



Ihre EHL Planmappe

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.



VILLAGE IM DRITTEN

Top 06

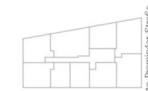
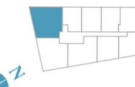
Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,72m ²
Balkon	19,39m ²
Kellerabteil - Nr. 06	3,52m ²

Kontakt

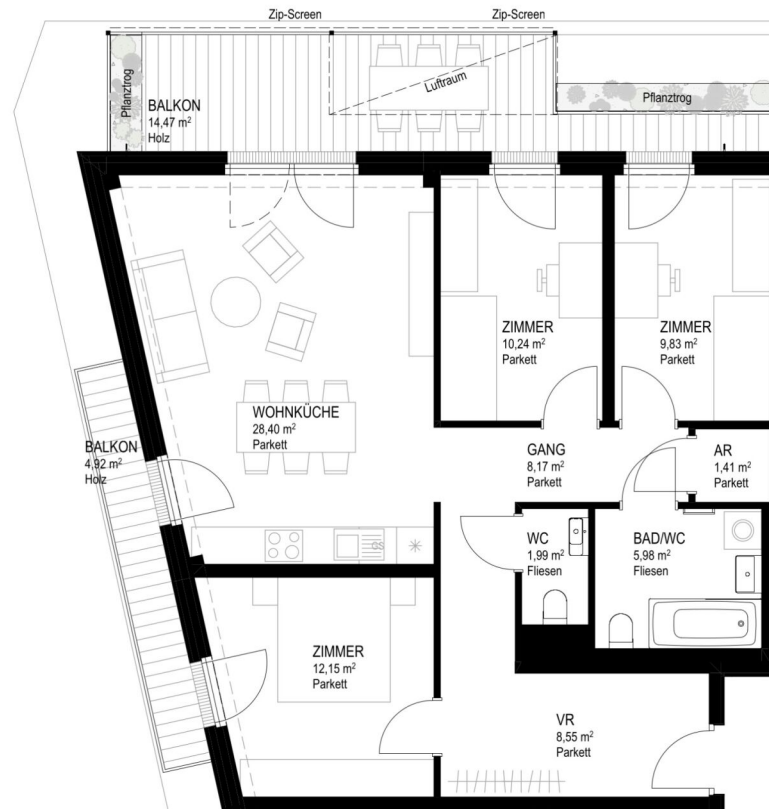


wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER



AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 86,72 m² WOHNFLÄCHE

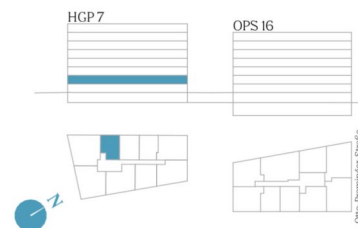
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 695.000,00, ANLEGER: € 625.500,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 07

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

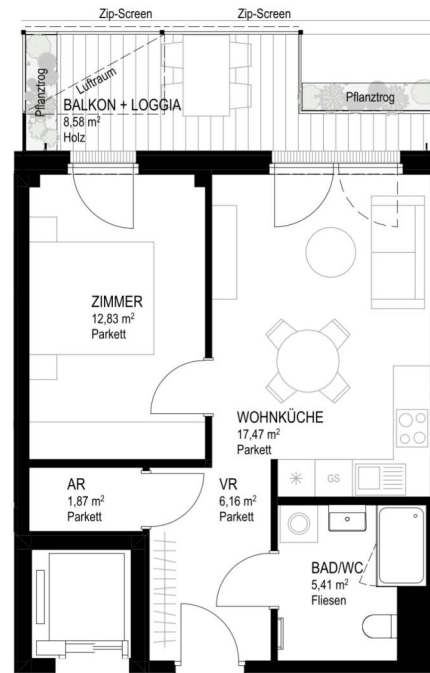


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,91m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 07	2,80m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 43,74 m² WOHNFLÄCHE

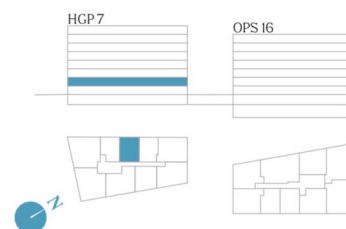
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 354.000,00, ANLEGER: € 318.600,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 08

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



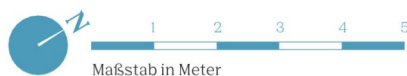
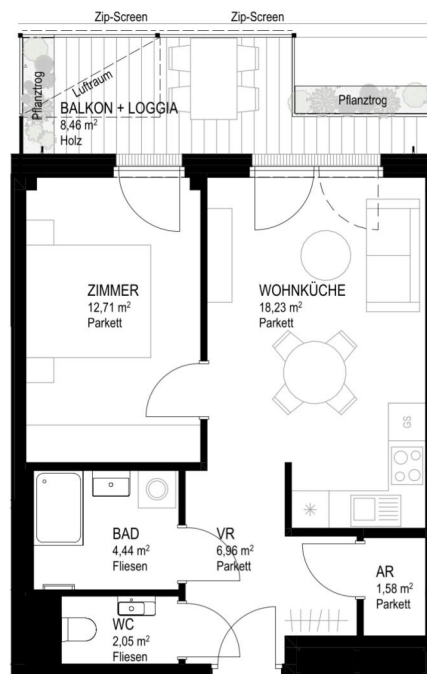
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,84m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 08	2,56m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,97 m² WOHNFLÄCHE

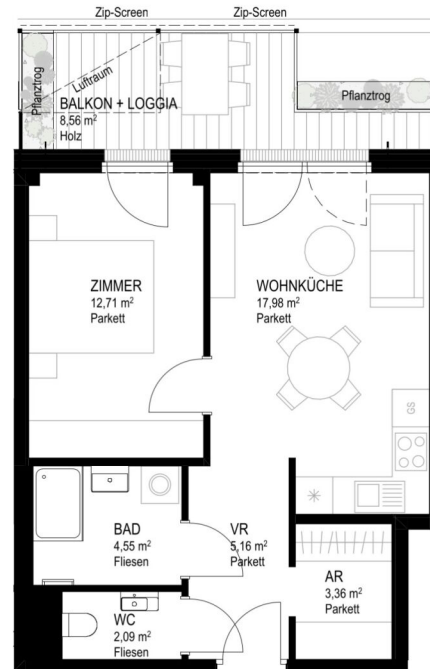
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 370.000,00, ANLEGER: € 333.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 09

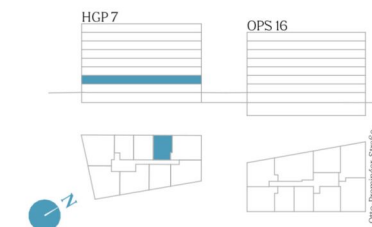
Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,85m²
Balkon	4,90m²
Loggia	3,66m²
Kellerabteil - Nr. 09	1,98m²

Kontakt

DECUS
EDEX
EHL
wohnen@villageimdrritten.at

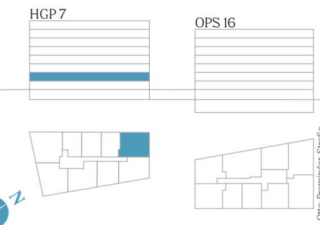
EIN PROJEKT DER
ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 10

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,41m ²
Balkon	11,54m ²
Kellerabteil - Nr. 10	3,51m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,41 m² WOHNFLÄCHE

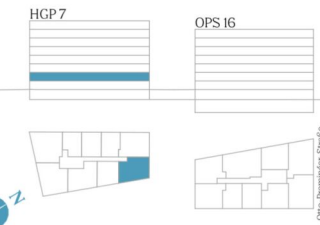
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 11

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	12,53m ²
Kellerabteil - Nr. 11	3,47m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 529.000,00, ANLEGER: € 476.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 12

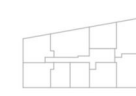
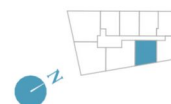
Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

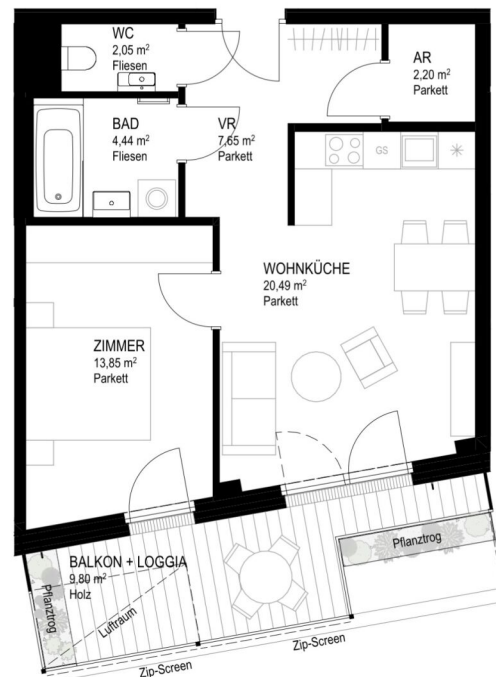
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,63m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 12	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE

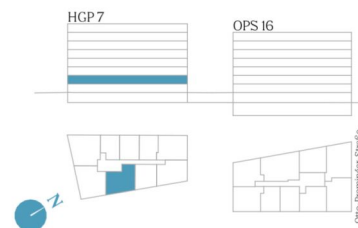
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 13

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

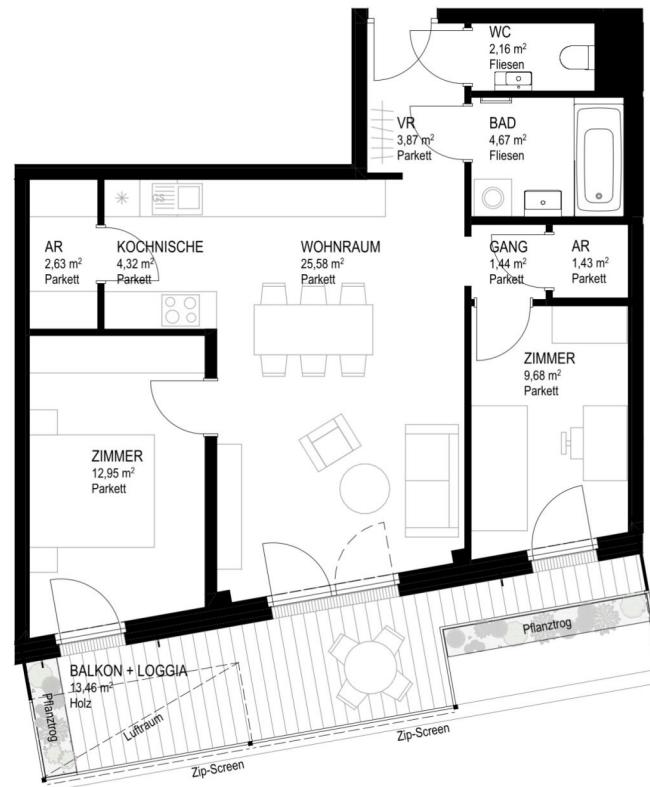


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m ²
Balkon	7,77m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 13	3,08m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 16

Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

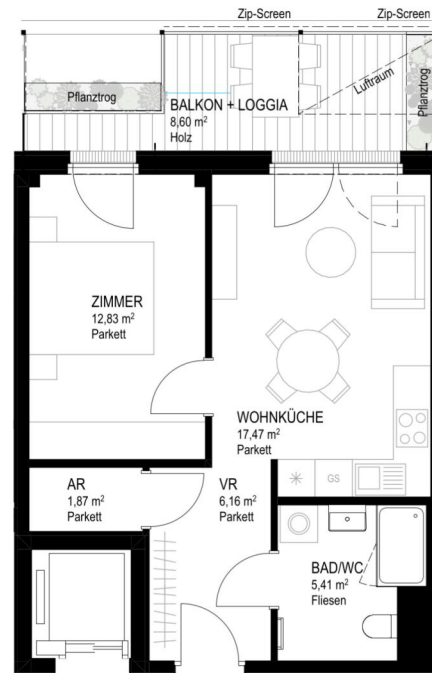


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,93m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 16	2,82m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 43,74 m² WOHNFLÄCHE

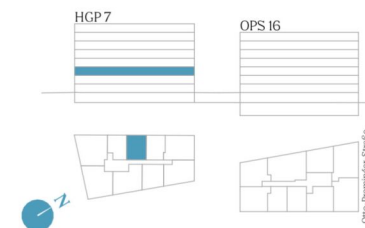
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 370.000,00, ANLEGER: € 333.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 17

Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



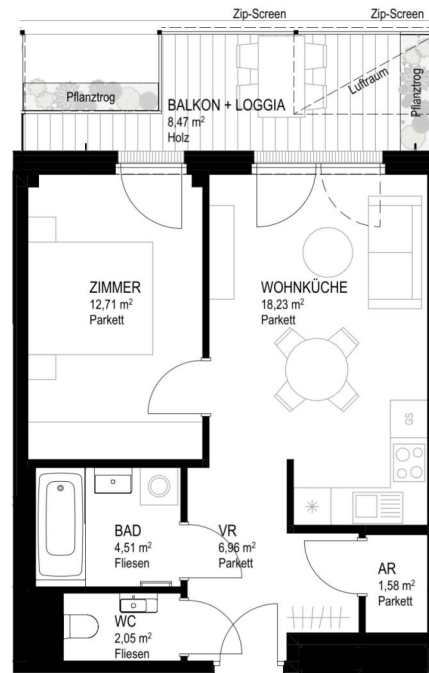
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,04m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 17	3,14m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 46,04 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 18

Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

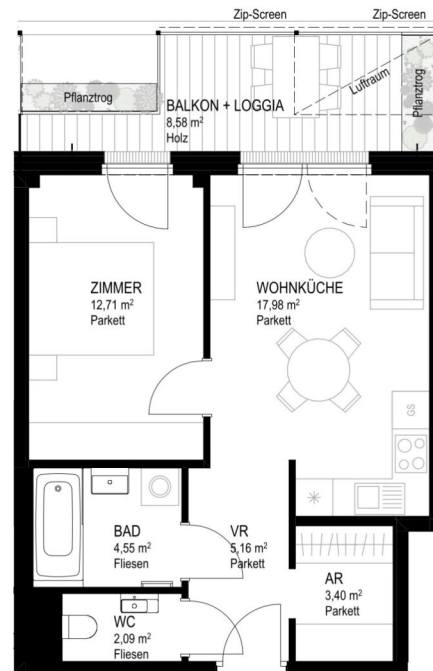


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,92m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 18	2,82m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,89 m² WOHNFLÄCHE

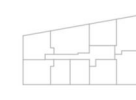
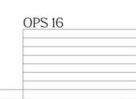
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 19

Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m ²
Balkon	12,61m ²
Kellerabteil - Nr. 19	3,04m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 569.000,00, ANLEGER: € 512.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 21

Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



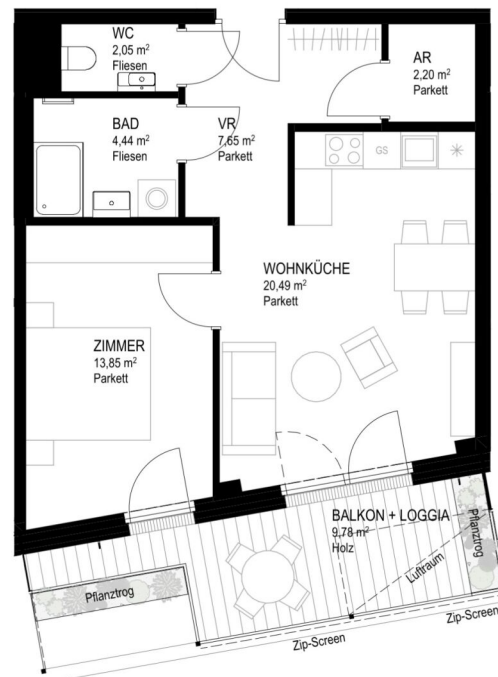
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,61m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 21	3,04m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE

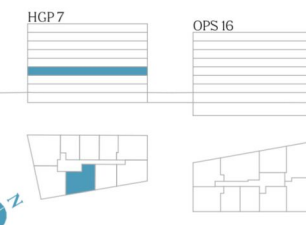
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 418.000,00, ANLEGER: € 376.200,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 22

Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

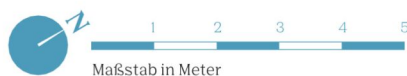
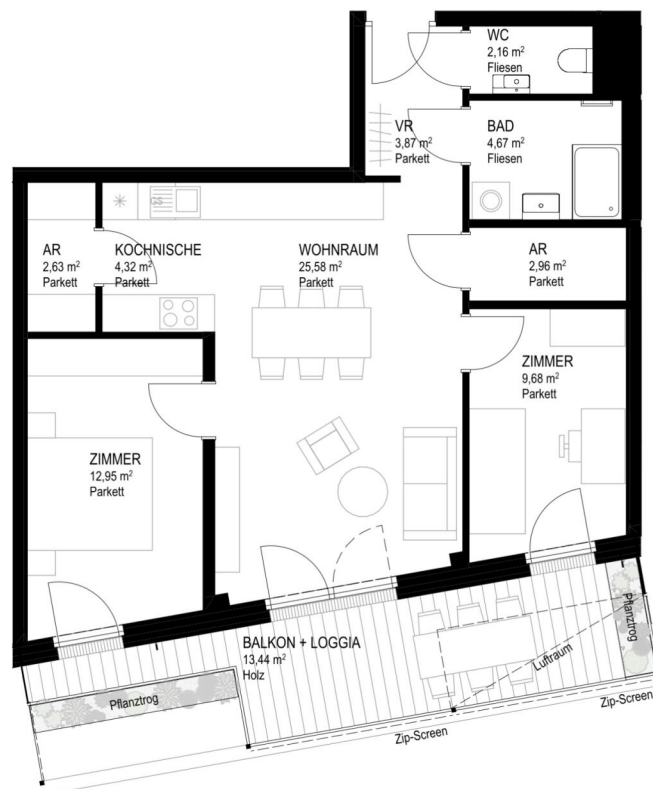


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,82m ²
Balkon	7,75m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 22	2,74m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 508.500,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 23

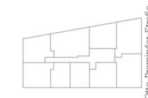
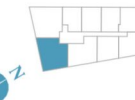
Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

