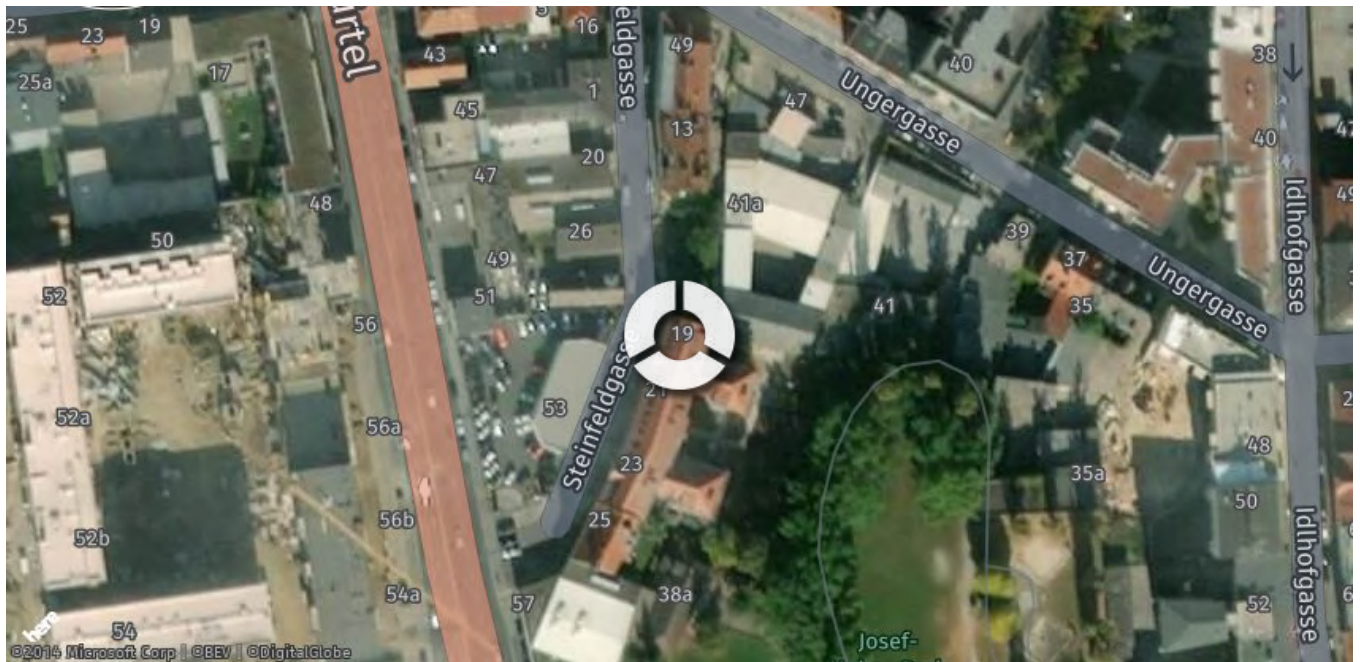


Lageexposé

Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

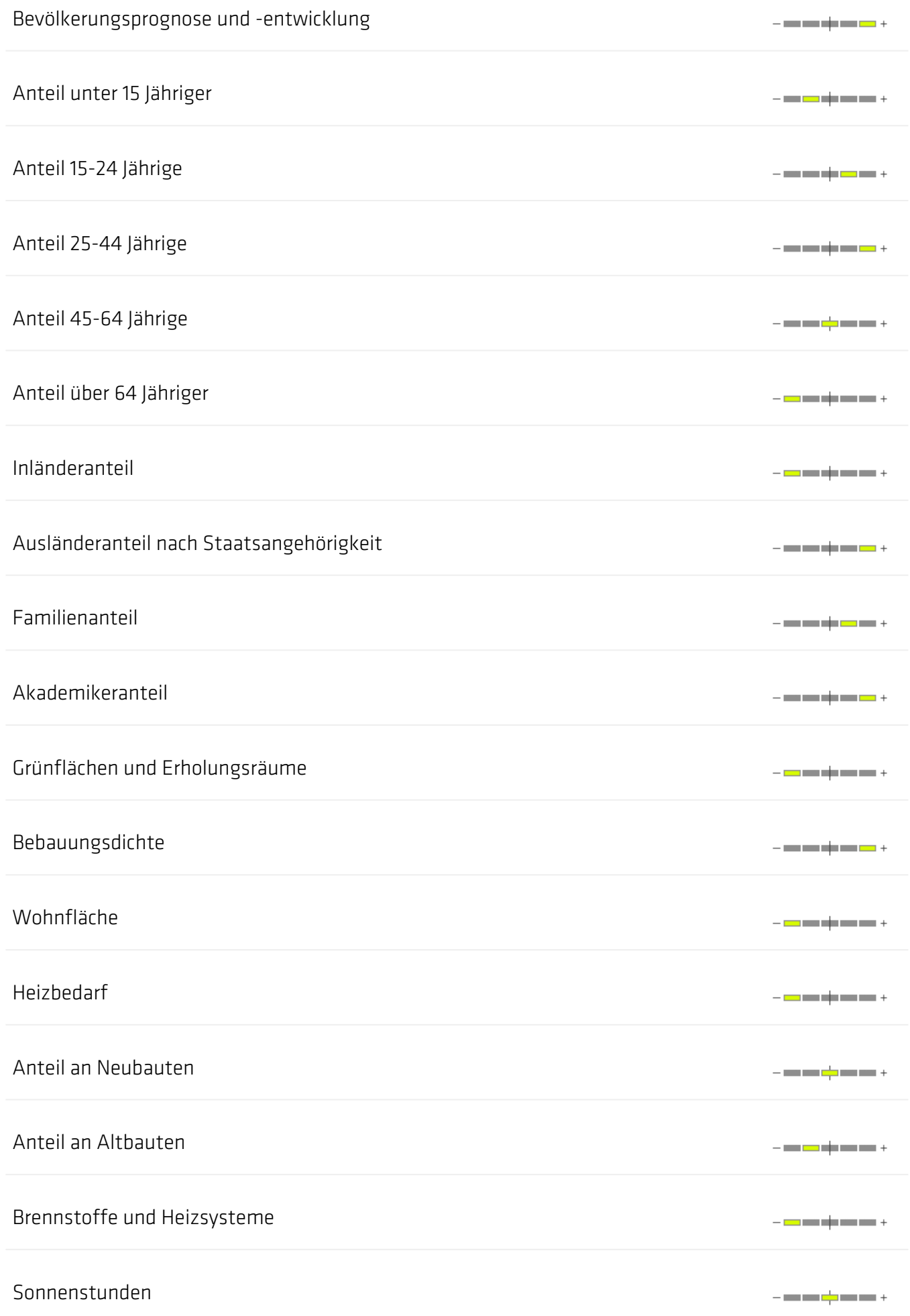


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 07
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 28
Pendlerquote	B 29
Beschäftigungsquote	B 30
Arbeitslosenquote	B 31
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 32
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 33
Menschen und Bevölkerung	B 34
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 35
Altersgruppen im Vergleich	B 36
Anteil unter 15 Jähriger	B 37
Anteil 15-24 Jährige	B 38
Anteil 25-44 Jährige	B 39
Anteil 45-64 Jährige	B 40
Anteil über 64 Jähriger	B 41
Inländeranteil	B 42
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 43
Familienanteil	B 45
Akademikeranteil	B 46
Grünflächen und Erholungsräume	B 47
Bebauungsdichte	B 48
Wohnfläche	B 49
Heizbedarf	B 50
Anteil an Neubauten	B 51
Anteil an Altbauten	B 52
Brennstoffe und Heizsysteme	B 53
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 54
Lärmbelastung Straße	B 55
Lärmbelastung Industrielärm	B 56
Lärmbelastung Flughafen	B 57
Altlasten	B 58
Hochwasserrisikogebiete (HQ 30)	B 59

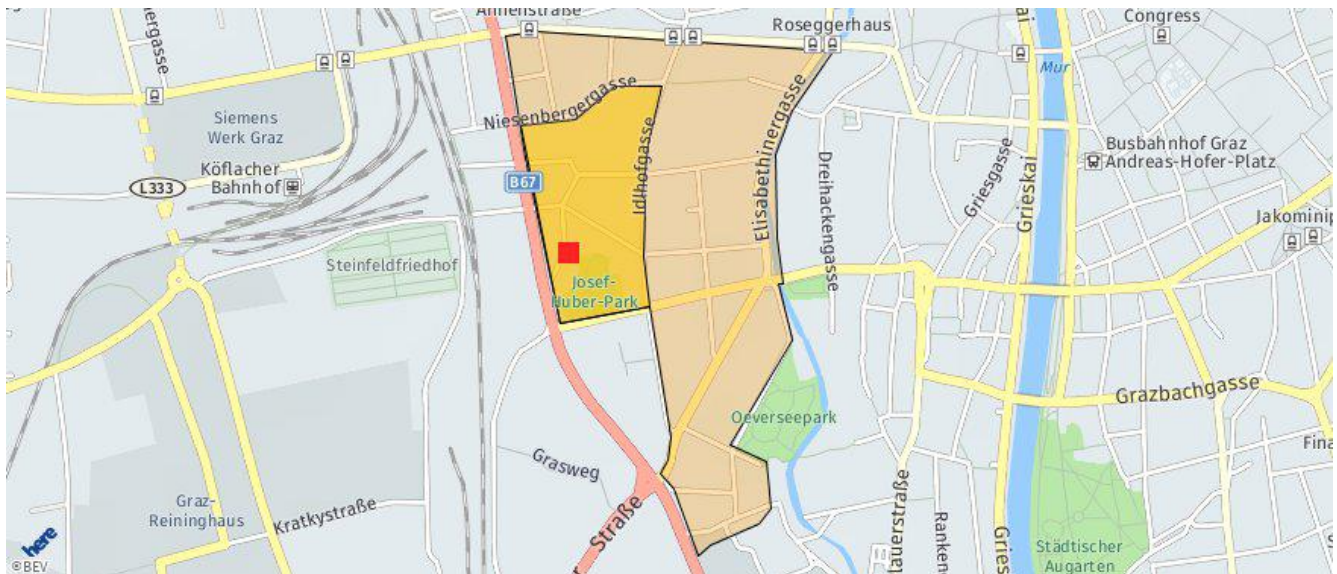
Hochwasserrisikogebiete (HQ 100)	B 60
Hochwasserrisikogebiete (HQ 300)	B 61
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 62
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 63
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 64
Flächenwidmung	B 65
Sonnenstunden	B 66
Durchschnittstemperatur	B 67
Tage ohne Niederschlag	B 68
Sommertage und heiße Tage	B 69
Frostfreie Tage	B 70
Schneedeckenhöhe	B 71
Schneedeckendauer	B 72
Prognose Wertentwicklung	B 73
Haftungsausschluss	B 73

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Singles	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Kunst und Kultur	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Öffentlicher Nahverkehr	-  +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	-  +
Umweltfreundlich zur Arbeit	-  +
Pendlerquote	-  +
Beschäftigungsquote	-  +
Arbeitslosenquote	-  +
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	-  +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	-  +



Durchschnittstemperatur	-  +
Tage ohne Niederschlag	-  +
Sommertage und heiße Tage	-  +
Frostfreie Tage	-  +
Schneedeckenhöhe	-  +
Schneedeckendauer	-  +
Prognose Wertentwicklung	-  +

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A photograph of a female baker with blonde hair, wearing a white shirt and a bright yellow apron, smiling as she hands a loaf of bread to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. They are in a bakery with shelves of various breads in the background. A watermark '© Jkonokast-hh - Fotolia.com' is visible at the bottom.

A radar chart illustrating the distribution of 1000 respondents across four retail channels. The chart features four axes labeled 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The concentric rings represent percentages from 0 to 2.5. The data points are approximately: Bäckerei (0.4%), Metzgerei (0.3%), Supermarkt (0.6%), and Drogerie (0.4%).

Channel	Percentage
Bäckerei	0.4%
Metzgerei	0.3%
Supermarkt	0.6%
Drogerie	0.4%

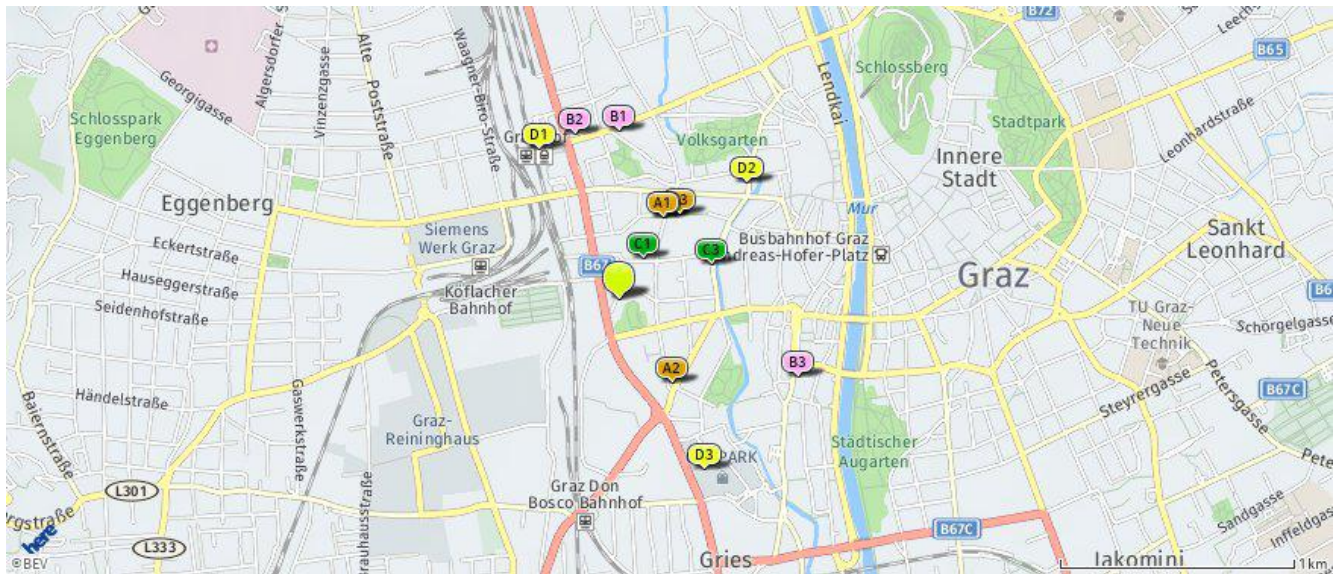
A horizontal bar chart with a light gray background. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar: Bäckerei (0.39 km), Metzgerei (0.72 km), Supermarkt (0.21 km), and Drogerie (0.73 km).

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.39
Metzgerei	0.72
Supermarkt	0.21
Drogerie	0.73

- Metzgerei
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Yusuf Akdag KG
Idlhofgasse 12
8020 Graz
(0,39 km)
- A2** PIBU e.U.
Lazarettgasse 34
8020 Graz
(0,42 km)
- A3** BÄCKEREI ONI-KG
Idlhofgasse 9
8020 Graz
(0,45 km)

Metzgerei

- B1** Draxler Geflügel-Wild
GmbH
Keplerstraße 87
8020 Graz
(0,72 km)
- B2** Karaoglan GmbH & Co KG
(Derman Döner)
Keplerstraße 116
8020 Graz
(0,73 km)
- B3** KEMAL ÜNAL KG
Griesplatz 15
8020 Graz
(0,84 km)

Supermarkt

- C1** Spar
Prankergasse 28
8020 Graz
(0,21 km)
- C2** Türkische Lebensmittel
Idlhofgasse 12
8020 Graz
(0,40 km)
- C3** Halici
Elisabethinergasse 20
8020 Graz
(0,42 km)

Drogerie

- D1** Bipa
(0,73 km)
- D2** Bipa
Annenstraße 22
8020 Graz
(0,74 km)
- D3** dm
Lazarettgürtel 55
8020 Graz
(0,81 km)

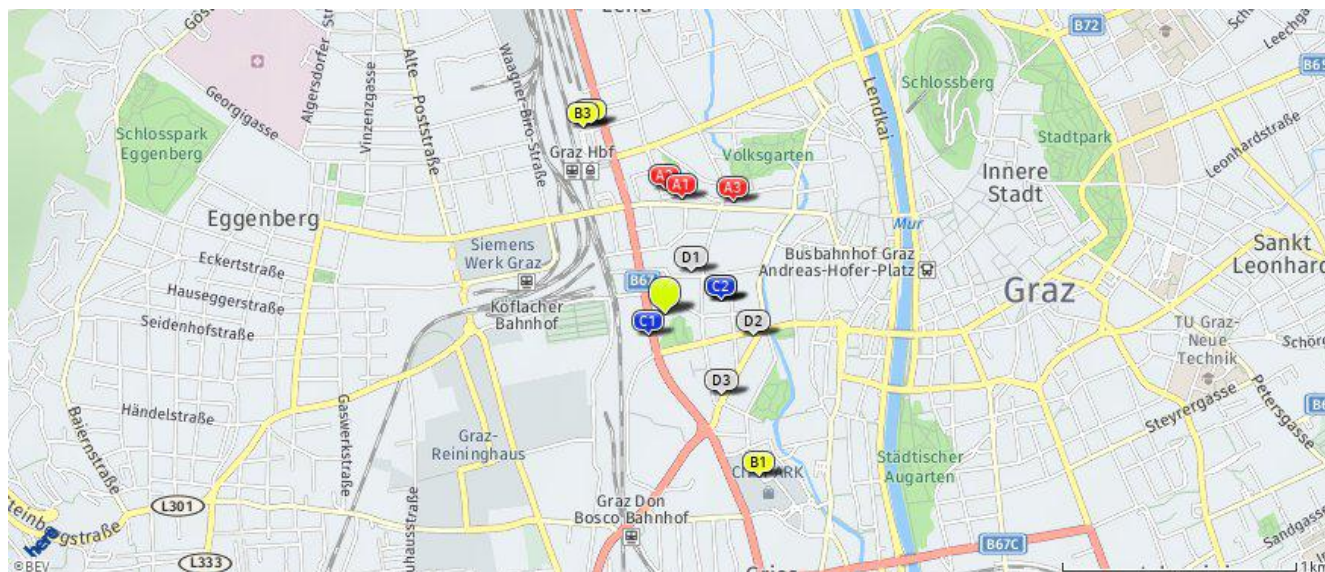
Herold Business Data ©

Facility	Distance (km)
Bank	0.5
Post	0.81
Tankstelle	0.12
Trafik	0.21

- Post

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisen-Landesbank
Steiermark AG
Annenstraße 58
8020 Graz
(0,50 km)
- A2** SPARDA-BANK AUSTRIA
eGen
Metahofgasse 30
8020 Graz
(0,53 km)
- A3** Die Zweite Sparkasse
Annenstraße 40
8020 Graz
(0,56 km)

