

Bericht

Niesenbergergasse 14, 8020 Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 07
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 28
Pendlerquote	B 29
Beschäftigungsquote	B 30
Arbeitslosenquote	B 31
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 32
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 33
Menschen und Bevölkerung	B 34
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 35
Altersgruppen im Vergleich	B 36
Anteil unter 15 Jähriger	B 37
Anteil 15-24 Jährige	B 38
Anteil 25-44 Jährige	B 39
Anteil 45-64 Jährige	B 40
Anteil über 64 Jähriger	B 41
Inländeranteil	B 42
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 43
Familienanteil	B 45
Akademikeranteil	B 46
Grünflächen und Erholungsräume	B 47
Bebauungsdichte	B 48
Wohnfläche	B 49
Heizbedarf	B 50
Anteil an Neubauten	B 51
Anteil an Altbauten	B 52
Brennstoffe und Heizsysteme	B 53
Ausbaugebiete 2020	B 54
Festnetz Versorgung	B 55
Mobilnetz Versorgung	B 56
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 57
Lärmbelastung Straße	B 58
Lärmbelastung Industrielärm	B 59

Lärmbelastung Flughafen	B 60
Altlasten	B 61
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 62
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 63
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 64
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 65
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 66
Gefahrenzone (Lawine)	B 67
Gefahrenzone (Wildbach)	B 68
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 69
Flächenwidmung	B 70
Sonnenstunden	B 71
Durchschnittstemperatur	B 73
Tage ohne Niederschlag	B 74
Sommertage und heiße Tage	B 75
Frostfreie Tage	B 76
Schneedeckenhöhe	B 77
Schneedeckendauer	B 78
Prognose Wertentwicklung	B 79
Haftungsausschluss	B 79

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■+ ■■■■+
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■+ ■■■■+
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■+ ■■■■+
Singles	- ■■■■+ ■■■■+
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■■+ ■■■■+
Kunst und Kultur	- ■■■■+ ■■■■+
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■■+ ■■■■+
Ärzte	- ■■■■+ ■■■■+
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■+ ■■■■+
Öffentlicher Nahverkehr	- ■■■■+ ■■■■+
Wegzeit zum Arbeitsplatz	- ■■■■+ ■■■■+
Umweltfreundlich zur Arbeit	- ■■■■+ ■■■■+
Pendlerquote	- ■■■■+ ■■■■+
Beschäftigungsquote	- ■■■■+ ■■■■+
Arbeitslosenquote	- ■■■■+ ■■■■+
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	- ■■■■+ ■■■■+
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- ■■■■+ ■■■■+

Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Anteil unter 15 Jähriger

Anteil 15-24 Jährige



Anteil 25-44 Jährige



Anteil 45-64 Jährige



Anteil über 64 Jähriger

Inländeranteil



Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit



Familienanteil



Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Bebauungsdichte



Wohnfläche



Heizbedarf



Anteil an Neubauten



Anteil an Altbauten



Brennstoffe und Heizsysteme



Ausbaugelände 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



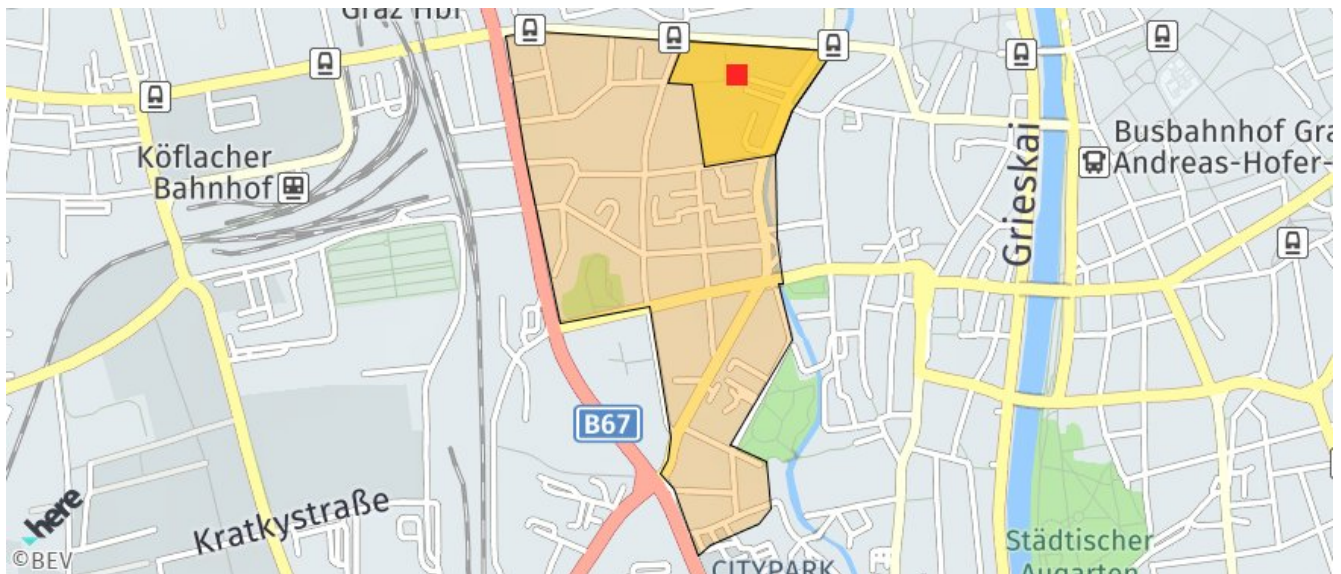
Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

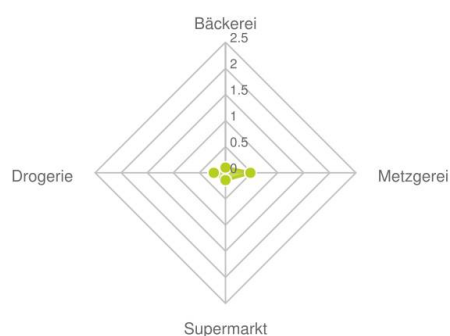
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

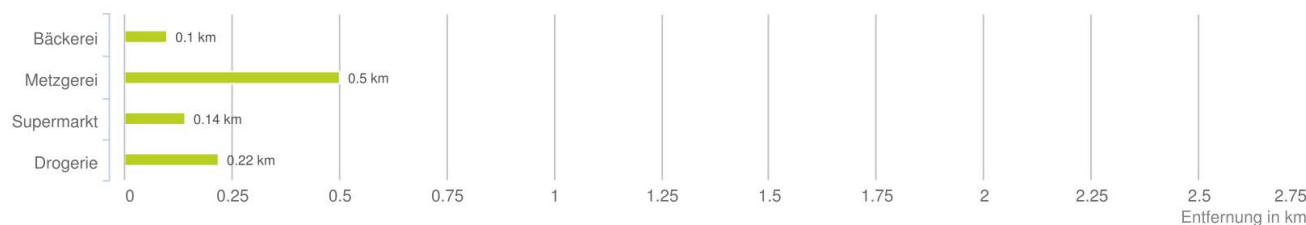
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** BÄCKEREI ONI-OG
Idlhofgasse 9
8020 Graz
(0,10 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Yusuf Akdag KG
Idlhofgasse 12
8020 Graz
(0,18 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Gábor Mitnyan (BackWerk)
Annenstraße 23
8020 Graz
(0,14 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Draxler Geflügel-Wild
GmbH
Keplerstraße 87
8020 Graz
(0,50 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Draxler Geflügel-Wild
GmbH
Lendplatz Stand 128
8020 Graz
(0,65 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Karaoglan GmbH & Co KG
(Derman Döner)
Keplerstraße 116
8020 Graz
(0,64 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- G1** Türkische Lebensmittel
Idlhofgasse 12
8020 Graz
(0,17 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G2** Billa
Annenstraße 23
8020 Graz
(0,14 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G3** Spar
Volksgartenstraße 43985
8020 Graz
(0,23 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Annenstraße 22
8020 Graz
(0,22 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Lendplatz 36-37
8020 Graz
(0,67 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** dm
Lendplatz 40
8020 Graz
(0,72 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

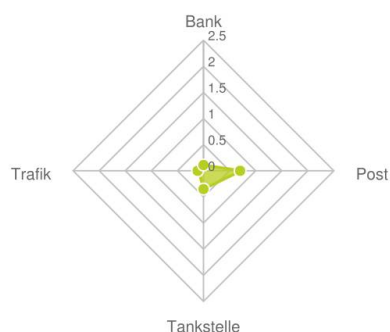
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

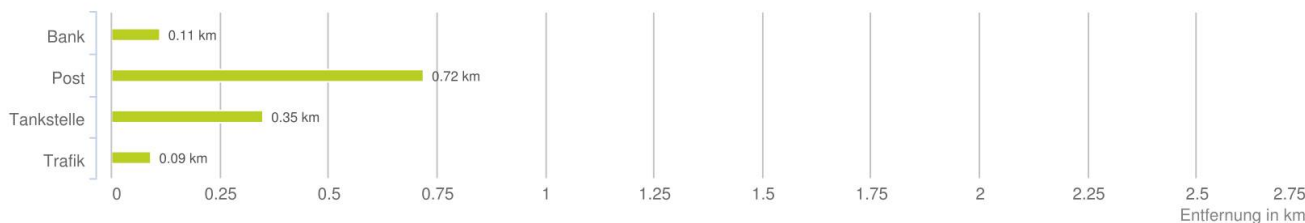
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Tankstelle
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Post

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** BAWAG PSK
Annenstraße 24
8020 Graz
(0,16 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Zweite Sparkasse
Annenstraße 40
8020 Graz
(0,12 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Steiermärkische Sparkasse
Annenstraße 25
8020 Graz
(0,11 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 8020
Europaplatz 4
8020 Graz
(0,72 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Paketabholung
Annenstraße 40
8020 Graz
(0,81 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Logistikzentrum & Paketabholung
Europaplatz 10
8020 Graz
(0,83 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** F. Leitner
Elisabethnergasse 39
8020 Graz
(0,37 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Sprudel Garage
Kindermannngasse 8
8020 Graz
(0,35 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** SOCAR Tankstelle
Eggenberger Gürtel 70
8020 Graz
(0,64 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Petra Magdalena Pfalzer
Annenstraße 19
8020 Graz
(0,21 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Isolde Mihelic, MSc
Annenstraße 44
8020 Graz
(0,19 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Gerald Kohlfürst
Annenstraße 27
8020 Graz
(0,09 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

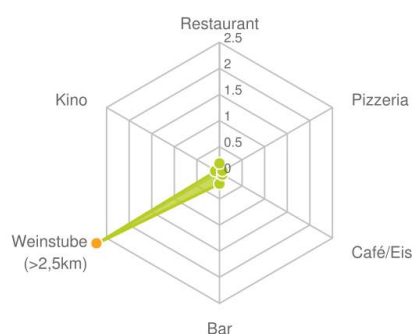
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

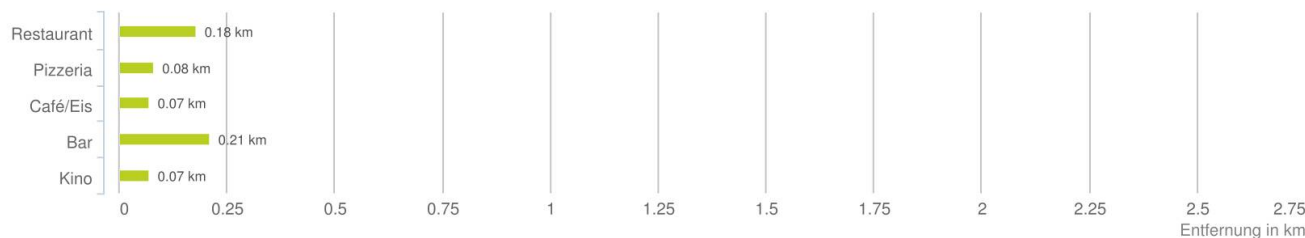
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Agu Okoye
Prankergasse 3
8020 Graz
(0,20 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Ceylon Curry
Hans-Resel-Gasse 3
8020 Graz
(0,18 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Postl
Annenstraße 44
8020 Graz
(0,18 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Graz Pizza & Kebap
Annenstraße 15
8020 Graz
(0,27 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Halici
Elisabethinergasse 20
8020 Graz
(0,23 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Side
Annenstraße 37
8020 Graz
(0,08 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Johanna
Annenstraße 26
8020
(0,14 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Buffets im UCI
Annenstraße 29
8020
(0,08 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Foyer
Annenstraße 29
8020
(0,07 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Cafe Wolf
Annenstraße 18
8020 Graz
(0,25 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Tanzstadl Klapsmühle
Kernstockgasse 16
8020 Graz
(0,25 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Cage
Rebengasse 1
8020 Graz
(0,21 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- E1** UCI Kinowelt Annenhof
Annenstraße 29
8020 Graz
(0,07 km / 0,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Schubertkino
Mehlplatz 2
8010 Graz
(1,09 km / 1,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 10
8010 Graz
(1,48 km / 1,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 55,1% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles verglichen mit "Graz (Stadt)".



A donut chart illustrating the distribution of relationship status. The chart is divided into two segments: a larger yellow segment representing 'Singles' at 55.1%, and a smaller olive green segment representing 'Married' at 44.9%.

Relationship Status	Percentage
Singles	55.1 %
Married	44.9 %

Region	Anteil in Prozent
Wohnumfeld/Zählsprengel	55.1
Gries-Teil 2	47.7
Graz (Stadt)	46.3
Steiermark	34.3

© IMMOSERVICE AUSTRIA

The radar chart displays the distribution of 100 respondents across five educational levels. The axes are labeled: Kinderbetreuung (top), Volksschule (right), Schule (bottom right), Hochschule (bottom left), and sonstige Bildung (left). The scale on each axis ranges from 0 to 2.5 in increments of 0.5. The data points are connected by a green line, showing a concentration in 'sonstige Bildung' and 'Hochschule'.

Educational Level	Count
Kinderbetreuung	1
Volksschule	1
Schule	1
Hochschule	2
sonstige Bildung	95

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists five categories: 'Kinderbetreuung', 'Volksschule', 'Schule', 'Hochschule', and 'sonstige Bildung'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each category has a corresponding blue bar with its value labeled at the end: 0.2 km, 0.36 km, 0.35 km, 1.22 km, and 0.46 km respectively.

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.2
Volksschule	0.36
Schule	0.35
Hochschule	1.22
sonstige Bildung	0.46

- Hochschule

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Magistrat Graz - Kindergarten
Niesenbergergasse 37
8020 Graz
(0,20 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Pfarrkindergarten St. Andrä
Kernstockgasse 9
8020 Graz
(0,29 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Magistrat Graz - Kindergarten
Dominikanergasse 1
8020 Graz
(0,29 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Graz - St. Andrä
Grenadiergasse
8020 Graz
(0,36 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Graz - Gabelsberger
Gabelsbergerstraße
8020 Graz
(0,58 km / 0,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Priv. VS
d. Schulschw. Sr. K. Fietz
Kaiser-Franz-Josef-Kai
8010 Graz
(0,76 km / 0,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...
Dreihackengasse 11
8020 Graz
(0,35 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** NMS Graz - St. Andrä
Kernstockgasse
8020 Graz
(0,39 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Bundesgymnasium, Bundesrealgymnasiu...
Marschallgasse 19
8020 Graz
(0,46 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Institut für Kirchenmusik
(1,22 km / 1,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** FH Joanneum
Alte Poststraße 154
8020 Graz
(1,30 km / 3,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** FH Joanneum
Alte Poststraße 149
8020 Graz
(1,25 km / 3,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** ISCA - Institut f Supervision u Coa...
Josef-Huber-Gasse 18
8020 Graz
(0,46 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** BFI Steiermark
Keplerstraße 109
8020 Graz
(0,61 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** bfi Steiermark - Geschäftsführung
Keplerstraße 109
8020 Graz
(0,61 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facility	Distance (km)
Museum	0.21
Theater/Oper	0.21
Bibliothek	0.21
Kirche/Kulturgut	0.1

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** DruckZeug
Annenstraße 19
8020 Graz
(0,21 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Varieté Museum Graz
Dreihackengasse 26
8020 Graz
(0,35 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Universalmuseum
Joanneum, Institut ...
Marienplatz 1
8020 Graz
(0,44 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** MEZZANIN THEATER
GRAZ Experimentell...
Elisabethinergasse 27a
8020 Graz
(0,21 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Theater im Bahnhof
Elisabethinergasse 27a
8020 Graz
(0,21 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Grazer Spielstätten
Orpheum, Dom i ...
Orpheumgasse 8
8020 Graz
(0,36 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Bibliothek der AK -
Steiermark
Hans-Resel-Gasse 8-14
8020 Graz
(0,21 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Zweigstelle - Mediathek
Vorbeckgasse 12
8020 Graz
(0,37 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Stadtbibliothek Graz
Andrägasse 13
8020 Graz
(0,40 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

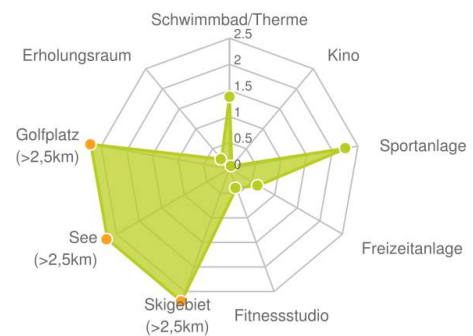
- D1** Bürgerspitalstiftungshaus
Annenstraße 19, 21, 21a, 21b
Graz
(0,21 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Elisabethinenkloster und
alter Kran...
Elisabethinergasse 14
Graz
(0,10 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Elisabethinenklosterkirch e
hl. Lau...
Elisabethinergasse 14
Graz
(0,10 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

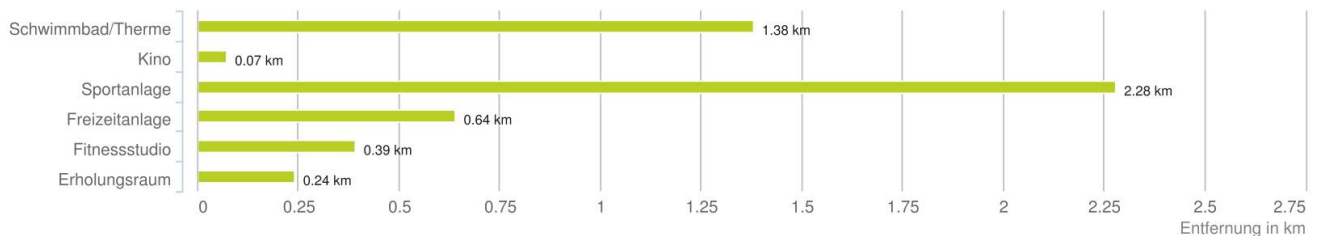
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kino
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Freizeitanlage

über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,3 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Hausverwaltung
Weinberger/Biletti I...
Schönaugasse 49
8010 Graz
(1,38 km / 1,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Allgemeiner Turnverein
Graz, Kastel...
Kastelfeldgasse 8
8010 Graz
(1,72 km / 2,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** ENW Gemeinnützige
Wohnungsgenossens...
Klosterwiesgasse 101a
8010 Graz
(2,11 km / 2,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** UCI Kinowelt Annenhof
Annenstraße 29
8020 Graz
(0,07 km / 0,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Schubertkino
Mehlplatz 2
8010 Graz
(1,09 km / 1,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße
10
8010 Graz
(1,48 km / 1,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- BLOC house Betriebs GmbH
Puchstraße
8020 Graz
(2,28 km / 2,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** City Adventure Center Graz
- Klette...
Idlhofgasse
8020 Graz
(0,64 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Fratz-Graz Freizeit- u
Aktivitätsze...
Gabelsbergerstraße
8020 Graz
(0,73 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** SEGYtours - Schattauer
Erich
Fabriksgasse
8020 Graz
(1,27 km / 1,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** Kieser Training GmbH
Babenbergerstraße 2
8020 Graz
(0,39 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Power Up Fitness OG
Griesgasse 12
8020 Graz
(0,58 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** McFit Österreich Ges.mmbH
Europaplatz 20
8020 Graz
(0,57 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** St.-Andrä-Platz
(0,24 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Metahofpark
(0,40 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Volksgarten
(0,32 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A smiling female doctor in a white coat with a stethoscope, sitting at a desk and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is holding a pen and looking towards the patient. The patient is wearing a light blue shirt. The background shows a window with a grid pattern.



Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Josef Neuhold
Elisabethnergasse 14
8020 Graz
(0,13 km / 0,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Peter Klug
Volksgartenstraße 4
8020 Graz
(0,24 km / 0,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Nicola Ravník-
Ehrengruber
Annenstraße 44
8020 Graz
(0,19 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Celedin André
Annenstraße 44
8020 Graz
(0,19 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Willingshofer Ursula
Annenstraße 44
8020 Graz
(0,19 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Fels Matthias
Annenstraße 29
8020 Graz
(0,07 km / 0,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Prim. Dr. Neuhold Josef
Elisabethnergasse 14
8020 Graz
(0,13 km / 0,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** MR Dr. Emmerich Zeichen
Annenstraße 23
8020 Graz
(0,14 km / 0,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Panzitt Thomas
Annenstraße 28
8020 Graz
(0,12 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Michael Lindinger
Keplerstraße 88
8020 Graz
(0,50 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Maurer-Fellbaum Ute
Roseggerkai 5
8010 Graz
(0,91 km / 1,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Gindl Sonja
Friedrichgasse 31
8010 Graz
(1,13 km / 1,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

B 23

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke "Zum grünen Kreuz"
Annenstraße 45
8020 Graz
(0,16 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Apotheke "Zur Mariahilf"
Volksgartenstraße 20
8020 Graz
(0,40 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Apotheke "d. Barmh. Brüder" Zum Granata...
Annenstraße 4
8020 Graz
(0,44 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Krankenhaus der Elisabethinen Graz
Elisabethnergasse 14
8020 Graz
(0,13 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Krankenhaus der Barmherzigen Brüder...
Marschallgasse 12
8020 Graz
(0,42 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Albert Schweitzer Klinik (gehört zu...
Albert-Schweitzer-Gasse 36
8020 Graz
(0,78 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- G1** Frau Elisabeth Stöckler, BSC
Elisabethnergasse 14
8020 Graz
(0,13 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G2** Frau Kristin Seifert
Annenstraße 8
8020 Graz
(0,37 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G3** Frau Brigitta Loidl
Hans-Resel-Gasse 23
8020 Graz, 04. Bez.: Lend
(0,38 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag. (FH) Dagmar Frank-Elmer
Elisabethnergasse 14
8020 Graz
(0,13 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Eva Hutter
Strauchergasse 13
8020 Graz
(0,16 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Renate Hutter
Strauchergasse 13
8020 Graz
(0,16 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Albert Schweitzer Klinik der GGZ de...
Albert-Schweitzer-Gasse 36
8020 Graz
(0,78 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** SeneCura Pflegeheim Graz-Lend
Mariengasse 31
8020 Graz
(0,73 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** SeneCura Graz-Lend zwei (2) betreut...
Mariengasse 33
8020 Graz
(0,74 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Tierärzte Dr Fox-Mayr Petra u Mag P...
Keplerstraße 61
8020 Graz
(0,47 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Lukas Werner Dipl TA Universitätsma...
Kaiser-Franz-Josef-Kai 20
8010 Graz
(0,77 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** 4pets Tierarztpraxis Dr Eva Meschan
Am Damm 3
8020 Graz
(0,75 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



The radar chart displays the relative importance of different transport modes for various user groups. The axes represent transport modes: Bus, U-Bahn, Tram, Lokalbahnhof, and Bahnhof. The scale ranges from 0 to 2.5. The 'Flughafen (>2,5km)' group is highlighted in green, showing high importance for U-Bahn and Tram, and low for others.

Transport Mode	Flughafen (>2,5km)	Flughafen (<2,5km)	Wohnort	Wohnort (Pendler)	Wohnort (Pendler)	Wohnort (Pendler)
Bus	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
U-Bahn	2.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
Tram	2.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
Lokalbahnhof	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Bahnhof	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5

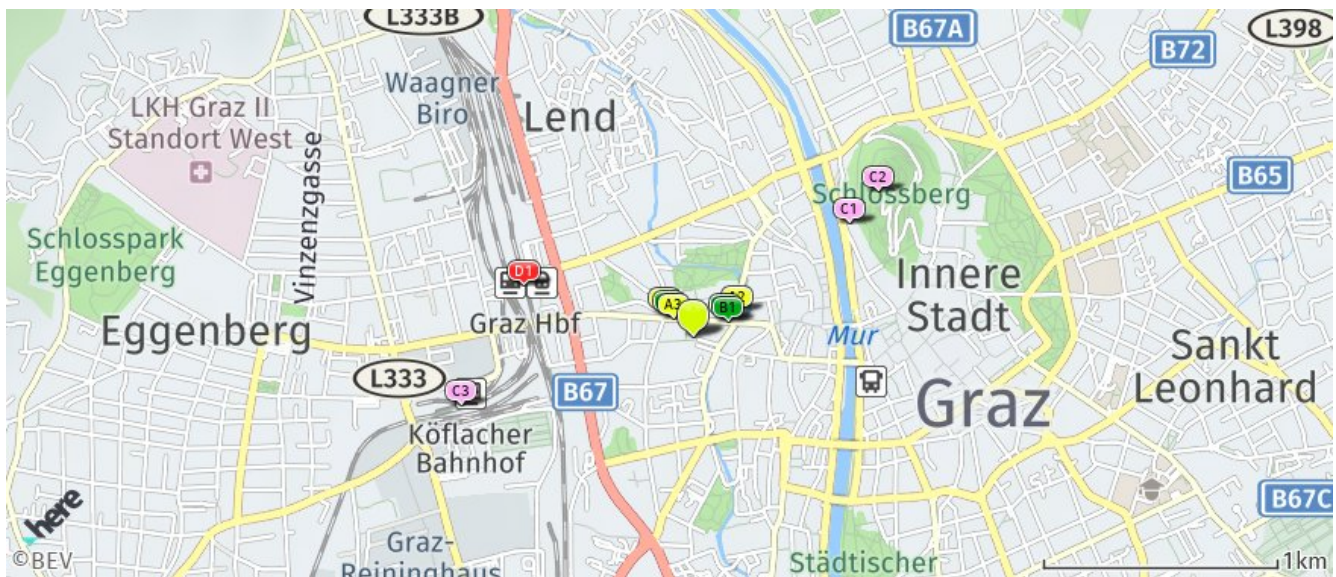
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four transport modes: 'Bus', 'Straßenbahn', 'Lokalbahnhof', and 'Bahnhof'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Four olive-green bars represent the distances: Bus (0.11 km), Straßenbahn (0.13 km), Lokalbahnhof (0.83 km), and Bahnhof (0.76 km). The exact distance values are printed at the end of each bar.

Transport Mode	Distance (km)
Bus	0.11
Straßenbahn	0.13
Lokalbahnhof	0.83
Bahnhof	0.76

- U-Bahn: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz
Esperantoplatz/Arbeiterkammer
(0,16 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz Roseggerhaus
(0,22 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz
Esperantoplatz/Arbeiterkammer
(0,11 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Roseggerhaus
(0,16 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz
Esperantoplatz/Arbeiterkammer
(0,13 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz Roseggerhaus
(0,16 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Schloßbergbahn
(0,83 km / 1,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Schloßbergrestaurant
(1,01 km / 1,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Graz Köflacherbahnhof
(1,04 km / 3,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- D1** Graz Hauptbahnhof
(0,76 km / 0,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Erklärung

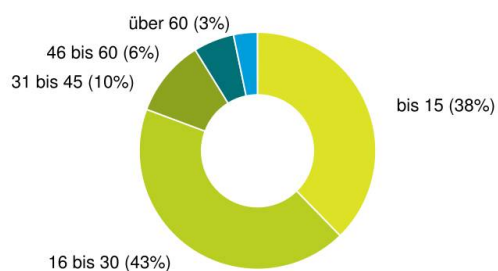
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

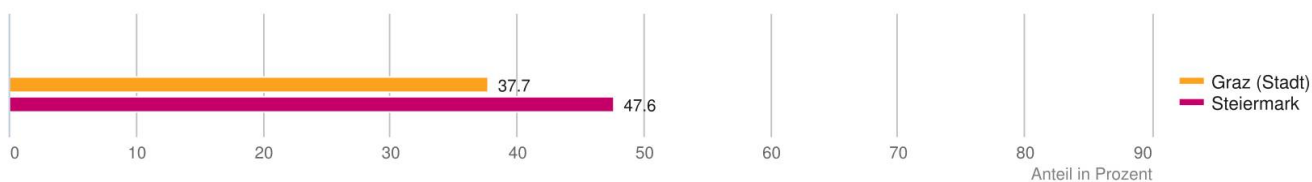
In "Graz (Stadt)" sind 38% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 43% benötigen weniger als 30 Minuten.



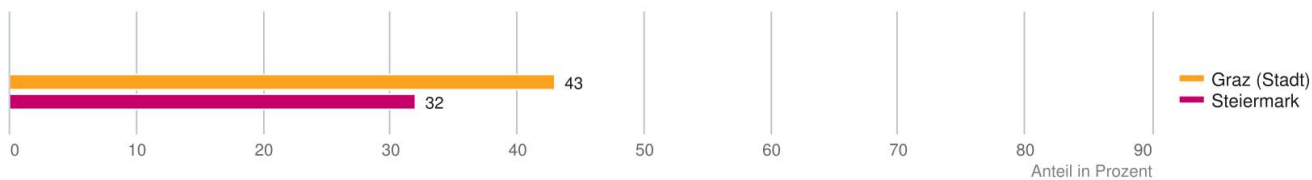
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



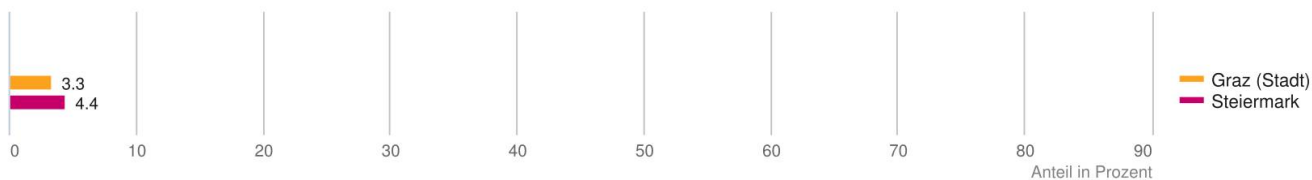
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



In "Graz (Stadt)" sind 22,4% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 21,8% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



Transportmittel	Anteil (%)
Auto/Motorrad	52.4%
zu Fuß/Fahrrad	22.4%
Bus	11.6%
Sonstige	3.4%
Tram/U-Bahn	9.1%
Bahn	0.0%

Region	Anteil in Prozent
Graz (Stadt)	22.4
Steiermark	21.4

Region	Anteil in Prozent
Graz (Stadt)	21.8
Steiermark	9.6

Region	Anteil in Prozent
Graz (Stadt)	45.1
Steiermark	56.1

B 28

Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Erklärung

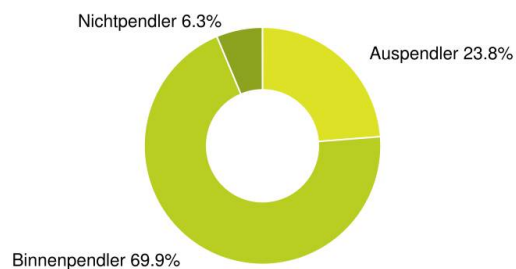
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde.
Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

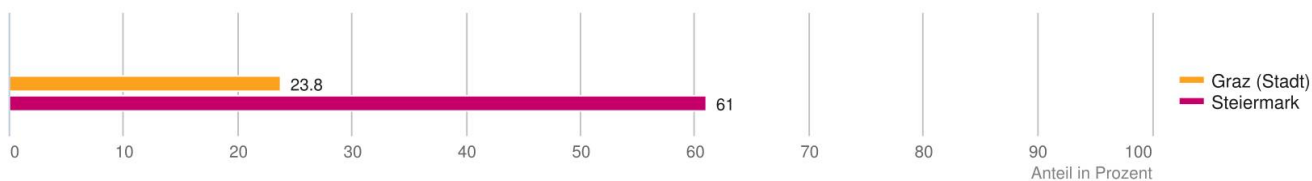
In "Graz (Stadt)" gibt es mit 23,8% vergleichsweise wenig Auspendler. Dies lässt auf ein hohes Angebot an Arbeitsplätzen in "Graz (Stadt)" schließen.



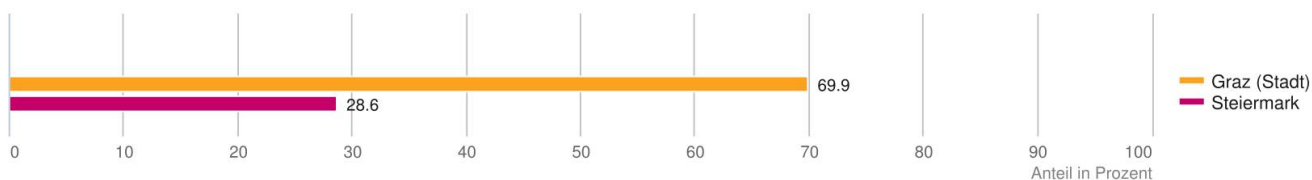
Pendlerstruktur



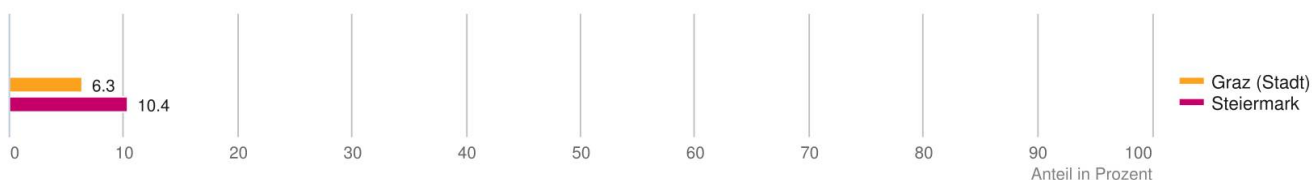
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Erklärung

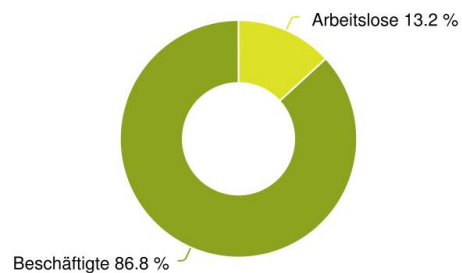
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

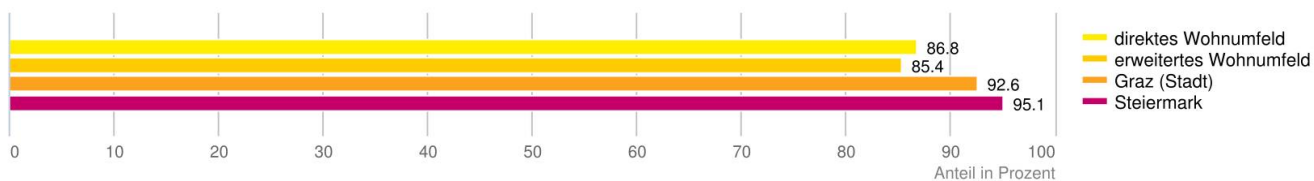
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 86,8% unterdurchschnittlich.



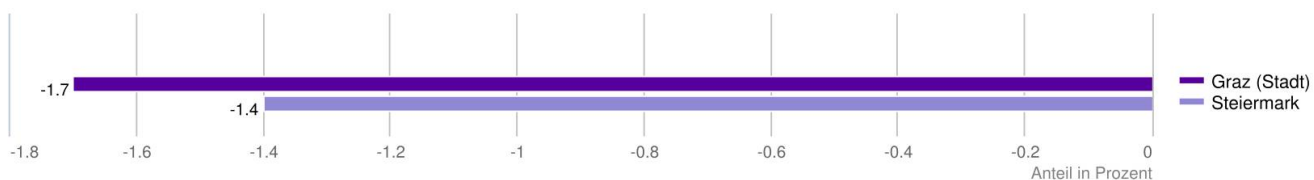
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Erklärung

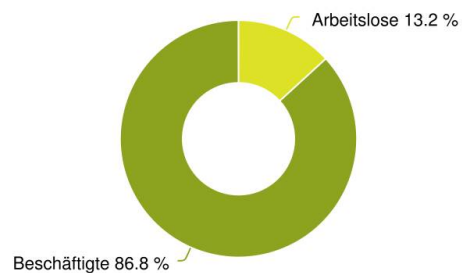
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

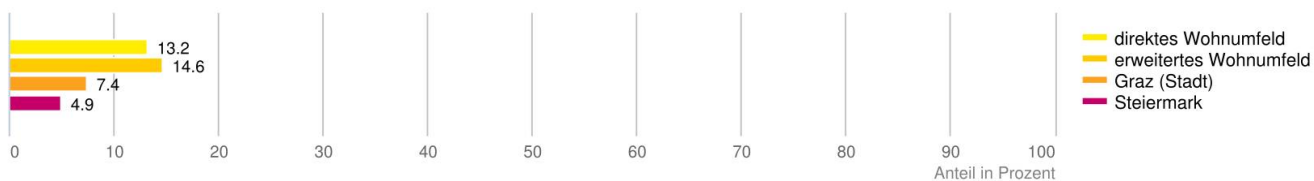
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 13,2% überdurchschnittlich.