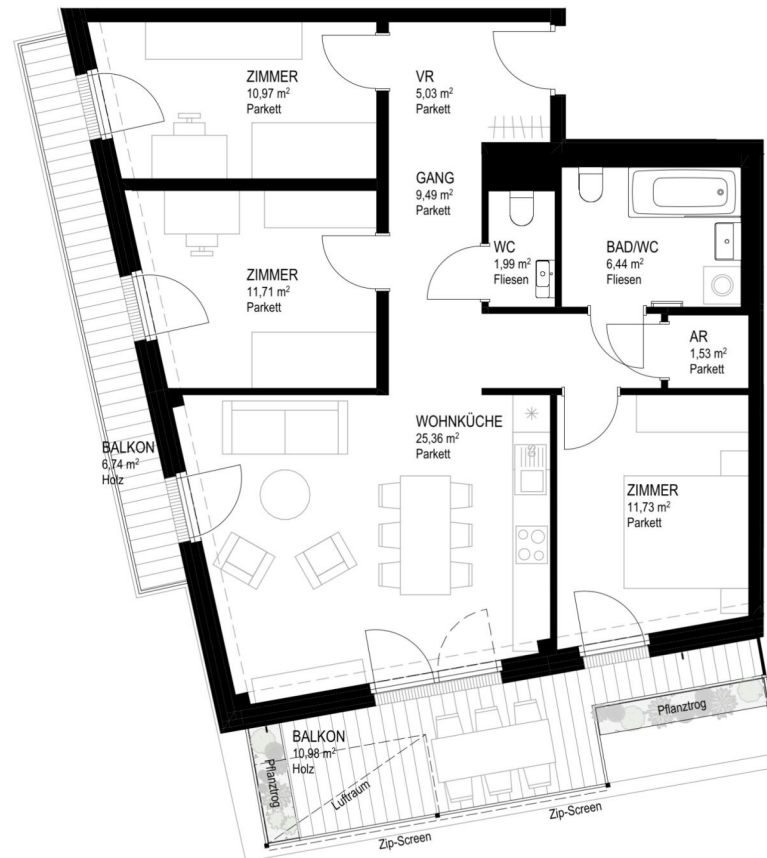
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,72m ²
Kellerabteil - Nr. 23	2,96m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 84,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 709.000,00, ANLEGER: € 638.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 25

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



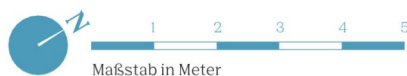
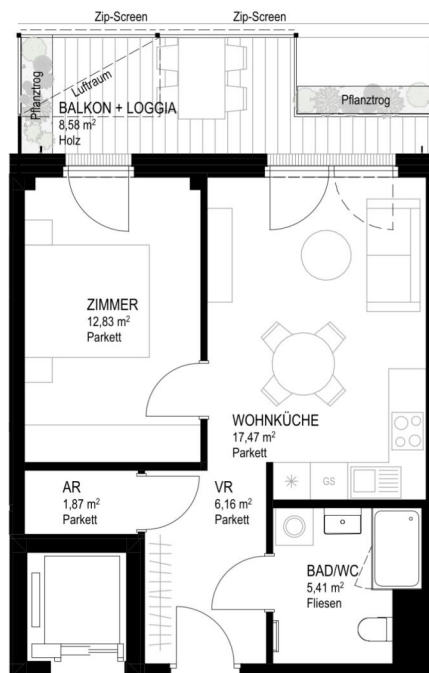
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,91m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 25	2,63m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 43,74 m² WOHNFLÄCHE

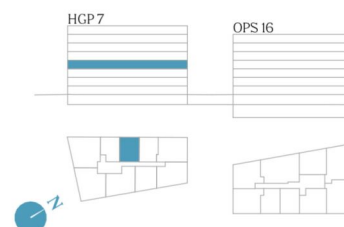
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.000,00, ANLEGER: € 336.600,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 26

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



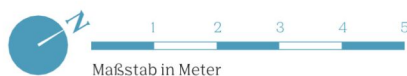
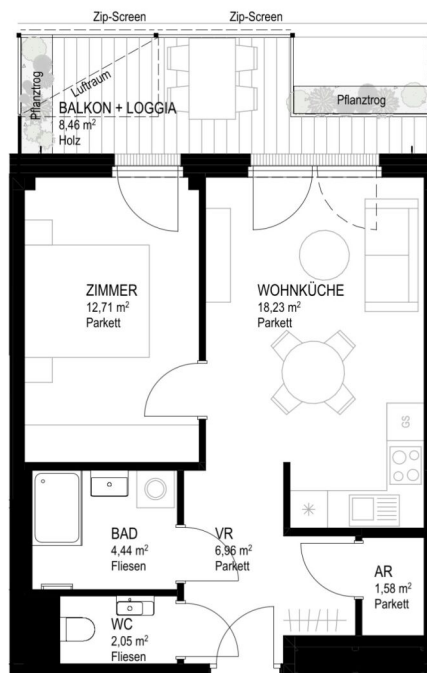
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,84m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 26	2,78m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 350.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 27

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 27	2,97m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 350.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 28

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m ²
Balkon	11,54m ²
Kellerabteil - Nr. 28	3,15m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 579.000,00, ANLEGER: € 521.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 29

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	12,53m ²
Kellerabteil - Nr. 29	3,08m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 30

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



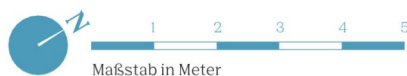
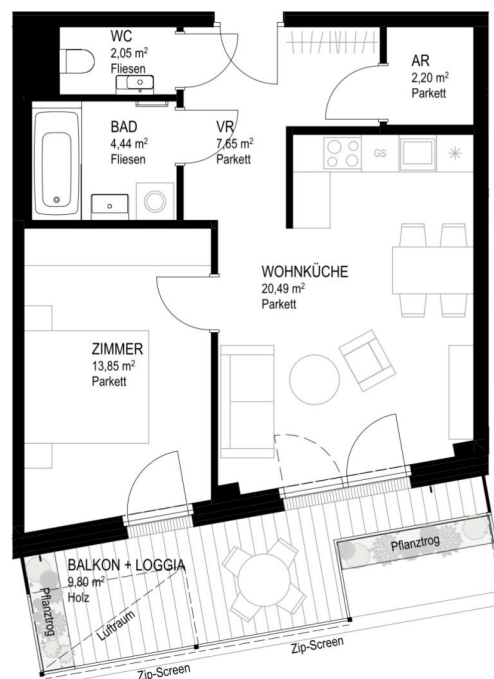
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,63m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 30	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 428.000,00, ANLEGER: € 385.200,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 31

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



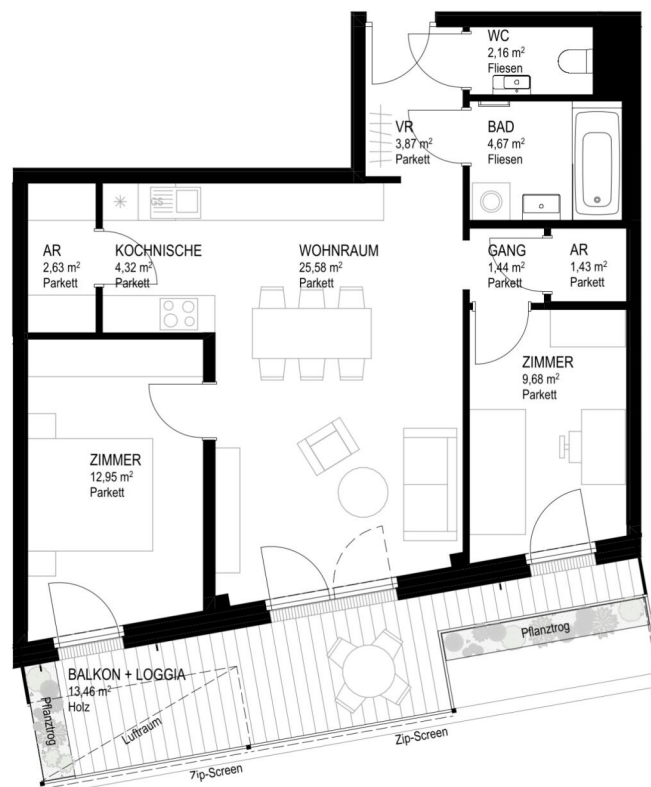
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m ²
Balkon	7,77m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 31	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.000,00, ANLEGER: € 520.200,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 32

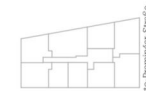
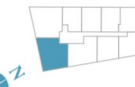
Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

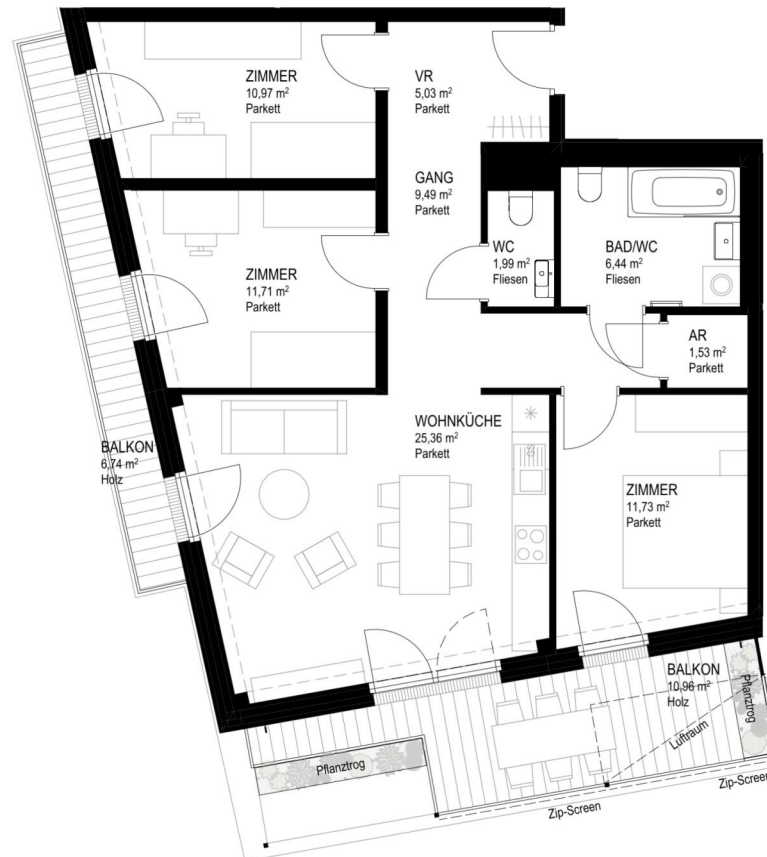
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,70m ²
Kellerabteil - Nr. 32	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 84,25 m² WOHNFLÄCHE

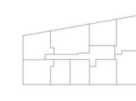
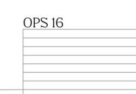
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 727.000,00, ANLEGER: € 654.300,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 33

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m ²
Balkon	18,37m ²
Kellerabteil - Nr. 33	3,08m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 86,79 m² WOHNFLÄCHE

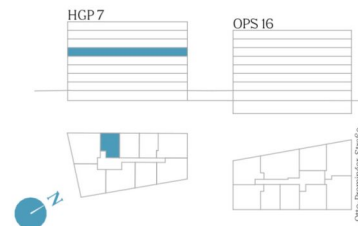
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.000,00, ANLEGER: € 674.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 34

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

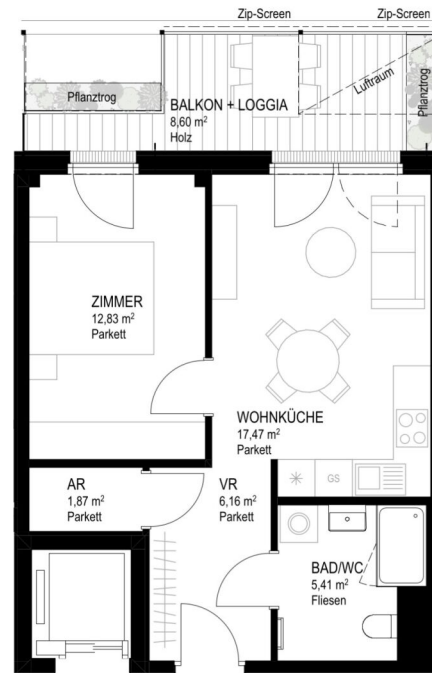


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,93m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 34	3,08m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 43,74 m² WOHNFLÄCHE

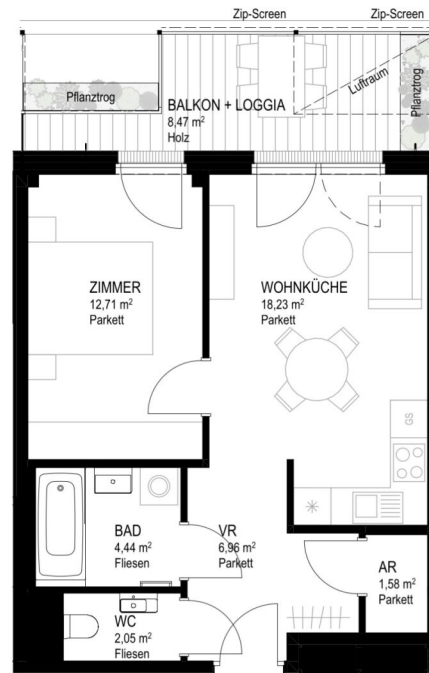
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 35

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m²
Balkon	4,85m²
Loggia	3,62m²
Kellerabteil - Nr. 35	3,14m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 36

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

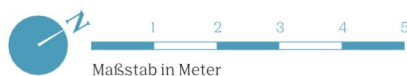
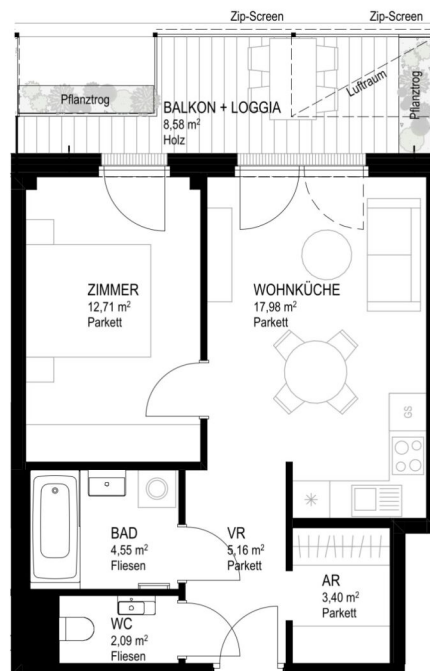


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,92m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 36	3,14m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,89 m² WOHNFLÄCHE

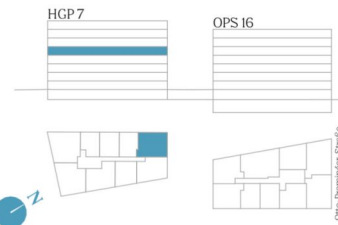
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 37

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,55m ²
Balkon	12,61m ²
Kellerabteil - Nr. 37	3,04m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.000,00, ANLEGER: € 530.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 38

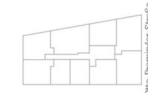
Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	13,54m ²
Kellerabteil - Nr. 38	3,04m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE

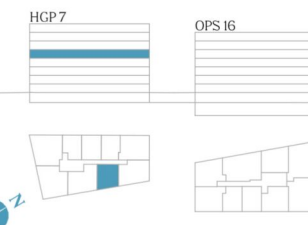
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 564.000,00, ANLEGER: € 507.600,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 39

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

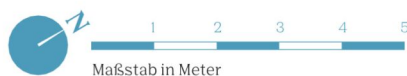
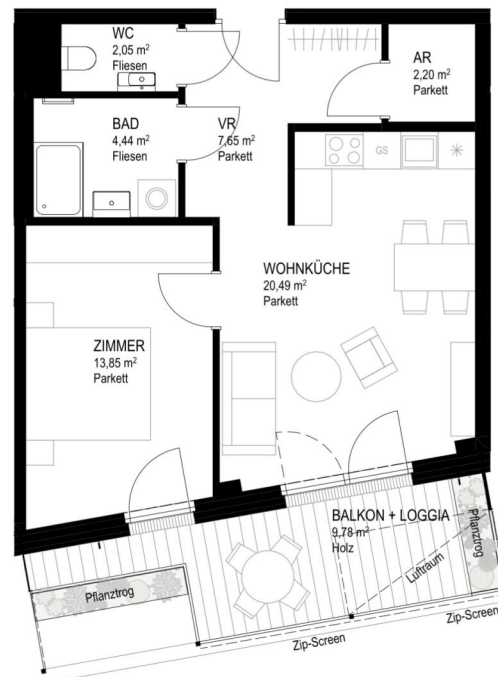


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,61m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 39	3,04m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE

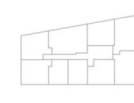
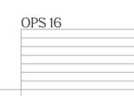
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 434.000,00, ANLEGER: € 390.600,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 40

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



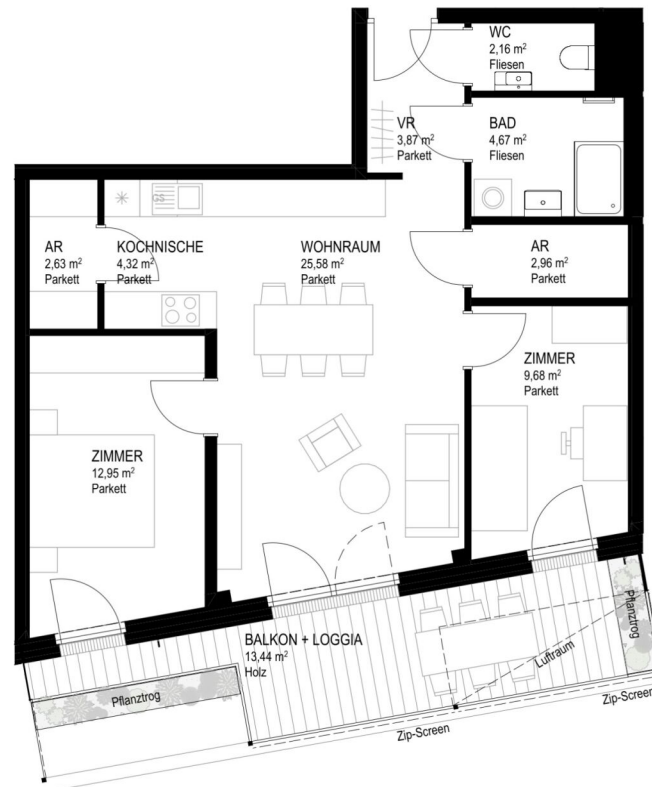
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,82m ²
Balkon	7,75m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 40	3,04m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 595.000,00, ANLEGER: € 535.500,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 41

