

8054 Graz, Olga-Rudel-Zeynek-Gasse  
Wohnbauprojekt: 1709606



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

| Adresse                                  | Top | Etage | Zimmer | WNFL                 | Balkon               | Ausrichtung | € Gesamtmietzins | € Kaution  |
|------------------------------------------|-----|-------|--------|----------------------|----------------------|-------------|------------------|------------|
| Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 12/93, 8054 Graz | 93  | 9. OG | 2      | 50,16 m <sup>2</sup> | 14,73 m <sup>2</sup> | N           | € 781,94         | € 2.345,82 |
| Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 14/55, 8054 Graz | 55  | 5. OG | 2      | 49,85 m <sup>2</sup> | 18,51 m <sup>2</sup> | NO          | € 749,75         | € 2.249,25 |
| Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 16/35, 8054 Graz | 35  | 3. OG | 2      | 50,09 m <sup>2</sup> | 18,51 m <sup>2</sup> | N           | € 740,49         | € 2.221,47 |
| Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 16/65, 8054 Graz | 65  | 6. OG | 2      | 49,85 m <sup>2</sup> | 18,51 m <sup>2</sup> | N           | € 749,75         | € 2.249,25 |
| Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 18/16, 8054 Graz | 16  | 1. OG | 2      | 49,81 m <sup>2</sup> | 28,92 m <sup>2</sup> | O           | € 779,21         | € 2.337,63 |

| Informationen |         |
|---------------|---------|
| Befristung    | 5 Jahre |

| Mietnebenkosten |                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| Kaution         | 3 Bruttomonatsmieten                                             |
| Provision       | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.