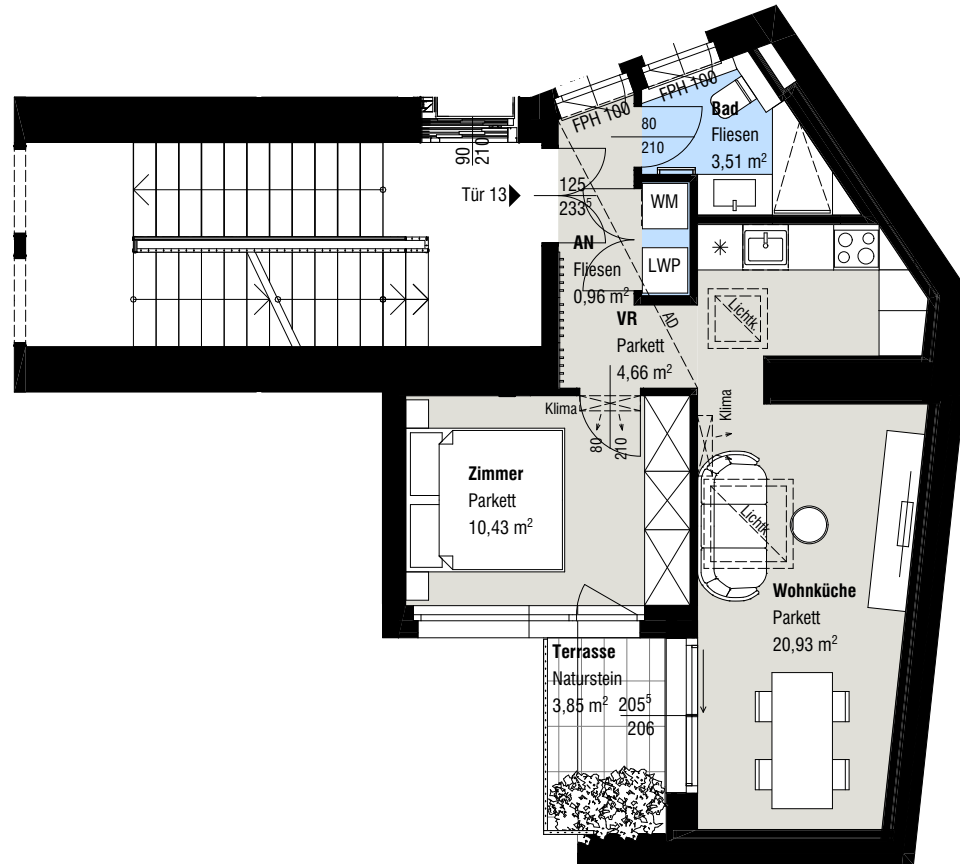


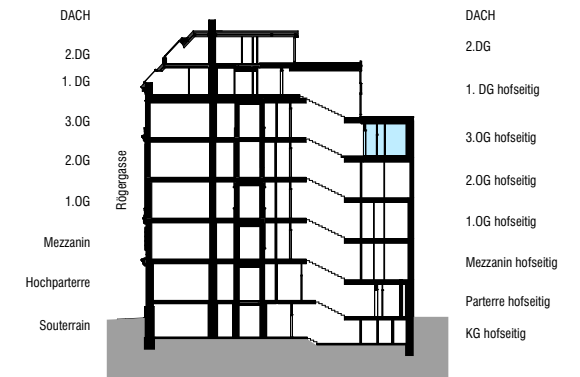
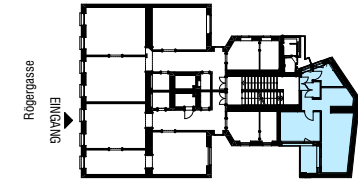
Rögergasse 14b

by Winegg



Rögergasse 14b

A-1090 Wien



TOP 13 STIEGE 1

3. STOCK hofseitig 2 ZIMMER

Wohnung ca. 40,49 m²

Terrasse ca. 03,85 m²

Dachterrasse ca. 09,28 m²

Raumhöhe ca. 03,06 m

EM 13 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 02,73 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

