

Lage

Taubergasse 22, 1170 Wien

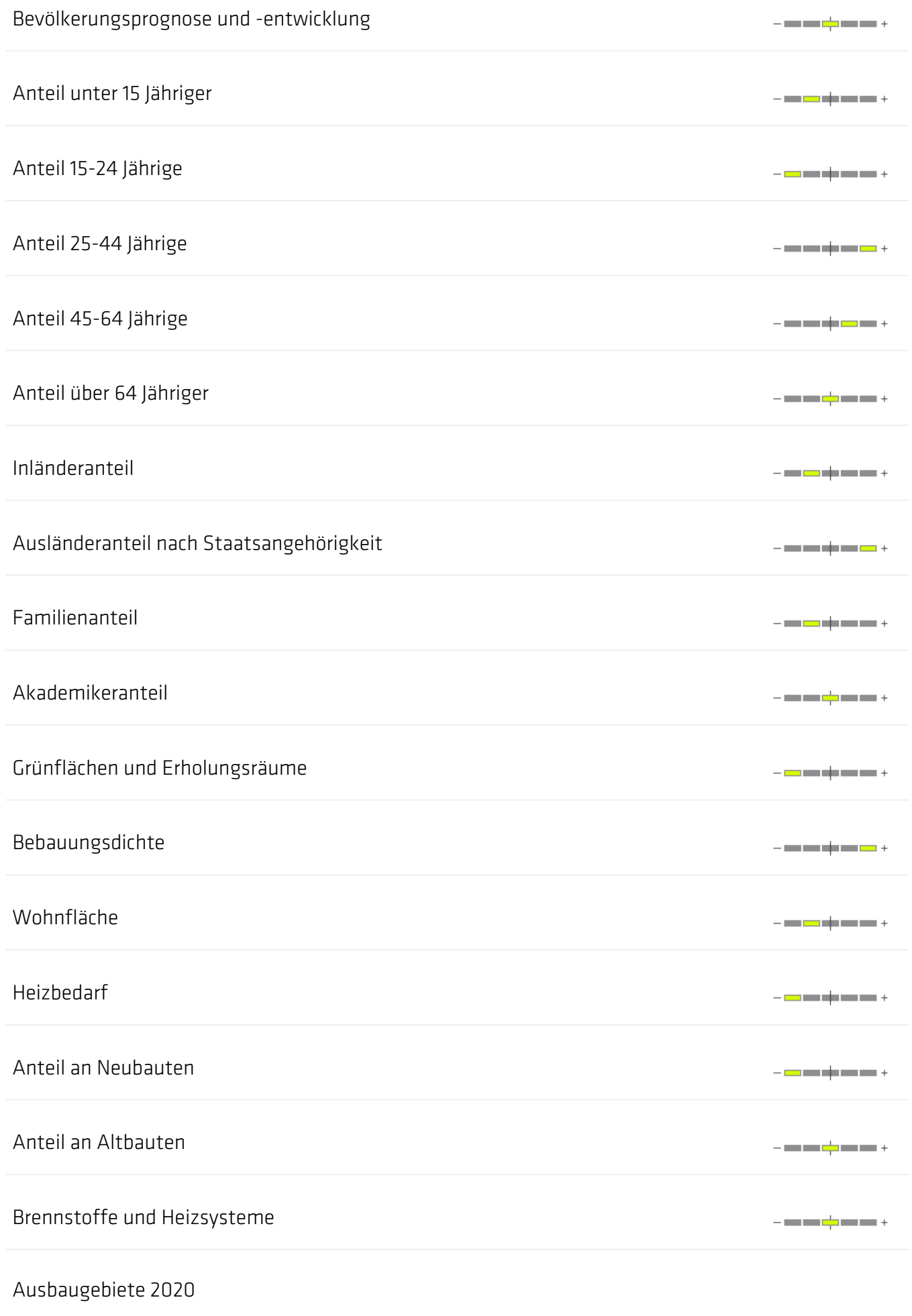


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 07
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 28
Pendlerquote	B 29
Beschäftigungsquote	B 30
Arbeitslosenquote	B 31
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 32
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 33
Menschen und Bevölkerung	B 34
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 35
Altersgruppen im Vergleich	B 36
Anteil unter 15 Jähriger	B 37
Anteil 15-24 Jährige	B 38
Anteil 25-44 Jährige	B 39
Anteil 45-64 Jährige	B 40
Anteil über 64 Jähriger	B 41
Inländeranteil	B 42
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 43
Familienanteil	B 45
Akademikeranteil	B 46
Grünflächen und Erholungsräume	B 47
Bebauungsdichte	B 48
Wohnfläche	B 49
Heizbedarf	B 50
Anteil an Neubauten	B 51
Anteil an Altbauten	B 52
Brennstoffe und Heizsysteme	B 53
Ausbaugebiete 2020	B 54
Festnetz Versorgung	B 55
Mobilnetz Versorgung	B 56
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 57
Lärmbelastung Straße	B 58
Lärmbelastung Industrielärm	B 59

Lärmbelastung Flughafen	B 60
Altlasten	B 61
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 62
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 63
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 64
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 65
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 66
Gefahrenzone (Lawine)	B 67
Gefahrenzone (Wildbach)	B 68
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 69
Flächenwidmung	B 70
Sonnenstunden	B 71
Durchschnittstemperatur	B 73
Tage ohne Niederschlag	B 74
Sommertage und heiße Tage	B 75
Frostfreie Tage	B 76
Schneedeckenhöhe	B 77
Schneedeckendauer	B 78
Prognose Wertentwicklung	B 79
Haftungsausschluss	B 79

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Singles	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Kunst und Kultur	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Öffentlicher Nahverkehr	-  +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	-  +
Umweltfreundlich zur Arbeit	-  +
Pendlerquote	-  +
Beschäftigungsquote	-  +
Arbeitslosenquote	-  +
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	-  +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	-  +



Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



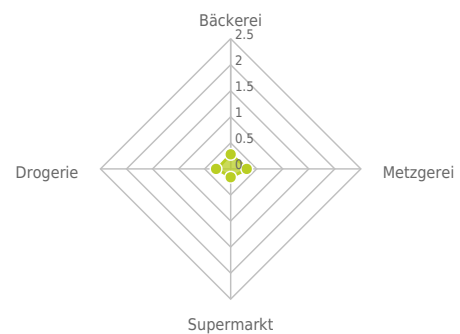
Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



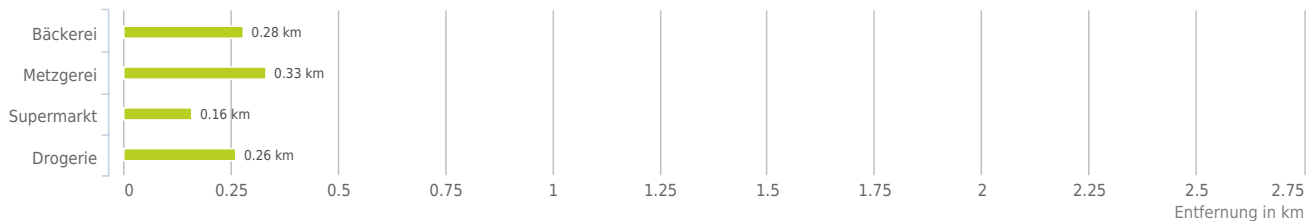
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

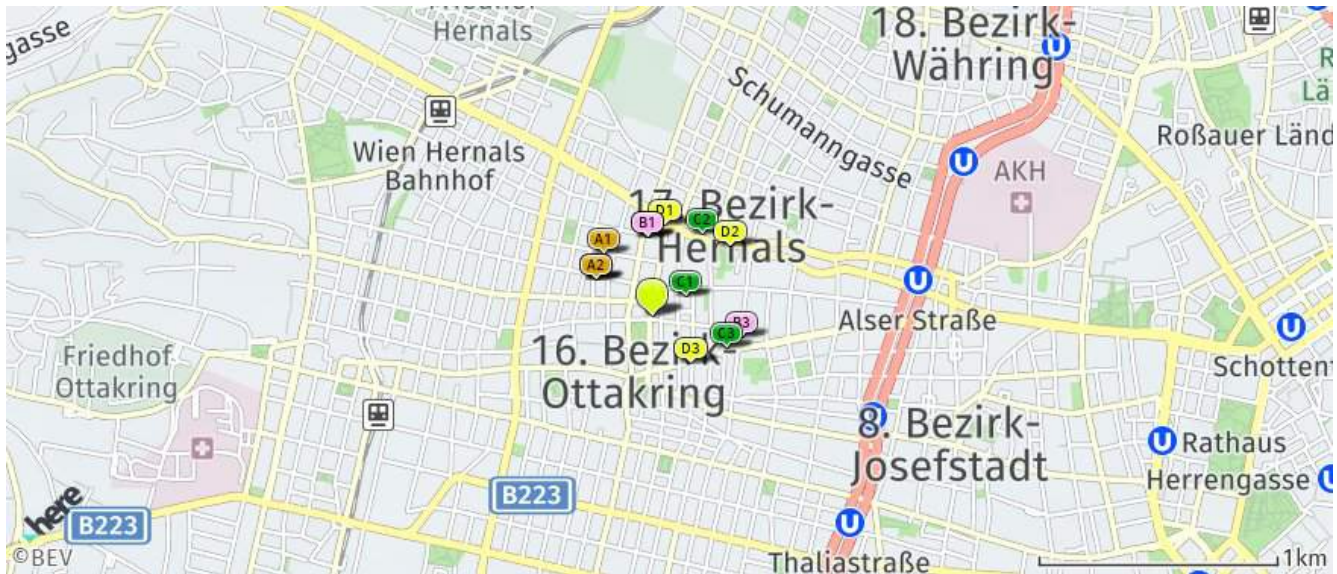


bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Wolf Dietmar Eibensteiner
Gesellsch...
Lobenhauerng. 25
1170 Wien
(0,33 km / 0,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dauerbackwarenerzeugungs
Gesellscha...
Horneckgasse 18
1170 Wien
(0,28 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Th. Körber & Co OHG
Horneckgasse 18
1170 Wien
(0,28 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Fleischerei Metzker e.U.
Mariengasse 7
1170 Wien
(0,33 km / 0,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Robert Metzker
Mariengasse 7
1170 Wien
(0,33 km / 0,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Mehmet Vural & Co
Gesellschaft m.b....
Kalvarienberggasse 4
1170 Wien
(0,39 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Merkur
Geblergasse 73-75
1170 Wien
(0,16 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Natur & Reform
Hernalser Hauptstraße 86
1170 Wien
(0,40 km / 0,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Lidl
Ottakringer Straße 70
1170 Wien
(0,34 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Hernalser Hauptstrasse 91
1170 Wien
(0,38 km / 0,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** dm
Elterleinplatz 6
1170 Wien
(0,44 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa
Ottakringerstrasse 69
1160 Wien
(0,26 km / 1,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A young woman with long dark hair, wearing a white blouse, is smiling and talking on a black mobile phone. She is standing outdoors in front of a brick wall. In the background, there is a yellow circular sign with the number '50' and a white cross symbol. The image is watermarked with '© gstockstudio - Fotolia.com' in the bottom right corner.

A radar chart with four axes labeled 'Bank', 'Post', 'Tankstelle', and 'Trafik'. The axes have numerical scales from 0 to 2.5 in increments of 0.5. The chart displays five concentric rings corresponding to these values. Data points are plotted on each axis, all of which are very close to the center (0), indicating that the measured values for all four categories are very low.

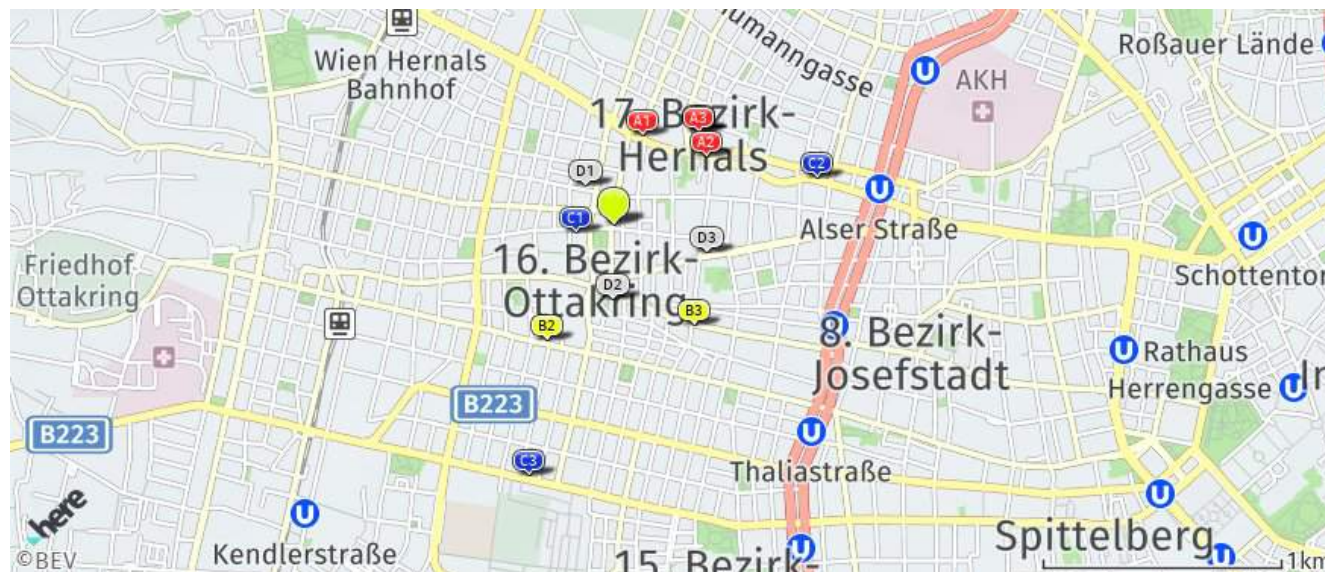
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists four categories: 'Bank', 'Post', 'Tankstelle', and 'Trafik'. Each category has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar: Bank (0.39 km), Post (0.53 km), Tankstelle (0.16 km), and Trafik (0.2 km).

Facility	Distance (km)
Bank	0.39
Post	0.53
Tankstelle	0.16
Trafik	0.2

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** BKS Bank
Hernalser Hauptstraße 94
1170 Wien
(0,39 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Erste Bank
Elterleinplatz 4
1170 Wien
(0,48 km / 0,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** bank99
Elterleinplatz 12
1172 Wien
(0,53 km / 1,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 1172
Elterleinplatz 12
1172 Wien
(0,53 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Filiale 1163
Thaliastraße 78
1163 Wien
(0,56 km / 0,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post Filiale 1160
Neulerchenfelder Straße 63
1160 Wien
(0,54 km / 0,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Turmöl
Baldiagasse 14
1160 Wien
(0,16 km / 0,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** BP
Hernalser Hauptstraße 32-34
1170 Wien
(0,87 km / 1,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** BP
Gablenzgasse 72
1160 Wien
(1,11 km / 2,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Dipl.-Ing. Kotb
Mohamed Shaw...
Geblergasse 100
1170 Wien
(0,20 km / 0,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Darko Jovanovic
Johann-Nepomuk-Berger-Platz 3
1160 Wien
(0,31 km / 0,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik
Ottakringer Straße 64
1170 Wien
(0,40 km / 0,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

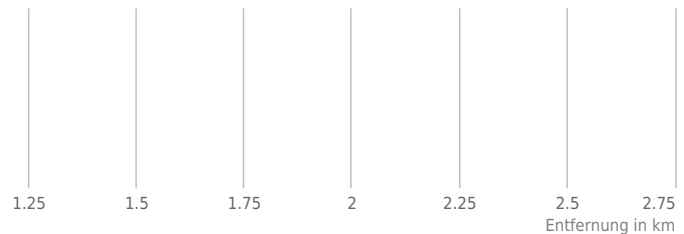
Herold Business Data ©

A radar chart comparing five types of establishments across five categories. The categories are Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, Bar, and Kino. The scores are plotted on a scale from 0 to 2.5. The 'Restaurant' and 'Bar' categories show the highest scores, while 'Kino' and 'Weinstube' show the lowest.

