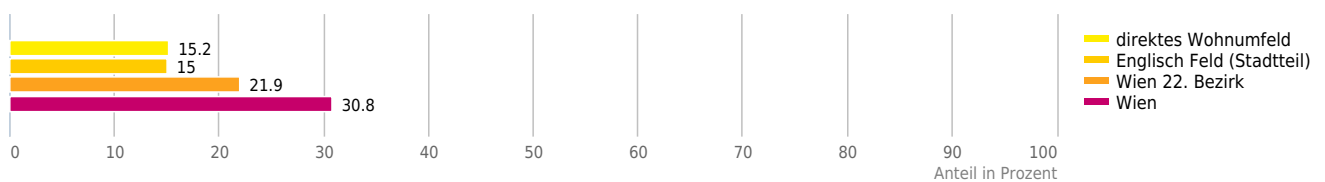
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 15,2% im Durchschnitt.



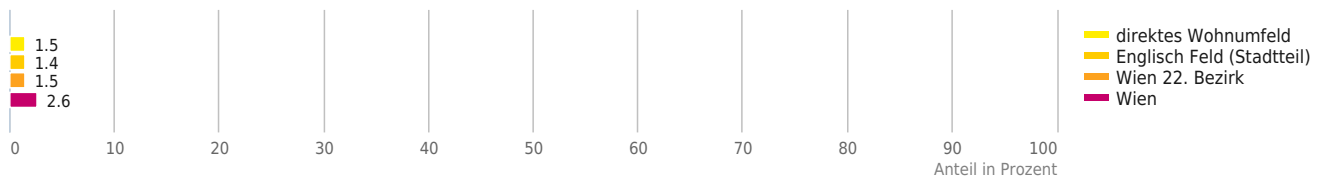
Staatsangehörigkeit



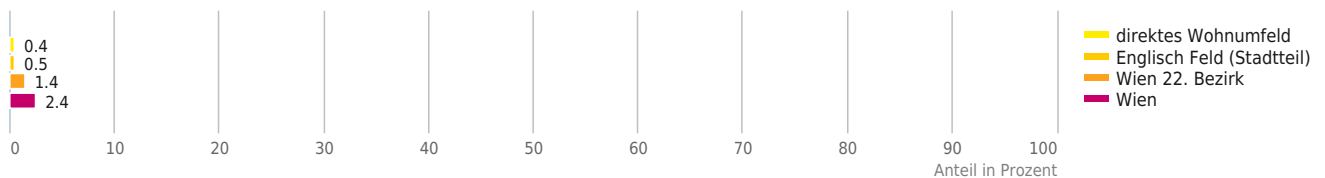
Ausländeranteil



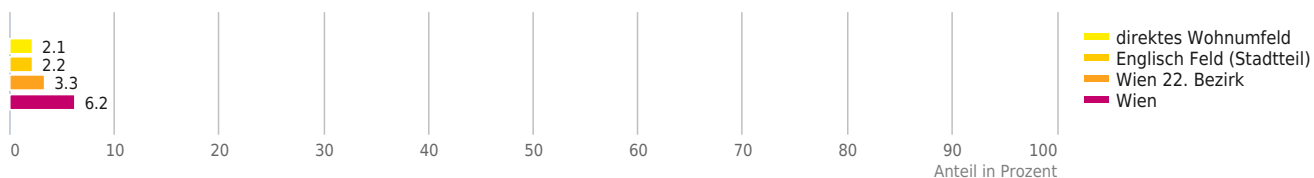
Ausländeranteil (Deutschland)



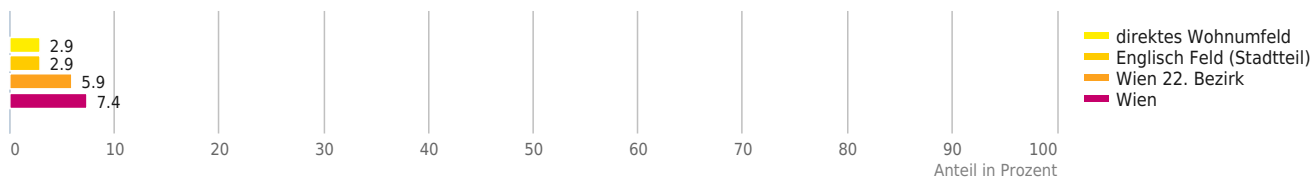
Ausländeranteil (Türkei)



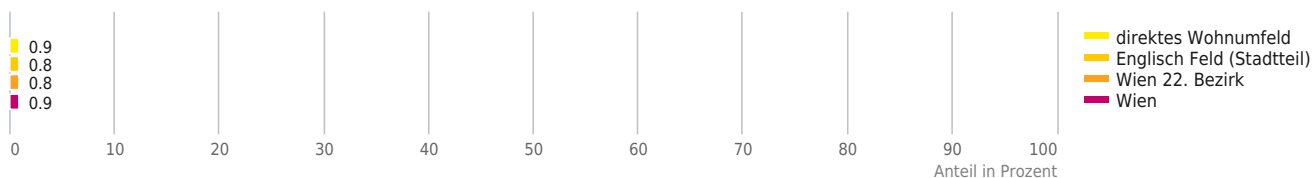
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



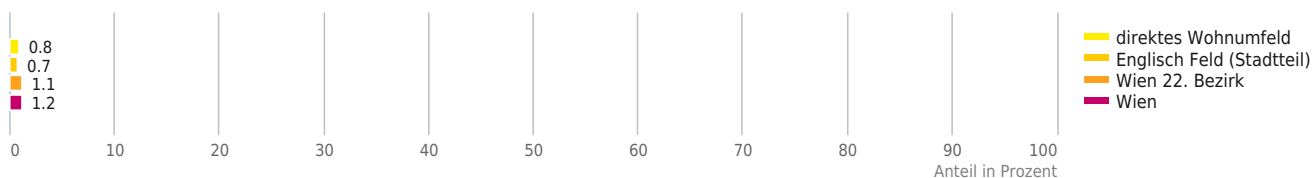
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



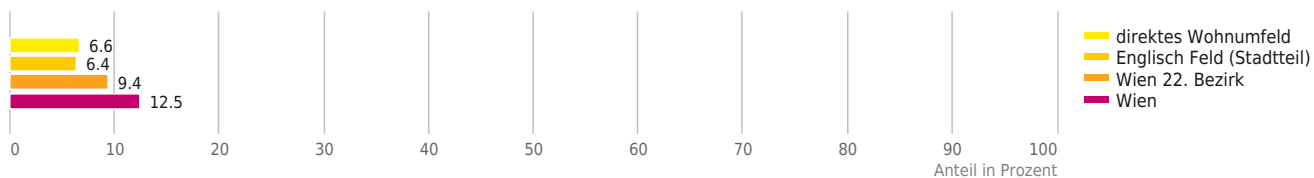
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

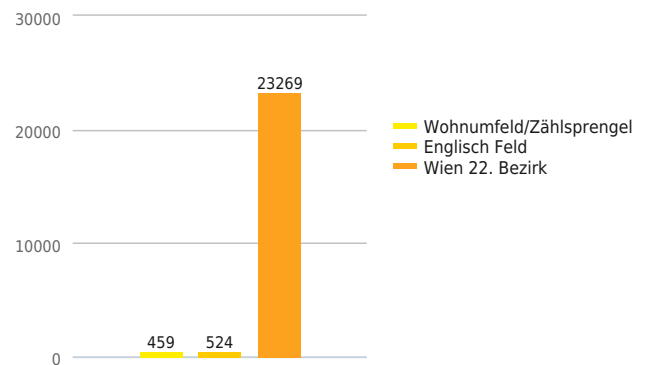
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

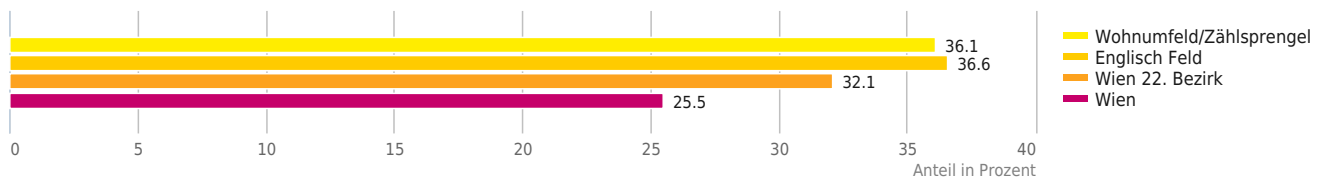
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 36,1%. Im direkten Wohnumfeld leben überdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Wien 22. Bezirk".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

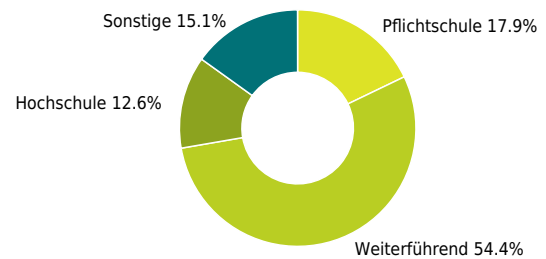
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

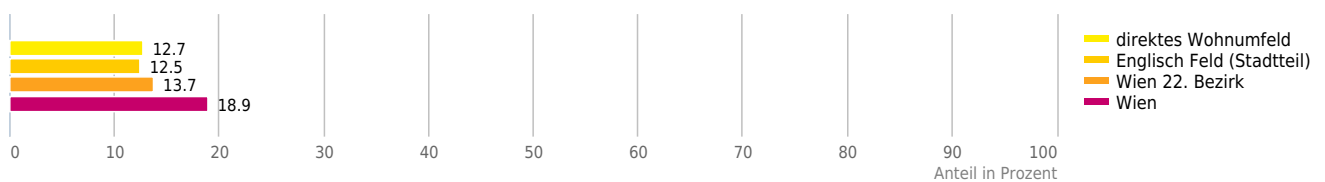
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



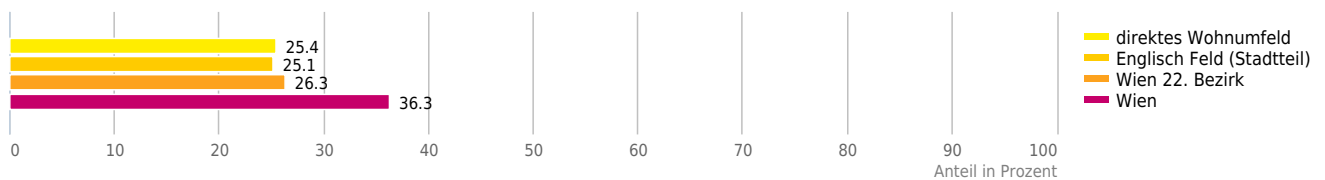
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil

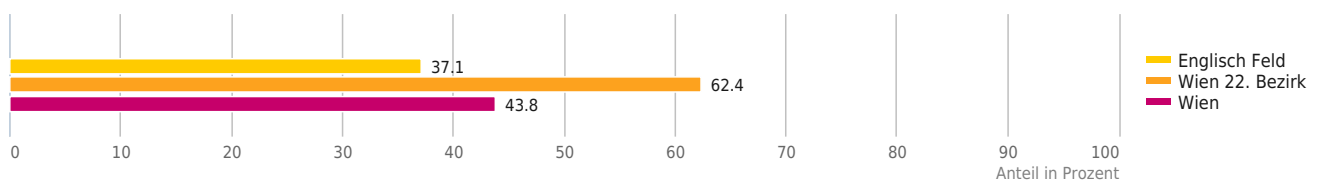
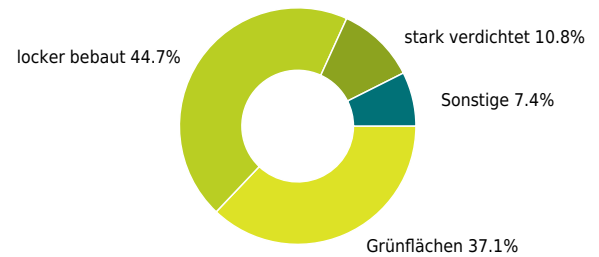


Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,3 Wohnungen je Gebäude unterdurchschnittlich.