| | | | |
|-------|------------------------------|-------|----------------------|
| AD | Abgehängte Decke | H= | Höhe in cm |
| AR | Abstellraum | LWP | Luftwärmepumpe |
| WM | Waschmaschine | HWR | Hauswirtschaftsraum |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RH | Raumhöhe |
| EV ▼ | Elektroverteiler | SR/VR | Schrankraum/Vorraum |
| FBIHV | Fußbodenheizungsverteiler | WA | Wasserschlauch |
| FPH | Fertigarapelhöhe | RR | Regenrohr |
| | (±3cm Türschwelle bei FPH 0) | LS | Lichtschaft |
| == | Deckenfries | [+] | Vorbereitung Pergola |
| == | Vorhangschiene | [-] | |

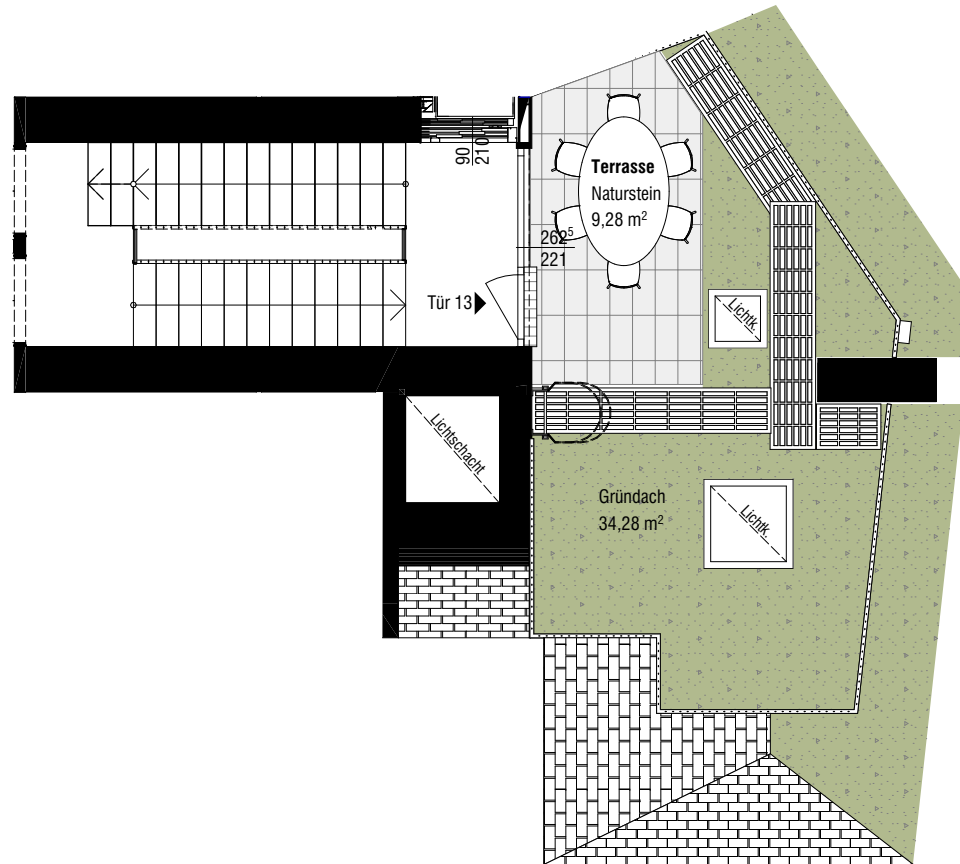


M 1:100 bei Ausdruck auf A4

07.10.2025 | VERKAUFSPLAN

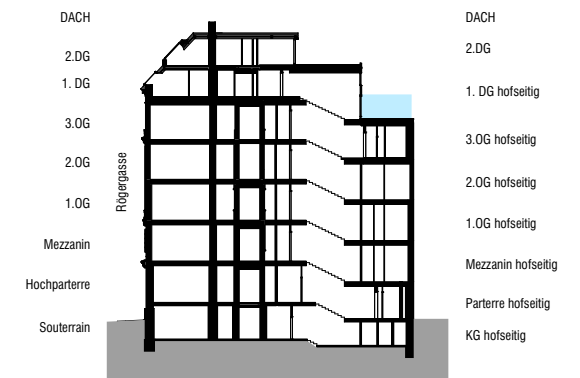
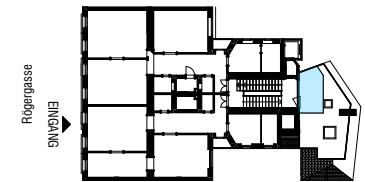
Röyergasse 14b

by Winegg



Röyergasse 14b

A-1090 Wien



TOP 13 Dachterrasse STIEGE 1

3. STOCK hofseitig 2 ZIMMER

Wohnung ca. 40,49 m²

| | | |
|---------------------------------|-----|----------|
| Terrasse | ca. | 03,85 m² |
| Dachterrasse | ca. | 09,28 m² |
| Raumhöhe | ca. | 03,06 m |
| EM 13 (Einlagerungsmöglichkeit) | ca. | 02,73 m² |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

| | | | |
|-------|------------------------------|-------|----------------------|
| AD | Abgehängte Decke | H= | Höhe in cm |
| AR | Abstellraum | LWP | Luftwärmepumpe |
| WM | Waschmaschine | HWR | Hauswirtschaftsraum |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RH | Raumhöhe |
| EV ▼ | Elektroverteiler | SR/VR | Schrankraum/Vorraum |
| FBIHV | Fußbodenheizungsverteiler | WA | Wasseranschluss |
| FPH | Fertigarapelhöhe | RR | Regenrohr |
| | (±3cm Türschwelle bei FPH 0) | LS | Lichtschacht |
| == | Deckenfries | [+] | Vorbereitung Pergola |
| == | Vorhangsschiene | [-] | |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