Establishment Type	Restaurant	Pizzeria	Café/Eis	Bar	Kino
Restaurant	2.5	1.5	1.5	1.5	1.5
Pizzeria	1.5	2.5	1.5	1.5	1.5
Café/Eis	1.5	1.5	2.5	1.5	1.5
Bar	1.5	1.5	1.5	2.5	1.5
Kino	1.5	1.5	1.5	1.5	2.5

A horizontal bar chart with a white background and a light gray grid. The y-axis lists six facilities: Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, Bar, Weinstube, and Kino. The x-axis represents distance in kilometers, with major ticks at 0, 0.25, 0.5, 0.75, and 1. Each facility has a corresponding yellow bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar.

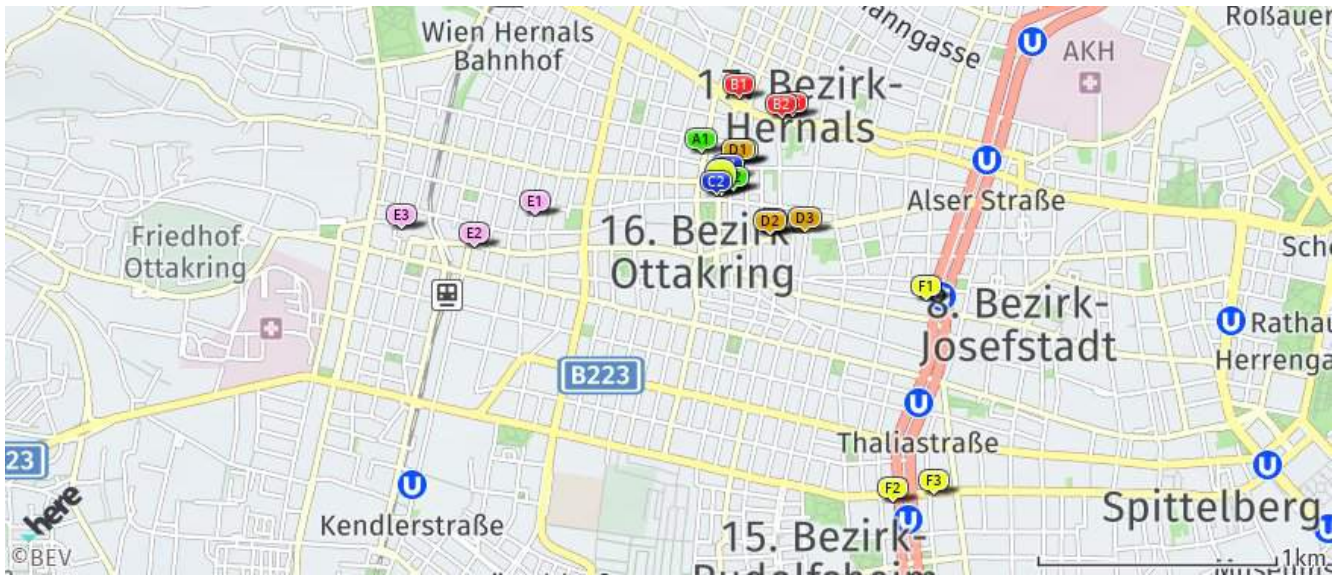
Facility	Distance (km)
Restaurant	0.05
Pizzeria	0.41
Café/Eis	0.02
Bar	0.15
Weinstube	0.79
Kino	0.96



- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Kulisse
Rosensteingasse 39
1170 Wien
(0,20 km / 0,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Pizzeria Alexandro
(0,05 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Rudolf Gastwirtschaft
Parhamerplatz 17
1170 Wien
(0,16 km / 0,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Adam's Kebab
Hernalser Hauptstraße 98
1170
(0,41 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Lan Asian Food
80
1170
(0,41 km / 0,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Burger King
Elterleinplatz 8
1170 Wien
(0,44 km / 0,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Pappel
Parhamerplatz 11
1170
(0,08 km / 0,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Hübler
Lorenz-Bayer-Platz 19
1170
(0,02 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Laby
Ottakringer Straße 80
1170
(0,26 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Jetzt
Parhamerplatz 16
1170 Wien
(0,15 km / 0,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Rocky
(0,26 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Space Cafe
(0,38 km / 0,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Heuriger Herrgott aus Sta
Speckbachergasse 14
1160 Wien
(0,79 km / 1,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Gitti? Heuriger Ottakringer
Wohlfüh...
Ottakringer Straße 177
1160 Wien
(1,06 km / 1,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Heuriger 10er Marie
Ottakringer Straße 222-224
1160 Wien
(1,35 km / 1,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- F1** Weltspiegel Erotik Kino
Lerchenfelder Gürtel 55
1160 Wien
(0,96 km / 2,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Lugner Kino
Gablenzgasse 41395
1150 Wien
(1,47 km / 2,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Admiral Kino
Burggasse 119
1070 Wien
(1,53 km / 2,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Taubergasse 22, 1170 Wien

Erklärung

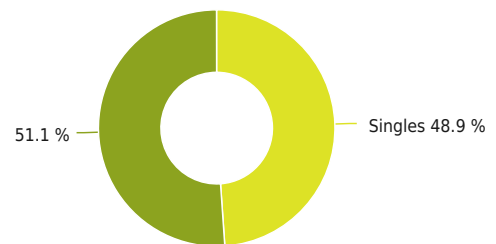
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

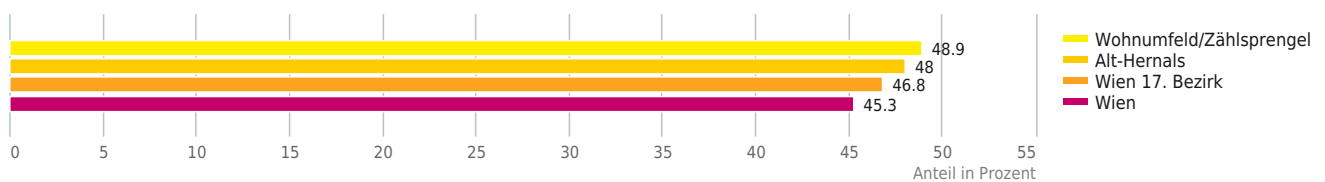
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 48,9% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles verglichen mit "Wien 17. Bezirk".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.06
Volksschule	0.44
Schule	0.07
Hochschule	1.37
sonstige Bildung	0.34

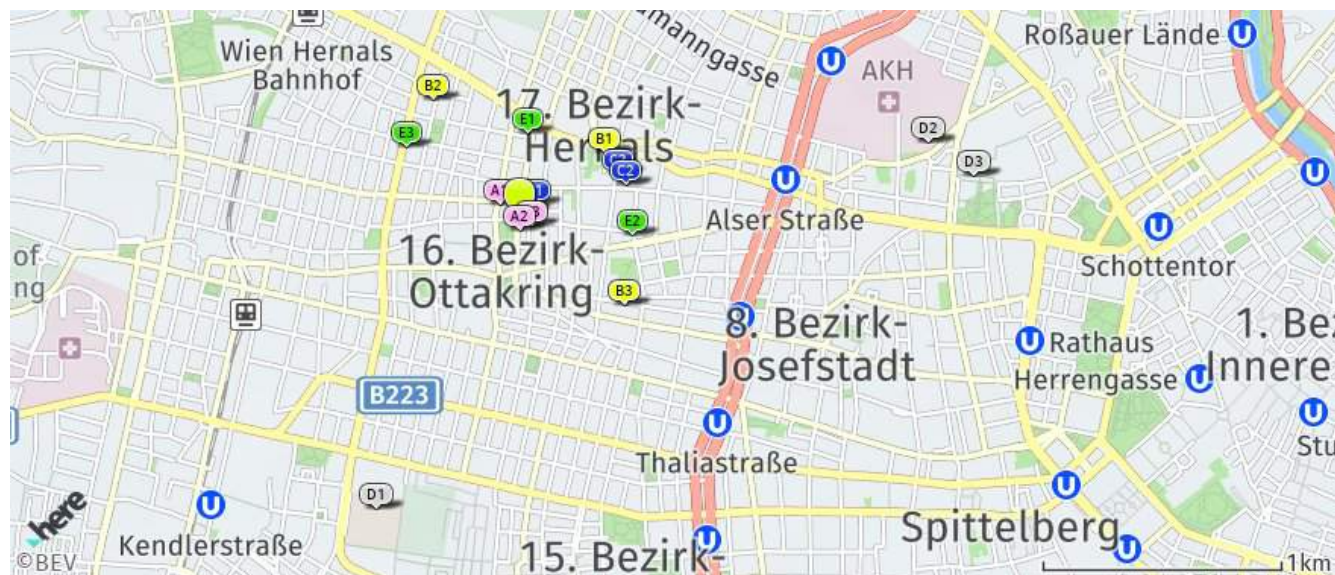
- Hochschule

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Sportkindergruppe Mini Team

Rosensteingasse 12
1170 Wien
(0,10 km / 0,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Bausteine

Lorenz-Bayer-Platz 2
1170 Wien
(0,06 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Kindergarten

Nattergasse 18-20
1170 Wien
(0,07 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

B1 VS Kindermanngasse 1

Kindermanngasse 1
1170 Wien
(0,44 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 VS Wichtelgasse 67

Wichtelgasse 67
1170 Wien
(0,60 km / 1,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 VS Gaullachergasse 49

Gaullachergasse 49
1160 Wien
(0,58 km / 1,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

C1 GRg 17 Parhamerplatz 18

Parhamerplatz 18
1170 Wien
(0,07 km / 0,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 GRg 17 Geblergasse 56-58

Geblergasse 56-58
1170 Wien
(0,46 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Bundesschulen

Kalvarienberg - Fachs...
Kalvarienberggasse 28
1170 Wien
(0,45 km / 0,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

D1 Universitätssportzentrum

Schmelz
(1,37 km / 2,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Medizinische Universität

Wien
Spitalgasse 23
1090 Wien
(1,73 km / 2,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Institut für Südasi-

Tibet- und ...
Spitalgasse Hof 2
1090 Wien
(1,90 km / 3,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

E1 Yoga Veranda e.U.

Mariengasse 2
1170 Wien
(0,34 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Diakonie Eine Welt -

Akademie gemei...
Steinergasse 3
1170 Wien
(0,48 km / 0,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 Mag. Knotek Christine

Wattgasse 50
1170 Wien
(0,56 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Taubergasse 22, 1170 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

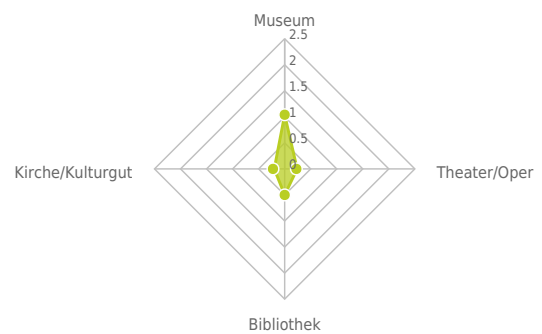
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

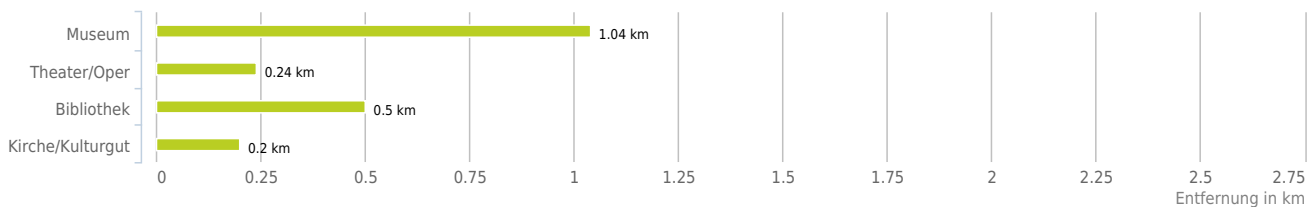
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Theater/Oper
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

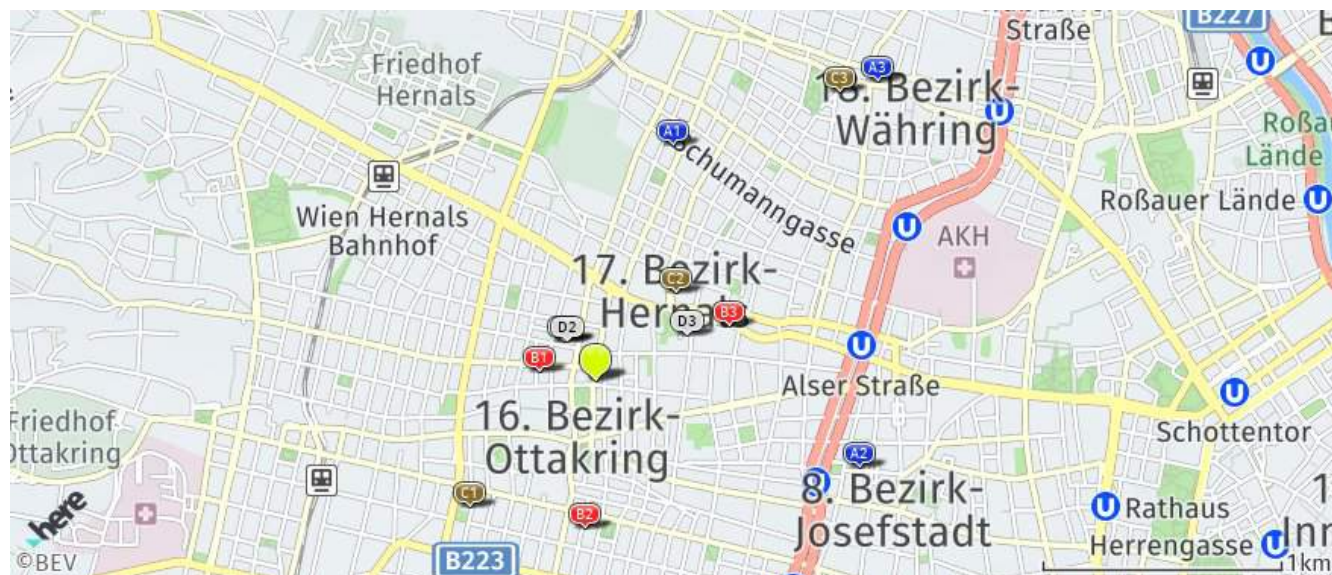
- Museum
- Bibliothek

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Original Wiener
Schneekugelmanufakt...
Schumannsgasse 87
1170 Wien
(1,04 km / 1,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Wiener Schuhmuseum
Florianigasse 66
1080 Wien
(1,16 km / 2,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bezirksmuseum Währing
Währinger Straße 124
1180 Wien
(1,72 km / 2,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- B1** Wiener Lustspielhaus -
Verein zur F...
Horneckgasse 6/4
1170 Wien
(0,24 km / 0,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** B16 Bühne16
Amateurtheater Wien
Ganglbauergasse 36/6
1160 Wien
(0,62 km / 0,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Theaterverein Wiener
Metropol
Hernalser Hauptstraße 55
1170 Wien
(0,60 km / 0,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Zweigstelle - Ottakring
Schuhmeierplatz 17
1160 Wien
(0,75 km / 1,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Zweigstelle - Hernalz
Hormayrgasse 2
1170 Wien
(0,50 km / 1,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Zweigstelle - Weimarer
Straße
Weimarer Straße 8
1180 Wien
(1,58 km / 2,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