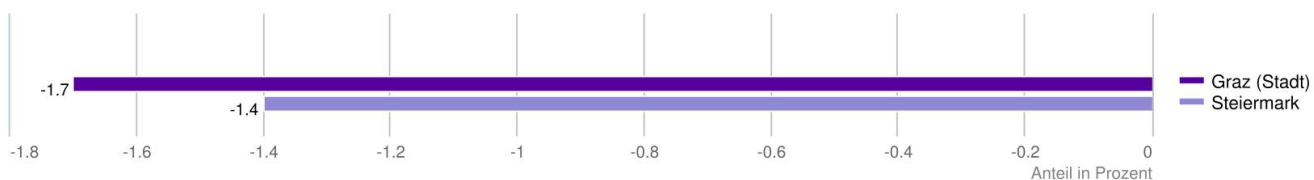
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Erklärung

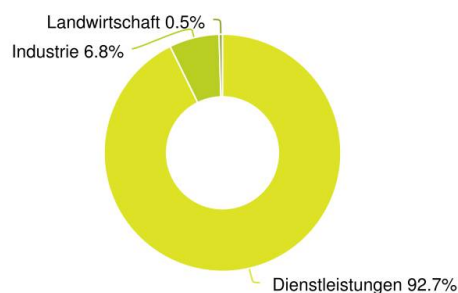
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

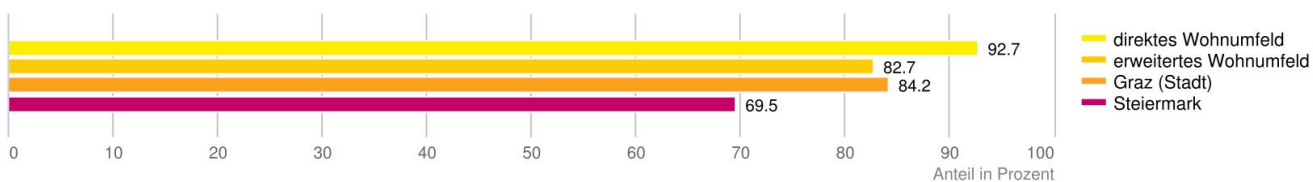
Im direkten Wohnumfeld sind 92,7% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen überdurchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



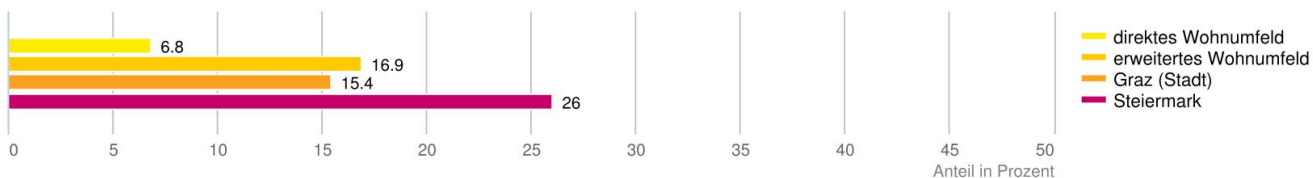
Erwerbstätige nach Sektoren



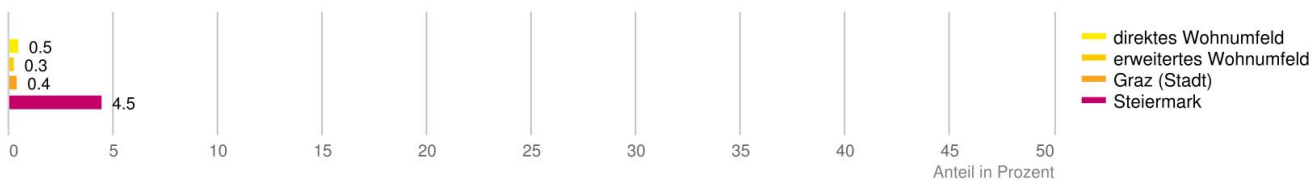
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie

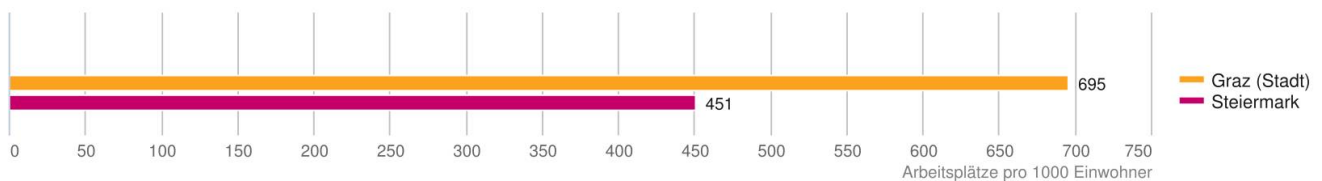
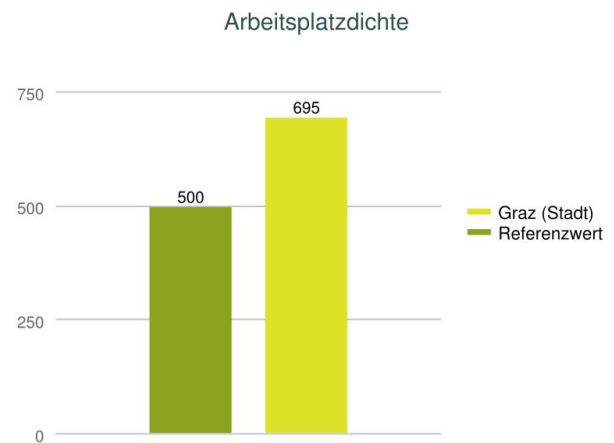


Erwerbstätige in der Landwirtschaft



© IMMOSSERVICE AUSTRIA





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Menschen und Bevölkerung

Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Erklärung

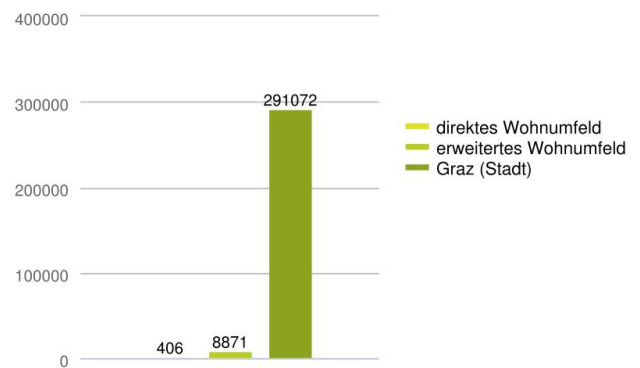
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

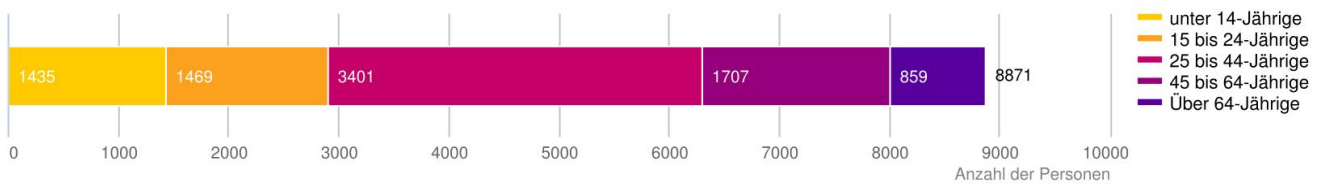
In "erweitertes Wohnumfeld" leben 8.871 Personen. Es leben dort 20.925 Personen pro Quadratkilometer.



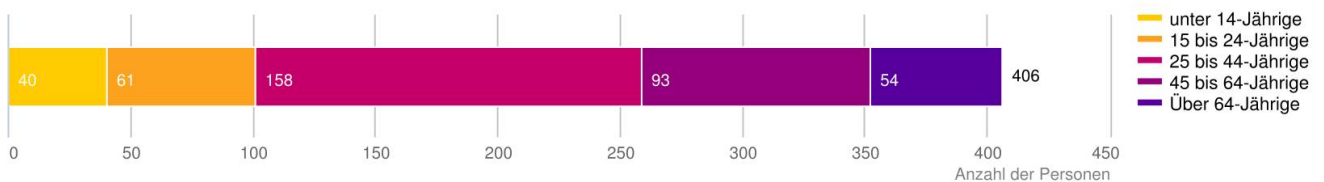
Anzahl der Einwohner



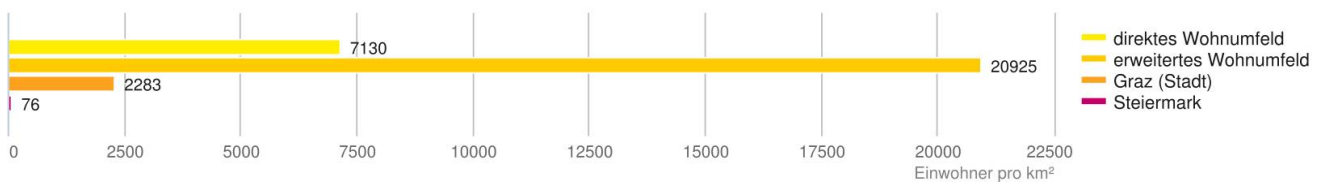
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Graz (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 19,3% gestiegen. Für "Graz (Stadt)" wird bis 2030 mit 19,9% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 30,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



Kategorie	Prozent
Graz (Stadt)	19.9
Referenzwert (Österreich)	5.0

Region	Veränderung in Prozent
Graz (Stadt)	19.3
Steiermark	2.7

Region	Veränderung in Prozent
Graz (Stadt)	19.9
Steiermark	3.3

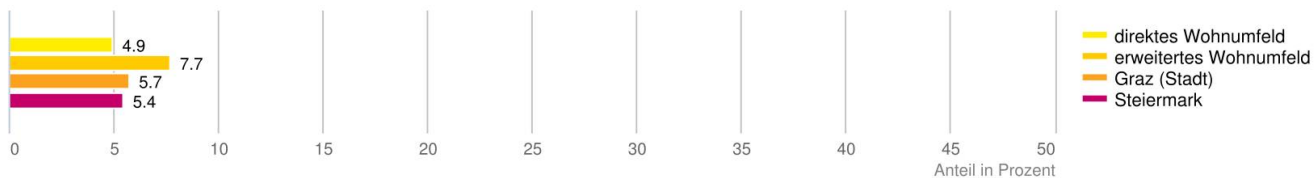
Region	Veränderung in Prozent
Graz (Stadt)	30.2
Steiermark	2.1

Altersgruppen im Vergleich

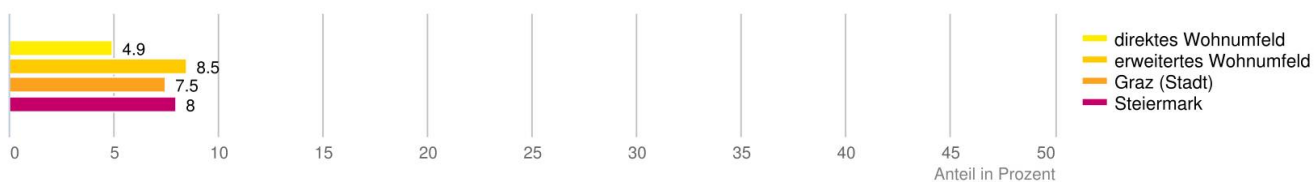
Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

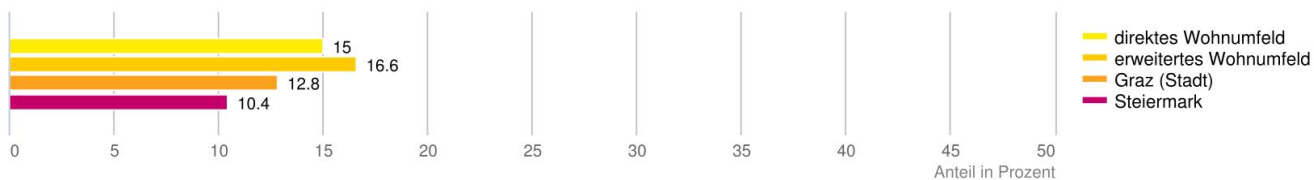
unter 6-Jährige



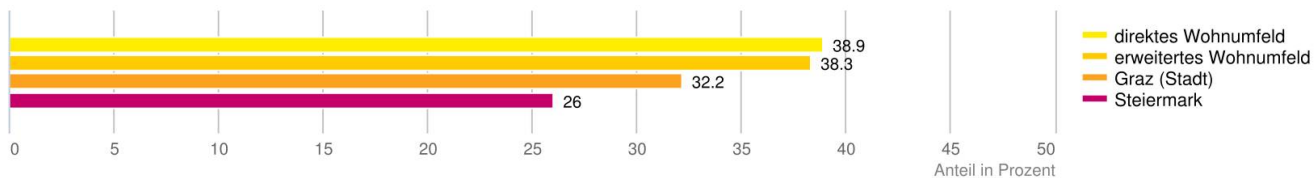
6 bis 14-Jährige



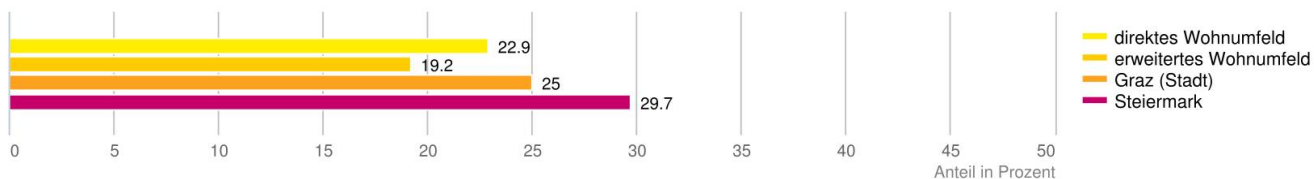
15 bis 24-Jährige



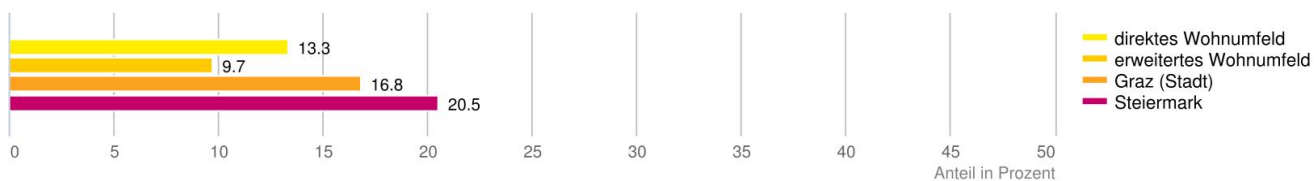
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



Anteil unter 15 Jähriger

Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Erklärung

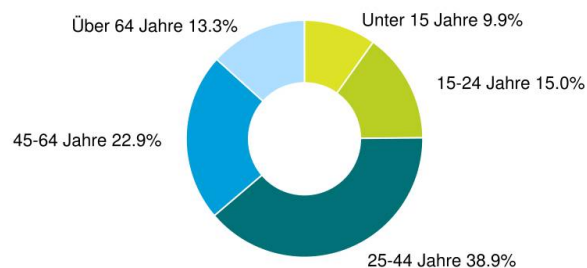
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

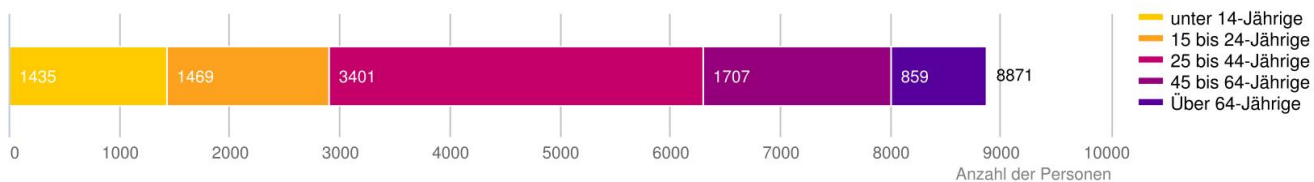
In "Gries-Teil 2" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



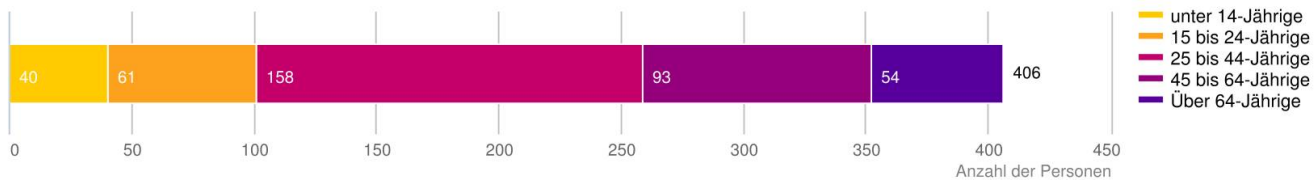
Altersstruktur



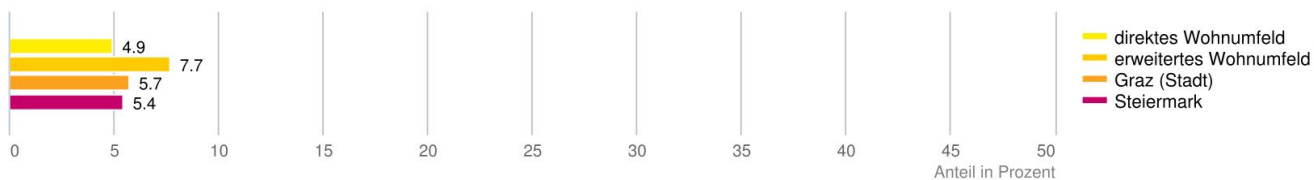
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



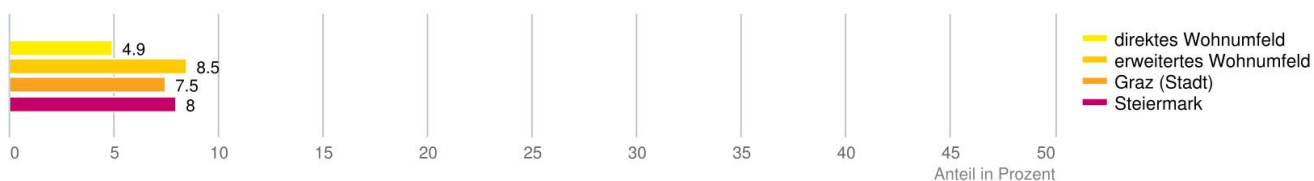
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Erklärung