Post

- B1** BAWAG PSK
Lazarettgürtel 55
8020 Graz
(0,81 km)
- B2** Paketabholung
(0,87 km)
- B3** Post Logistikzentrum &
Paketabholung
Europaplatz 10
8020 Graz
(0,87 km)

Tankstelle

- C1** A1 Tankstelle
Eggenberger Gürtel 70
8020 Graz
(0,12 km)
- C2** Sprudelgarage
Kindermannngasse 8
8020 Graz
(0,24 km)
- C3** Sprudel Garage
Kindermannngasse 8
8020 Graz
(0,24 km)

Trafik

- D1** Trafik
Prankergasse 28
8020 Graz
(0,21 km)
- D2** Trafik
Lazarettgasse 2
8020 Graz
(0,39 km)
- D3** Trafik
Lazarettgasse 32
8020 Graz
(0,42 km)

Herold Business Data ©

Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

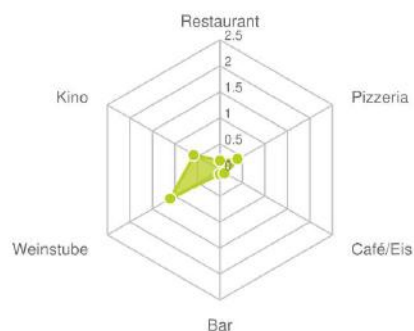
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

- Weinlokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthaus Doppler
Ungergasse 29
8020 Graz
(0,18 km)
- A2** Ungerhof
Ungergasse 18
8020 Graz
(0,28 km)
- A3** Nil
(0,41 km)

Pizza/Snack

- B1** Halici
Elisabethinergasse 20
8020 Graz
(0,42 km)
- B2** Pizza Burek
Lazarettgasse 34
8020 Graz
(0,42 km)
- B3** Hannes - Das Original
Elisabethinergasse 29
8020 Graz
(0,45 km)

Café/Eis

- C1** Cafe Lara
Eggenberger Gürtel 41
8020 Graz
(0,13 km)
- C2** Internet Cafe
(0,33 km)
- C3** Palmyra
Lazarettgasse 10
8020 Graz
(0,38 km)

Bar/Lokal

- D1** 3x13
Ungergasse 39
8020 Graz
(0,08 km)
- D2** Cafe Melody
Idlhofgasse
8020 Graz
(0,24 km)
- D3** Cafe Monaco
Ungergasse 15
8020 Graz
(0,31 km)

Weinlokal

- E1** Vinothek Vinalia
Lendplatz
8020 Graz
(1,10 km)
- E2** Peter Weinstube
Kapaunplatz
8010 Graz
(1,24 km)
- E3** Klapotetz Vinothek Bar
Herrengasse
8010 Graz
(1,42 km)

Kino

- F1** UCI Kinowelt Annenhof
Annenstraße 29
8020 Graz
(0,57 km)
- F2** Schubertkino
Mehlplatz 2
8010 Graz
(1,53 km)
- F3** KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße
10
8010 Graz
(1,66 km)

Herold Business Data ©

Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

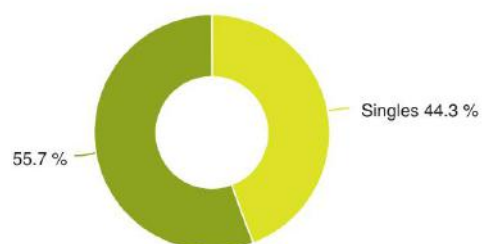
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

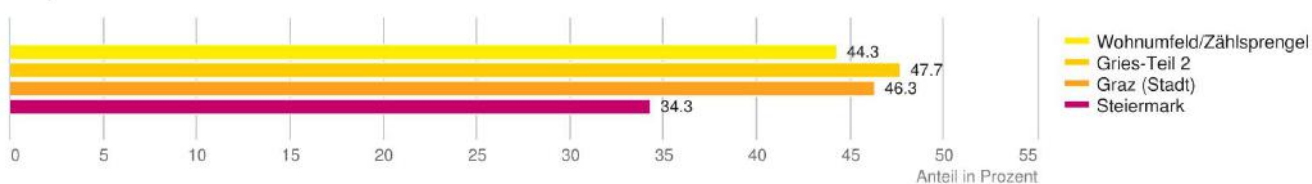
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 44,3% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles verglichen mit "Graz (Stadt)".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



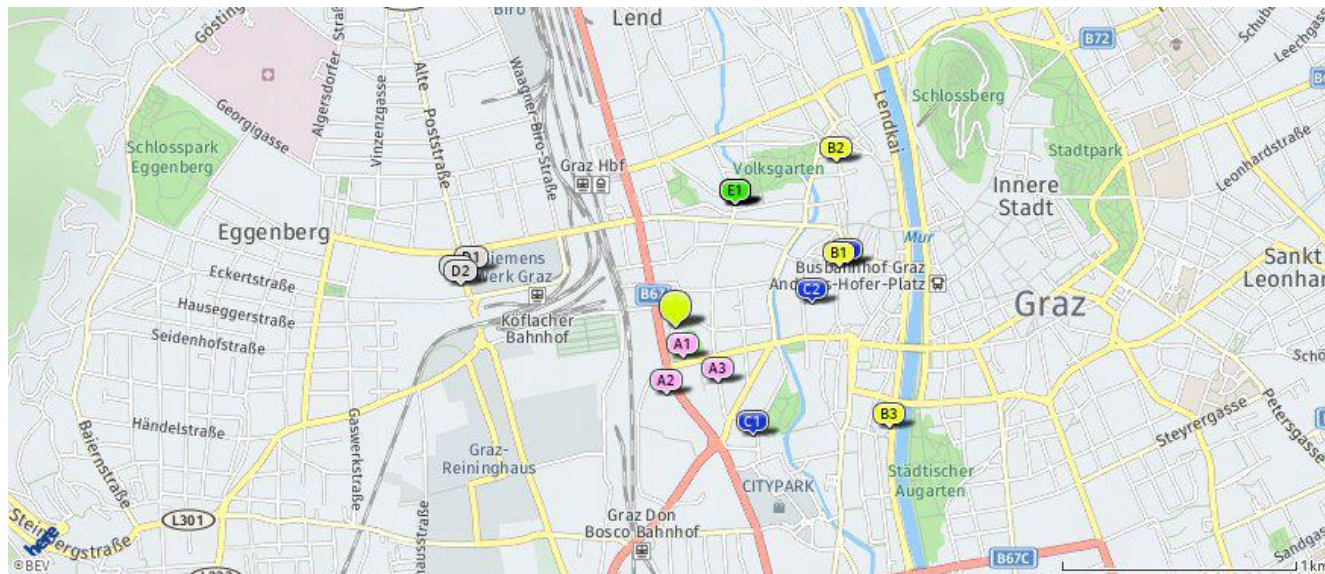
B 15

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Magistrat Graz - Kindergarten
Josef-Huber-Gasse
8020 Graz
(0,13 km)
- A2** Pfarrkindergarten St. Lukas der Pfa...
Eggenberger Gürtel
8020 Graz
(0,29 km)
- A3** Magistrat Graz - Kinderkrippe
Idlhofgasse
8020 Graz
(0,30 km)

Volksschule

- B1** Volksschule Graz-Sankt Andrä
Grenadiergasse 1
8020 Graz, 05. Bez.: Gries
(0,75 km)
- B2** Volksschule Graz-Afritsch
Marshallgasse 19
8020 Graz, 04. Bez.: Lend
(0,98 km)
- B3** Volksschule Graz-Bertha von Suttner
Lagergasse 41
8020 Graz, 05. Bez.: Gries
(1,01 km)

Schule

- C1** Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...
Oeverseegasse 28
8020 Graz, 05. Bez.: Gries
(0,57 km)
- C2** Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...
Dreihackengasse 11
8020 Graz, 05. Bez.: Gries
(0,59 km)
- C3** Neue Mittelschule Graz-Sankt Andrä
Kernstockgasse 1
8020 Graz, 05. Bez.: Gries
(0,79 km)

Hochschule

- D1** FH Joanneum
(0,91 km)
- D2** FH Joanneum
(0,94 km)
- D3** FH Joanneum
(0,97 km)

sonstige Bildung

- E1** Volkshochschule Graz Stadt
Hans-Resel-Gasse
8020 Graz
(0,58 km)
- E2** Volkshochschule Graz Umgebung
Hans-Resel-Gasse
8020 Graz
(0,58 km)
- E3** Volkshochschule der AK Steiermark
Hans-Resel-Gasse
8020 Graz
(0,58 km)

Herold Business Data ©

Target Group	Museum	Theater/Oper	Bibliothek	Kirche/Kulturgut
Kulturelle Bildung	2.5	2.0	2.0	2.0
Kulturpolitik	1.5	1.0	1.0	1.0
Kulturmanagement	0.5	0.5	0.5	0.5
Kulturforschung	1.0	1.0	1.0	1.0

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four categories: 'Museum', 'Theater/Oper', 'Bibliothek', and 'Kirche/Kulturgut'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Four olive-green bars represent the distances: Museum (0.53 km), Theater/Oper (0.51 km), Bibliothek (0.51 km), and Kirche/Kulturgut (0.45 km). The exact distance values are printed at the end of each bar.

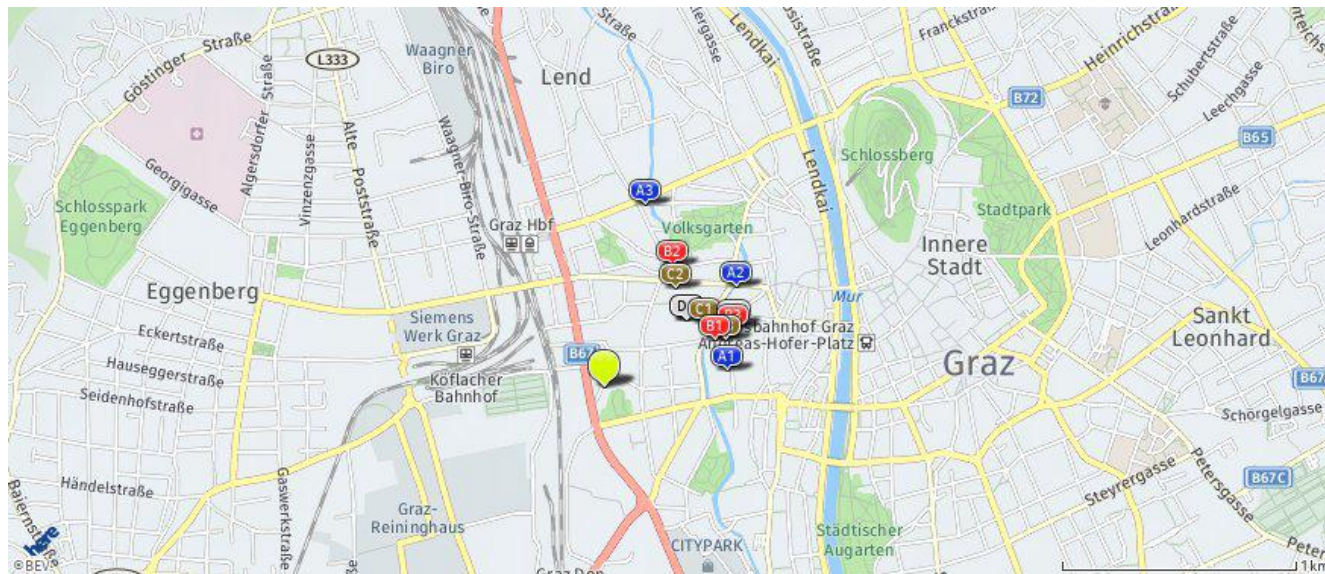
Facility	Distance (km)
Museum	0.53
Theater/Oper	0.51
Bibliothek	0.51
Kirche/Kulturgut	0.45

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Variété Museum Graz
Dreihackengasse 26
8020 Graz, 05. Bez.: Gries
(0,53 km)
- A2** DruckZeug
Annenstraße 19
8020 Graz, 05. Bez.: Gries
(0,71 km)
- A3** Universalmuseum
Joanneum, Institut ...
Marienplatz 1
8020 Graz, 04. Bez.: Lend
(0,80 km)

Theater/Oper

- B1** Theater im Bahnhof
Elisabethinergasse 27a
8020 Graz
(0,51 km)
- B2** Kammersäle
(0,60 km)
- B3** Theater-Spielensemble
Dreihackengasse 1
8020 Graz
(0,60 km)

Bibliothek

- C1** Bibliothek im Krankenhaus
der Elisa...
Elisabethinergasse 14
8020 Graz
(0,51 km)
- C2** Türkisch-Deutsche 2-
sprachige Bibli...
Annenstraße 39
8020 Graz
(0,52 km)
- C3** Interkulturelle
Fachbibliothek ISOP...
Dreihackengasse 2
8020 Graz
(0,56 km)

Kirche/Kulturgut

- D1** Elisabethinenklosterkirch e
hl. Lau...
Elisabethinergasse 14
Graz
(0,45 km)
- D2** Elisabethinenkloster und
alter Kran...
Elisabethinergasse 14
Graz
(0,45 km)
- D3** Kath. Pfarr-und ehem.
Klosterkirche...
Kernstockgasse 9, bei
Graz
(0,61 km)

Herold Business Data ©

A low-angle shot looking up at three pairs of legs sticking up against a clear, bright blue sky. The person on the left wears red sneakers with white laces and white soles. The person in the middle wears bright green sneakers with white laces and white soles. The person on the right wears light blue sneakers with white laces and white soles. The legs are positioned in a way that they appear to be reaching towards the center of the frame.

A horizontal bar chart with a white background and light gray vertical grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists five facilities. Each facility has a corresponding blue horizontal bar, with the exact distance value labeled at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	1.51 km
Kino	0.57 km
Sportanlage	2.06 km
Freizeitanlage	0.3 km
Fitnessstudio	0.53 km

- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,1 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Hausverwaltung
Weinberger/Biletti I...
Schönaugasse 49
8010 Graz
(1,51 km)
- A2** Allgemeiner Turnverein
Graz, Kastel...
Kastelfeldgasse 8
8010 Graz
(1,97 km)
- A3** ENW Gemeinnützige
Wohnungsgenossens...
Klosterwiesgasse 101a
8010 Graz
(2,25 km)

Kino

- B1** UCI Kinowelt Annenhof
Annenstraße 29
8020 Graz
(0,57 km)
- B2** Schubertkino
Mehlplatz 2
8010 Graz
(1,53 km)
- B3** KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße
10
8010 Graz
(1,66 km)

Sportanlage

- BLOC house Betriebs GmbH
Puchstraße
8020 Graz
(2,06 km)

Freizeitanlage

- D1** City Adventure Center Graz
- Klette...
Idlhofgasse
8020 Graz
(0,30 km)
- D2** SEGYtours - Schattauer
Erich
Fabriksgasse
8020 Graz
(0,99 km)
- D3** Fratz-Graz Freizeit- u
Aktivitätsze...
Gabelsbergerstraße
8020 Graz
(1,15 km)

Fitnessstudio

- E1** Kieser Training GmbH
Babenbergerstraße 2
8020 Graz
(0,53 km)
- E2** Speed Fitness GmbH
Europaplatz 5-6
8020 Graz
(0,72 km)
- E3** MBC Fitness GmbH
Europaplatz 12
8020 Graz
(0,81 km)

Herold Business Data ©

B 21

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Gloria Kozel
Kindermanngasse 29
8020 Graz
(0,34 km)
- A2** Dr. Alexander Kozel
Kindermanngasse 29
8020 Graz
(0,34 km)
- A3** Dr. Barbara Leber
Elisabethnergasse 34/I.Stock
8020 Graz
(0,41 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Houben Magda
Ungergasse 15
8020 Graz
(0,31 km)
- B2** Dr. Kruchio Laszlo
Idlhofgasse 16/I/6
8020 Graz
(0,36 km)
- B3** DDr. Umfahrer Peter
Annenstraße 55/I
8020 Graz
(0,45 km)

Facharzt

- C1** Dr. Josef Neuhold Prim.
Elisabethnergasse 14
8020 Graz
(0,51 km)
- C2** Dr. Thomas Kern
Annenstraße 44
8020 Graz
(0,52 km)
- C3** Dr. Reinhold Ortner
Annenstraße 44
8020 Graz
(0,52 km)