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

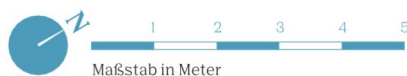
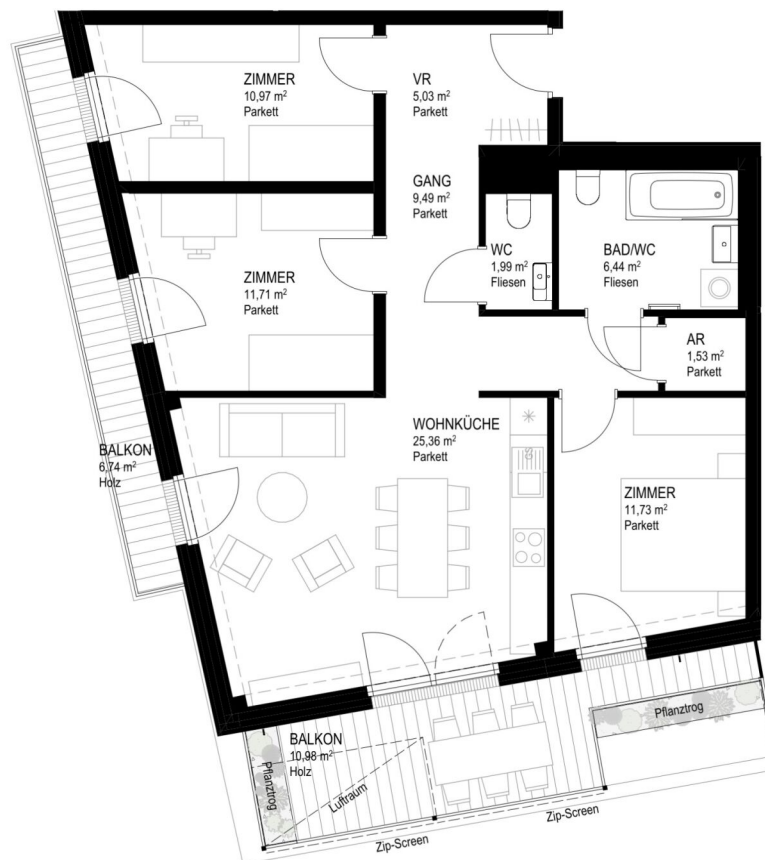


Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,72m ²
Kellerabteil - Nr. 41	3,02m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 84,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 746.000,00, ANLEGER: € 671.400,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 42

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



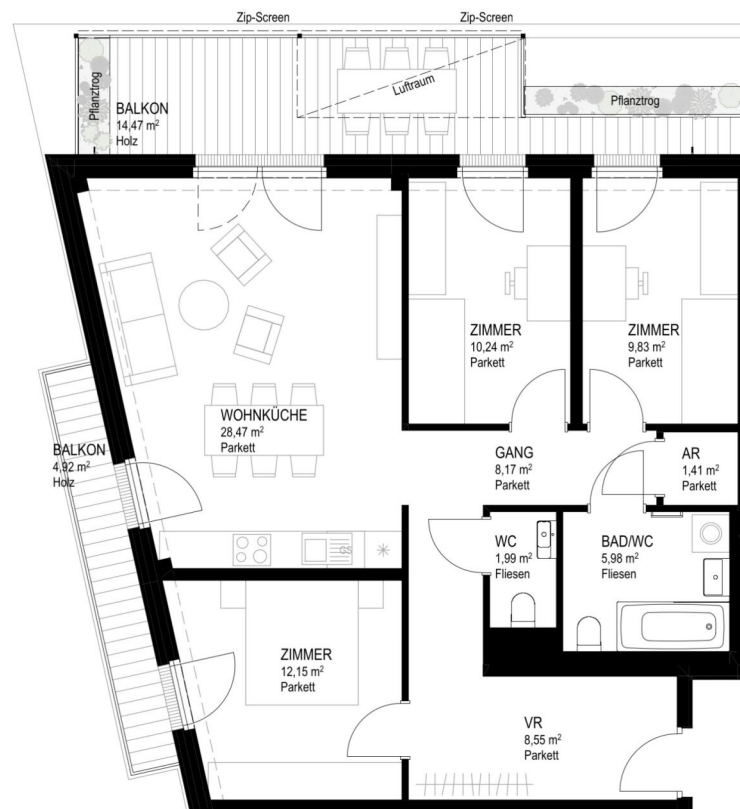
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m ²
Balkon	19,39m ²
Kellerabteil - Nr. 42	3,02m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 86,79 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 773.000,00, ANLEGER: € 695.700,00

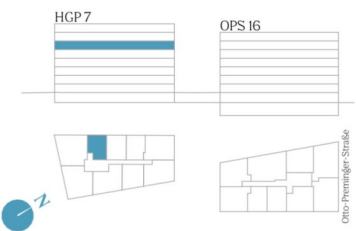


VILLAGE
IM DRITTEN

Top 43

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A
Lage im Quartier

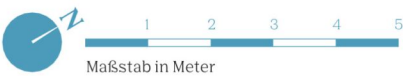
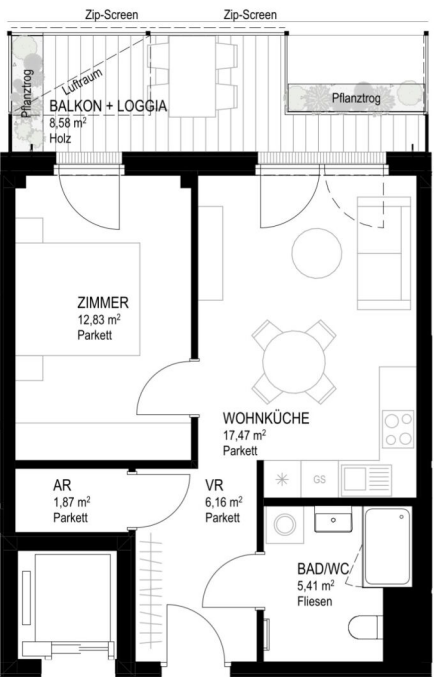


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,91m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 43	3,02m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



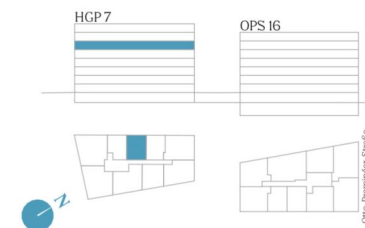
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

VILLAGE IM DRITTEN

Top 44

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



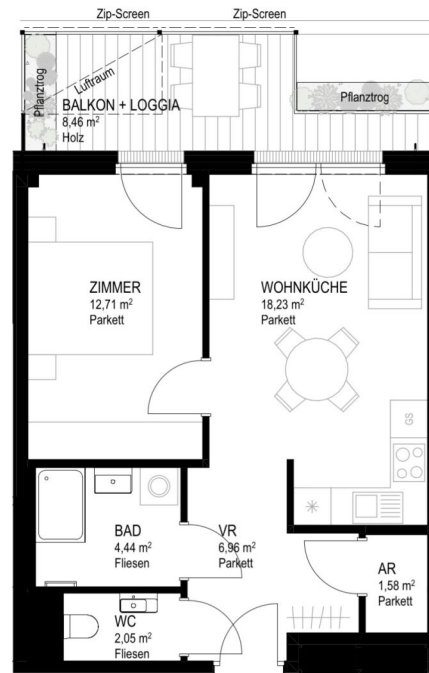
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,84m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 44	3,02m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 12.000,00, ANLEGER: € 370.800,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 45

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 45	3,22m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,89 m² WOHNFLÄCHE

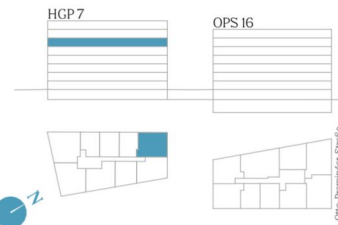
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 12.000,00, ANLEGER: € 370.800,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 46

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m ²
Balkon	11,54m ²
Kellerabteil - Nr. 46	3,22m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,54 m² WOHNFLÄCHE

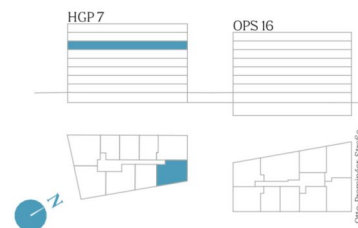
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 605.000,00, ANLEGER: € 544.500,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 47

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	12,53m ²
Kellerabteil - Nr. 47	3,08m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.000,00, ANLEGER: € 520.200,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 48

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



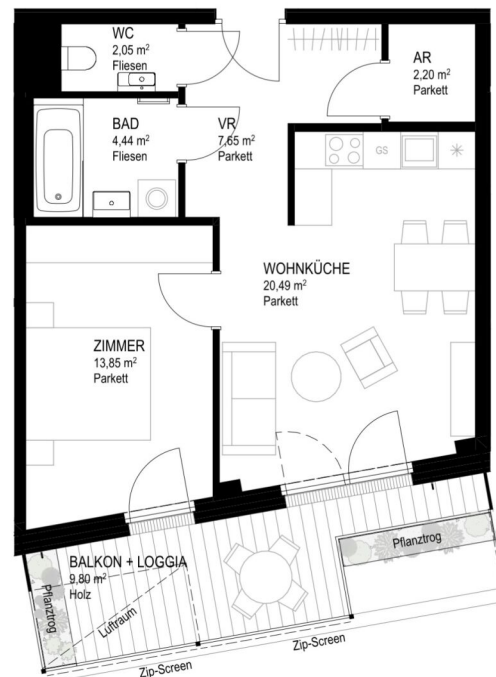
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,63m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 48	2,70m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE

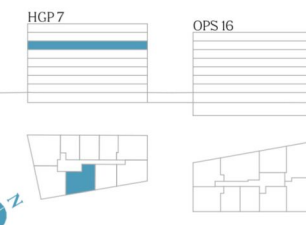
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 49

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



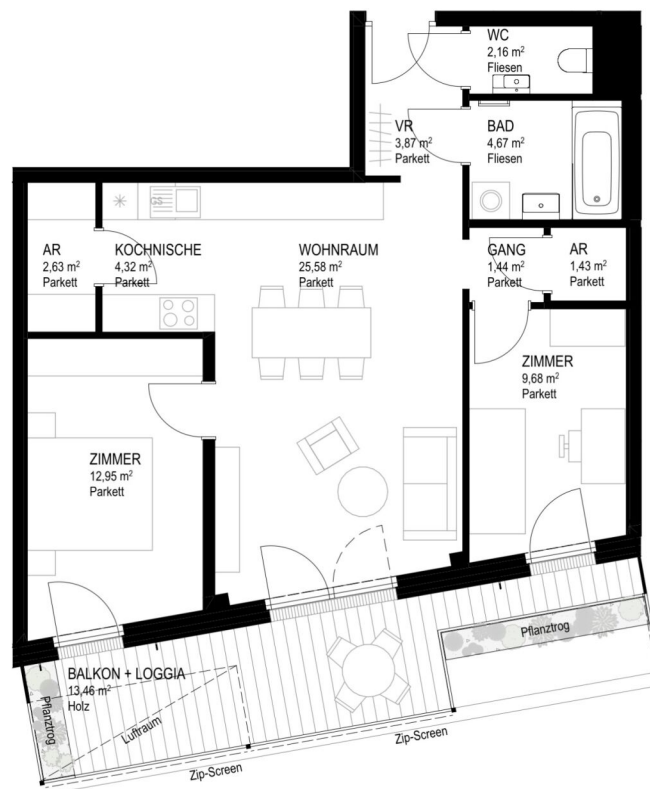
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m ²
Balkon	7,77m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 49	2,63m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 609.000,00, ANLEGER: € 548.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 50

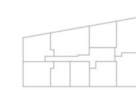
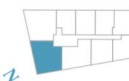
Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

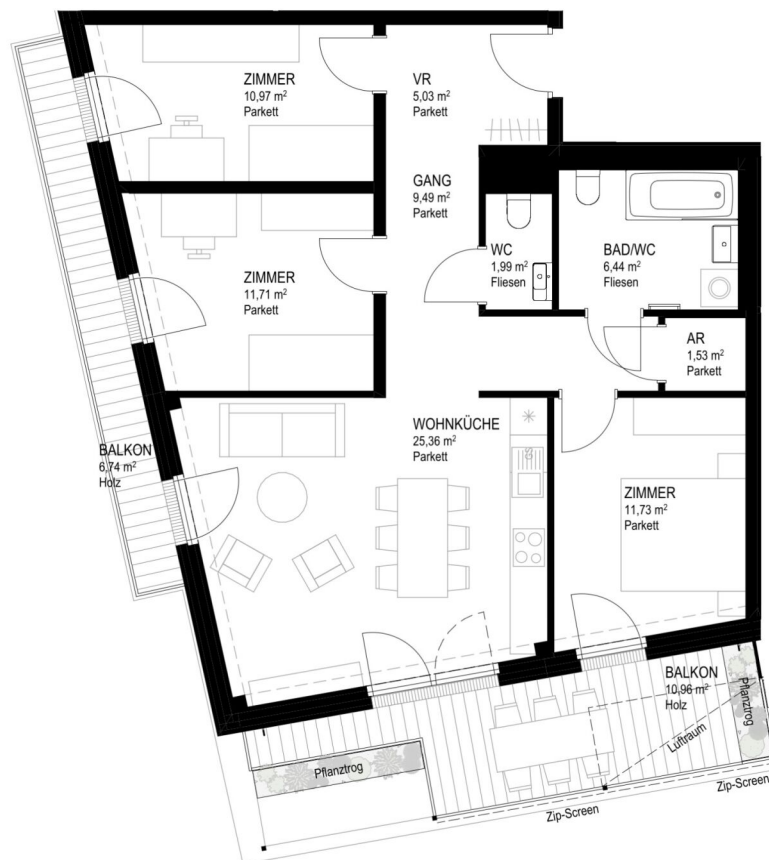
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,70m ²
Kellerabteil - Nr. 50	3,38m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 84,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.000,00, ANLEGER: € 692.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 51

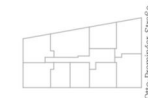
Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m ²
Balkon	18,37m ²
Kellerabteil - Nr. 51	3,27m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 86,79 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 788.000,00, ANLEGER: € 709.200,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 52

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



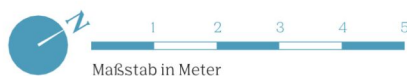
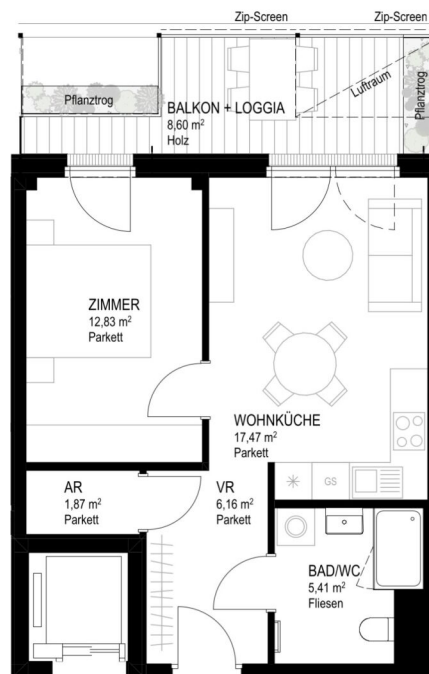
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m ²
Balkon	4,93m ²
Loggia	3,67m ²
Kellerabteil - Nr. 52	2,63m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 43,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 53

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



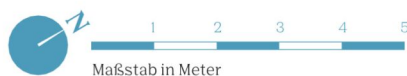
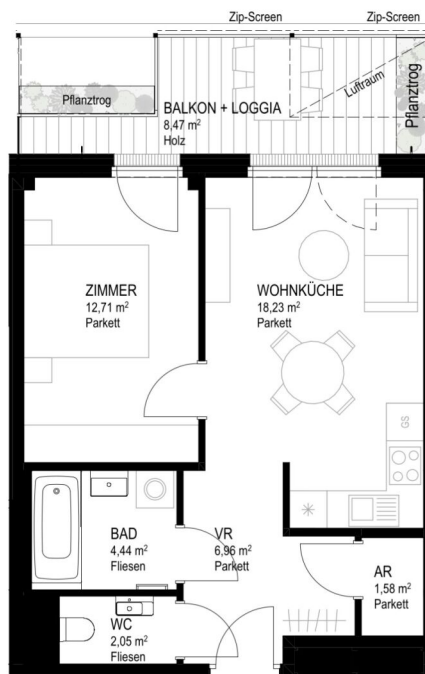
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 53	2,61m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,97 m² WOHNFLÄCHE

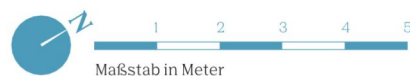
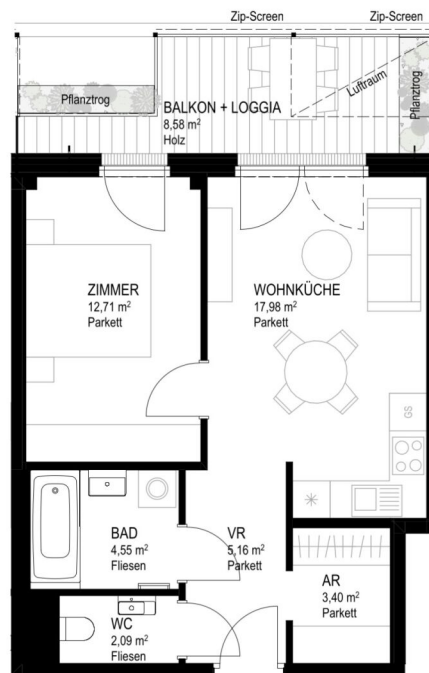
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 422.000,00, ANLEGER: € 379.800,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 54

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m²
Balkon	4,92m²
Loggia	3,66m²
Kellerabteil - Nr. 54	2,58m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 422.000,00, ANLEGER: € 379.800,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 55

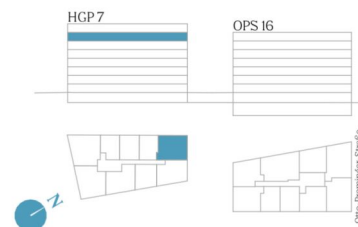
Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m ²
Balkon	12,61m ²
Loggia	0,00m ²
Kellerabteil - Nr. 55	3,08m ²

Kontakt

DECUS
EDEX
EHL
wohnen@villageimdritten.at

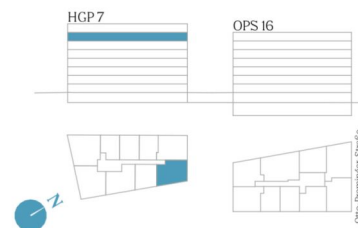
EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 56

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	13,54m ²
Kellerabteil - Nr. 56	3,08m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.000,00, ANLEGER: € 526.500,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 57

