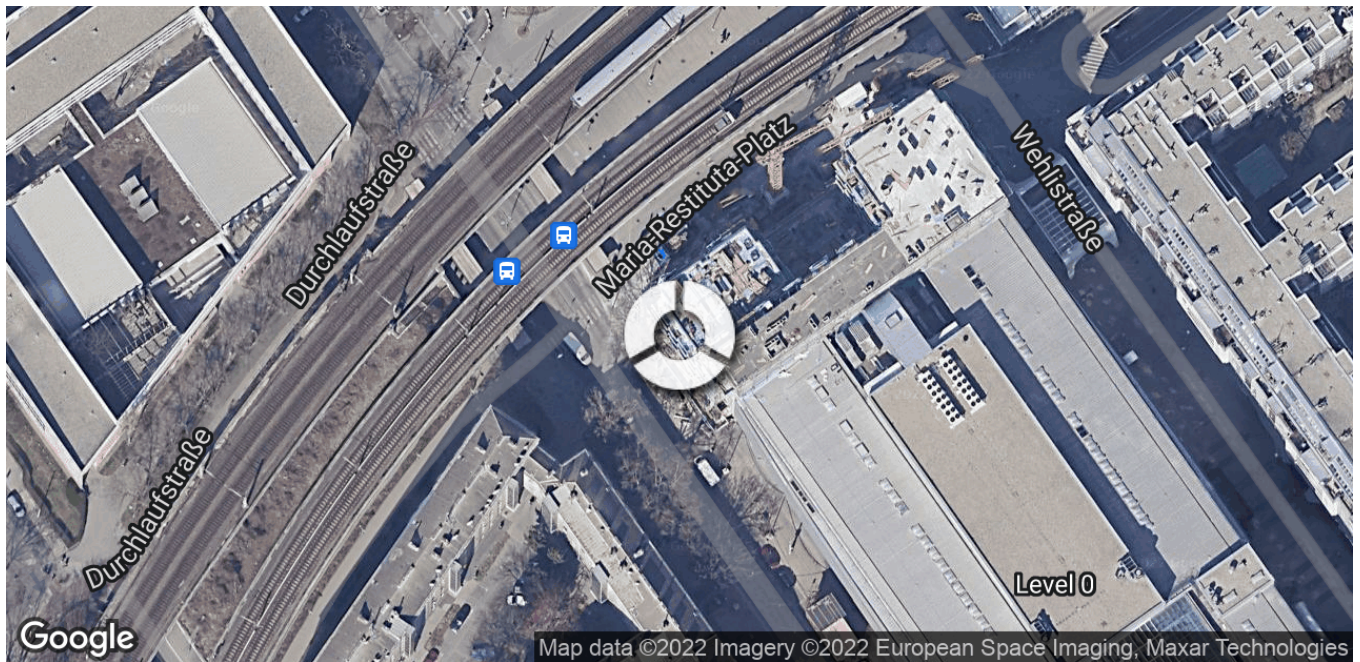


Bericht

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 07
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 28
Pendlerquote	B 29
Beschäftigungsquote	B 30
Arbeitslosenquote	B 31
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 32
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 33
Menschen und Bevölkerung	B 34
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 35
Altersgruppen im Vergleich	B 36
Anteil unter 15 Jähriger	B 37
Anteil 15-24 Jährige	B 38
Anteil 25-44 Jährige	B 39
Anteil 45-64 Jährige	B 40
Anteil über 64 Jähriger	B 41
Inländeranteil	B 42
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 43
Familienanteil	B 45
Akademikeranteil	B 46
Grünflächen und Erholungsräume	B 47
Bebauungsdichte	B 48
Wohnfläche	B 49
Heizbedarf	B 50
Anteil an Neubauten	B 51
Anteil an Altbauten	B 52
Brennstoffe und Heizsysteme	B 53
Ausbaugebiete 2020	B 54
Festnetz Versorgung	B 55
Mobilnetz Versorgung	B 56
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 57
Lärmbelastung Straße	B 58
Lärmbelastung Industrielärm	B 59

Lärmbelastung Flughafen	B 60
Altlasten	B 61
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 62
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 63
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 64
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 65
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 66
Gefahrenzone (Lawine)	B 67
Gefahrenzone (Wildbach)	B 68
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 69
Flächenwidmung	B 70
Sonnenstunden	B 71
Durchschnittstemperatur	B 73
Tage ohne Niederschlag	B 74
Sommertage und heiße Tage	B 75
Frostfreie Tage	B 76
Schneedeckenhöhe	B 77
Schneedeckendauer	B 78
Prognose Wertentwicklung	B 79
Haftungsausschluss	B 79

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■+ ■■■■+
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■+ ■■■■+
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■+ ■■■■+
Singles	- ■■■■+ ■■■■+
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■■+ ■■■■+
Kunst und Kultur	- ■■■■+ ■■■■+
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■■+ ■■■■+
Ärzte	- ■■■■+ ■■■■+
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■+ ■■■■+
Öffentlicher Nahverkehr	- ■■■■+ ■■■■+
Wegzeit zum Arbeitsplatz	- ■■■■+ ■■■■+
Umweltfreundlich zur Arbeit	- ■■■■+ ■■■■+
Pendlerquote	- ■■■■+ ■■■■+
Beschäftigungsquote	- ■■■■+ ■■■■+
Arbeitslosenquote	- ■■■■+ ■■■■+
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	- ■■■■+ ■■■■+
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- ■■■■+ ■■■■+

Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Anteil unter 15 Jähriger

Anteil 15-24 Jährige



Anteil 25-44 Jährige



Anteil 45-64 Jährige



Anteil über 64 Jähriger

Inländeranteil



Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit



Familienanteil



Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Bebauungsdichte



Wohnfläche



Heizbedarf



Anteil an Neubauten



Anteil an Altbauten



Brennstoffe und Heizsysteme



Ausbauggebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is smiling and handing a loaf of bread to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves filled with various baked goods, including loaves of bread and pastries. The scene is set in a warm, brightly lit bakery.

Target Group	Bäckerei	Metzgerei	Supermarkt	Drogerie
Jugendliche	2.0	2.0	0.5	0.5
Mittelschicht	0.5	0.5	2.0	0.5
Hochverdienende	0.5	0.5	0.5	2.0

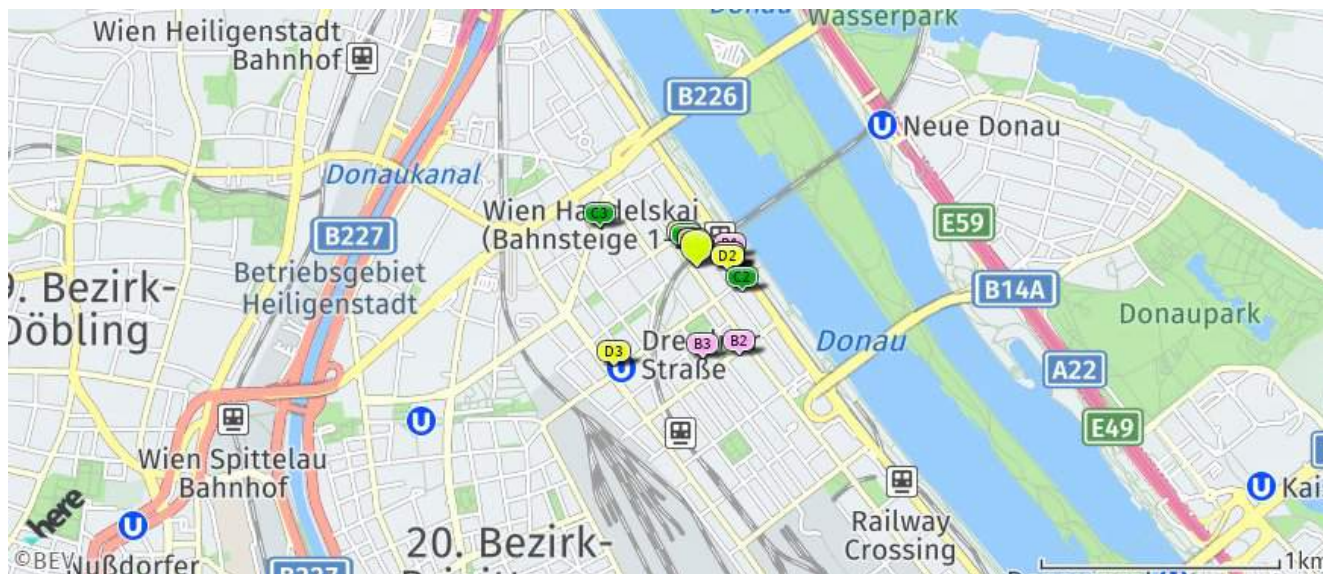
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding blue bar with its distance value labeled at the end: Bäckerei (0.06 km), Metzgerei (0.15 km), Supermarkt (0.09 km), and Drogerie (0.11 km).

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.06
Metzgerei	0.15
Supermarkt	0.09
Drogerie	0.11

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Djouraev KG (Konditorei Neunteufel)
Maria Restituta Platz Std
1200 Wien
(0,06 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Franz Felber & Co. Gesellschaft m.b.H.
Handelskai 94-96
1200 Wien
(0,13 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Walter Heindl GmbH
Handelskai 94-96
1200 Wien
(0,13 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Radatz Fleischwaren-Vertriebsgesell...
Handelskai 94
1200 Wien
(0,15 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Walter Tinhof
Donauesschingenstr. 26
1200 Wien
(0,40 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Emmerich Rongits KG
Allerheiligenpl. 2
1200 Wien
(0,38 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
(0,09 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Merkur
(0,22 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Hofer
Marchfeldstraße 14
1200 Wien
(0,44 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

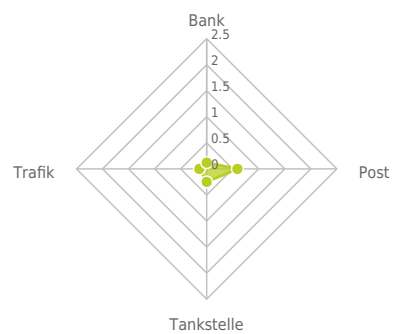
- D1** Bipa
(0,11 km / 0,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
(0,13 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
Dresdner Straße 33-47
1200 Wien
(0,54 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

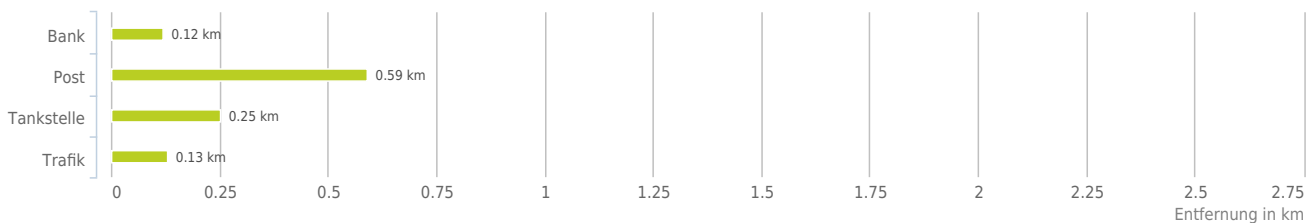
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

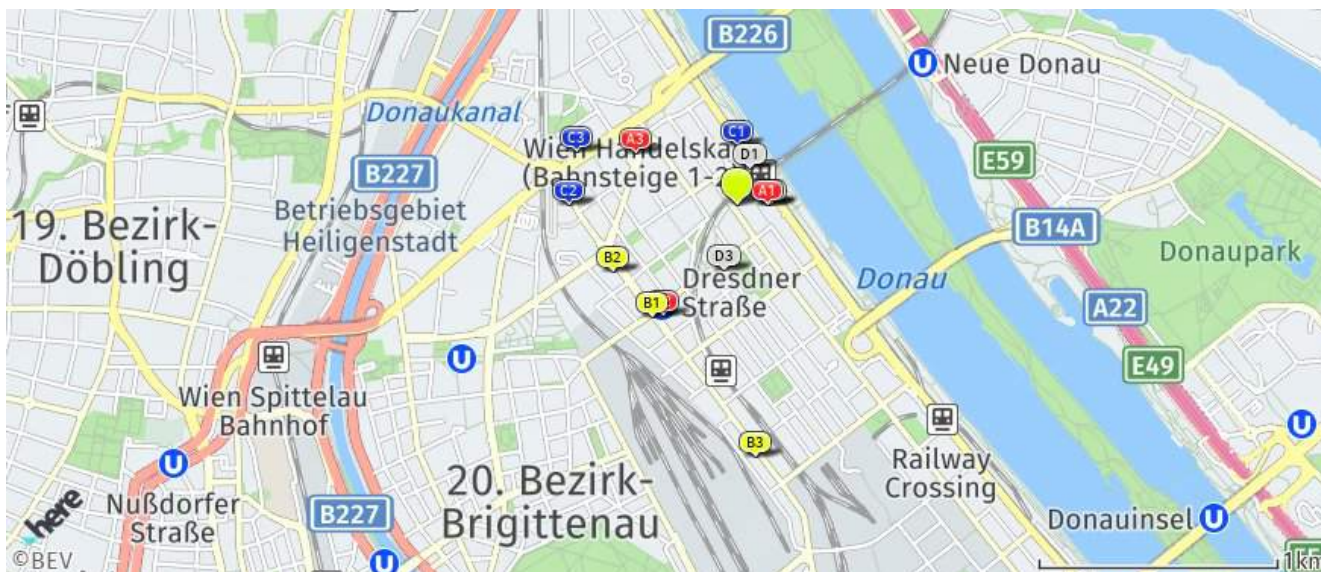
- Bank
- Tankstelle
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Post

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Bank Austria
(0,12 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Raiffeisen
Dresdner Straße 49
1200 Wien
(0,56 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Erste Bank
Marchfeldstraße 21
1200 Wien
(0,48 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post
Dresdner Straße 60
1200 Wien
(0,59 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 1205
Stromstraße 24-28
1205 Wien
(0,59 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 1200
Dresdner Straße 116-118
1200 Wien
(1,06 km / 1,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** BP express
Handelskai 90
1200 Wien
(0,25 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** BP
Dresdner Straße 8
1200 Wien
(0,71 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** OMV
Adalbert-Stifter-Straße 67
1200 Wien
(0,71 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Elisabeth Schuster
Handelskai 92, Rivergate
1200 Wien
(0,17 km / 0,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Doris Müller
Handelskai 94-96
(Millenniumstower)
1200 Wien
(0,13 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Andreas Wofinger
Allerheiligenplatz 6
1200 Wien
(0,28 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A radar chart with five axes representing different restaurant types: Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, Bar, and Kino. The axes are labeled with values 0, 0.5, 1, 1.5, 2, and 2.5. A single data series, 'Weinstube', is plotted with a green line and circular markers. The 'Weinstube' series shows a high value for 'Kino' (approximately 2.2) and low values for other categories (approximately 0.1-0.2).

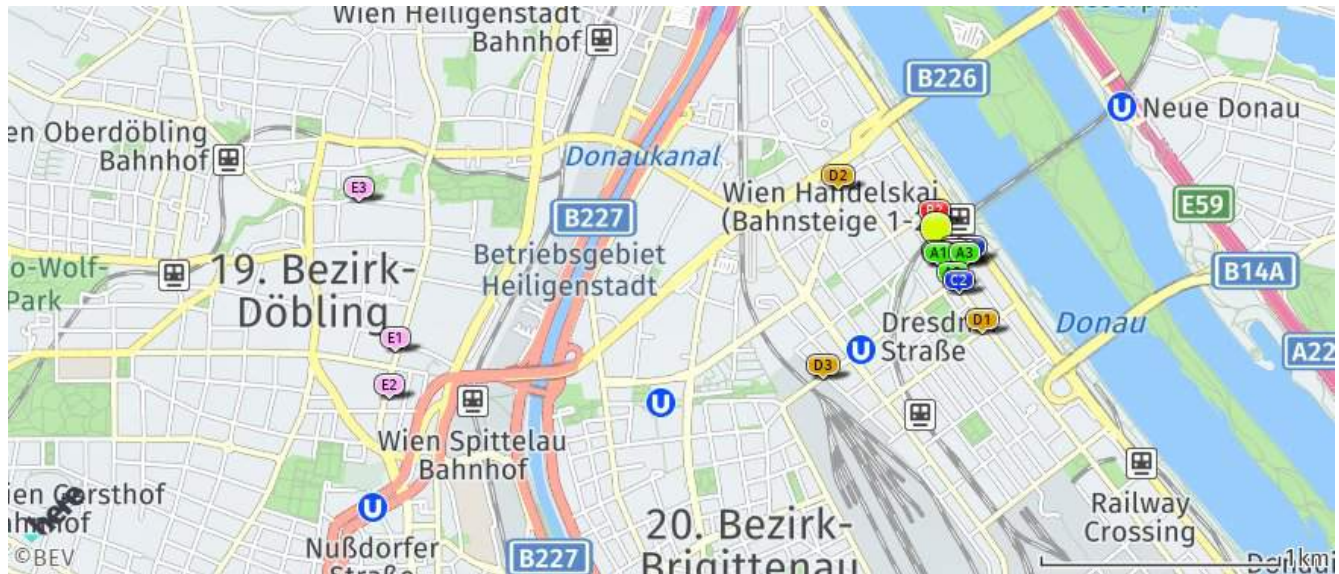
Category	Weinstube
Restaurant	0.2
Pizzeria	0.1
Café/Eis	0.1
Bar	0.2
Kino	2.2

Facility	Distance (km)
Restaurant	0.07
Pizzeria	0.1
Café/Eis	0.07
Bar	0.4
Weinstube	2.31
Kino	0.09

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 2,3 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Caponella
(0,07 km / 0,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Pizzeria Il Delfino
(0,17 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** D'Lounge
(0,14 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** KFC
(0,10 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** McDonald's
(0,10 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Panibär
(0,12 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Amigo
(0,07 km / 0,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Espresso Crazy
(0,21 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Starbucks
(0,15 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Allerheiligen Stüberl
(0,40 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bierschnaberl
(0,49 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Café Haller
Hellwagstraße 2
1200 Wien
(0,72 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** ProCult GmbH
Döblinger Hauptstraße 31
1190 Wien
(2,31 km / 2,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** F & M Liqueurs OG
Döblinger Hauptstraße 32
1190 Wien
(2,38 km / 2,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** BILATI e.U.
Hofzeile 10-12
1190 Wien
(2,43 km / 3,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Millennium Kinowelt
Wehlstraße 66
1200 Wien
(0,09 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Filmarchiv Austria
(2,33 km / 2,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

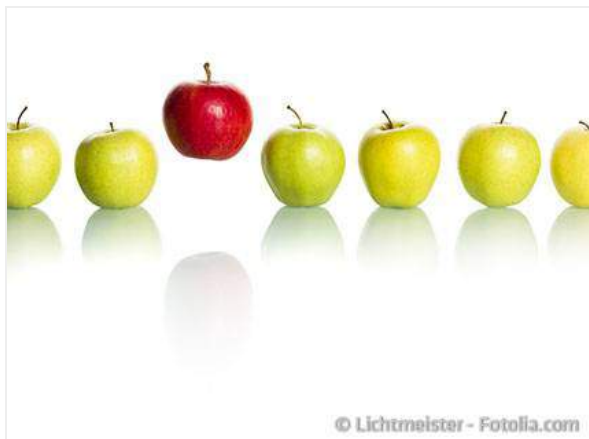
Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

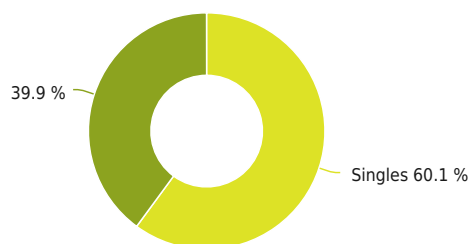
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

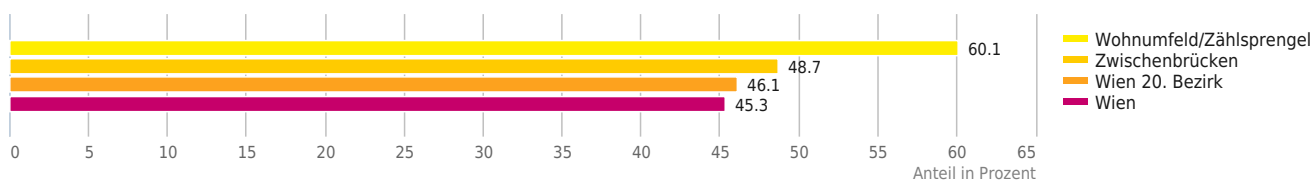
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 60,1% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles verglichen mit "Wien 20. Bezirk".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Bildungsebene	Kinderbetreuung	Volksschule	Schule	Hochschule	sonstige Bildung
Kommunale Ebene	0.4	0.3	0.2	0.1	0.2

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.32
Volksschule	0.08
Schule	0.13
Hochschule	0.55
sonstige Bildung	0.13

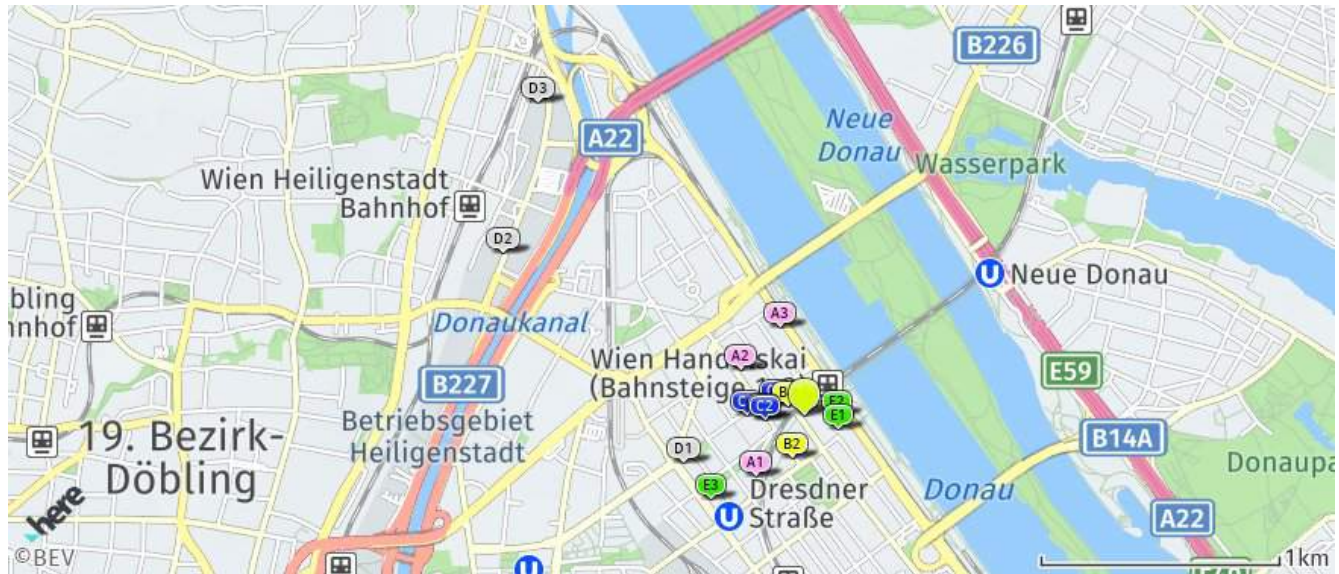
- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Winarskystraße 18
1200 Wien
(0,32 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten
Vorgartenstraße 35
1200 Wien
(0,33 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten
Handelskai 78
1200 Wien
(0,38 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Durchlaufstraße 23
Durchlaufstraße 23
1200 Wien
(0,08 km / 0,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Vorgartenstraße
50/Allerheiligen...
Vorgartenstraße
50/Allerheiligenpla
1200 Wien
(0,18 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Vorgartenstraße 42
Vorgartenstraße 42
1200 Wien
(0,17 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** PTS Stromstraße 44
Stromstraße 44
1200 Wien
(0,13 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** SES Brioschiweg 1
Vorgartenstraße 42
1200 Wien
(0,17 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** MS Stromstraße 40
Stromstraße 40
1200 Wien
(0,24 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** FH Technikum Wien
Höchstädtplatz 6
1200 Wien
(0,55 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Universität für Bodenkultur
Wien - ...
Muthgasse 18
1190 Wien
(1,44 km / 1,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Universität für Bodenkultur
Wien - ...
Muthgasse 107
1190 Wien
(1,72 km / 2,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** comeOn - institute for
.communication
Wehlstraße 55
1200 Wien
(0,15 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** ExperTeach Training &
Consulting GmbH
Handelskai 94-96
1200 Wien
(0,13 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** WEKA Akademie
Dresdner Straße 45
1200 Wien
(0,53 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

