

Legende E-Installationen

- Aus – Schalter
- Serien-Schalter
- Wechsel-Schalter
- Doppel-Wechsel-Schalter
- Kreuz-Schalter
- Dimmer
- Zeit-Schalter
- Klingel-Taster
- Licht-Taster
- Bew-Melder
- Bew-Melder 360 Grad
- Jalousien-Taster
- Unterverteiler
- Deckendose
- Steckdose 1fach
- Steckdose 2fach
- Steckdose 3fach
- Steckdose 4fach
- Steckdose geschaltet
- CEE 5pol
- 230V-Auslass
- 400V-Auslass
- Raumthermostat
- Lüfter
- Motorantrieb
- WRL-Regler
- Zutrittskontrolle
- Leerrohr
- Rauchmelder
- Türöffner
- Sprechanlage (Innen)
- Sprechanlage (Aussen)
- Telefon-Dose
- TV-Dose
- Licht-Auslass (Decke)
- Licht-Auslass (Wand)
- Licht-Auslass (Direkt-Wand)
- Wandleuchte
- Deckenleuchte
- Scheinwerfer
- FR-Balken 1/36 oder 1/58



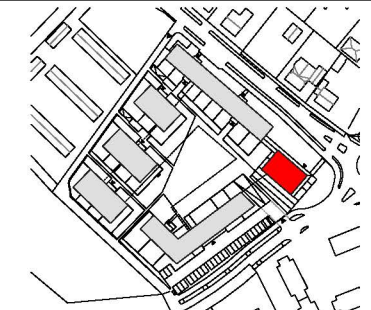
Wohnanlage Vogelweiderstraße

		TOP A03
ZIMMER	10,07	
WOHNKÜCHE	24,20	
WC	2,31	
VR	5,97	
SCHLAFEN	12,31	
GANG	4,92	
BAD	6,92	
AR	1,53	
WOHNNUTZFLÄCHE	68,23 m²	
LOGGIA	9,61	
9,61 m²		



4.OG
3.OG
2.OG
1.OG
EG
KG

Geschoßplan



Symbolgrafik - techn. Änderung vorbehalten.
Dargestellte Einrichtung ist Möblierungsvorschlag

Lageplan

Änderungen und Druckfehler vorbehalten

Stand: 26.02.2021 - TOP A03

Haus A

Adresse: Vogelweiderstraße 91, 4600 Wels

Wohnung Nr.: 3

Lage: 1. OG

HWB 26 kWh/m2a, fGEE 0,64

Wohnnutzfläche	ca.	68,23 m2
Loggia	ca.	9,61 m2
Kellerabteil Nr. 3	ca.	5,50 m2
Gesamtfläche	ca.	<u>83,34 m2</u>

TG-PP Nr. A09

Kaution: 2.530,00 EUR

MONATLICHE MIET- UND BETRIEBSKOSTEN

Position	Wohnung	Garten	Küche	TG-PP	FP-PP	Gesamt
Miete netto	529,50 EUR		35,00 EUR	55,00 EUR		619,50 EUR
Betriebskosten netto	105,08 EUR			5,50 EUR		110,58 EUR
USt. 10 %	63,46 EUR		3,50 EUR			66,96 EUR
USt. 20 %				12,10 EUR		12,10 EUR
Bruttomiete	698,04 EUR	0,00 EUR	38,50 EUR	72,60 EUR	0,00 EUR	809,14 EUR

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Grundsteuer, Müllabfuhr, Strom allgemein, Lift, Außenanlagen, Hausverwaltung und Versicherung.

Bei den Betriebskosten-Vorschreibungen handelt es sich um A-conto Zahlungen.
 Es erfolgt eine jährliche Betriebskosten-Abrechnung.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon, Internet, etc.
 Mit der Heizkostenabrechnung werden auch die Kaltwasser- und Kanalkosten abgerechnet.

Das Projekt befindet sich in der Bauphase. Die Fertigstellung erfolgt bis Juli 2022.
 Die angegebenen Flächen und Werte können sich geringfügig ändern.