Kinderarzt

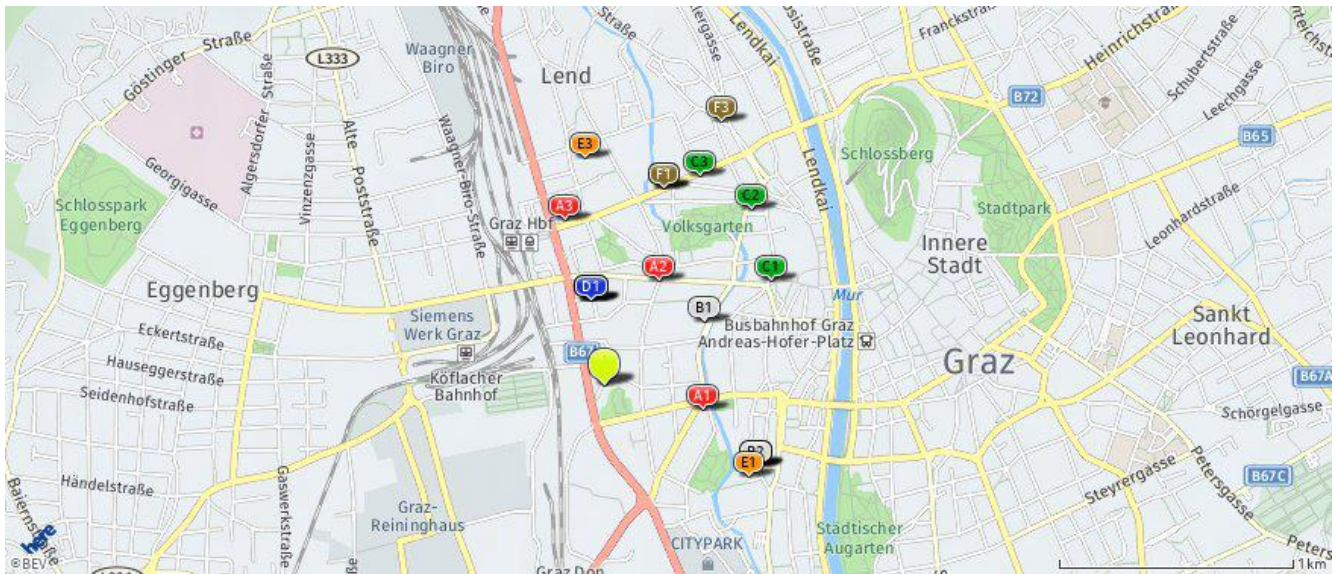
- D1** Dr. Lindinger Michael
Keplerstraße 88/II
8020 Graz
(0,80 km)
- D2** Dr. Maurer-Fellbaum Ute
Roseggerkai 5
8010 Graz
(1,12 km)
- D3** Dr. Gindl Sonja
Friedrichgasse 31
8010 Graz
(1,24 km)

Herold Business Data ©

B 23

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Dreifaltigkeitsapotheke
Lazarettgasse 1
8020 Graz
(0,43 km)
- A2** Zum Grünen Kreuz
Annenstraße 45
8020 Graz
(0,51 km)
- A3** Bahnhof-Apotheke
Keplerstraße 112
8020 Graz
(0,73 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Krankenhaus der Elisabethinen Graz
Elisabethinergasse 14
8020 8020
(0,51 km)
- B2** Albert Schweitzer Klinik
Albert Schweitzer-Gasse 36
8020 8020
(0,74 km)
- B3** Albert Schweitzer Klinik
(gehört z...
Albert-Schweitzer-Gasse 36
8020 8020
(0,74 km)

Physiotherapeut

- C1** Physiotherapie Graz
Zentrum
Annenstraße
8020 Graz
(0,84 km)
- C2** Gonzalez Ramirez Juan
Manuel
Volksgartenstraße
8020 Graz
(0,98 km)
- C3** Holzmann Silvia
Keplerstraße
8020 Graz
(0,99 km)

Psychotherapeut

- D1** Mag. Christiana WEBER
Traungauergasse 8
8020 Graz
(0,37 km)
- D2** Mag. phil. Magdalena
STIGLER-UTRI
Traungauergasse 8/E
8020 Graz
(0,37 km)
- D3** Mag. rer.nat. Petra
BIRCHBAUER
Traungauergasse 8
8020 Graz
(0,37 km)

Seniorenheim

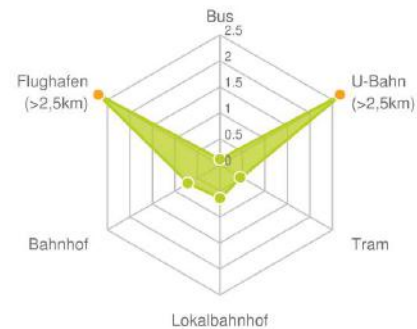
- E1** Betreutes Wohnen am
Oeverseepark
Albert-Schweitzer-Gasse 38a
8020 Graz
(0,73 km)
- E2** Albert Schweitzer Klinik der
GGZ de...
Albert-Schweitzer-Gasse 36
8020 Graz
(0,74 km)
- E3** SeneCura Graz-Lend zwei
(2) betreut...
Mariengasse 33
8020 Graz
(0,98 km)

Tierarzt

- F1** Tierärzte Dr Mayr Petra u
Mag Peter...
Keplerstraße
8020 Graz
(0,88 km)
- F2** Finsterbusch Peter, Mag.
Keplerstraße
8020 Graz
(0,88 km)
- F3** 4pets Tierarztpraxis Dr Eva
Meschan
Am Damm
8020 Graz
(1,24 km)

Herold Business Data ©

A white and red bus is driving on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom. It is moving from left to right. The background shows blurred city buildings and other vehicles, indicating motion. The image is credited to Christian Müller - Fotolia.com.

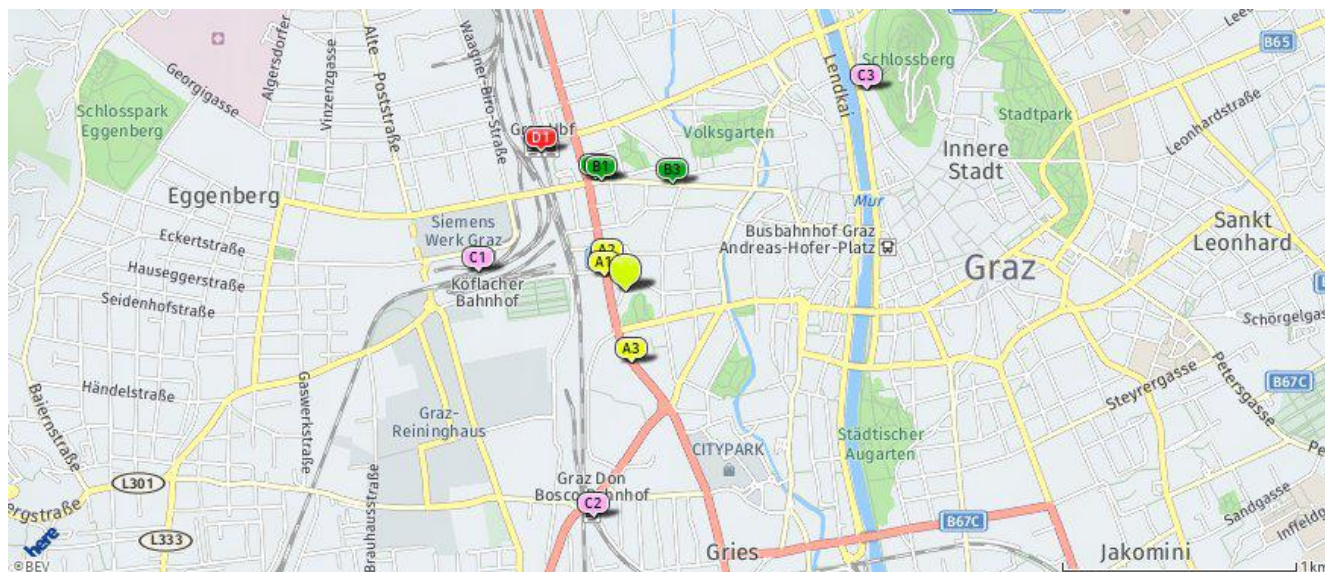


Transportmittel	Entfernung in km
Bus	0.11
Straßenbahn	0.48
Lokalbahnhof	0.64
Bahnhof	0.7

- U-Bahn: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz Steinfeldfriedhof
(0,11 km)
- A2** Graz Steinfeldfriedhof
(0,14 km)
- A3** Graz St. Lukas
(0,31 km)

Straßenbahn

- B1** Graz Annenstraße/Eggenberger
Gürtel
(0,48 km)
- B2** Graz Annenstraße/Eggenberger
Gürtel
(0,50 km)
- B3** Graz
Esperantoplatz/Arbeiterkammer
(0,50 km)

Lokalbahnhof

- C1** Graz Köflacherbahnhof
(0,64 km)
- C2** Graz Don Bosco
(0,98 km)
- C3** Schloßbergbahn
(1,35 km)

Bahnhof

- D1** Graz Hauptbahnhof
(0,70 km)

Herold Business Data ©

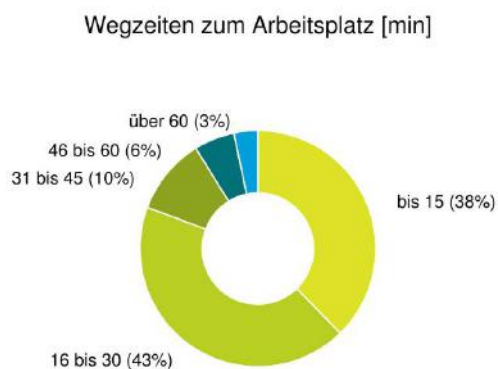
Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

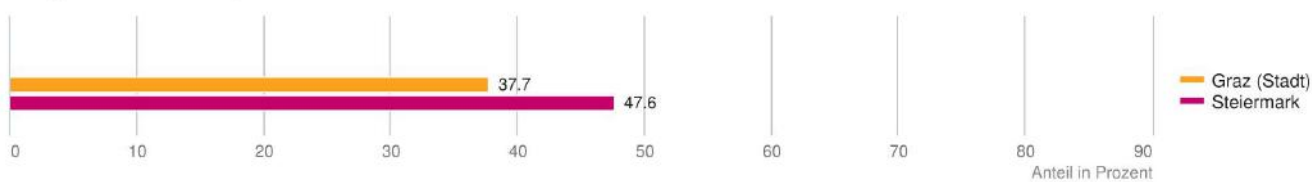
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

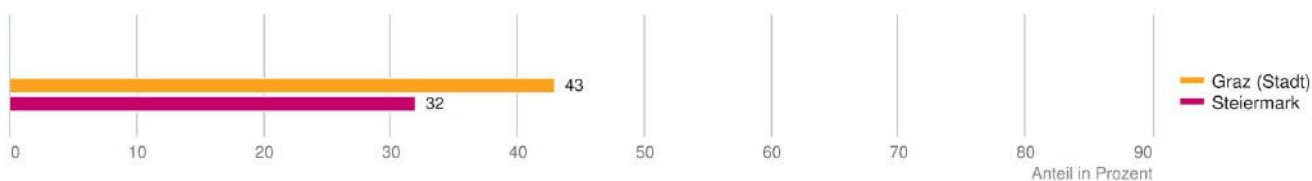
In "Graz (Stadt)" sind 38% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 43% benötigen weniger als 30 Minuten.



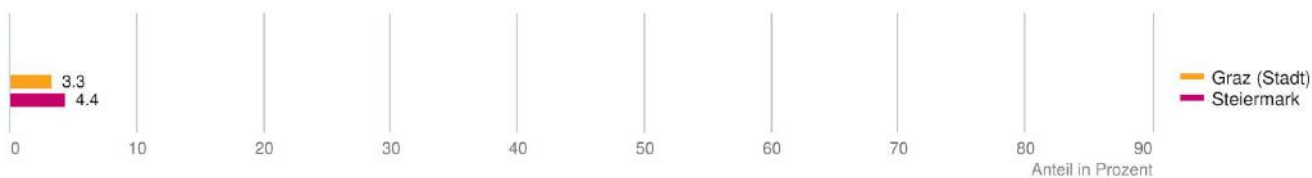
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

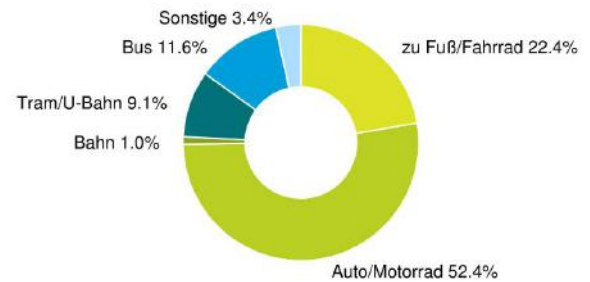
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

In "Graz (Stadt)" sind 22,4% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 21,8% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



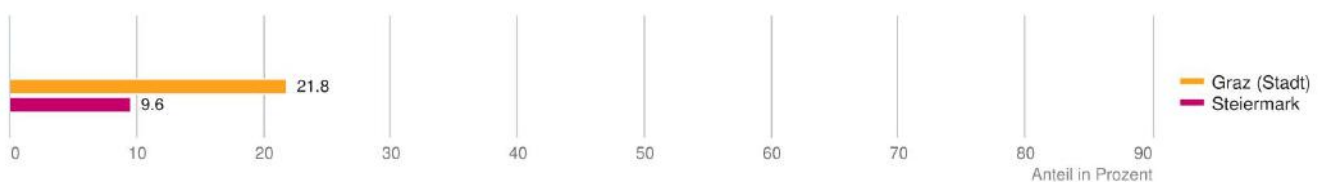
Verkehrsmittelwahl der Pendler



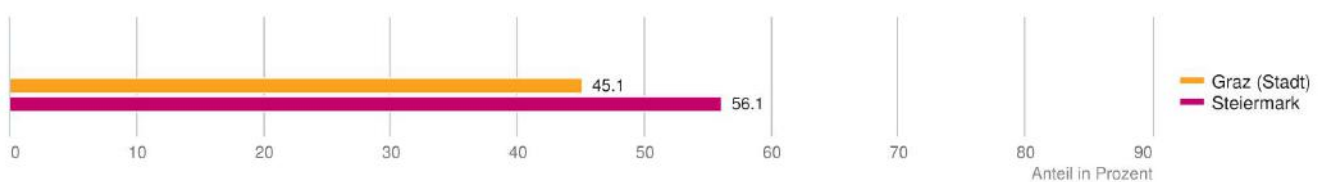
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

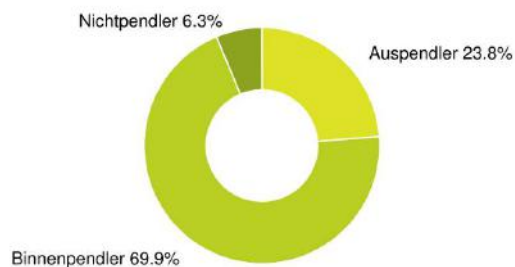
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde.
Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

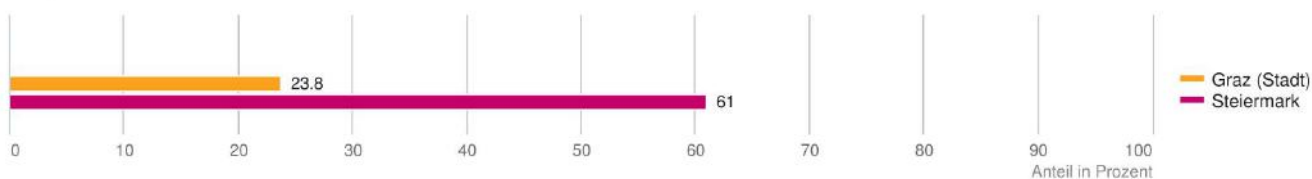
In "Graz (Stadt)" gibt es mit 23,8% vergleichsweise wenig Auspendler. Dies lässt auf ein hohes Angebot an Arbeitsplätzen in "Graz (Stadt)" schließen.



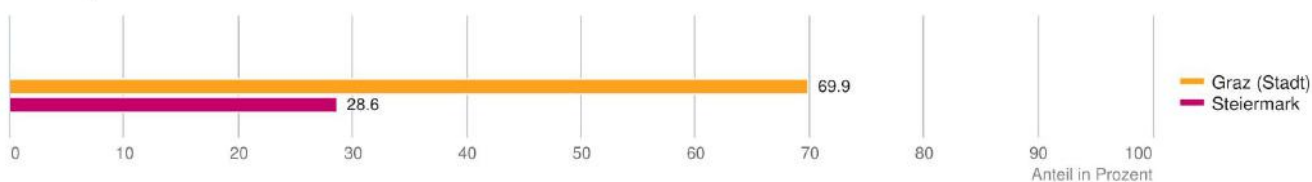
Pendlerstruktur



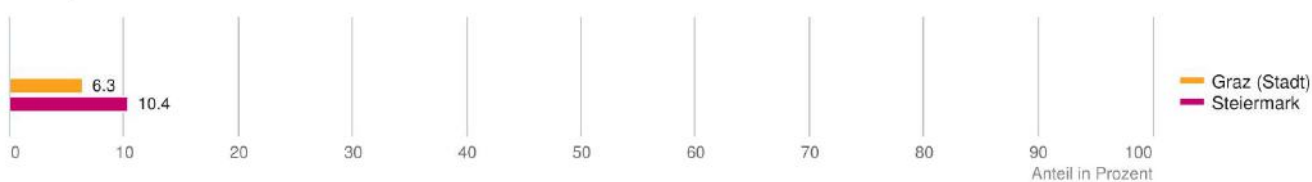
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

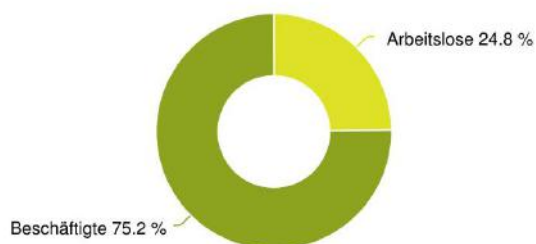
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

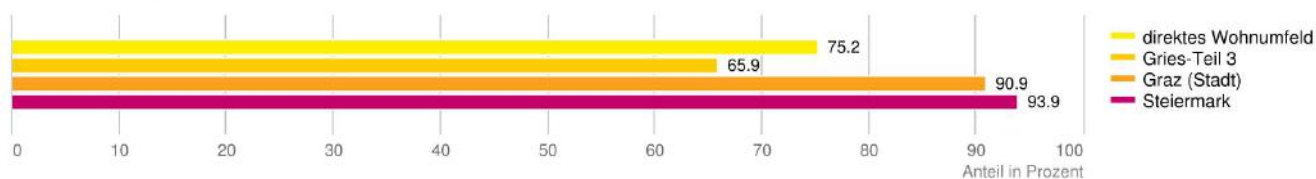
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 75,2% unterdurchschnittlich.