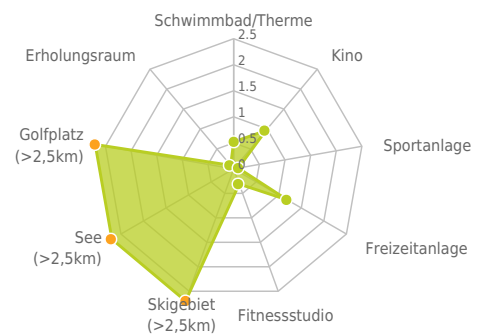
- D1** Caritas Socialis
Gemeinschaft Geble...
(0,21 km / 0,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Caritas Socialis
Gemeinschaft Geble...
(0,20 km / 0,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Pfarrkirche Hernalz
(0,43 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

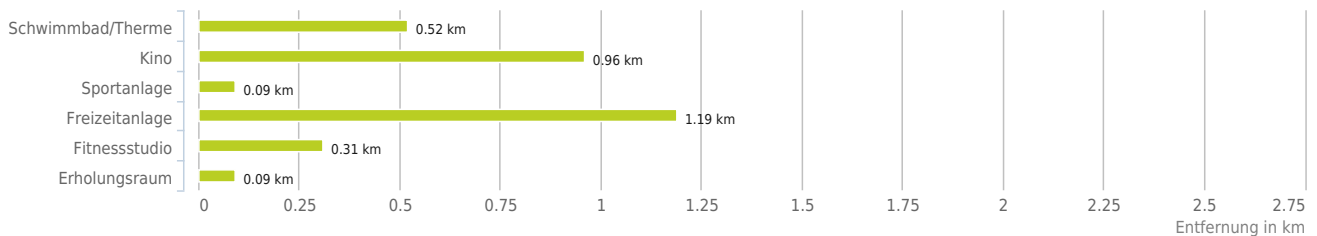
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Kino
- Freizeitanlage

über 2 km:

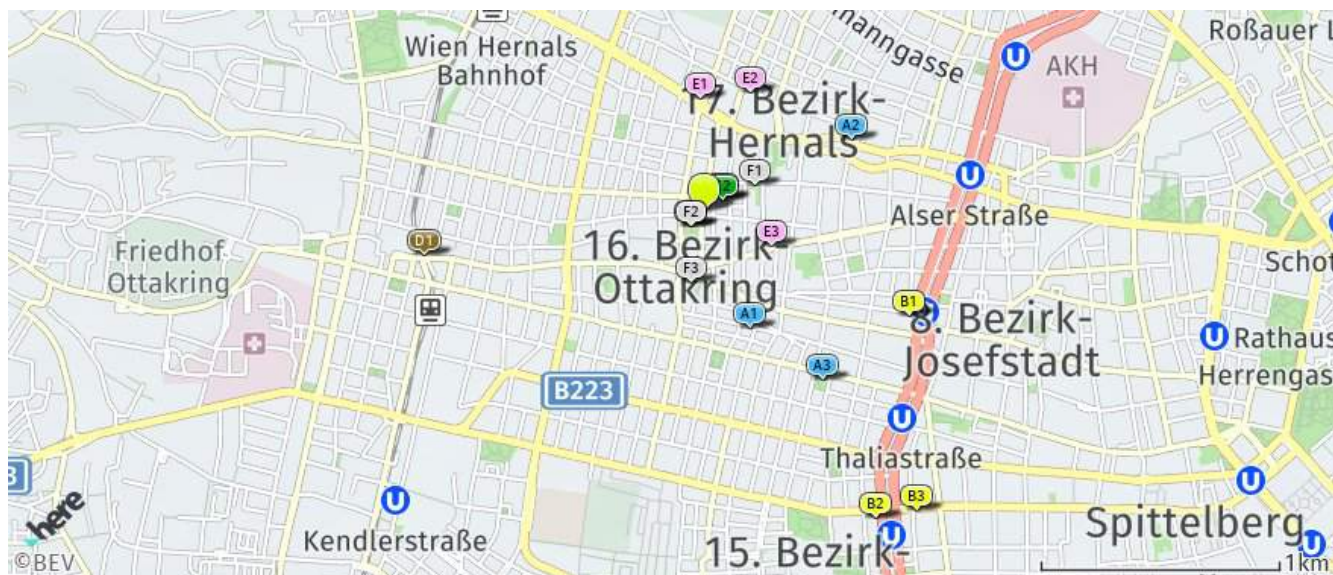
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Brausebad Friedrich-Kaiser-Gasse

Friedrich-Kaiser-Gasse 11
1160 Wien
(0,52 km / 0,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Jörgerbad

Jörgerstraße 42-44
1170 Wien
(0,68 km / 1,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Familienbad Hofferplatz

Hofferplatz 11
1160 Wien
(0,86 km / 1,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

B1 Weltspiegel Erotik Kino

Lerchenfelder Gürtel 55
1160 Wien
(0,96 km / 2,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Lugner Kino

Gablenzgasse 41395
1150 Wien
(1,47 km / 2,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Admiral Kino

Burggasse 119
1070 Wien
(1,53 km / 2,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

G1 Turnhalle 1215 m²

Turnsaal 1 263 m²...
17., Parhamerplatz 18
1170 Wien
(0,09 km / 0,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Hartplatz 4260 m²

17., Parhamerplatz 18
1170 Wien
(0,09 km / 0,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 polysportive Hartplätze

17., Lorenz-Bayer-Platz, Lorenz-Bayer-Park 2 ggü
1170 Wien
(0,09 km / 0,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

D1 Jugendzone 16

Ottakringer Straße
1160 Wien
(1,19 km / 1,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

E1 Axel Bramo

Hernalser Hauptstraße 102
1170 Wien
(0,47 km / 0,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 WorkOut Freizeitanlagen

GmbH - Fitn...
Röttergasse 41
1170 Wien
(0,53 km / 0,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 ANSA Fitness GmbH

Ottakringer Straße 72
1170 Wien
(0,31 km / 0,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

F1 Adelheid-Popp-Park

1170 Wien
(0,23 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

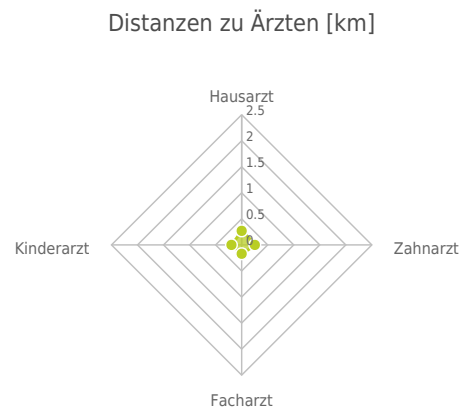
F2 Lorenz-Bayer-Park

1170 Wien
(0,09 km / 0,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

F3 Adele-Jellinek-Park

1160 Wien
(0,31 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten

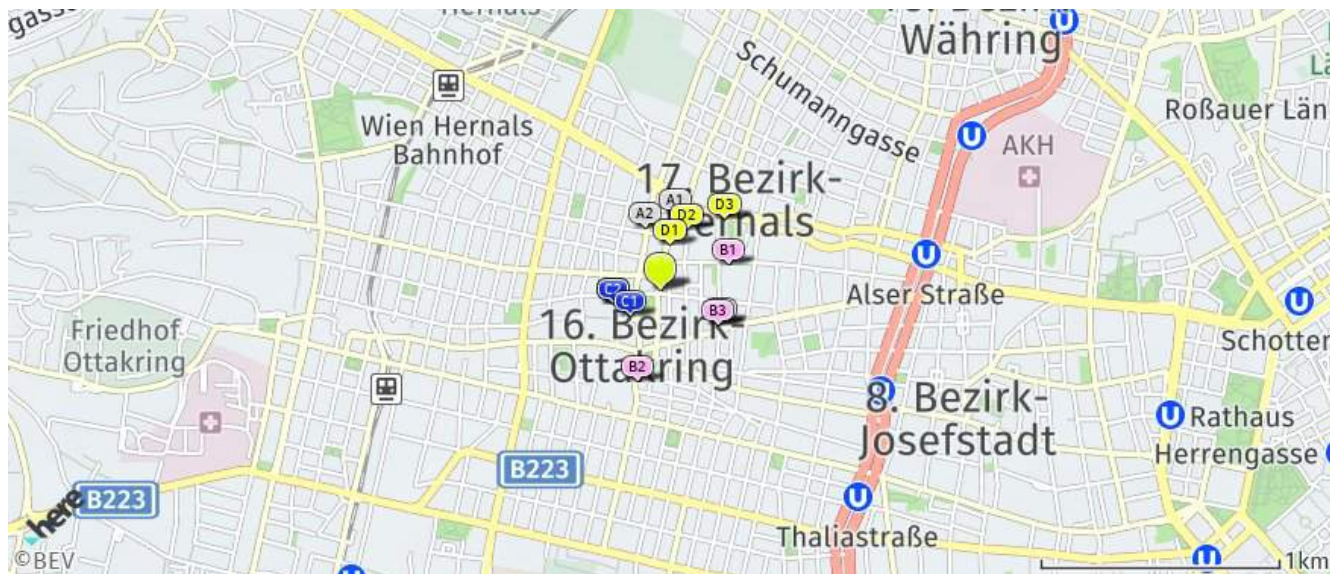


bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Monika Cronenberg
Hernalser Hauptstr. 89/3
1170 Wien
(0,32 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Mirela-Greti Bogdan
Rosensteingasse 47/2
1170 Wien
(0,27 km / 0,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Bernd Schrutz
Ortliebasse 2/7
1170 Wien
(0,29 km / 0,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Emara Gad
Geblergasse 67
1170 Wien
(0,31 km / 0,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Vyslonzil Paul
Feßtgasse 10
1160 Wien
(0,39 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Kronberger Johannes
Ortliebasse 1
1170 Wien
(0,28 km / 0,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Wirtinger Klaus
Arnethgasse 2-4
1160 Wien
(0,17 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Gatterer Melanie Marie
Baldiagasse 11
1160 Wien
(0,21 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Priv. Doz. Dr Worda
Katharina
Baldiagasse 11
1160 Wien
(0,21 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. Komadina Ksenija
Taubergasse 44
1170 Wien
(0,19 km / 0,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr. Dremsek Peter Andreas
Weißgasse 45
1170 Wien
(0,28 km / 0,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Univ. Prof. Dr. Pillwein
Konrad
Hernalser Hauptstraße 71
1170 Wien
(0,40 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Beruf	Anteil (%)
Apotheke	22
Tierarzt	1
Seniorenheim	1
Psychotherapeut	1
Physiotherapeut	1
Ärztezentrum/Krankenhaus	1

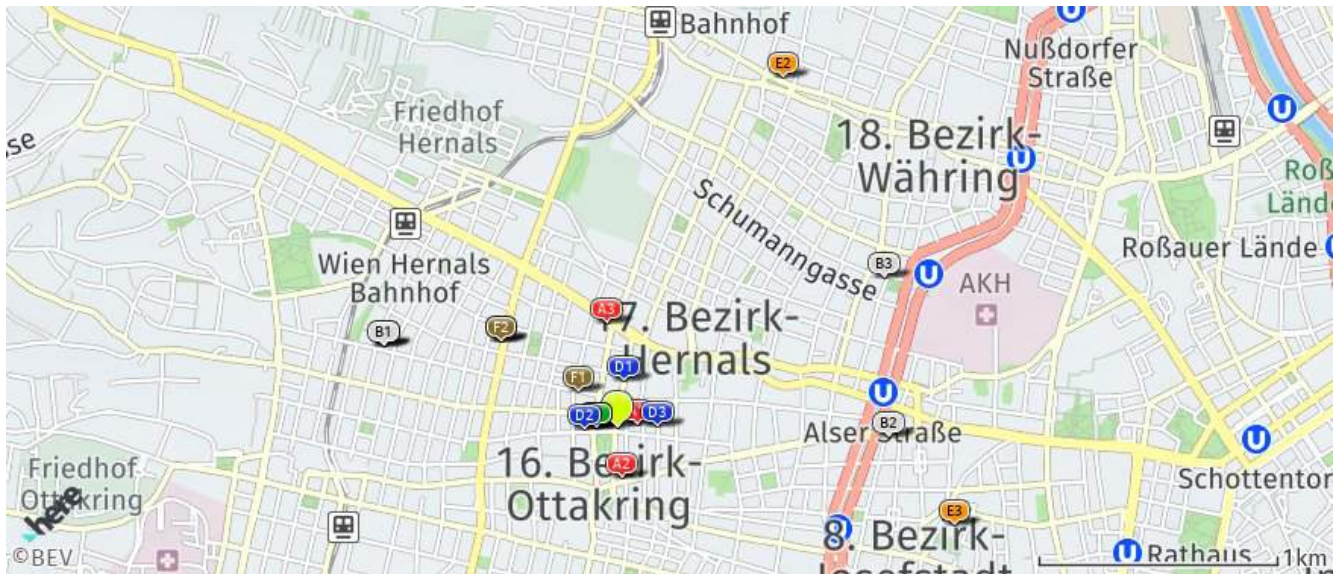
A horizontal bar chart with a light gray background and a white grid. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists six facilities. The bars are olive green. The data is as follows:

Facility	Distance (km)
Apotheke	0.08
Ärztzentrum/Krankenhaus	1.04
Physiotherapeut	0.09
Psychotherapeut	0.14
Seniorenheim	1.04
Tierarzt	0.23

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Mag.pharm.
Roland Clemens
Parhamerplatz 6
1170 Wien
(0,08 km / 0,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Neulerchenfelder-Apotheke
Ottakringer Straße 98
1170 Wien
(0,21 km / 0,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Apotheke "Zum weißen
Kreuz"
Hernalser Hauptstraße 99
1170 Wien
(0,44 km / 0,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Haus der Barmherzigkeit
Seeböckgasse
Seeböckgasse 30A
1160 Wien
(1,04 km / 1,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** mza - medizinzentrum alser
strasse ...
Alser Strasse 69
1080 Wien
(1,14 km / 1,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** MEDPoint Ärztezentrums
Währing
Antonigasse 1
1180 Wien
(1,28 km / 1,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Barbara Sparenberg
Lorenz - Bayer - Platz 16
1170 Wien
(0,09 km / 0,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Frau Heidi Zwonar
Lorenz-Bayer-Platz 16
1170 Wien
(0,09 km / 0,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Frau Maria Decristoforo
Lorenz Bayer- Platz 16
1170 Wien
(0,09 km / 0,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. rer.nat. Doris
Seitschek
Taubergasse
1170 Wien
(0,20 km / 0,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr. Lieselotte Türkmen-
Barta
Haslingergasse 58
1170 Wien
(0,14 km / 0,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Maria Tripammer
Frauengasse 21
1170 Wien
(0,16 km / 0,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Haus der Barmherzigkeit
Seeböckgasse 30a
1160 Wien
(1,04 km / 1,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** St. Carolusheim
Gentzgasse 104
1180 Wien
(1,63 km / 1,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Residenz Josefstadt GmbH
Krotenthallergasse 5
1080 Wien
(1,47 km / 2,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