Anzahl Gemeinden	Anteil
1-2	97.4%
3-10	2.0%
11-20	0.5%
21 und mehr	0.0%

Location	Anzahl
direktes Wohnumfeld	1.3
Englisch Feld (Stadtteil)	1.3
Wien 22. Bezirk	3.3
Wien	6.9

District	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	97.4
Englisch Feld (Stadtteil)	97.4
Wien 22. Bezirk	86.2
Wien	61.3

District	Share in Prozent
Wien	23.8
Wien 22. Bezirk	0.1
Englisch Feld (Stadtteil)	0.4
direktes Wohnumfeld	0.5

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

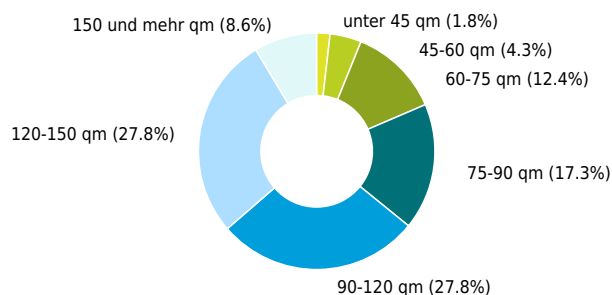
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

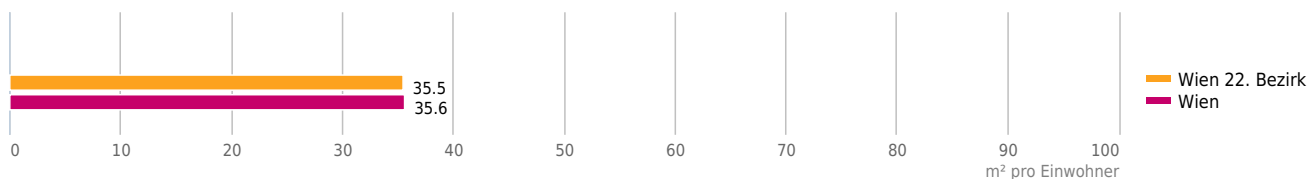
Mit 35,5 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Wien 22. Bezirk" im Durchschnitt im Vergleich zu "Wien".



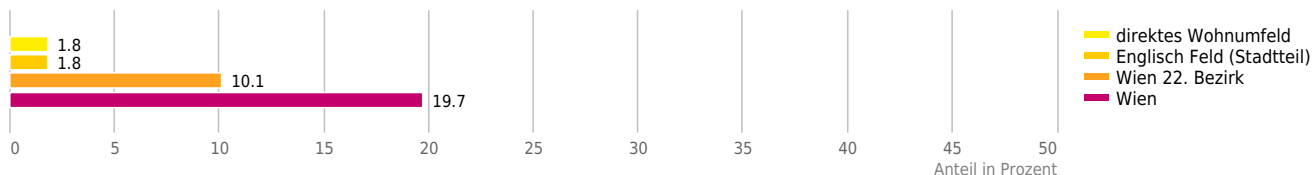
Wohnungen nach der Wohnfläche



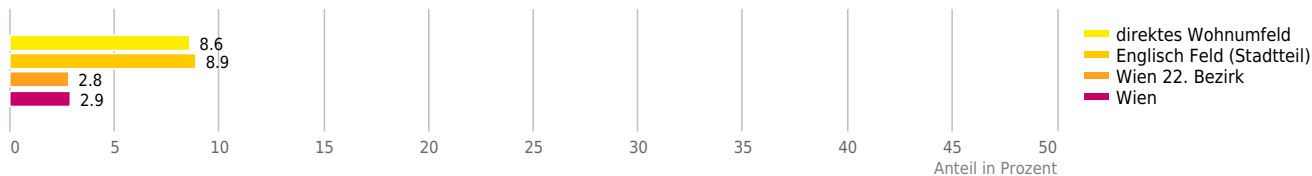
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

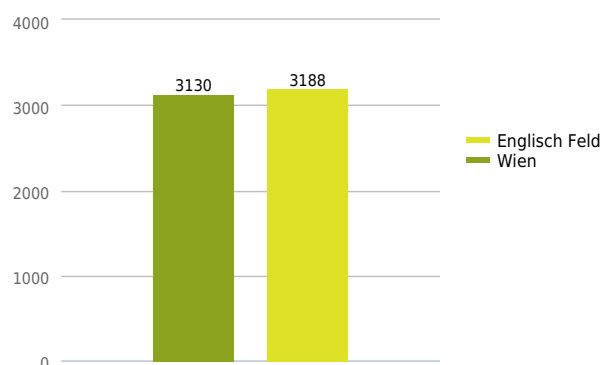
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

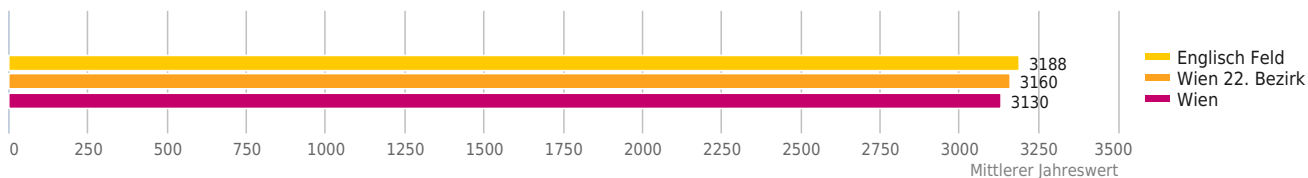
Mit einem Wert von 3.188 Heizgradtagen liegt "Englisch Feld" über dem Vergleichswert von 3.130 in "Wien". Der Heizbedarf in "Englisch Feld" ist damit höher.



Werte



Werte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

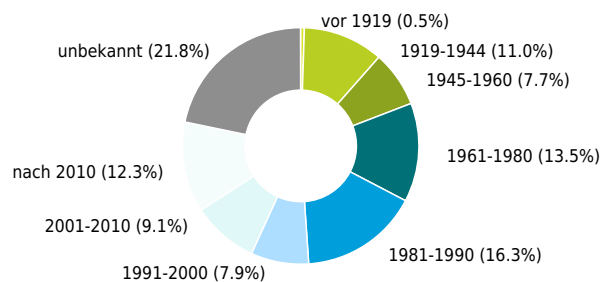
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

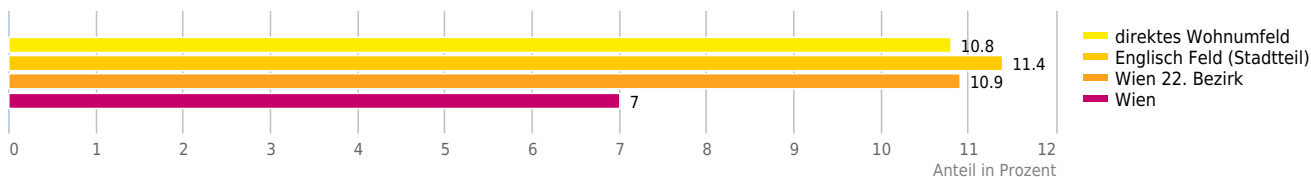
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 10,8%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



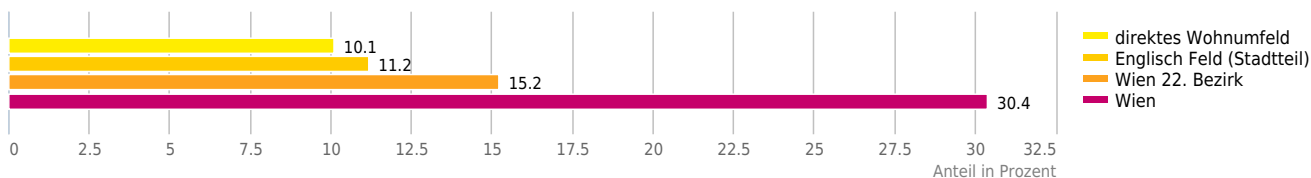
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 10,1%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Altbauten.



Zeitraum	Anteil
vor 1919	0.5%
1919-1944	11.0%
1945-1960	7.7%
1961-1980	13.5%
1981-1990	16.3%
1991-2000	7.9%
2001-2010	9.1%
nach 2010	12.3%
unbekannt	21.8%

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	10.1
Englisch Feld (Stadtteil)	11.2
Wien 22. Bezirk	15.2
Wien	30.4

Stadtteil	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	10.8
Englisch Feld (Stadtteil)	11.4
Wien 22. Bezirk	10.9
Wien	7

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

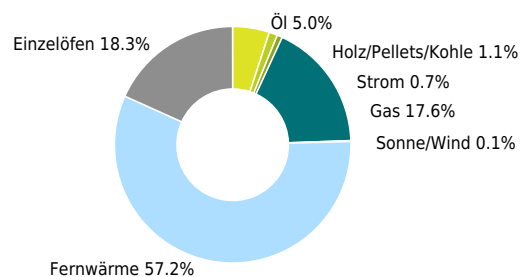
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

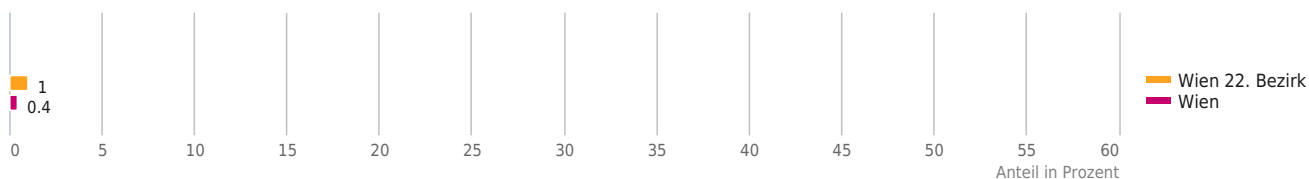
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Wien 22. Bezirk". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



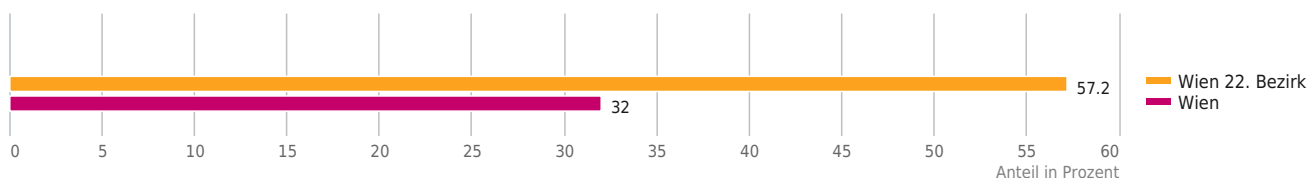
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