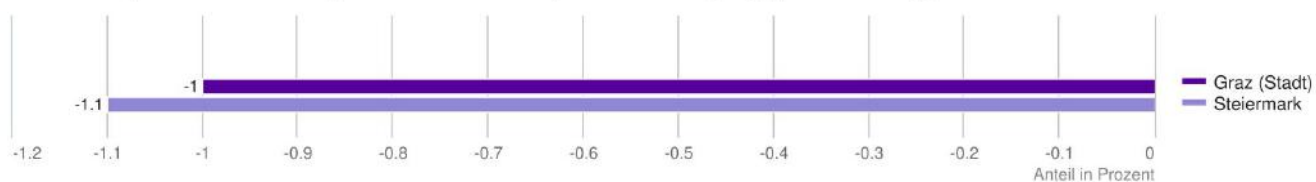
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

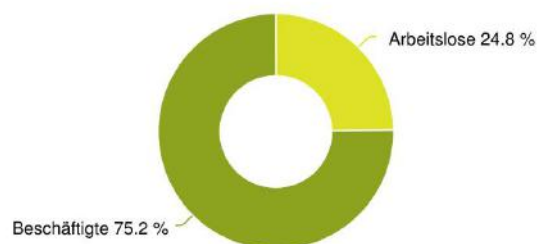
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 24,8% überdurchschnittlich.



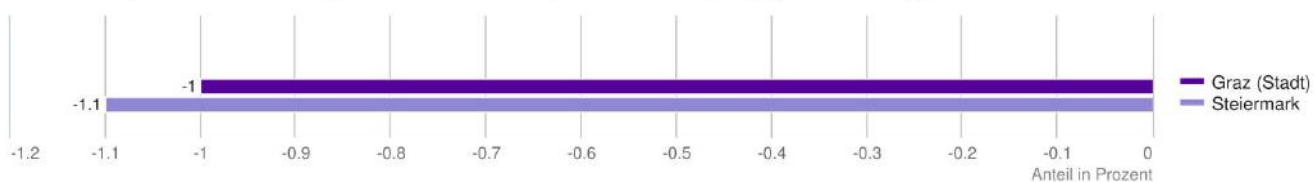
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



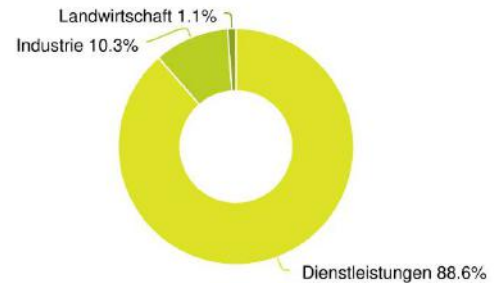
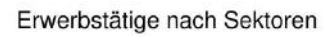
Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

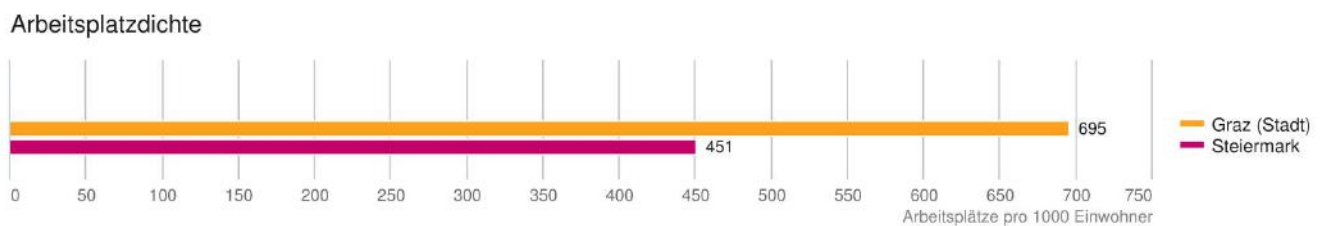
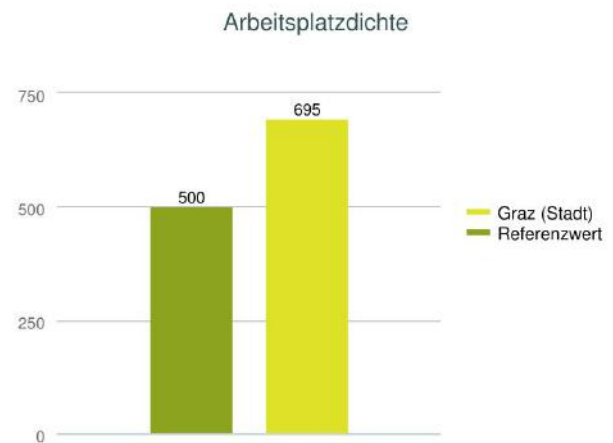


Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	88.6
Gries-Teil 3	90.9
Graz (Stadt)	90.9
Steiermark	78.7

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	10.3
Gries-Teil 3	8.2
Graz (Stadt)	8.6
Steiermark	16.4

Lebensumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	1.1
Gries-Teil 3	0.8
Graz (Stadt)	0.5
Steiermark	5

© IMMOSERVICE AUSTRIA



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Menschen und Bevölkerung

Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

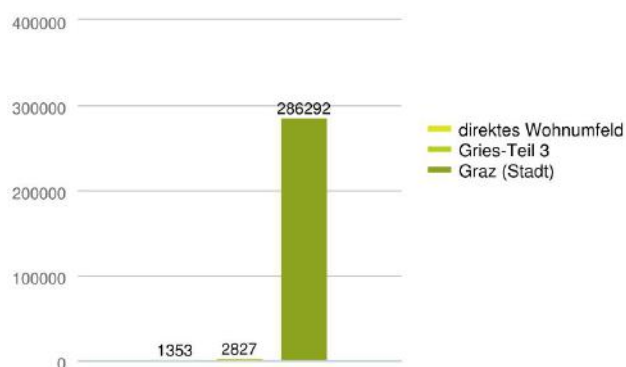
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

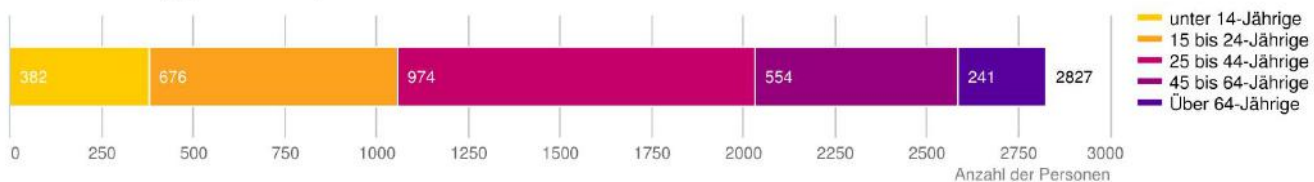
In "Gries-Teil 3" leben 2.827 Personen. Es leben dort 2.801 Personen pro Quadratkilometer.



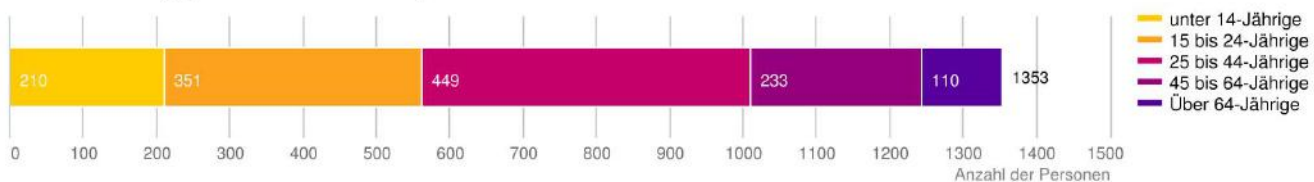
Anzahl der Einwohner



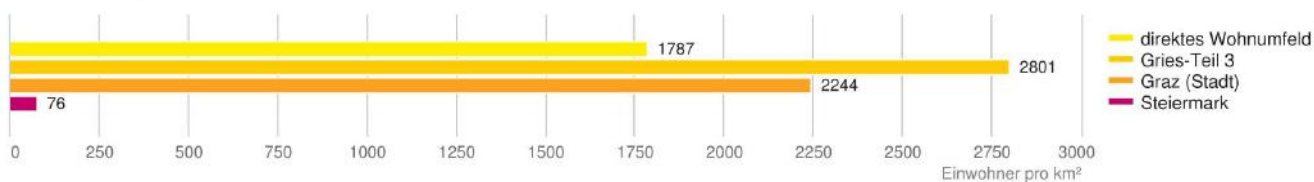
Altersverteilung (Gries-Teil 3)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

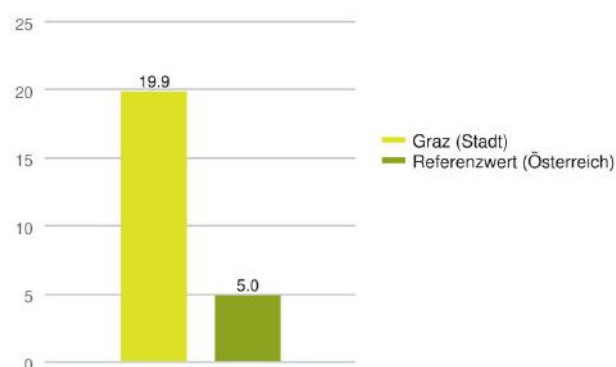
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

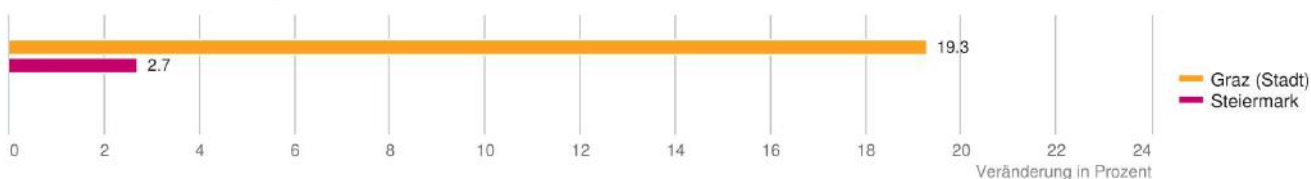
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Graz (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 19,3% gestiegen. Für "Graz (Stadt)" wird bis 2030 mit 19,9% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 30,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



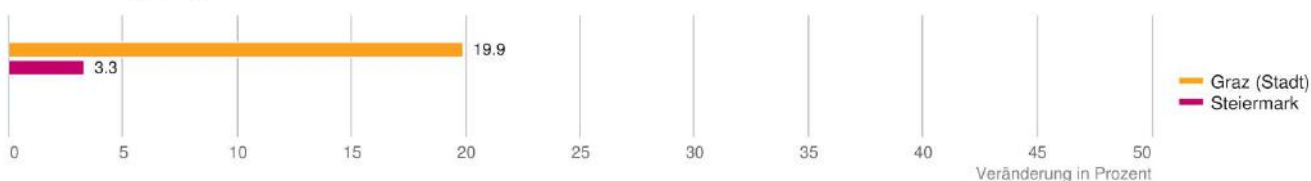
Bevölkerungsprognose bis 2030



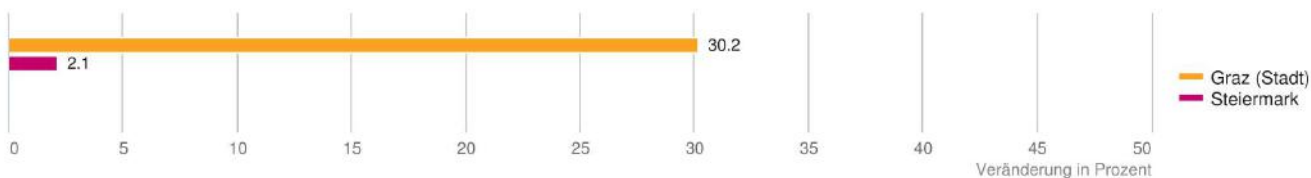
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



Altersgruppen im Vergleich

Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

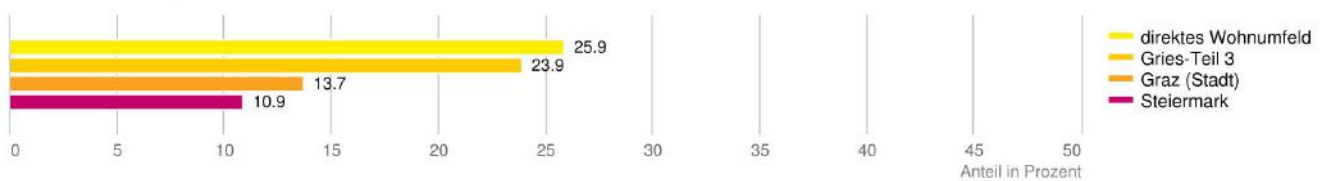
unter 6-Jährige



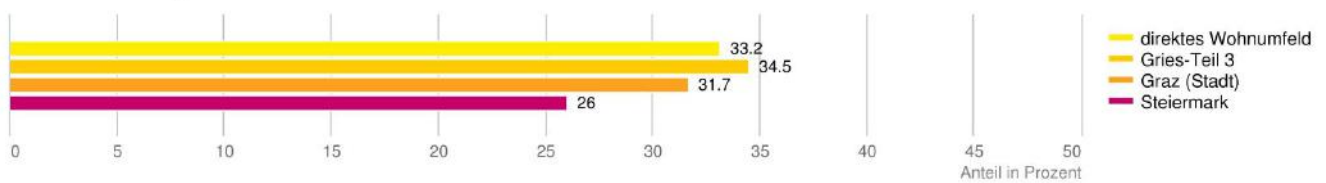
6 bis 14-Jährige



15 bis 24-Jährige



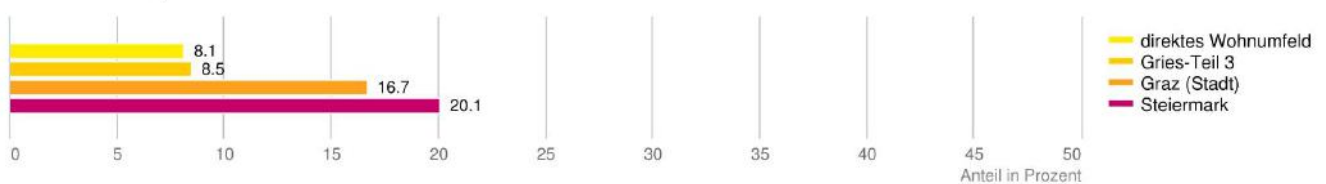
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige

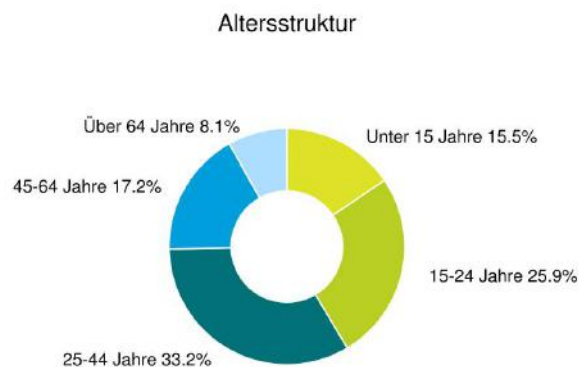


Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Im direkten Wohnumfeld leben wenige unter 15-Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



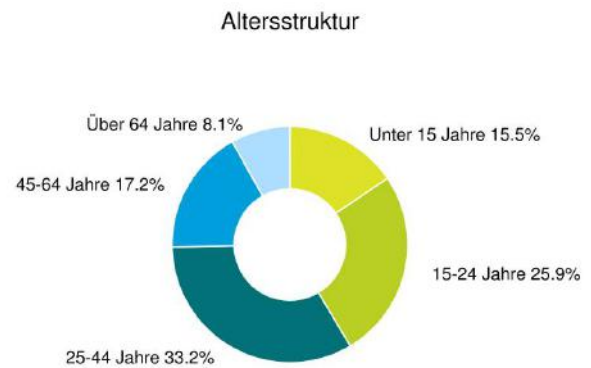
Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	382
15 bis 24-Jährige	676
25 bis 44-Jährige	974
45 bis 64-Jährige	554
Über 64-Jährige	241
Gesamt	2827

Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	210
15 bis 24-Jährige	351
25 bis 44-Jährige	449
45 bis 64-Jährige	233
Über 64-Jährige	110
Gesamt	1353

Region	Anteil in Prozent
Graz (Stadt)	6.8
Steiermark	6.1
Gries-Teil 3	5.7
direktes Wohnumfeld	5.4

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	8.7
Gries-Teil 3	7.4
Graz (Stadt)	7.4
Steiermark	8

Im direkten Wohnumfeld leben viele 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	382
15 bis 24-Jährige	676
25 bis 44-Jährige	974
45 bis 64-Jährige	554
Über 64-Jährige	241
Gesamt	2827

Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	210
15 bis 24-Jährige	351
25 bis 44-Jährige	449
45 bis 64-Jährige	233
Über 64-Jährige	110
Gesamt	1353

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	25.9
Gries-Teil 3	23.9
Graz (Stadt)	13.7
Steiermark	10.9

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

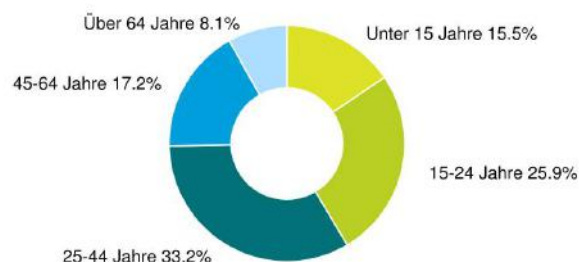
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