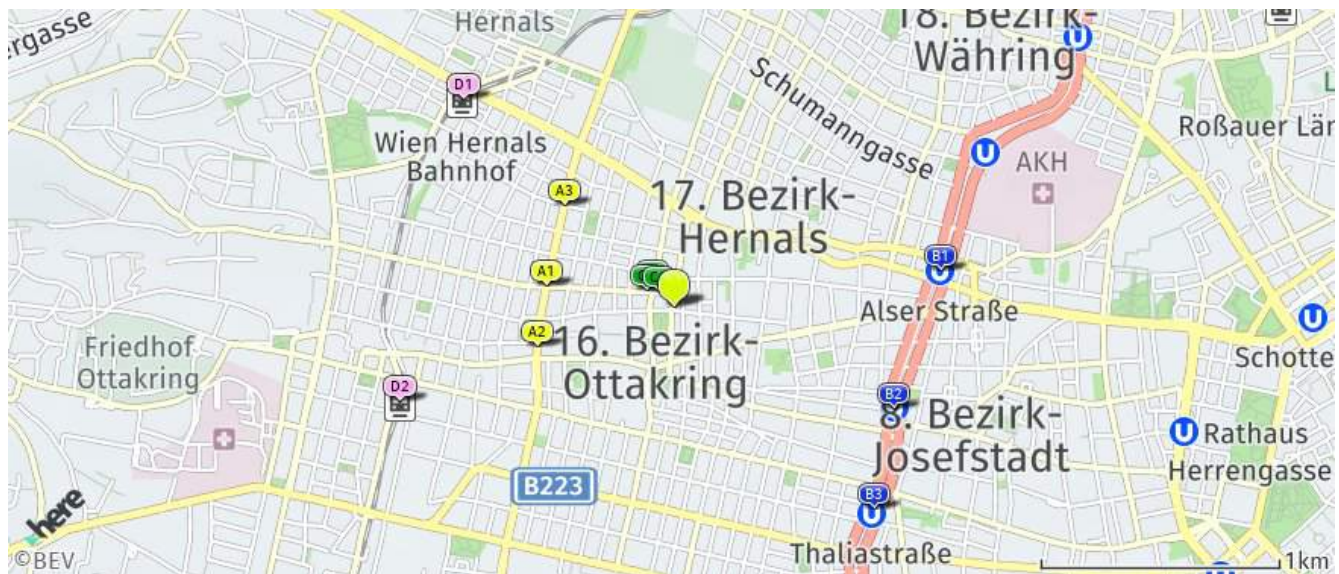
Tierarzt

- F1** Dipl-TA Dr. Andreas
Schmidt
Geblergasse 99
1170 Wien
(0,23 km / 0,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Dipl-TA Dr Schöpf Andreas
Wattgasse 53
1160 Wien
(0,61 km / 0,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Tierärztliche
Ordinationsgemeinschaft
Wattgasse 53
1160 Wien
(0,61 km / 0,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

B 25

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Wilhelminenstraße
10A
Wien
(0,54 km / 0,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Familienplatz
10A
Wien
(0,60 km / 0,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Albrechtskreithgasse
10A
Wien
(0,63 km / 0,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

U-Bahn

- B1** Alser Straße
U6
Wien
(1,13 km / 1,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Josefstädter Straße
U6
Wien
(1,02 km / 1,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Thaliastraße
U6
Wien
(1,19 km / 1,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- C1** Mayssengasse
2
Wien
(0,09 km / 0,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Mayssengasse
2
Wien
(0,13 km / 0,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Mayssengasse
9
Wien
(0,13 km / 0,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- D1** Hernals
S45
Wien
(1,24 km / 1,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Ottakring
S45
Wien
(1,22 km / 1,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gersthof
S45
Wien
(1,73 km / 2,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- Wien Westbahnhof
(2,22 km / 3,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Taubergasse 22, 1170 Wien

Erklärung

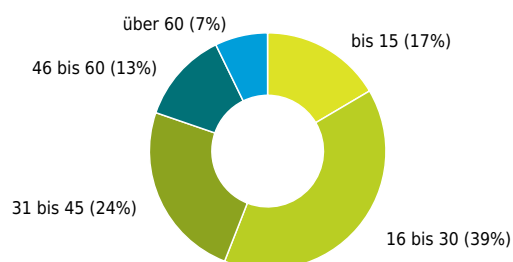
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

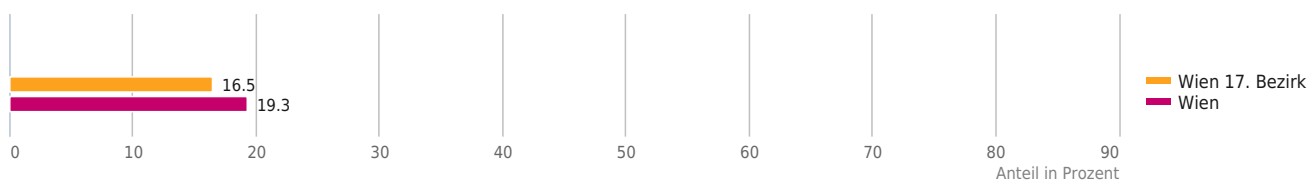
In "Wien 17. Bezirk" sind 17% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 39% benötigen weniger als 30 Minuten.



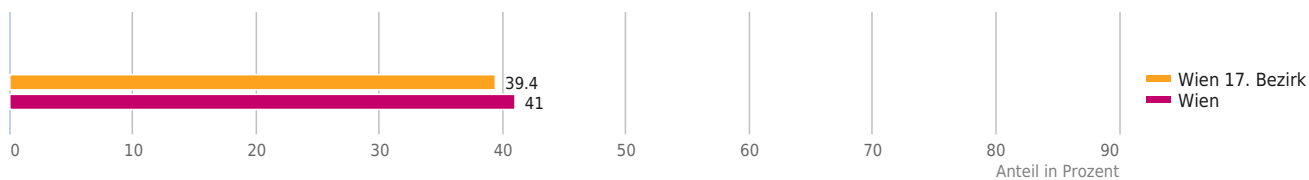
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



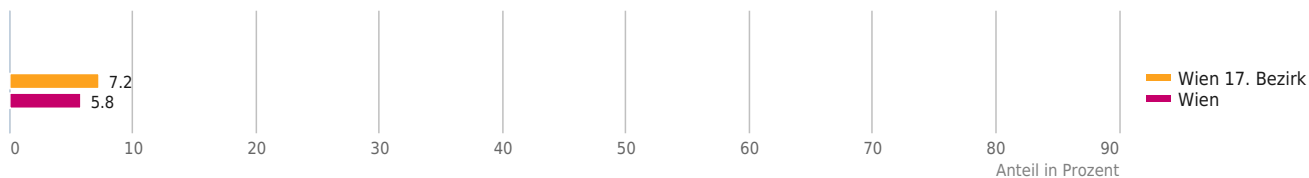
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



A person is riding a black bicycle. They are wearing dark trousers and light-colored sneakers. A black messenger bag is attached to the handlebars, and the person's hand is resting on it. The background is a blurred city street with buildings. A watermark "© RAM - Fotolia.com" is visible in the bottom right corner.

Transportmittel	Anteil (%)
Auto/Motorrad	38.6%
Tram/U-Bahn	35.3%
zu Fuß/Fahrrad	10.8%
Sonstige	7.3%
Bus	5.3%
Bahn	2.8%

Stadtteil	Anteil in Prozent
Wien 17. Bezirk	10.8
Wien	11.9

Region	Anteil in Prozent
Wien 17. Bezirk	43.3
Wien	42.8

A horizontal bar chart comparing the percentage of people with a university degree in the 17th district of Vienna (orange bar) and in Vienna as a whole (purple bar). The x-axis is labeled 'Anteil in Prozent' and ranges from 0 to 90. The orange bar for 'Wien 17. Bezirk' has a value of 36, and the purple bar for 'Wien' has a value of 37.9.

Region	Anteil in Prozent
Wien 17. Bezirk	36
Wien	37.9

B 28

Donut chart showing the distribution of respondents by their place of residence:

- Binnenpendler 83.5%
- Auspendler 9.3%
- Nichtpendler 7.3%

Location	Share (%)
Wien 17. Bezirk	9.3
Wien	10.5

Region	Anteil in Prozent
Wien 17. Bezirk	83.5
Wien	83.1

Region	Anteil in Prozent
Wien 17. Bezirk	7.3
Wien	6.4

Taubergasse 22, 1170 Wien

Erklärung

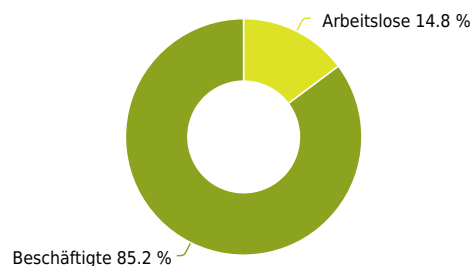
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

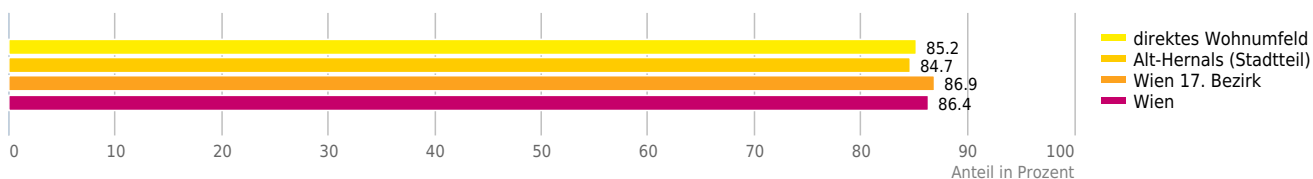
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 85,2% im Durchschnitt.



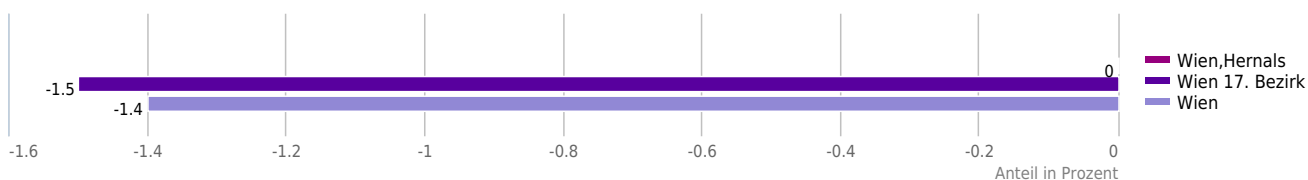
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Taubergasse 22, 1170 Wien

Erklärung

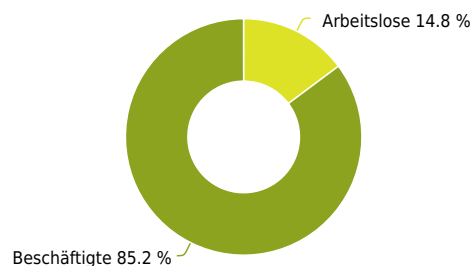
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

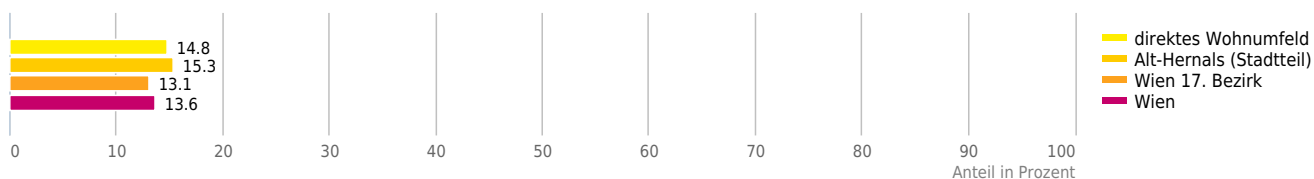
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 14,8% im Durchschnitt.



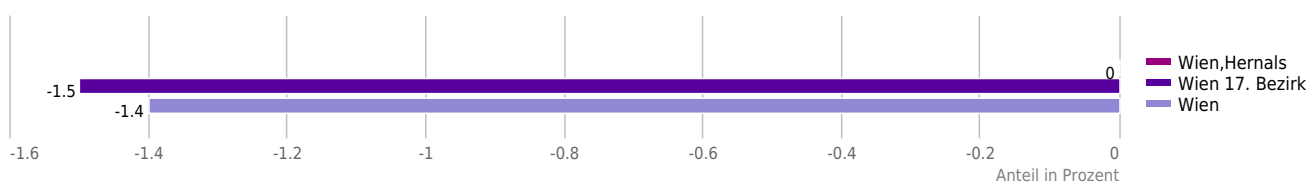
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Taubergasse 22, 1170 Wien

Erklärung

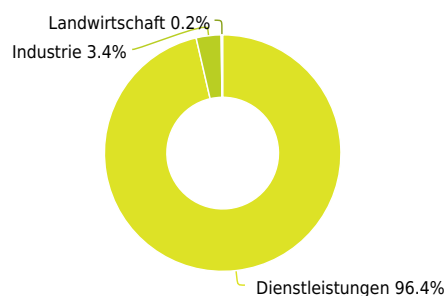
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

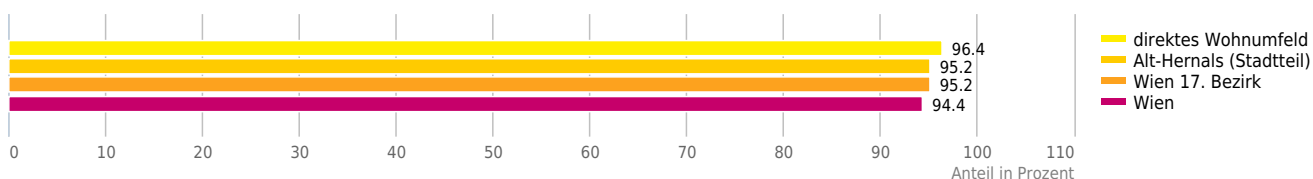
Im direkten Wohnumfeld sind 96,4% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen überdurchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



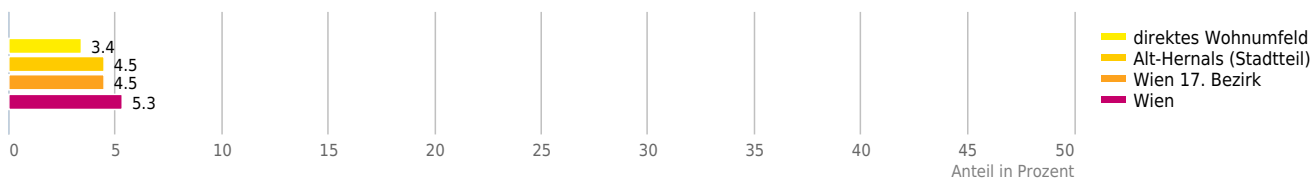
Erwerbstätige nach Sektoren



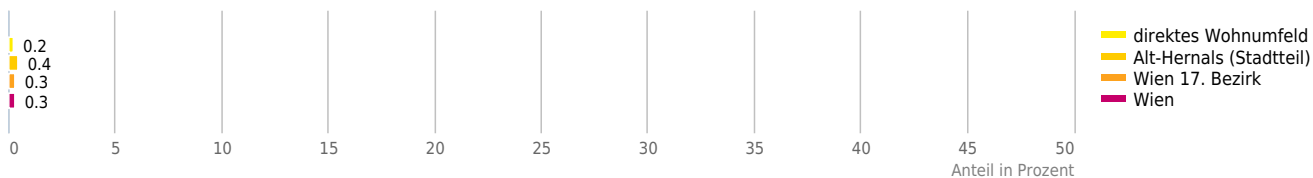
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



