

Kaufpreisliste

Quellengasse 3-9, 7100 Neusiedl am See



Stand April 2022

Stock	Top	ZI	Wfl. (m²)	Balkon (m²)	Terrasse (m²)	Loggia (m²)	Garten (m²)	Keller (m²)	KP Eigennutzer	Status
Haus 3										
EG	1	2	57,95		24,40		44,72		446.900,00	
EG	2	2	46,53		11,48		24,44		333.300,00	
EG	3	2	46,53		11,44		24,34		332.900,00	
EG	4	2	46,53		11,44		24,34		333.100,00	
EG	5	2	46,53		12,34		26,59		333.700,00	
1. Etage	6	3	81,02	5,98				6,50		VERKAUFT
1. Etage	7	3	69,00	6,57				3,08		VERKAUFT
1. Etage	8	3	69,00	5,98				3,08		VERKAUFT
1. Etage	9	3	69,00	6,57				3,08	434.500,00	
1. Etage	10	2	69,00	5,98				3,07	468.200,00	
Haus 4										
EG	1		46,53		11,80		25,24		333.300,00	
EG	2		46,53		11,44		24,34			VERKAUFT
EG	3		46,53		11,44		24,34			VERKAUFT
EG	5		56,65		12,47		34,92		408.600,00	
1. Etage	6		69,00	5,98				3,08	433.700,00	
1. Etage	7		69,00	6,57				3,08		VERKAUFT
1. Etage	8		69,00	5,98				3,06	433.700,00	
1. Etage	9		69,00	6,57				3,06	434.500,00	
1. Etage	10		80,07	5,98				6,07	473.700,00	
Haus 5										
EG	1		55,71		7,05		8,60	3,16	367.300,00	
EG	2		53,40		7,40		7,31	3,08	351.100,00	
EG	3		55,71		7,05		7,66	3,06	365.500,00	
EG	4		53,40		7,40		7,31	3,06	351.100,00	

EG	5	55,71	7,05	8,61	3,06	367.400,00	
EG	6	53,40	7,05	18,39	3,06		VERKAUFT
EG	7	53,40	7,40	17,81	3,06	365.300,00	
EG	8	55,71	7,05	17,47	3,06	379.500,00	
EG	9	53,40	7,40	17,12	3,06	364.500,00	
EG	10	55,71	7,05	19,04	3,06	381.800,00	
Haus 6							
EG	1	53,40	7,40	8,66	3,06	353.900,00	
EG	2	55,71	7,05	7,25	3,06	364.800,00	
EG	3	53,40	7,40	7,72	3,06	351.600,00	
EG	4	55,71	7,05	7,26	3,06	364.700,00	
EG	5	53,40	7,40	7,73	3,06	351.600,00	
EG	6	55,71	7,06	7,60	3,06	367.300,00	
EG	7	53,40	7,06	7,60	3,06		VERKAUFT
EG	8	53,40	7,40	17,79	3,06	361.100,00	
EG	9	55,71	7,05	16,79	3,06	373.700,00	
EG	10	53,40	7,40	17,79	3,06	364.700,00	
EG	11	55,71	7,05	16,79	3,57	371.300,00	
EG	12	53,40	7,40	19,37	2,86		VERKAUFT

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbssteuer 3,5% des Bruttokaufpreises
Eintragungsgebühr 1,1% des Bruttokaufpreises

Die Verkaufspreise sind inklusive Stellplätze angegeben.

Ihr Ansprechpartner

Margit Zettel
Telefon: +43 5 0100 26281
E-Mail: margit.zettel@sreal.at