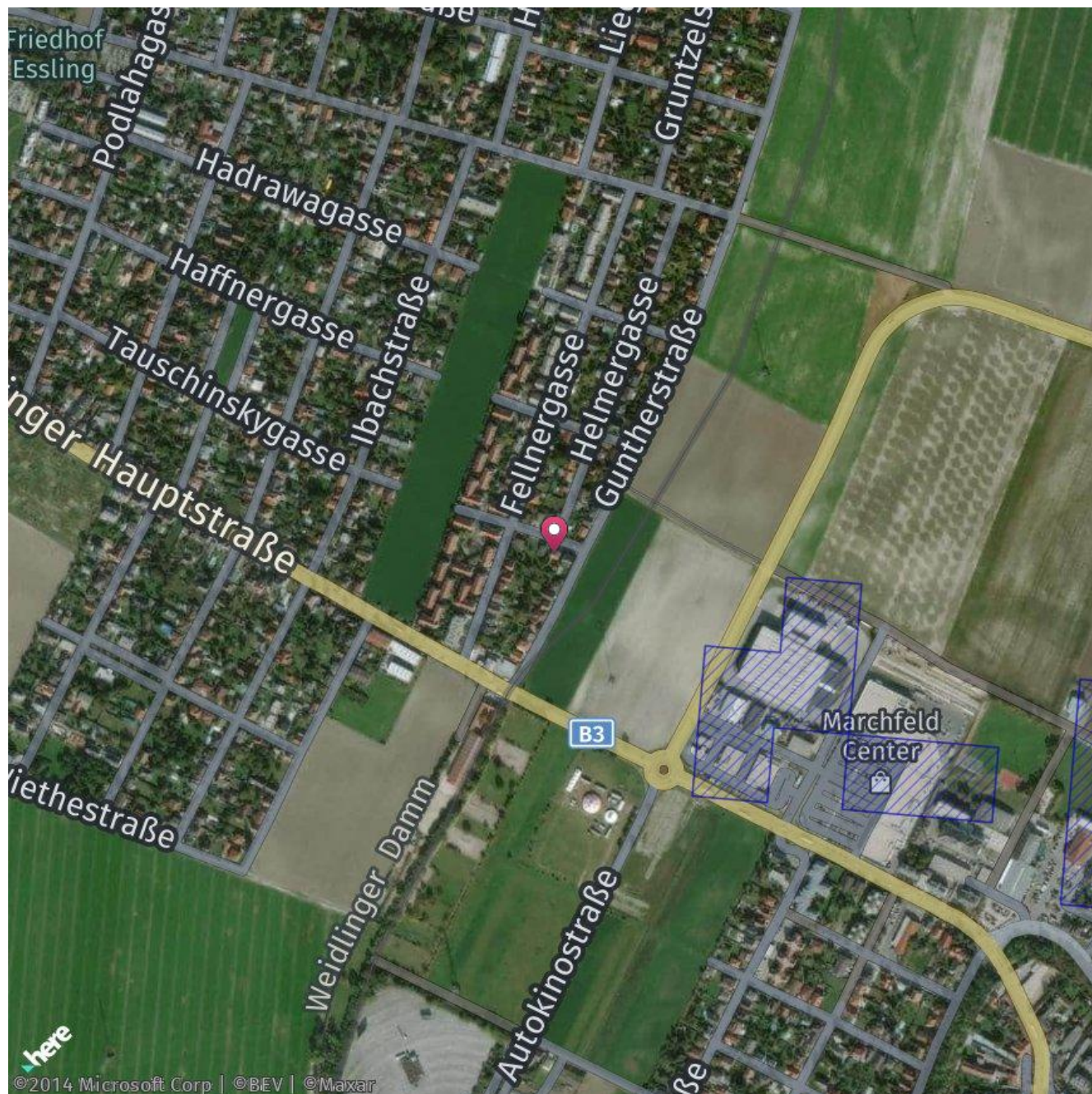
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ausbaugebiete 2020

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckenden Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

■ Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

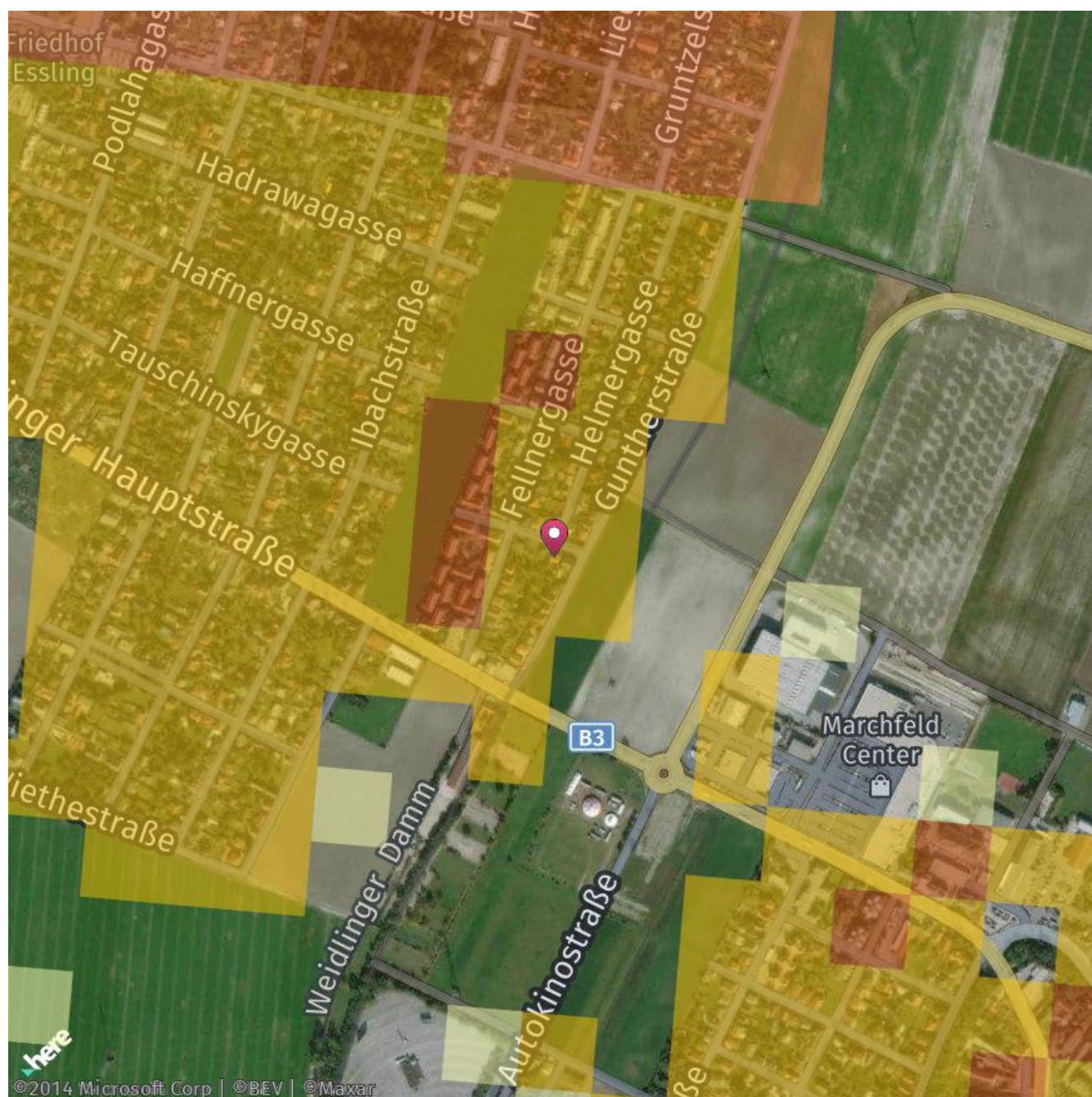
Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, funkinternet.eu, KAPPER NETWORK-COMMUNICATIONS GmbH, Magenta Telekom, MMC Kommunikationstechnologie GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH, WIEN ENERGIE GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

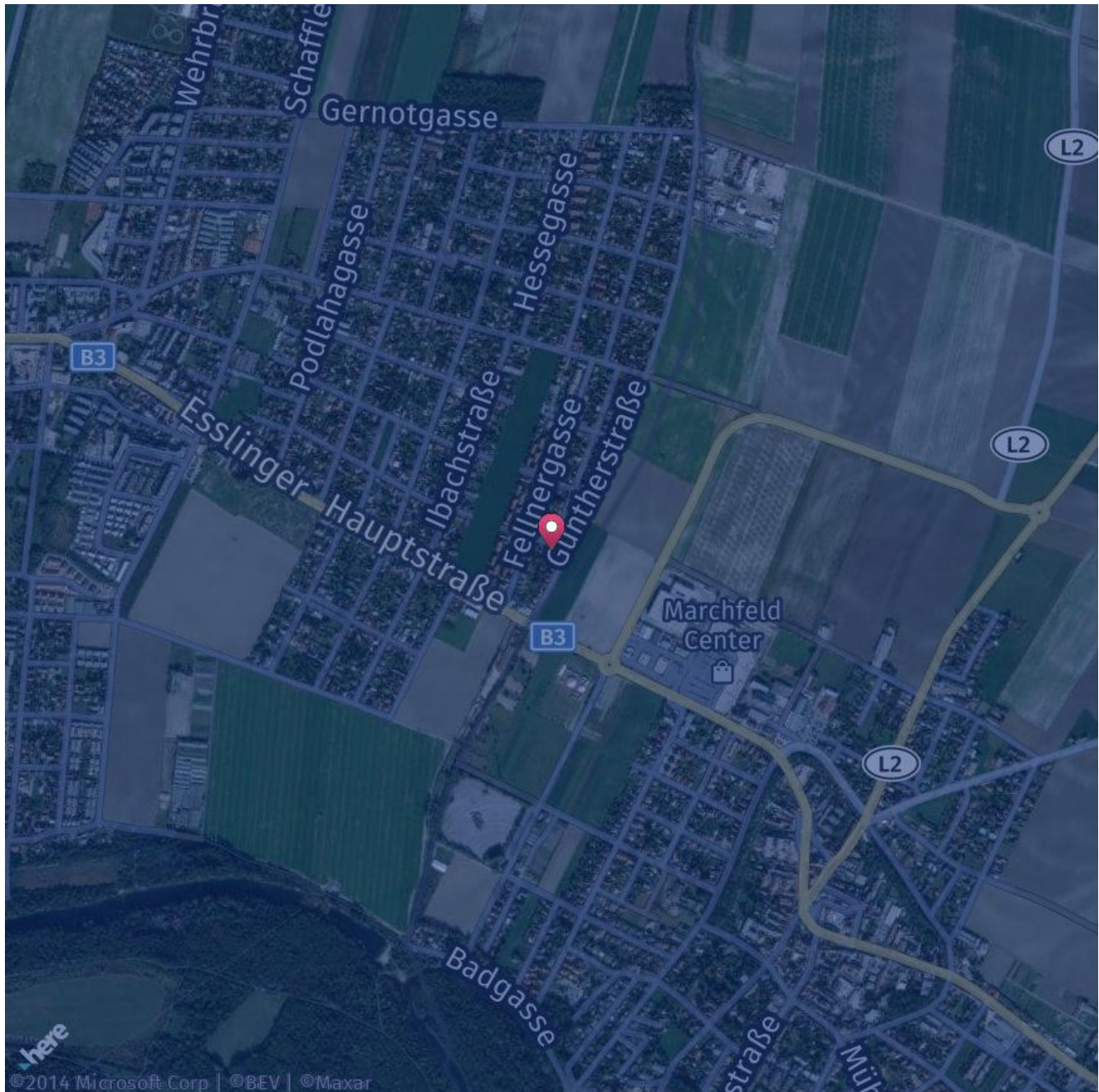
30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