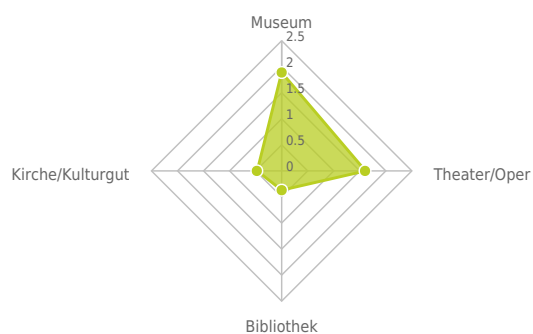
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

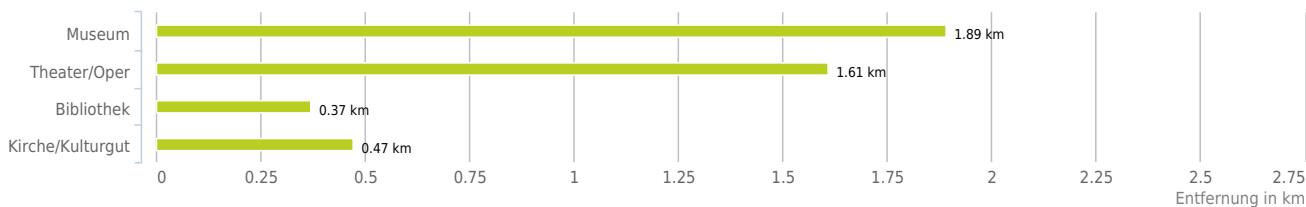
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

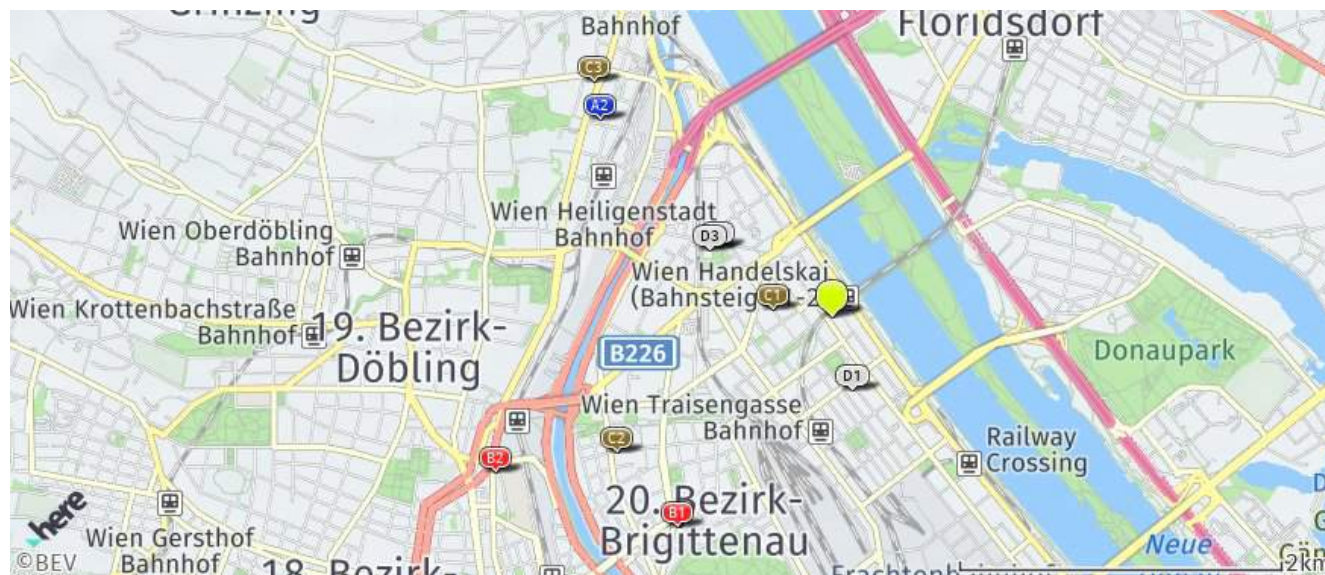
- Museum
- Theater/Oper

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- Porzellanmuseum im Augarten
Obere Augartenstraße 1
1020 Wien
(1,97 km / 2,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Das Rote Wien im Waschsalon Karl-Ma...
Waschsalon Nr. 2, Halteraugasse 7
1190 Wien
(1,89 km / 2,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Kabarett Vindobona
Wallensteinplatz 6
1200 Wien
(1,61 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Experiment - Kleine Bühne am Liecht...
Lichtensteinstraße 132
1090 Wien
(2,29 km / 2,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Gloria THEATER Betriebs GesmbH Dire...
Prager Straße 9
1210 Wien
(2,21 km / 3,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Zweigstelle - Leystraße
Leystraße 53
1200 Wien
(0,37 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Zweigstelle - Pappenheimgasse
Pappenheimgasse 10-16
1200 Wien
(1,57 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Zweigstelle - Heiligenstadt
Heiligenstädter Straße 155
1190 Wien
(2,07 km / 2,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

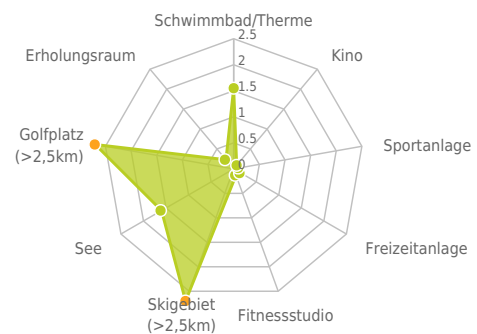
- D1** Pfarrkirche Zwischenbrücken
(0,47 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Brigittakapelle
(0,83 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Pfarrkirche St. Johann Kapistran
(0,87 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

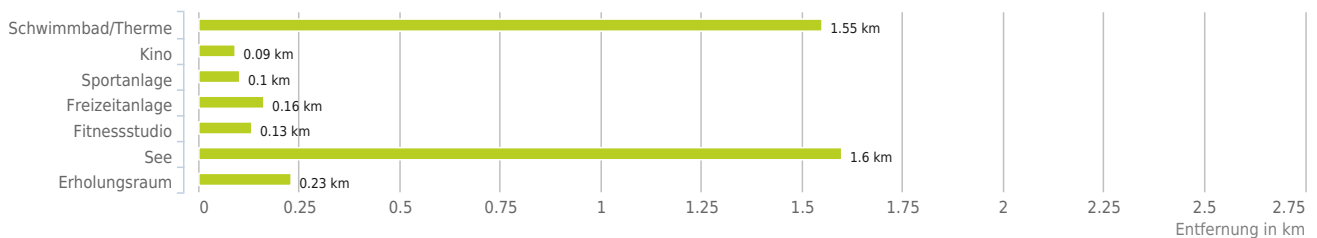
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kino
- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- See

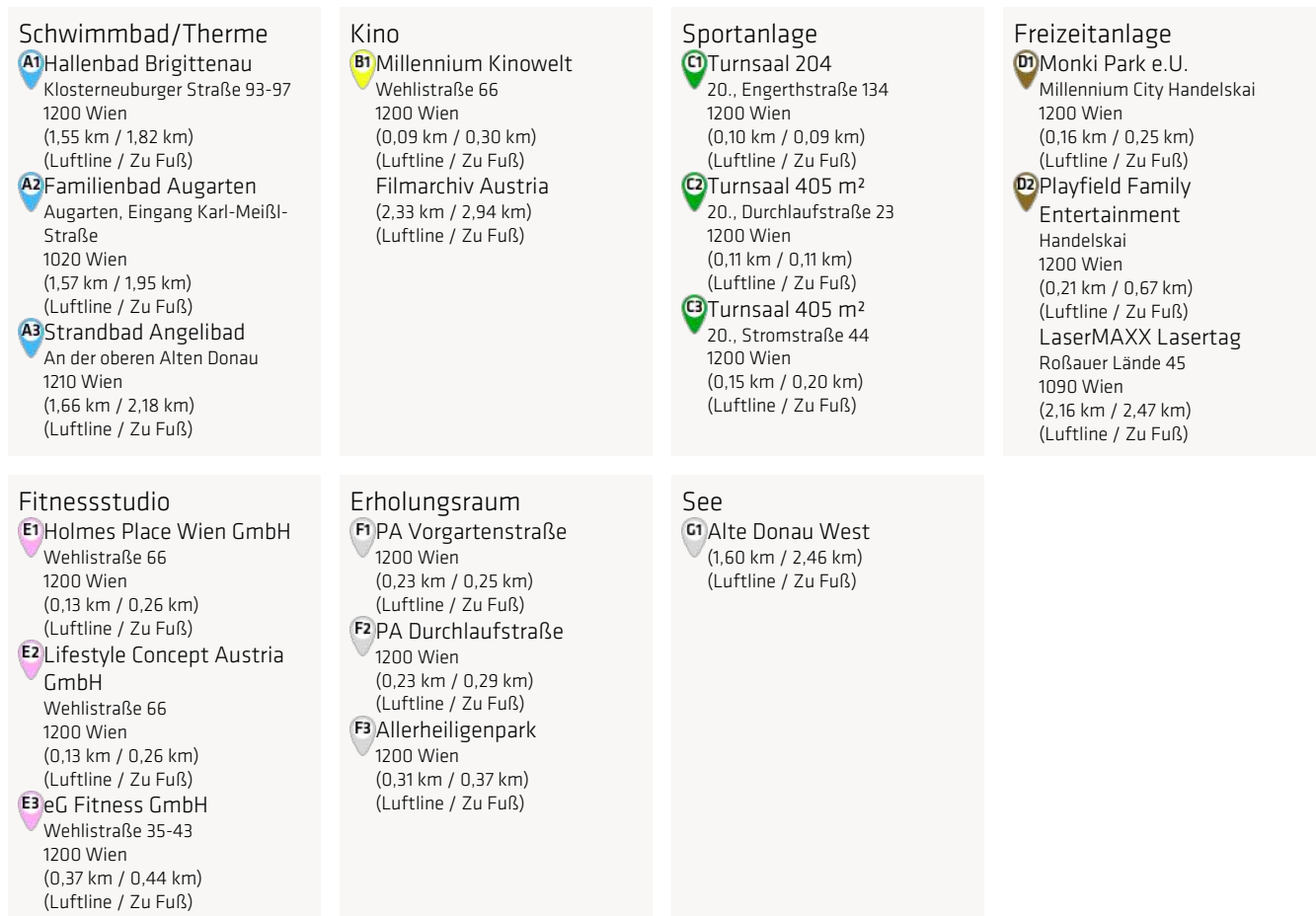
über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



B 20

A smiling female doctor in a white coat with a stethoscope, sitting at a desk and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is holding a pen and looking towards the patient. The patient is wearing a light blue shirt. The background is a bright, out-of-focus window.



Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Helena Franc
Engerthstraße 82/8/2
1200 Wien
(0,04 km / 0,01 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Viktor Franc
Engerthstraße 82/8/2
1200 Wien
(0,04 km / 0,01 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Karine Gewondian
Wehlstraße 51/2/5
1200 Wien
(0,11 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** DDr. Por Michael
Wehlstraße 55
1200 Wien
(0,15 km / 0,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Germ Hermann
Allerheiligenplatz 11
1200 Wien
(0,20 km / 0,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Movsesian David
Wehlstrasse 51
1200 Wien
(0,09 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Lee Yong Ho
Engerthstraße 90
1200 Wien
(0,13 km / 0,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Urologenzentrum.at - Dr.
Erik Randa...
Engerthstraße 90
1200 Wien
(0,13 km / 0,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Palkovits Johanna
Winarskystraße 18
1200 Wien
(0,31 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

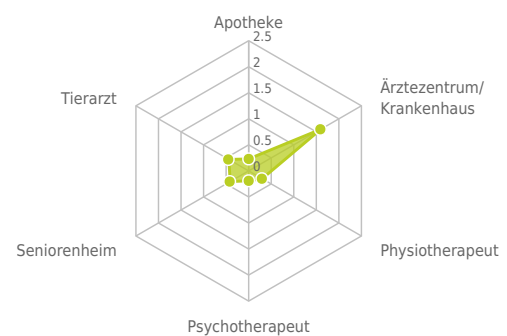
- D1** Dr. Darwish Magdy
Allerheiligenplatz 12
1200 Wien
(0,22 km / 0,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Ghazal Karim
Dresdner Straße 68
1200 Wien
(0,63 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Wenninger Ursula
Jägerstraße 54
1200 Wien
(0,59 km / 0,86 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

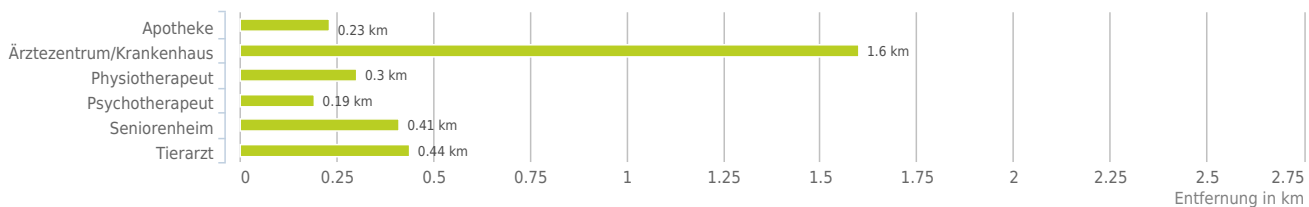
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

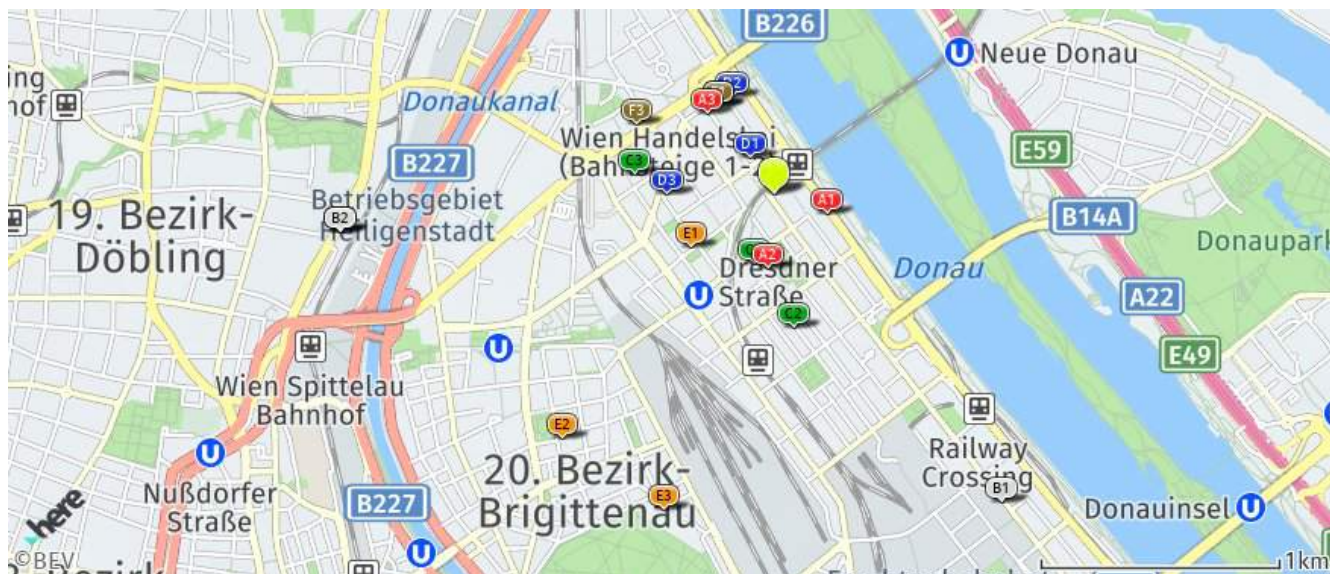
- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Millennium-Apotheke
Handelskai 94-96
1200 Wien
(0,23 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Allerheiligen-Apotheke
Allerheiligenplatz 4
1200 Wien
(0,31 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Apotheke Aurora
Engerthstraße 52
1200 Wien
(0,44 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Wiener Gesundheitsverbund
Pflege Le...
Engerthstraße 154
1020 Wien
(1,60 km / 1,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Kindergesundheitszentrum
Döbling
Heiligenstädter Straße 46-48
1190 Wien
(1,82 km / 2,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Ordinationszentrum Döbling
Heiligenstädter Straße 46-48
1190 Wien
(1,82 km / 2,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Natascha Petersch
Leystraße 69
1200 Wien
(0,30 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Frau Iris Unfried
Ospelgasse 1-9
1200 Wien
(0,56 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Frau Mag. Heidi Halbedl
Jägerstraße 63
1200 Wien
(0,59 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Christa Zens
Stromstraße 51
1200 Wien
(0,19 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. iur. Angelika Schefzig
Friedrich-Engels-Platz 15-16
1200 Wien
(0,45 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Mag. pth. Dearly Rose
Scholz
Pasettistraße 27
1200 Wien
(0,45 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Wie daham...
Senienschlossl Brigi...
Winarskystraße 13
1200 Wien
(0,41 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Haus Brigittenau
Brigittaplatz 19
1200 Wien
(1,35 km / 1,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Haus Augarten
Rauscherstraße 16
1020 Wien
(1,40 km / 1,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Dipl-TA Martini Beatrix
Friedrich-Engels-Platz 17
1200 Wien
(0,44 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Mag. Martini Udo
Friedrich-Engels-Platz 17
1200 Wien
(0,44 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Nowak Wolfgang Dipl-TA
Dr. Tiermedi...
Adalbert-Stifter-Straße 69
1200 Wien
(0,65 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A white and red bus is driving on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom. It is moving from left to right. The background shows blurred city buildings and a street with white lines. The image is taken from a low angle, showing the front and side of the bus. The bus has a large windshield and side windows. The wheels are black. The overall scene is a busy urban environment.

The radar chart displays the relative importance of four transport modes (Bus, U-Bahn, Tram, Lokalbahnhof) for two user groups. The scale ranges from 0 to 2.5. The 'Flughafen (>2,5km)' group (orange triangle) shows high importance for Bus and U-Bahn, while the 'Bahnhof (>2,5km)' group (green triangle) shows high importance for Tram and Lokalbahnhof.

Transport Mode	Flughafen (>2,5km)	Bahnhof (>2,5km)
Bus	2.5	0.5
U-Bahn	2.5	0.5
Tram	0.5	2.5
Lokalbahnhof	0.5	2.5

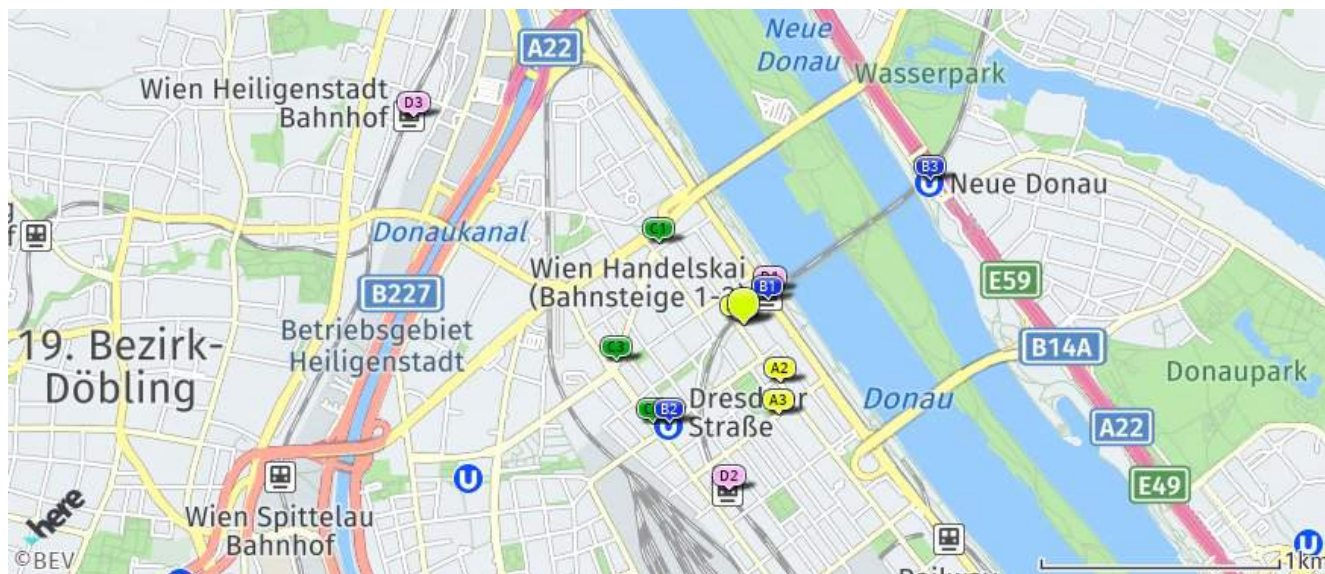
A horizontal bar chart comparing the distances to the nearest public transport stop for four different transport modes. The x-axis represents the distance in kilometers, ranging from 0 to 2.75 with major grid lines every 0.25 km. The y-axis lists the transport modes. The bars are blue, and the exact distance is labeled at the end of each bar.

Transport Mode	Distance (km)
Bus	0.04
U-Bahn	0.14
Straßenbahn	0.5
Lokalbahnhof	0.18

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Handelskai
N64
Wien
(0,04 km / 0,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Allerheiligengasse
11A, 11B, 5A
Wien
(0,28 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Allerheiligenplatz
37A
Wien
(0,40 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Handelskai
U6
Wien
(0,14 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dresdner Straße
U6
Wien
(0,51 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Neue Donau
U6
Wien
(0,99 km / 1,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Friedrich-Engels-Platz
2, 31, 33
Wien
(0,50 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dresdner Straße
2
Wien
(0,56 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Höchstädtplatz
2, 31, 33
Wien
(0,55 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- D1** Handelskai
S1, S2, S3, S4, S45, S7
Wien
(0,18 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Traisengasse
S1, S2, S3, S4, S7
Wien
(0,70 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bhf. Heiligenstadt
S45
Wien
(1,64 km / 2,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

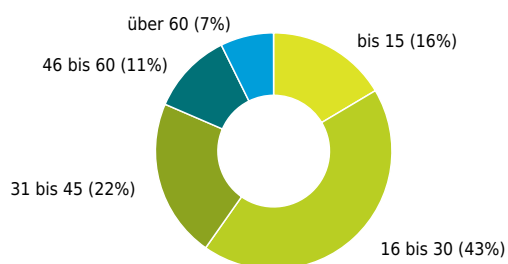
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

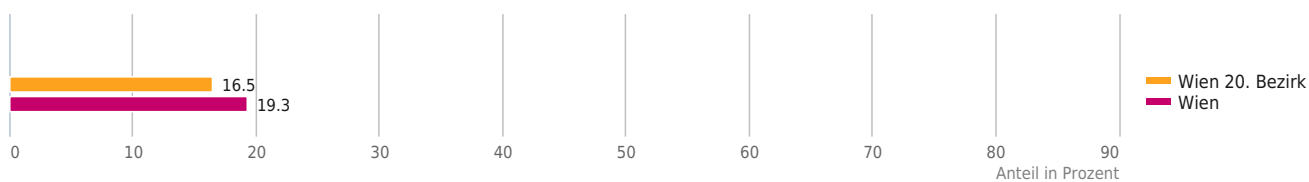
In "Wien 20. Bezirk" sind 16% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 43% benötigen weniger als 30 Minuten.



