

3200 Ober-Grafendorf
Felix-Iribauer-Straße 4,8,10
Kaufpreisliste - Stand 26.07.2021

Stock	TOP	Ausr.	Wnfl.*	Zi	Loggia	Terrasse	Balkon	Garten	KP Eigennutzer	Anlegerpreis		Status
										Wnfl.* (m ²)	Zi (m ²)	
EG	02	W	81,90	3	4,05	2,48	-	54,32	239.900,00			frei
EG	03	W	82,57	3	4,05	2,48	-	46,54	239.900,00			frei
EG	04	W	95,81	4	4,05	2,48	-	57,27	279.000,00			res.
EG	08	O/S	81,69	3	4,05	2,48	-	50,24	239.900,00			frei
1.OG	13	S	82,46	3	4,61	-	1,92	-	229.000,00			frei
1.OG	14	W	83,13	3	4,61	-	1,92	-	230.900,00			frei
1.OG	15	N/W	96,37	4	4,61	-	1,92	-	269.000,00			frei
1.OG	18	N/O	75,47	3	6,11	-	1,92	-	214.900,00			frei
1.OG	19	N/O/S	82,25	3	4,61	-	1,92	-	239.000,00			frei
2.OG	24	S	82,46	3	4,61	-	1,92	-	233.900,00			frei
2.OG	25	W	83,13	3	4,61	-	1,92	-	235.900,00			frei
2.OG	26	N/W	96,37	4	4,61	-	1,92	-	272.900,00			frei
2.OG	29	N/O	75,47	3	6,11	-	1,92	-	219.000,00			frei
2.OG	30	N/O/S	82,25	3	4,61	-	1,92	-	233.900,00			frei
3.OG	35	S	68,19	3	-	-	14,94	-	211.900,00			verk.
3.OG	37	N/O	70,10	3	-	-	25,90	-	237.900,00			res.
3.OG	38	O/S	84,07	3	-	-	28,96	-	281.900,00			frei
3.OG	39	N/O/S	105,31	4	-	-	32,93	-	349.000,00			verk.
3.OG	40	S	83,83	3	-	-	15,54	-	261.900,00			verk.

* Wohnnutzfläche in m² inkl. Loggia

1 KFZ-Stellplatz:

Eigennutzer: € 6.000,-

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbsteuer	3,5 % des Kaufpreises
Eigentumseintragungsgebühr	1,1 % des Kaufpreises
Vertragserrichtung & Treuhänder	1,5 % zzgl. USt., Barauslagen sowie Notarkosten

Ihr Ansprechpartner:

Cayan Acar
 Telefon: +43 5 0100 26248
 Mobil: +43 664 88877907
 E-Mail: cayan.acar@sreal.at