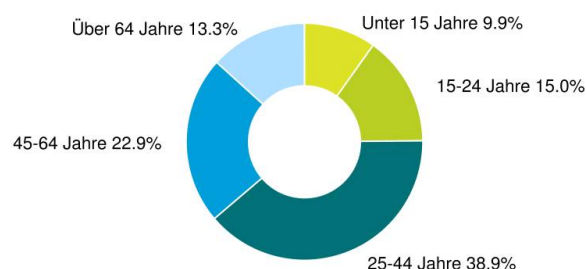
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

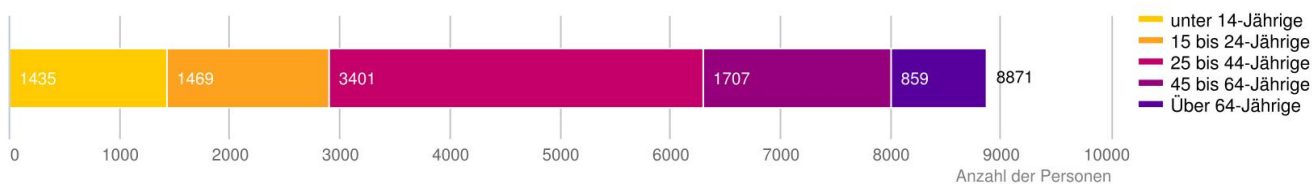
In "Gries-Teil 2" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



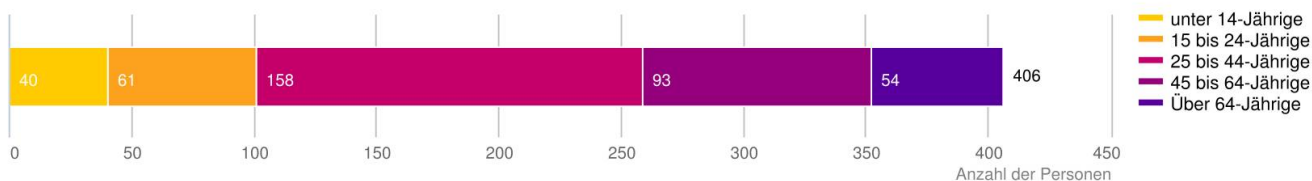
Altersstruktur



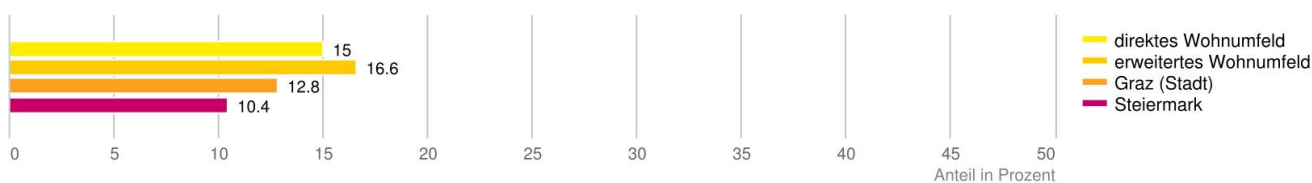
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



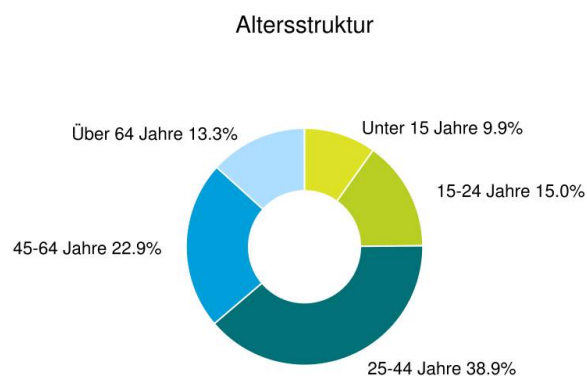
15 bis 24-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



In "Gries-Teil 2" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



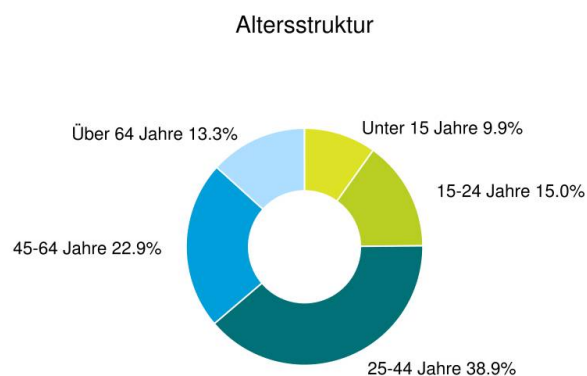
Alter	Anzahl der Personen
unter 14-Jährige	1435
15 bis 24-Jährige	1469
25 bis 44-Jährige	3401
45 bis 64-Jährige	1707
Über 64-Jährige	859
Gesamt	8871

Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	40
15 bis 24-Jährige	61
25 bis 44-Jährige	158
45 bis 64-Jährige	93
Über 64-Jährige	54
Gesamt	406

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	38.9
erweitertes Wohnumfeld	38.3
Graz (Stadt)	32.2
Steiermark	26

© IMMOSERVICE AUSTRIA

In "Gries-Teil 2" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Alter	Anzahl der Personen
unter 14-Jährige	1435
15 bis 24-Jährige	1469
25 bis 44-Jährige	3401
45 bis 64-Jährige	1707
Über 64-Jährige	859
Gesamt	8871

Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	40
15 bis 24-Jährige	61
25 bis 44-Jährige	158
45 bis 64-Jährige	93
Über 64-Jährige	54
Gesamt	406

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	22.9
erweitertes Wohnumfeld	19.2
Graz (Stadt)	25
Steiermark	29.7

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil über 64 Jähriger

Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Erklärung

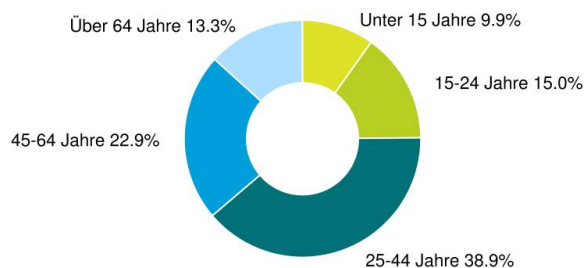
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

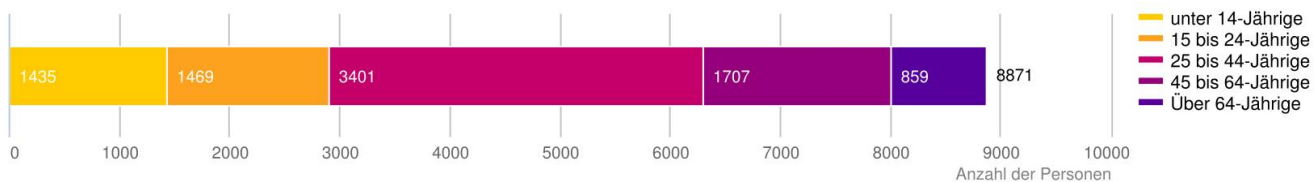
In "Gries-Teil 2" leben wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



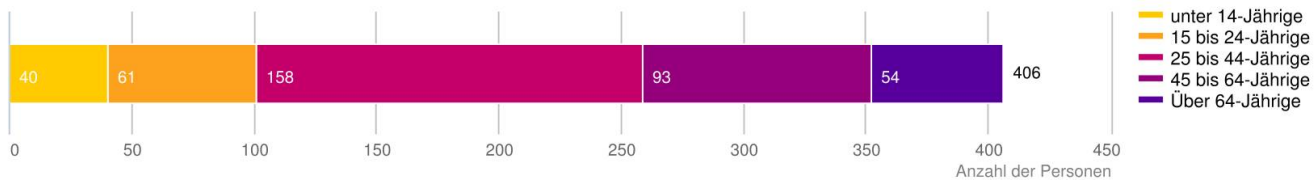
Altersstruktur



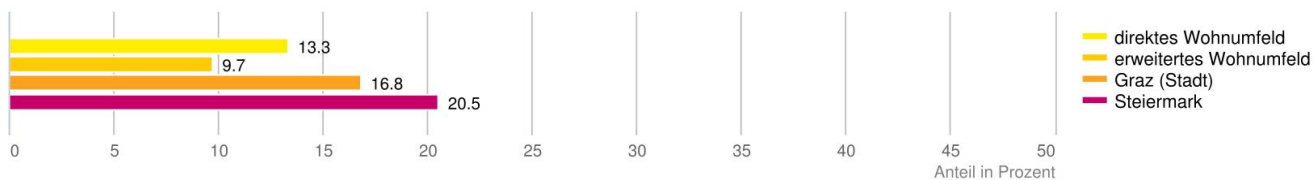
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Erklärung

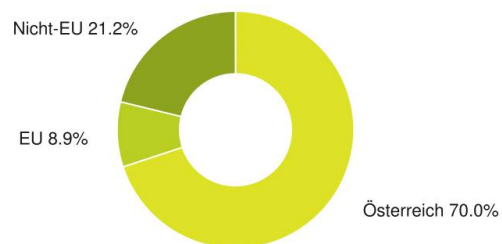
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

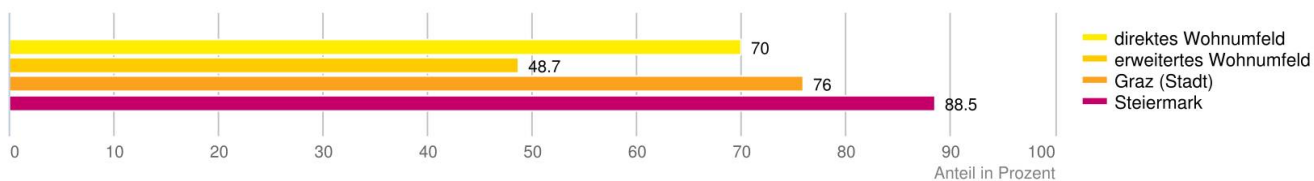
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 70,0% unterdurchschnittlich.



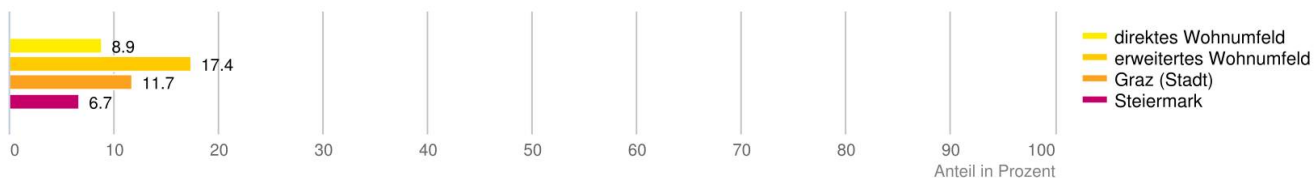
Staatsangehörigkeit



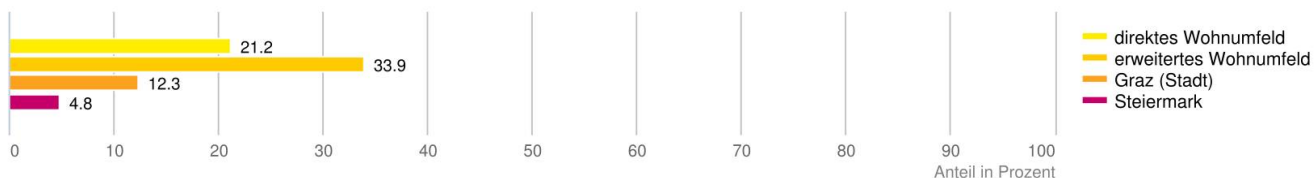
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Erklärung

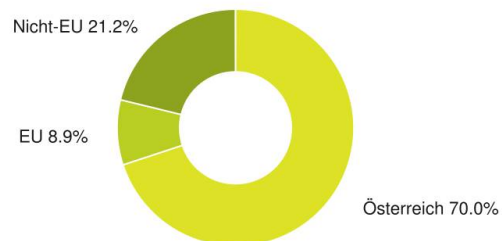
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

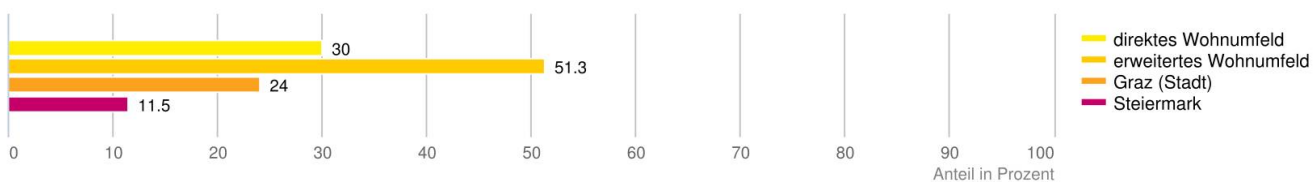
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 30,0% überdurchschnittlich hoch.



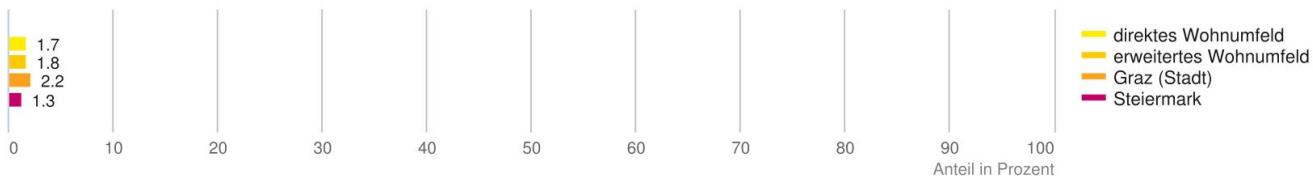
Staatsangehörigkeit



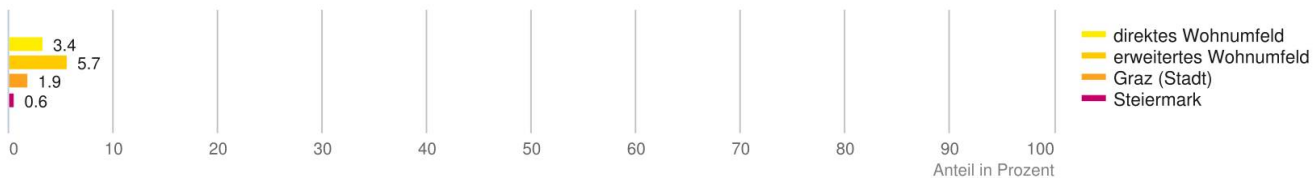
Ausländeranteil



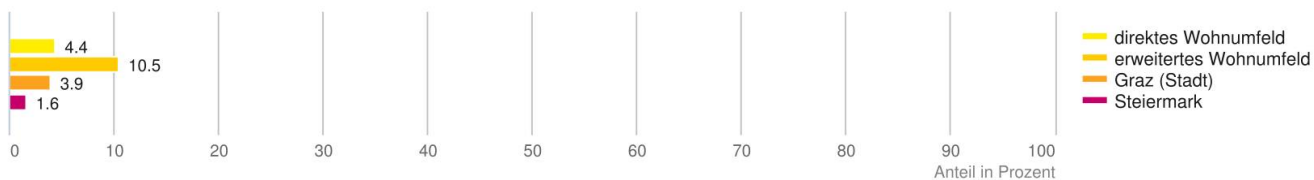
Ausländeranteil (Deutschland)



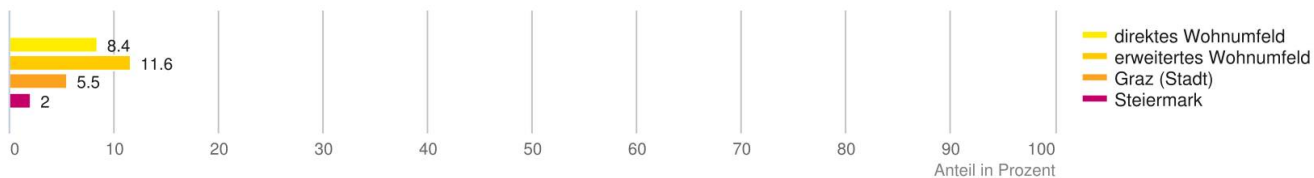
Ausländeranteil (Türkei)



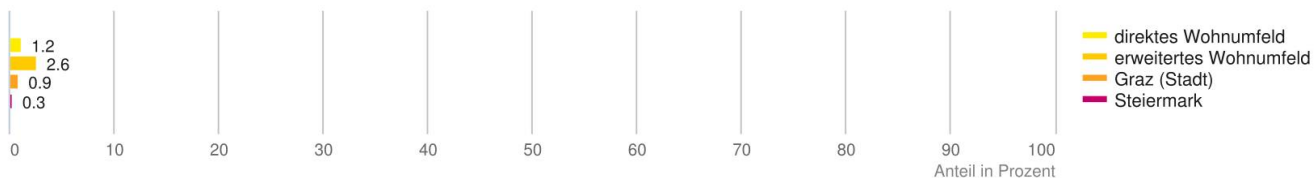
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



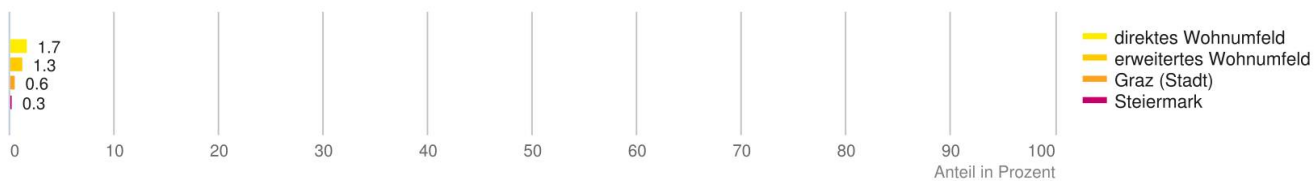
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



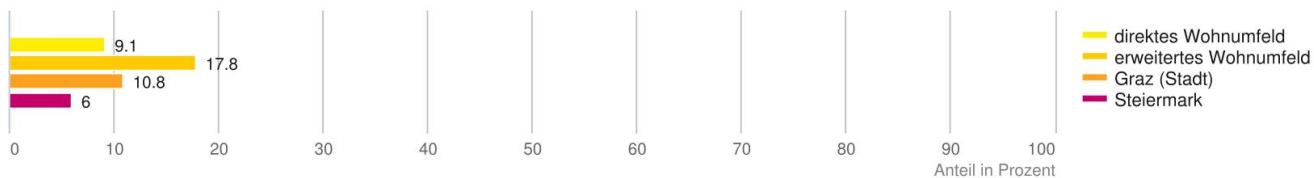
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Erklärung