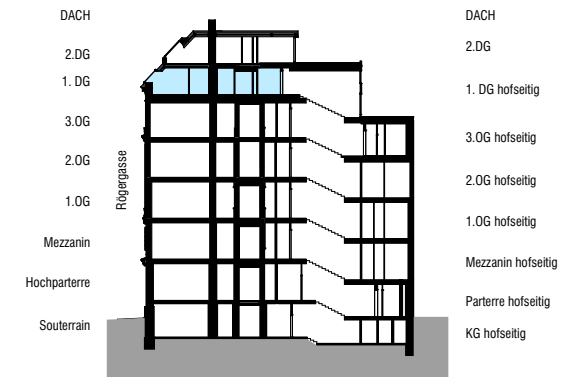
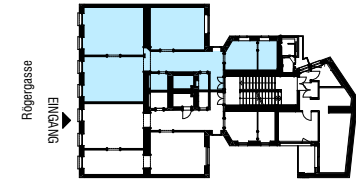
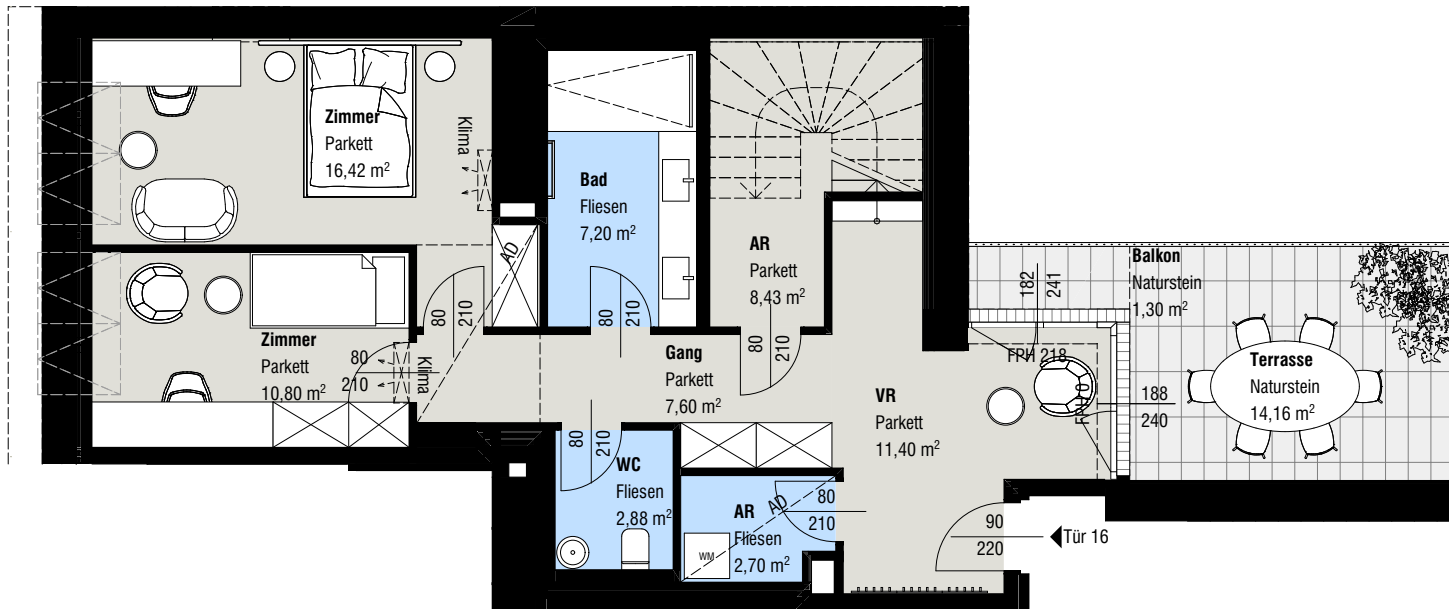
07.10.2025 | VERKAUFSPLAN

Rögergasse 14b

by Winegg

Rögergasse 14b

A-1090 Wien



TOP 16 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnung ca. 159,98 m²

Terrasse 1. DG ca. 14,16 m²

Terrasse 2. DG ca. 18,94 m²

Raumhöhe ca. 02,52 m

EM 16 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 03,64 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

| | | | |
|-------|------------------------------|-------|----------------------|
| AD | Abgehängte Decke | H= | Höhe in cm |
| AR | Abstellraum | LWP | Luftwärmepumpe |
| WM | Waschmaschine | HWR | Hauswirtschaftsraum |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RH | Raumhöhe |
| EV | Elektroverteiler | SR/VR | Schrankraum/Vorraum |
| FBIHV | Fußbodenheizungsverteiler | WA | Wasseranschluss |
| FPH | Fertigarapelhöhe | RR | Regenrohr |
| | (±3cm Türschwelle bei FPH 0) | LS | Lichtschaft |
| == | Deckenfries | [+] | Vorbereitung Pergola |
| == | Vorhangschiene | [-] | |