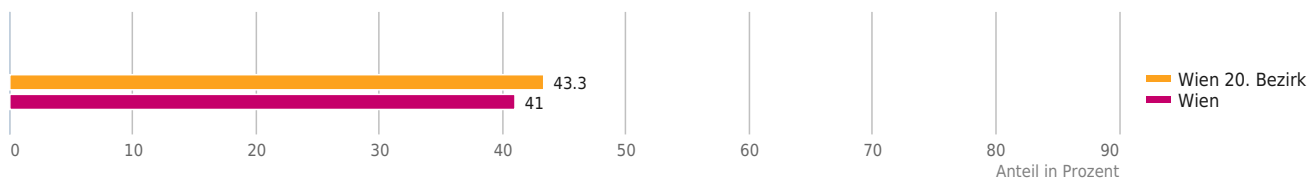
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



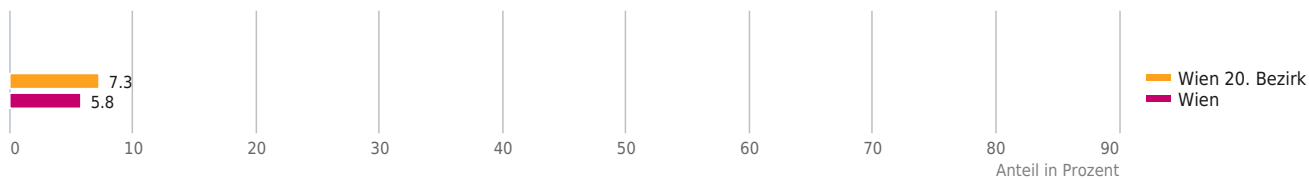
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



A person is riding a black bicycle. They are wearing dark trousers and light-colored sneakers. A black messenger bag is attached to the handlebars, and the person's hand is resting on it. The background is a blurred city street with buildings. A watermark "© RAM - Fotolia.com" is visible in the bottom right corner.

A donut chart illustrating the distribution of transport modes used by respondents. The chart is divided into six segments of varying sizes and colors, each labeled with a transport mode and its corresponding percentage. The segments are: Tram/U-Bahn (35.0%, dark teal), Auto/Motorrad (32.6%, light green), zu Fuß/Fahrrad (9.3%, yellow-green), Sonstige (8.9%, light blue), Bahn (7.6%, olive green), and Bus (6.6%, blue). The segments are arranged in a circle, with the largest segment (Tram/U-Bahn) starting from the 9 o'clock position and moving clockwise.

Transport Mode	Percentage
Tram/U-Bahn	35.0%
Auto/Motorrad	32.6%
zu Fuß/Fahrrad	9.3%
Sonstige	8.9%
Bahn	7.6%
Bus	6.6%

Region	Anteil in Prozent
Wien 20. Bezirk	9.3
Wien	11.9

Region	Anteil in Prozent
Wien 20. Bezirk	49.2
Wien	42.8

Region	Anteil in Prozent
Wien 20. Bezirk	32
Wien	37.9

B 28

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

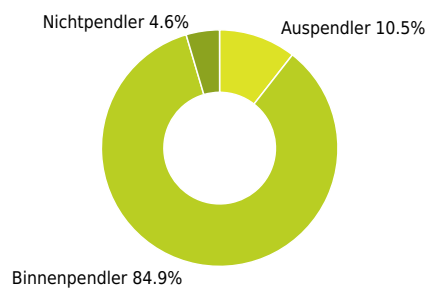
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde.
Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

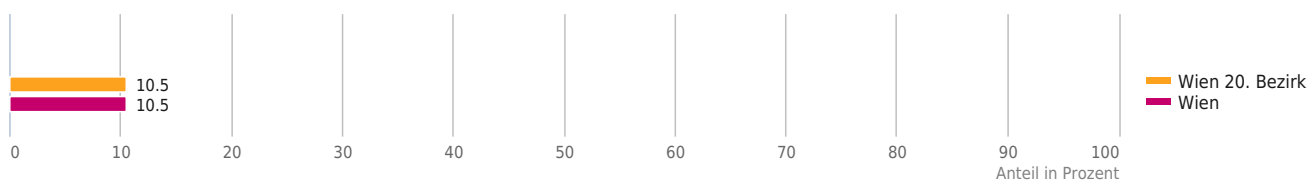
Die Pendlerquote für "Wien 20. Bezirk" liegt mit 10,5% im Durchschnitt.



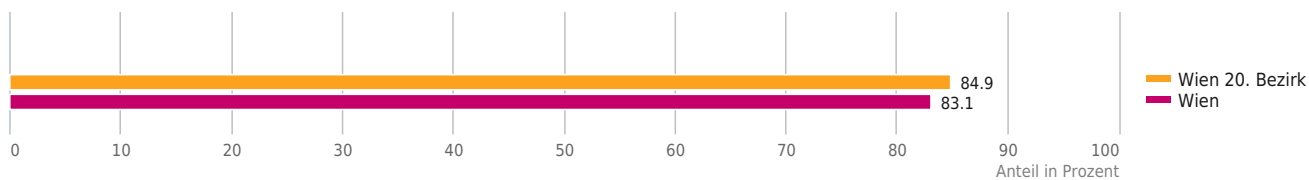
Pendlerstruktur



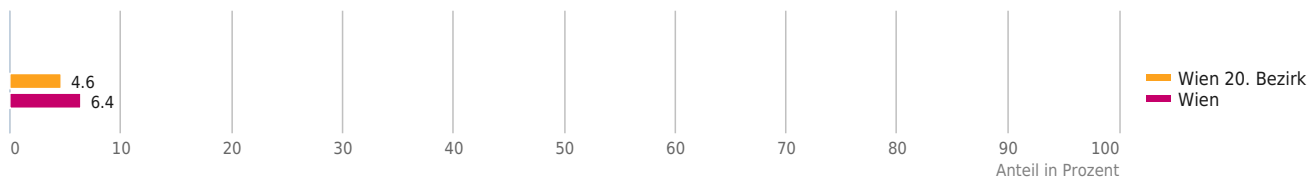
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

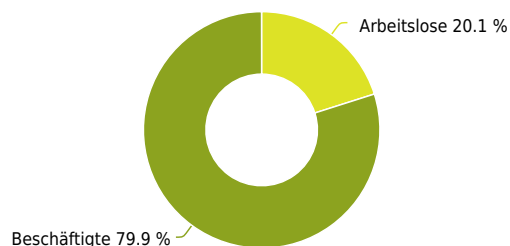
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

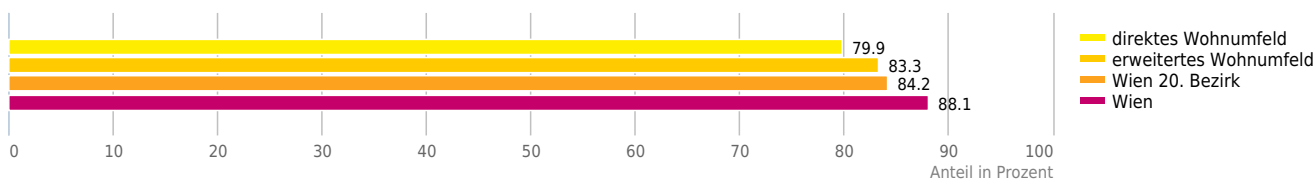
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 79,9% im Durchschnitt.



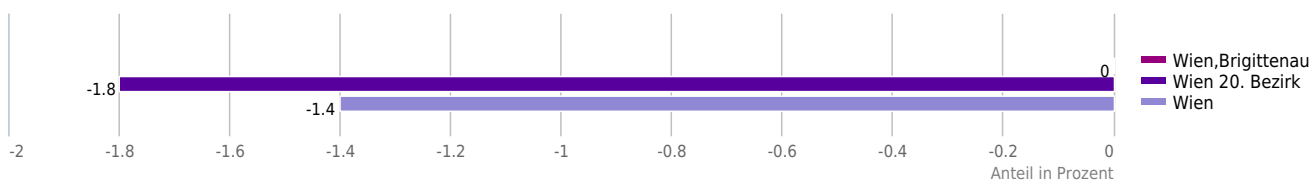
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 20,1% überdurchschnittlich.



A donut chart illustrating the distribution of the population by employment status. The chart is divided into two segments: a large olive green segment representing 'Beschäftigte' (Employed) at 79.9%, and a smaller yellow-green segment representing 'Arbeitslose' (Unemployed) at 20.1%. The labels are placed outside the chart with lines pointing to their respective segments.

Category	Percentage
Beschäftigte	79.9 %
Arbeitslose	20.1 %

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	20.1
erweitertes Wohnumfeld	16.7
Wien 20. Bezirk	15.8
Wien	11.9

Region	Anteil in Prozent
Wien, Brigittenau	-1.8
Wien 20. Bezirk	-1.4
Wien	-0.1

© IMMOSERVICE AUSTRIA

A group of eleven people, including men and women of various ages, are standing in a line against a white background. They are dressed in a variety of professional uniforms: a construction worker in a dark blue jumpsuit and yellow hard hat, a woman in a black dress, a woman in a black and red dress, a woman in a black dress, a woman in a black dress, a woman in a black dress, a woman in a black dress, a woman in a black dress, a woman in a black dress, a woman in a black dress, a woman in a black dress. The group is diverse in age and appearance, representing a wide range of professions. The image is a stock photo from Fotolia.com, as indicated by the watermark in the bottom right corner.

A donut chart illustrating the economic structure of the EU in 2019. The chart is divided into three segments: a large blue segment representing 'Dienstleistungen' (Services) at 89.2%, a smaller green segment representing 'Industrie' (Industry) at 10.4%, and a very small red segment representing 'Landwirtschaft' (Agriculture) at 0.4%. Labels with leader lines point to each segment.

Wirtschaftssektor	Anteil (%)
Dienstleistungen	89.2%
Industrie	10.4%
Landwirtschaft	0.4%

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	89.2
erweitertes Wohnumfeld	85.5
Wien 20. Bezirk	87
Wien	88.3

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	10.4
erweitertes Wohnumfeld	14.2
Wien 20. Bezirk	12.8
Wien	11.5

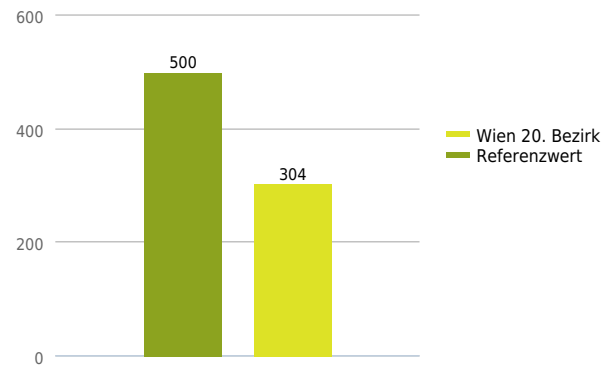
Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	4.5
erweitertes Wohnumfeld	3.5
Wien 20. Bezirk	2.5
Wien	2.5

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

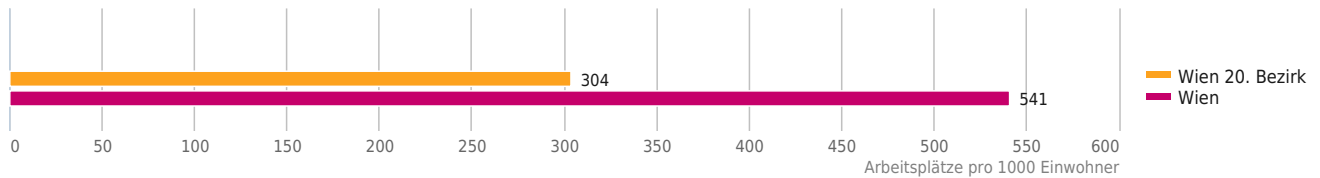
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

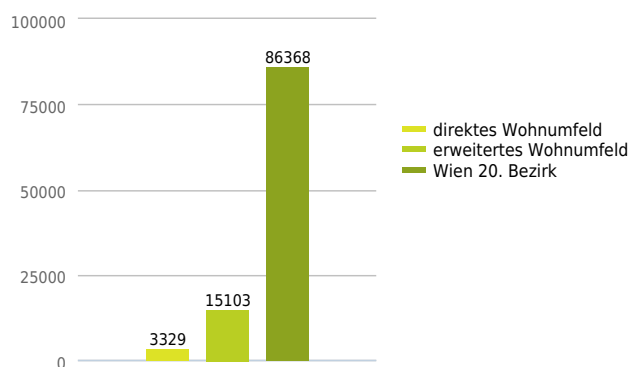
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

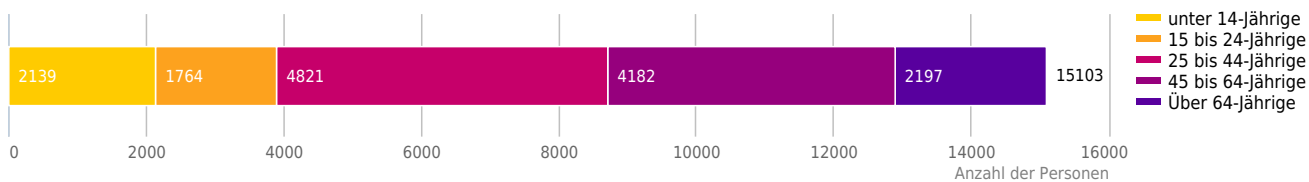
In "erweitertes Wohnumfeld" leben 15.103 Personen. Es leben dort 15.661 Personen pro Quadratkilometer.



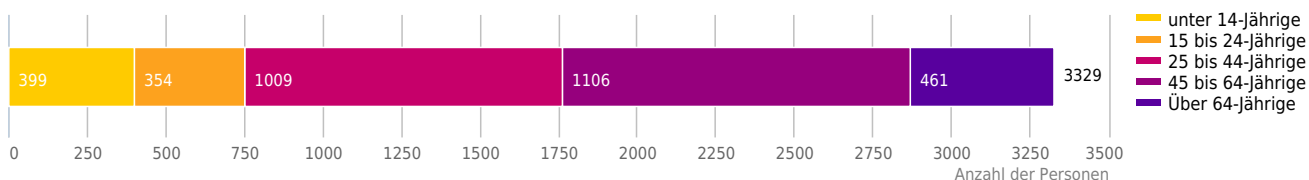
Anzahl der Einwohner



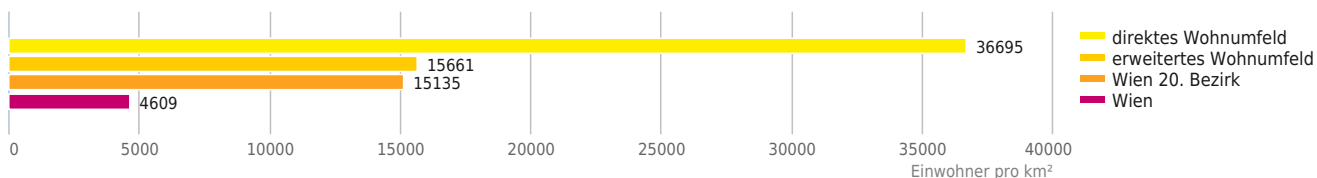
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

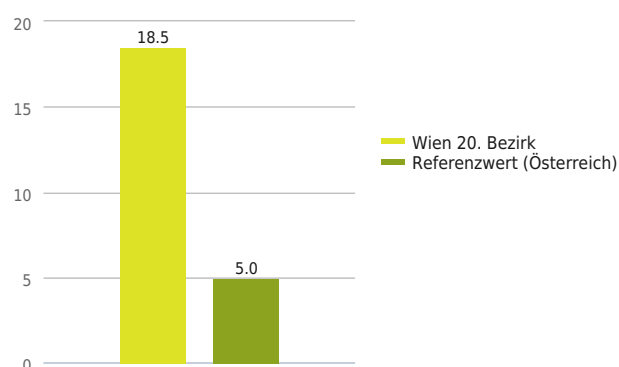
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

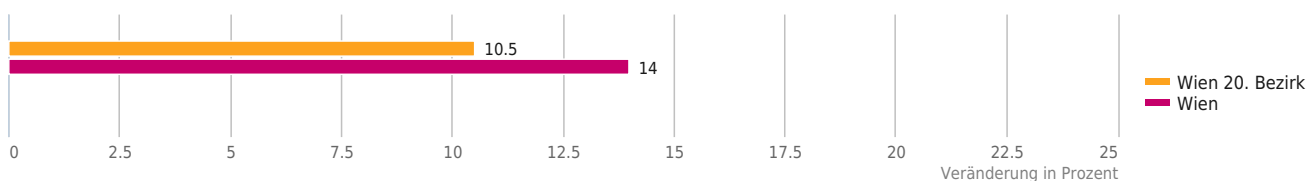
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Wien 20. Bezirk" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 10,5% gestiegen. Für "Wien 20. Bezirk" wird bis 2030 mit 18,5% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 31,8% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



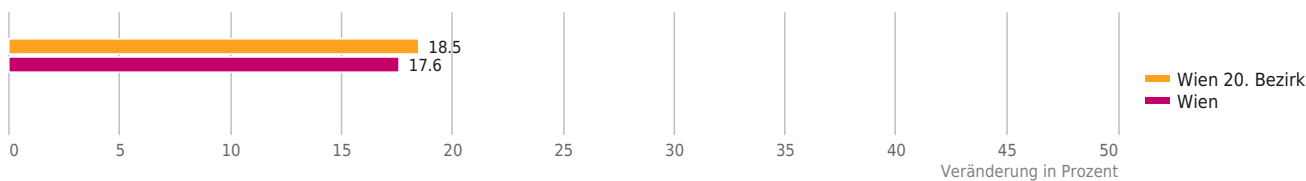
Bevölkerungsprognose bis 2030



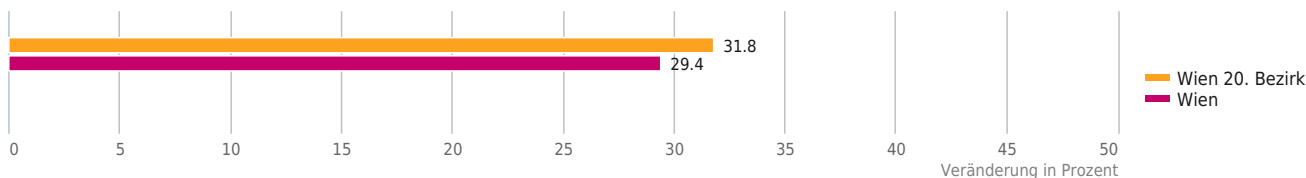
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

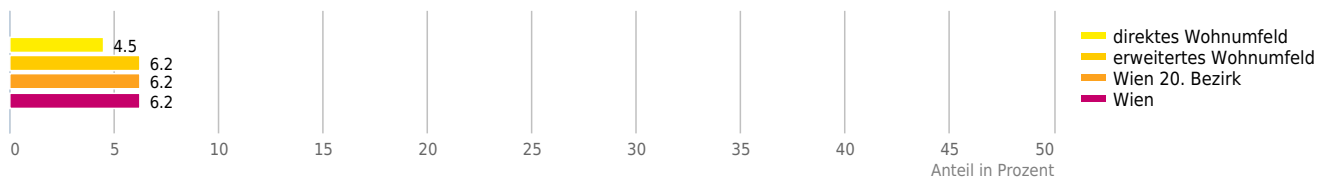


Altersgruppen im Vergleich

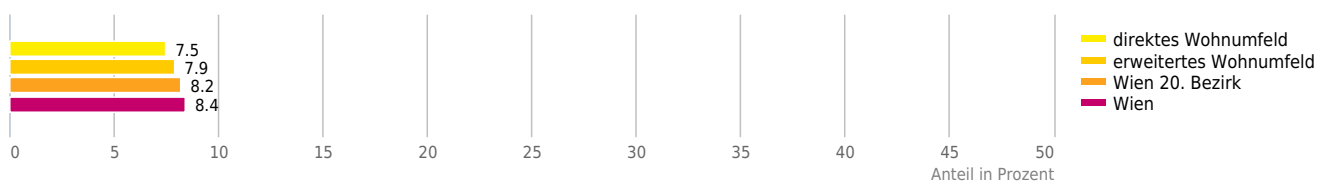
Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

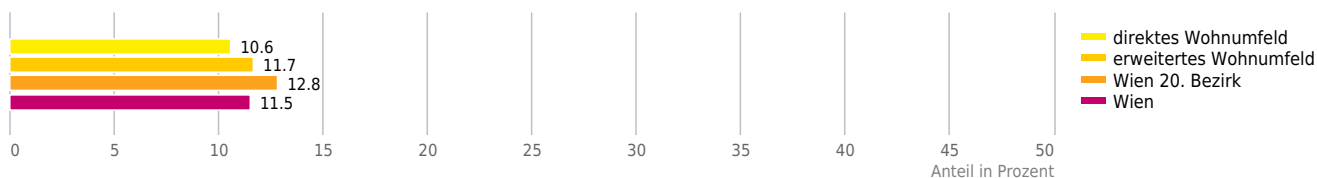
unter 6-jährige



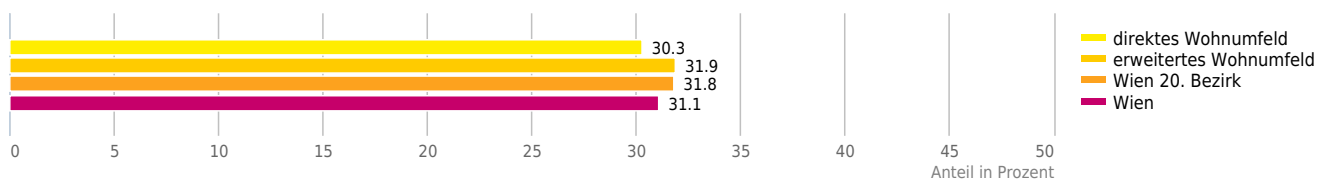
6 bis 14-jährige



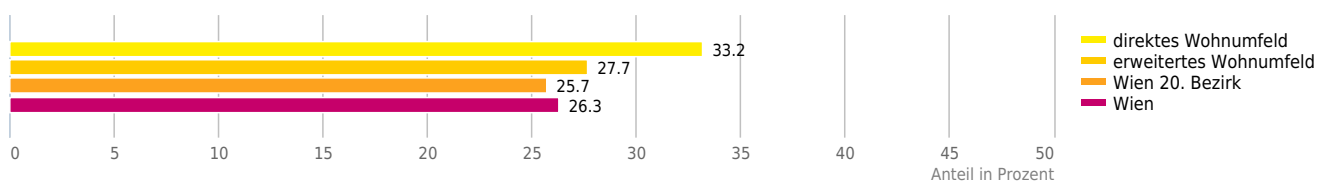
15 bis 24-jährige



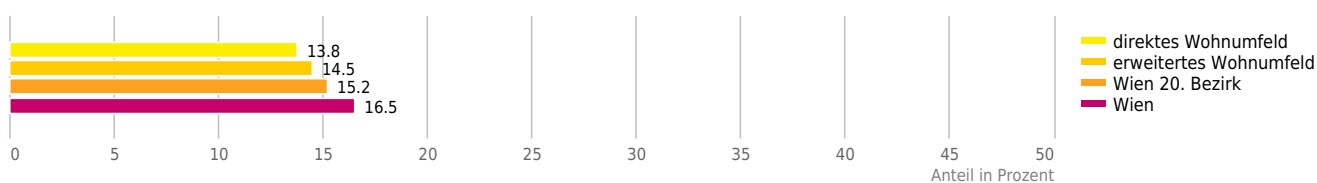
25 bis 44-jährige



45 bis 64-jährige



Über 64-jährige



Anteil unter 15 Jähriger

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

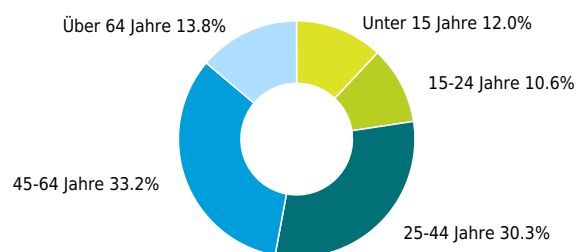
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

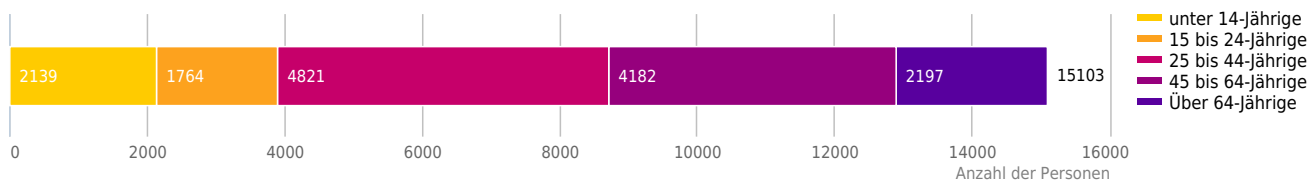
In "Zwischenbrücken" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