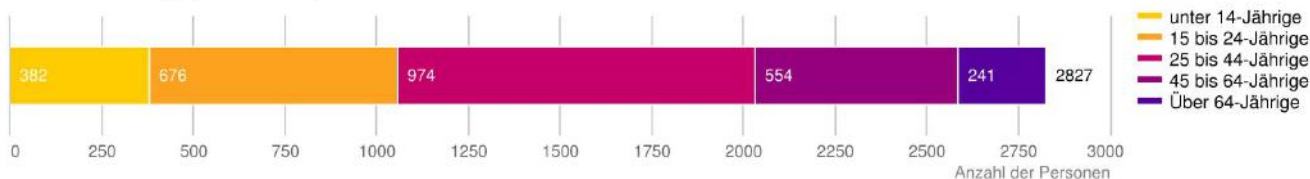
Im direkten Wohnumfeld leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



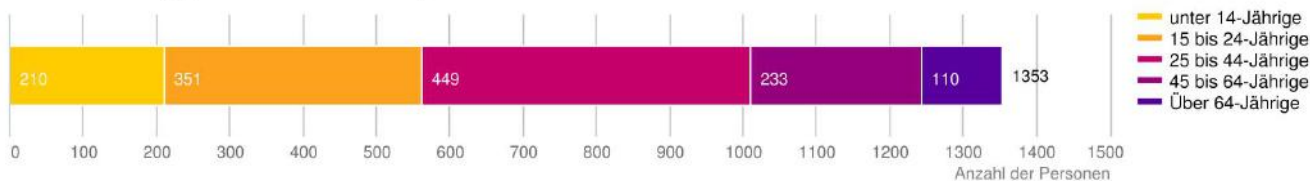
Altersstruktur



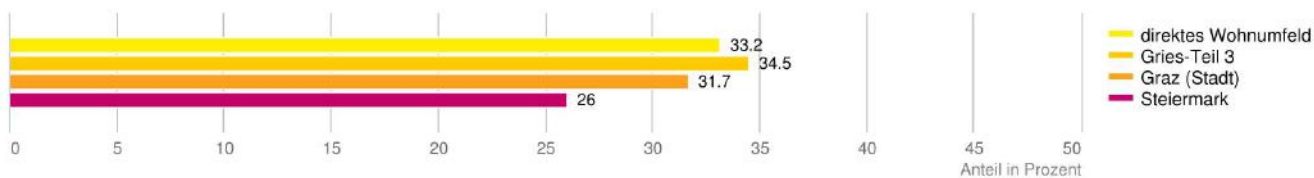
Altersverteilung (Gries-Teil 3)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

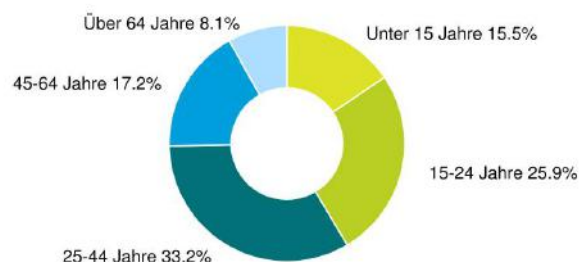
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

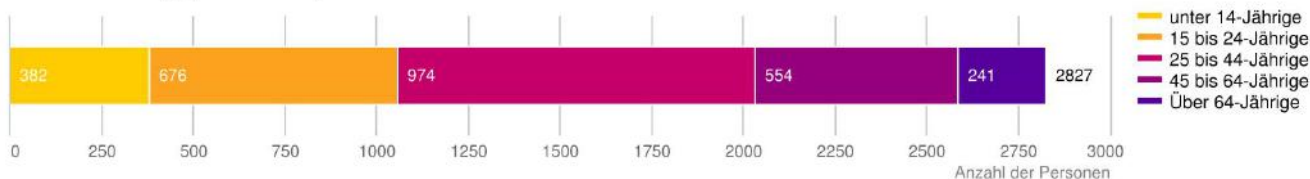
Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



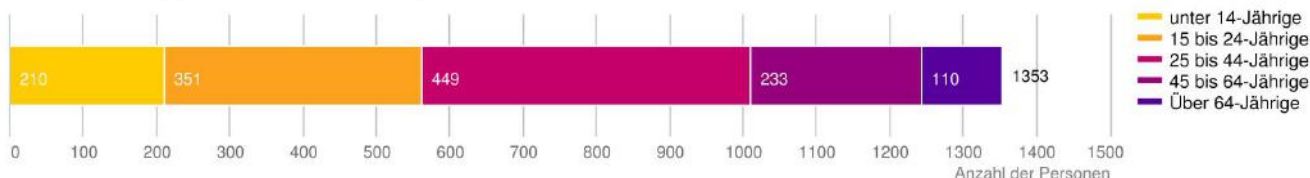
Altersstruktur



Altersverteilung (Gries-Teil 3)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

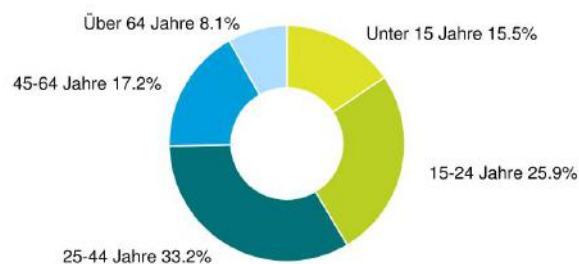
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

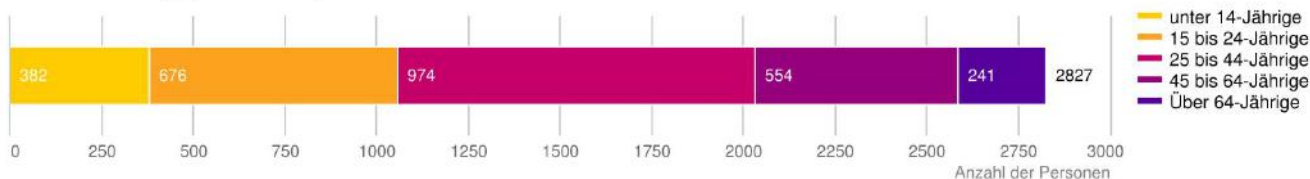
Im direkten Wohnumfeld leben wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



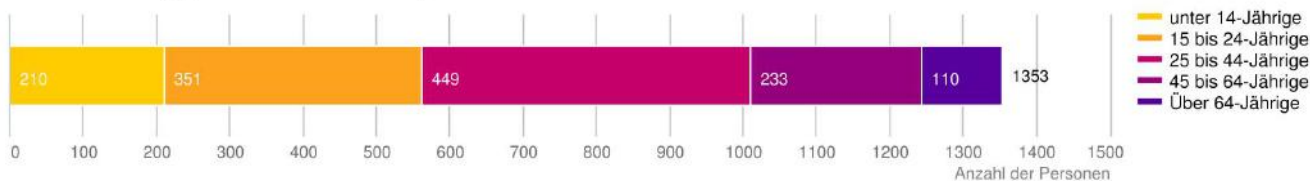
Altersstruktur



Altersverteilung (Gries-Teil 3)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

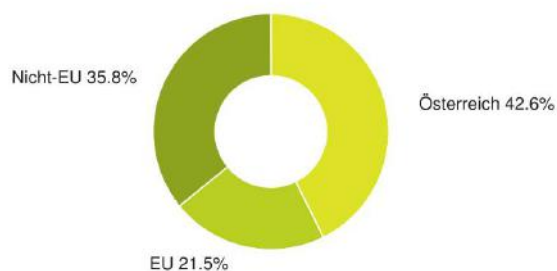
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

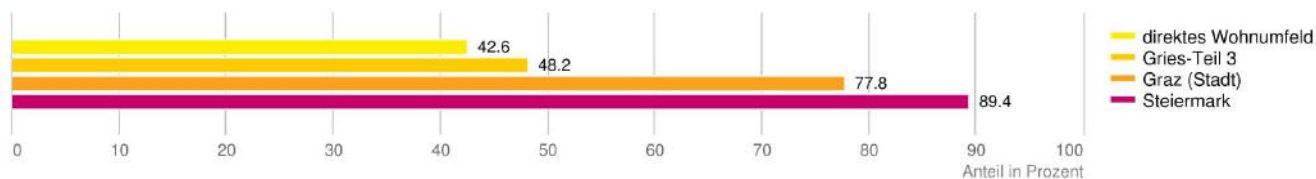
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 42,6% unterdurchschnittlich.



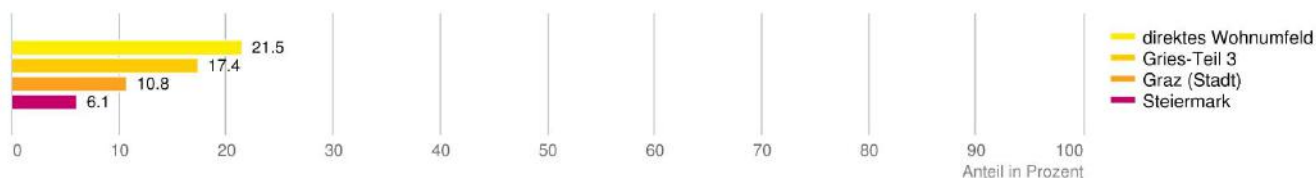
Staatsangehörigkeit



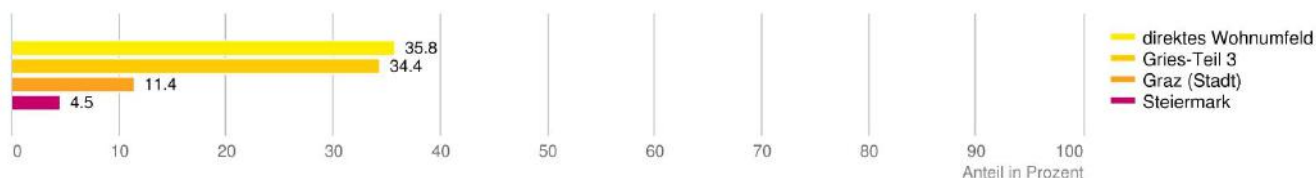
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)

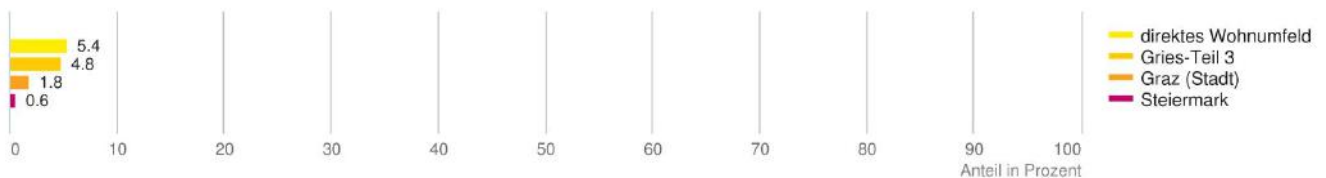
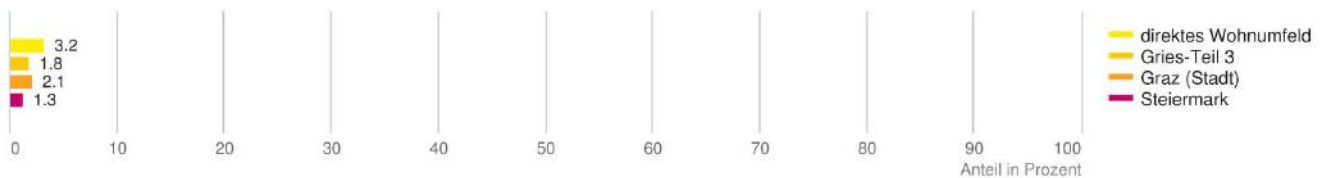
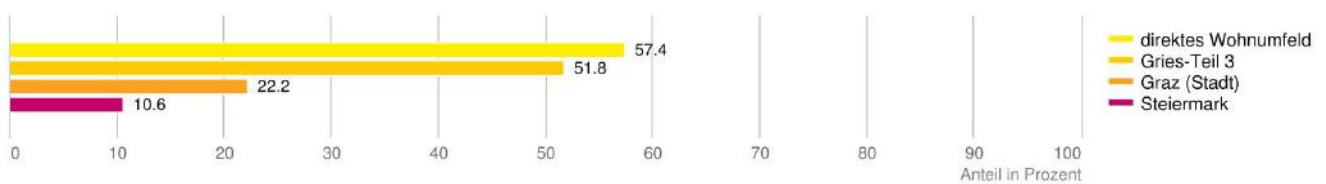
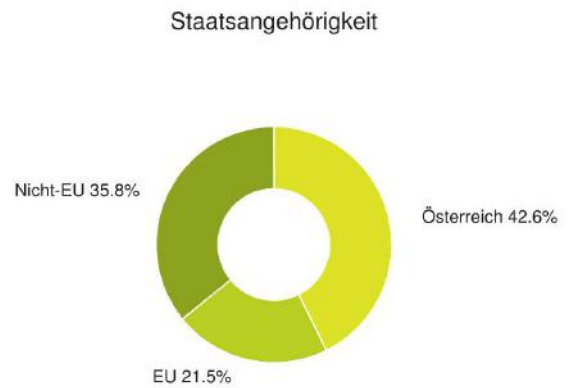


Ausländeranteil (nicht-EU)

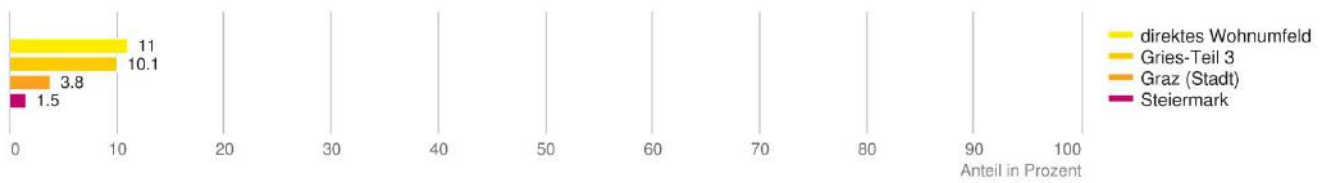


© IMMOSSERVICE AUSTRIA

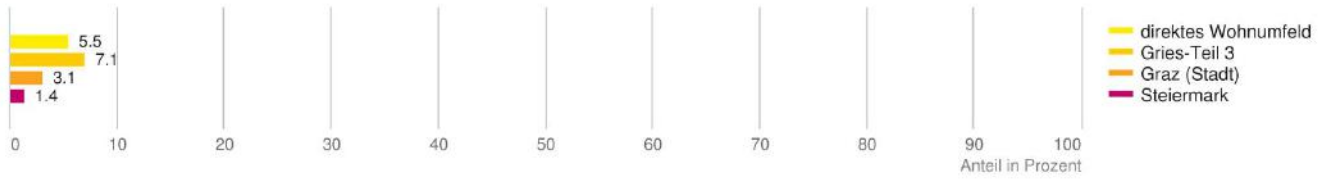
A top-down view of several hands of different skin tones (dark brown, light brown, and fair) and sleeve colors (blue, yellow, and white) stacked together in a circular pattern on a light gray surface. The hands are interlaced, with fingers pointing outwards, creating a sense of unity and teamwork. The background is a plain, light gray.