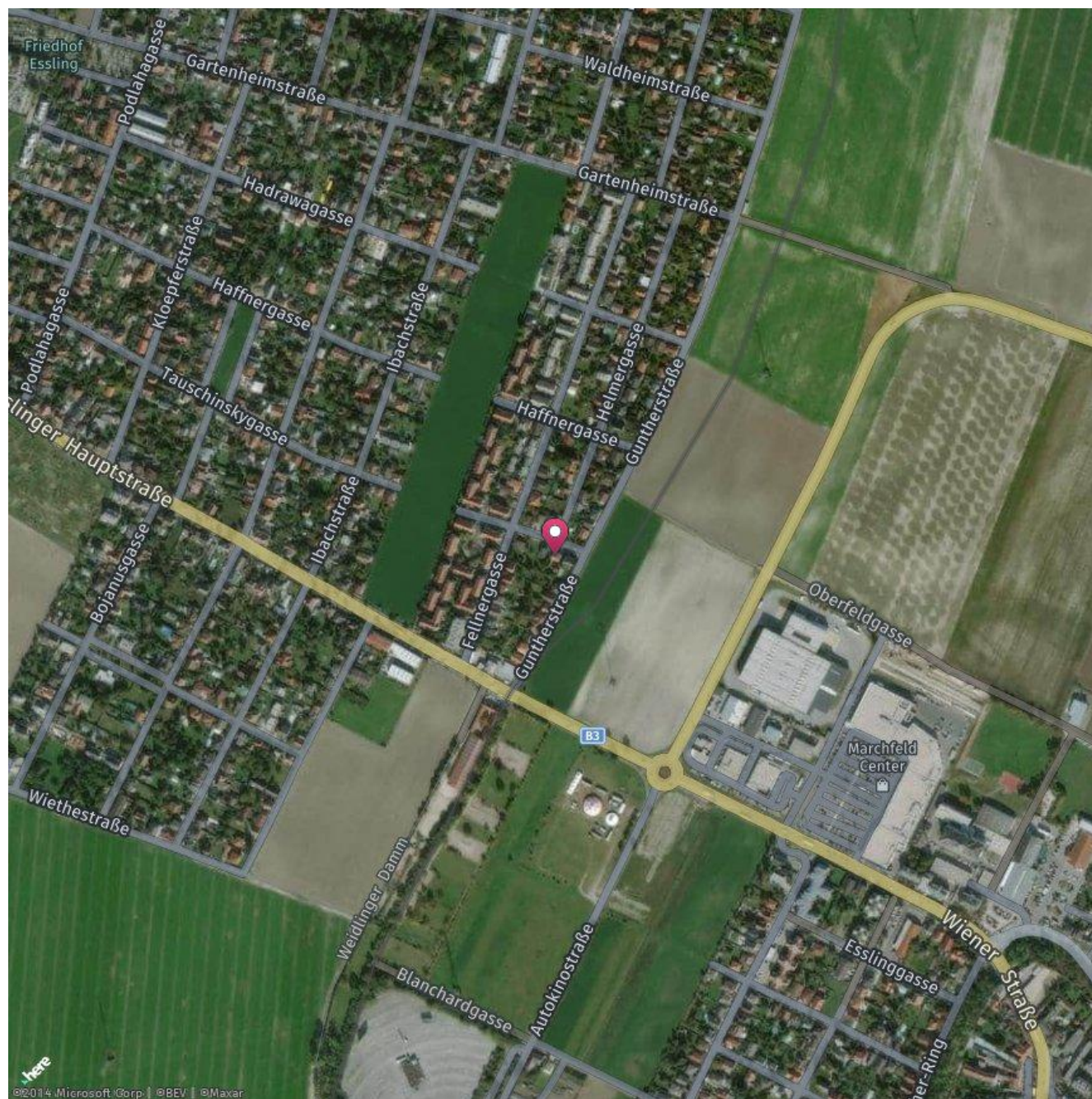
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

sehr laut (ab 75 db)

= normalem Gespräch

= Staubsauger

= Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughäfen

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

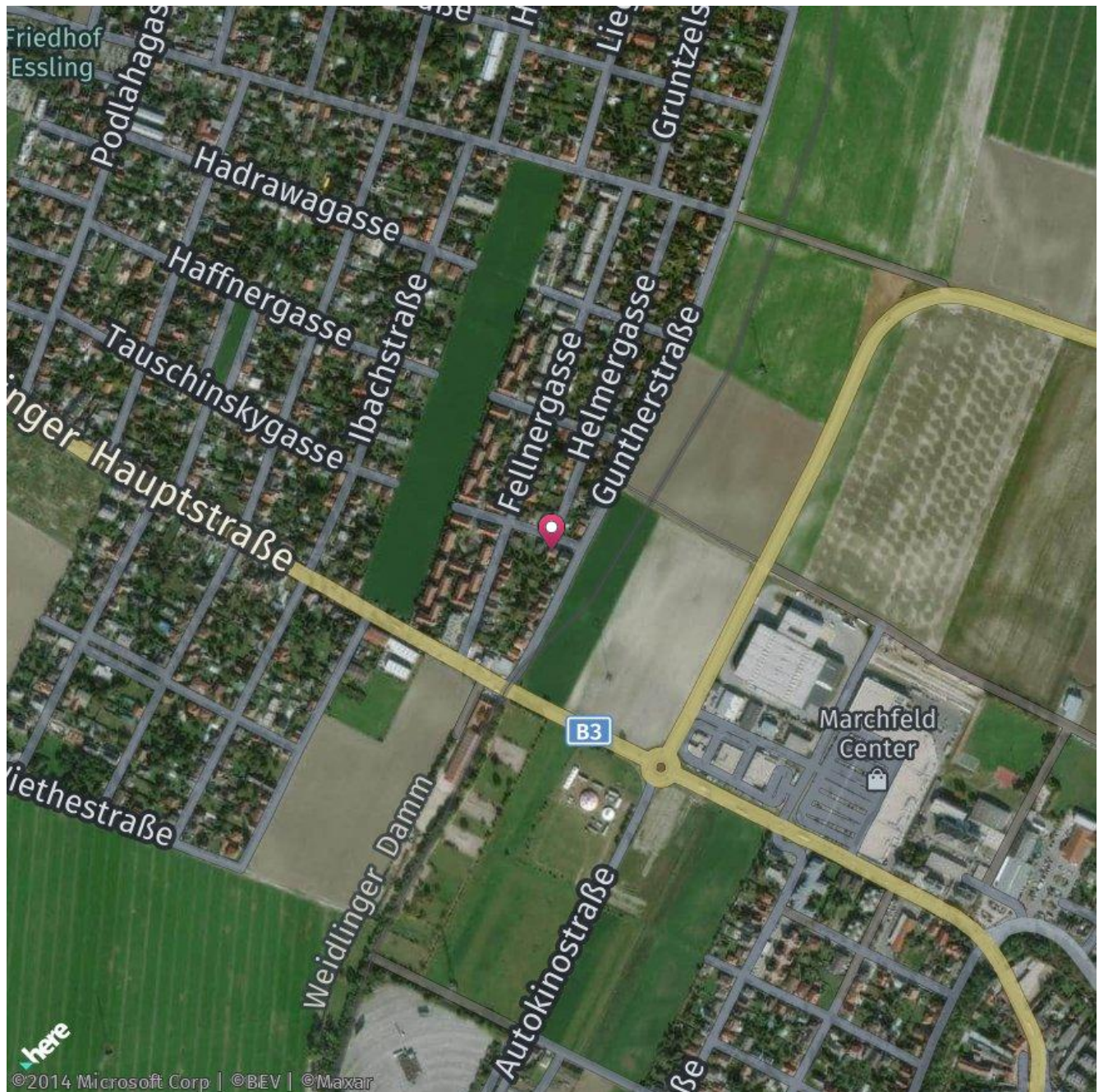
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

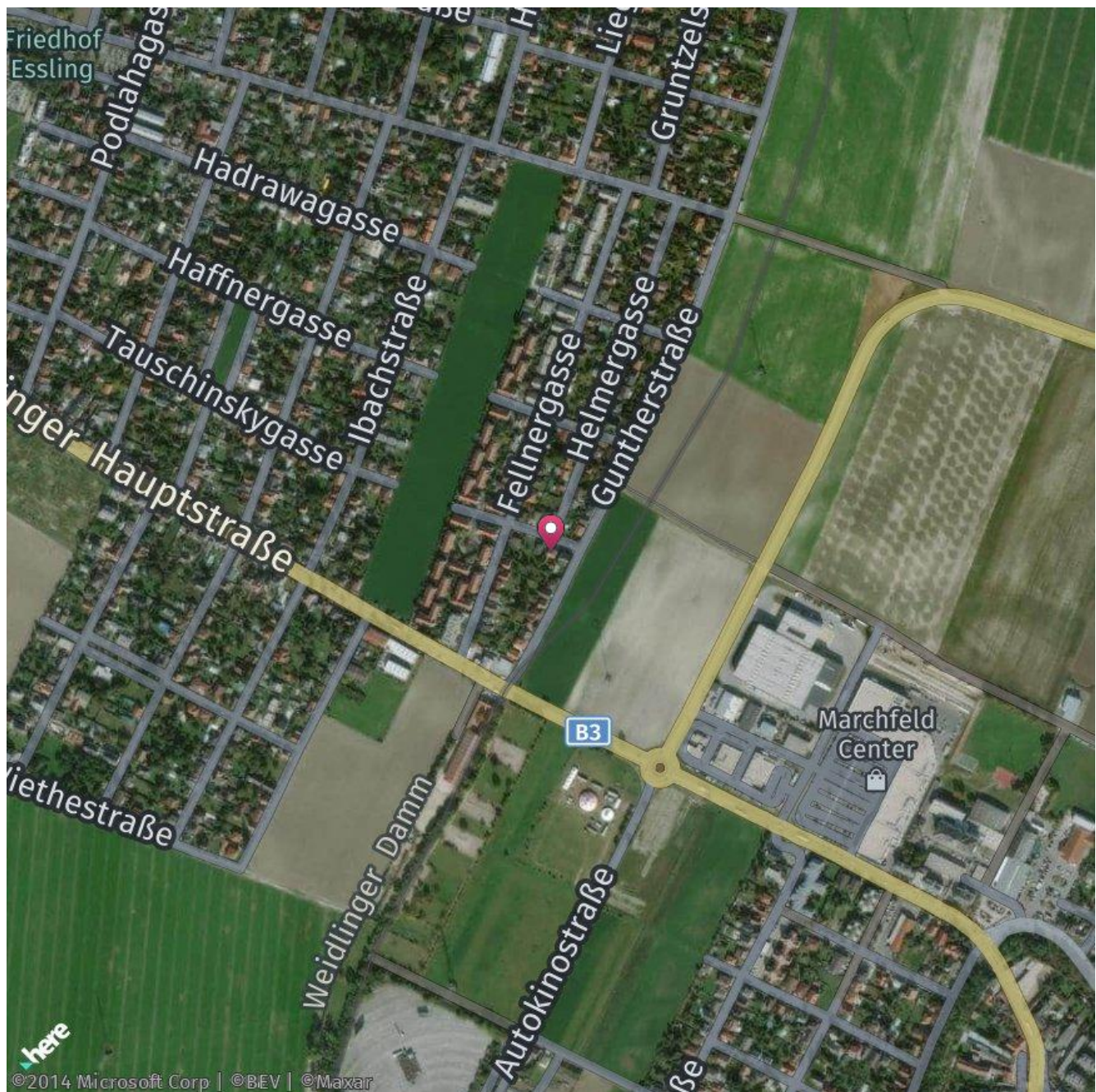
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

