

# Wohnen & Wohlfühlen

Die moderne Wohnanlage mit sechs Gebäuden und großzügigen Grünflächen in der Vogelweiderstraße in Wels Lichtenegg beinhaltet 92 Mietwohnungen, passend für Paare, Singles und Familien. Hier können Sie glückliche Momente sammeln!

## Sie suchen eine eigene Wohnung, bei der Ihnen jeder Quadratmeter Freude bereitet?

Die ca. 41 m<sup>2</sup> bis 75 m<sup>2</sup> großen Wohnungen bieten Platz für Ihr Leben – mit besonders durchdachten Grundrissen, hochqualitativer Ausstattung und bester Wohnqualität. Jede Wohnung verfügt über eine Loggia oder einen Garten mit Terrasse. Ihr Auto parken Sie bequem und sicher in der Tiefgarage. Alle Wohnungen sind barrierefrei mit dem Lift erreichbar.

## Entspannung & Begegnung – direkt vor der Haustür

Die großzügigen Grünflächen in der Mitte der Wohnanlage bieten allen kleinen und großen Bewohnern eine multifunktionale Erholungszone. Hier finden Sie viel Natur, Spielwiesen, Sitzbänke, Spazierwege und einen Spielplatz in unmittelbarer Nähe zu Ihrer Wohnung.

## Kurze Wege ersparen Zeit und Stress! Außerhalb Ihres gemütlichen neuen Zuhauses finden Sie alles, was das Herz begehrt – und was Sie im Alltag brauchen: Supermärkte, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheke u. v. m. sind fußläufig erreichbar.

Die großzügigen Grünflächen in der Mitte der Wohnanlage bieten allen kleinen und großen Bewohnern eine multifunktionale Erholungszone. Hier finden Sie viel Natur, Spielwiesen, Sitzbänke, Spazierwege und einen Spielplatz in unmittelbarer Nähe zu Ihrer Wohnung.

**Mitten im Geschehen!** In nur 1,9 km Entfernung befindet sich das Welser Stadtzentrum mit all seinen Shopping- und Freizeitmöglichkeiten. Langweilig wird's hier nie!

- 1 Kindergarten
- 2 Lebensmittelhandel
- 3 Postpartner
- 4 Bank
- 5 Bahnhof Wels
- 6 Tankstelle
- 7 Apotheke
- 8 Trafik

- A Grünflächen / Spielplatz
- B Müllentsorgung
- C Einfahrt Tiefgarage



- 6 moderne Gebäude
- 92 Mietwohnungen, 1 Geschäftslokal
- Wohnnutzfläche: ca. 41 m<sup>2</sup> – 75 m<sup>2</sup>
- Jede Wohnung mit Loggia oder Terrasse und Garten (ca. 38 m<sup>2</sup> – 150 m<sup>2</sup>)
- Eigene Tiefgarage: 102 Stellplätze
- 26 Parkplätze im Freien
- Alle Wohnungen barrierefrei mit Lift erreichbar
- Kinderwagen- und Fahrradabstellräume im Erdgeschoß
- Beste Infrastruktur und ausgezeichnete Verkehrsanbindung
- Großzügige Grünflächen im Zentrum der Wohnanlage
- Gute Lage in Wels Lichtenegg – in 15 Minuten fußläufig im Welser Stadtzentrum