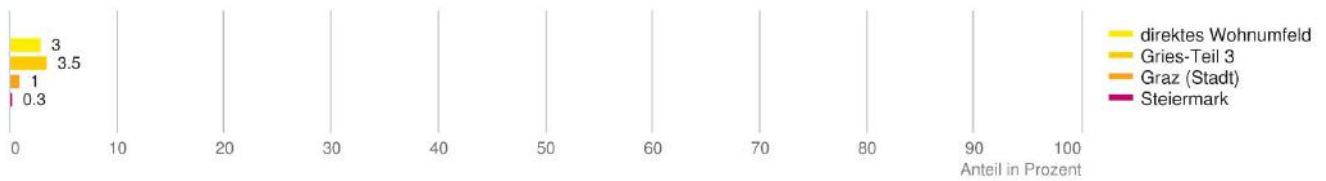
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



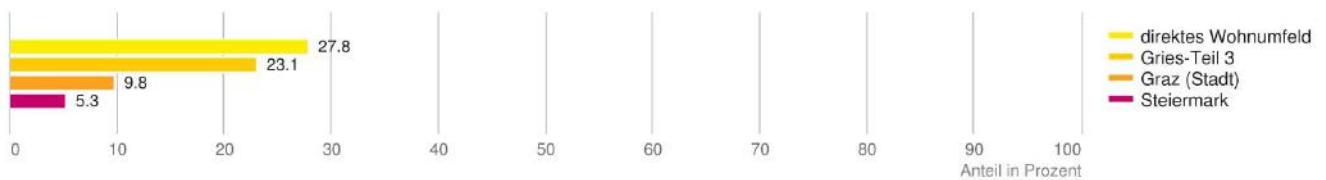
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

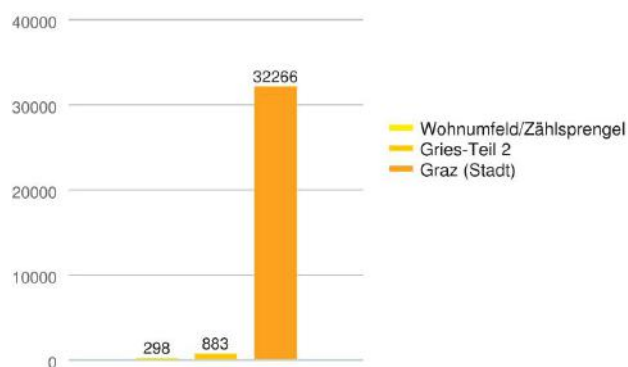
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

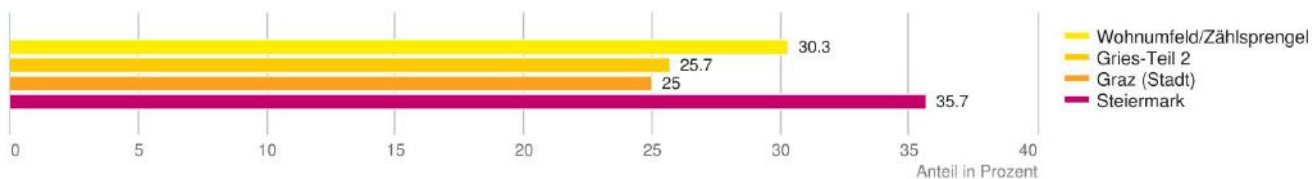
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 30,3%. Im direkten Wohnumfeld leben überdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Graz (Stadt)".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

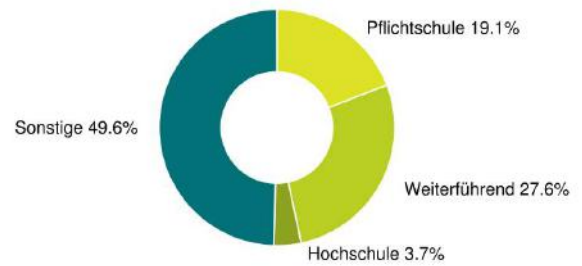
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



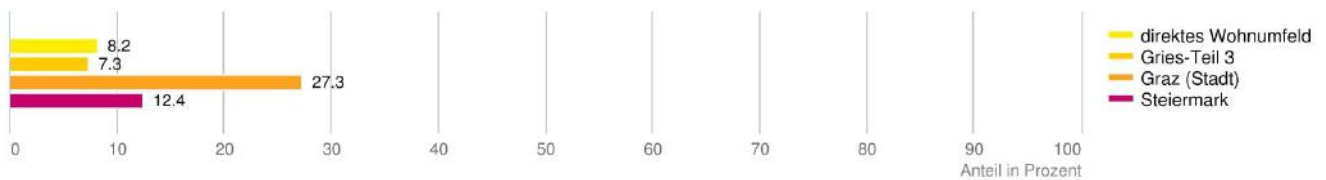
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

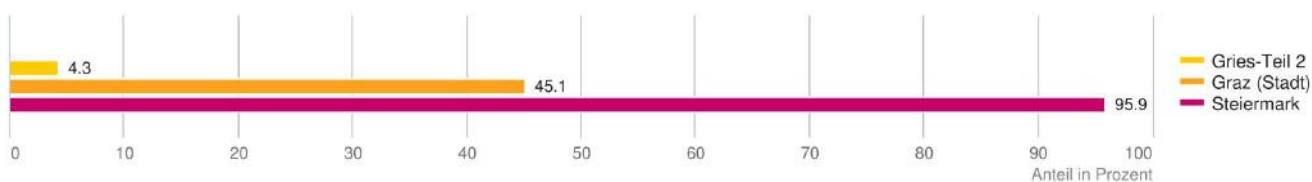
"Gries-Teil 2" verfügt über einen Grünflächenanteil von 4,3%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 17,9 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



Anzahl Gemeinschaften	Anteil (%)
1-2	40.5%
3-10	27.0%
21 und mehr	24.3%
11-20	0.0%

Region	Anzahl
direktes Wohnumfeld	17.9
Gries-Teil 3	15.9
Graz (Stadt)	4.5
Steiermark	2

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	40.5
Gries-Teil 3	22.2
Graz (Stadt)	67.6
Steiermark	89.1

Region	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	24.3
Gries-Teil 3	42
Graz (Stadt)	11.1
Steiermark	2.4

Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

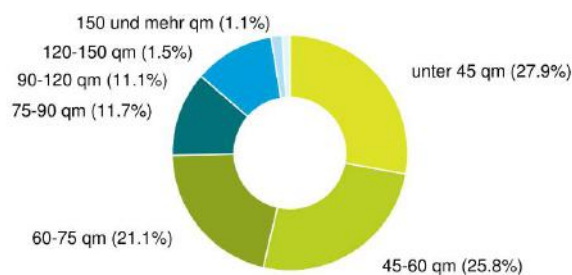
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

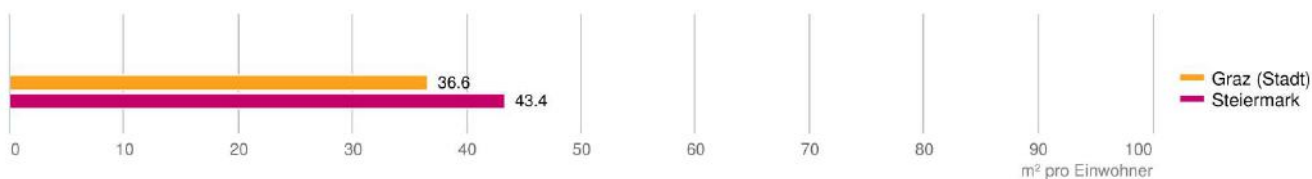
Mit 36,6 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Graz (Stadt)" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Steiermark".



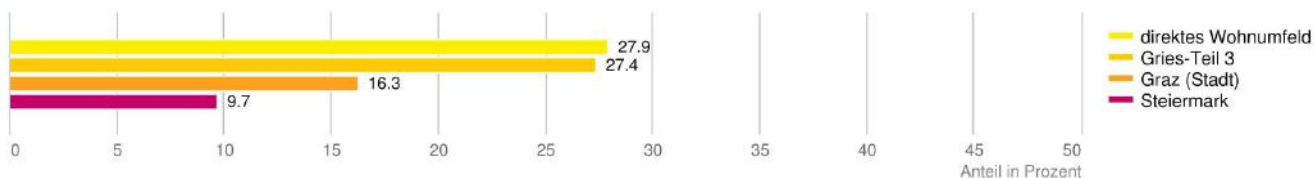
Wohnungen nach der Wohnfläche



Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

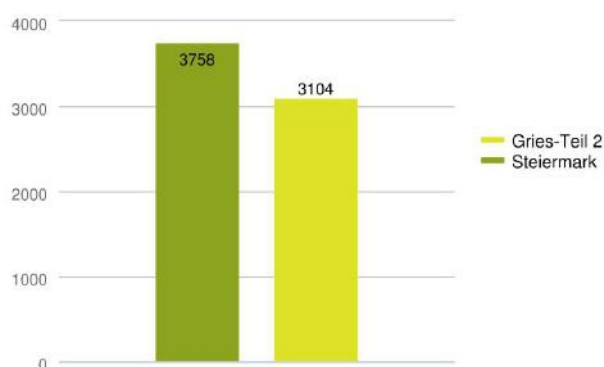
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

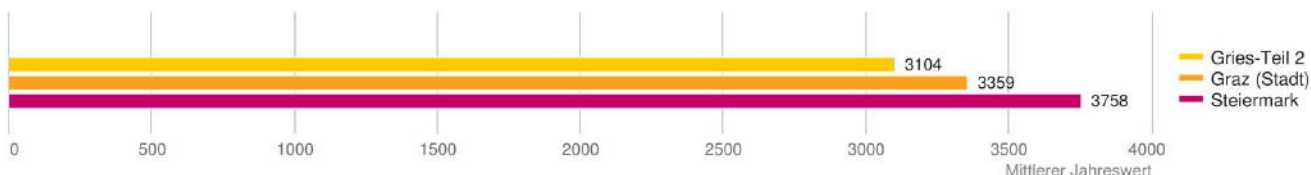
Mit einem Wert von 3.104 Heizgradtagen liegt "Gries-Teil 2" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Gries-Teil 2" ist damit geringer.



Werte



Werte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

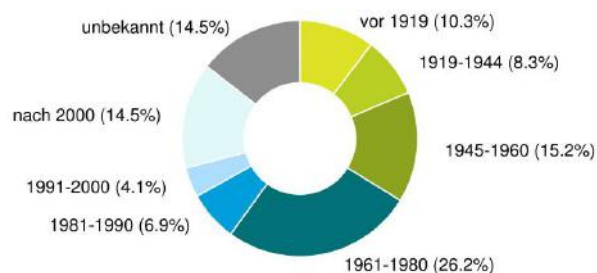
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

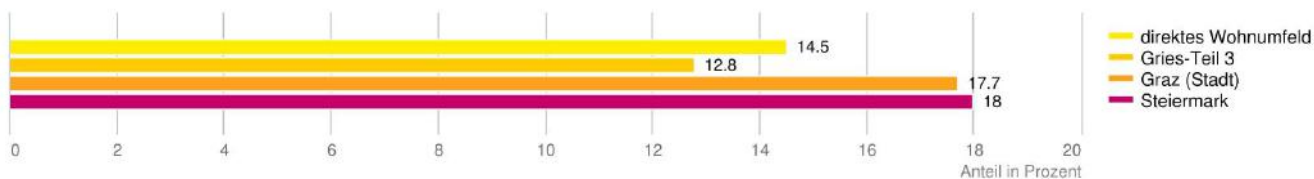
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 14,5%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



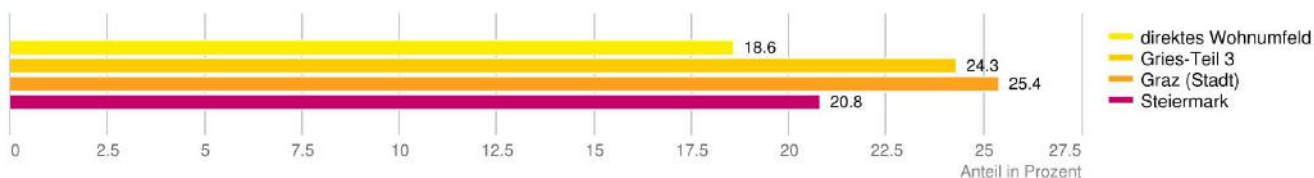
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

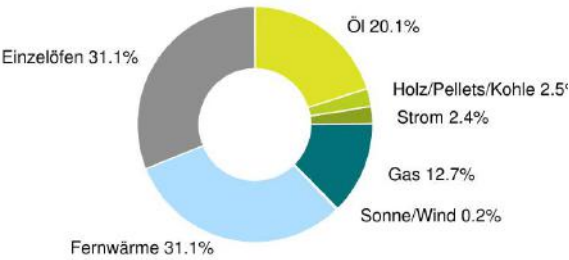
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

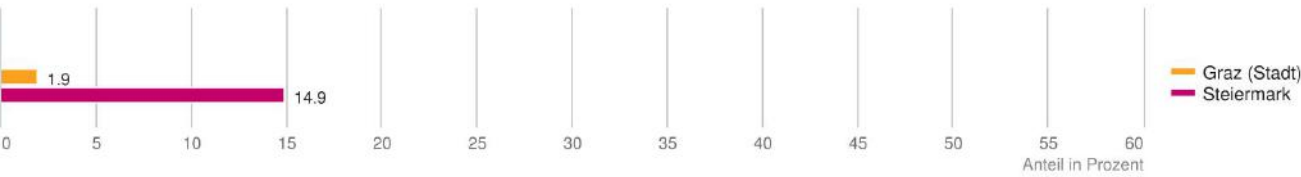
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Graz (Stadt)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



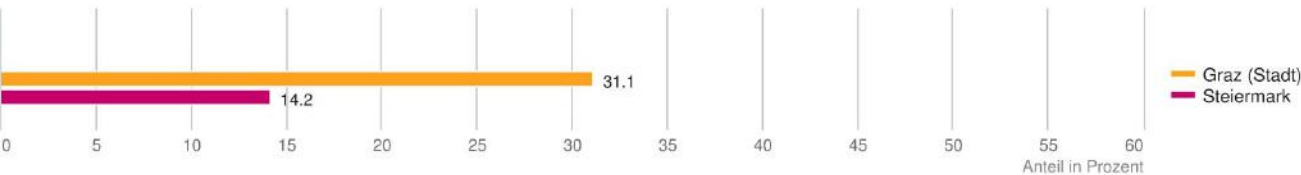
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



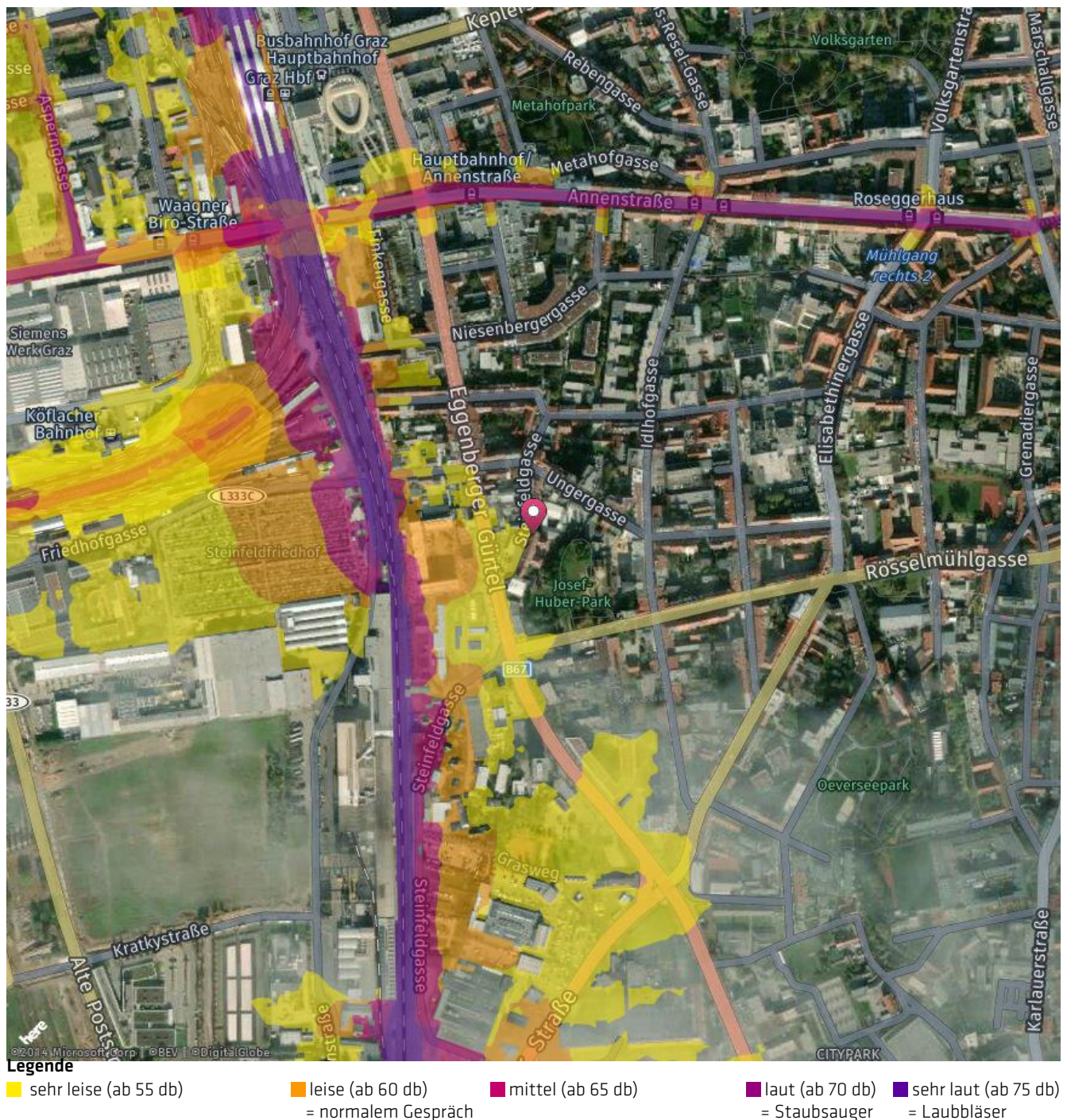
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Schienenverkehr

Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

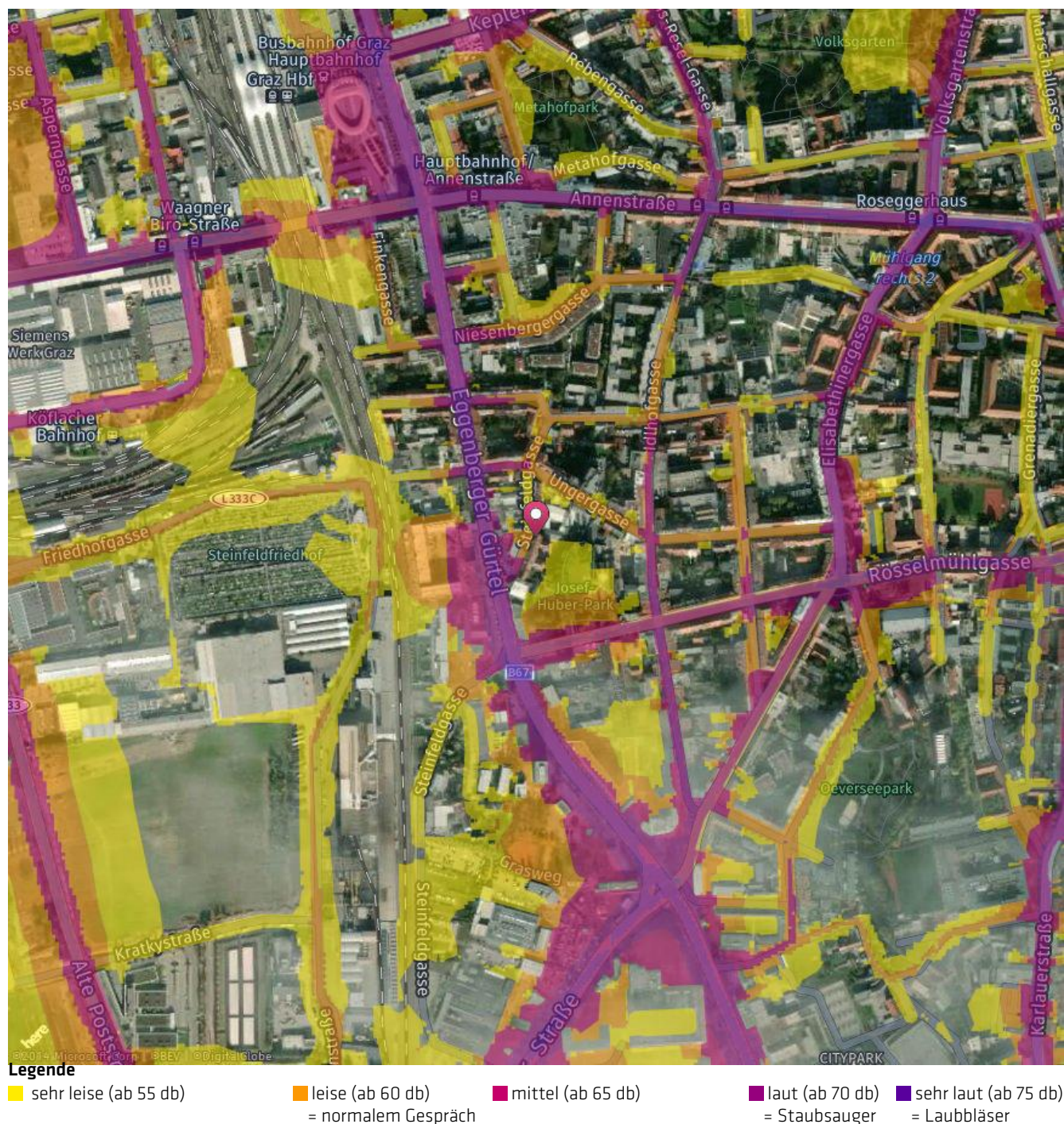
Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