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



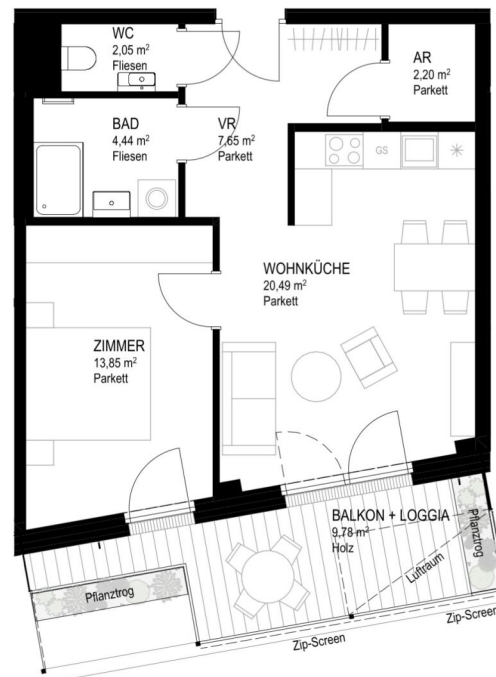
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,61m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 57	3,14m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000,00, ANLEGER: € 413.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 58

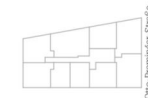
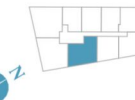
Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



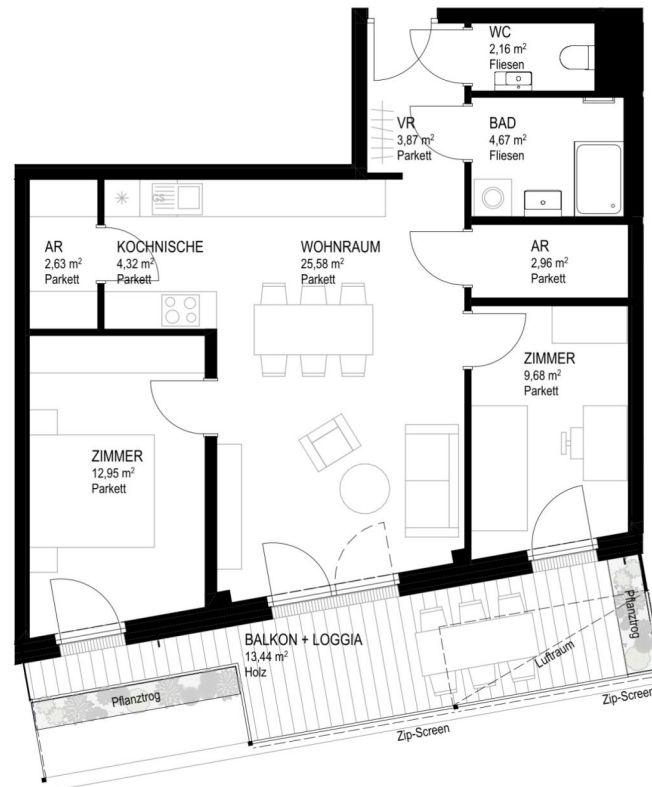
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,82m ²
Balkon	7,75m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 58	3,04m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 557.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 59

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



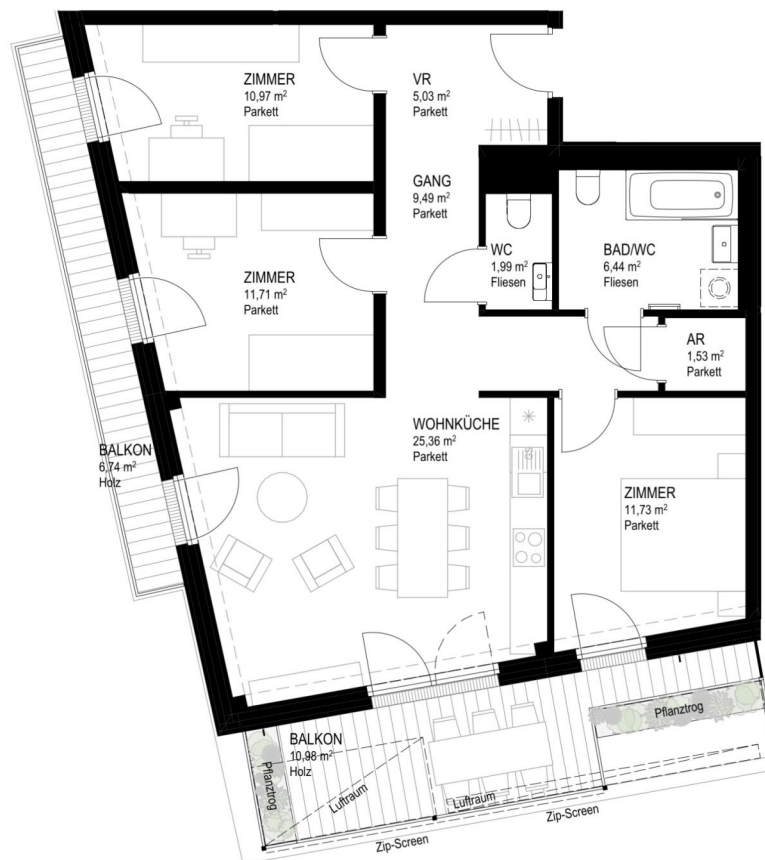
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m ²
Balkon	17,72m ²
Kellerabteil - Nr. 59	3,27m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 84,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 789.000,00, ANLEGER: € 710.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 60

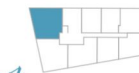
Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



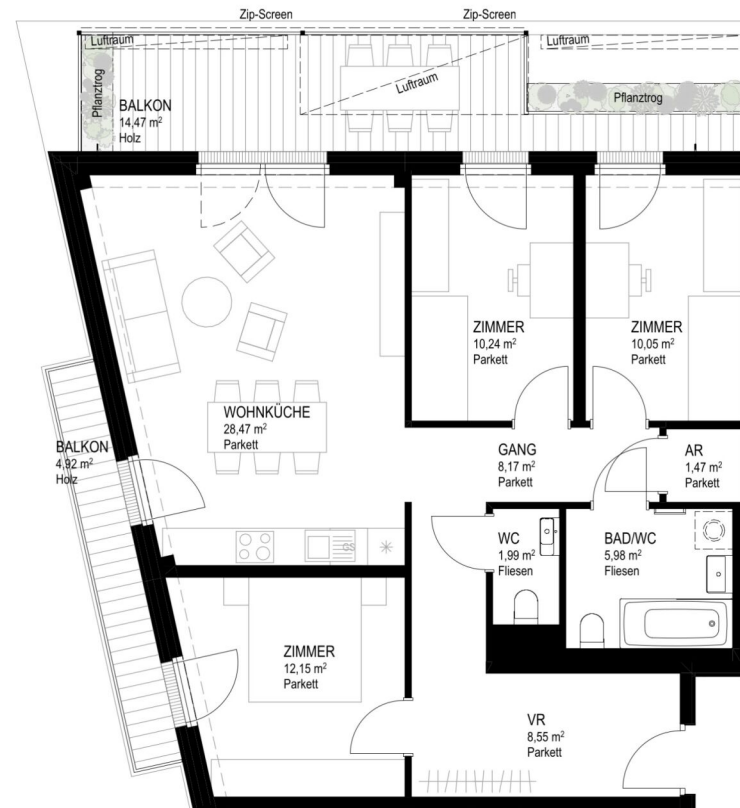
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m ²
Balkon	19,39m ²
Kellerabteil - Nr. 60	3,04m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 87,07 m² WOHNFLÄCHE

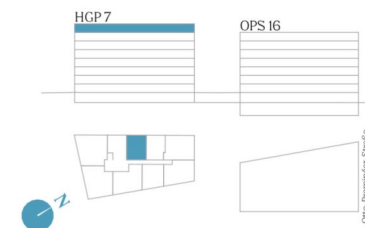
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 809.000,00, ANLEGER: € 728.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 61

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

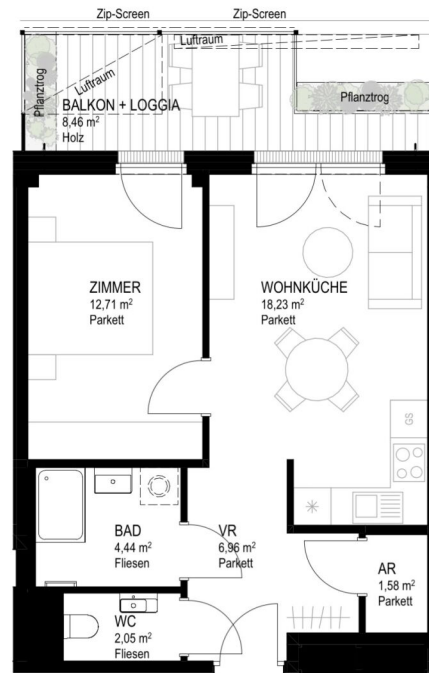


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m ²
Balkon	4,84m ²
Loggia	3,62m ²
Kellerabteil - Nr. 61	2,96m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000,00, ANLEGER: € 386.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 62

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

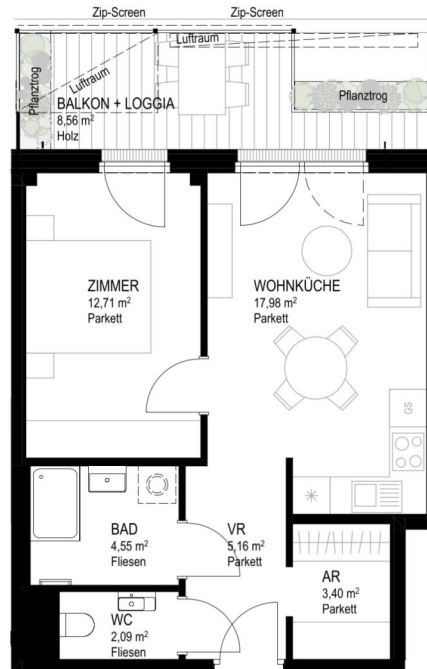


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 62	3,25m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000,00, ANLEGER: € 386.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 63

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m ²
Balkon	11,54m ²
Kellerabteil - Nr. 63	3,02m ²

Kontakt

DECUS
EDEX
EHL
wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER
ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 575.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 64

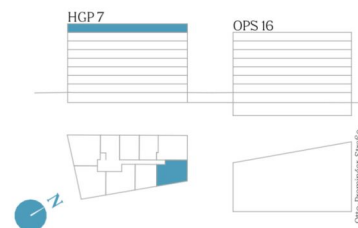
Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m ²
Balkon	12,53m ²
Kellerabteil - Nr. 64	3,25m ²

Kontakt

DECUS
EDEX
EHL
wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 605.000,00, ANLEGER: € 544.500,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 65

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m ²
Balkon	5,63m ²
Loggia	4,17m ²
Kellerabteil - Nr. 65	3,22m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 475.000,00, ANLEGER: € 427.500,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 66

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



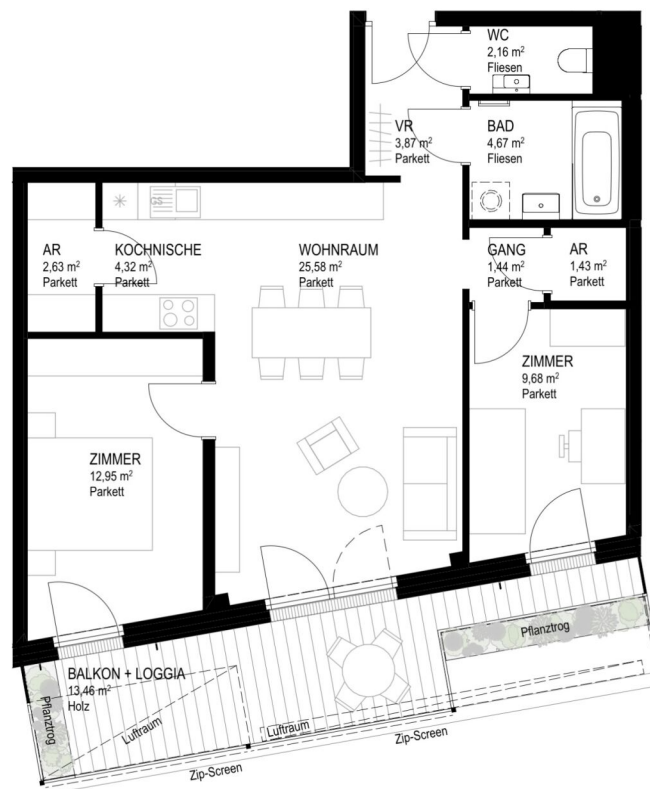
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m ²
Balkon	7,77m ²
Loggia	5,69m ²
Kellerabteil - Nr. 66	3,47m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



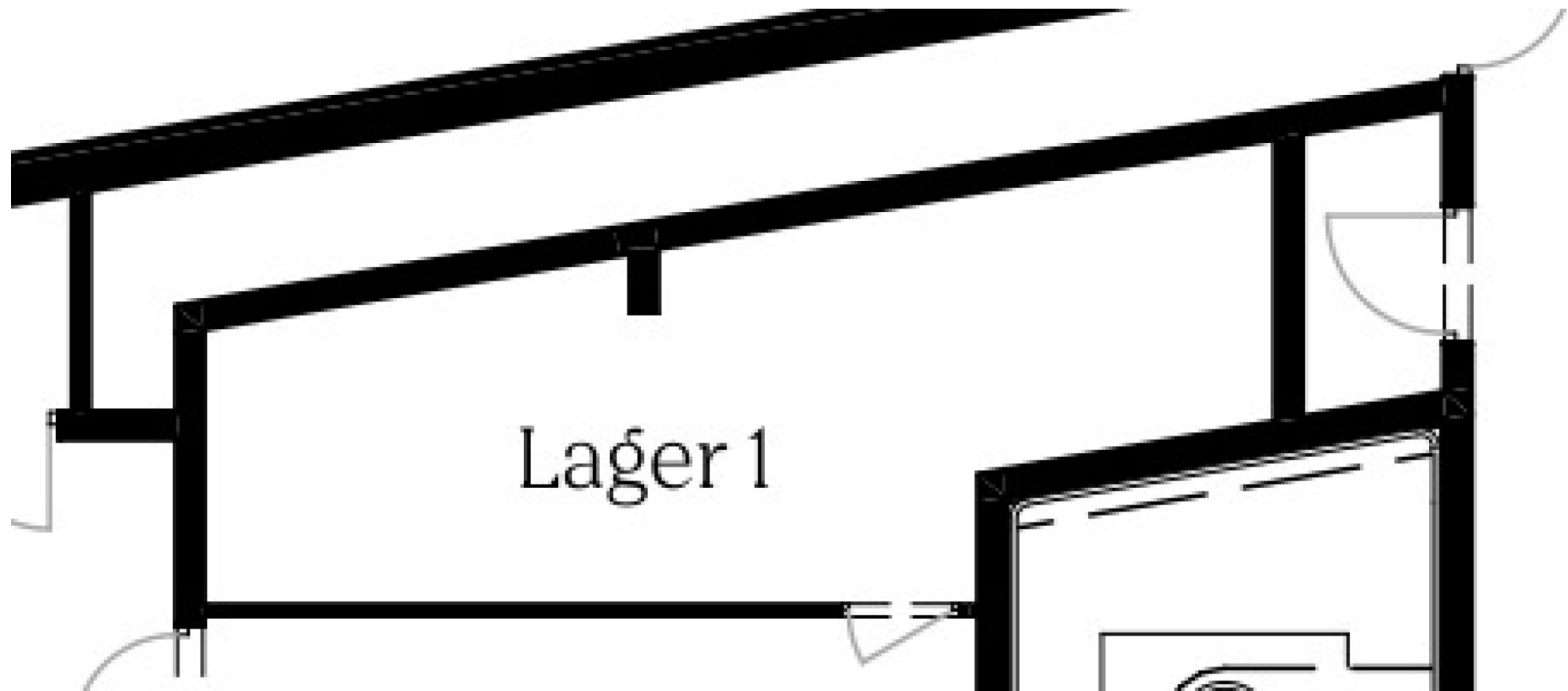
Maßstab in Meter
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

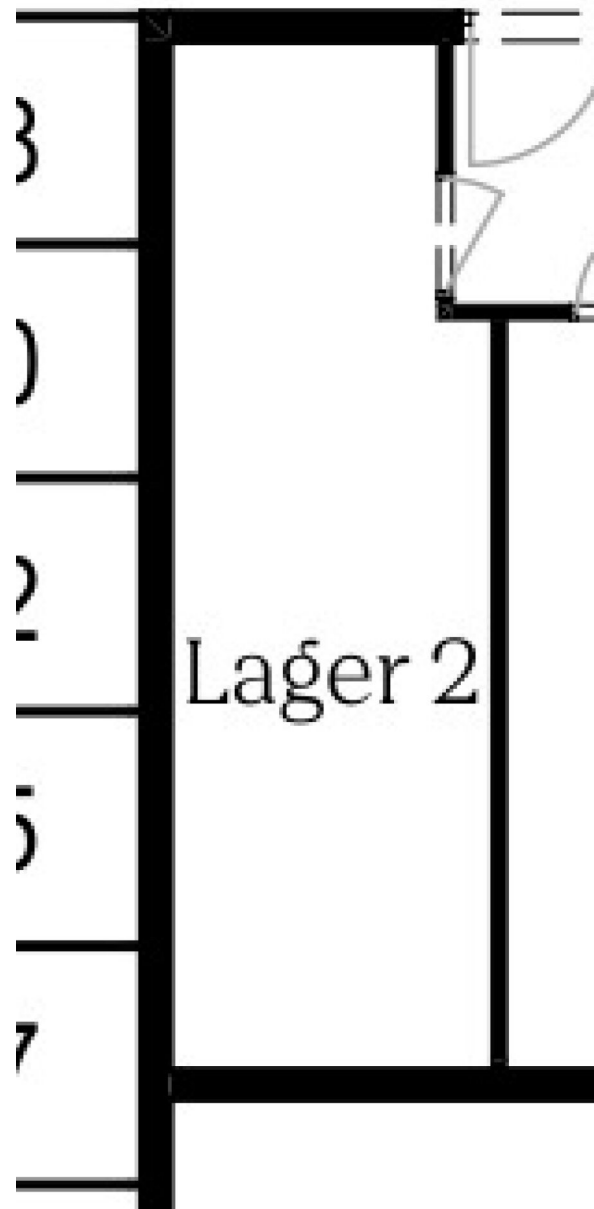
3 ZIMMER 68,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 635.000,00, ANLEGER: € 571.500,00



1 ZIMMER 20,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 31.000,00, ANLEGER: € 27.900,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top 01

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

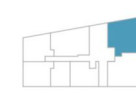
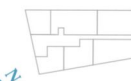
Baufeld 14A

Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	106,58m ²
Balkon	15,72m ²
Loggia	4,58m ²
Kellerabteil - Nr. 01	5,74m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 06.03.2026