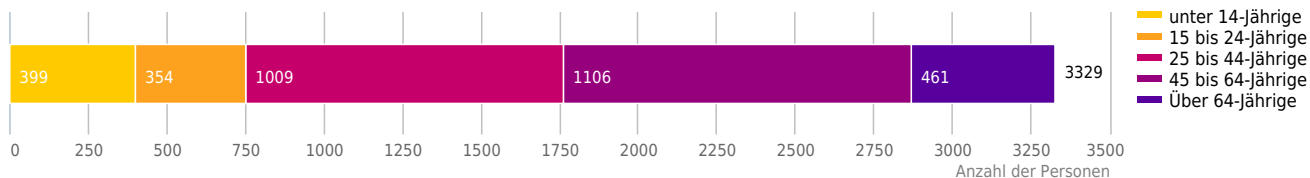
Altersstruktur



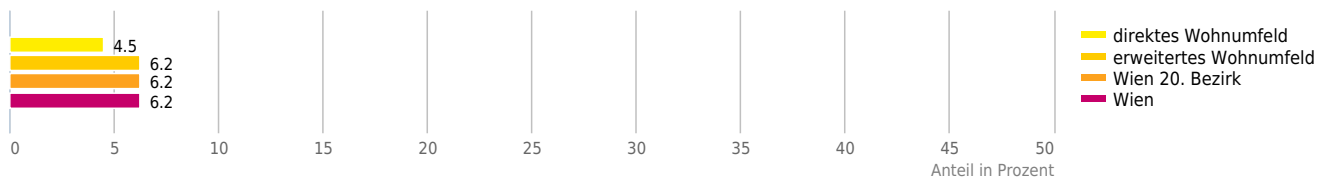
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



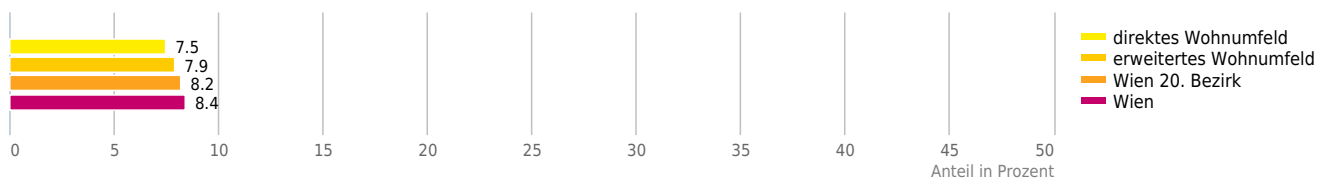
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

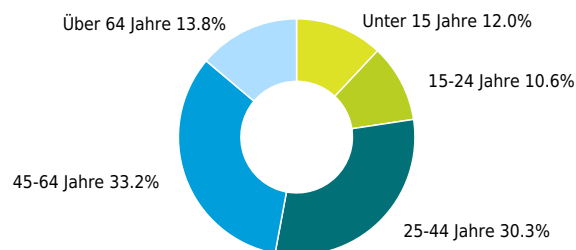
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

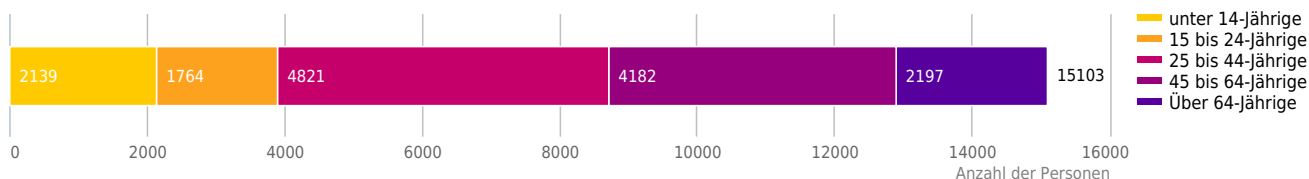
In "Zwischenbrücken" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



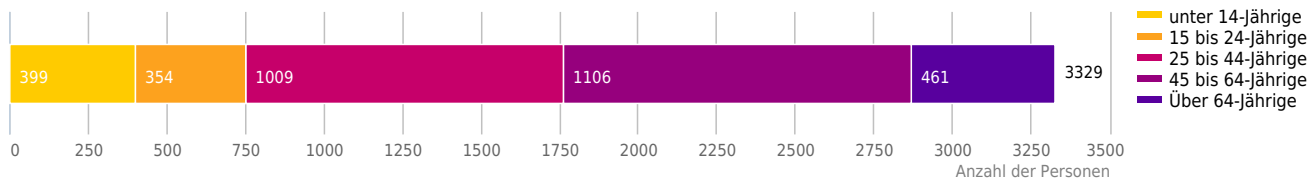
Altersstruktur



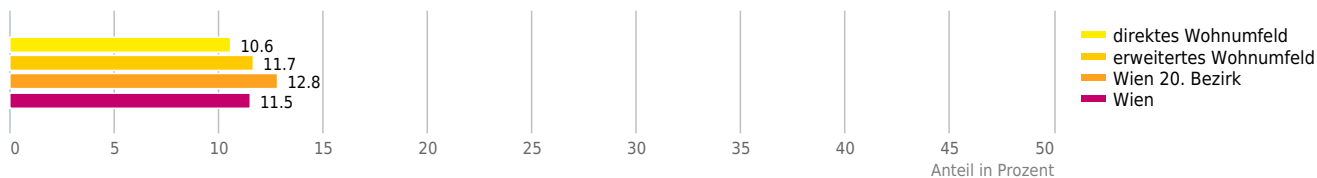
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

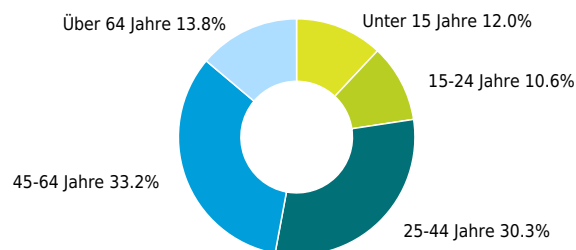
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

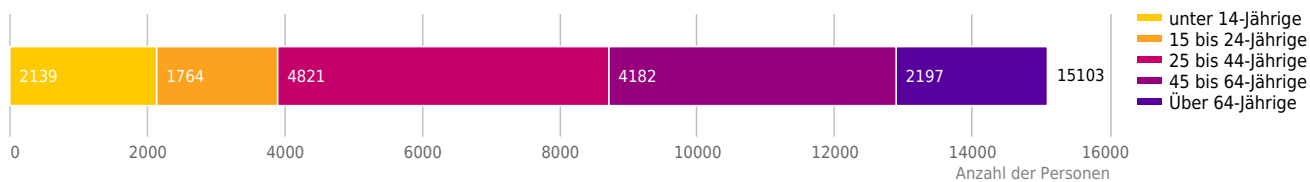
In "Zwischenbrücken" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



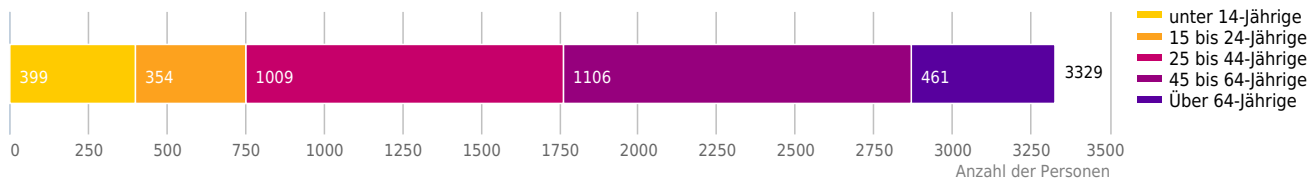
Altersstruktur



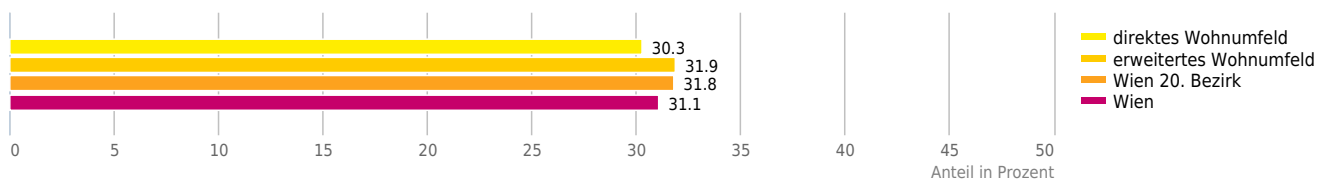
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

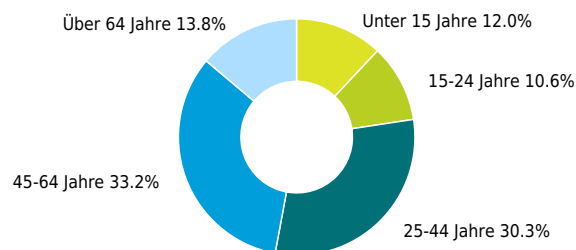
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

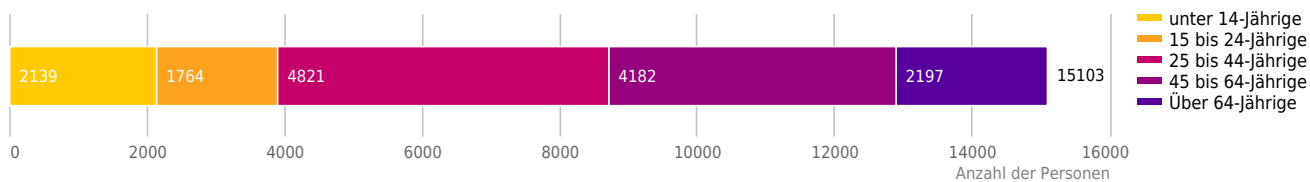
In "Zwischenbrücken" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



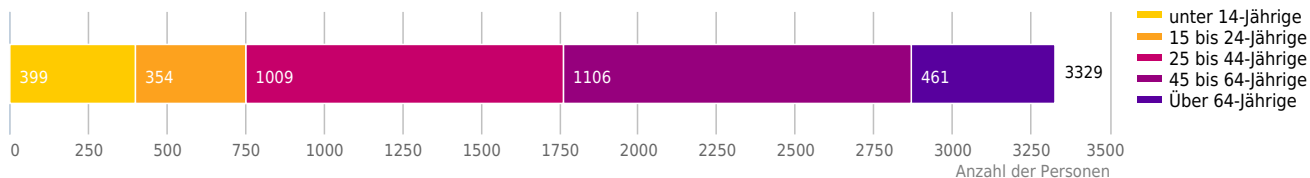
Altersstruktur



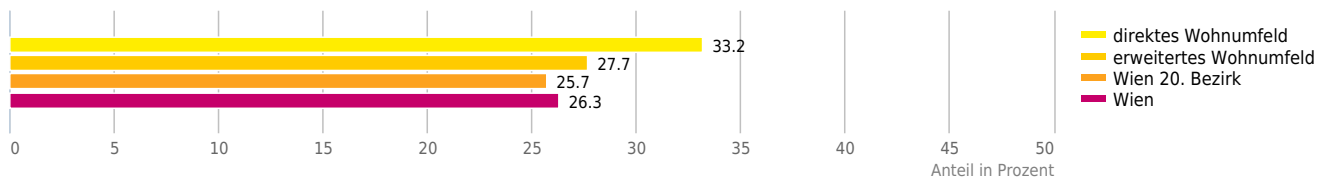
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Anteil über 64 Jähriger

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

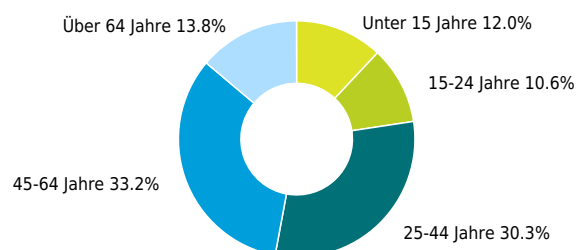
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

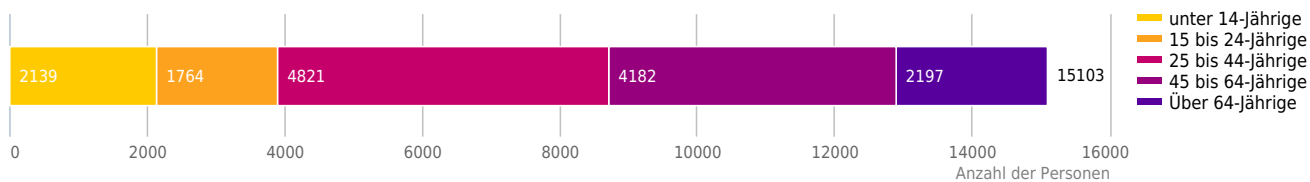
In "Zwischenbrücken" leben wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



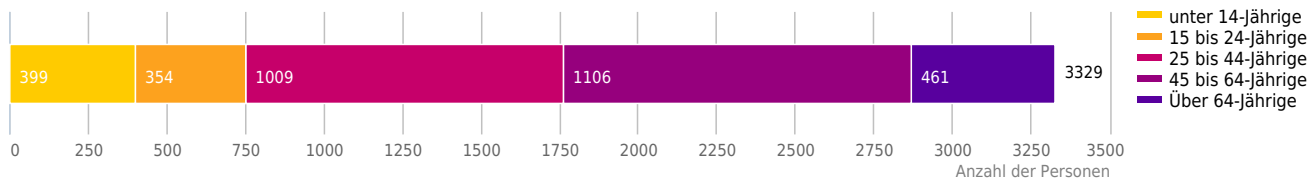
Altersstruktur



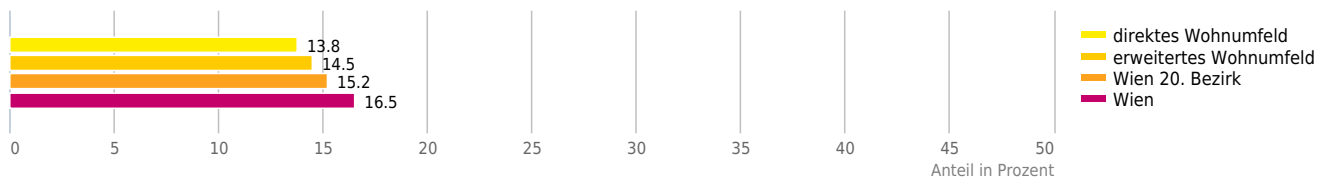
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

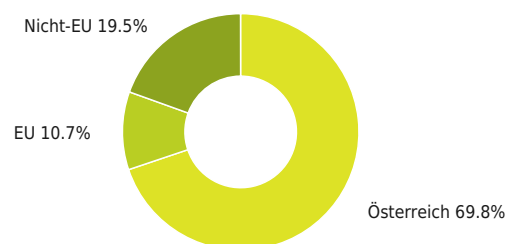
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

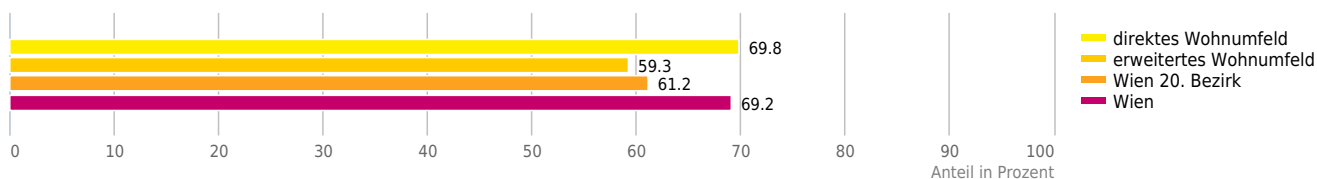
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 69,8% überdurchschnittlich hoch.



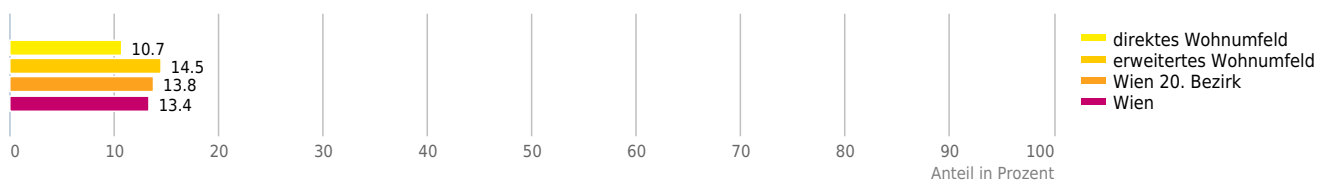
Staatsangehörigkeit



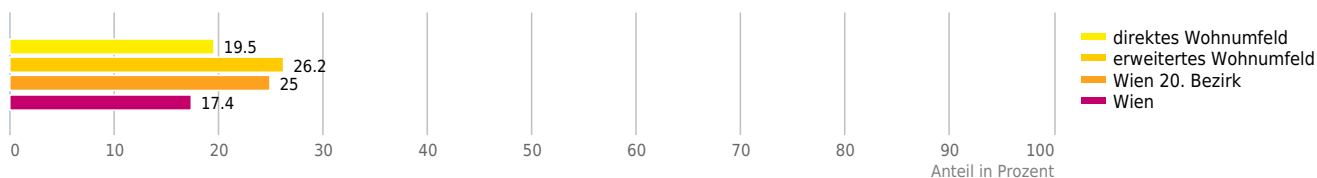
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

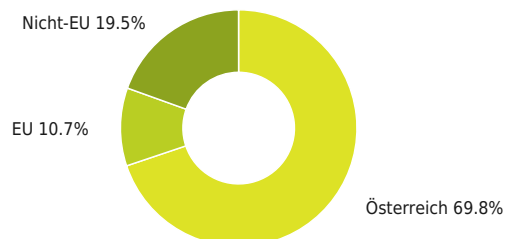
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

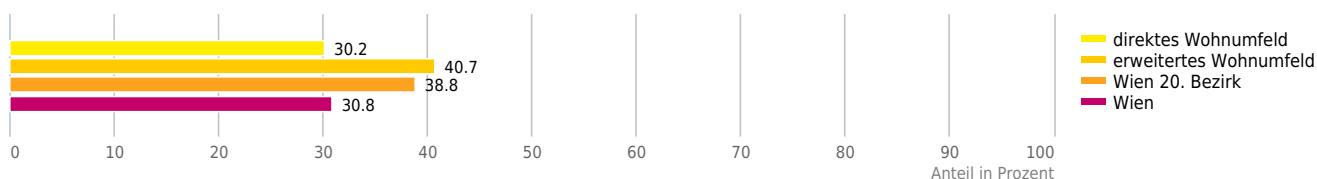
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 30,2% im Durchschnitt.



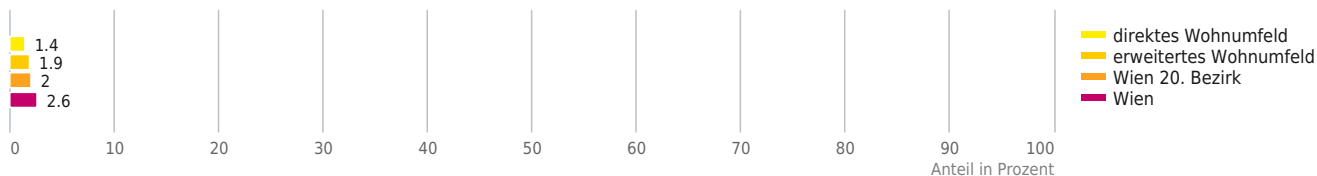
Staatsangehörigkeit



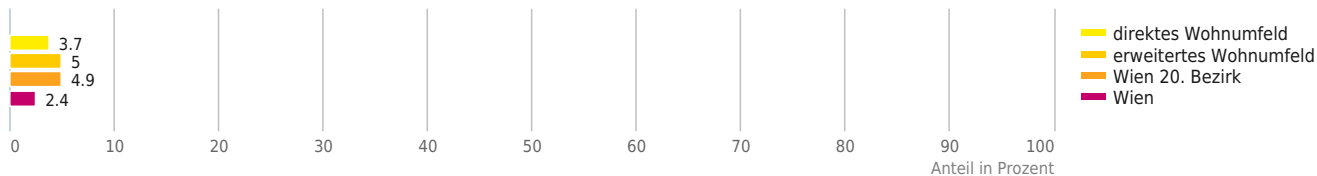
Ausländeranteil



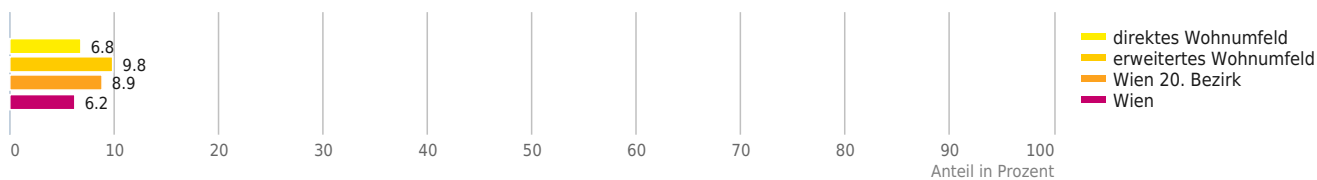
Ausländeranteil (Deutschland)



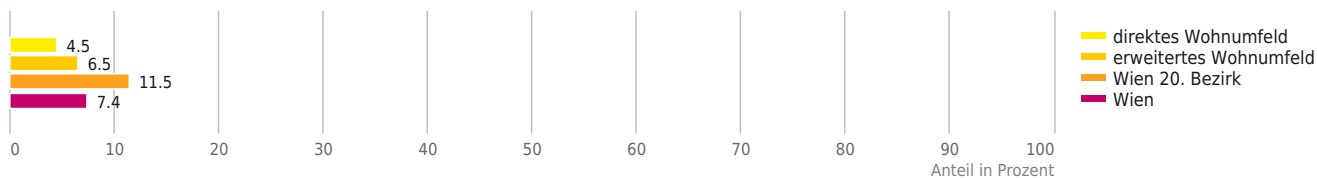
Ausländeranteil (Türkei)



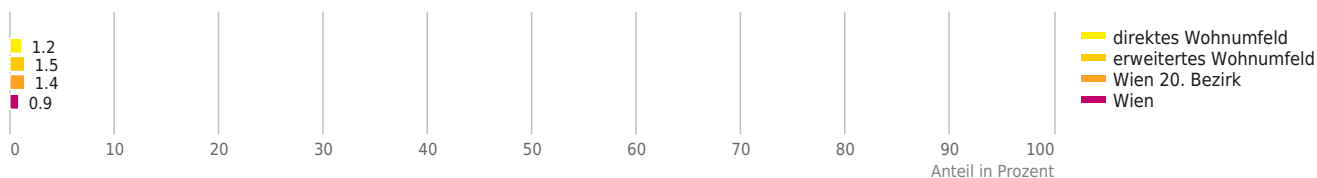
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



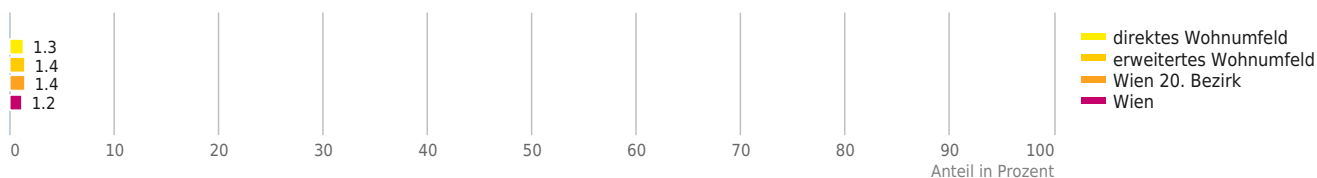
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



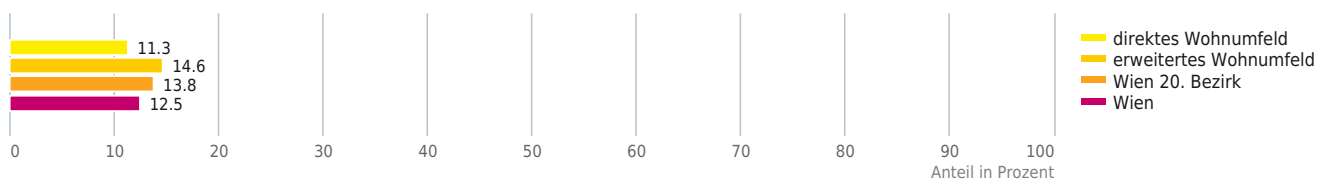
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

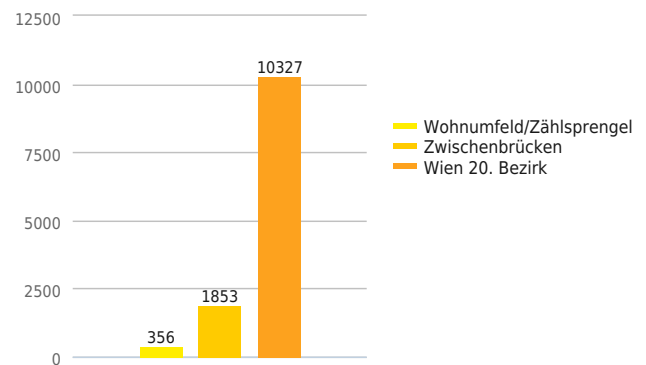
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

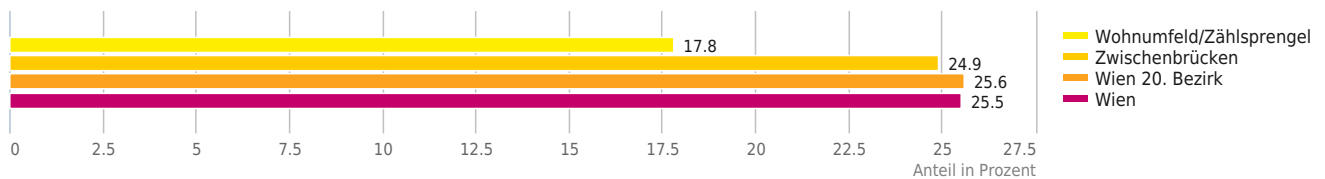
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 17,8%. Im direkten Wohnumfeld leben unterdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Wien 20. Bezirk".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

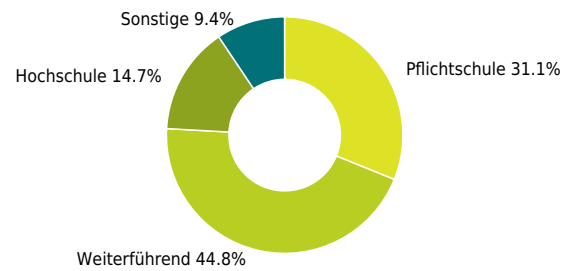
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

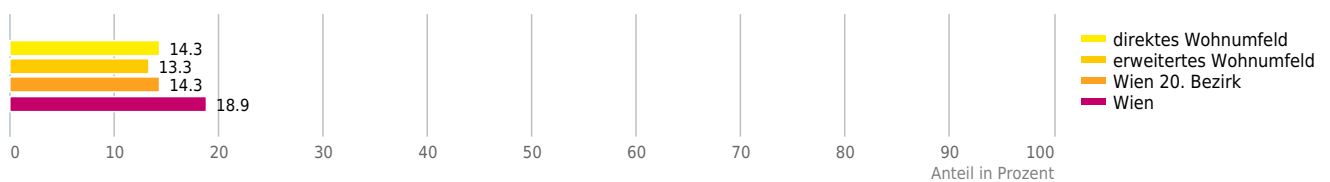
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen durchschnittlichen Akademikeranteil.