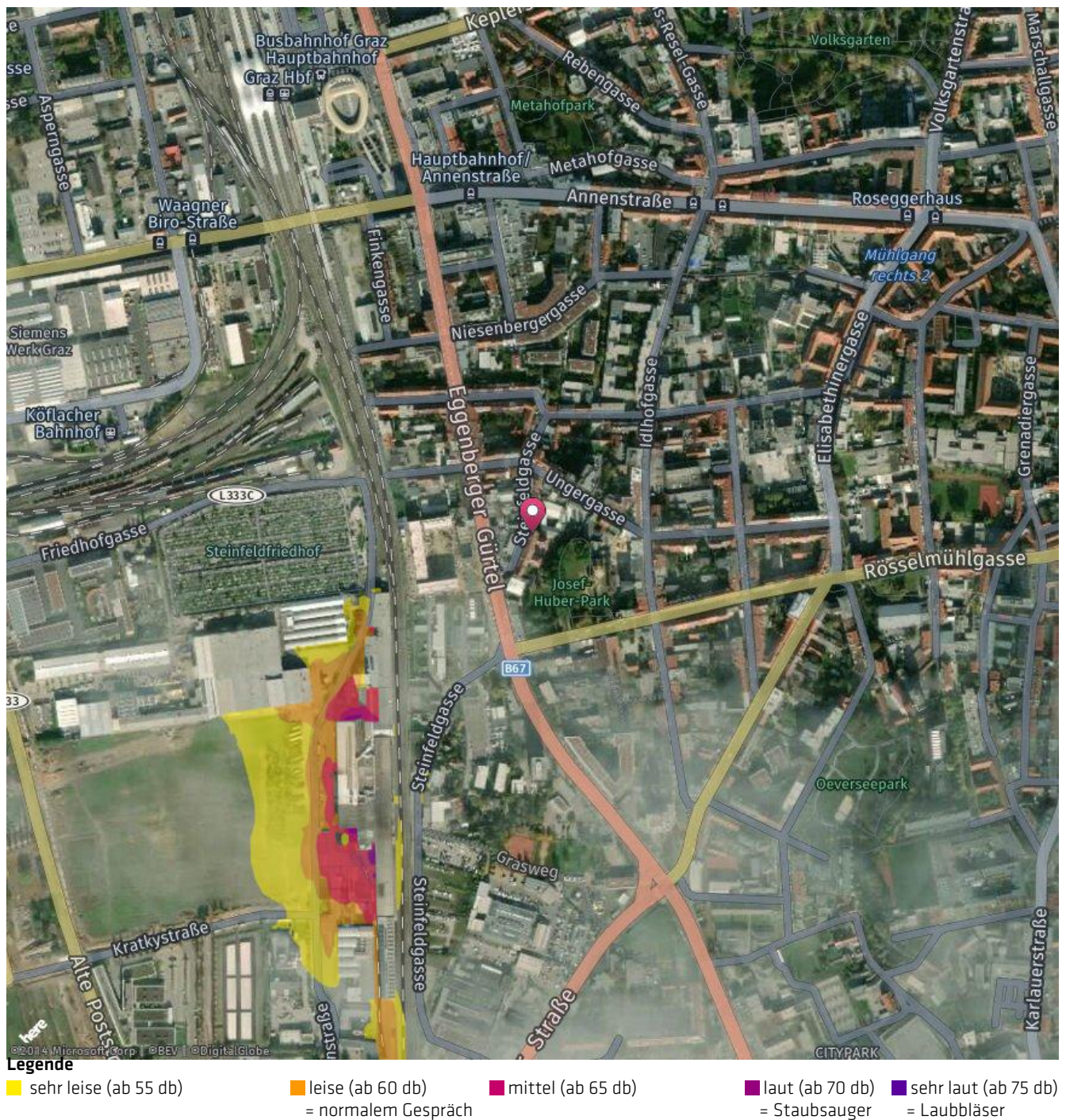
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

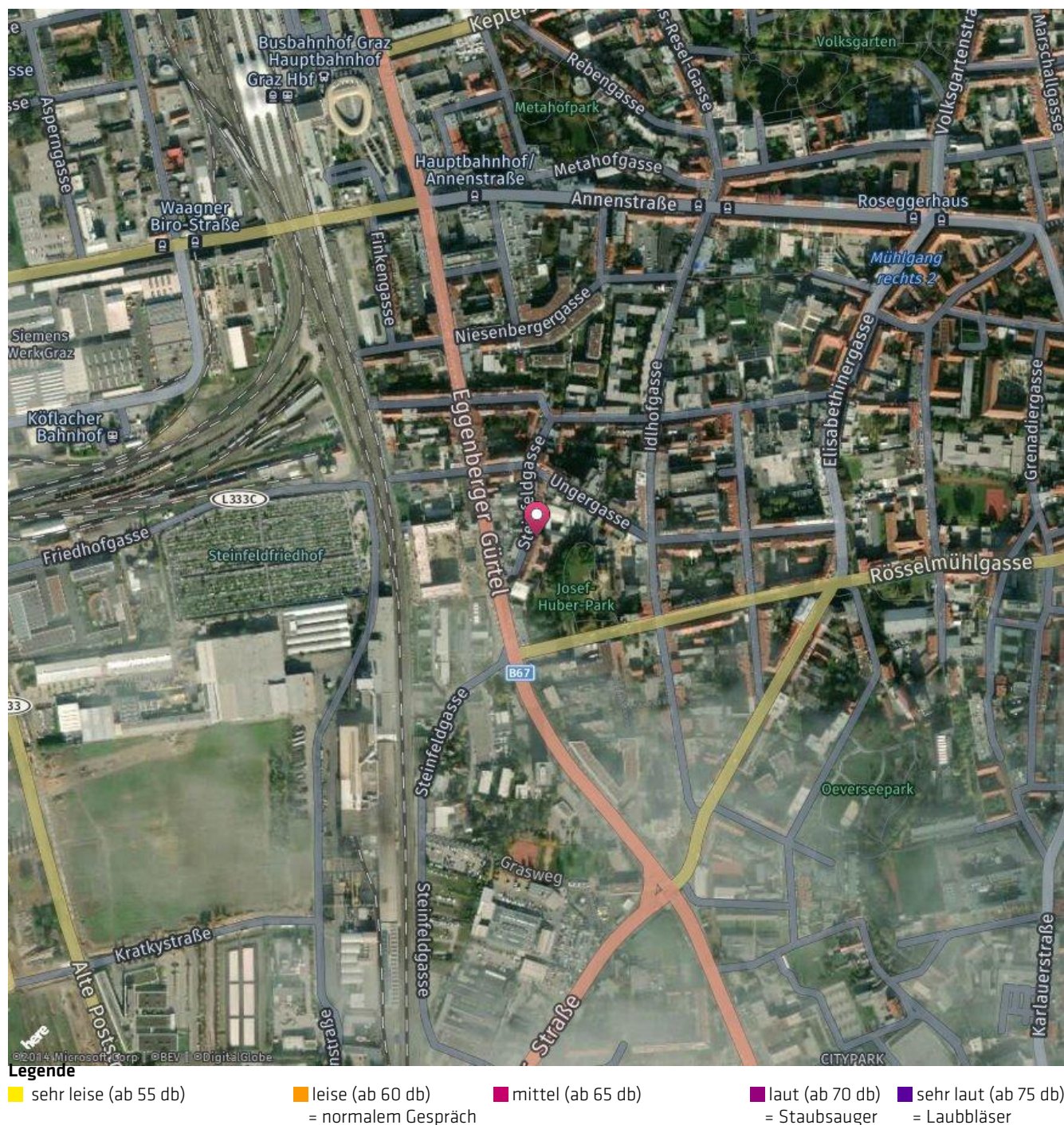
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hochwasserrisikogebiete (HQ 30)

Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Bei Hochwasser liegt der Wasserstand in Flüssen und Bächen über mehrere Tage deutlich über dem normalen Pegelstand. Auf der Karte sind die Risikoflächen blau eingefärbt. Hochwasser HQ 30 bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich ein Hochwasser in diesen Bereichen auftritt.



Legende

 Risikofläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Hochwassergefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überschwemmungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Aufgrund der Eingangsdaten erfolgte die Ausweisung der Überschwemmungsgebiete in der Regel ohne Berücksichtigung technischer Hochwasserschutzeinrichtungen (Dämme, Deiche, Mauern, etc.) wodurch der Zustand vor Errichtung allfälliger Bauten dargestellt wird. © BMFLUW

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hochwasserrisikogebiete (HQ 100)

Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Bei Hochwasser liegt der Wasserstand in Flüssen und Bächen über mehrere Tage deutlich über dem normalen Pegelstand. Auf der Karte sind die Risikoflächen blau eingefärbt. Hochwasser HQ 100 bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich ein Hochwasser in diesen Bereichen auftritt.



Legende

 Risikofläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Hochwassergefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überschwemmungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Aufgrund der Eingangsdaten erfolgte die Ausweisung der Überschwemmungsgebiete in der Regel ohne Berücksichtigung technischer Hochwasserschutzeinrichtungen (Dämme, Deiche, Mauern, etc.) wodurch der Zustand vor Errichtung allfälliger Bauten dargestellt wird. © BMFLUW

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hochwasserrisikogebiete (HQ 300)

Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Bei Hochwasser liegt der Wasserstand in Flüssen und Bächen über mehrere Tage deutlich über dem normalen Pegelstand. Auf der Karte sind die Risikoflächen blau eingefärbt. Hochwasser HQ 300 bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich ein Hochwasser in diesen Bereichen auftritt.



Legende

 Risikofläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Hochwassergefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überschwemmungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Aufgrund der Eingangsdaten erfolgte die Ausweisung der Überschwemmungsgebiete in der Regel ohne Berücksichtigung technischer Hochwasserschutzeinrichtungen (Dämme, Deiche, Mauern, etc.) wodurch der Zustand vor Errichtung allfälliger Bauten dargestellt wird. © BMFLUW

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

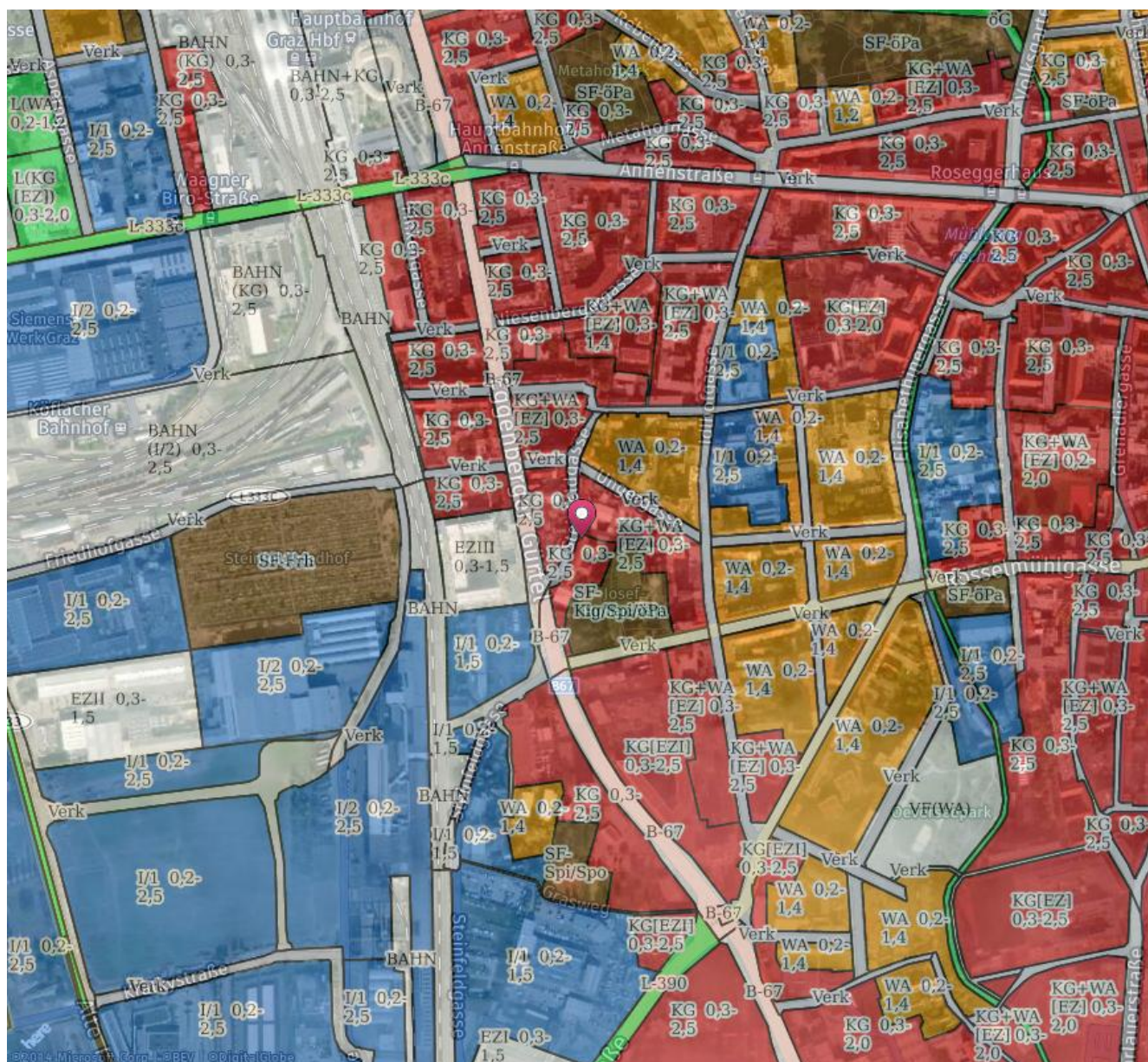
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

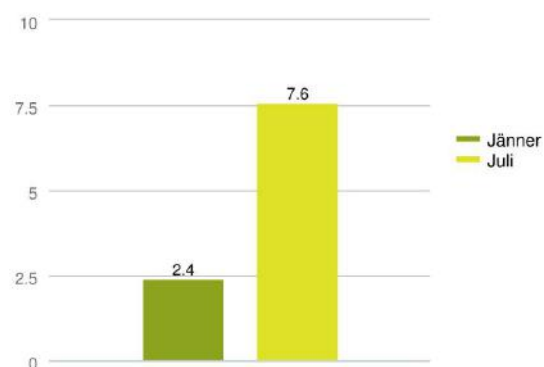
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

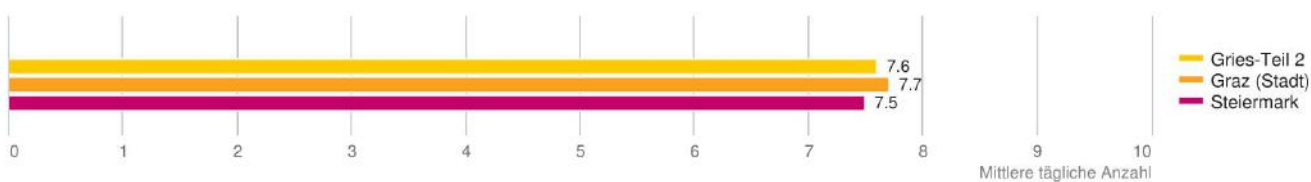
In "Gries-Teil 2" gibt es durchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Steiermark".