5 ZIMMER 106,66 m² WOHNFLÄCHE

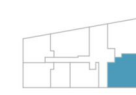
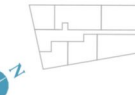
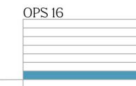
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 779.000,00, ANLEGER: € 701.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 02

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



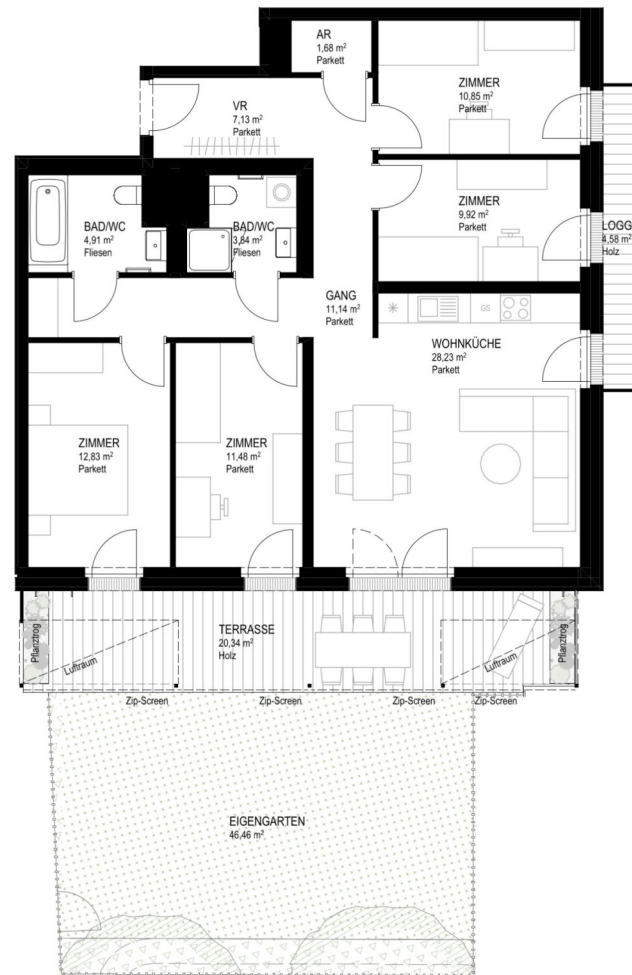
Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	102,01m ²
Loggia	4,58m ²
Terrasse	20,34m ²
Garten	46,46m ²
Kellerabteil - Nr. 02	4,61m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



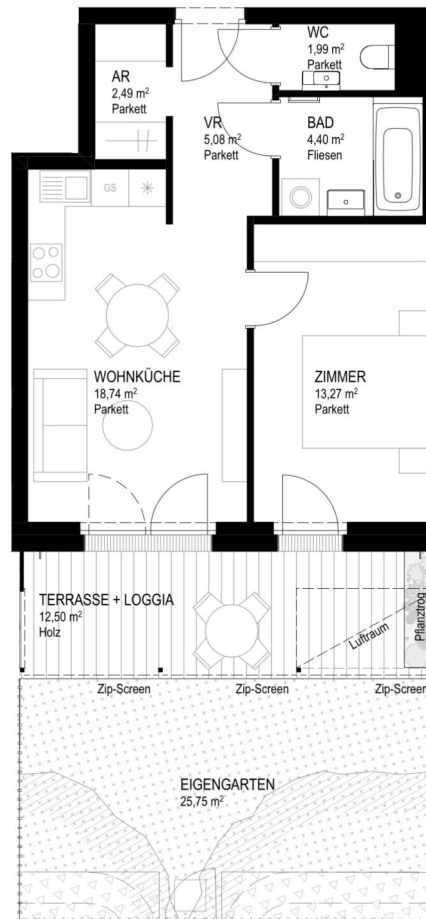
Maßstab in Meter
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

5 ZIMMER 102,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 815.000,00, ANLEGER: € 733.500,00



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

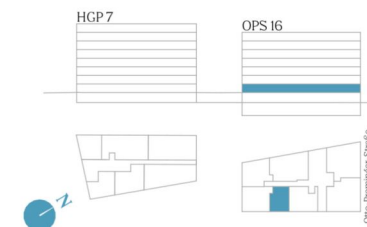
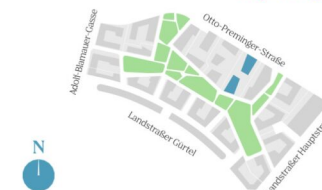
VILLAGE
IM DRITTEN

Top 04

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	45,97m²
Loggia	3,90m²
Terrasse	8,60m²
Garten	25,75m²
Kellerabteil - Nr. 04	4,17m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 06

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

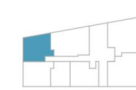
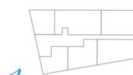
Baufeld 14A

Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	68,79m ²
Terrasse	16,46m ²
Garten	45,26m ²
Kellerabteil - Nr. 06	4,00m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,79 m² WOHNFLÄCHE

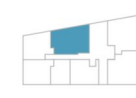
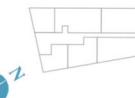
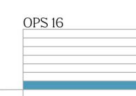
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 525.000,00, ANLEGER: € 472.500,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 07

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



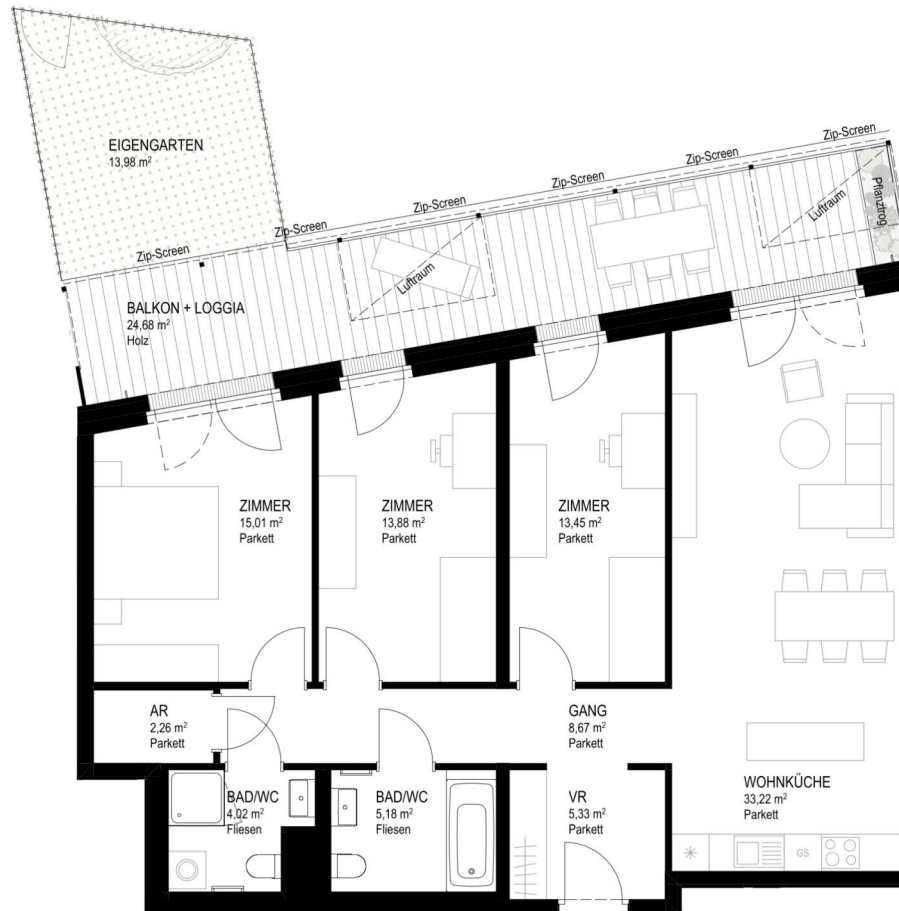
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	101,02m ²
Balkon	16,47m ²
Loggia	8,21m ²
Garten	13,98m ²
Kellerabteil - Nr. 07	5,33m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 101,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.000,00, ANLEGER: € 692.100,00

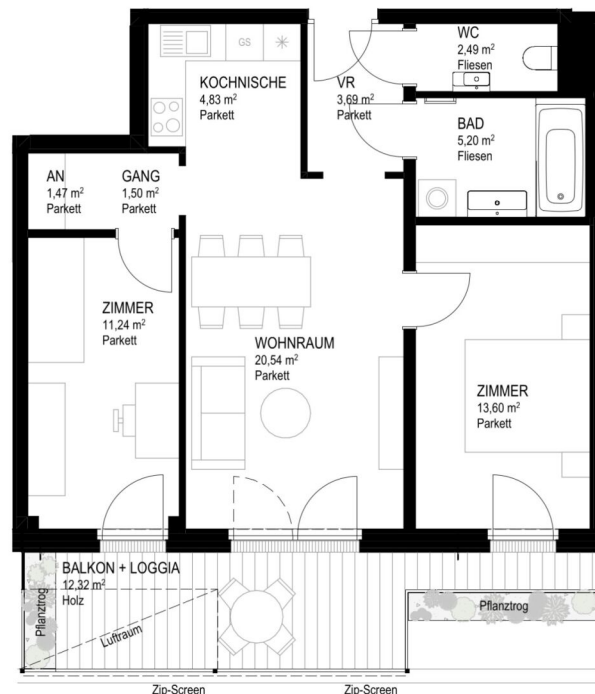
VILLAGE IM DRITTEN

Top 10

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,56m²
Balkon	7,10m²
Loggia	5,22m²
Kellerabteil - Nr. 10	3,49m²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

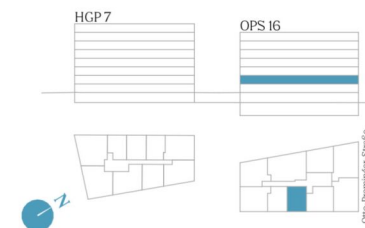
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 11

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

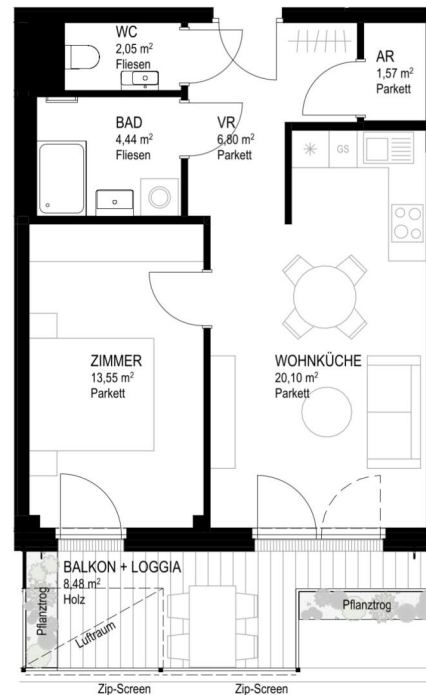


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 11	3,33m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 48,51 m² WOHNFLÄCHE

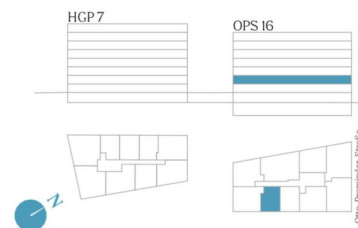
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.000,00, ANLEGER: € 340.200,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 12

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

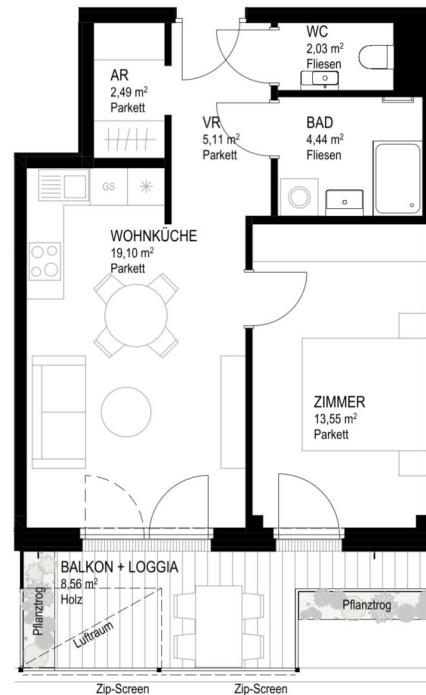


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 12	3,33m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 46,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 366.000,00, ANLEGER: € 329.400,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 13

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m ²
Balkon	12,02m ²
Kellerabteil - Nr. 13	3,33m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,89 m² WOHNFLÄCHE

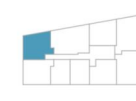
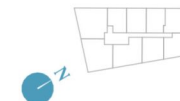
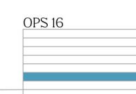
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 14

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	12,17m ²
Kellerabteil - Nr. 14	3,33m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 559.000,00, ANLEGER: € 503.100,00

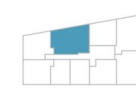
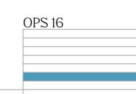
VILLAGE EDRITTEN

Top 15

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



--	--

Table 1. Demographic Characteristics of Study Population

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,52m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 15	4,09m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Bestand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 102,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 815.000,00, ANLEGER: € 733.500,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 16

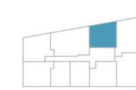
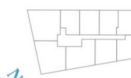
Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,10m ²
Balkon	7,28m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 16	3,33m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,1 m² WOHNFLÄCHE

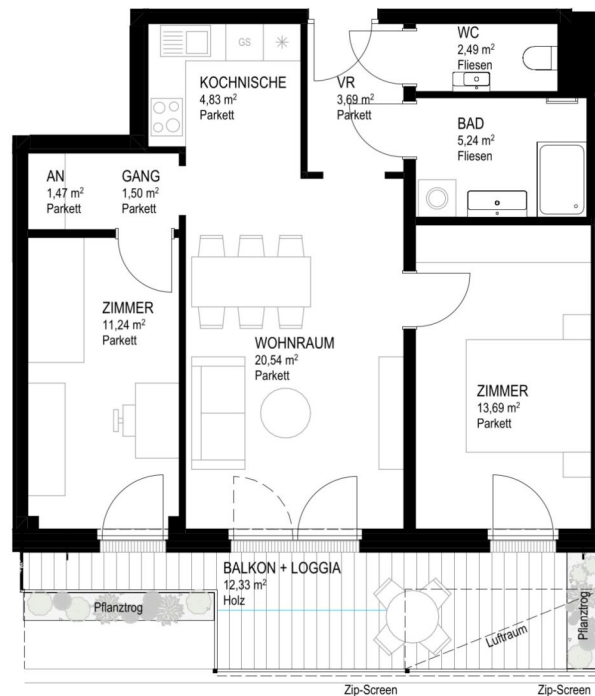
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000,00, ANLEGER: € 467.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 19

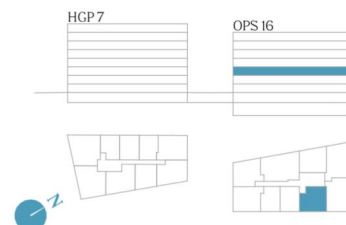
Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,69m ²
Balkon	7,11m ²
Loggia	5,22m ²
Kellerabteil - Nr. 19	3,33m ²

Kontakt

DECUS
EDEX
EHL
wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 64,69 m² WOHNFLÄCHE

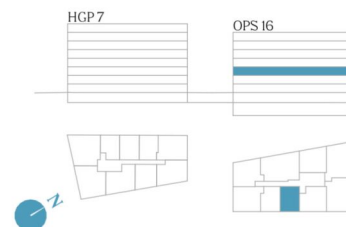
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 524.000,00, ANLEGER: € 471.600,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 20

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

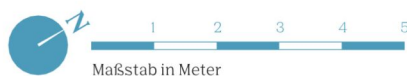
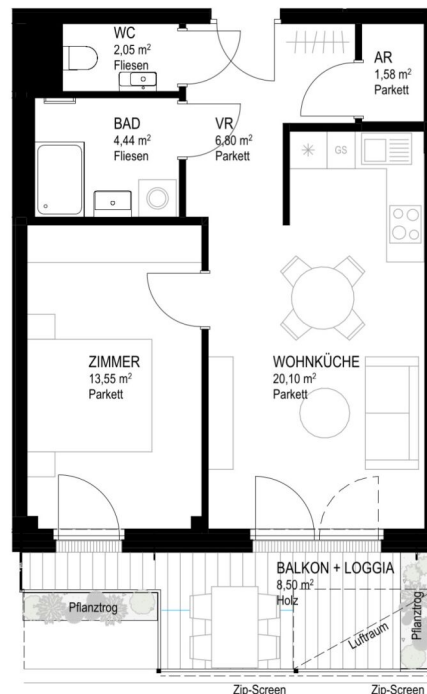


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,52m ²
Balkon	4,87m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 20	3,33m ²

Kontakt



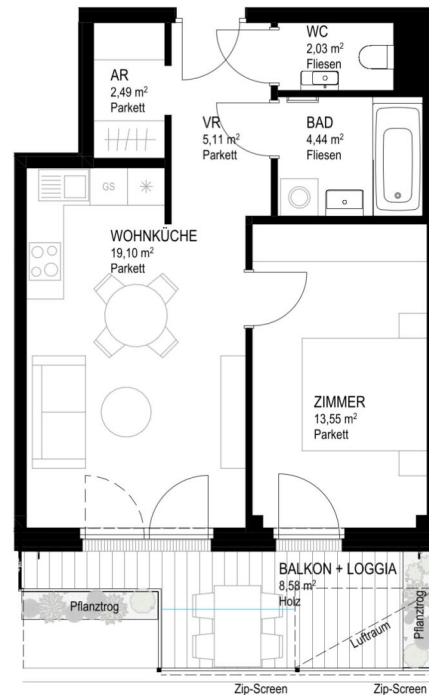
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

VILLAGE IM DRITTEN



Top 21

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m²
Balkon	4,92m²
Loggia	3,66m²
Kellerabteil - Nr. 21	3,33m²

Kontakt



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

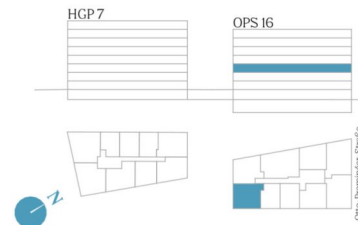
EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 22