© IMMOSERVICE AUSTRIA

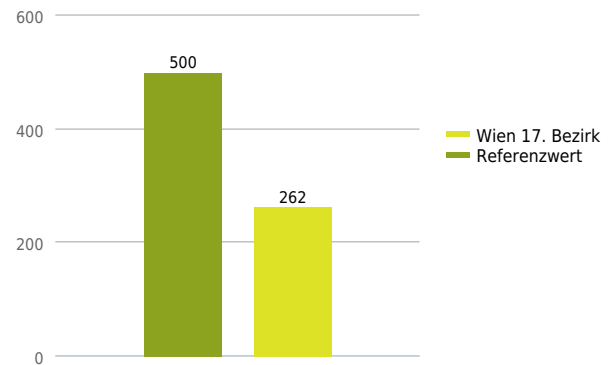


Taubergasse 22, 1170 Wien

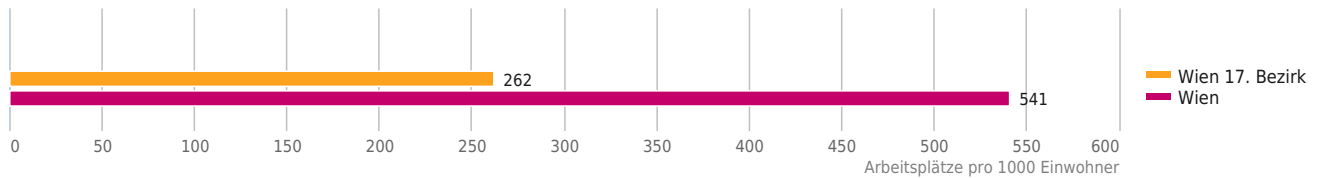
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Taubergasse 22, 1170 Wien

Erklärung

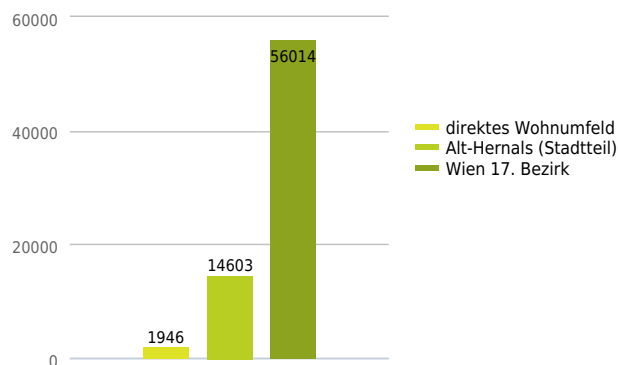
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

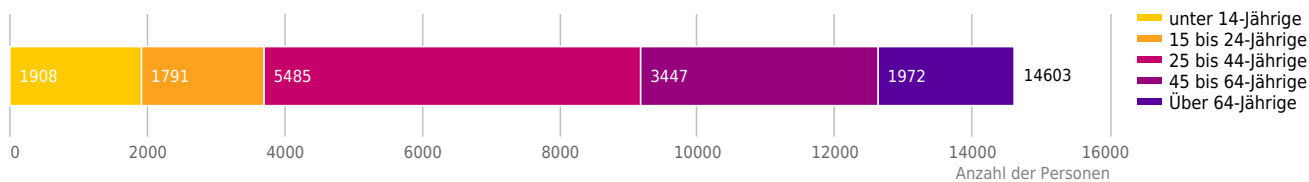
In "Alt-Hernals (Stadtteil)" leben 14.603 Personen. Es leben dort 23.416 Personen pro Quadratkilometer.



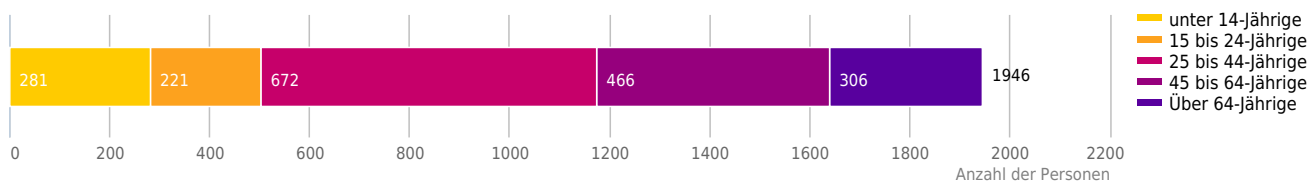
Anzahl der Einwohner



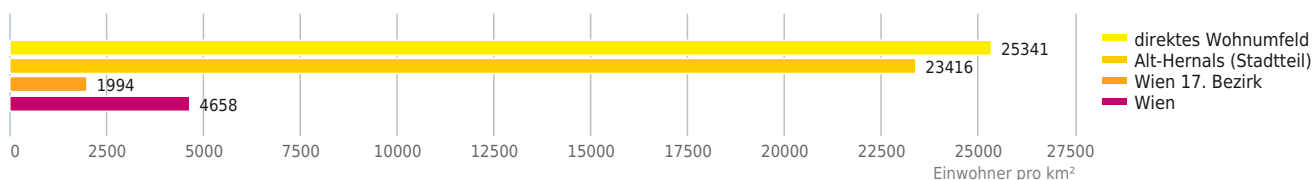
Altersverteilung (Alt-Hernals (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Wien 17. Bezirk" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 14,3% gestiegen. Für "Wien 17. Bezirk" wird bis 2030 mit 15,0% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 23,5% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



A bar chart comparing the percentage of people with a university degree in Vienna 17th district (15.0%) to the reference value for Austria (5.0%). The y-axis represents the percentage, ranging from 0 to 20. The x-axis lists the two categories: 'Wien 17. Bezirk' (yellow bar) and 'Referenzwert (Österreich)' (olive green bar).

Kategorie	Prozent
Wien 17. Bezirk	15.0
Referenzwert (Österreich)	5.0

Region	Veränderung in Prozent
Wien 17. Bezirk	14,3
Wien	14

Region	Veränderung in Prozent
Wien 17. Bezirk	15
Wien	17.6

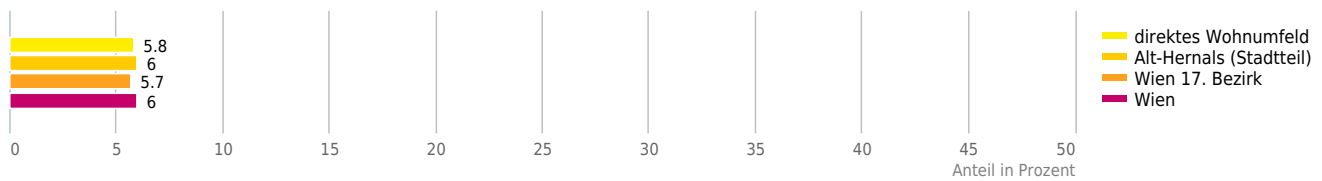
Region	Veränderung in Prozent
Wien 17. Bezirk	23.5
Wien	29.4

Altersgruppen im Vergleich

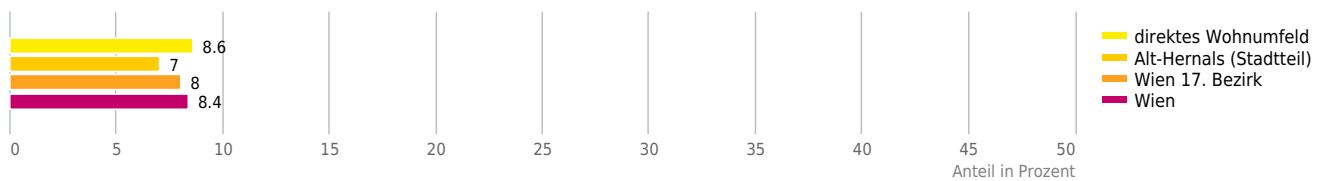
Taubergasse 22, 1170 Wien

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

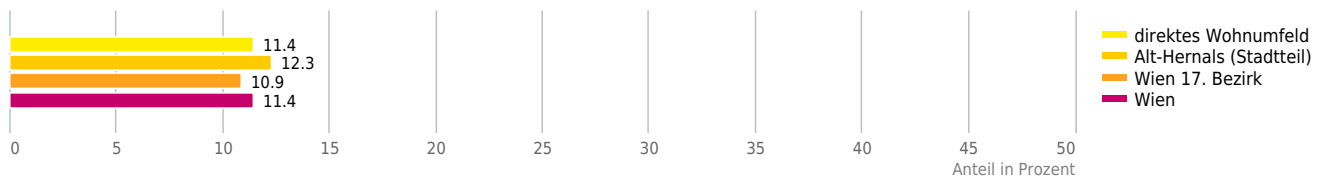
unter 6-jährige



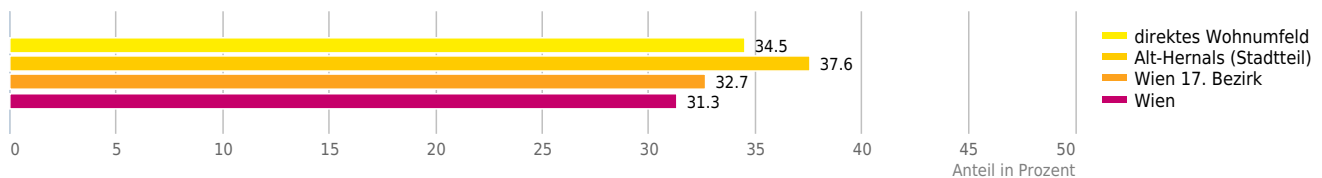
6 bis 14-jährige



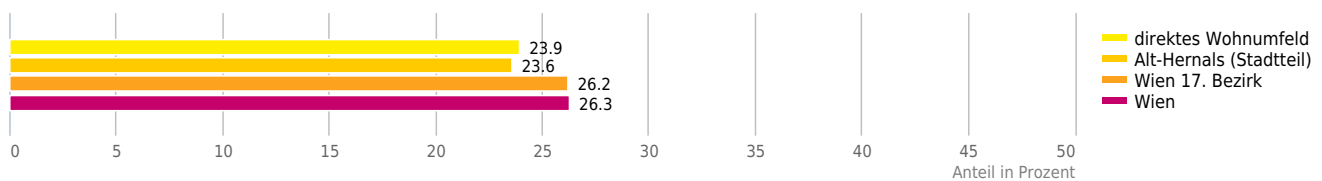
15 bis 24-jährige



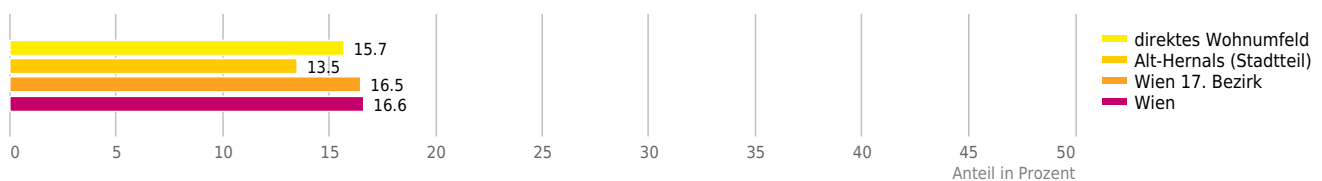
25 bis 44-jährige



45 bis 64-jährige



Über 64-jährige



In "Alt-Hernals" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



A donut chart illustrating the distribution of respondents by age group. The chart is divided into five segments of different colors, each labeled with an age range and its corresponding percentage of the total respondents.

Alter	Anteil
Unter 15 Jahre	14.4%
15-24 Jahre	11.4%
25-44 Jahre	34.5%
45-64 Jahre	23.9%
Über 64 Jahre	15.7%

Alter	Anzahl der Personen
unter 14-jährige	1908
15 bis 24-jährige	1791
25 bis 44-jährige	5485
45 bis 64-jährige	3447
Über 64-jährige	1972
Gesamt	14603

Alter	Anzahl der Personen
unter 14-jährige	281
15 bis 24-jährige	221
25 bis 44-jährige	672
45 bis 64-jährige	466
Über 64-jährige	306
Gesamt	1946

Location	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	5.8
Alt-Hernals (Stadtteil)	6
Wien 17. Bezirk	5.7
Wien	6

District	Share in Percent
direktes Wohnumfeld	8.6
Alt-Hernals (Stadtteil)	7
Wien 17. Bezirk	8
Wien	8.4

Taubergasse 22, 1170 Wien

Erklärung

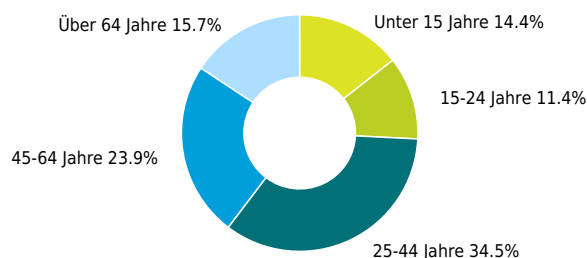
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

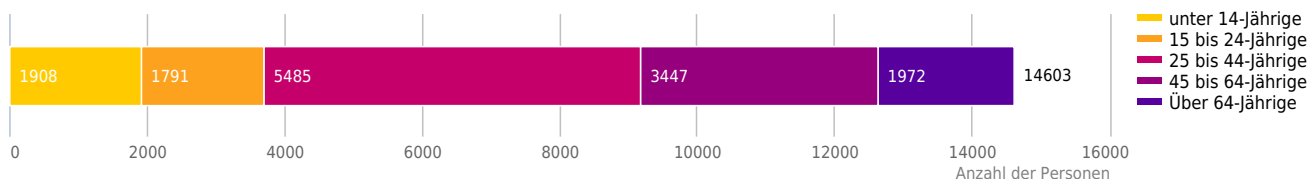
In "Alt-Hernals" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



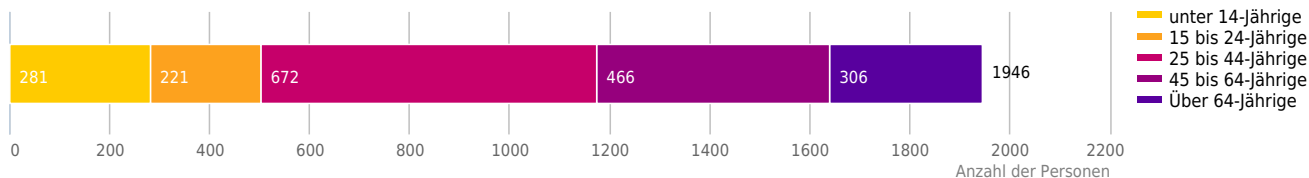
Altersstruktur



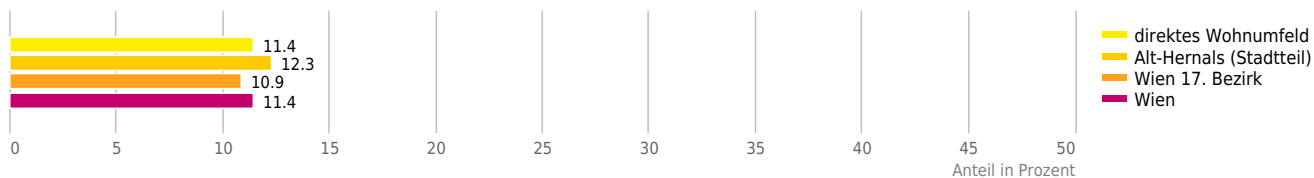
Altersverteilung (Alt-Hernals (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



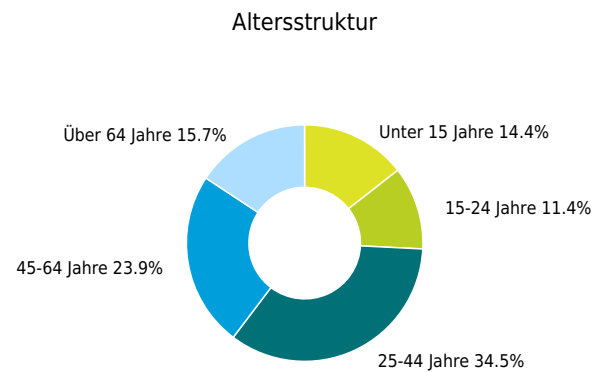
15 bis 24-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



In "Alt-Hernals" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Alter	Anzahl der Personen
unter 14-jährige	1908
15 bis 24-jährige	1791
25 bis 44-jährige	5485
45 bis 64-jährige	3447
Über 64-jährige	1972
Gesamt	14603