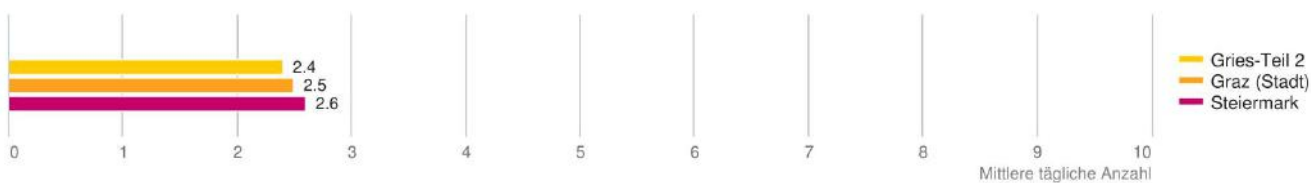
Sonnenstunden [h]



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



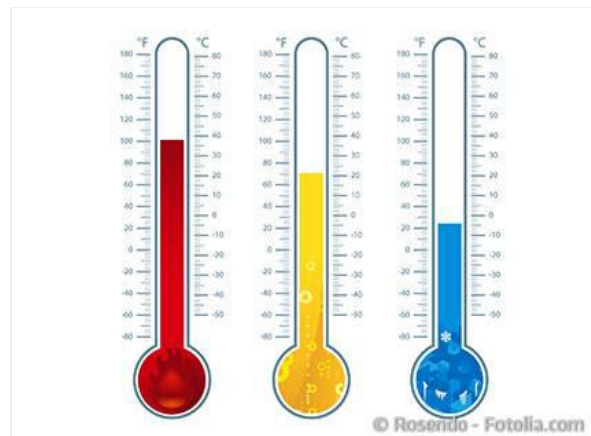
Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

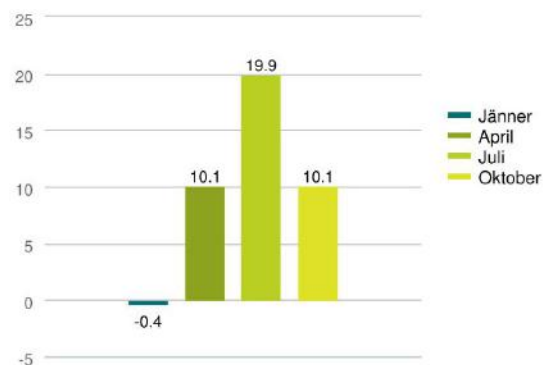
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

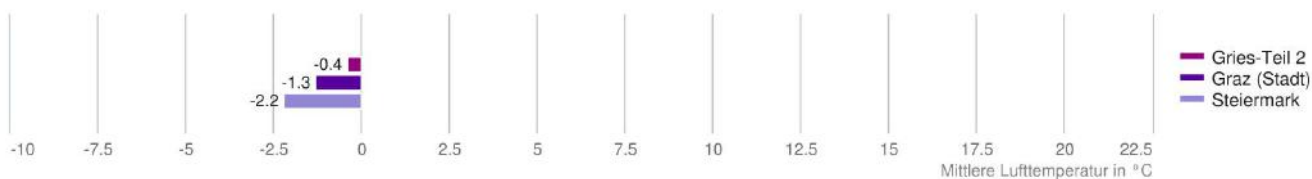
In "Gries-Teil 2" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



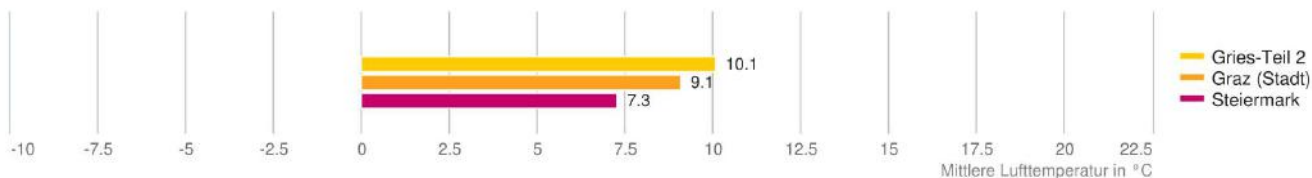
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



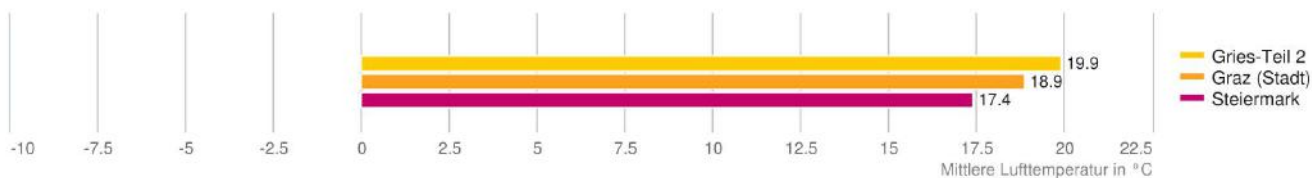
Jänner



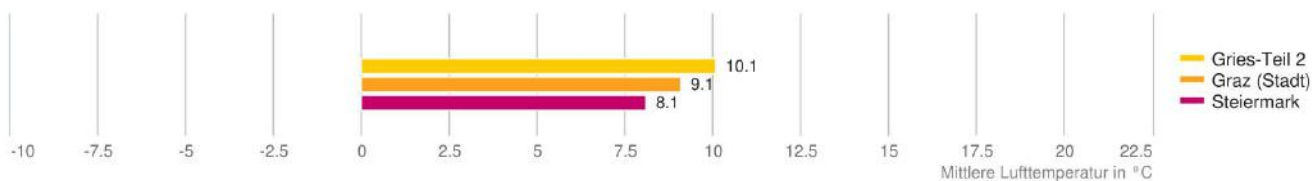
April



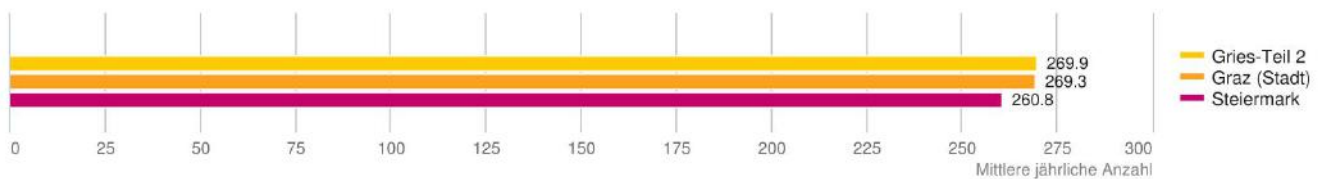
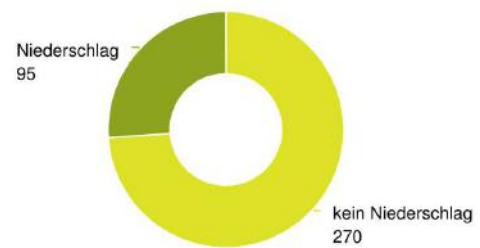
Juli



Oktober



Mit 270 Tagen ohne Niederschlag liegt "Gries-Teil 2" über dem Bundeslandwert.



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erklärung

Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

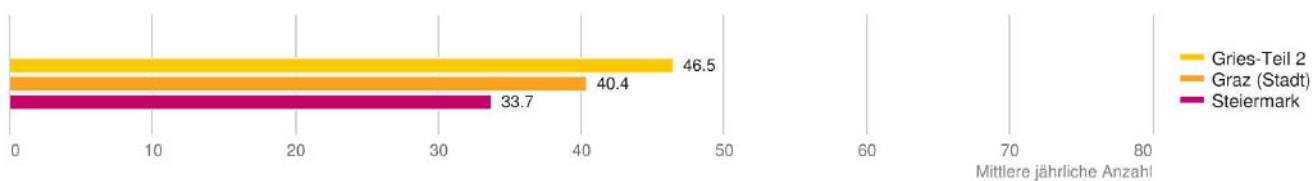
Ergebnis

Mit 55 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gries-Teil 2" über dem Bundeslandwert.

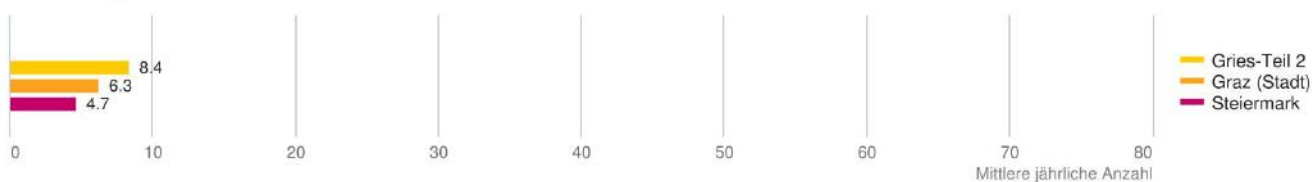


Kategorie	Anzahl
Sommer	47
Herbst	8
Sonstige	310

Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

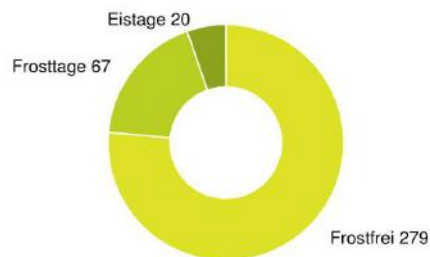
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

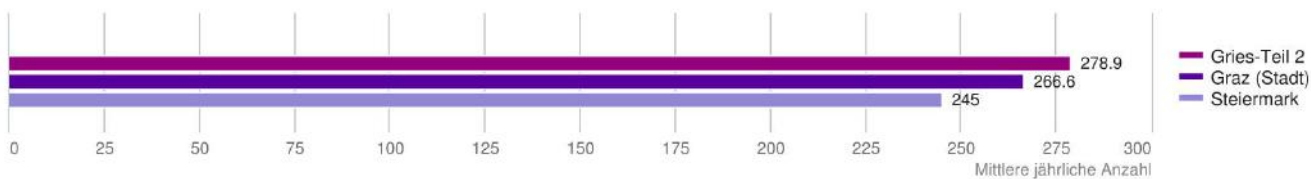
Mit 279 frostfreien Tagen liegt "Gries-Teil 2" über dem Bundeslandwert.



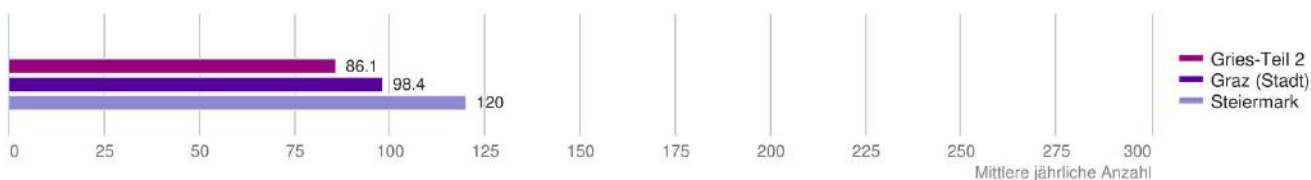
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



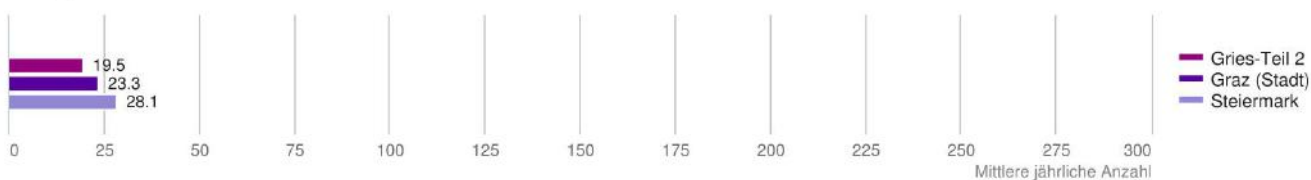
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

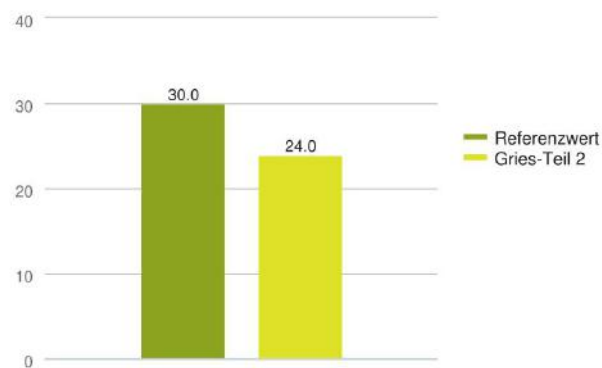
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 24,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Gries-Teil 2" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

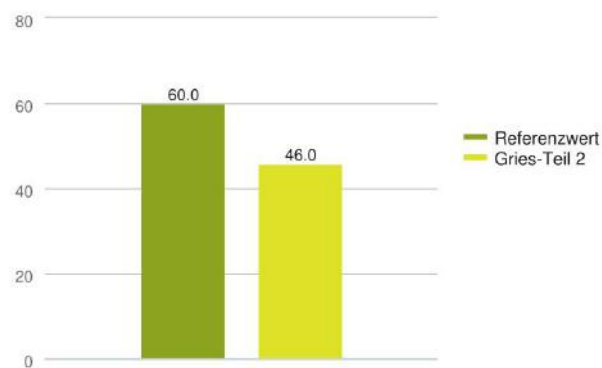
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

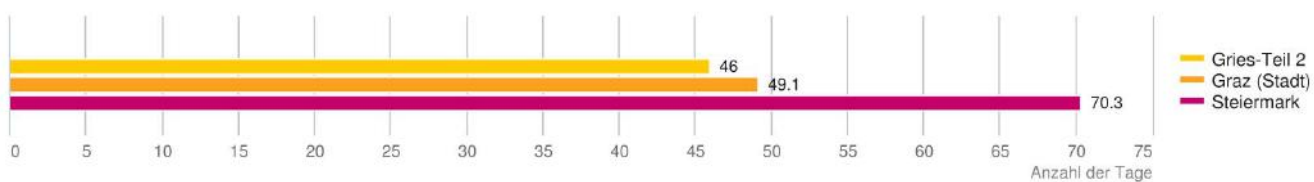
Mit 46,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Gries-Teil 2" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Steinfeldgasse 19, 8020 Graz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

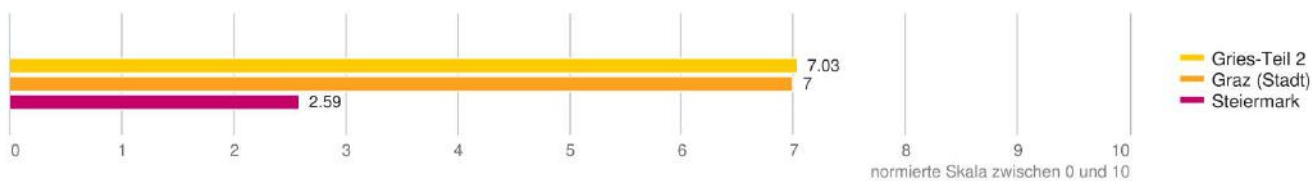
In "Gries-Teil 2" ist mit einem Indexwert von 7,03 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

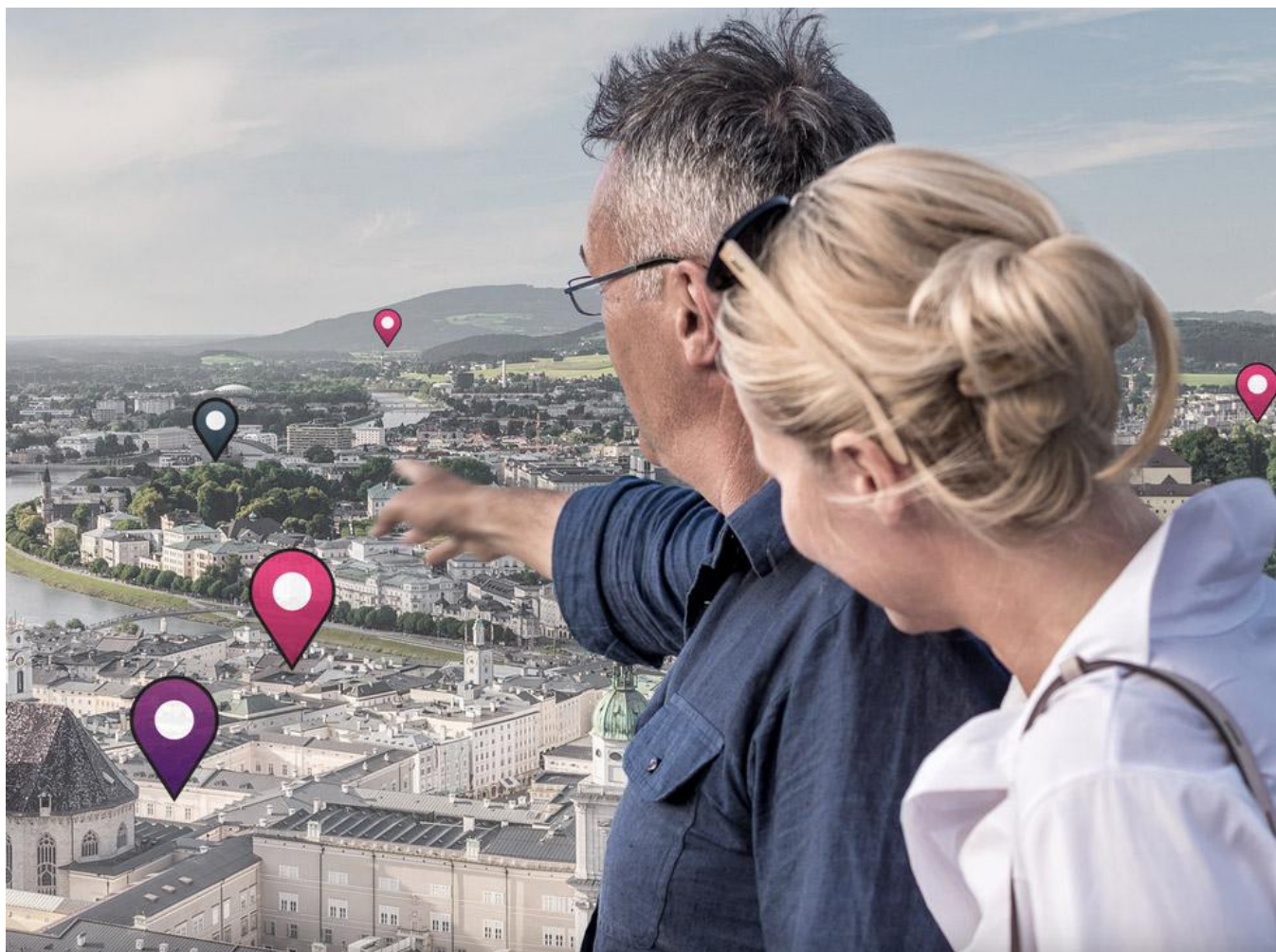


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.