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

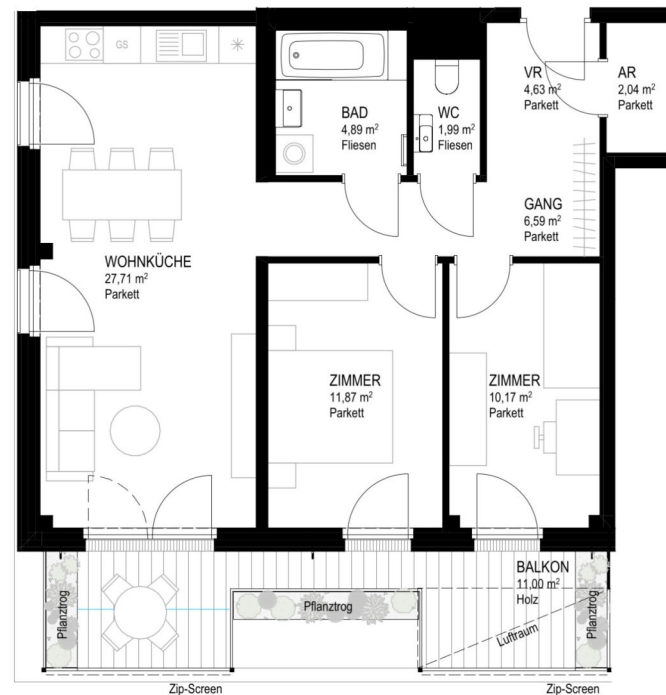


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m ²
Balkon	11,00m ²
Kellerabteil - Nr. 22	3,33m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 508.500,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 23

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



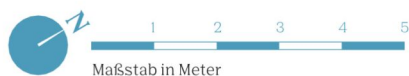
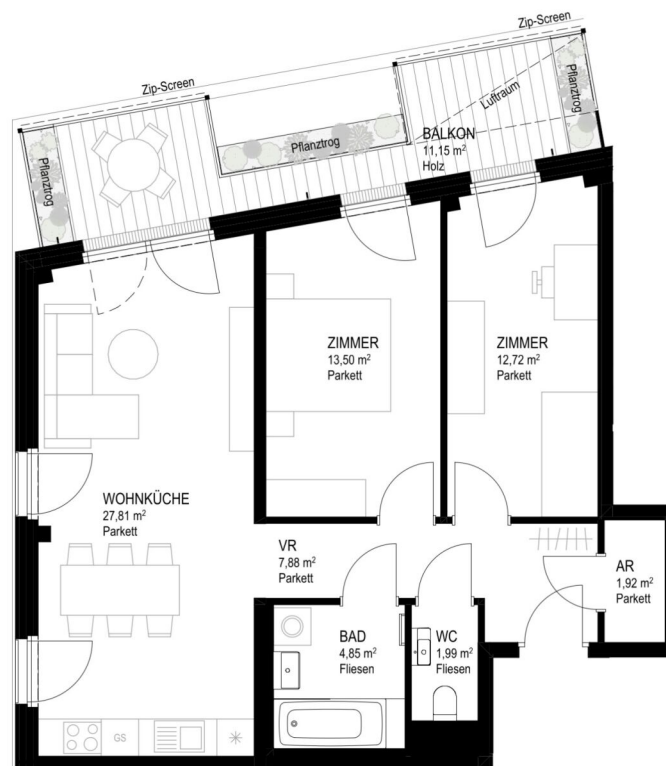
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	11,15m ²
Kellerabteil - Nr. 23	3,88m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE

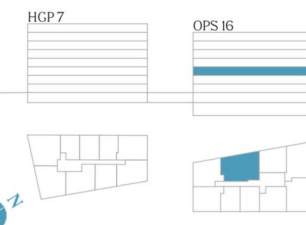
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 575.000,00, ANLEGER: € 517.500,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 24

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



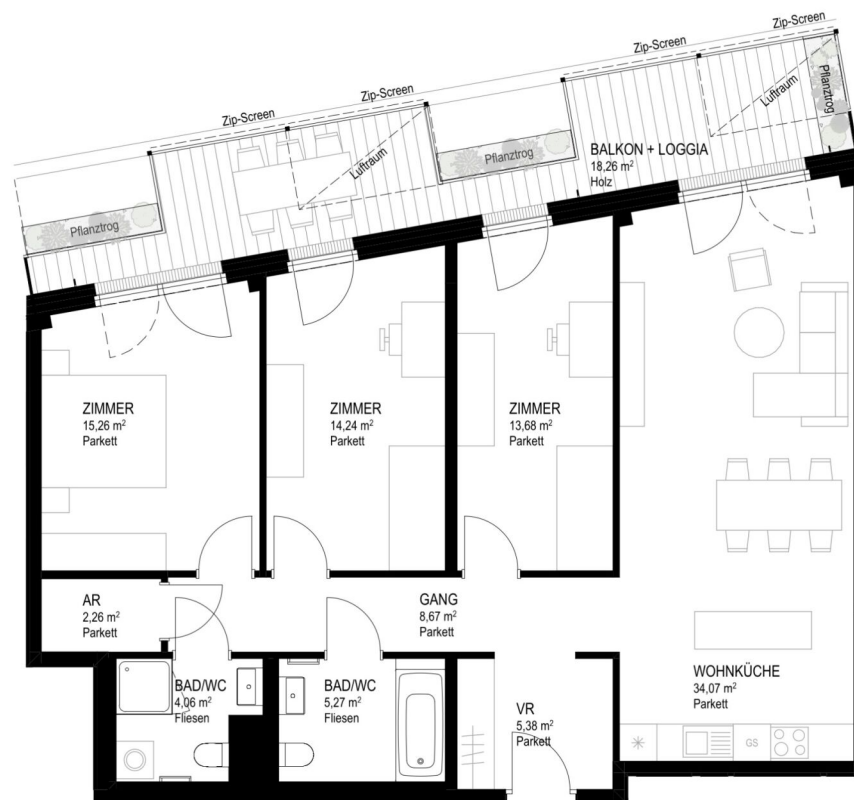
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,55m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 24	4,32m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 102,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 840.000,00, ANLEGER: € 756.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 25

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



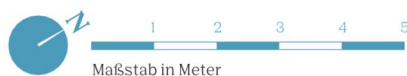
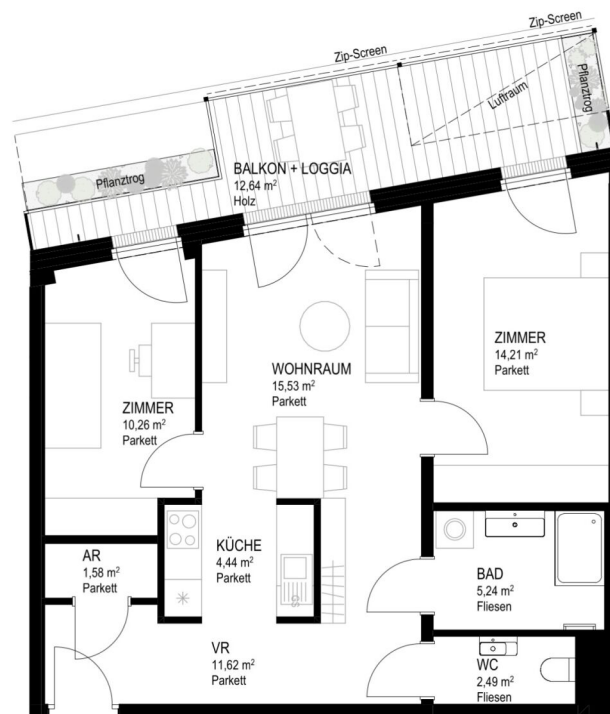
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m ²
Balkon	7,29m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 25	3,33m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 541.000,00, ANLEGER: € 486.900,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 27

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



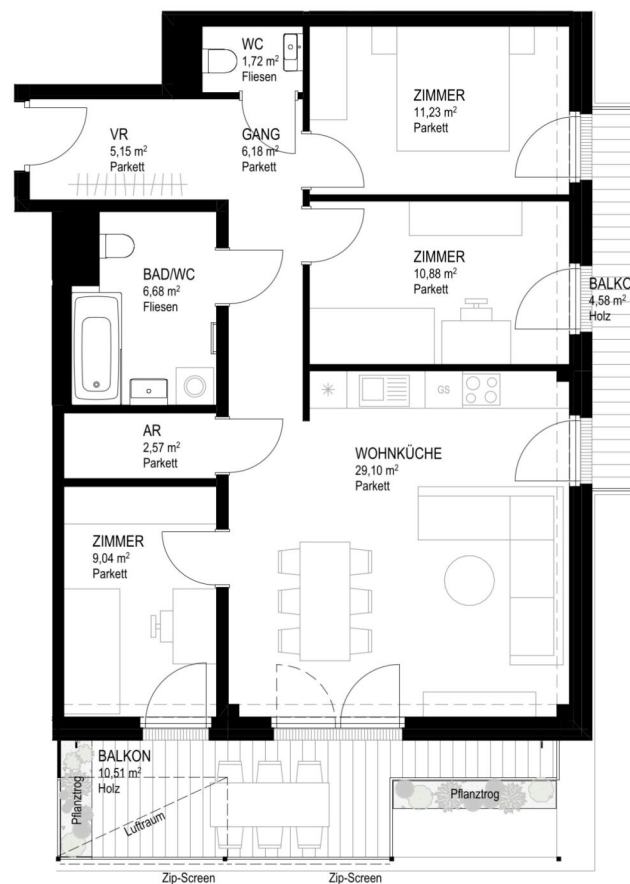
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m ²
Balkon	15,09m ²
Kellerabteil - Nr. 27	3,78m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 82,55 m² WOHNFLÄCHE

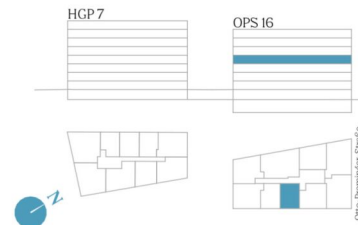
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 657.000,00, ANLEGER: € 591.300,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 29

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

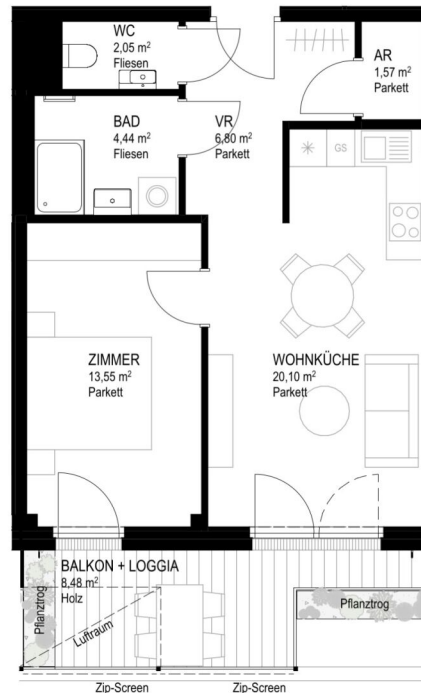


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 29	3,78m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 48,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 395.000,00, ANLEGER: € 355.500,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 30

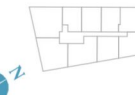
Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



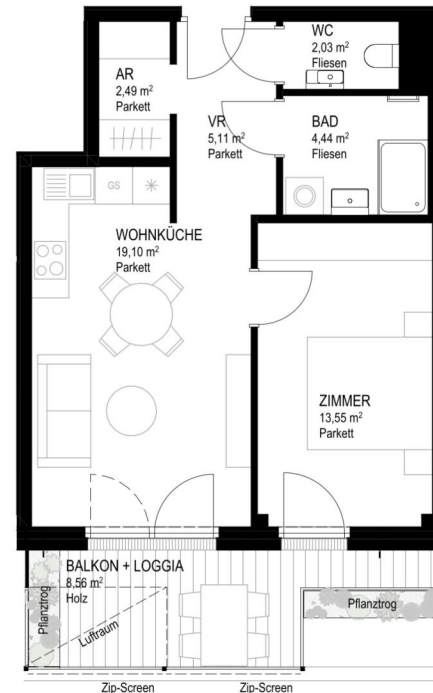
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m ²
Balkon	4,90m ²
Loggia	3,66m ²
Kellerabteil - Nr. 30	3,84m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 46,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 387.000,00, ANLEGER: € 348.300,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 31

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier

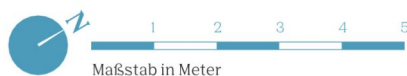


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m ²
Balkon	12,02m ²
Kellerabteil - Nr. 31	3,78m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,89 m² WOHNFLÄCHE

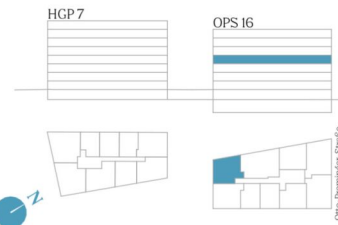
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 579.000,00, ANLEGER: € 521.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 32

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

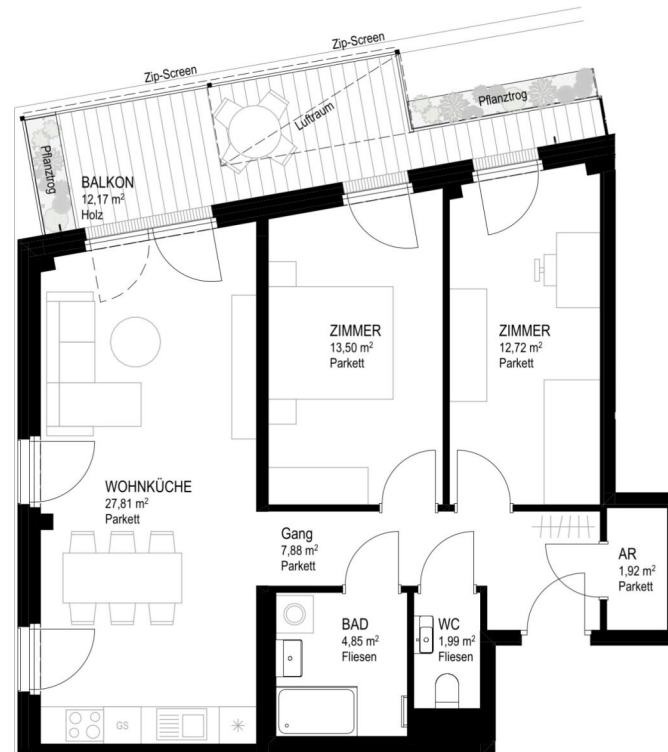


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	12,17m ²
Kellerabteil - Nr. 32	3,75m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.000,00, ANLEGER: € 530.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 33

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



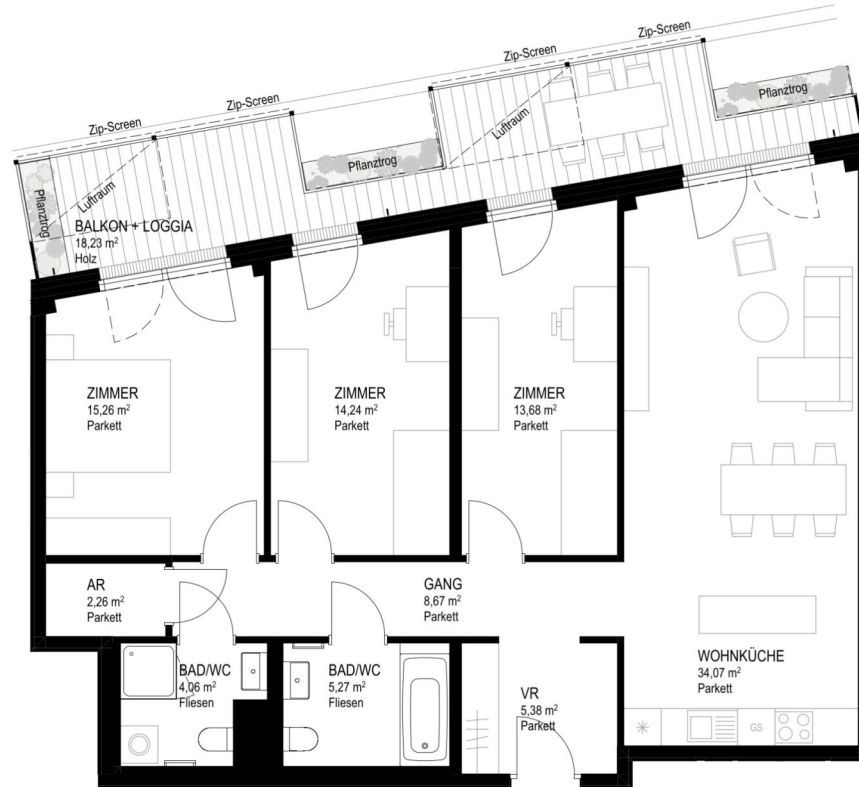
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,52m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 33	4,37m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 102,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 863.000,00, ANLEGER: € 776.700,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 34

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



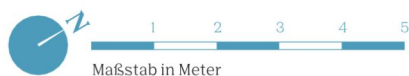
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m ²
Balkon	7,28m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 34	3,79m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.000,00, ANLEGER: € 499.500,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 36

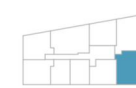
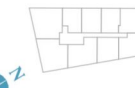
Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



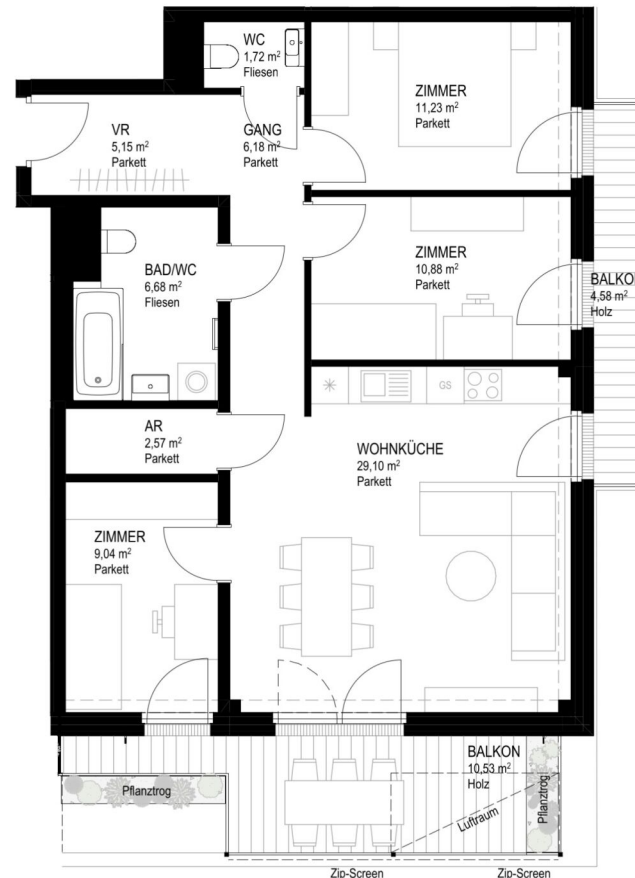
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m ²
Balkon	15,11m ²
Kellerabteil - Nr. 36	4,35m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 82,55 m² WOHNFLÄCHE