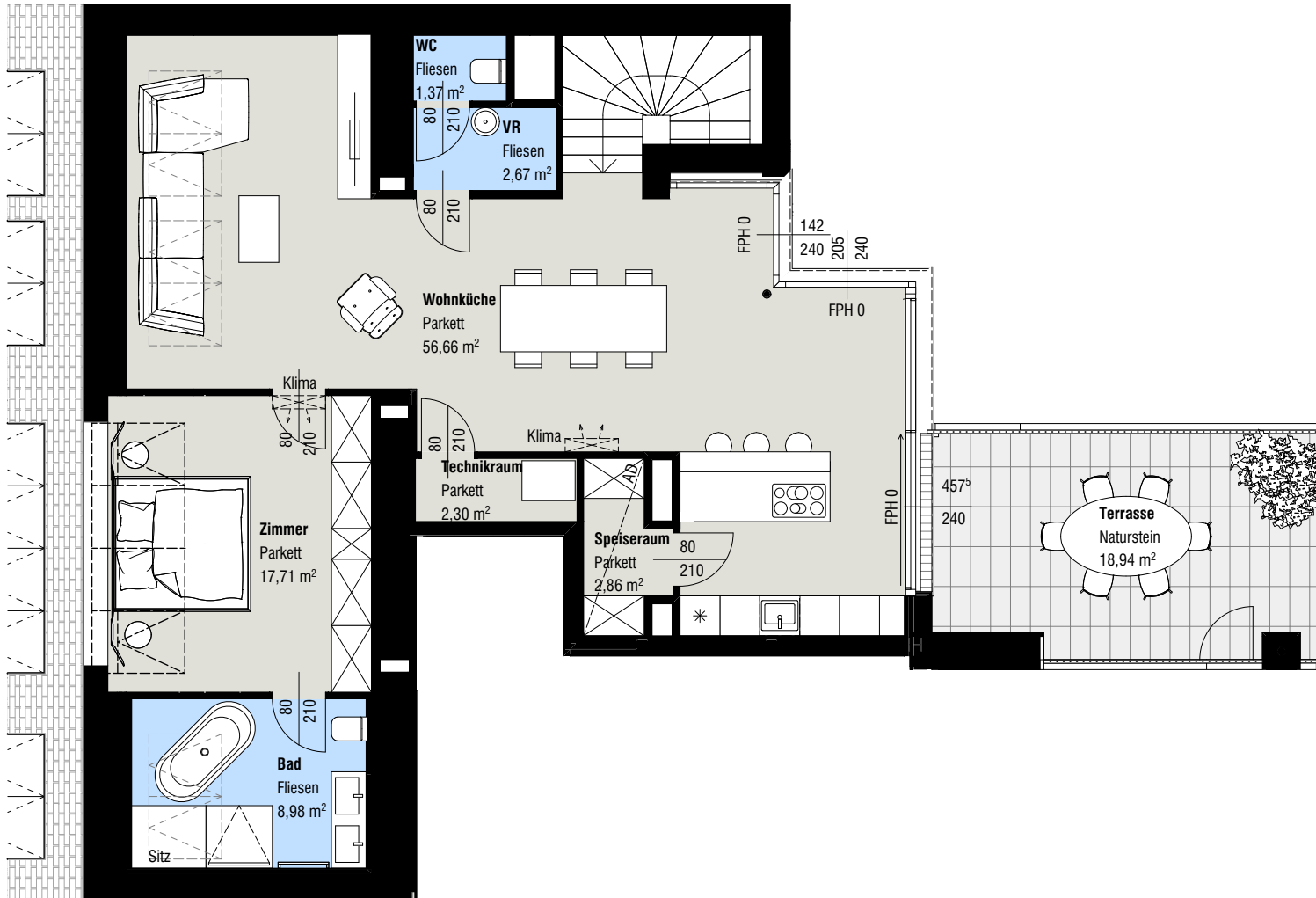


M 1:100 bei Ausdruck auf A4

07.10.2025 | VERKAUFSPLAN

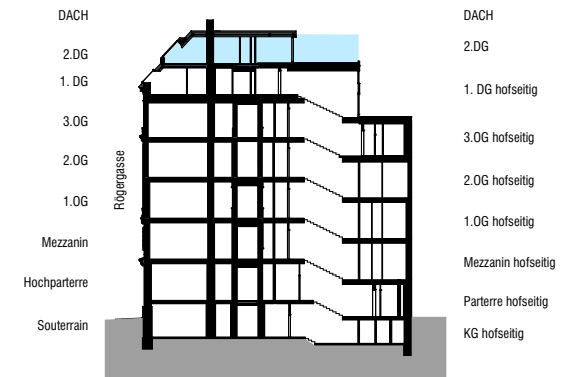
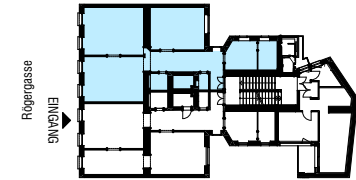
Rögergasse 14b

by Winegg



Rögergasse 14b

A-1090 Wien



TOP 16 - 2. DG STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnung ca. 159,98 m²