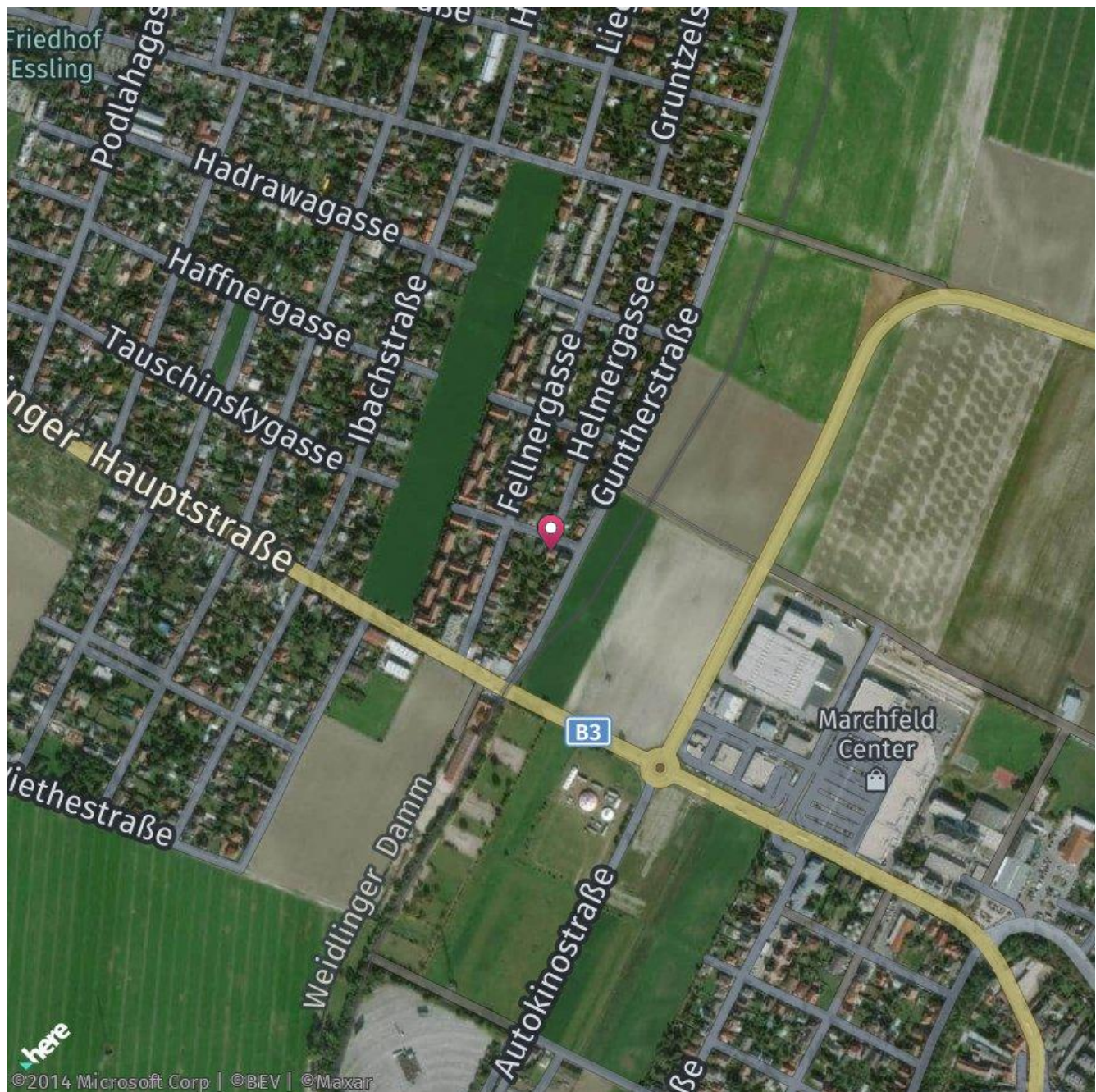
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

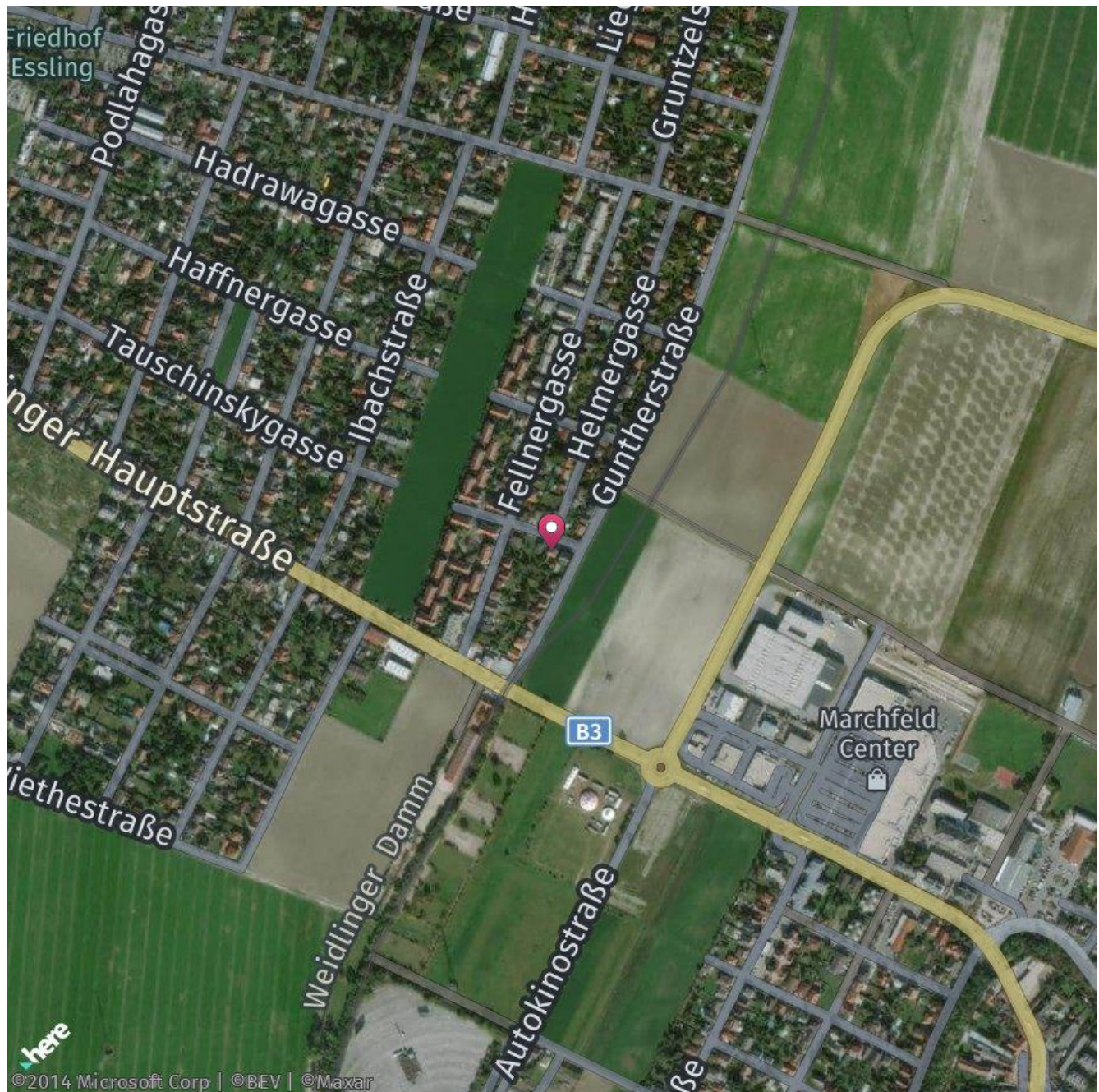
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

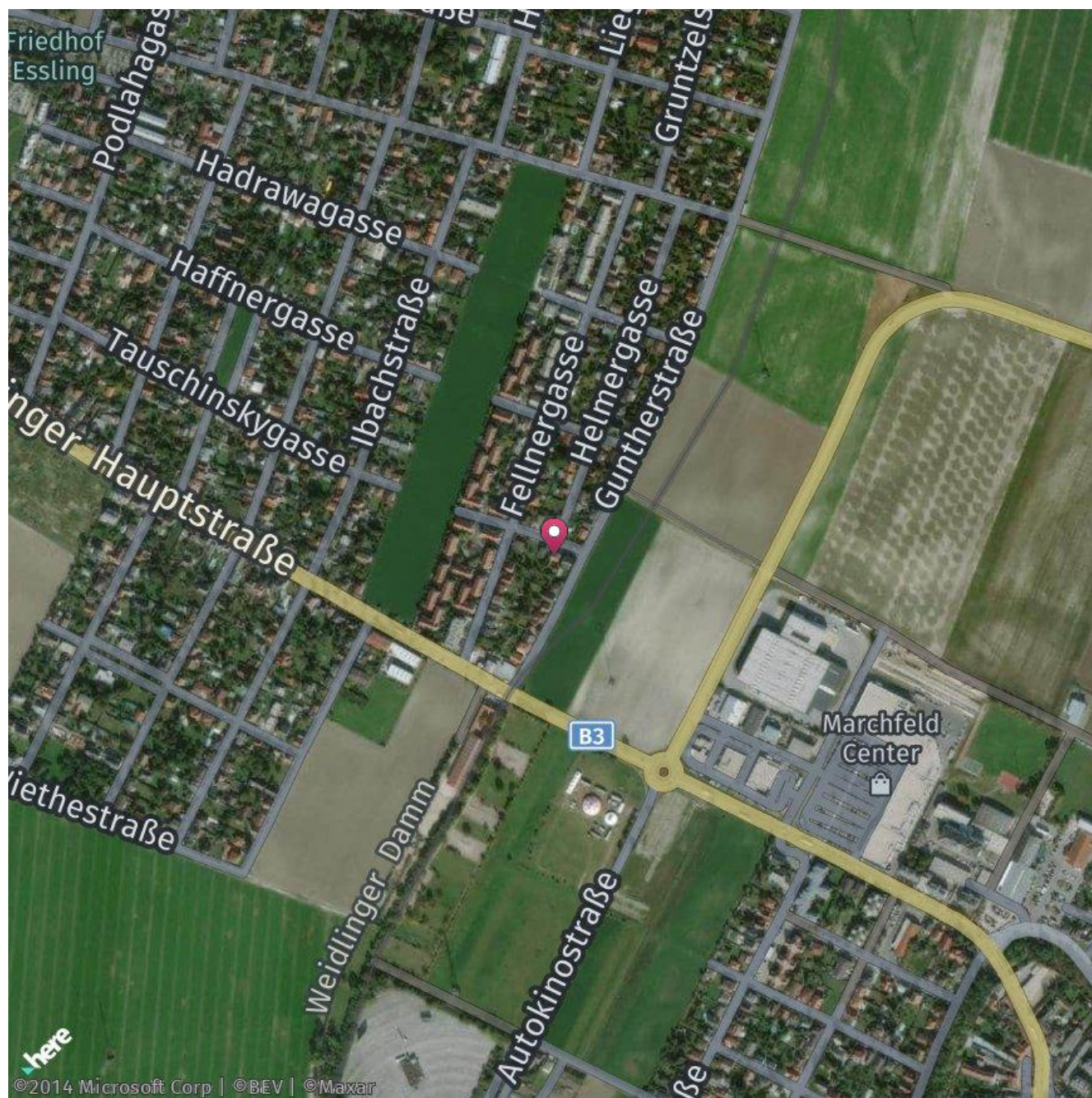
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinverbauung)