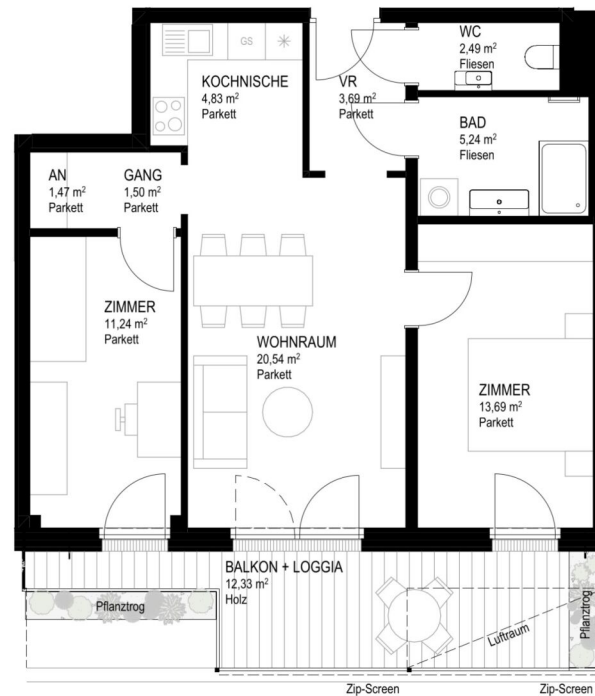
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 675.000,00, ANLEGER: € 607.500,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 37

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,69m ²
Balkon	7,11m ²
Loggia	5,22m ²
Kellerabteil - Nr. 37	3,77m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 64,69 m² WOHNFLÄCHE

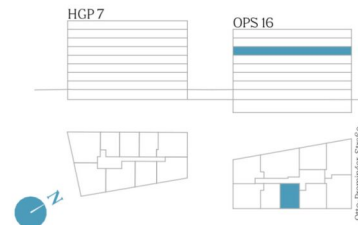
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 554.000,00, ANLEGER: € 498.600,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 38

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



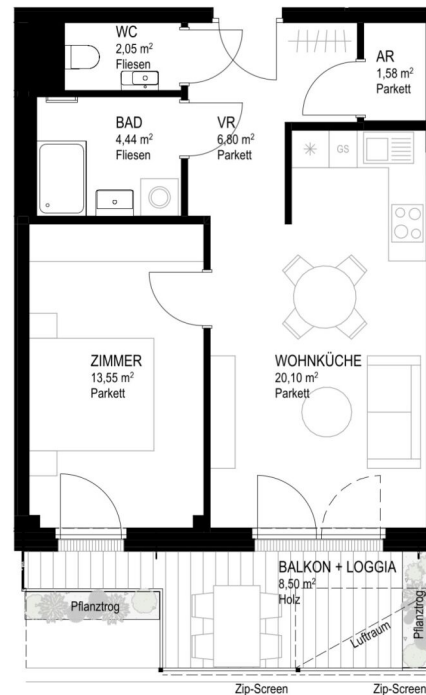
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,52m ²
Balkon	4,87m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 38	4,21m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 48,52 m² WOHNFLÄCHE

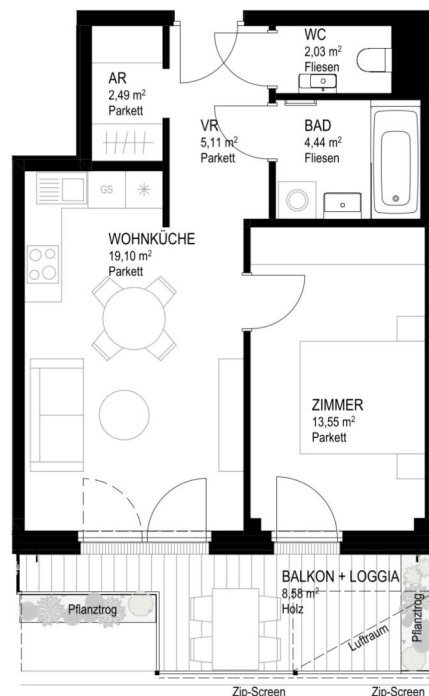
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 10.000,00, ANLEGER: € 369.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 39

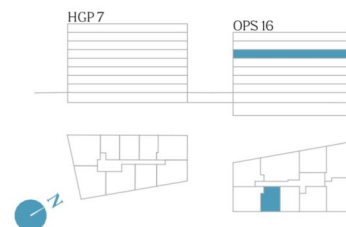
Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m²
Balkon	4,92m²
Loggia	3,66m²
Kellerabteil - Nr. 39	3,67m²

Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 41

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

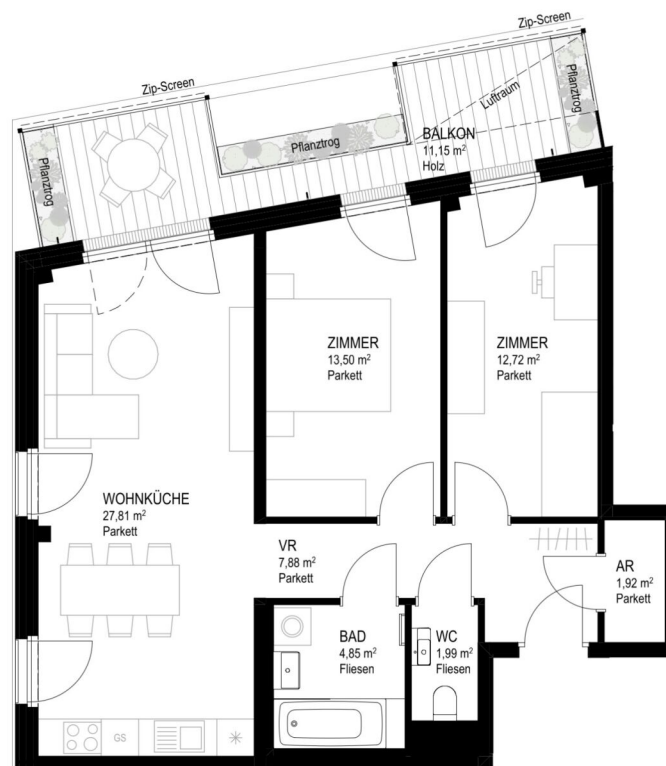


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	11,15m ²
Kellerabteil - Nr. 41	4,01m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE

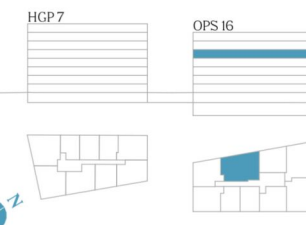
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 42

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



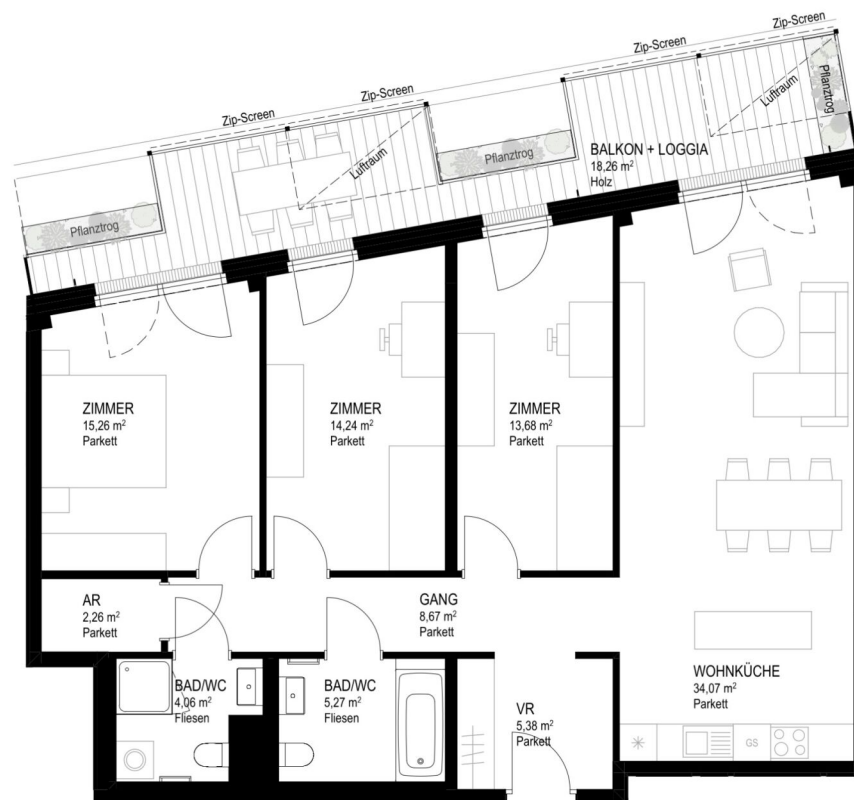
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,55m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 42	4,32m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 102,89 m² WOHNFLÄCHE

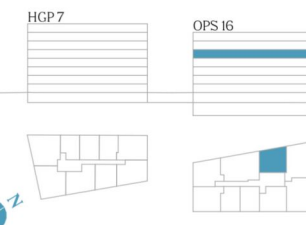
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 874.000,00, ANLEGER: € 786.600,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 43

Otto-Preminger-Straße 16
4. OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



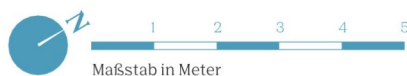
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m ²
Balkon	7,29m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 43	4,18m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 571.000,00, ANLEGER: € 513.900,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 44

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



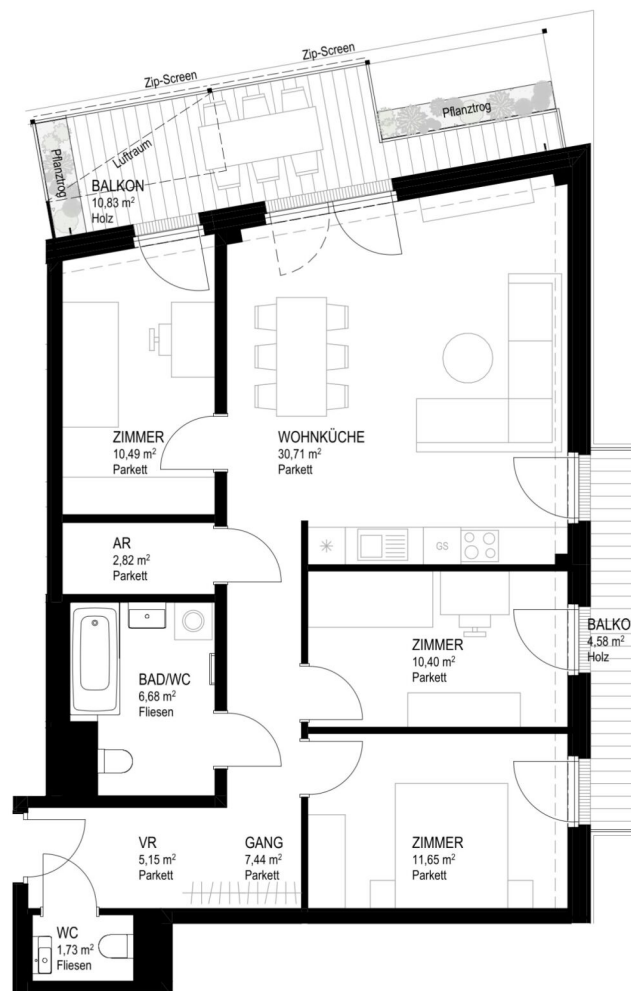
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m ²
Balkon	15,41m ²
Kellerabteil - Nr. 44	4,19m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 87,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 730.000,00, ANLEGER: € 657.000,00

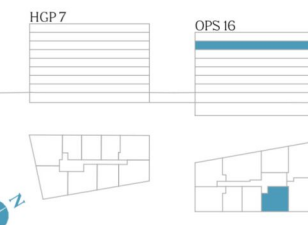
VILLAGE IM DRITTEN

Top 46

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier

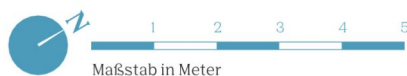
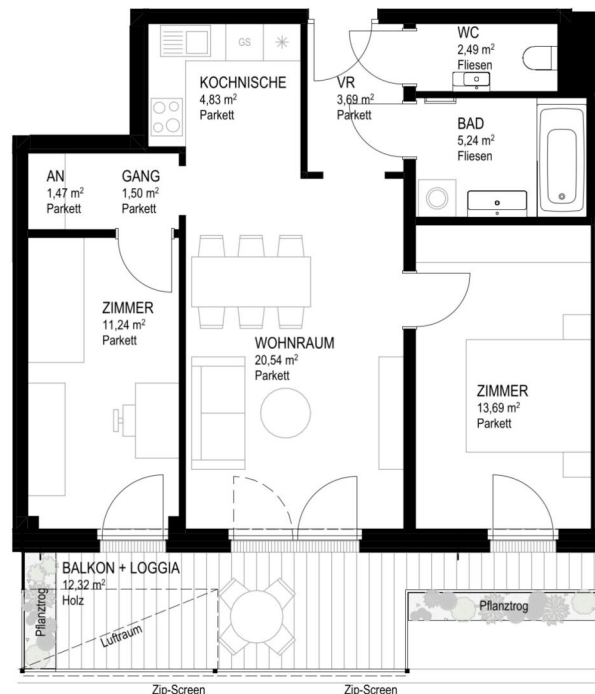


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,69m ²
Balkon	7,10m ²
Loggia	5,22m ²
Kellerabteil - Nr. 46	3,52m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 64,69 m² WOHNFLÄCHE

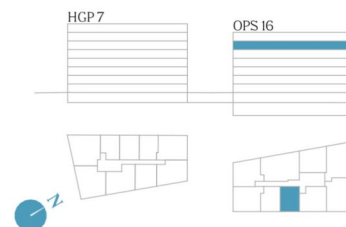
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 569.000,00, ANLEGER: € 512.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 47

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

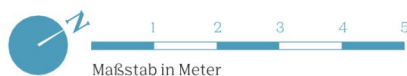
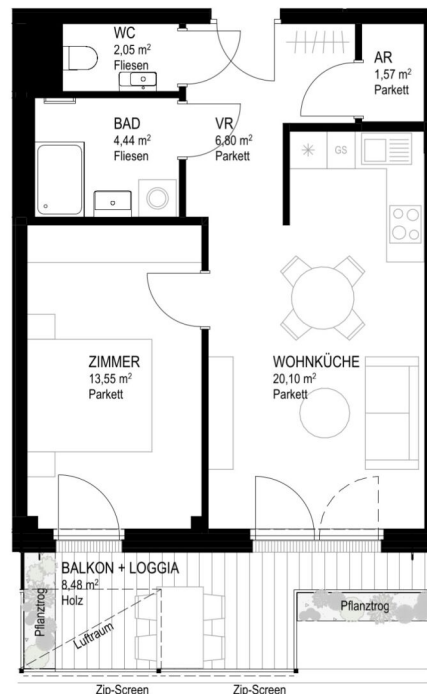


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m ²
Balkon	4,85m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 47	3,38m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 48,51 m² WOHNFLÄCHE

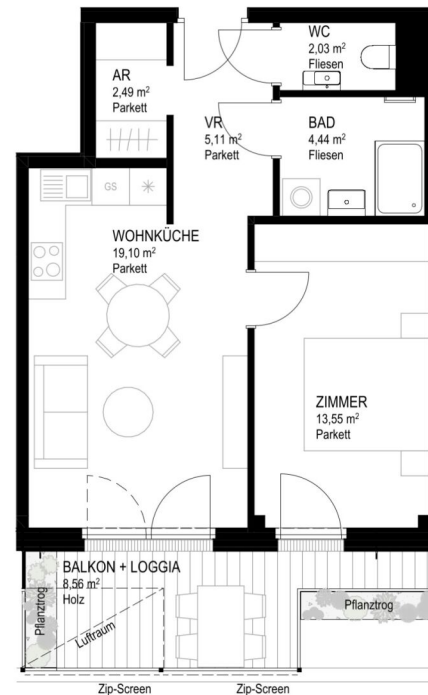
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 421.000,00, ANLEGER: € 378.900,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 48

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m²
Balkon	4,90m²
Loggia	3,66m²
Kellerabteil - Nr. 48	3,39m²

Kontakt



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE IM DRITTEN

Top 50

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier

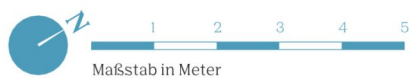
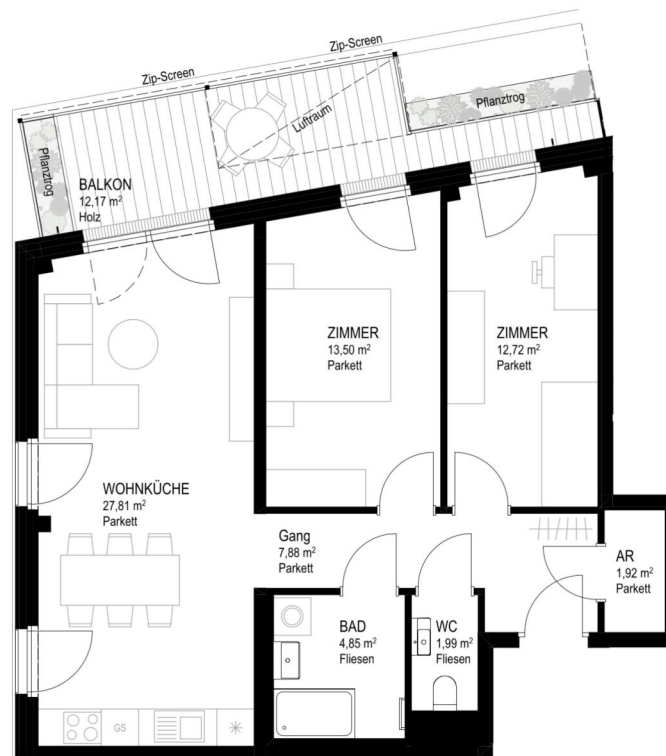


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	12,17m ²
Kellerabteil - Nr. 50	3,56m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE

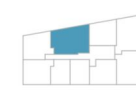
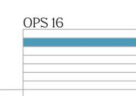
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 557.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 51