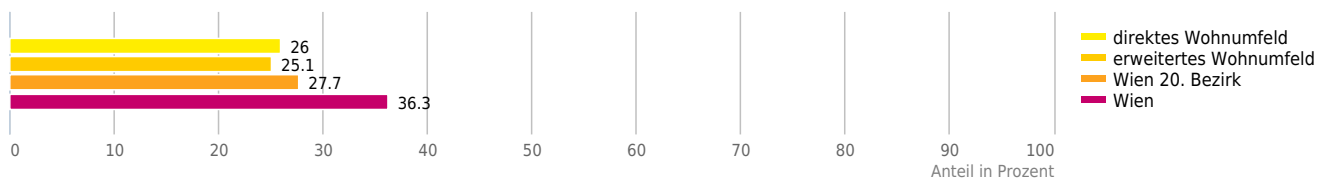
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Donut chart showing the distribution of land use categories:

Kategorie	Anteil
stark verdichtet	79.2%
Sonstige	11.4%
Grünflächen	9.4%
locker bebaut	0.0%

Category	Anteil in Prozent
Zwischenbrücken	9.4
Wien 20. Bezirk	28.8
Wien	43.8

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 25,2 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



Number of Communities (Gemeinschaften)	Percentage
21 und mehr	53.0%
11-20	47.0%
3-10	0.0%
1-2	0.0%

Kategorie	Anzahl
direktes Wohnumfeld	25.2
erweitertes Wohnumfeld	25.3
Wien 20. Bezirk	21.3
Wien	6.9

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	0.6
erweitertes Wohnumfeld	5.8
Wien 20. Bezirk	0
Wien	61.3

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	100
erweitertes Wohnumfeld	96.8
Wien 20. Bezirk	0.9
Wien	23.8

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

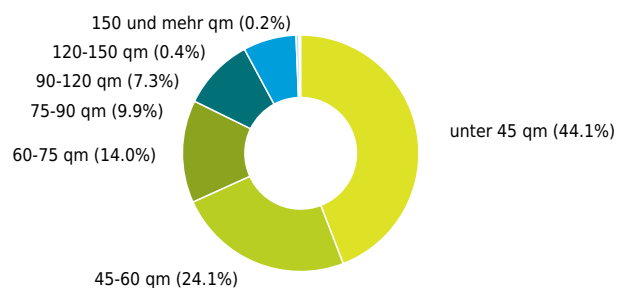
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

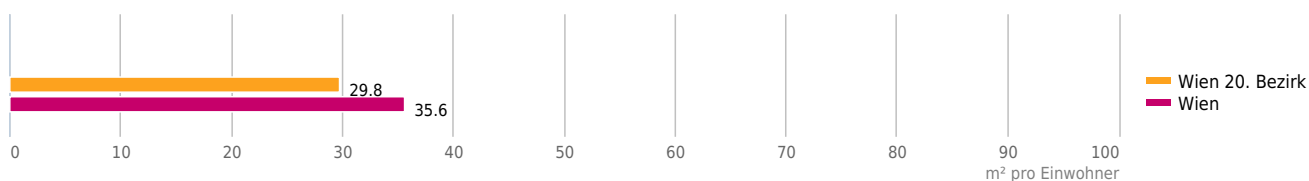
Mit 29,8 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Wien 20. Bezirk" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Wien".



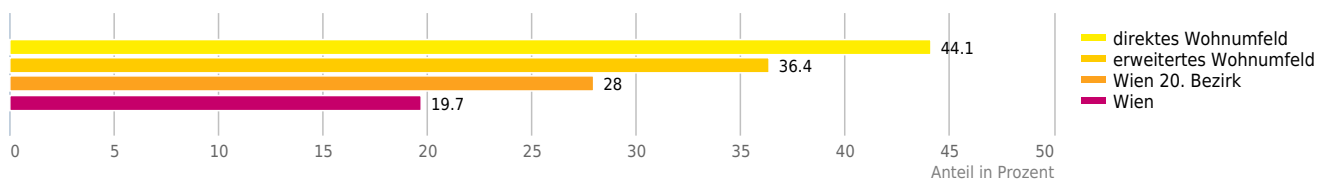
Wohnungen nach der Wohnfläche



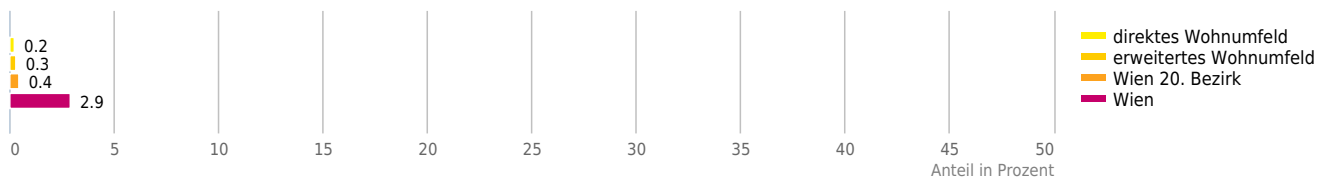
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

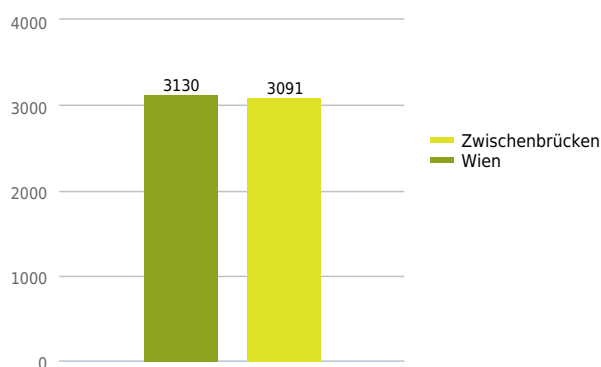
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

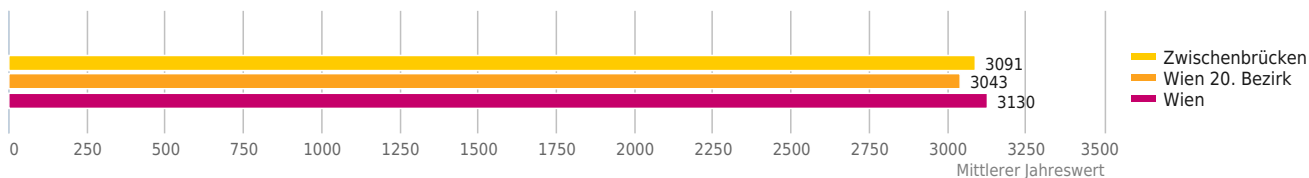
Mit einem Wert von 3.091 Heizgradtagen liegt "Zwischenbrücken" unter dem Vergleichswert von 3.130 in "Wien". Der Heizbedarf in "Zwischenbrücken" ist damit geringer.



Werte



Werte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Zeitraum	Anteil
vor 1919	6.7%
1919-1944	65.6%
1945-1960	1.1%
1961-1980	1.1%
1981-1990	1.1%
nach 2010	0.0%
2001-2010	0.0%
1991-2000	0.0%
unbekannt	24.4%

Area	Share in Percent
direktes Wohnumfeld	71.4
erweitertes Wohnumfeld	53.7
Wien 20. Bezirk	42.1
Wien	30.4

A horizontal bar chart comparing the share of population in different housing environments. The x-axis represents the share in percent, ranging from 0 to 8. The y-axis lists four categories: direktes Wohnumfeld (yellow), erweitertes Wohnumfeld (orange), Wien 20. Bezirk (light orange), and Wien (dark red). The bars for Wien 20. Bezirk and Wien are truncated at the 2% mark.

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	0
erweitertes Wohnumfeld	2
Wien 20. Bezirk	1.8
Wien	7

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

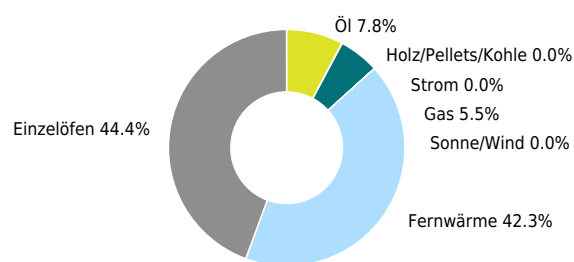
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

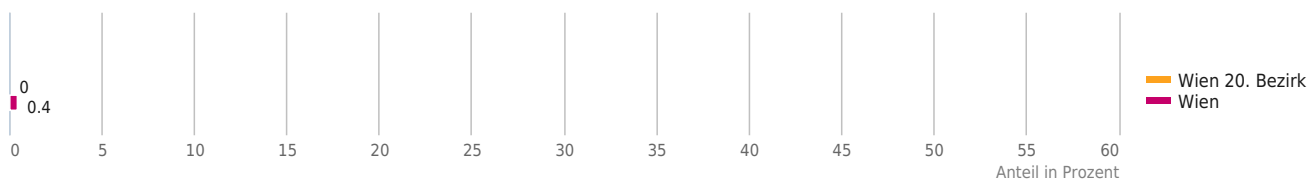
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Wien 20. Bezirk". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



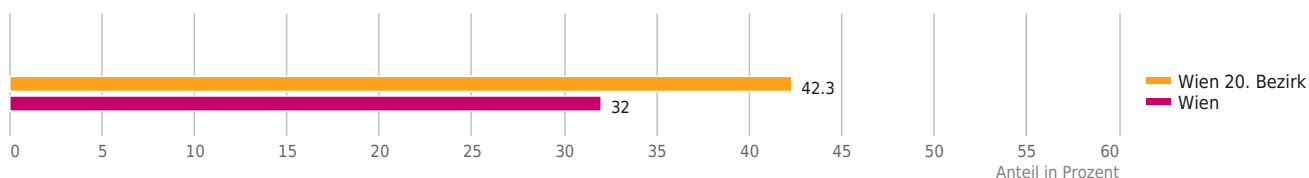
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss

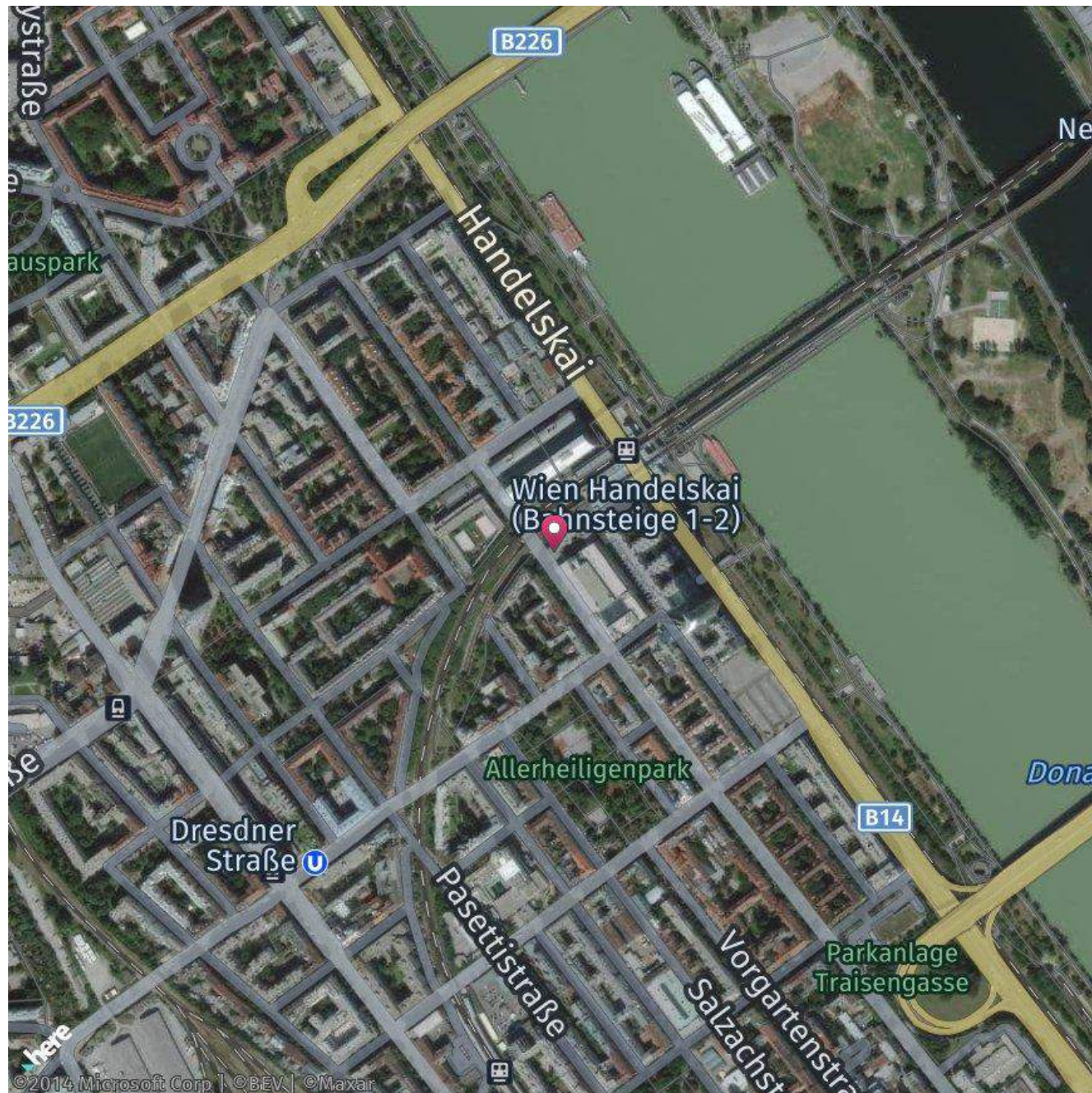


© IMMOSERVICE AUSTRIA



Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

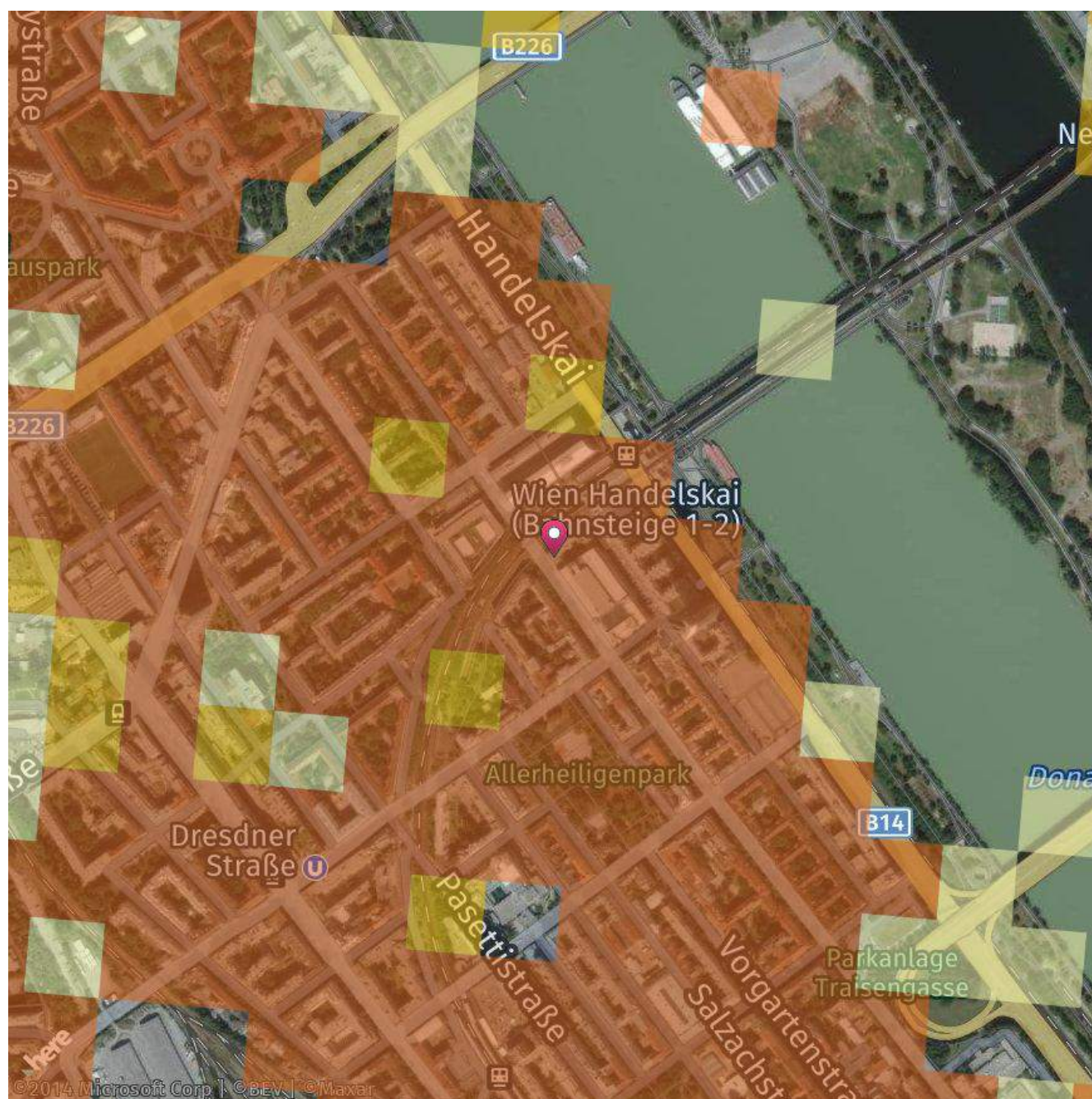
Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, funkinternet.eu, KAPPER NETWORK-COMMUNICATIONS GmbH, Magenta Telekom, MMC Kommunikationstechnologie GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH, WIEN ENERGIE GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

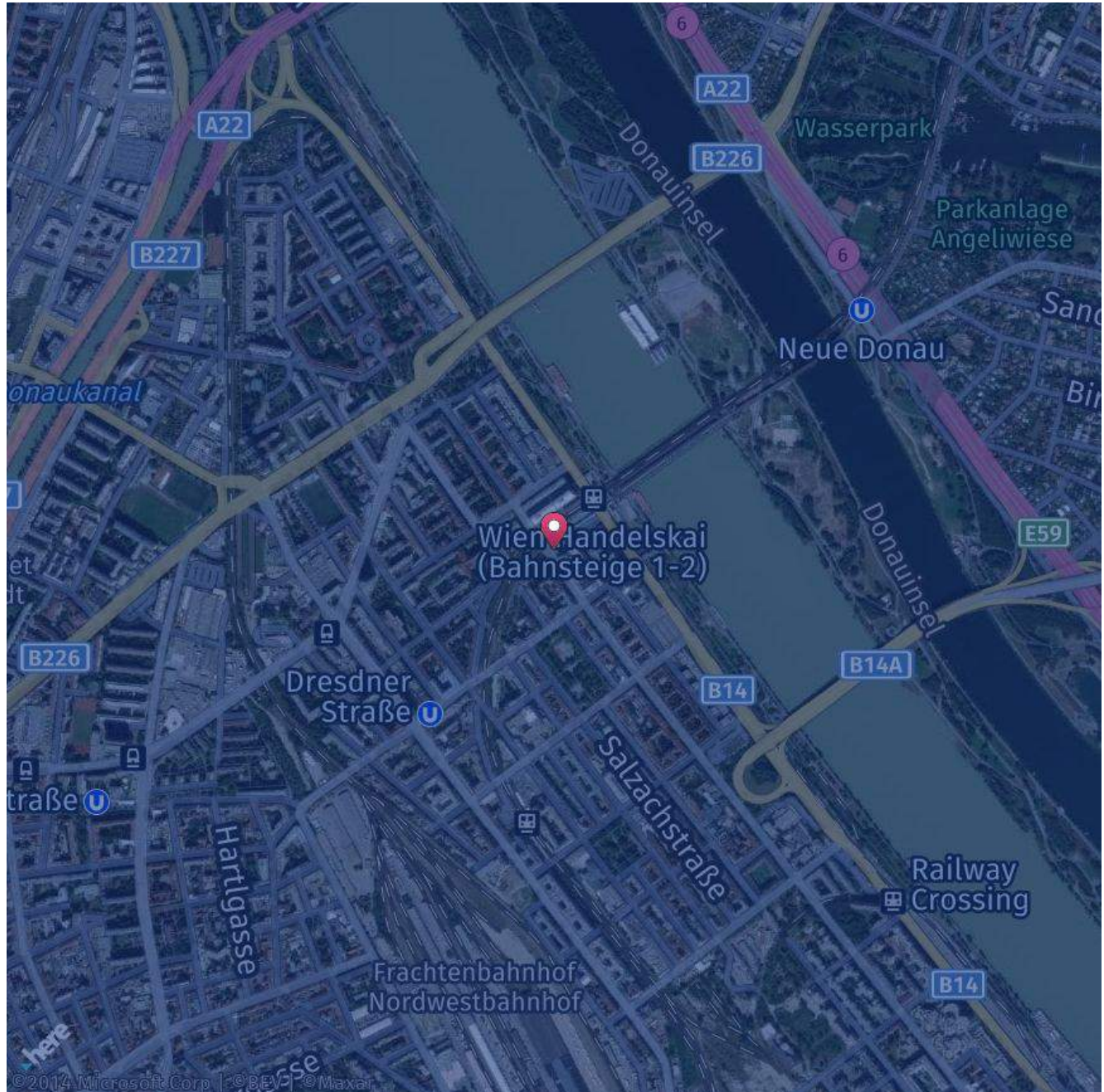
30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