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

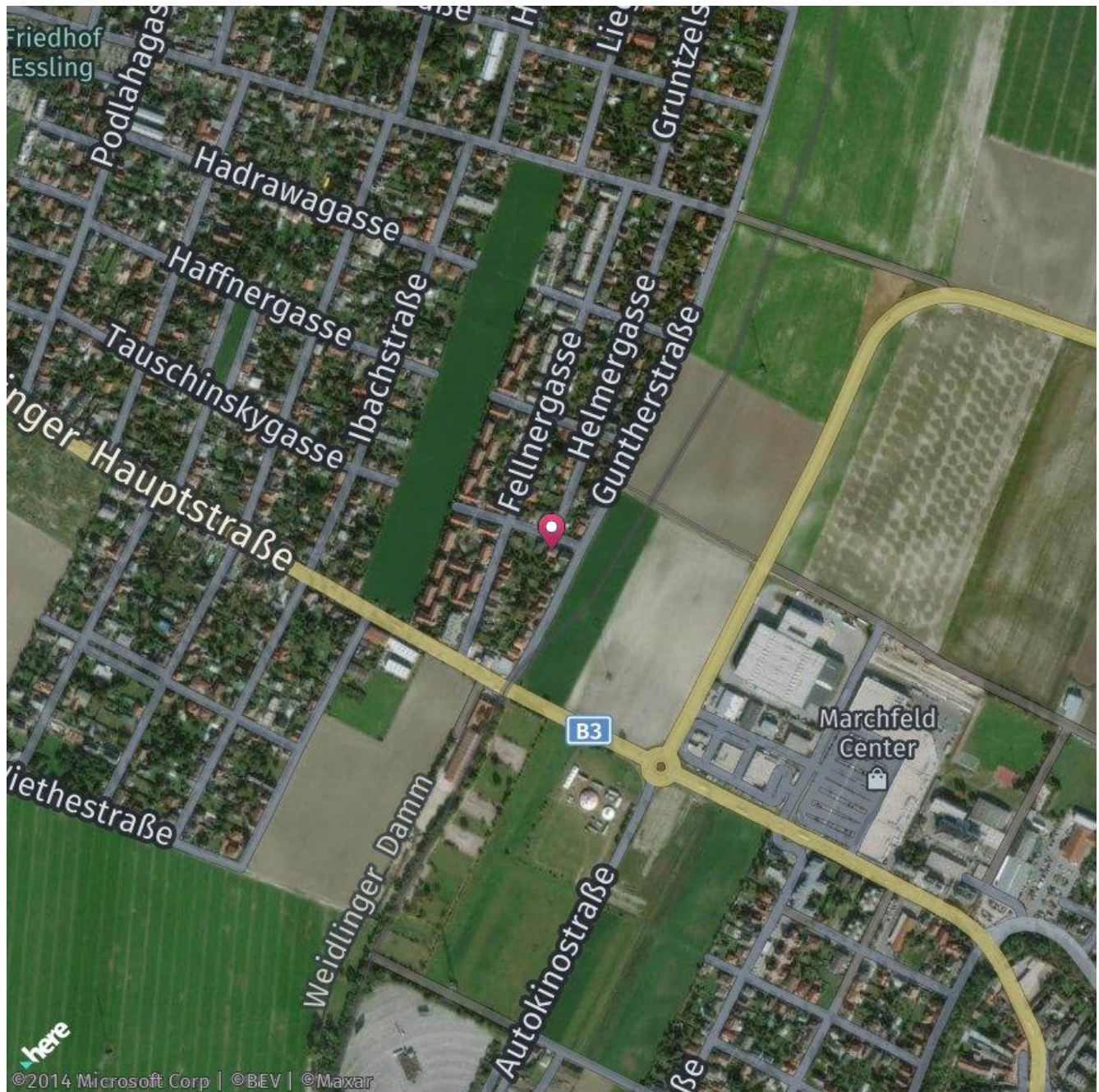
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinenverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

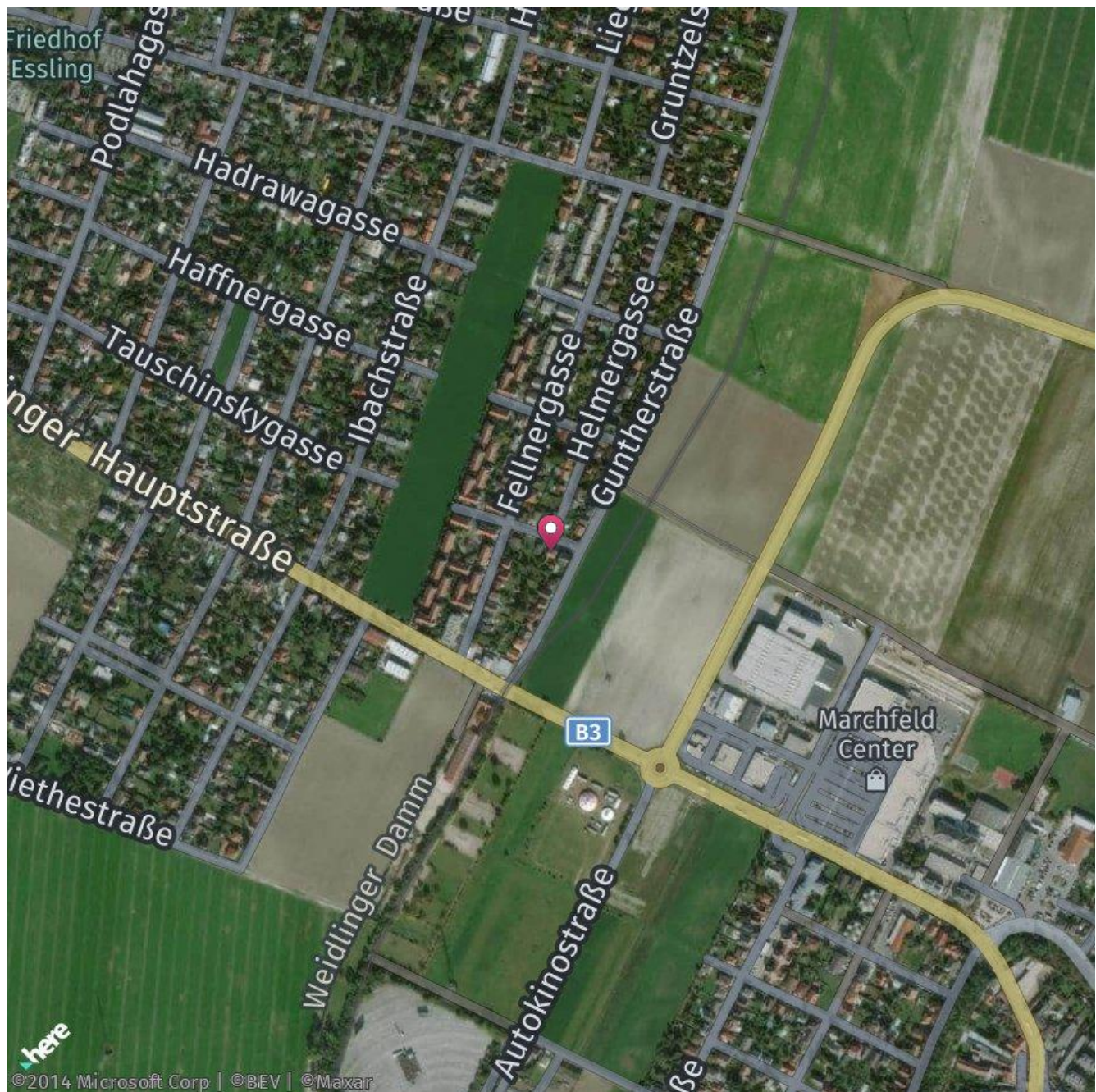
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Lawine)

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

- Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
- Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