Alter	Anzahl
unter 14-jährige	281
15 bis 24-jährige	221
25 bis 44-jährige	672
45 bis 64-jährige	466
Über 64-jährige	306
Gesamt	1946

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	34.5
Alt-Hernals (Stadtteil)	37.6
Wien 17. Bezirk	32.7
Wien	31.3

© IMMOSERVICE AUSTRIA

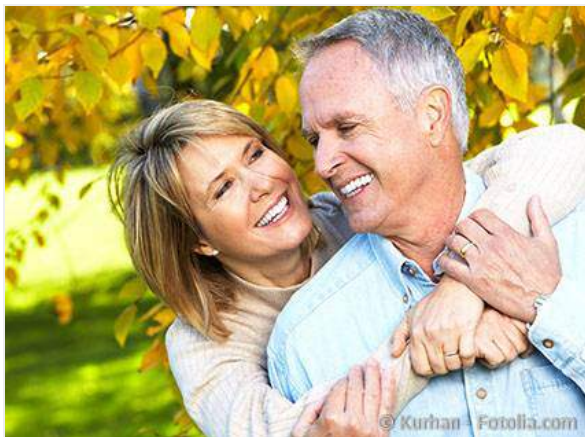
Taubergasse 22, 1170 Wien

Erklärung

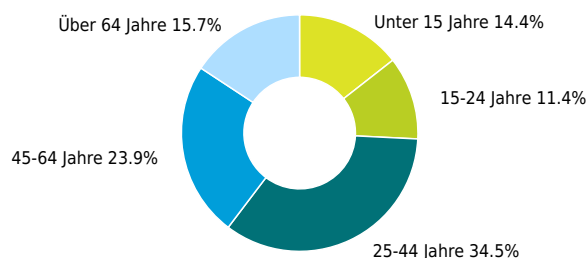
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

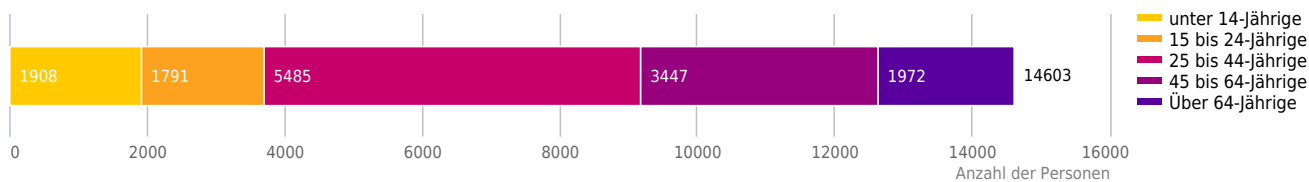
In "Alt-Hernals" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



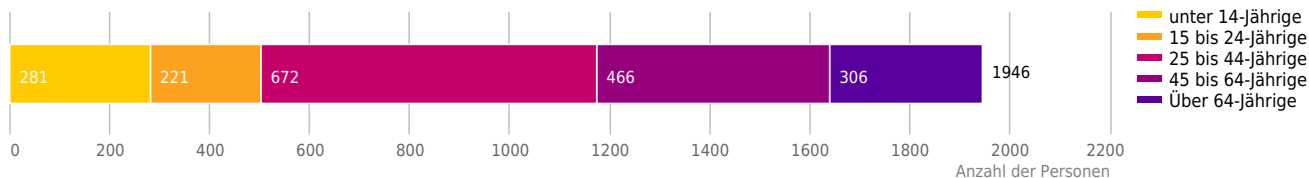
Altersstruktur



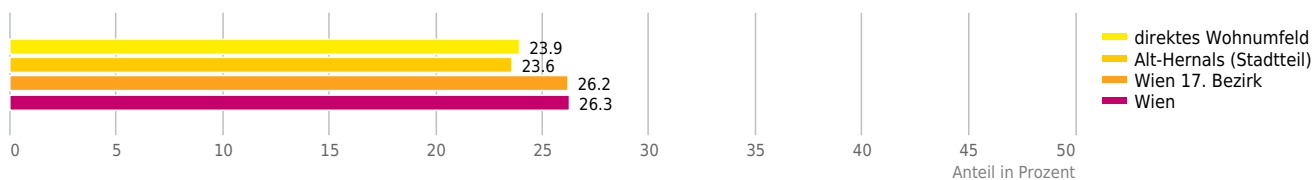
Altersverteilung (Alt-Hernals (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Taubergasse 22, 1170 Wien

Erklärung

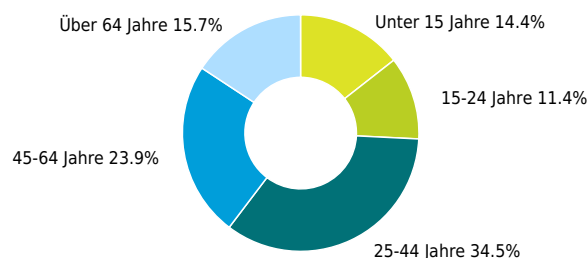
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

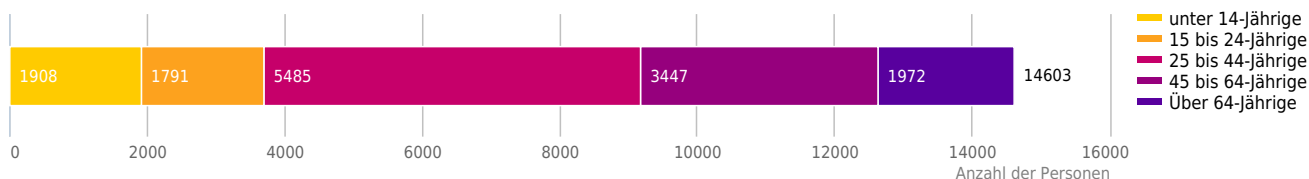
In "Alt-Hernals" leben durchschnittlich viele über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



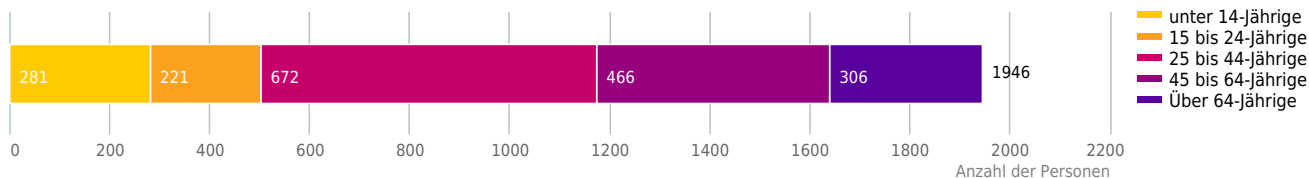
Altersstruktur



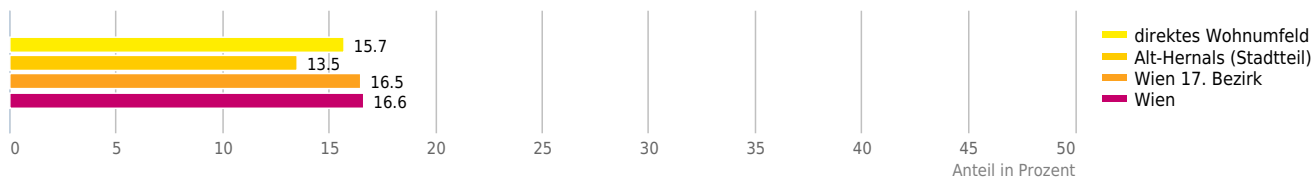
Altersverteilung (Alt-Hernals (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Taubergasse 22, 1170 Wien

Erklärung

Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

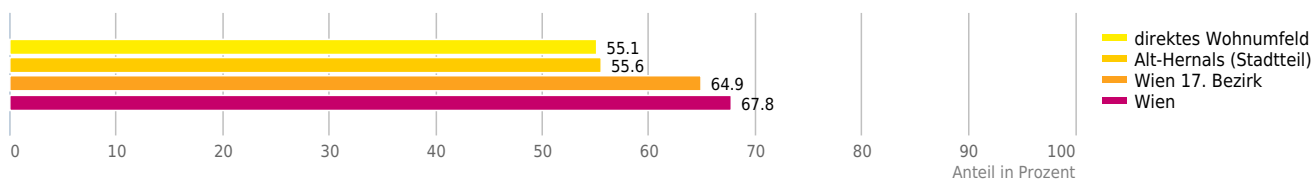
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 55,1% unterdurchschnittlich.



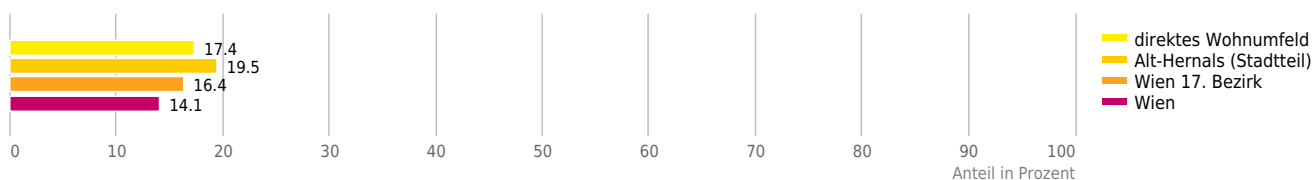
Staatsangehörigkeit



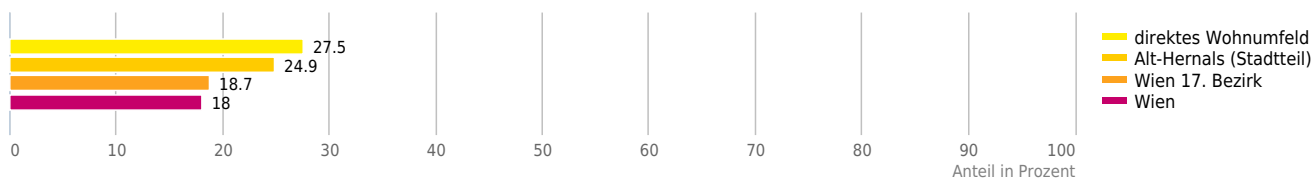
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 44,9% überdurchschnittlich hoch.



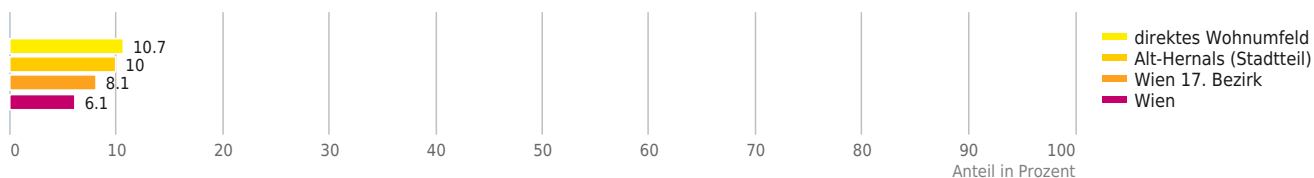
Land	Anteil
Österreich	55.1%
Nicht-EU	27.5%
EU	17.4%

Area	Share in Prozent
direktes Wohnumfeld	44.9
Alt-Hernals (Stadtteil)	44.4
Wien 17. Bezirk	35.1
Wien	32.2

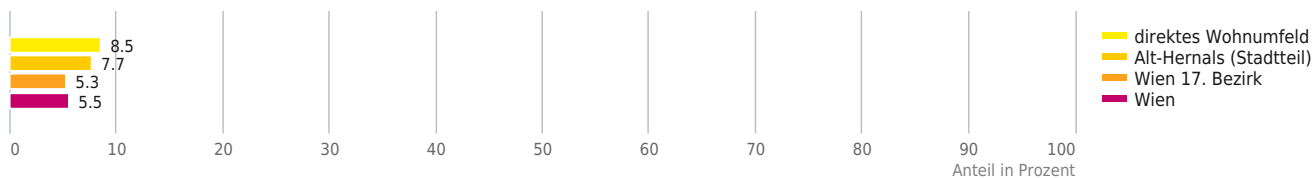
Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	2.6
Alt-Hernals (Stadtteil)	4.3
Wien 17. Bezirk	3.4
Wien	2.8

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	2.1
Alt-Hernals (Stadtteil)	2.6
Wien 17. Bezirk	2.0
Wien	2.3

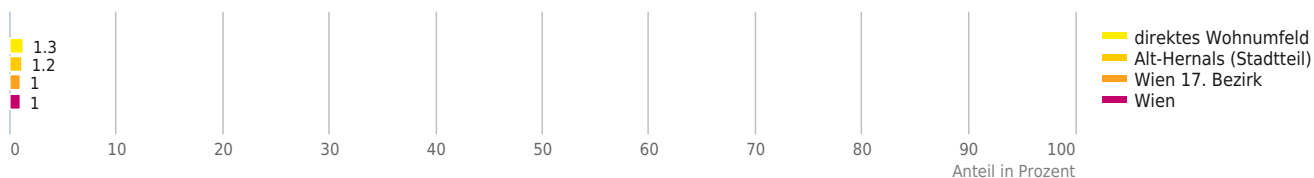
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



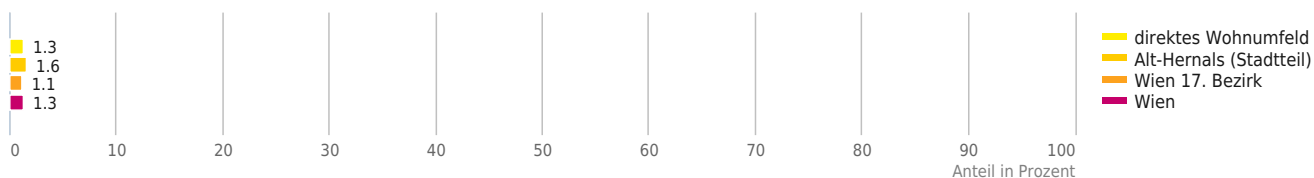
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



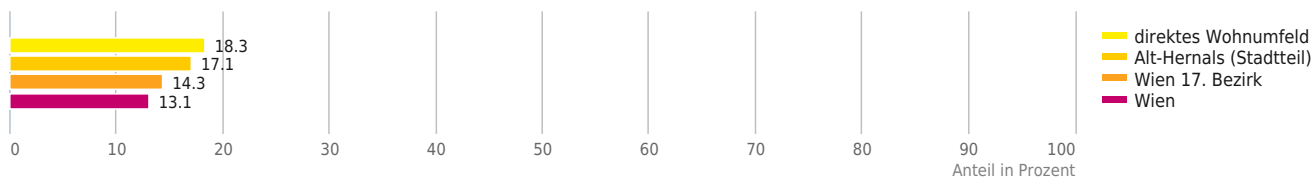
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Taubergasse 22, 1170 Wien

Erklärung

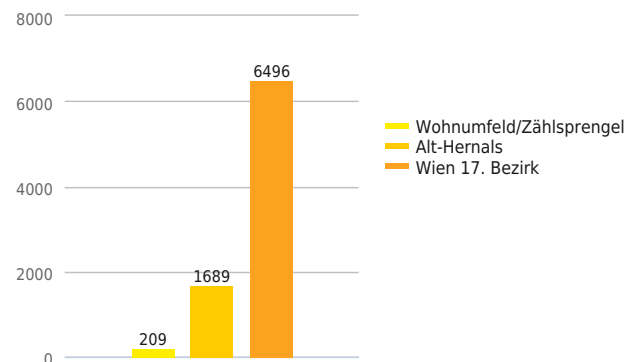
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

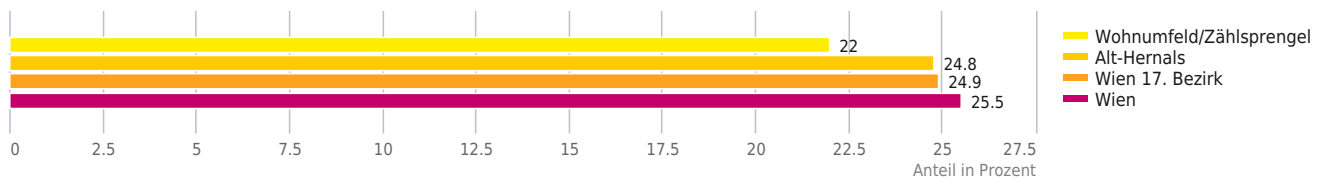
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 22,0%. Im direkten Wohnumfeld leben unterdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Wien 17. Bezirk".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Taubergasse 22, 1170 Wien

Erklärung

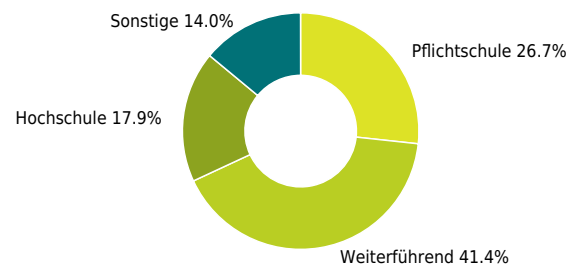
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

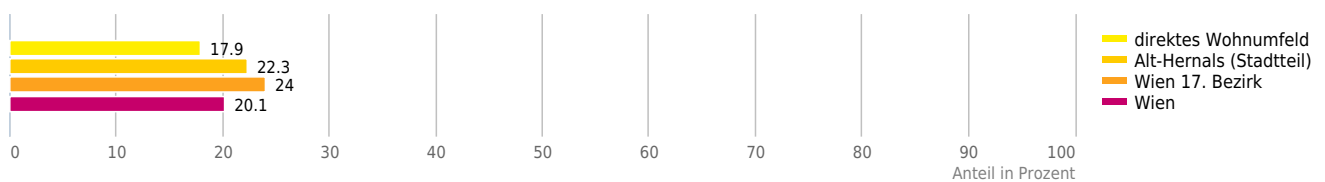
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen durchschnittlichen Akademikeranteil.



Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Taubergasse 22, 1170 Wien

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

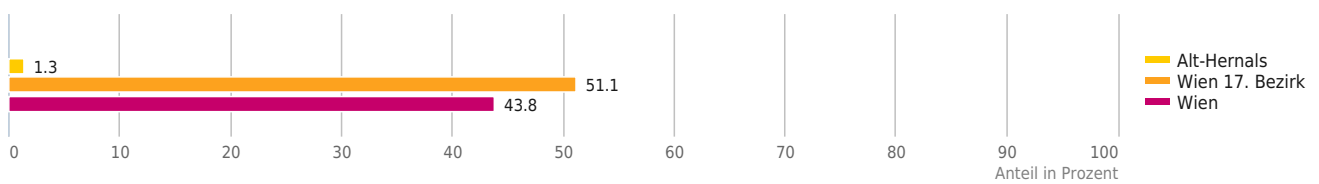
"Alt-Hernals" verfügt über einen Grünflächenanteil von 1,3%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 12,8 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



Anzahl Gemeinschaften	Anteil (%)
1-2	16.9%
3-10	19.1%
11-20	49.4%
21 und mehr	13.5%
Gemeinschaften	1.1%

Area	Anzahl
direktes Wohnumfeld	12.8
Alt-Hernals (Stadtteil)	13.1
Wien 17. Bezirk	6
Wien	7

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	16.9
Alt-Hernals (Stadtteil)	9
Wien 17. Bezirk	61
Wien	61.2

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	62.9
Alt-Hernals (Stadtteil)	58.1
Wien 17. Bezirk	21.9
Wien	23.9

Mit 35,7 m2 Wohnfläche pro Einwohner liegt "Wien 17. Bezirk" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Wien".



Number of Children (qm)	Percentage
unter 45 qm	30.8%
45-60 qm	27.6%
60-75 qm	18.6%
75-90 qm	13.2%
90-120 qm	7.7%
120-150 qm	1.6%
150 und mehr qm	0.4%

Region	Fläche pro Person (m²)
Wien 17. Bezirk	35.7
Wien	35.6

Wohnungstyp	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	30.8
Alt-Hernals (Stadtteil)	26.7
Wien 17. Bezirk	27.4
Wien	19.7

Stadtteil	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	0.4
Alt-Hernals (Stadtteil)	1.2
Wien 17. Bezirk	2.7
Wien	2.9

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Taubergasse 22, 1170 Wien

Erklärung

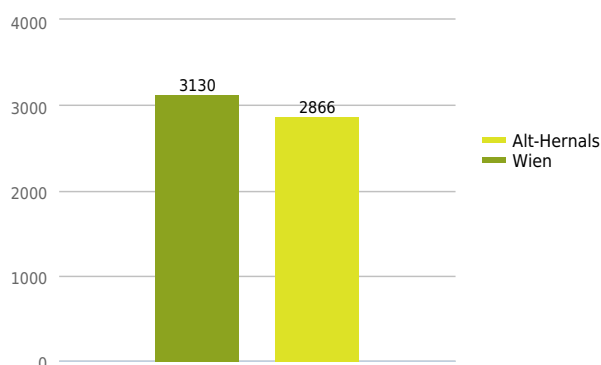
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

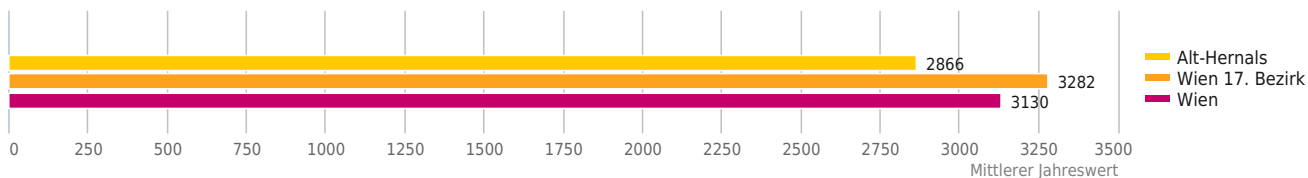
Mit einem Wert von 2.866 Heizgradtagen liegt "Alt-Hernals" unter dem Vergleichswert von 3.130 in "Wien". Der Heizbedarf in "Alt-Hernals" ist damit geringer.



Werte



Werte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Taubergasse 22, 1170 Wien

Erklärung

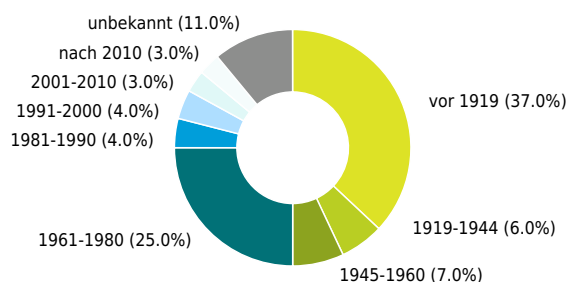
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

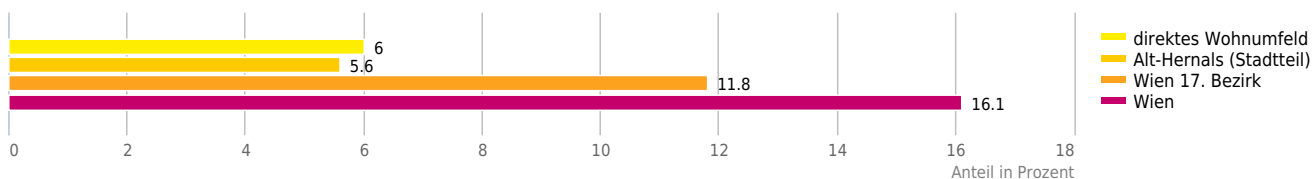
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 6,0%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Neubauten.



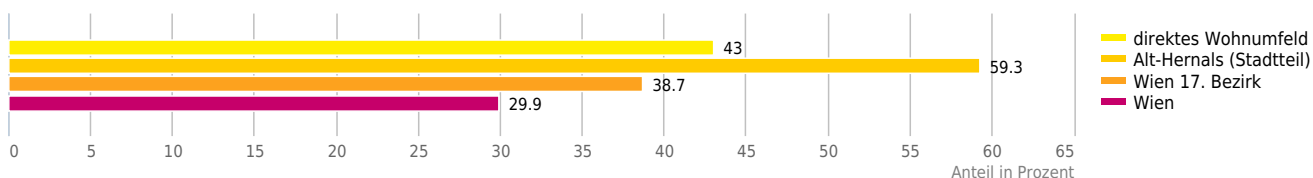
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Taubergasse 22, 1170 Wien

Erklärung

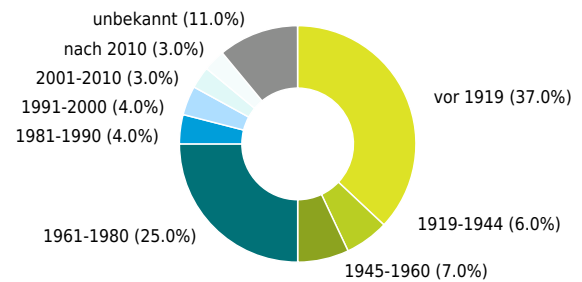
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

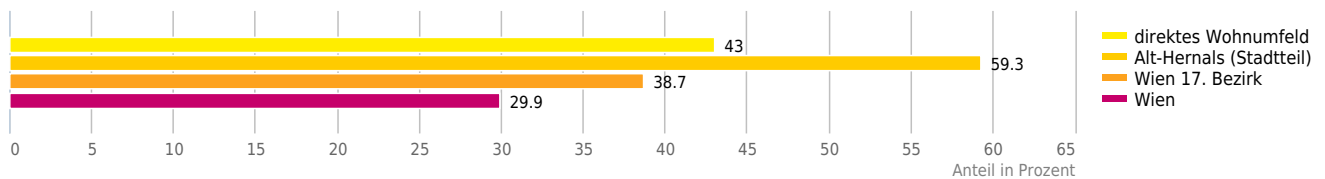
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 43,0%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Altbauten.



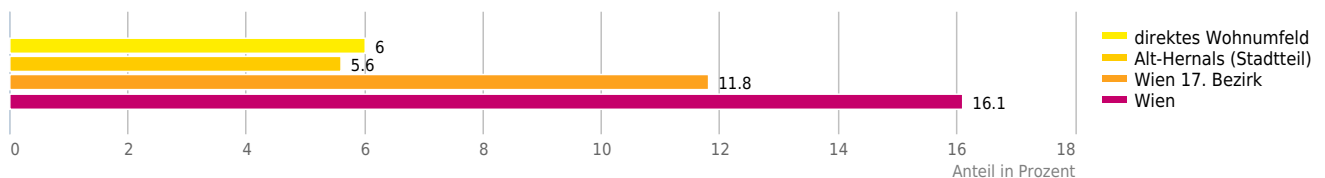
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Heizungsmethode	Anteil (%)
Einzelöfen	65.6%
Fernwärme	15.2%
Gas	13.1%
Öl	5.3%
Holz/Pellets/Kohle	0.3%
Strom	0.4%
Sonne/Wind	0.0%

Region	Anteil in Prozent
Wien 17. Bezirk	0.4
Wien	0

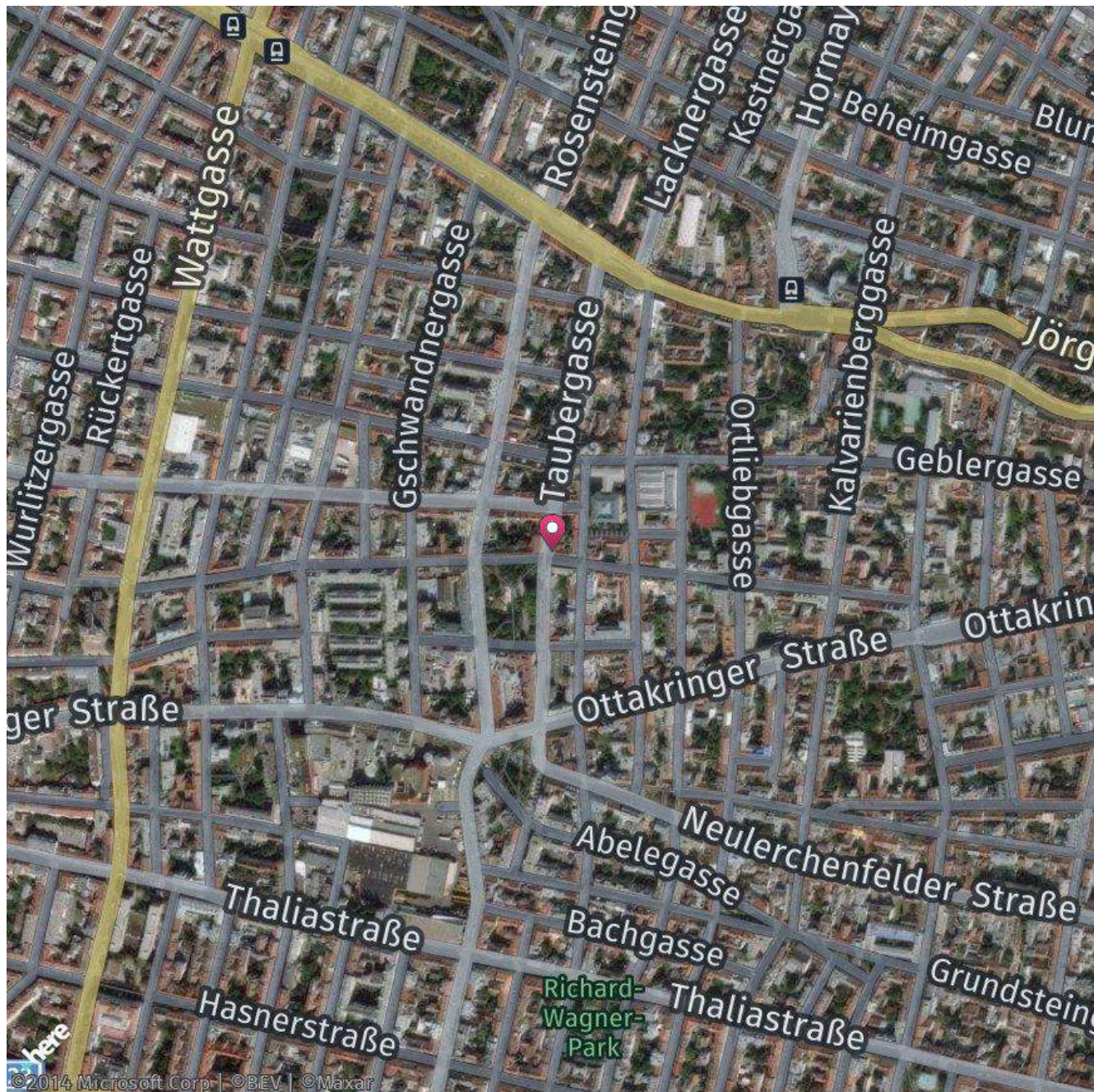
Region	Anteil in Prozent
Wien 17. Bezirk	15.2
Wien	32

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbaugebiete 2020

Taubergasse 22, 1170 Wien

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

■ Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

Taubergasse 22, 1170 Wien

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, funkineternet.eu, KAPPER NETWORK-COMMUNICATIONS GmbH, Magenta Telekom, MMC Kommunikationstechnologie GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH, WIEN ENERGIE GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