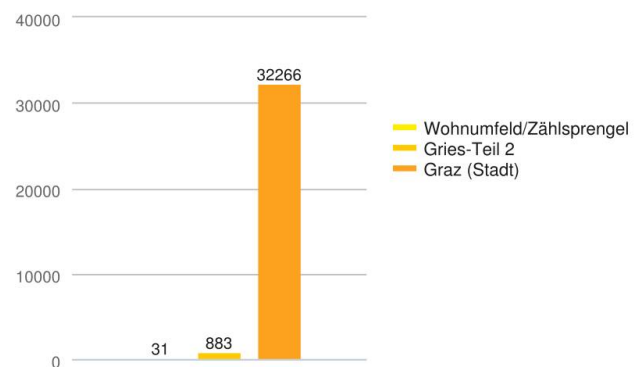
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

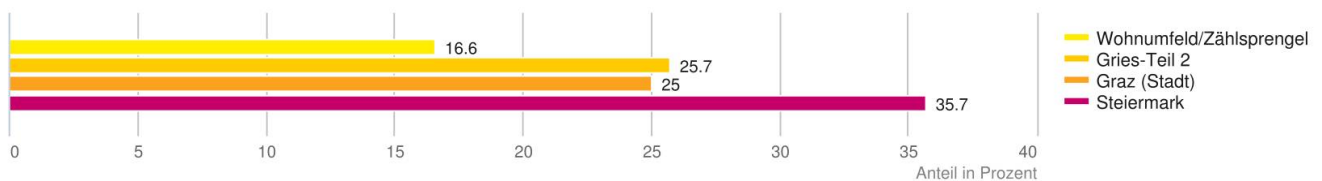
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 16,6%. Im direkten Wohnumfeld leben unterdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Graz (Stadt)".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Erklärung

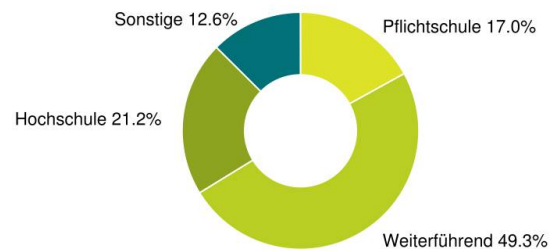
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

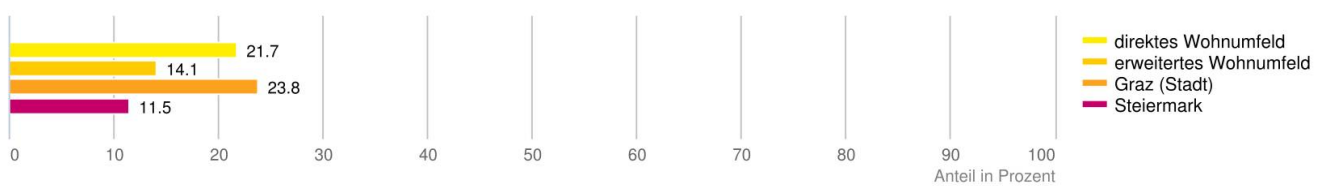
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



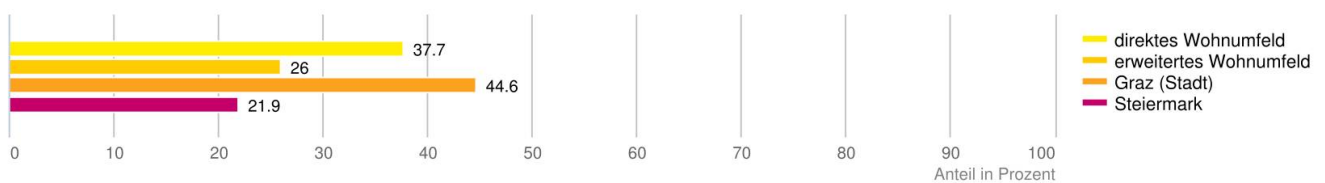
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Erklärung

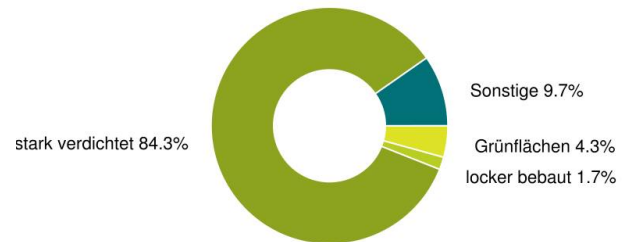
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

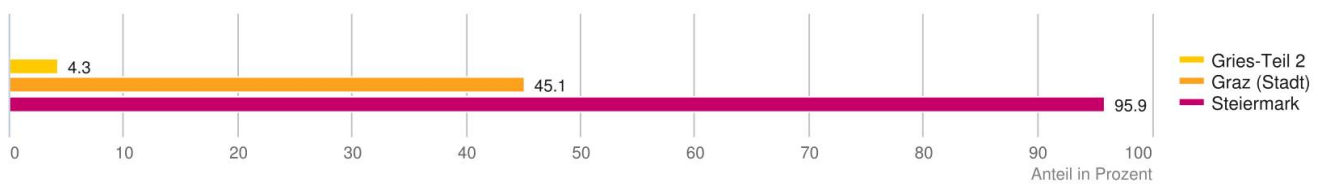
"Gries-Teil 2" verfügt über einen Grünflächenanteil von 4,3%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 15,8 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



Anzahl der Verbände	Anteil (%)
11-20	62.5%
3-10	18.8%
21 und mehr	12.5%
1-2	0.0%
Gemeinschaften	6.3%

Kategorie	Anzahl
direktes Wohnumfeld	15.8
erweitertes Wohnumfeld	16.6
Graz (Stadt)	4.7
Steiermark	2

Region	Anteil in Prozent
Graz (Stadt)	0
Steiermark	10.1
direktes Wohnumfeld	66.8
erweitertes Wohnumfeld	88.9

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	75
erweitertes Wohnumfeld	53.4
Graz (Stadt)	2.5
Steiermark	0.1

Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Mit 40,5 m2 Wohnfläche pro Einwohner liegt "Graz (Stadt)" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Steiermark".



Age Group	Percentage
60-75 qm	32.7%
45-60 qm	19.5%
unter 45 qm	14.3%
150 und mehr qm	1.6%
120-150 qm	4.8%
90-120 qm	10.8%

Region	Living Space (m² pro Einwohner)
Graz (Stadt)	40.5
Steiermark	45.3

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	14.3
erweitertes Wohnumfeld	24.5
Graz (Stadt)	17.1
Steiermark	9.9

Region	Anteil in Prozent
Graz (Stadt)	4.5
Steiermark	12
direktes Wohnumfeld	1.6
erweitertes Wohnumfeld	0.6

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Erklärung

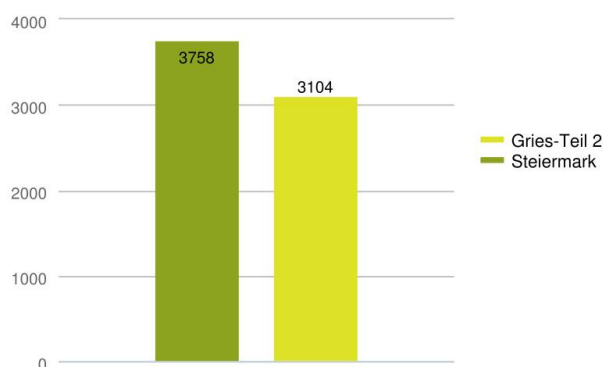
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

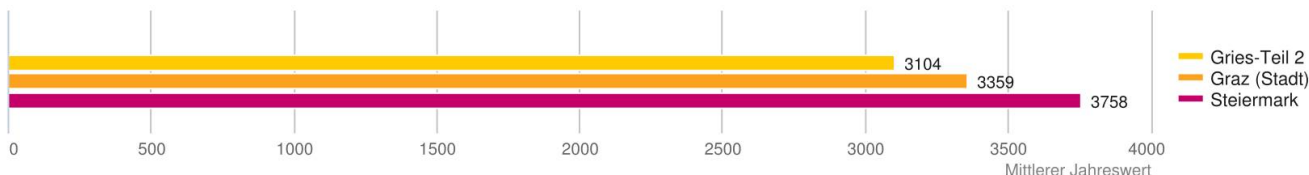
Mit einem Wert von 3.104 Heizgradtagen liegt "Gries-Teil 2" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Gries-Teil 2" ist damit geringer.



Werte



Werte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 4,7%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



Zeitraum	Anteil (%)
vor 1919	38.1%
1919-1944	0.0%
1945-1960	26.2%
1961-1980	4.8%
1981-1990	0.0%
1991-2000	14.3%
2001-2010	2.4%
nach 2010	4.8%
unbekannt	9.5%

Region	Anteil in Prozent
Graz (Stadt)	8.7
Steiermark	8.1
direktes Wohnumfeld	4.7
erweitertes Wohnumfeld	4.1

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	45.9
erweitertes Wohnumfeld	24.9
Graz (Stadt)	20.3
Steiermark	0

© IMMOSERVICE AUSTRIA

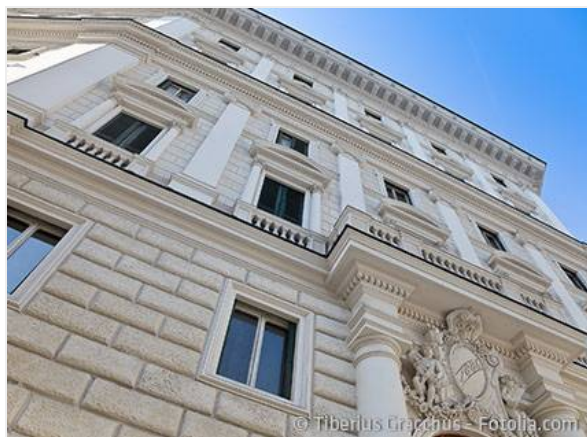
Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Erklärung

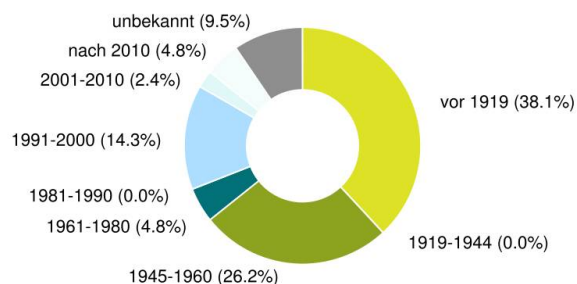
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

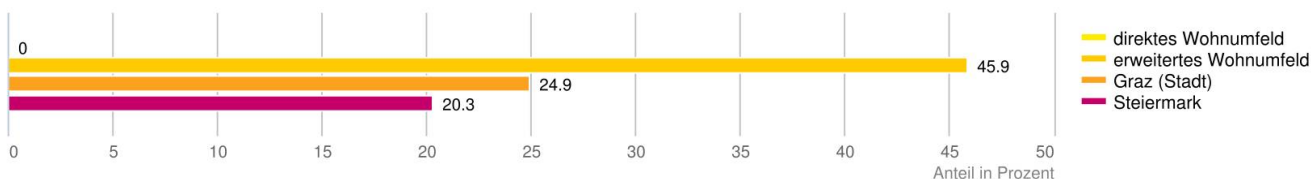
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 0,0%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Altbauten.



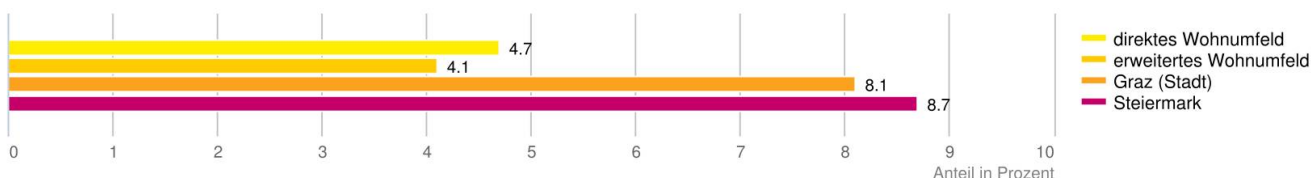
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



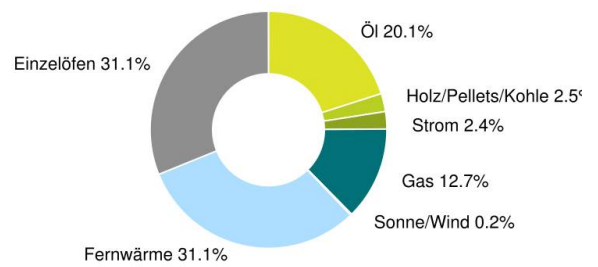
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

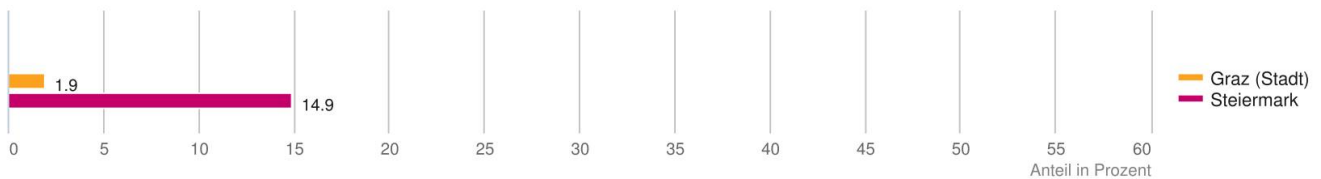
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Graz (Stadt)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



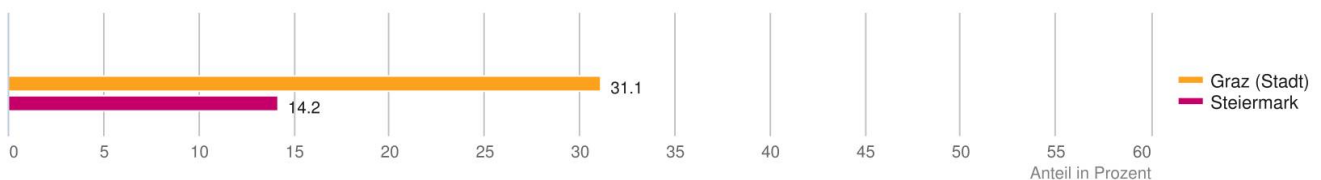
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbaugebiete 2020

Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

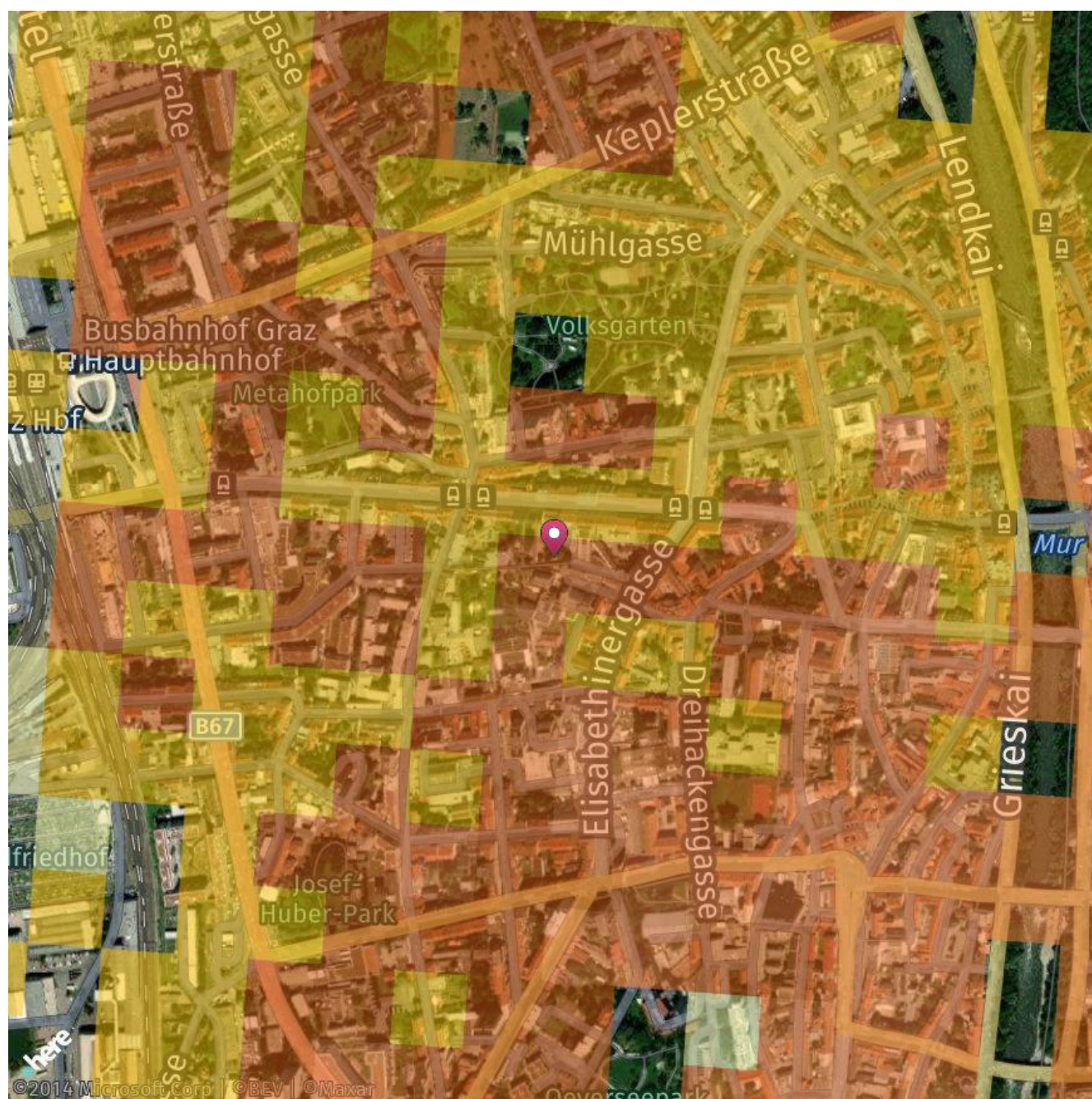
Niesenbergergasse 14, 8020 Graz

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Datastreaming Telekom (Gottsberger EDV Dienstleistungen), Magenta Telekom, Manuel Kahr & Christian Nistl OG, Prometheus Network, Tele2 Telecommunication GmbH, Xinon GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