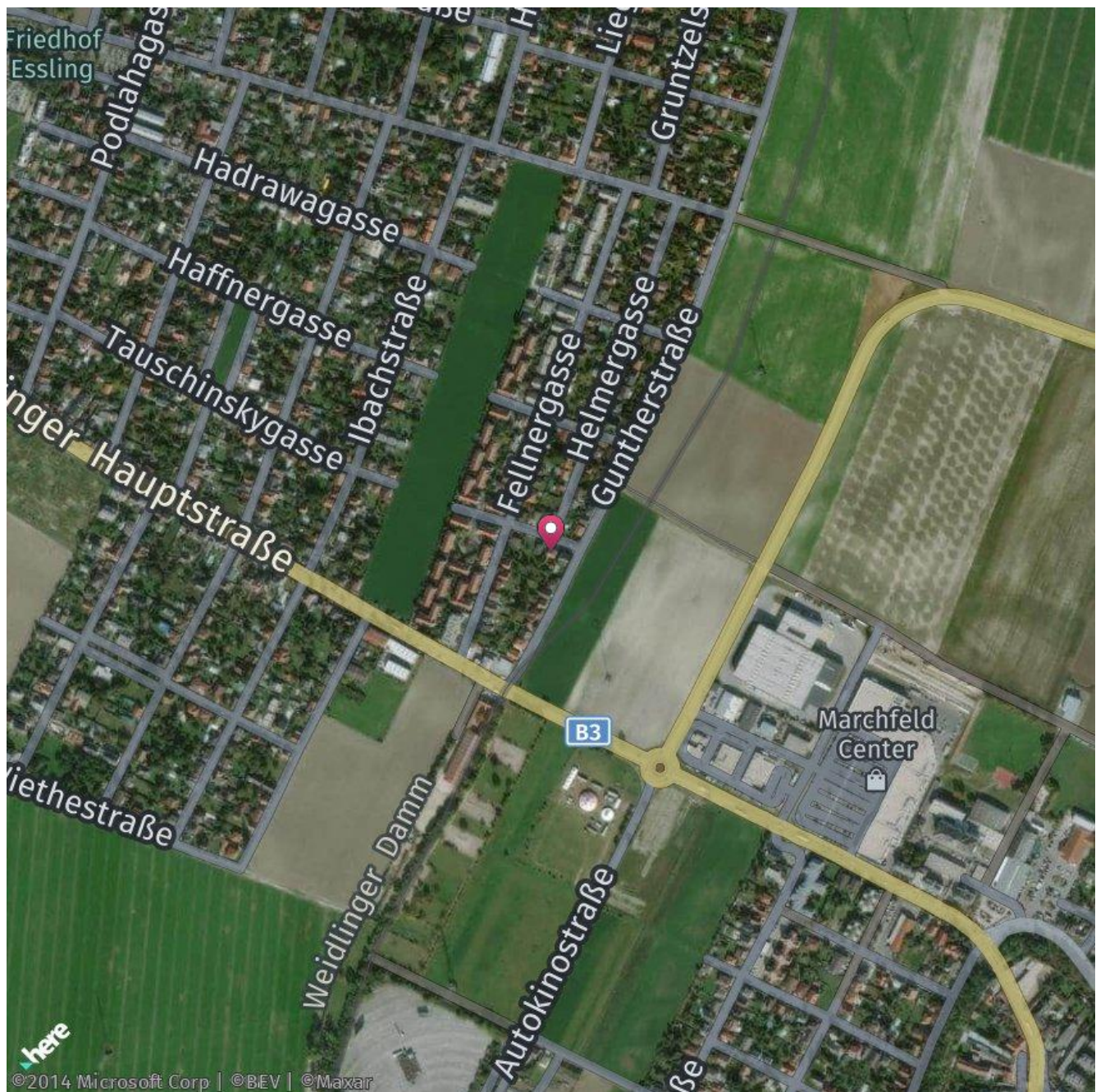
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

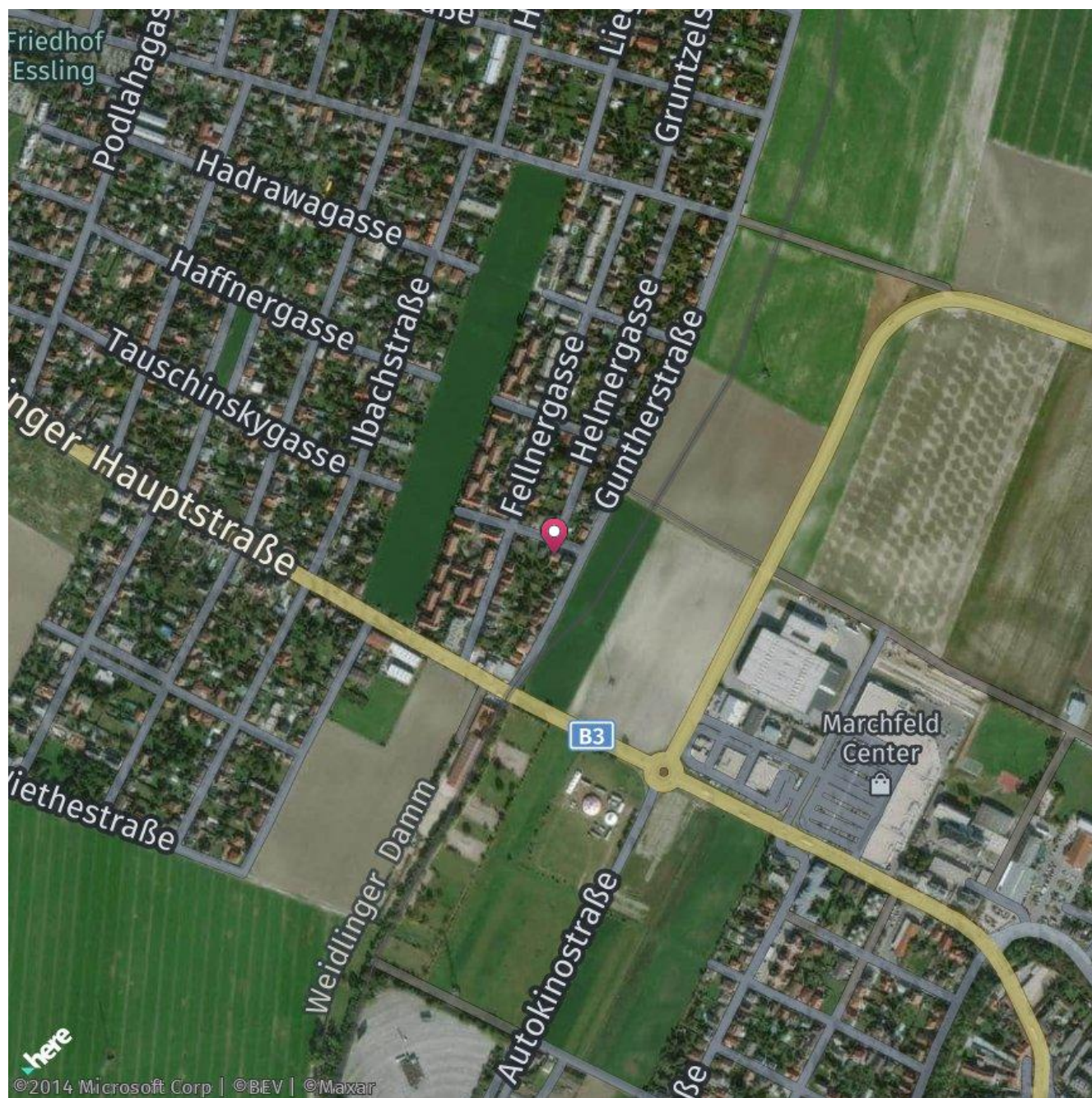
-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
 -  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
 - (keine Einfärbung = keine Risikofläche)
- © European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

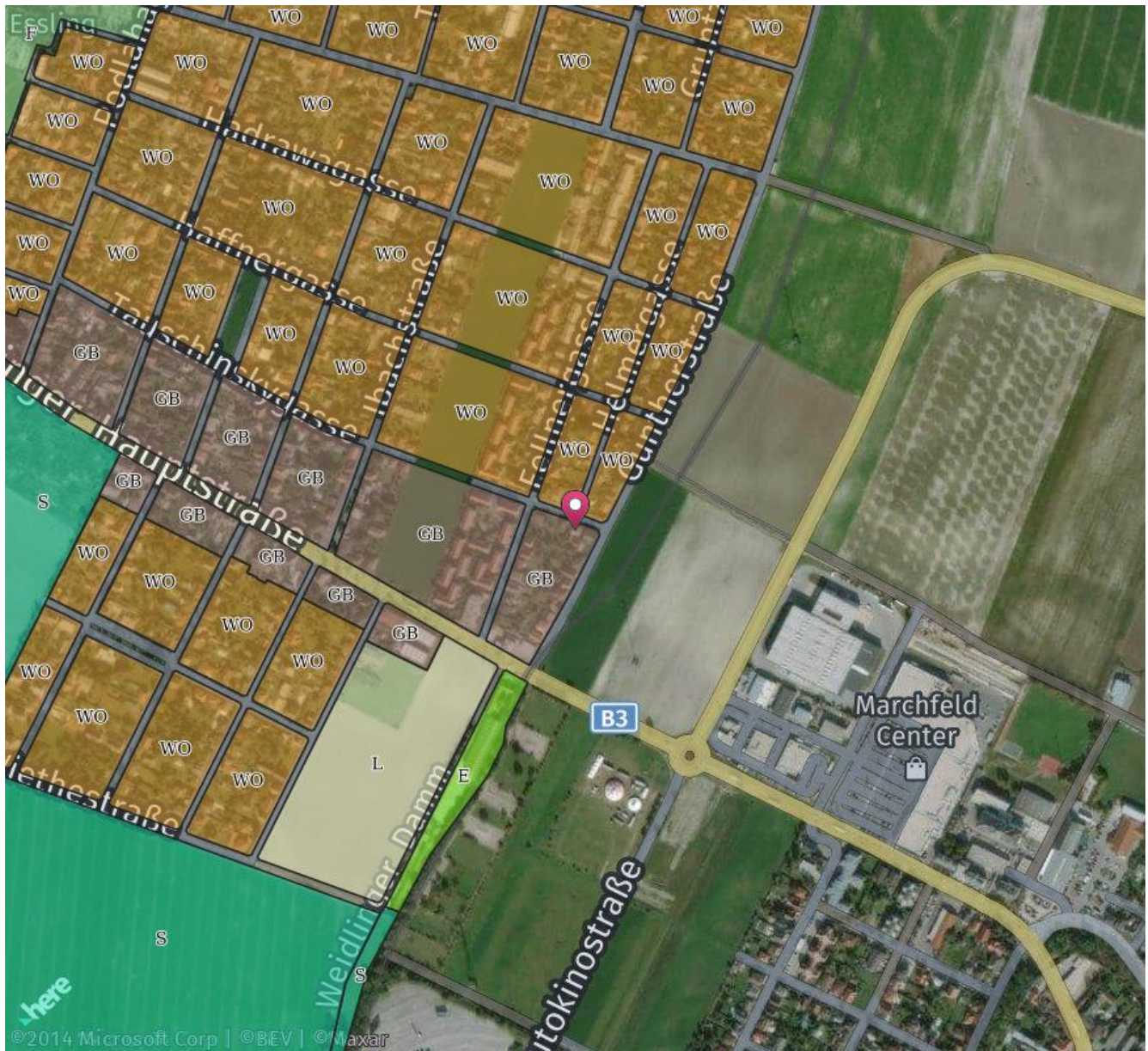
Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

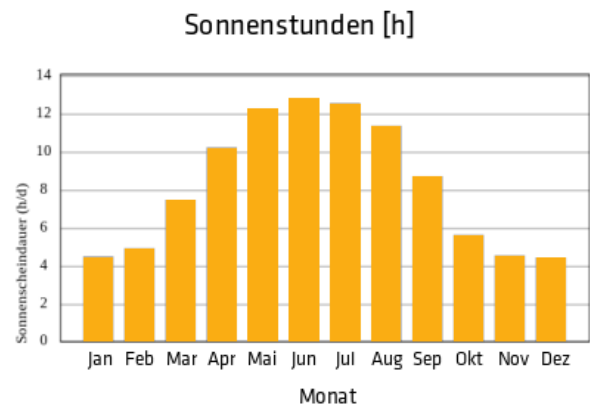
Der Raum von "Tauschinskygasse 78, 1220 Wien" weist eine Widmung als "Gemischtes Baugebiet" auf.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



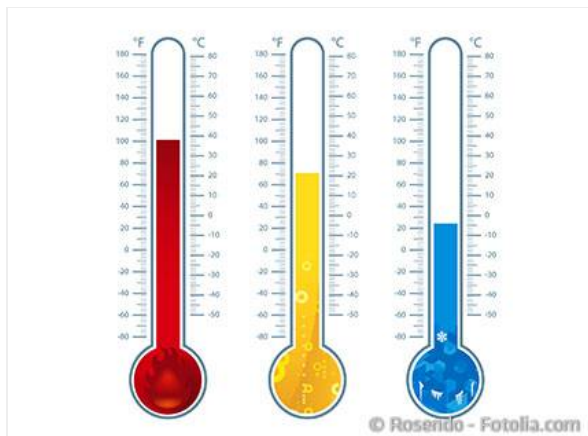
© IMMOSERVICE AUSTRIA





Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

In "Englisch Feld" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



Month	Average number of days with precipitation
Jänner	-0.5
April	10.2
Juli	19.9
Oktober	10.2

Category	Difference in Average Temperature (°C)
Englisch Feld	-0.5
Wien 22. Bezirk	-0.4
Wien	-0.2

Location	Mittlere Lufttemperatur in °C
Englisch Feld	10.2
Wien 22. Bezirk	10.3
Wien	10.1

Location	Mittlere Lufttemperatur in °C
Englisch Feld	19.9
Wien 22. Bezirk	20
Wien	19.9

Location	Mittlere Lufttemperatur in °C
Englisch Feld	10.2
Wien 22. Bezirk	10.2
Wien	10.2

Mit 281 Tagen ohne Niederschlag liegt "Englisch Feld" über dem Bundeslandwert.