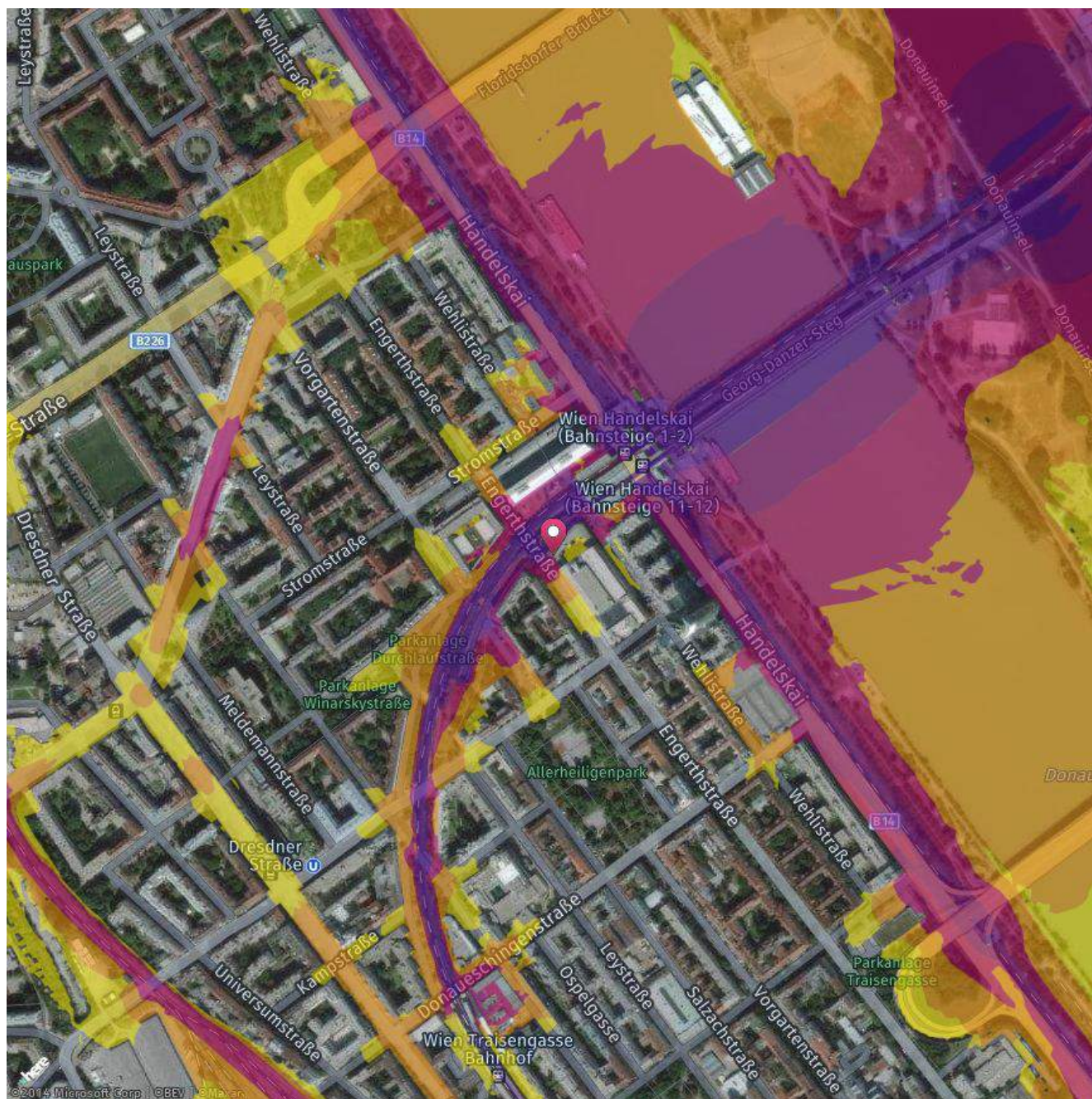
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

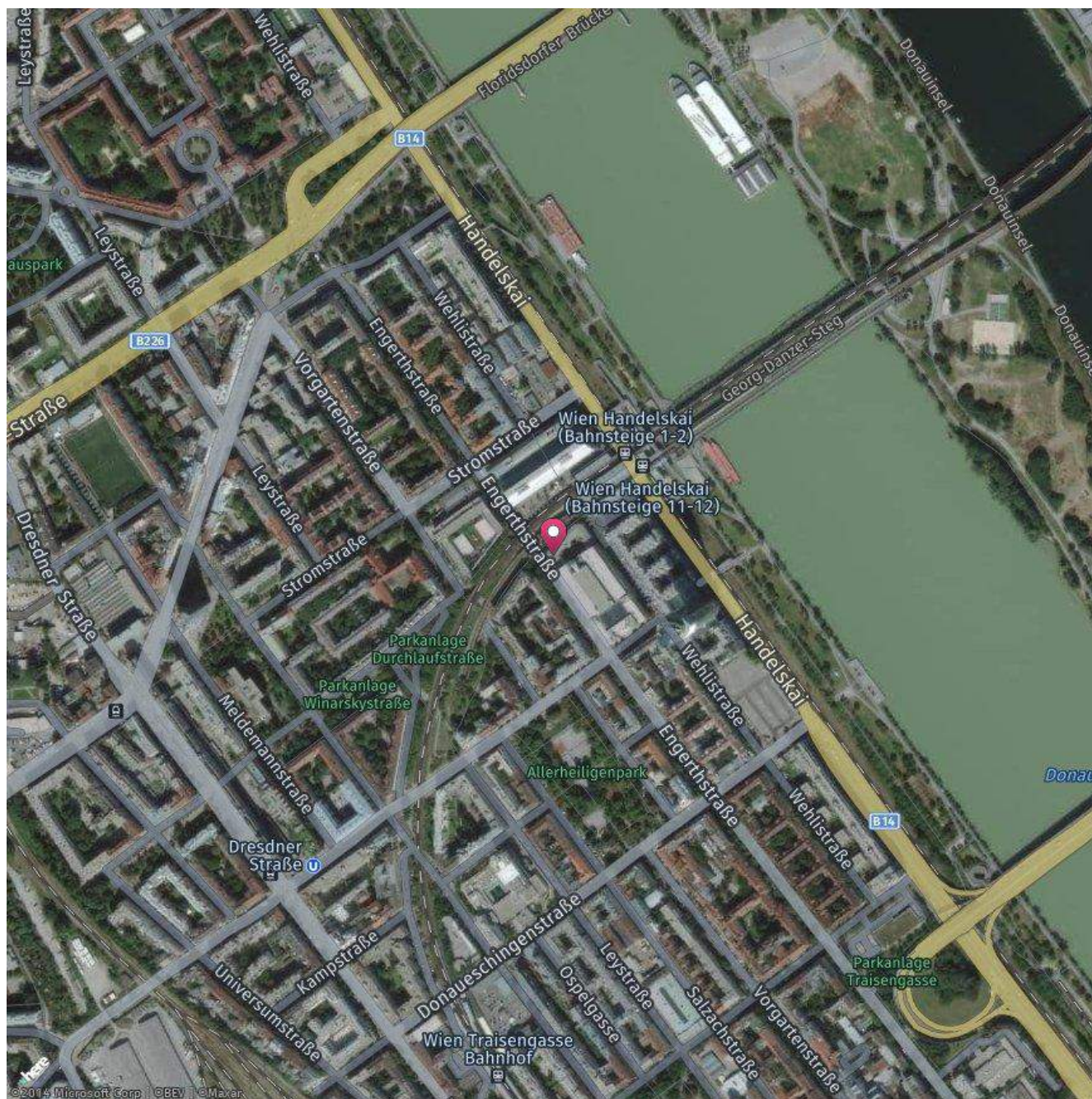
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db) leise (ab 60 db) mittel (ab 65 db) laut (ab 70 db) sehr laut (ab 75 db)
= normalem Gespräch = Staubsauger = Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

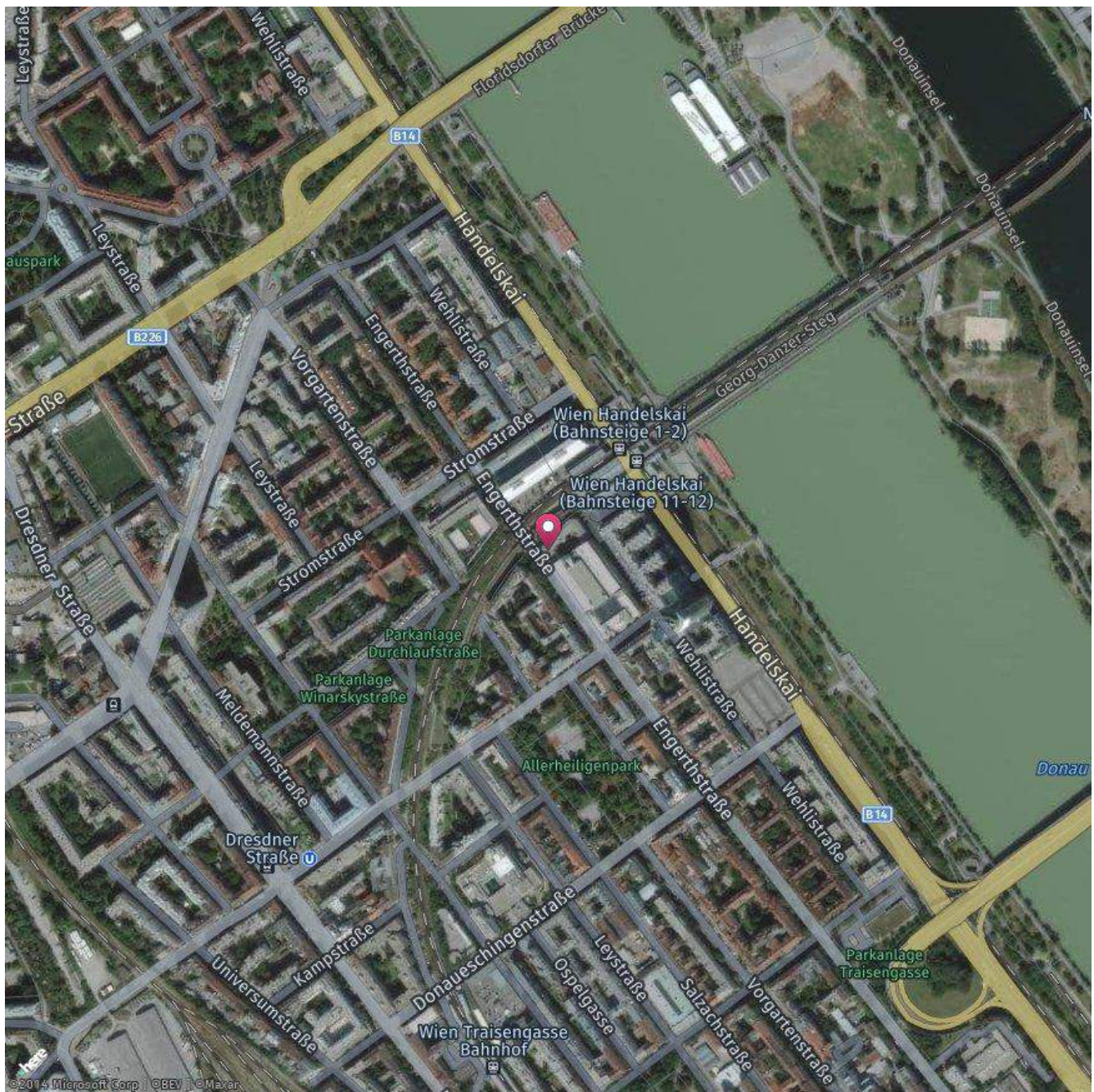
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

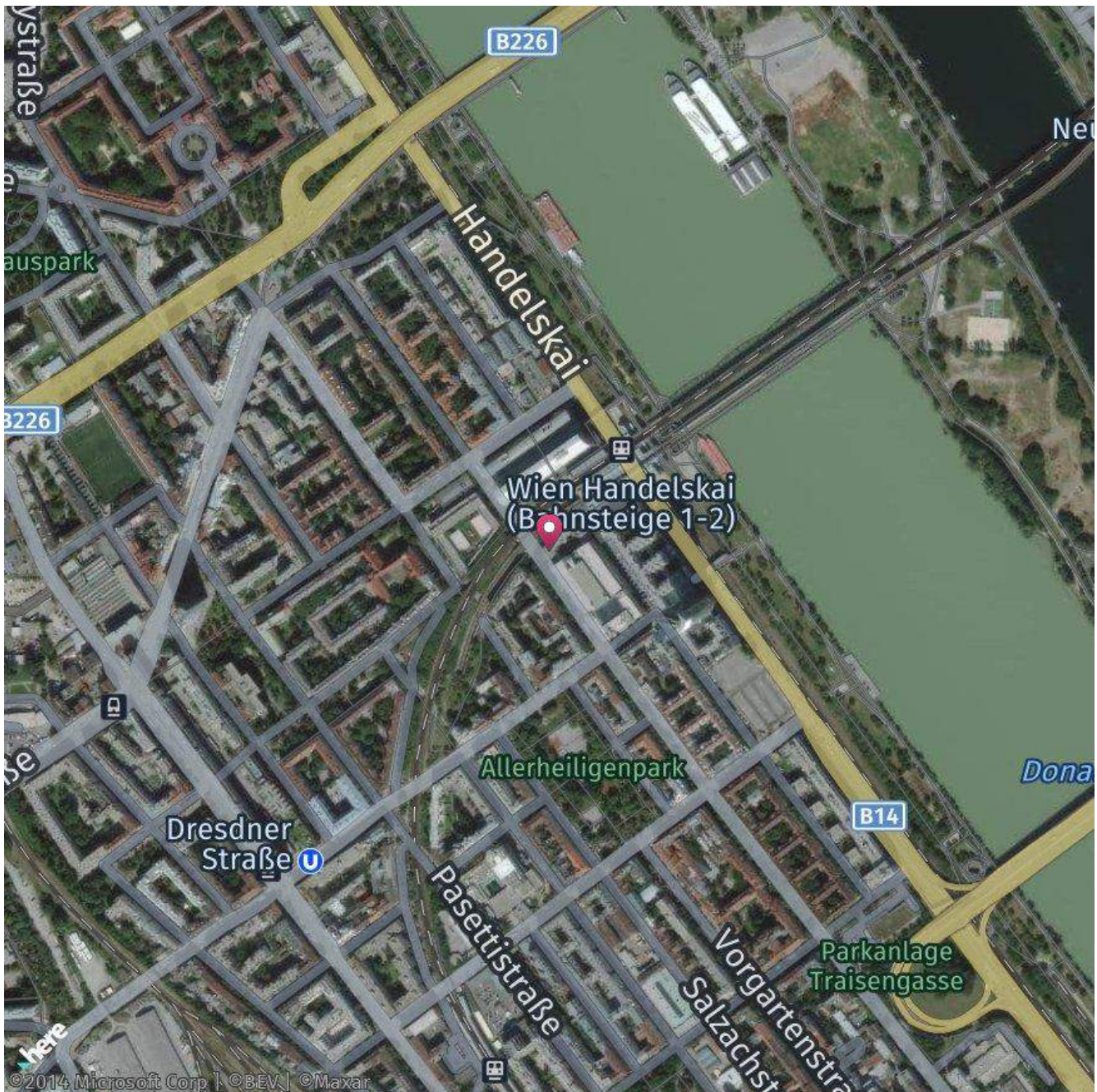
Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

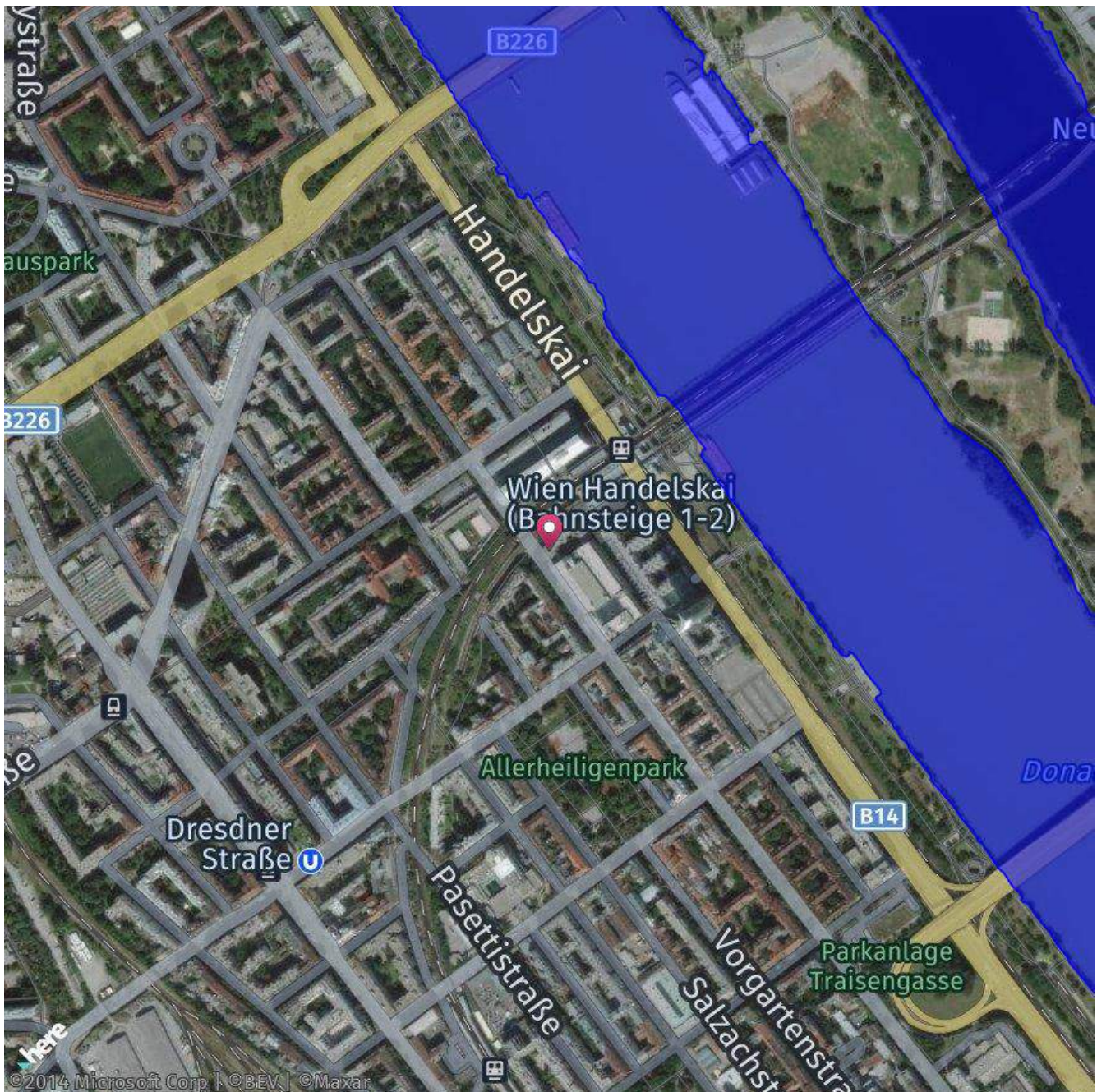
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

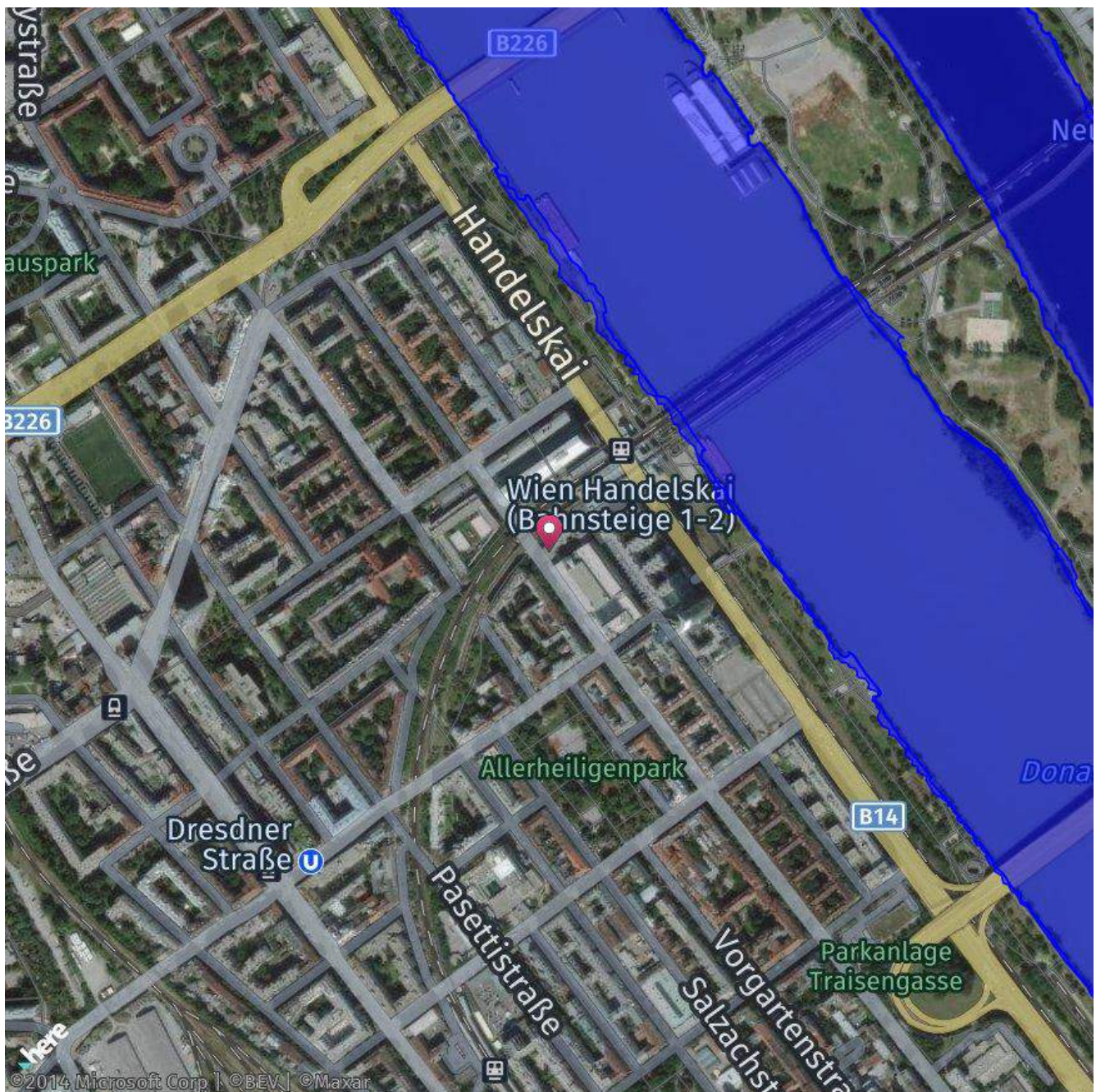
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