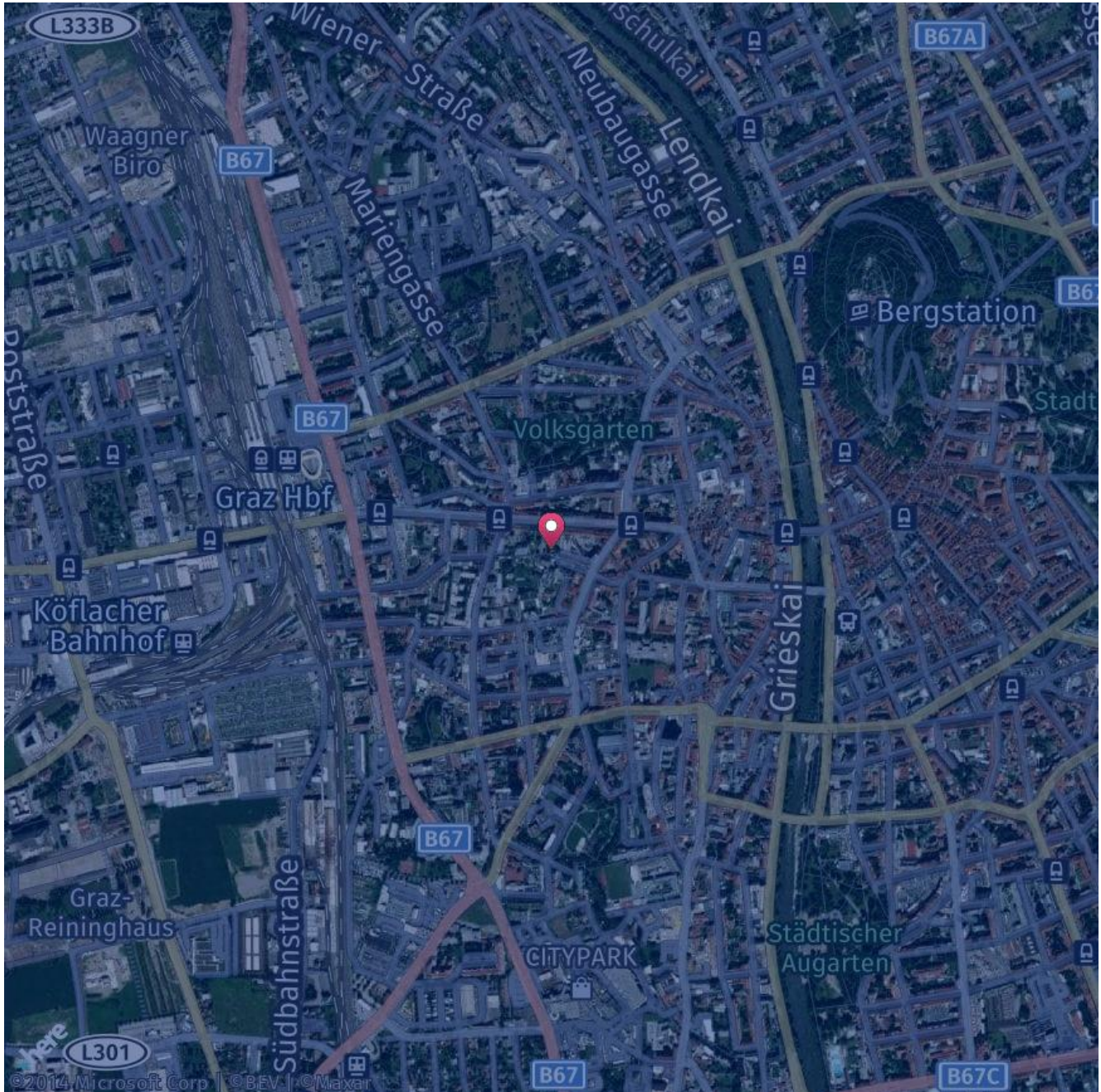
30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Niesenbergergasse 14, 8020 Graz

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

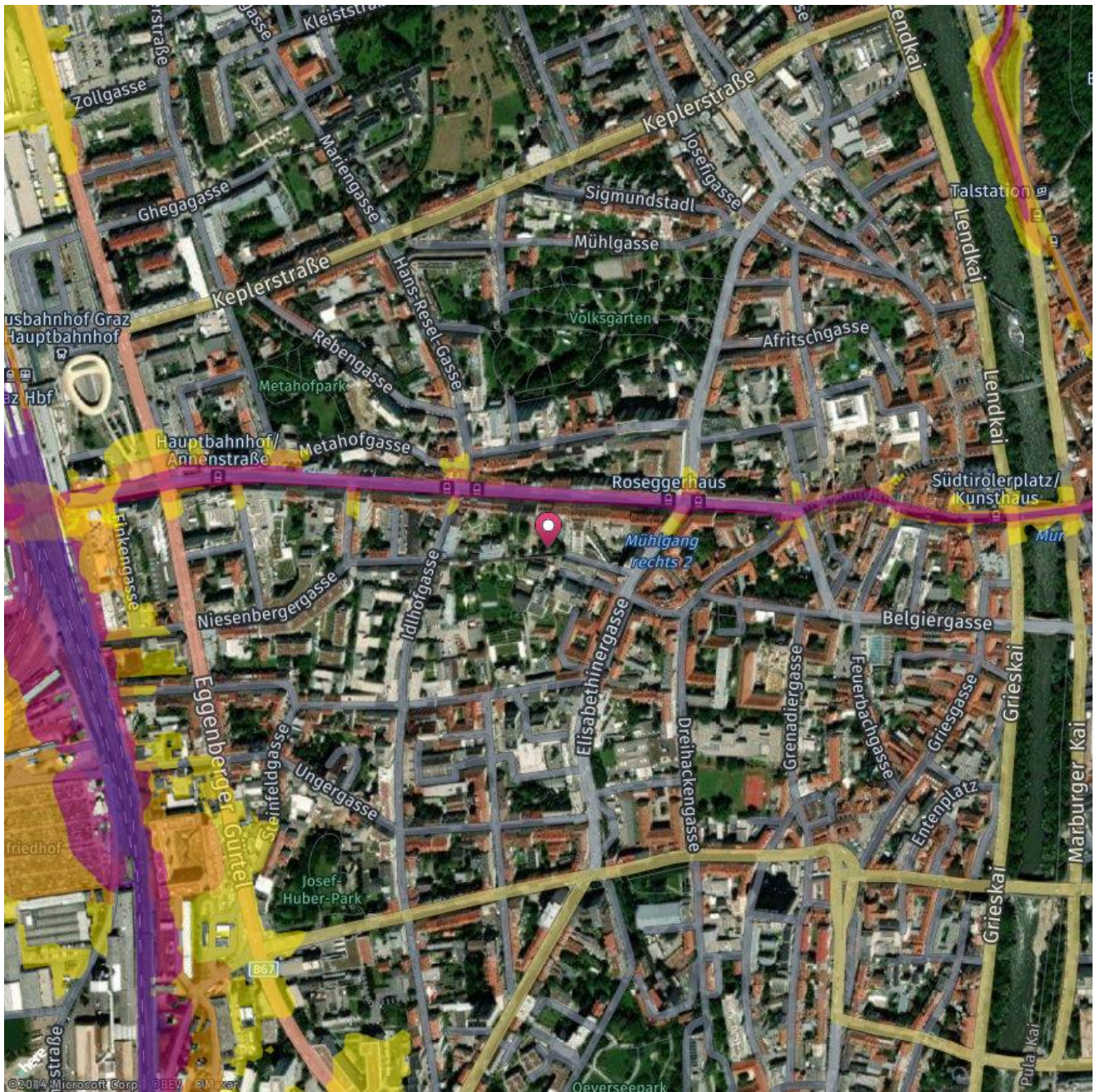
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Niesenbergergasse 14, 8020 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Niesenbergergasse 14, 8020 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Niesenbergergasse 14, 8020 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Niesenbergergasse 14, 8020 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

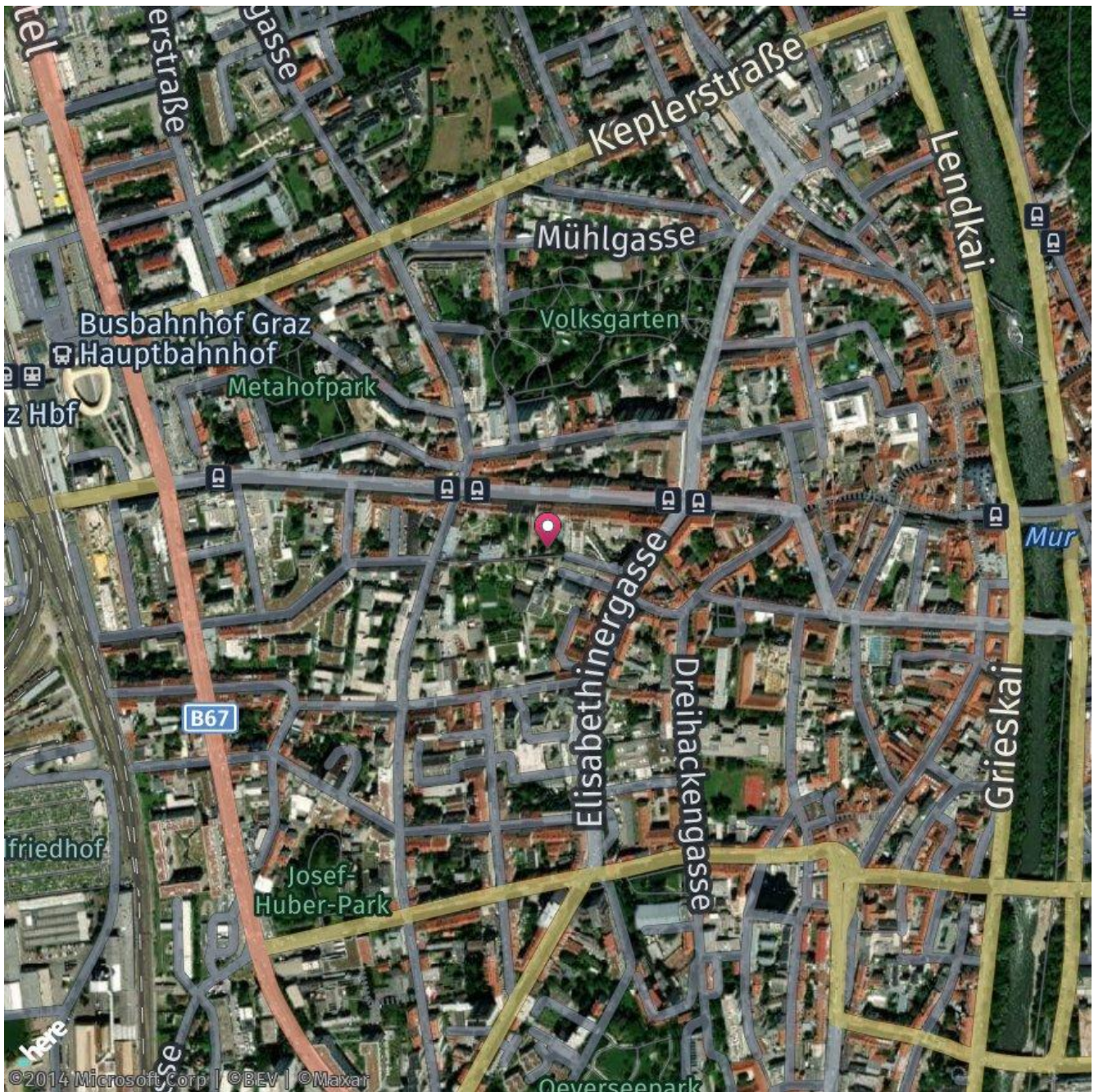
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerm.info.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Niesenbergergasse 14, 8020 Graz

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

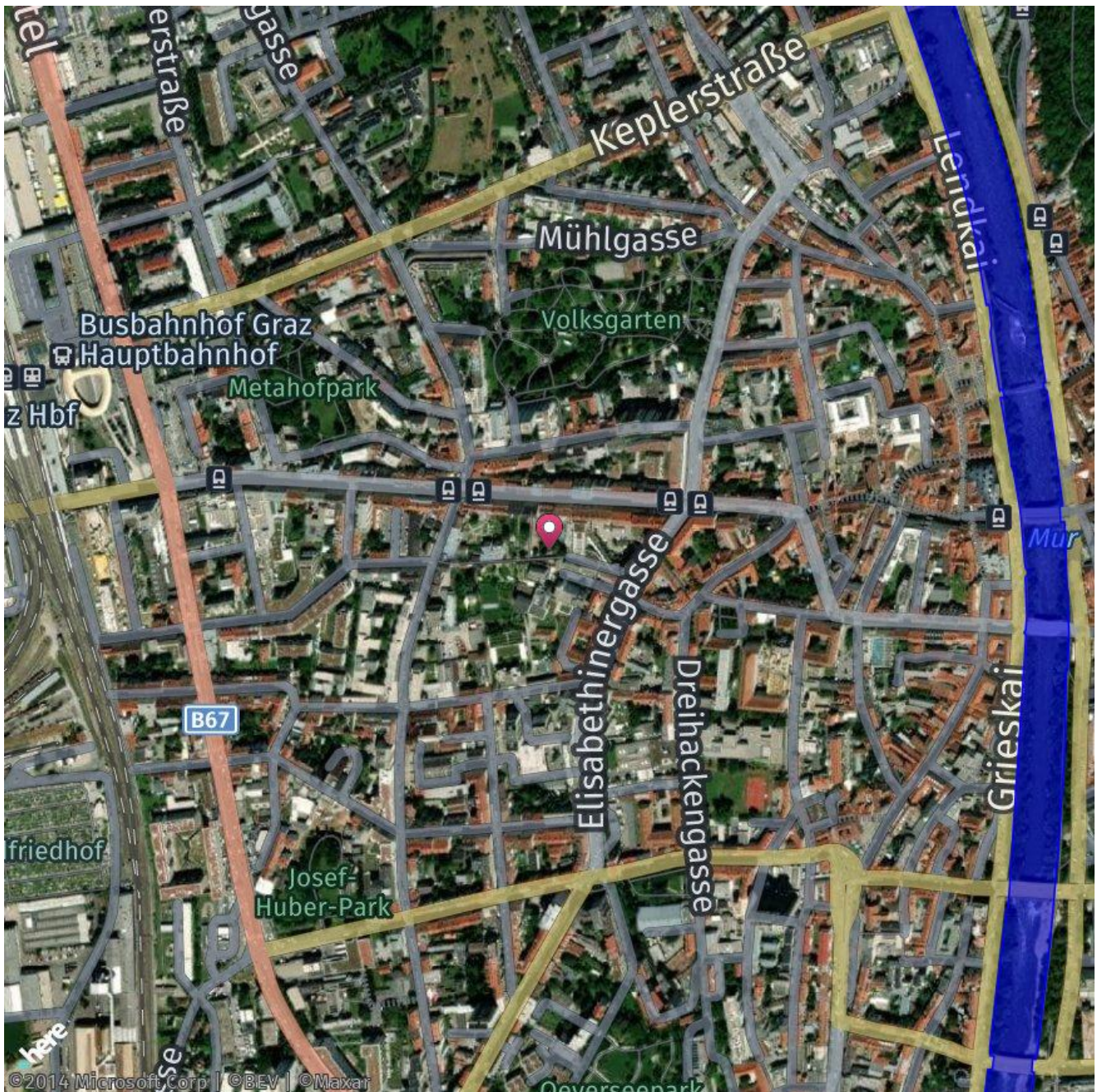
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLW)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

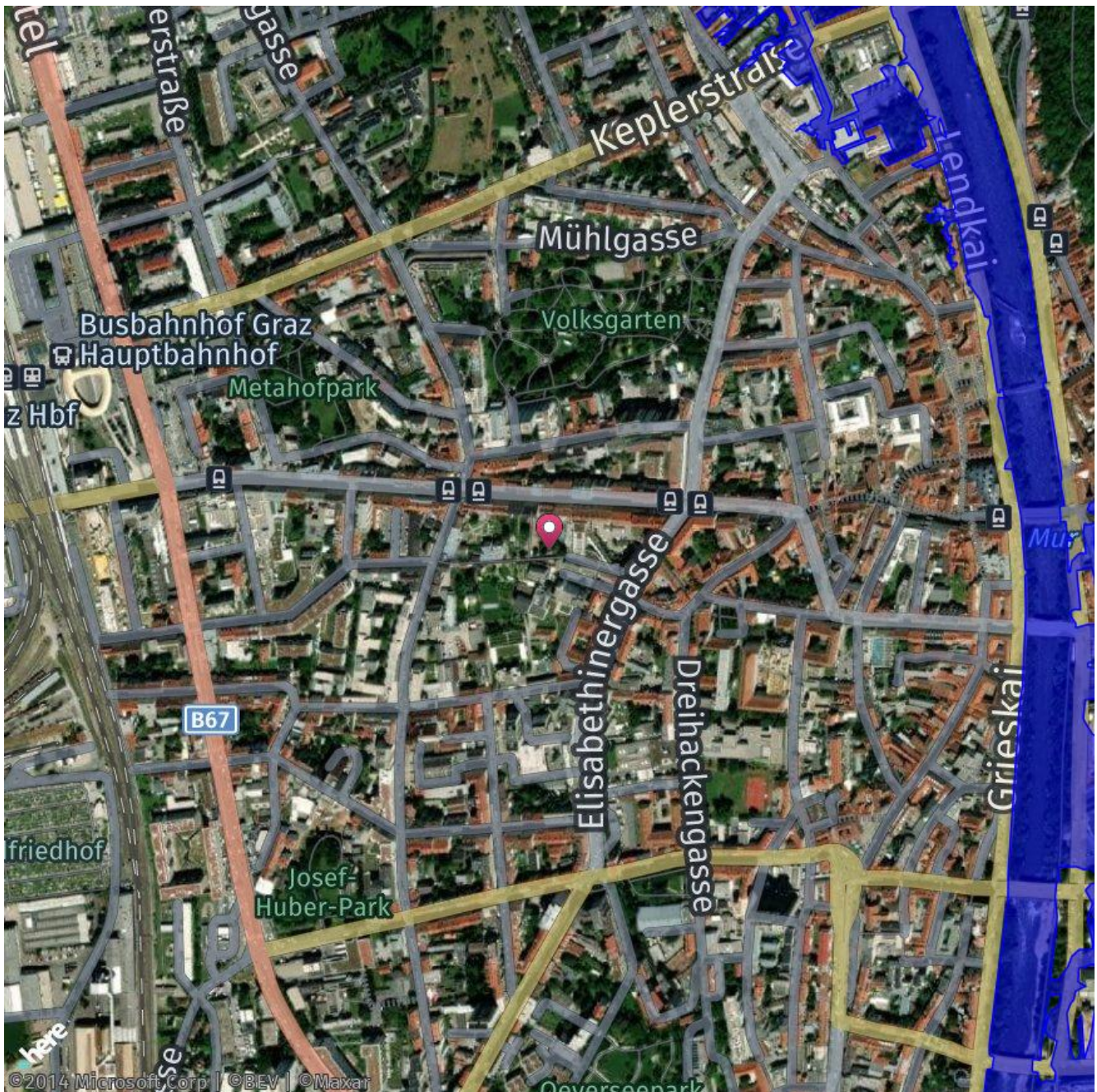
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLW)).