Kategorie	Anzahl
Niederschlag	84
kein Niederschlag	281

Kategorie	Mittlere jährliche Anzahl
Englisch Feld	280.6
Wien 22. Bezirk	279.6
Wien	273.5

A horizontal bar chart comparing the average number of publications per author across three categories. The x-axis is labeled 'Mittlere jährliche Anzahl' and ranges from 0 to 250 in increments of 25. The y-axis lists the categories: 'Englisch Feld' (pink bar), 'Wien 22. Bezirk' (blue bar), and 'Wien' (green bar). The values are explicitly labeled at the end of each bar: 84.4 for English Field, 85.4 for Wien 22. Bezirk, and 91.5 for Wien.

Kategorie	Mittlere jährliche Anzahl
Englisch Feld	84.4
Wien 22. Bezirk	85.4
Wien	91.5

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

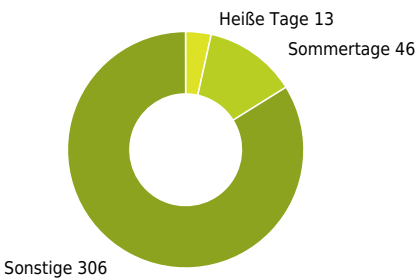
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

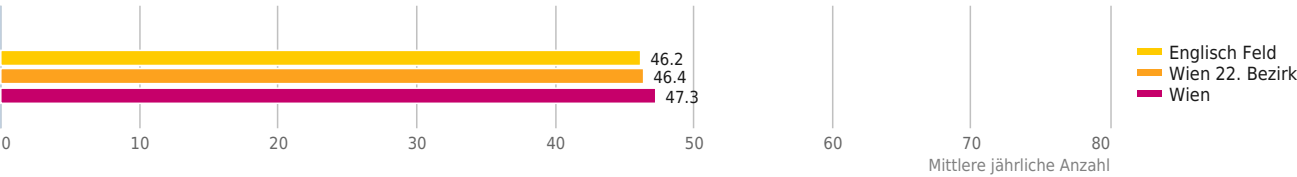
Mit 59 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Englisch Feld" in etwa beim Bundeslandwert.



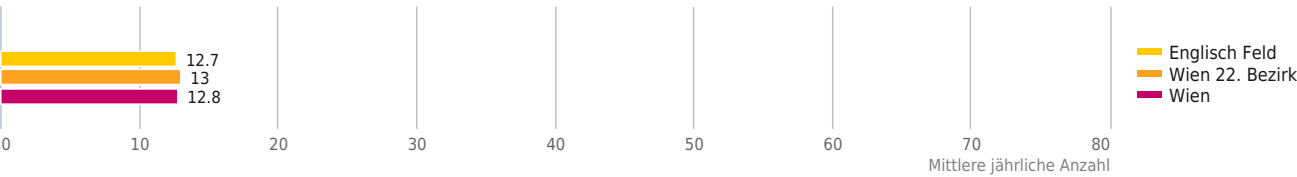
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

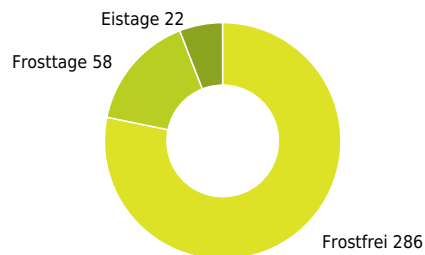
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

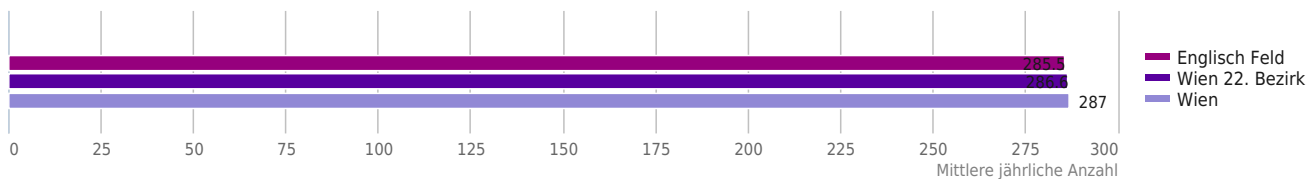
Mit 286 frostfreien Tagen liegt "Englisch Feld" in etwa beim Bundeslandwert.



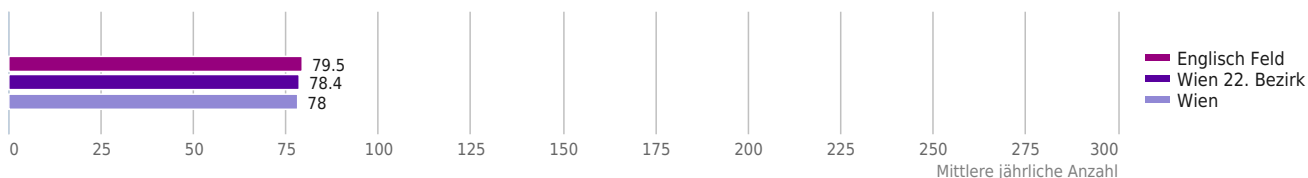
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



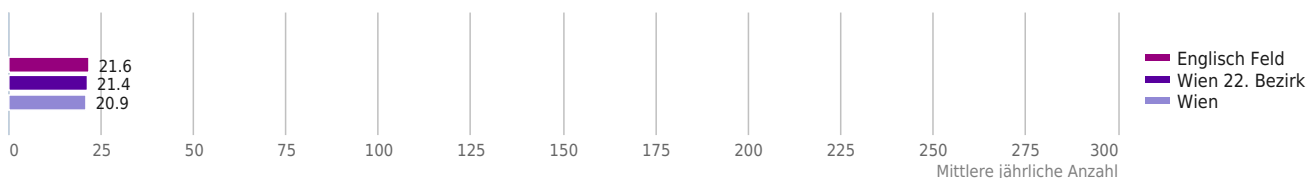
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

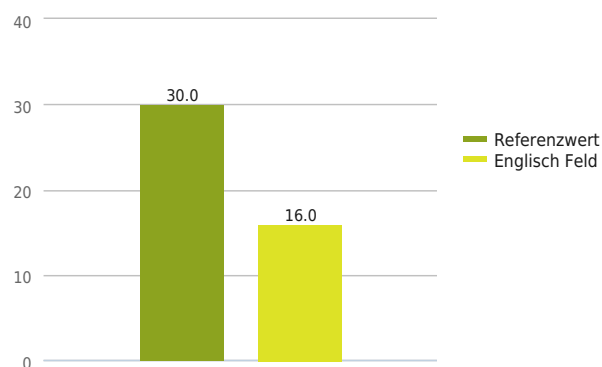
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

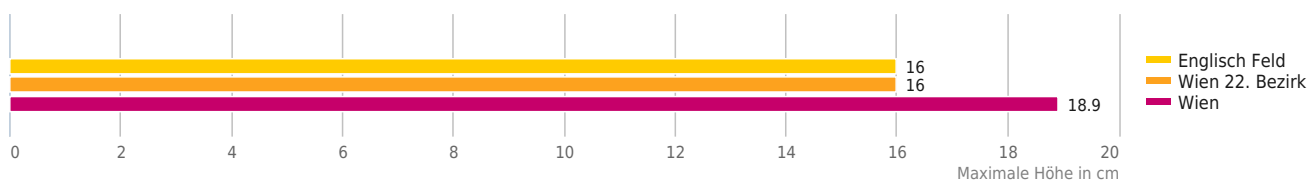
Mit 16,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Englisch Feld" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

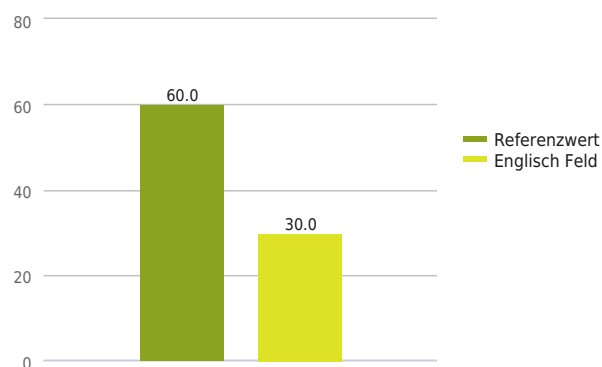
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

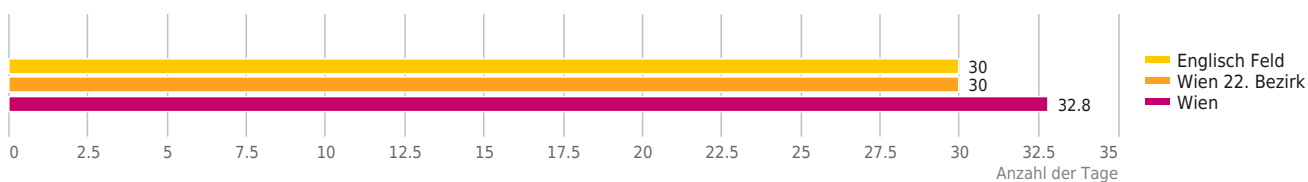
Mit 30,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Englisch Feld" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Tauschinskygasse 78, 1220 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo-
dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

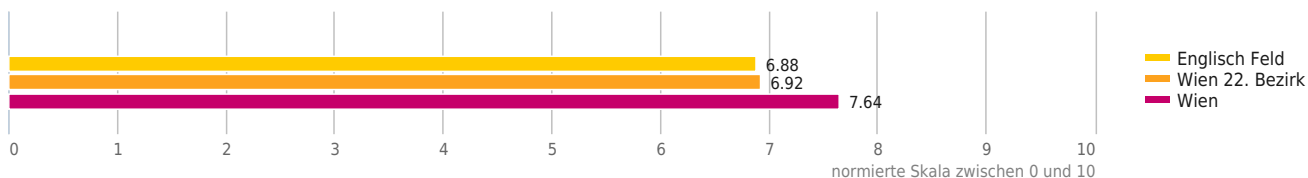
In "Englisch Feld" ist mit einem Indexwert von 6,88 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.