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



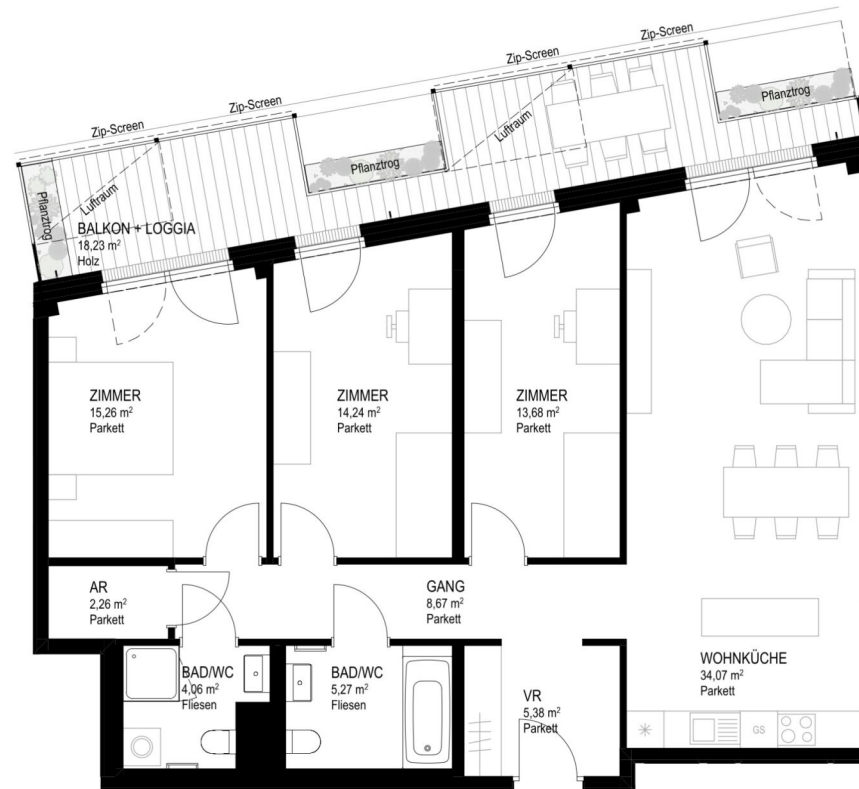
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m ²
Balkon	10,52m ²
Loggia	7,71m ²
Kellerabteil - Nr. 51	3,77m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 102,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 904.000,00, ANLEGER: € 813.600,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 52

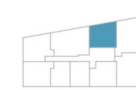
Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



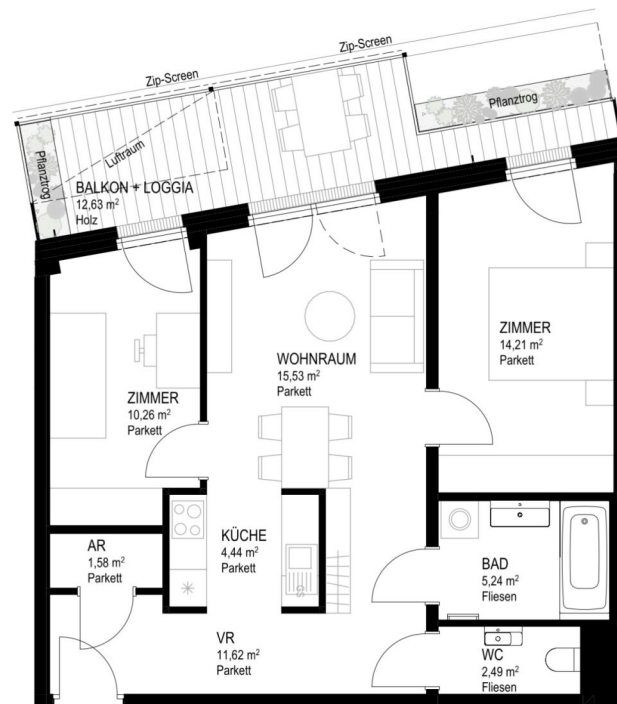
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m ²
Balkon	7,28m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 52	3,47m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 584.000,00, ANLEGER: € 525.600,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 53

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

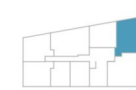
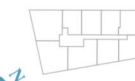
Baufeld 14A

Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



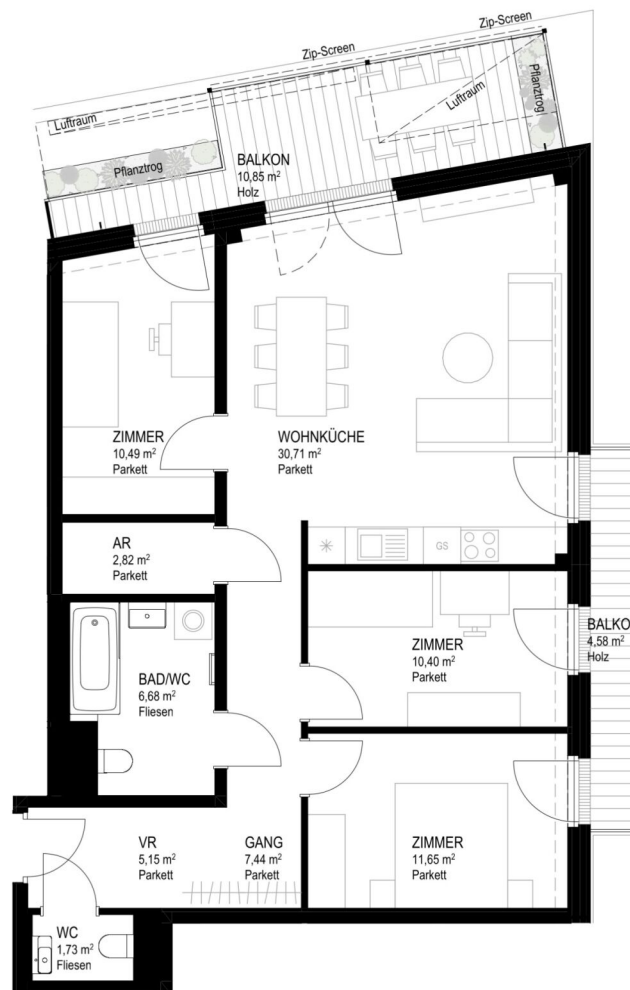
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m ²
Balkon	15,43m ²
Kellerabteil - Nr. 53	3,77m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 87,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 759.000,00, ANLEGER: € 683.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 54

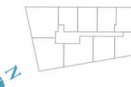
Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



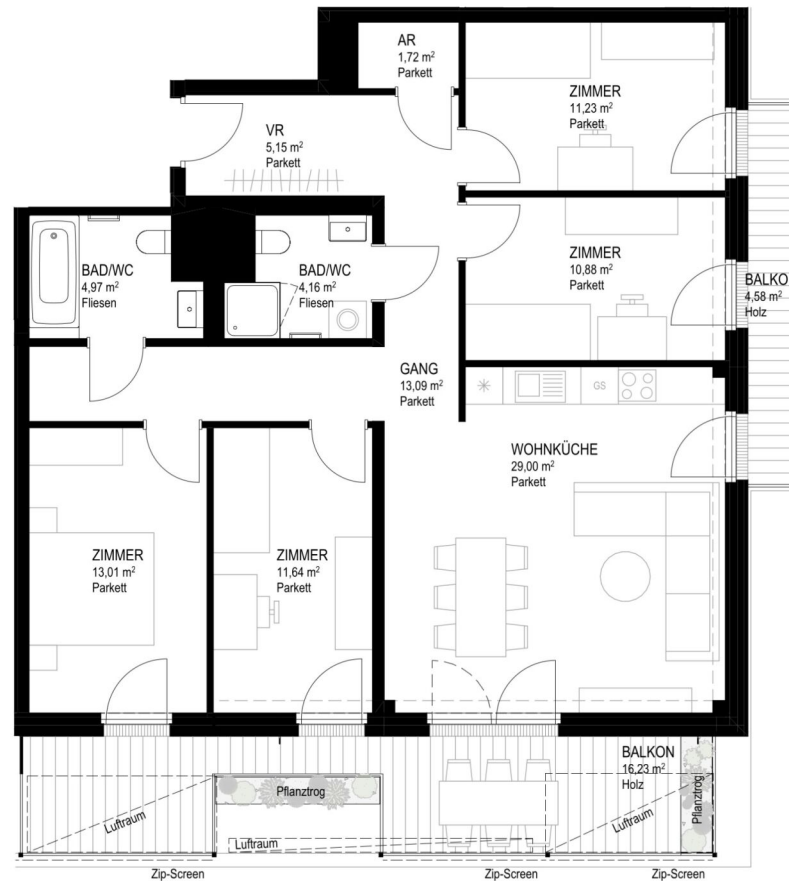
Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	104,85m ²
Balkon	20,81m ²
Kellerabteil - Nr. 54	3,79m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

5 ZIMMER 104,85 m² WOHNFLÄCHE

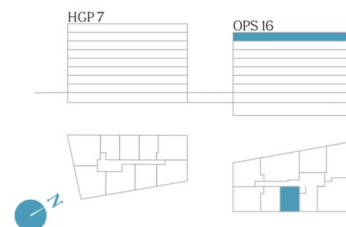
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 925.000,00, ANLEGER: € 832.500,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 55

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier

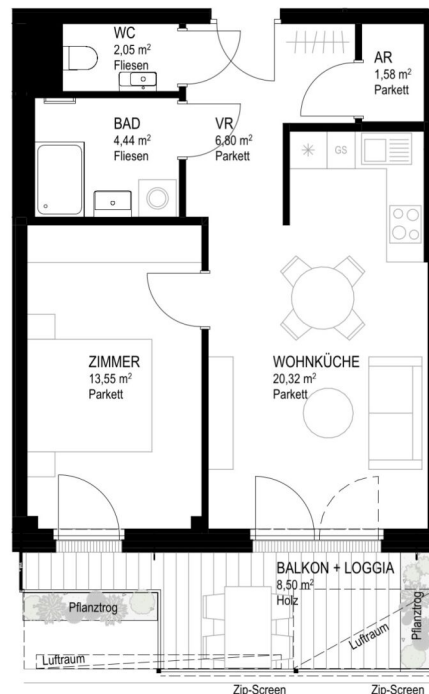


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,74m ²
Balkon	4,87m ²
Loggia	3,63m ²
Kellerabteil - Nr. 55	3,59m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 48,74 m² WOHNFLÄCHE

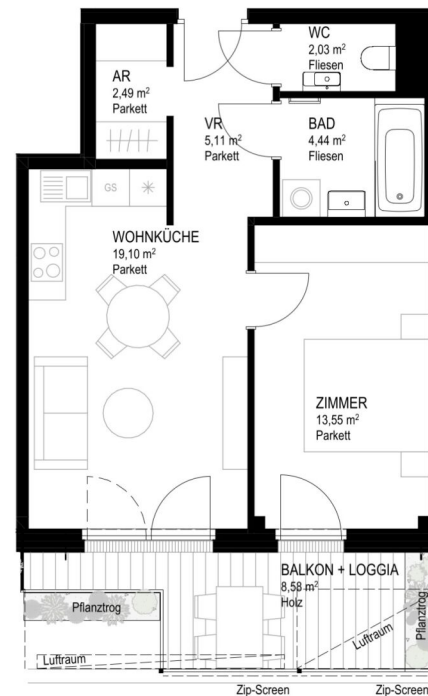
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 434.000,00, ANLEGER: € 390.600,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 56

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m²
Balkon	4,92m²
Loggia	3,66m²
Kellerabteil - Nr. 56	3,85m²

Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

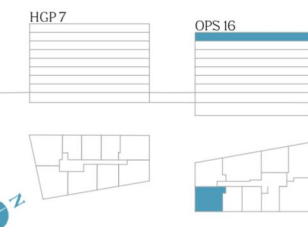
VILLAGE IM DRITTEN

Top 57

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier

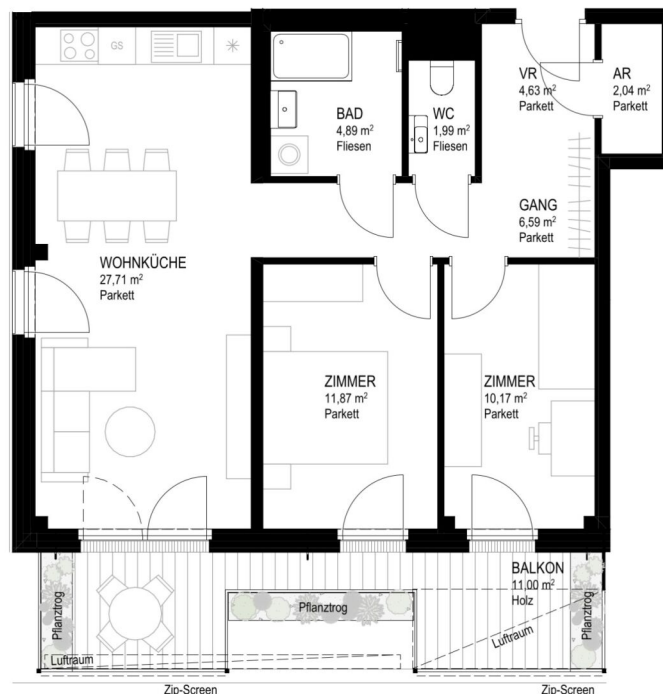


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m ²
Balkon	11,00m ²
Kellerabteil - Nr. 57	3,55m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,89 m² WOHNFLÄCHE

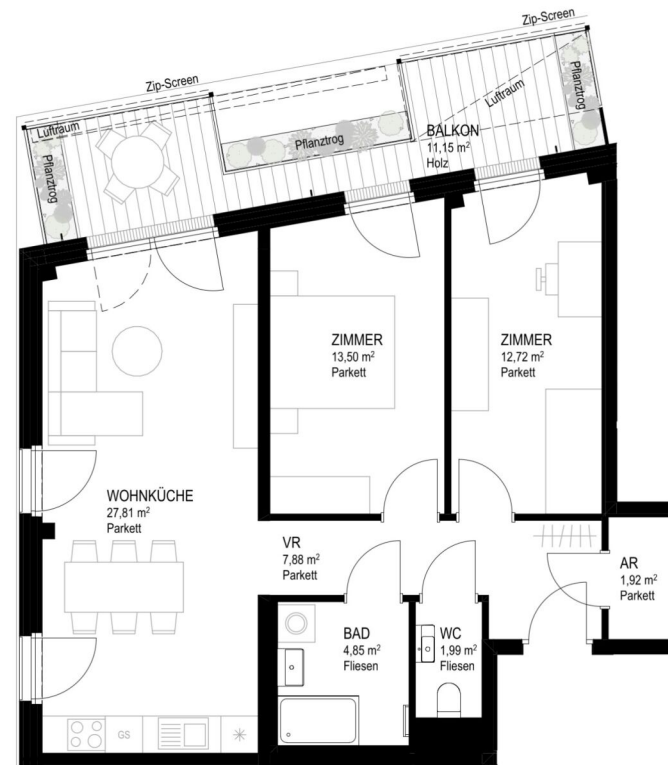
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 629.000,00, ANLEGER: € 566.100,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 58

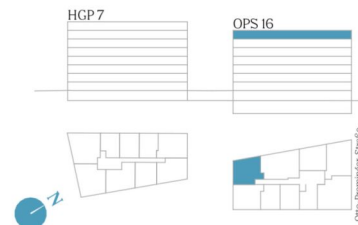
Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m ²
Balkon	11,15m ²
Kellerabteil - Nr. 58	3,78m ²

Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 575.100,00

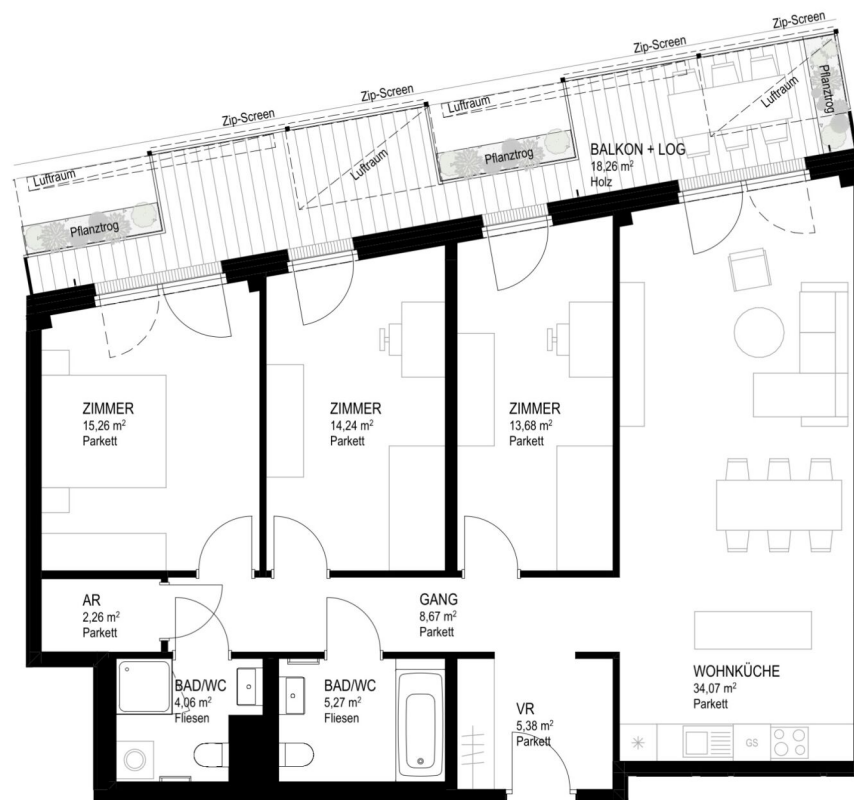
VILLAGE IM DRITTEN

Top 59

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m²
Balkon	10,55m²
Loggia	7,71m²
Kellerabteil - Nr. 59	3,78m²

Kontakt

DECUS
EDEX
EHL
wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 102,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 934.000,00, ANLEGER: € 840.600,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 60

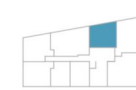
Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



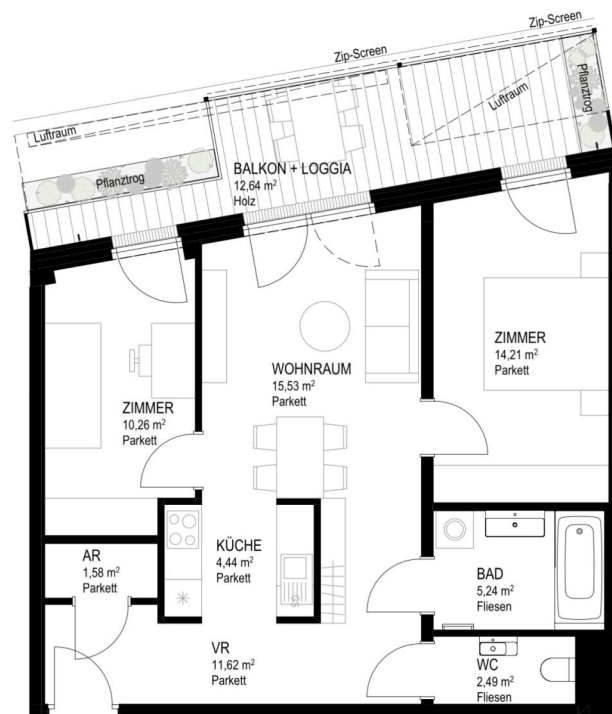
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m ²
Balkon	7,29m ²
Loggia	5,35m ²
Kellerabteil - Nr. 60	3,78m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 594.000,00, ANLEGER: € 534.600,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