Terrasse 1. DG ca. 14,16 m²

Terrasse 2. DG ca. 18,94 m²

Raumhöhe ca. 02,52 m

EM 16 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 03,64 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

| | | | |
|-------|------------------------------|-------|----------------------|
| AD | Abgehängte Decke | H= | Höhe in cm |
| AR | Abstellraum | LWP | Luftwärmepumpe |
| WM | Waschmaschine | HWR | Hauswirtschaftsraum |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RH | Raumhöhe |
| EV | Elektroverteiler | SR/VR | Schrankraum/Vorraum |
| FBIHV | Fußbodenheizungsverteiler | WA | Wasseranschluss |
| FPH | Fertigarapelhöhe | RR | Regenrohr |
| | (±3cm Türschwelle bei FPH 0) | LS | Lichtschtach |
| | Deckenfries | [+] | Vorbereitung Pergola |
| | Vorhangschiene | [-] | |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

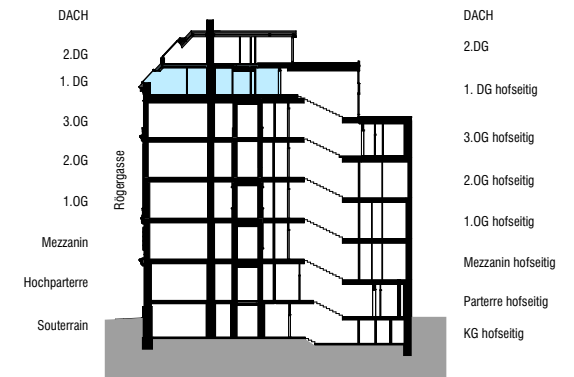
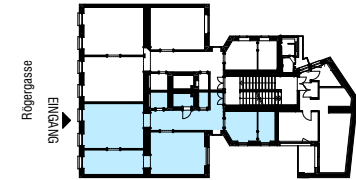
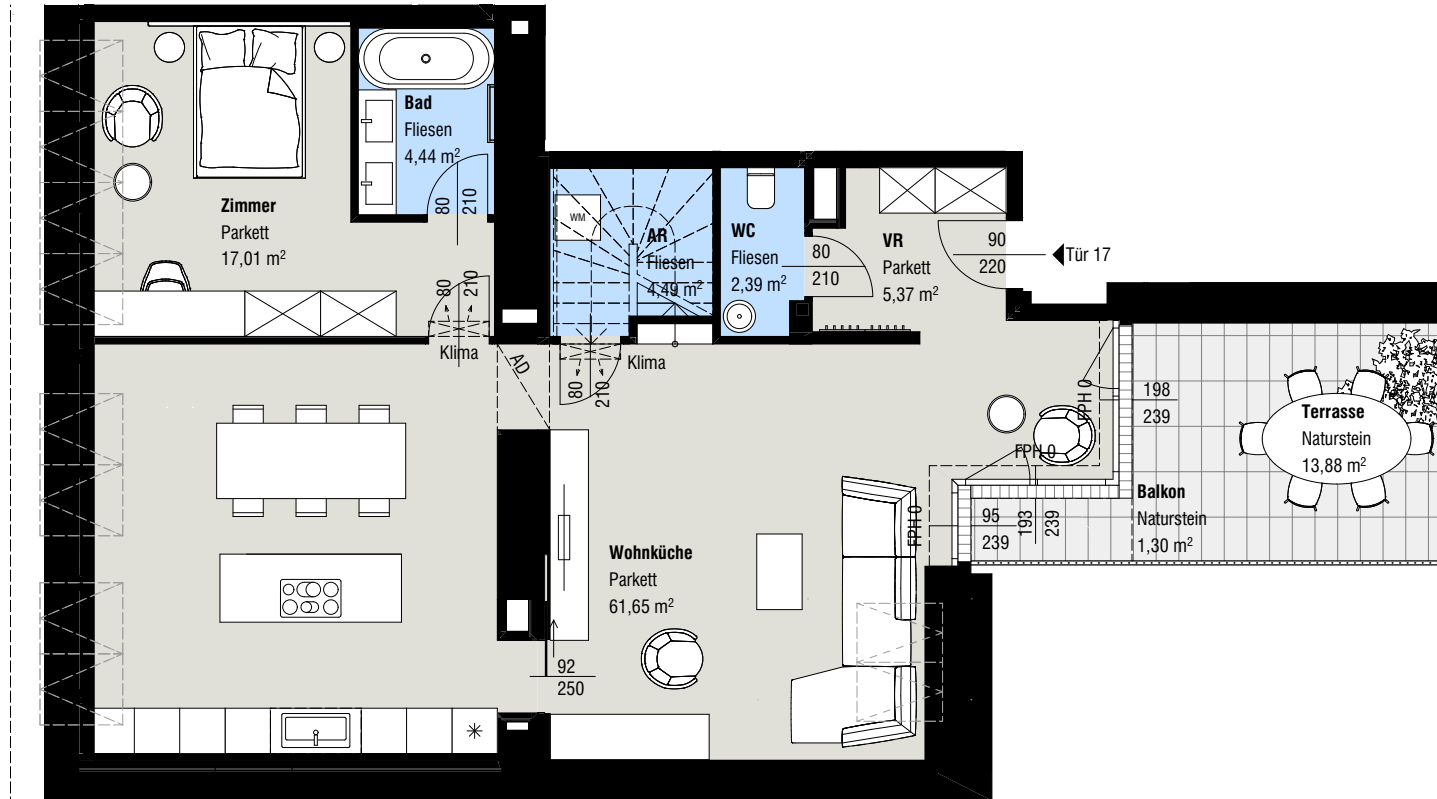
07.10.2025 | VERKAUFSPLAN