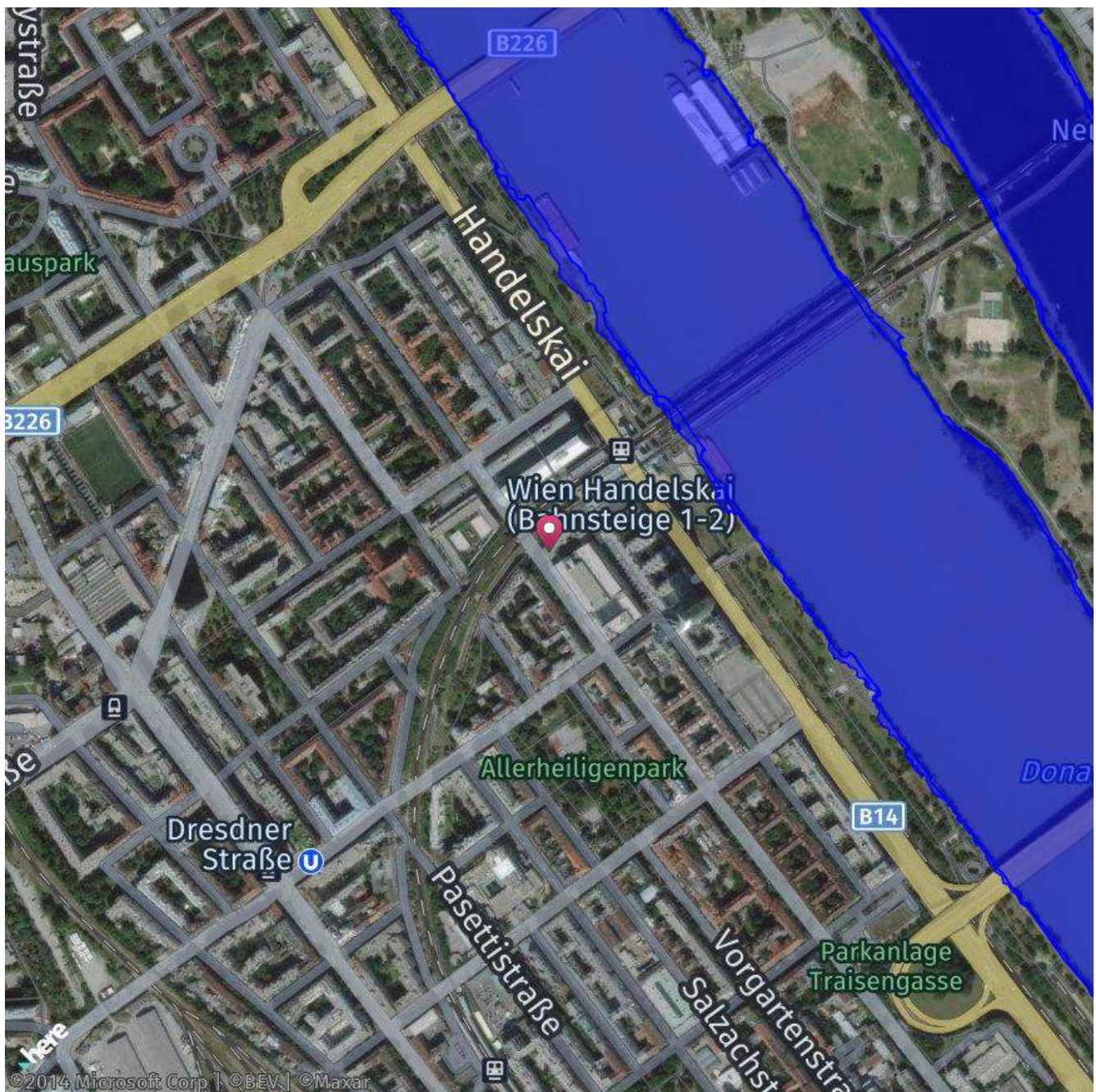
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

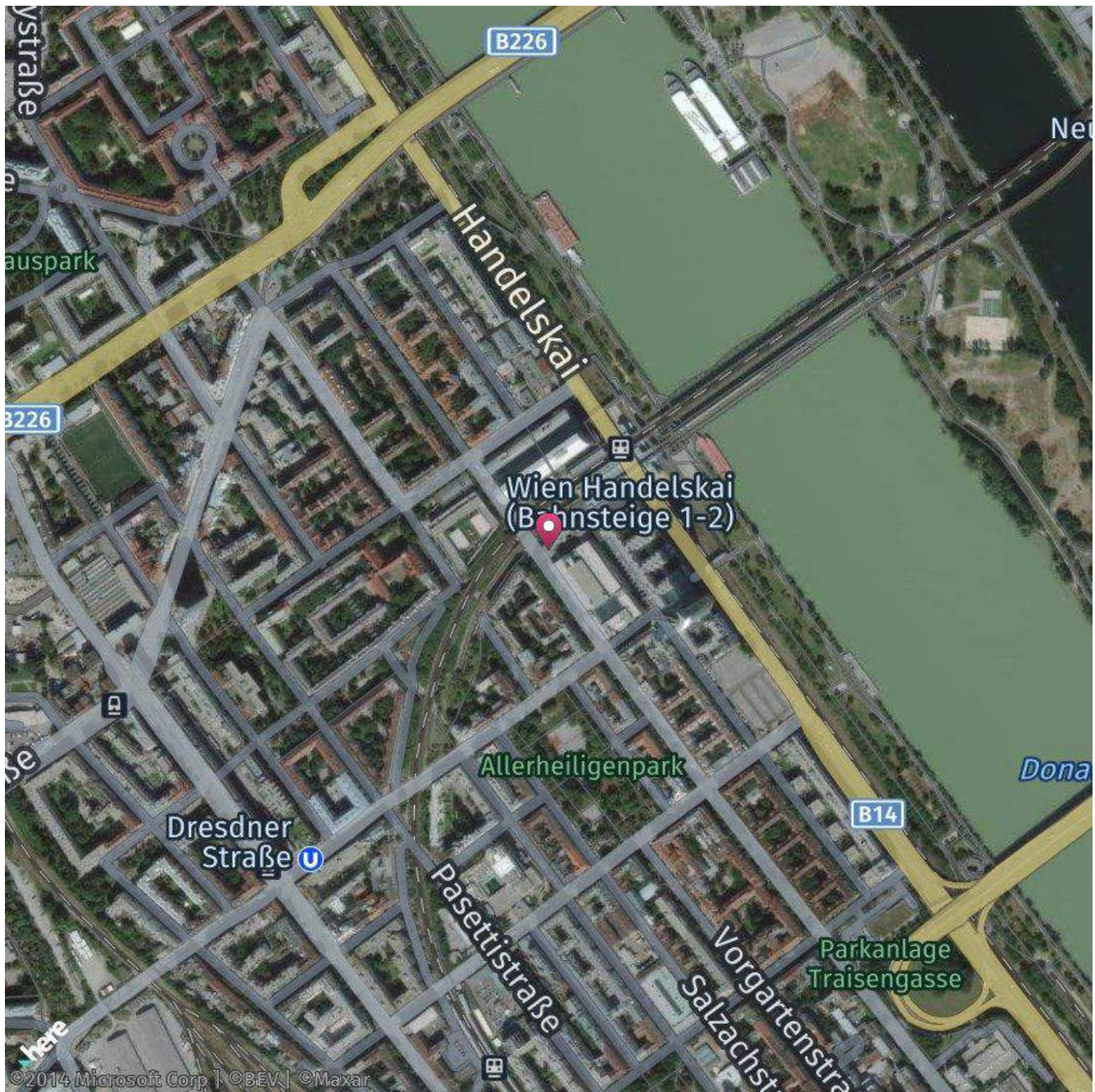
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinverbauung)

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

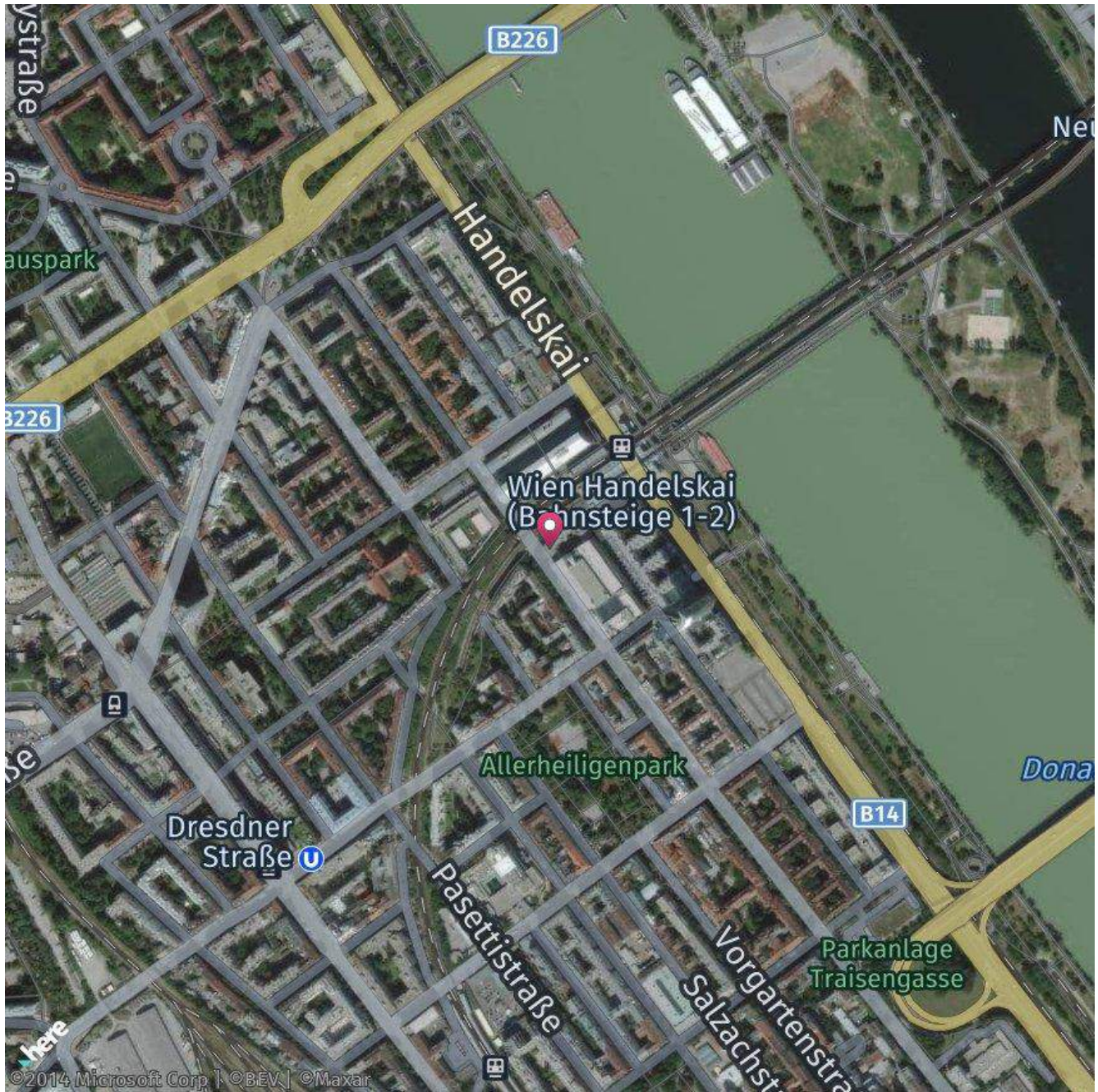
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinenverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

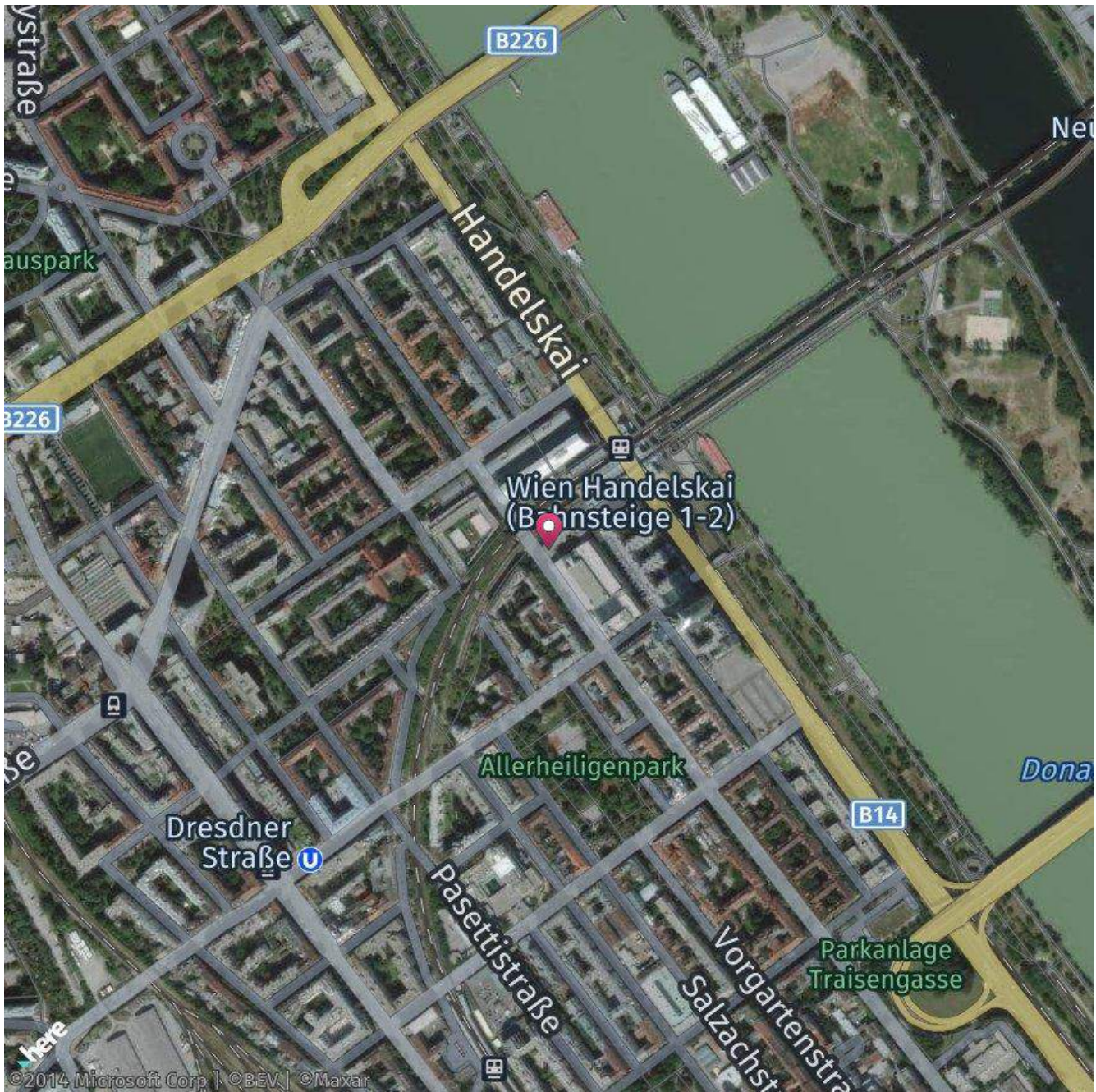
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Lawine)

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

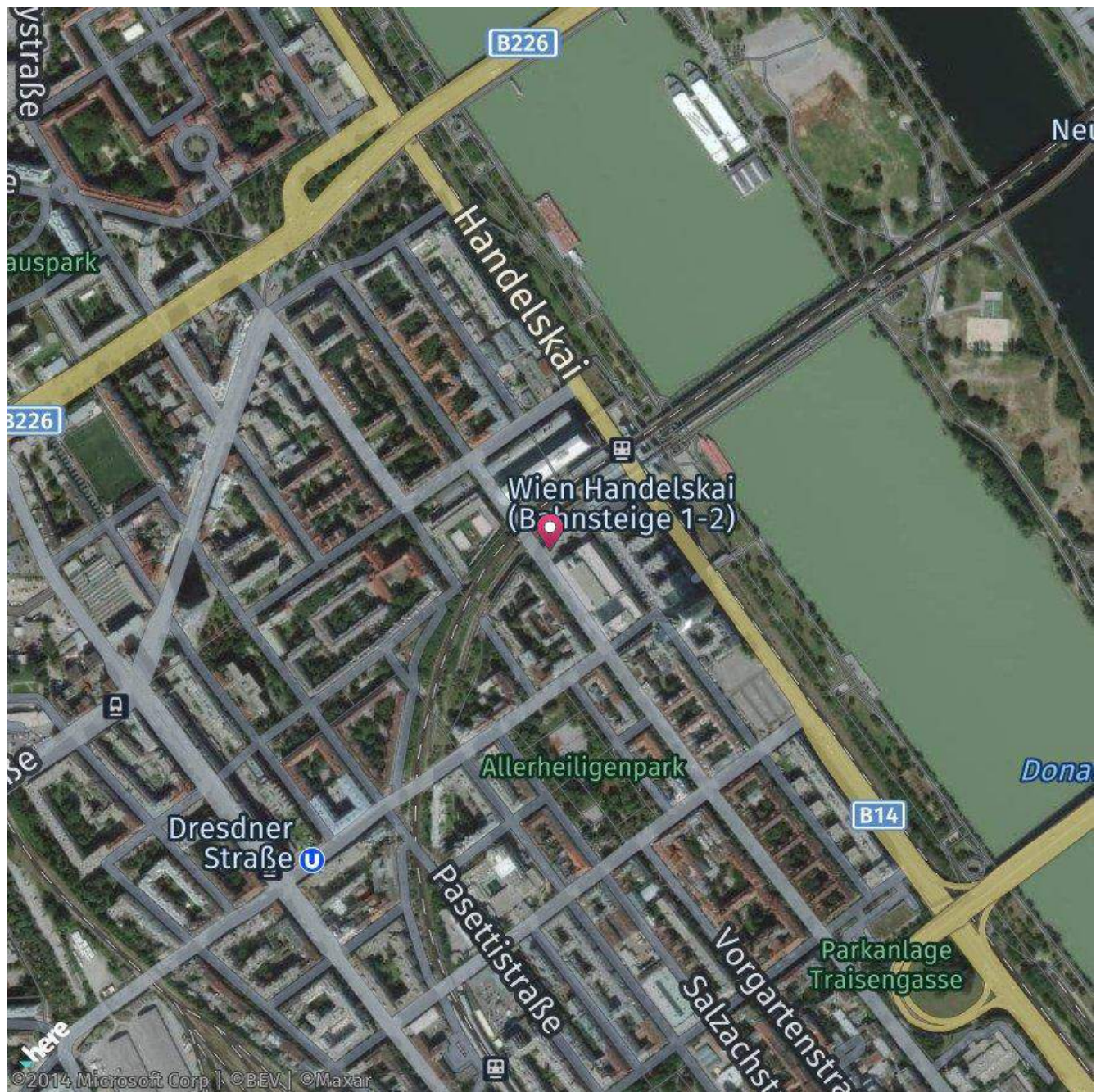
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

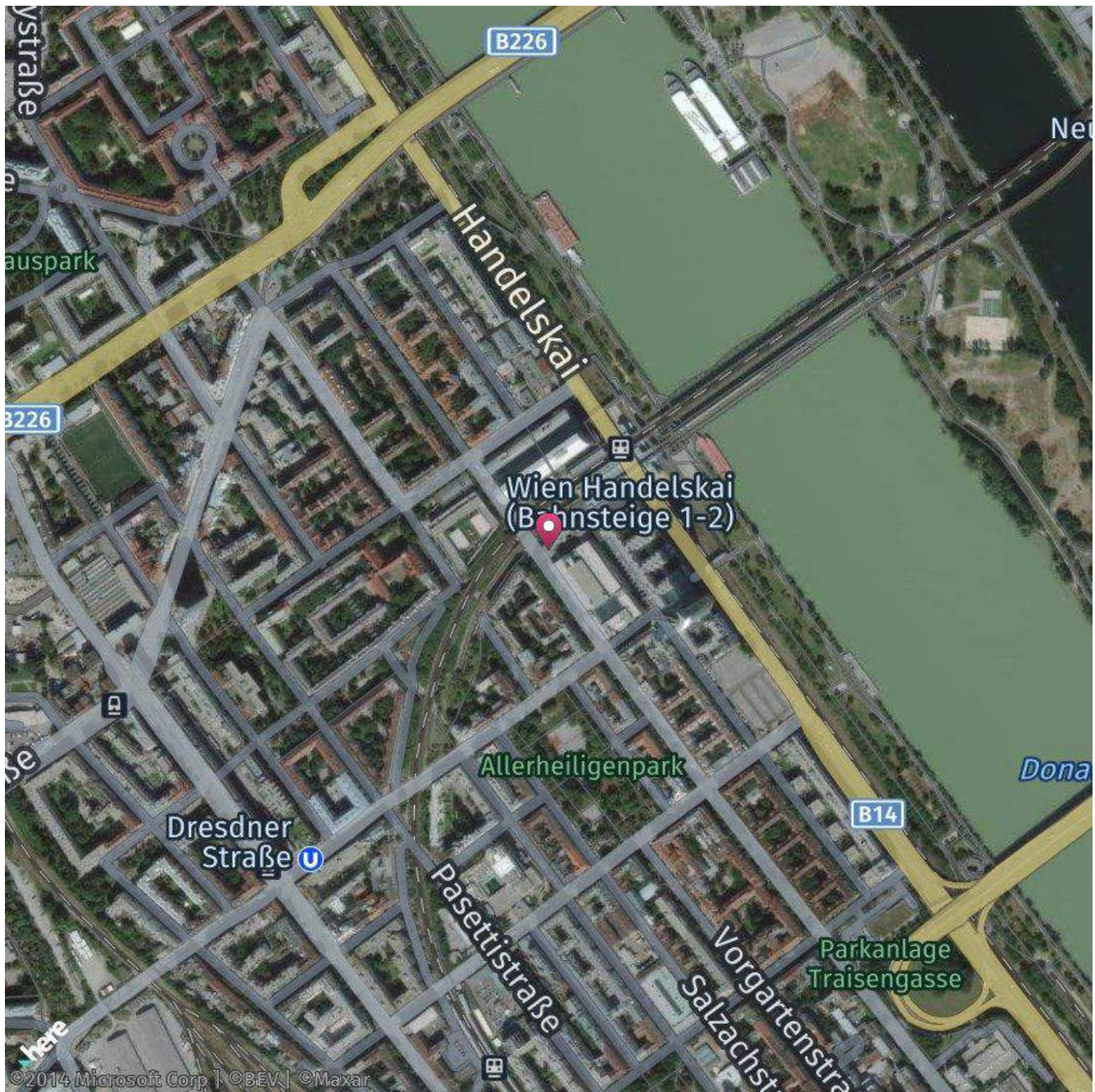
- Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
 - Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
 - (keine Einfärbung = keine Risikofläche)
- © European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

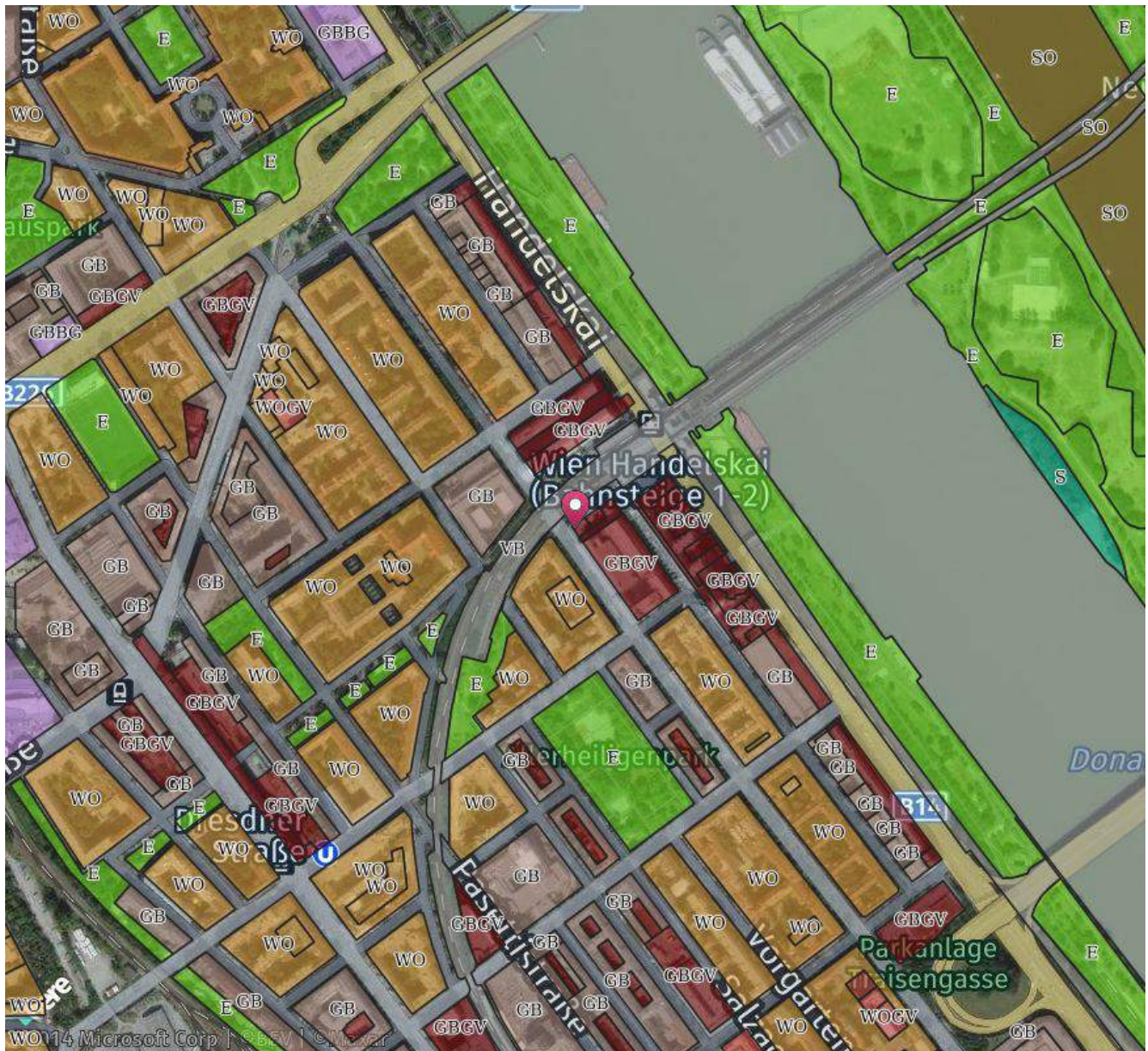
Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Engerthstraße 61-63, 1200 Wien" weist eine Widmung als "Gemischtes Baugebiet-Geschäftsviertel" auf.