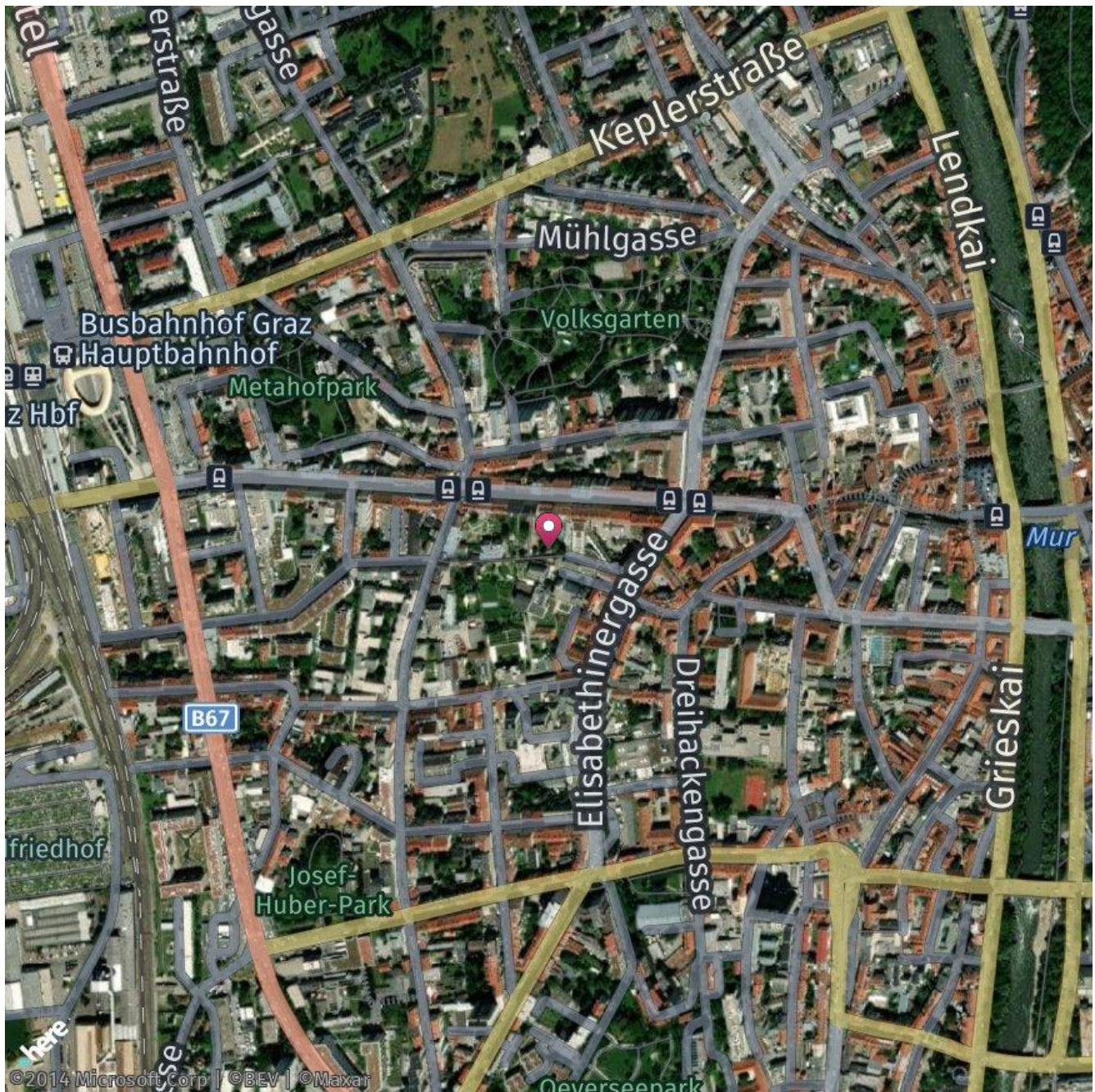
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Niesenbergergasse 14, 8020 Graz

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

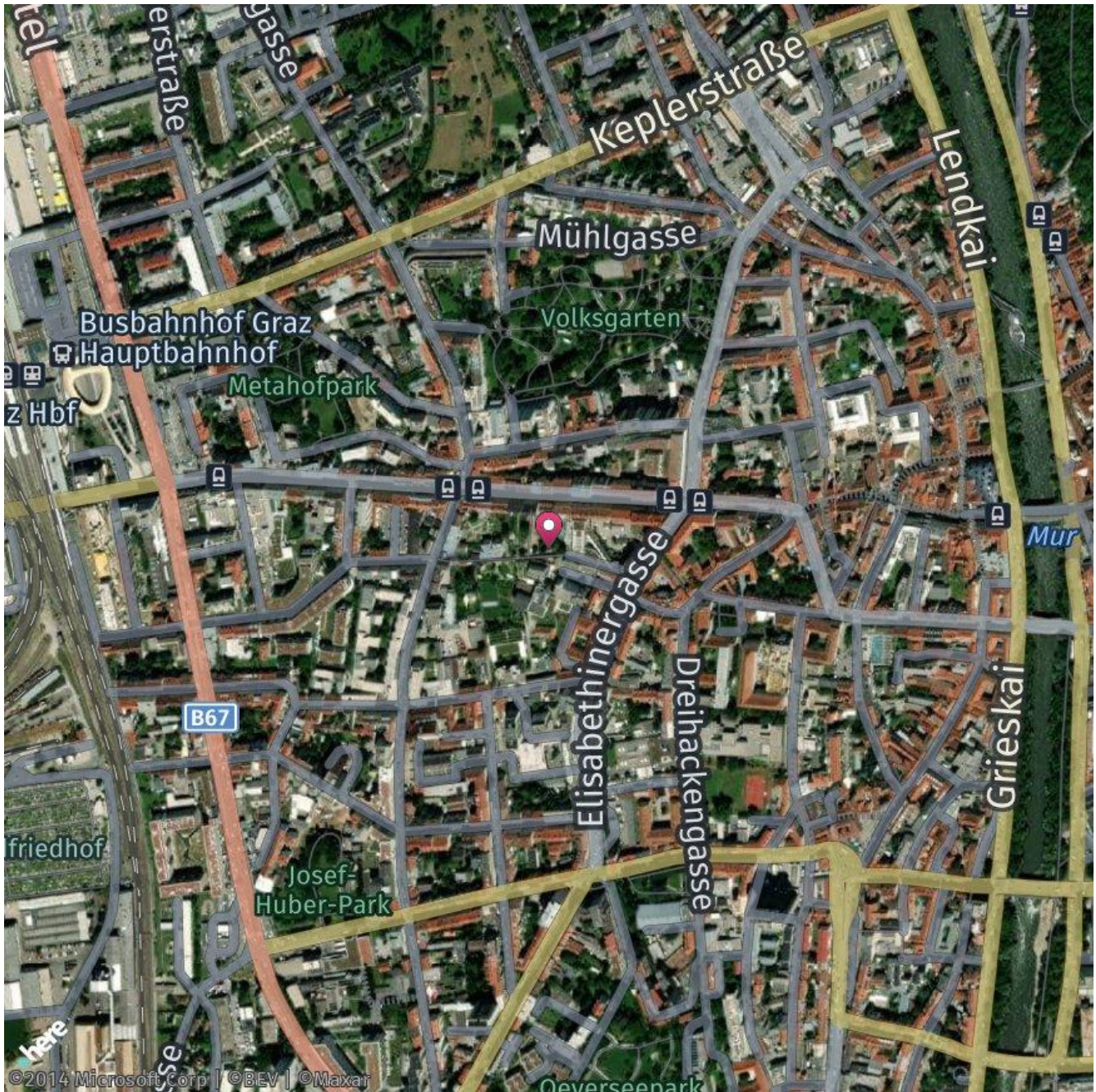
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Niesenbergergasse 14, 8020 Graz

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinenverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

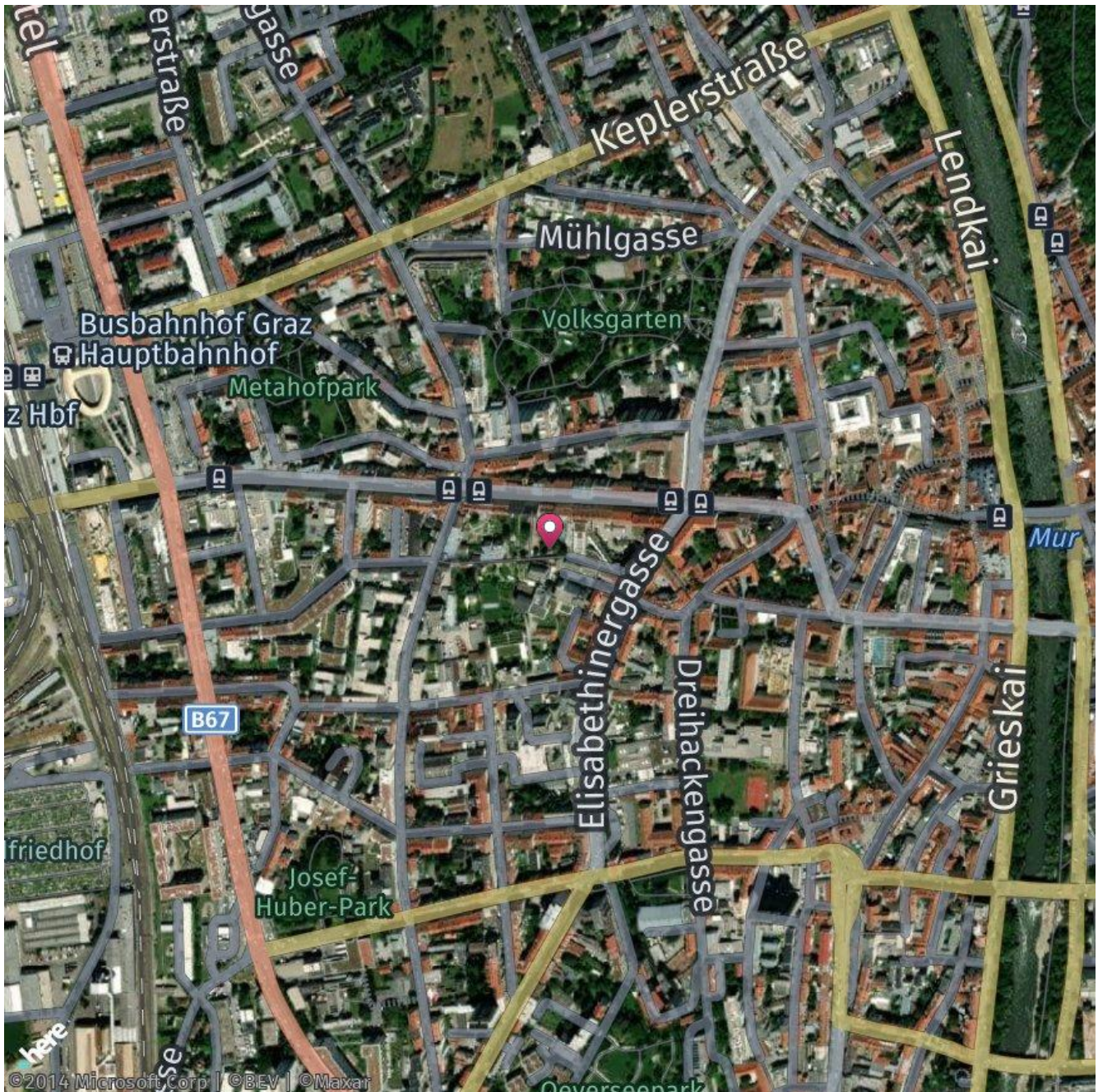
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Lawine)

Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

- Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
- Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

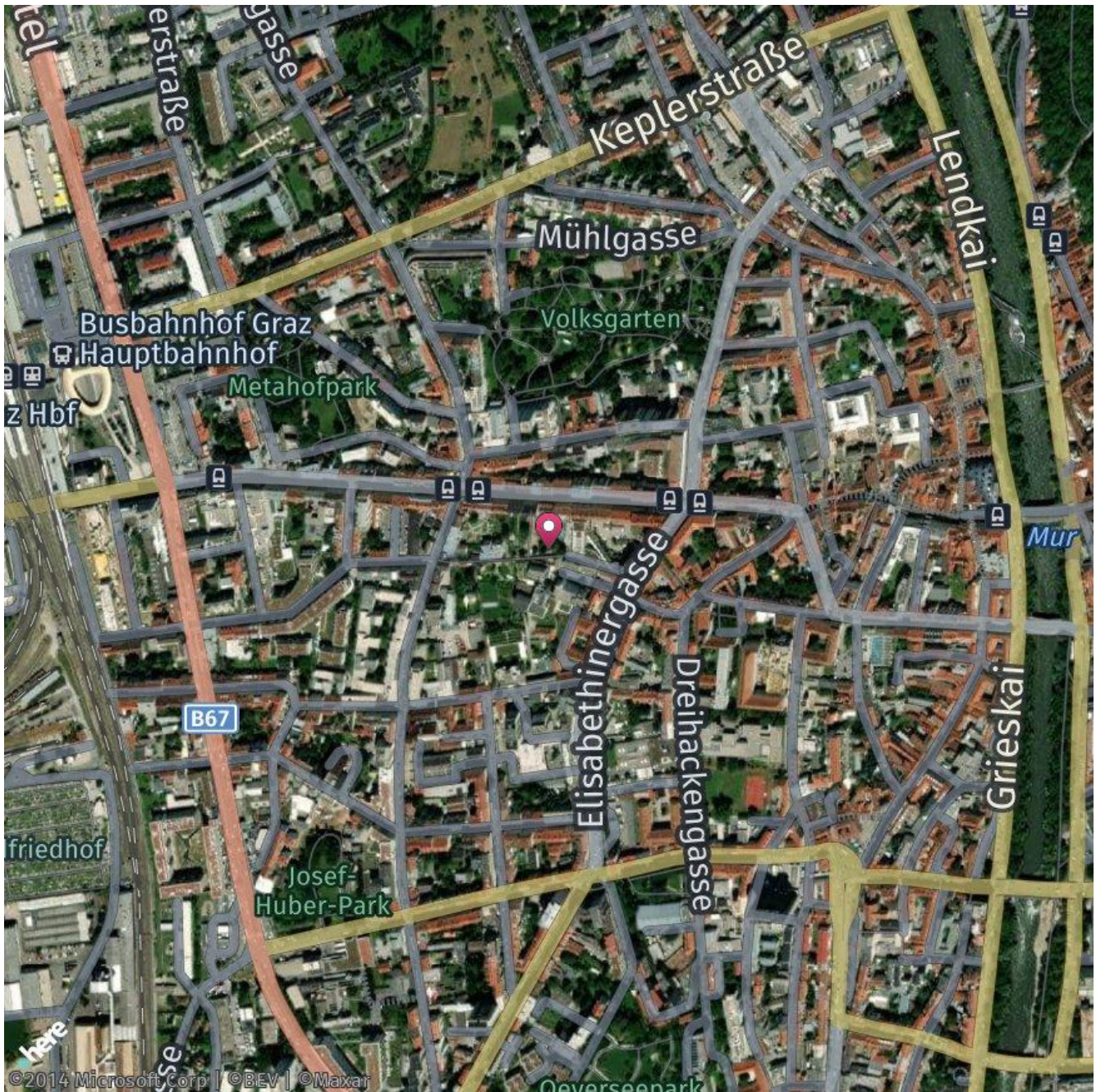
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

- Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
- Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)

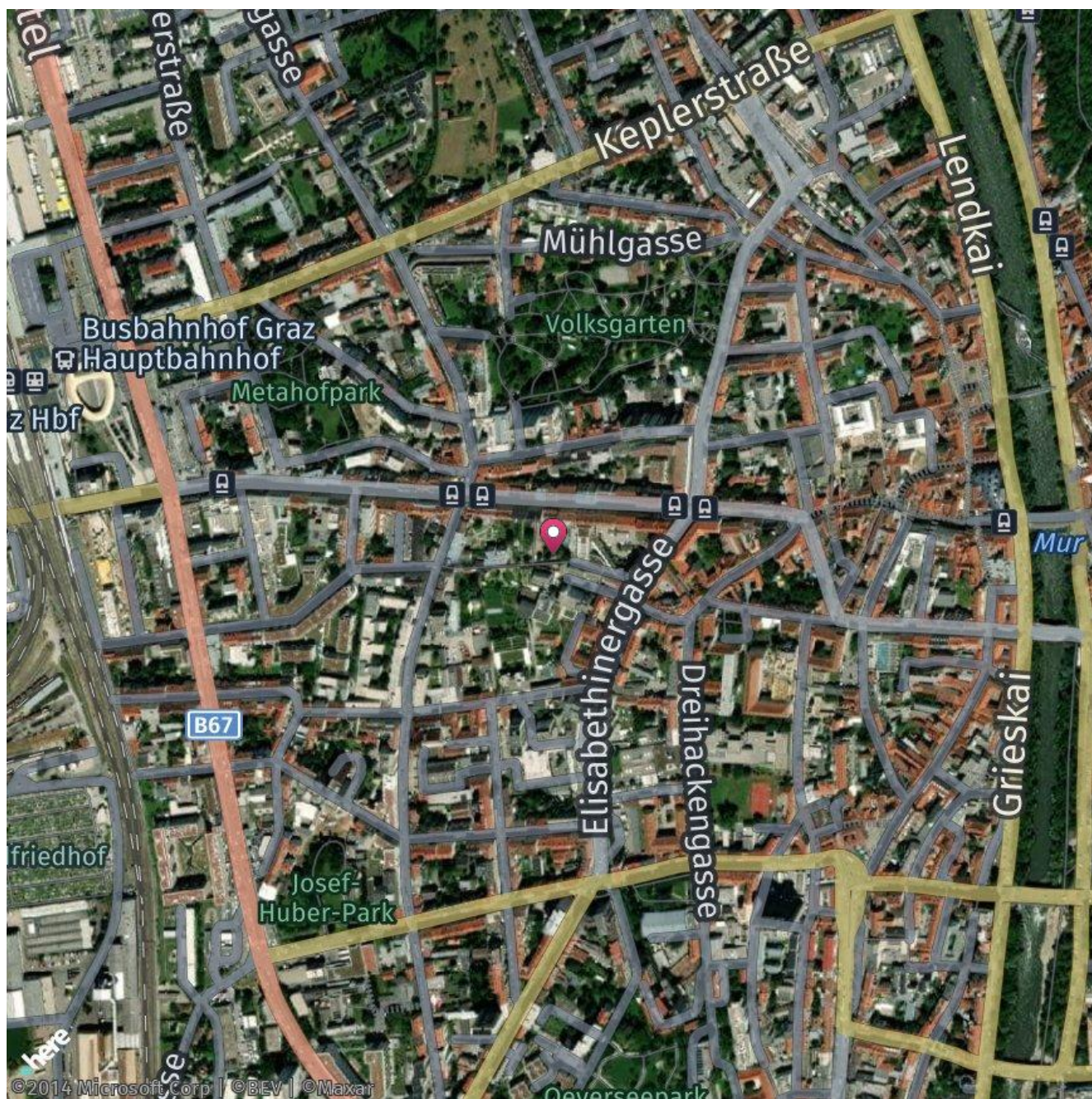
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