Rögergasse 14b

by Winegg

Rögergasse 14b

A-1090 Wien



TOP 17 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnung ca. 132,63 m²

Balkon ca. 01,30 m²

Terrasse 1. DG ca. 13,88 m²

Raumhöhe ca. 02,52 m

EM 17 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 03,70 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

| | | | |
|-------|------------------------------|-------|----------------------|
| AD | Abgehängte Decke | H= | Höhe in cm |
| AR | Abstellraum | LWP | Luftwärmepumpe |
| WM | Waschmaschine | HWR | Hauswirtschaftsraum |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RH | Raumhöhe |
| EV | Elektroverteiler | SR/VR | Schrankraum/Vorraum |
| FBIHV | Fußbodenheizungsverteiler | WA | Wasseranschluss |
| FPFH | Fertigparapethöhe | RR | Regenrohr |
| | (±3cm Türschwelle bei FPH 0) | LS | Lichtschaft |
| | Deckenfries | [+] | Vorbereitung Pergola |
| | Vorhängschiene | [-] | |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

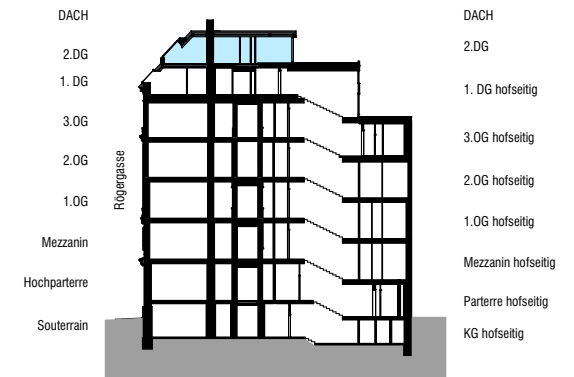
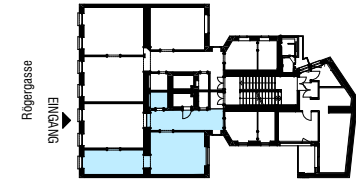
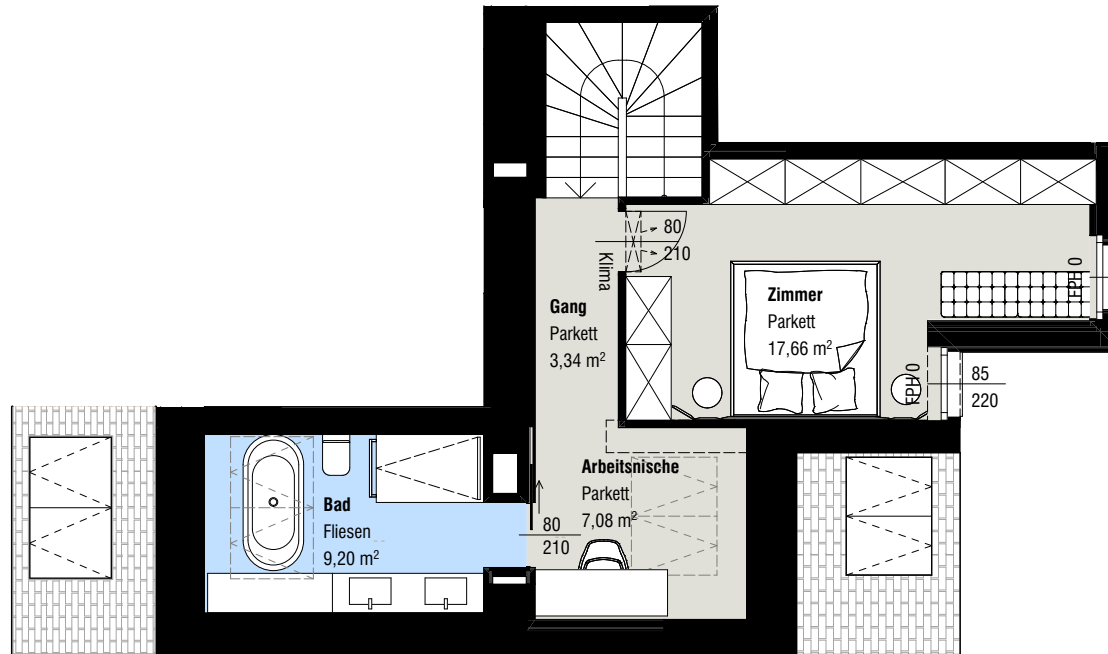
07.10.2025 | VERKAUFSPLAN

Röyergasse 14b

by Winegg

Röyergasse 14b

A-1090 Wien



TOP 17 - 2. DG STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnung ca. 132,63 m²

Balkon ca. 01,30 m²

Terrasse 1. DG ca. 13,88 m²

Raumhöhe ca. 02,52 m

EM 17 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 03,70 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

| | | | |
|-------|------------------------------|-------|----------------------|
| AD | Abgehängte Decke | H= | Höhe in cm |
| AR | Abstellraum | LWP | Luftwärmepumpe |
| WM | Waschmaschine | HWR | Hauswirtschaftsraum |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RH | Raumhöhe |
| EV | Elektroverteiler | SR/VR | Schrankraum/Vorraum |
| FBIHV | Fußbodenheizungsverteiler | WA | Wasseranschluss |
| FPH | Fertigarapethöhe | RR | Regenrohr |
| | (±3cm Türschwelle bei FPH 0) | LS | Lichtschaft |
| | Deckenfries | [+] | Vorbereitung Pergola |
| | Vorhängschiene | [-] | |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

07.10.2025 | VERKAUFSPLAN