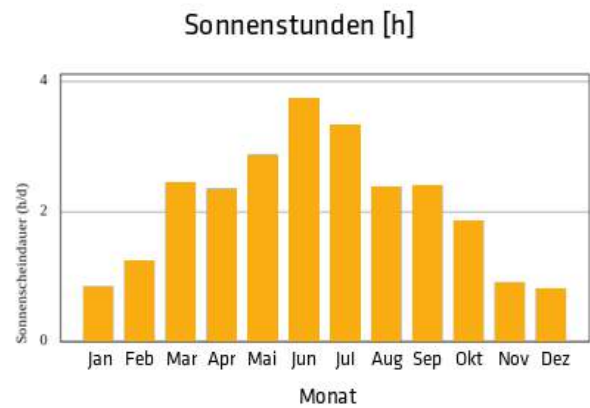
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

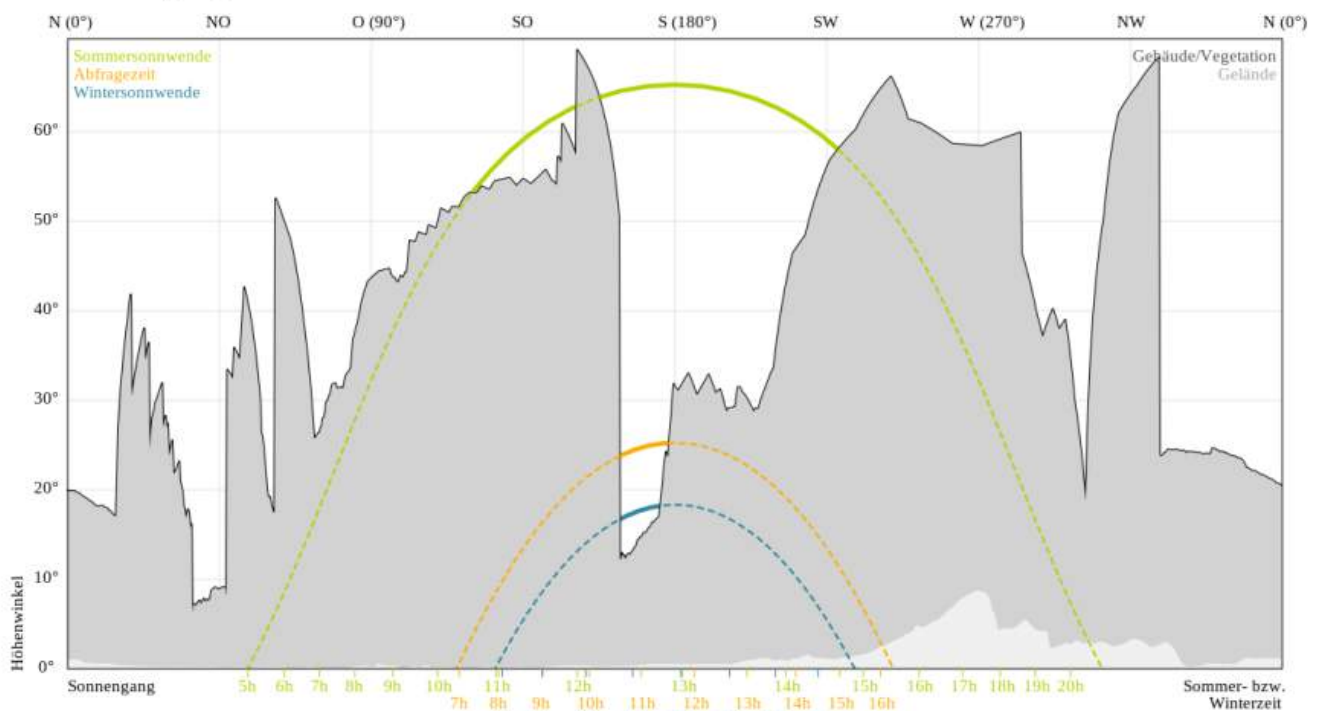
Sonnenstunden

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 08.11.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Durchschnittstemperatur

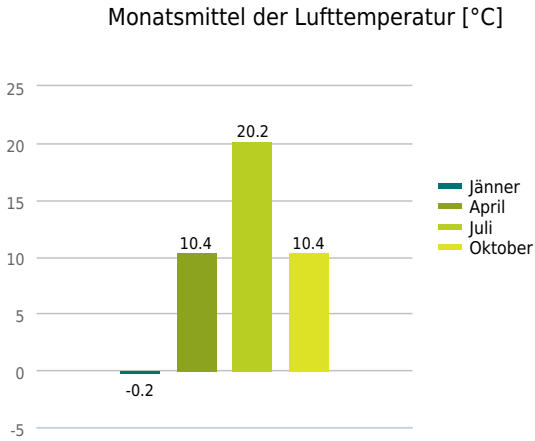
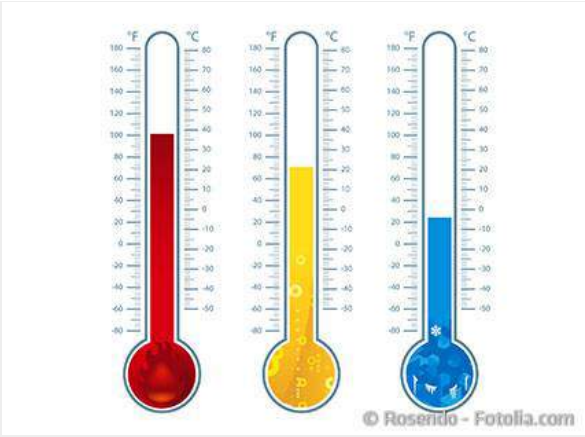
Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

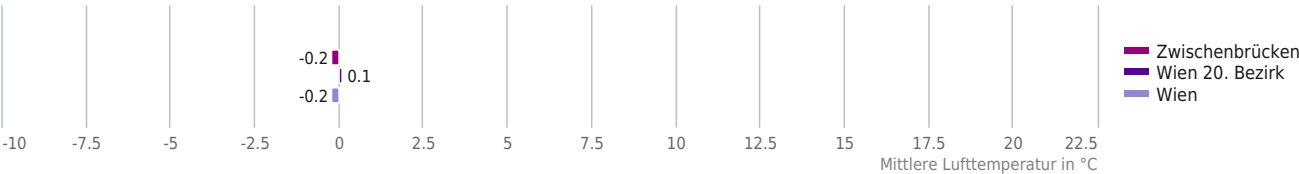
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

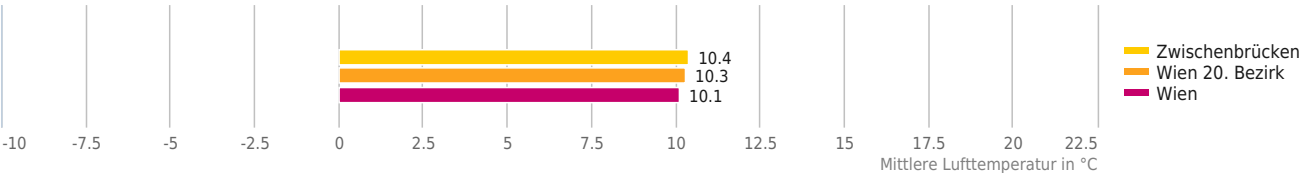
In "Zwischenbrücken" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



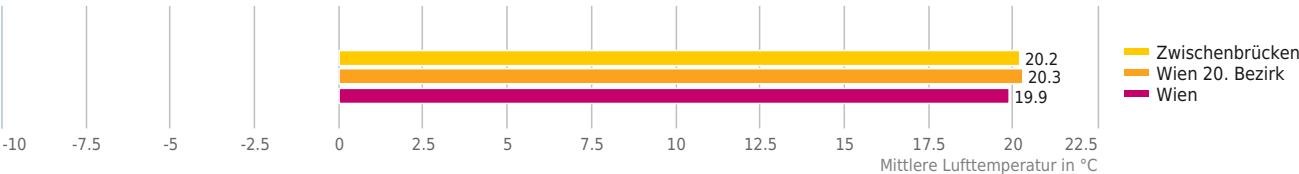
Jänner



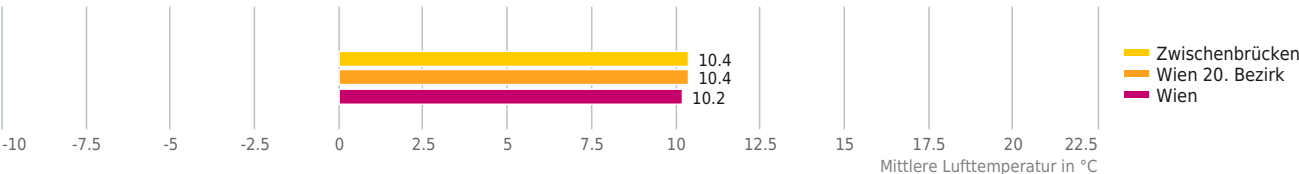
April



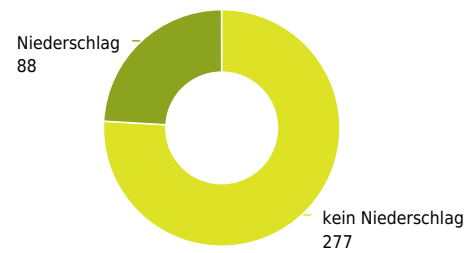
Juli



Oktober



Mit 277 Tagen ohne Niederschlag liegt "Zwischenbrücken" über dem Bundeslandwert.



Kategorie	Mittlere jährliche Anzahl
Zwischenbrücken	277.1
Wien 20. Bezirk	276.8
Wien	273.5

Kategorie	Mittlere jährliche Anzahl
Zwischenbrücken	87.9
Wien 20. Bezirk	88.2
Wien	91.5

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

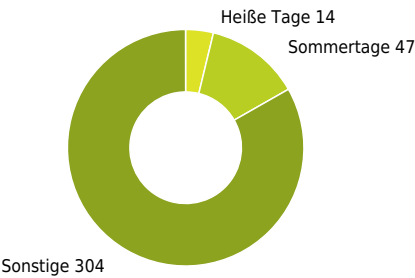
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

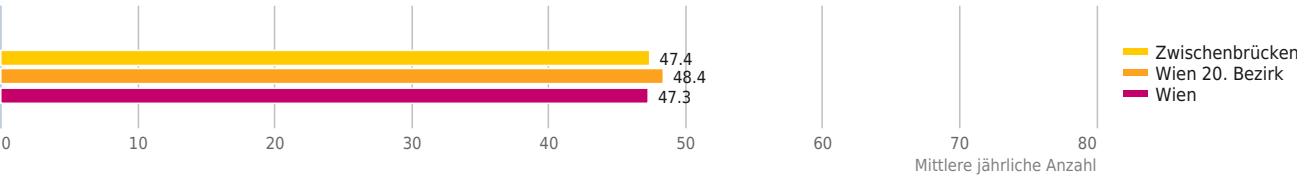
Mit 61 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Zwischenbrücken" in etwa beim Bundeslandwert.



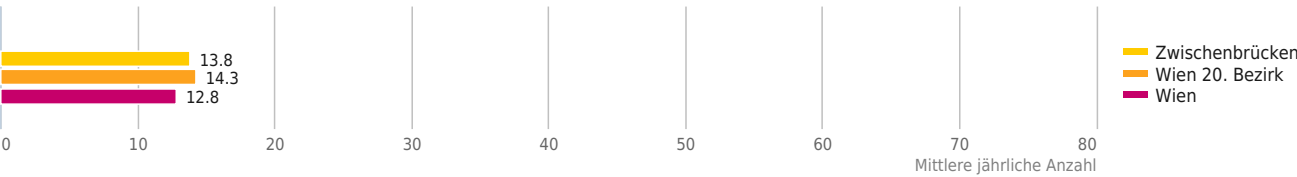
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

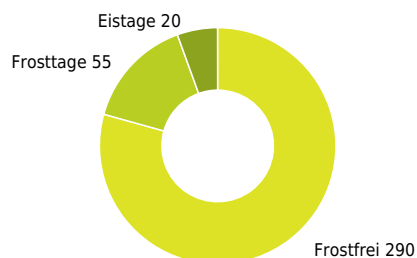
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

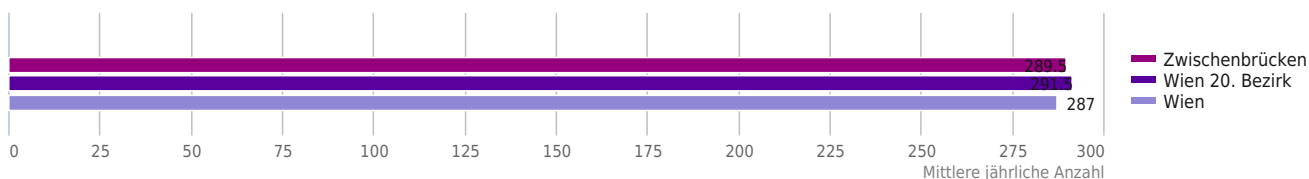
Mit 289 frostfreien Tagen liegt "Zwischenbrücken" in etwa beim Bundeslandwert.



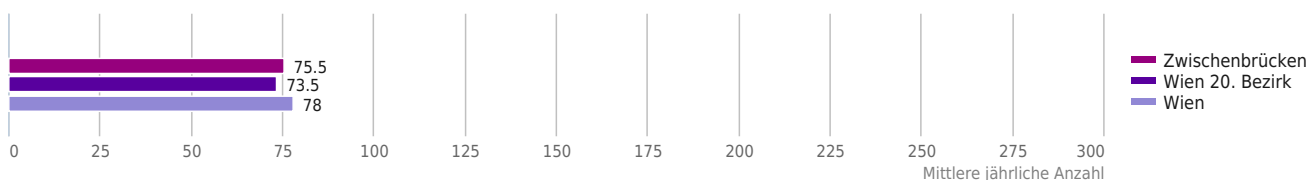
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



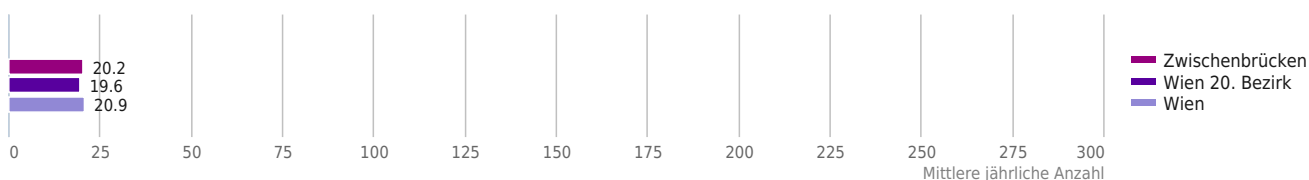
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

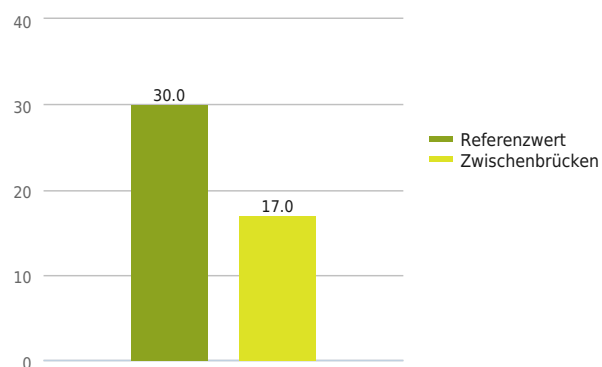
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

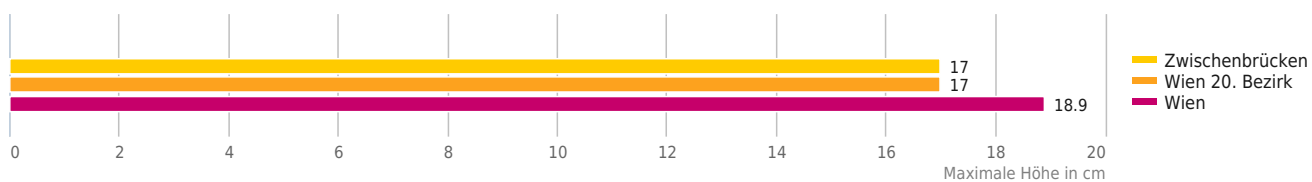
Mit 17,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Zwischenbrücken" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

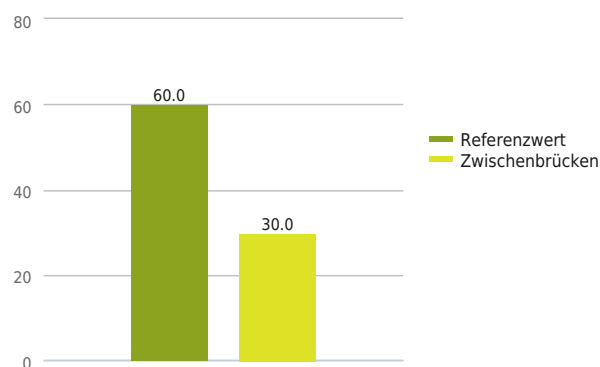
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

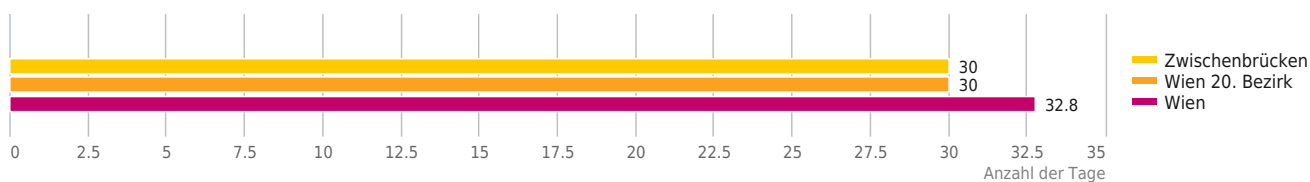
Mit 30,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Zwischenbrücken" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Engerthstraße 61-63, 1200 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

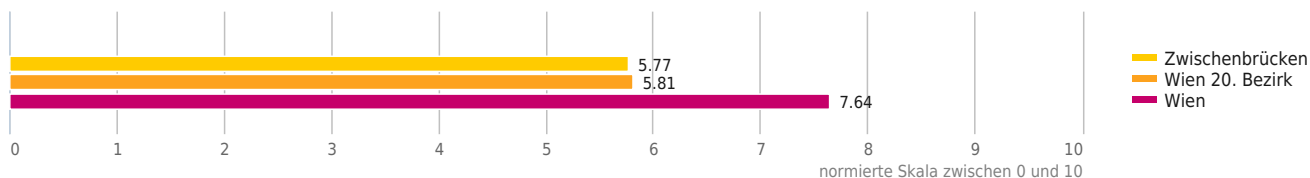
In "Zwischenbrücken" ist mit einem Indexwert von 5,77 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

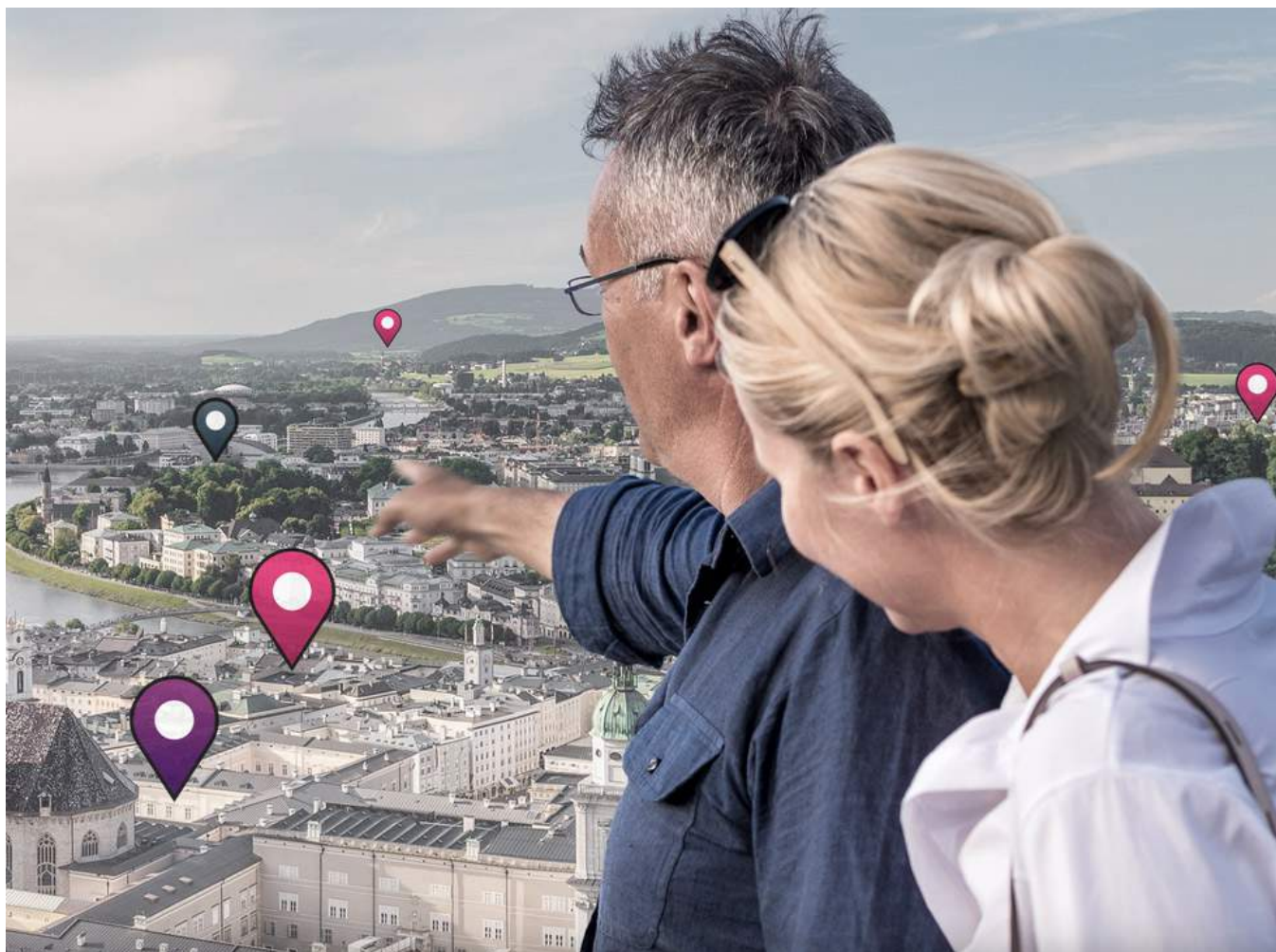


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.