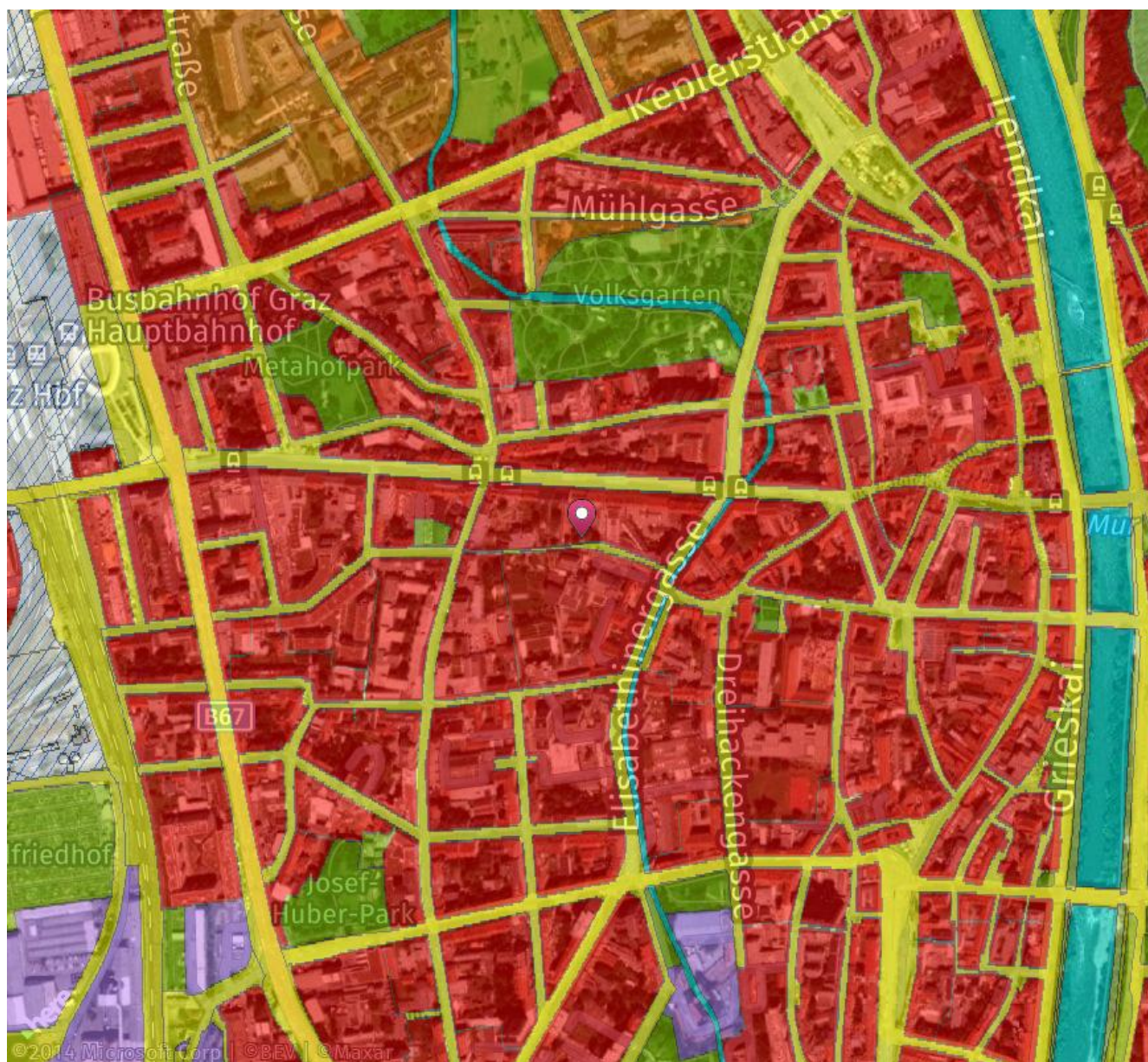
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Niesenbergergasse 14, 8020 Graz

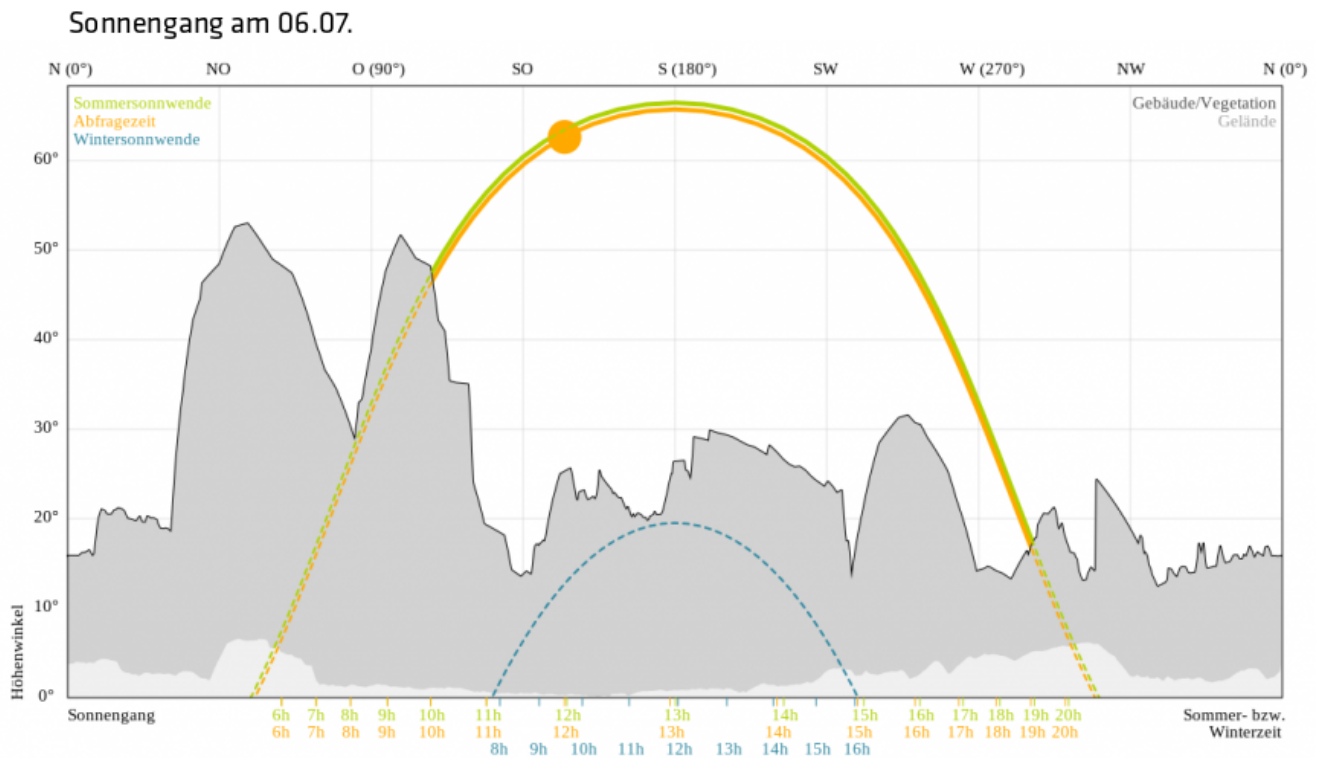
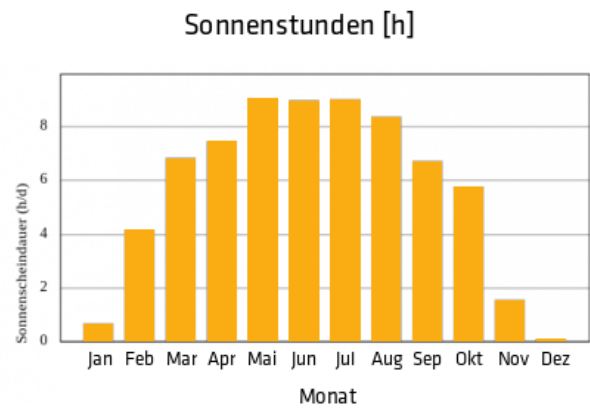
Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Durchschnittstemperatur



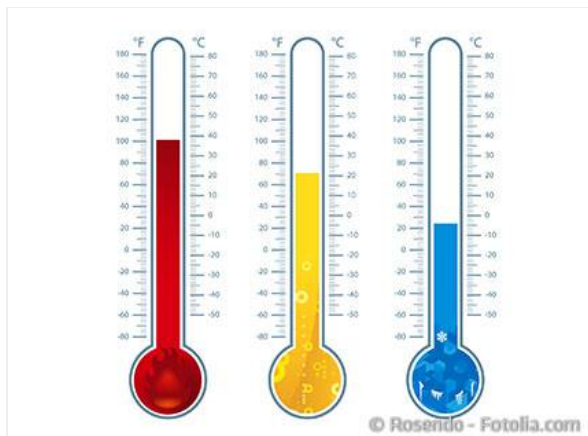
Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Erklärung

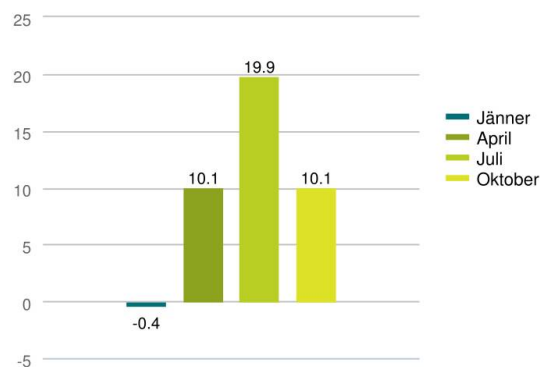
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

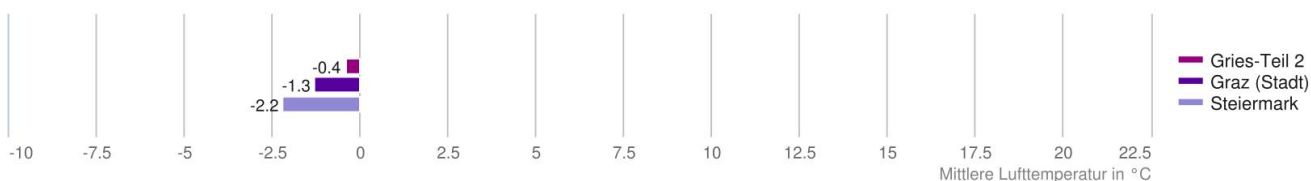
In "Gries-Teil 2" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



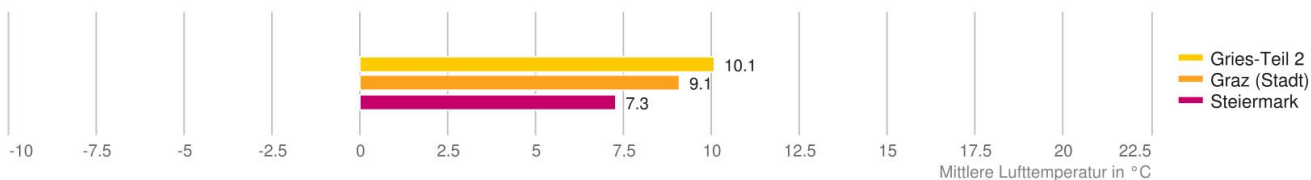
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



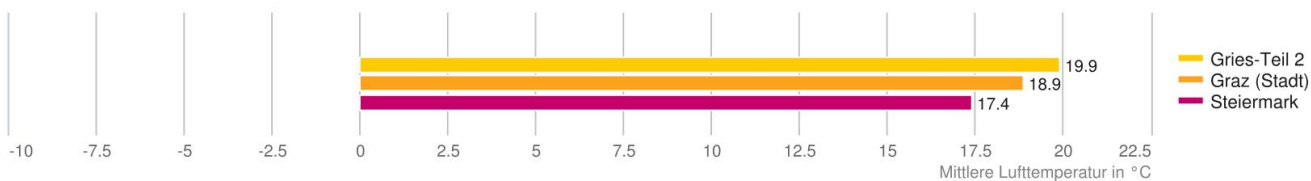
Jänner



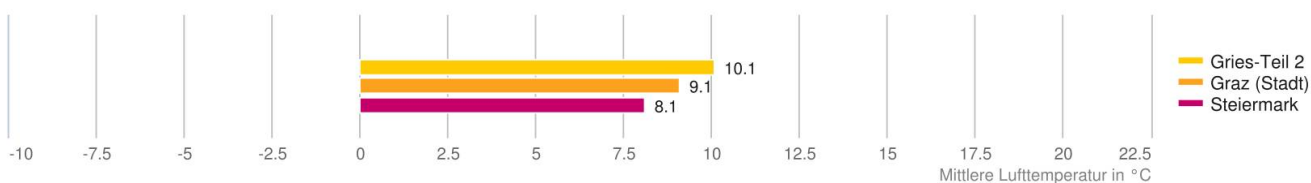
April



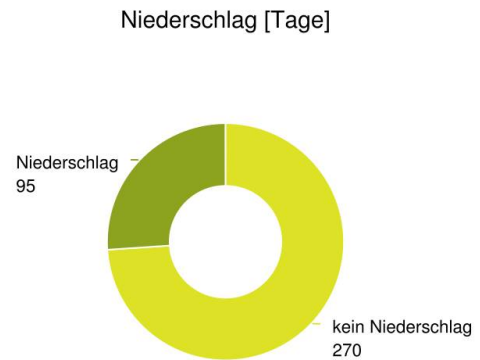
Juli



Oktober



Mit 270 Tagen ohne Niederschlag liegt "Gries-Teil 2" über dem Bundeslandwert.



Region	Mittlere jährliche Anzahl
Gries-Teil 2	269.9
Graz (Stadt)	269.3
Steiermark	260.8

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Gries-Teil 2	95.1
Graz (Stadt)	95.7
Steiermark	104.2

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mit 55 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gries-Teil 2" über dem Bundeslandwert.



Donut chart showing the distribution of respondents by age group:

- 18-29: 310 (Sonstige)
- 30-39: 47 (Sommertage)
- 40-49: 8 (Heiße Tage)

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Gries-Teil 2	46.5
Graz (Stadt)	40.4
Steiermark	33.7

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Gries-Teil 2	8.4
Graz (Stadt)	6.3
Steiermark	4.7

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erklärung

Ergebnis

Mit 279 frostfreien Tagen liegt "Gries-Teil 2" über dem Bundeslandwert.



Wetterbedingung	Anzahl	Anteil (%)
Frostfrei	279	70
Frosttage	67	17
Eistage	20	5

Location	Mittlere jährliche Anzahl
Gries-Teil 2	278.9
Graz (Stadt)	266.6
Steiermark	245

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Gries-Teil 2	86.1
Graz (Stadt)	98.4
Steiermark	120

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Gries-Teil 2	19.5
Graz (Stadt)	23.3
Steiermark	28.1

Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Erklärung

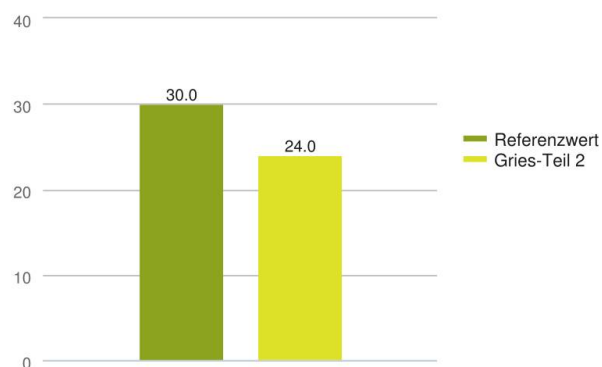
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 24,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Gries-Teil 2" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Erklärung

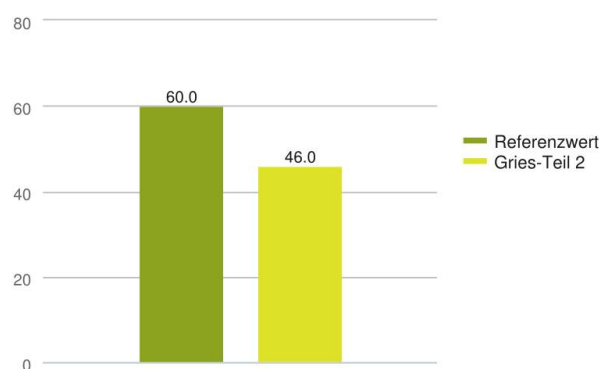
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

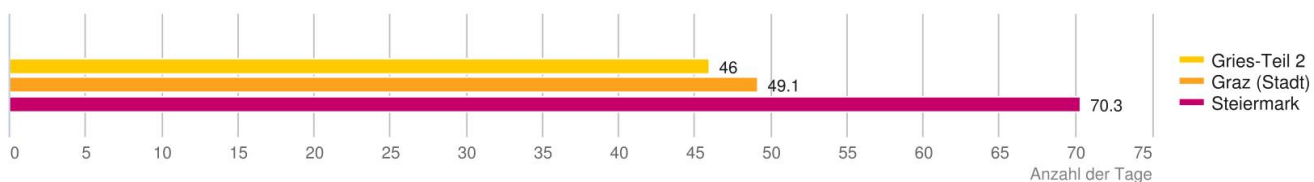
Mit 46,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Gries-Teil 2" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Niesenberggasse 14, 8020 Graz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

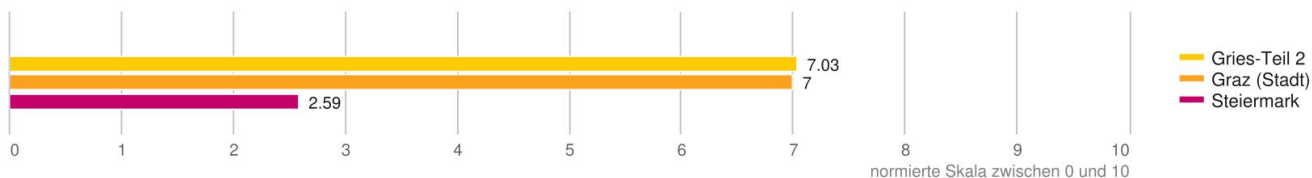
In "Gries-Teil 2" ist mit einem Indexwert von 7,03 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.