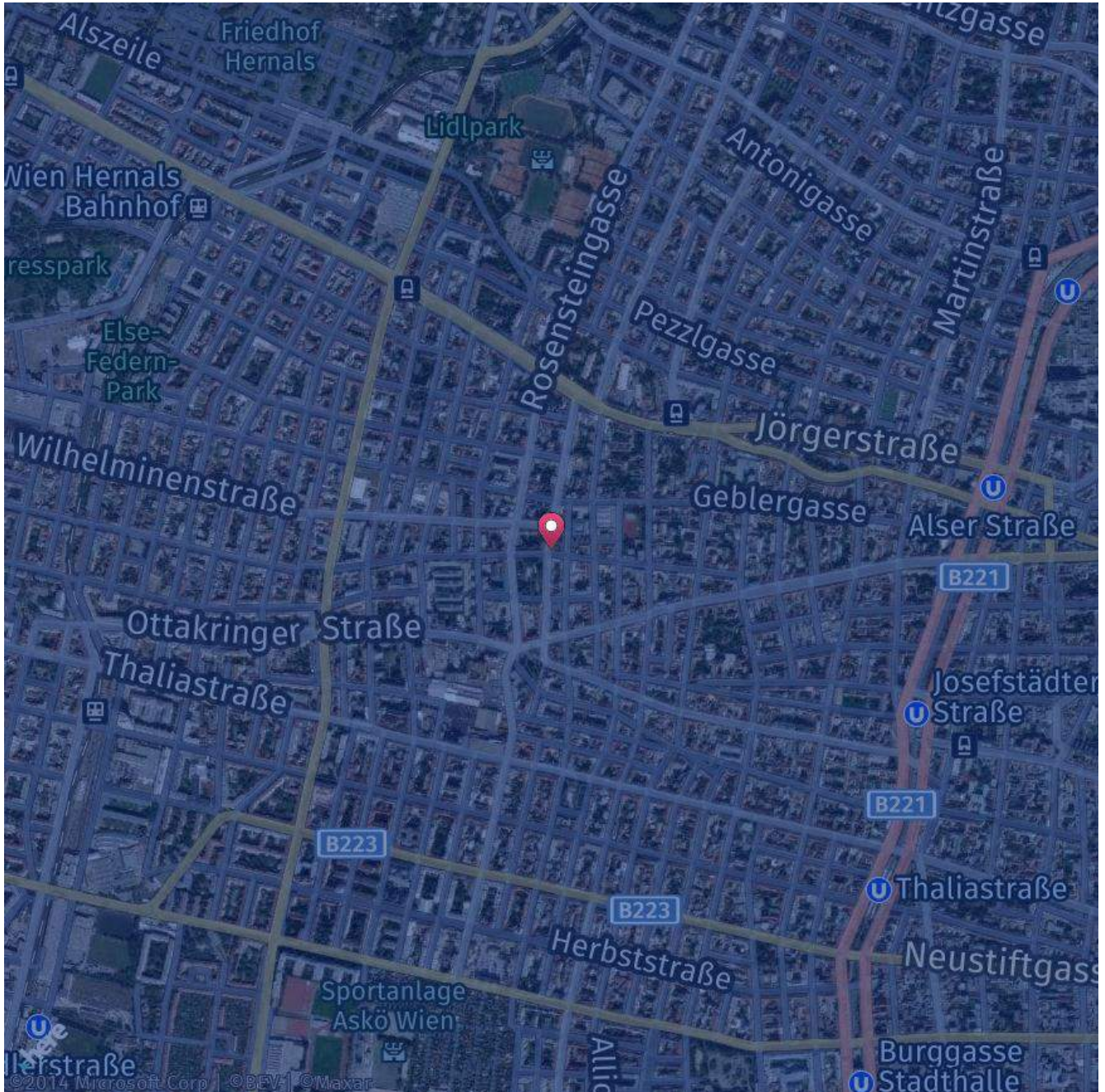
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Taubergasse 22, 1170 Wien

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

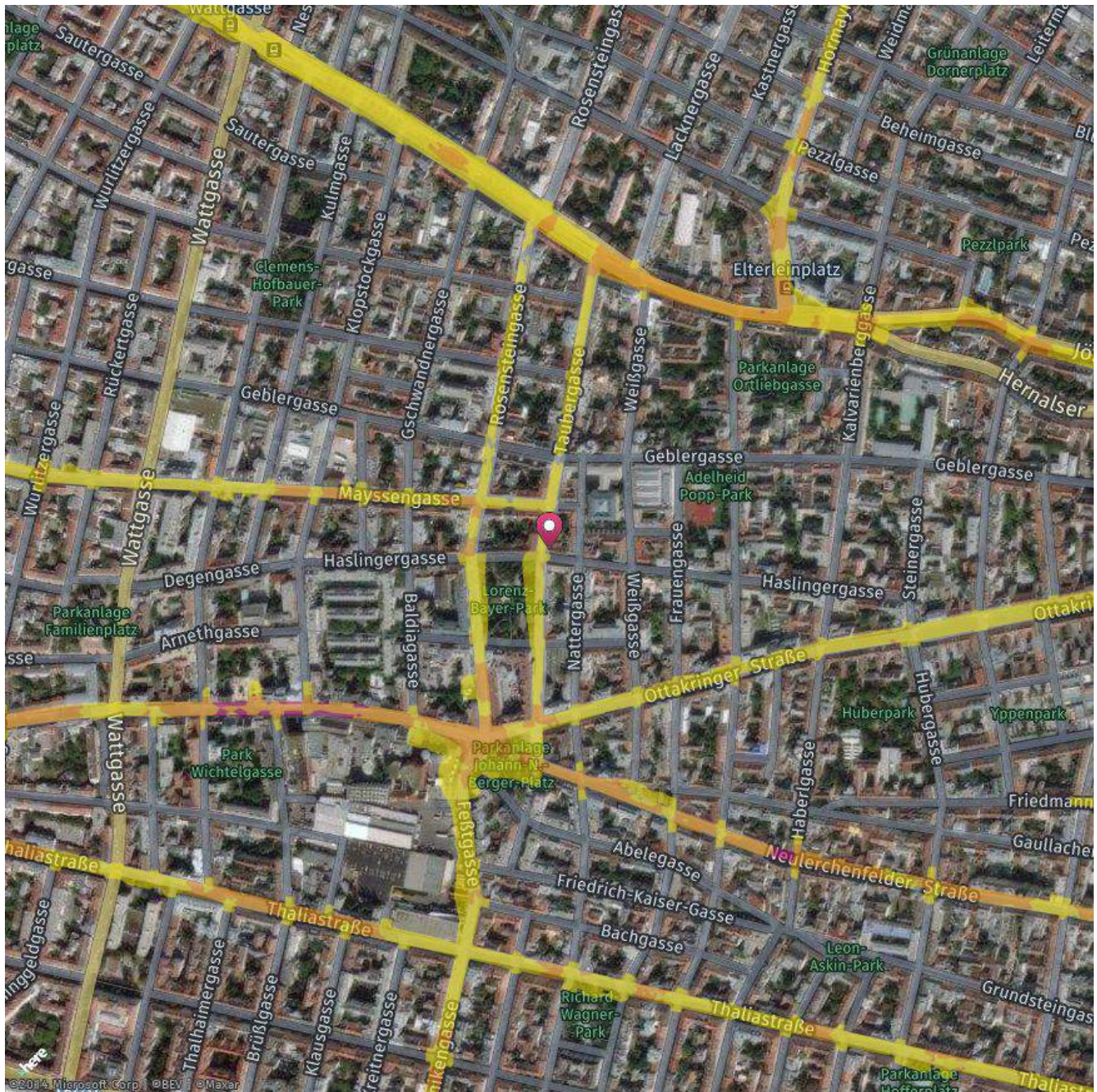
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Taubergasse 22, 1170 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db)	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db)	sehr laut (ab 75 db)
	= normalem Gespräch		= Staubsauger	= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



■ sehr leise (ab 55 db)
 ■ leise (ab 60 db)
 ■ mittel (ab 65 db)
 ■ laut (ab 70 db)
 ■ sehr laut (ab 75 db)

= normalem Gespräch
 = Staubsauger
 = Laubbläser

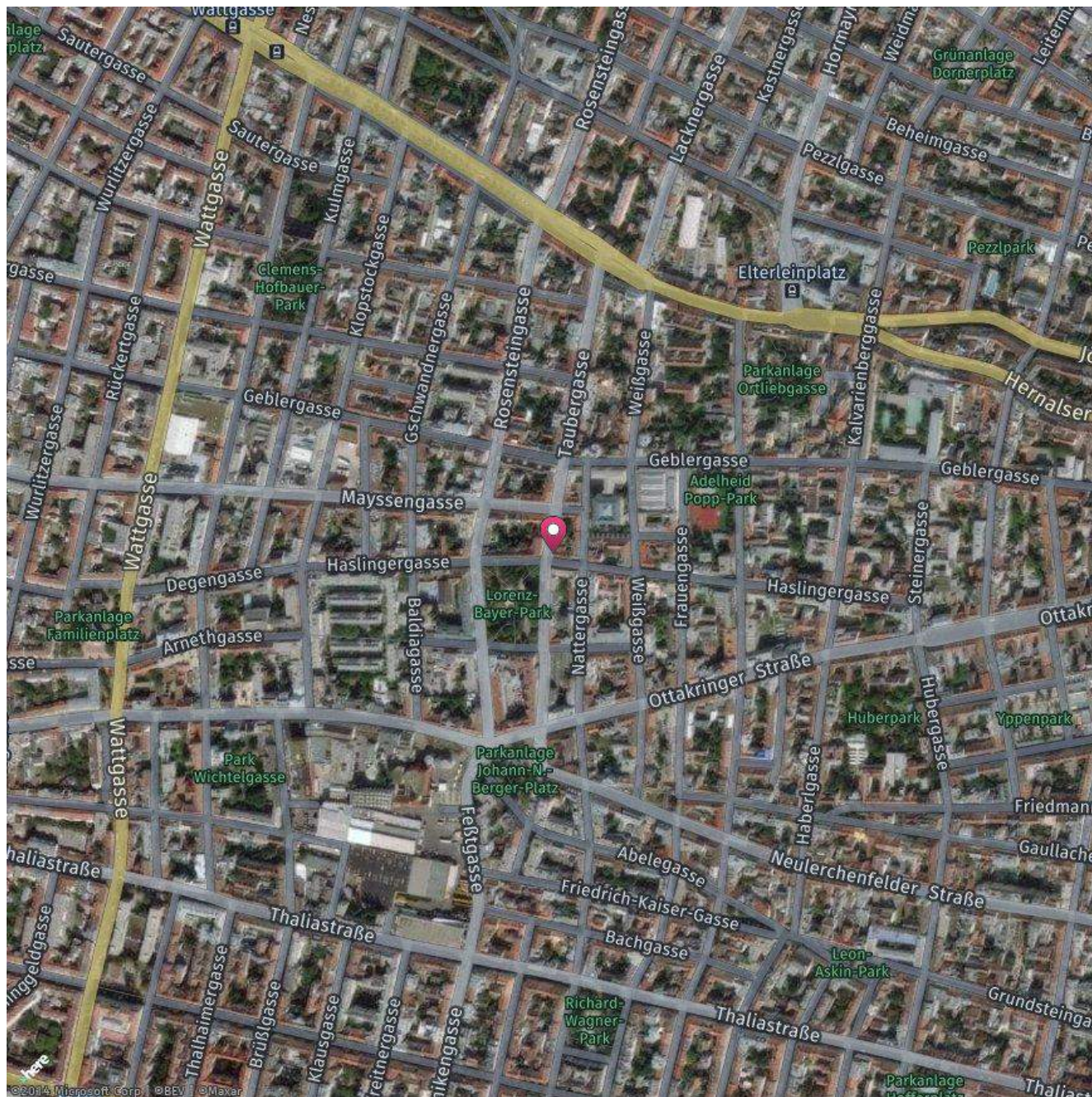
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Taubergasse 22, 1170 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db)	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db)	sehr laut (ab 75 db)
	= normalem Gespräch		= Staubsauger	= Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

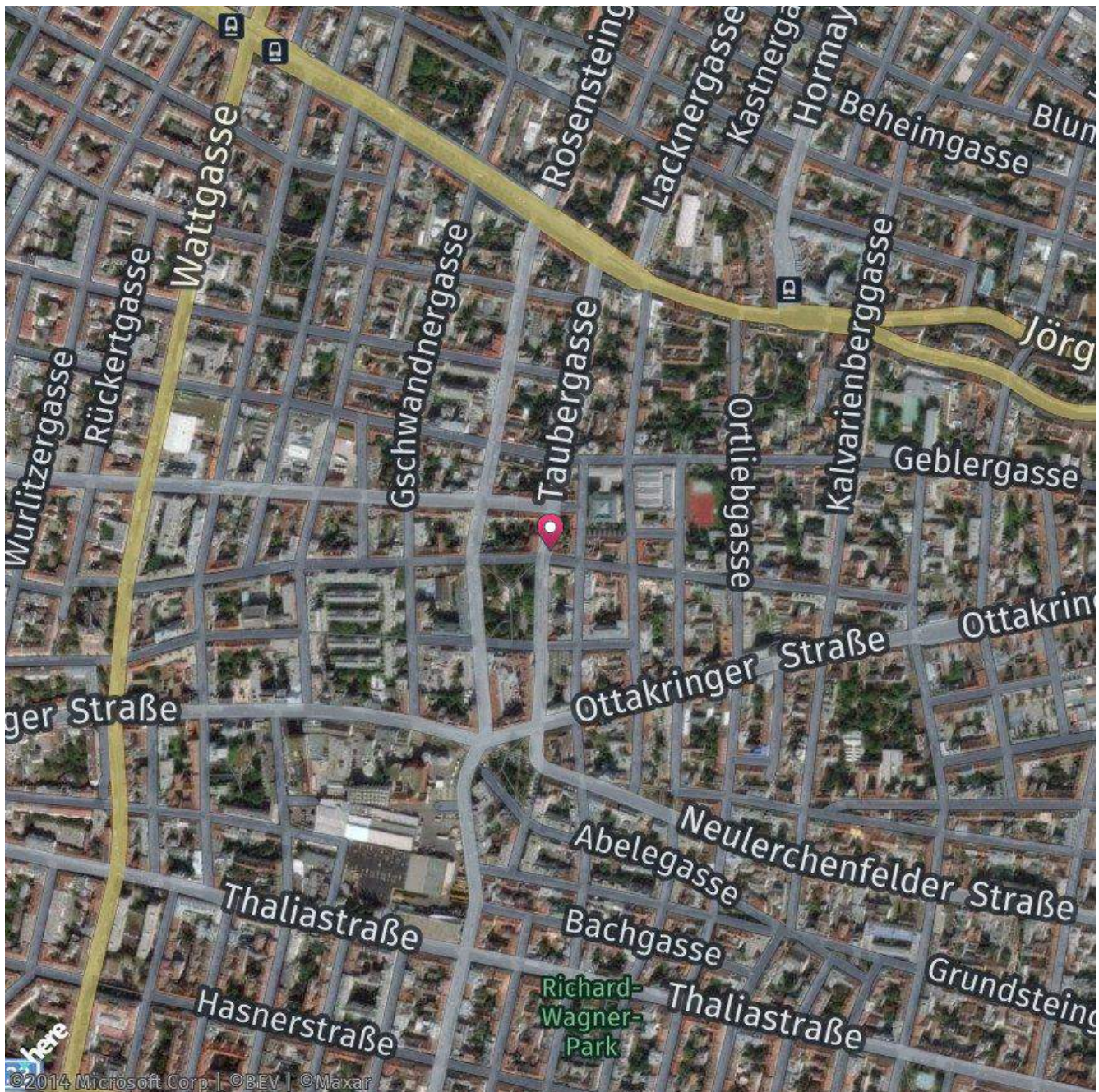
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Taubergasse 22, 1170 Wien

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

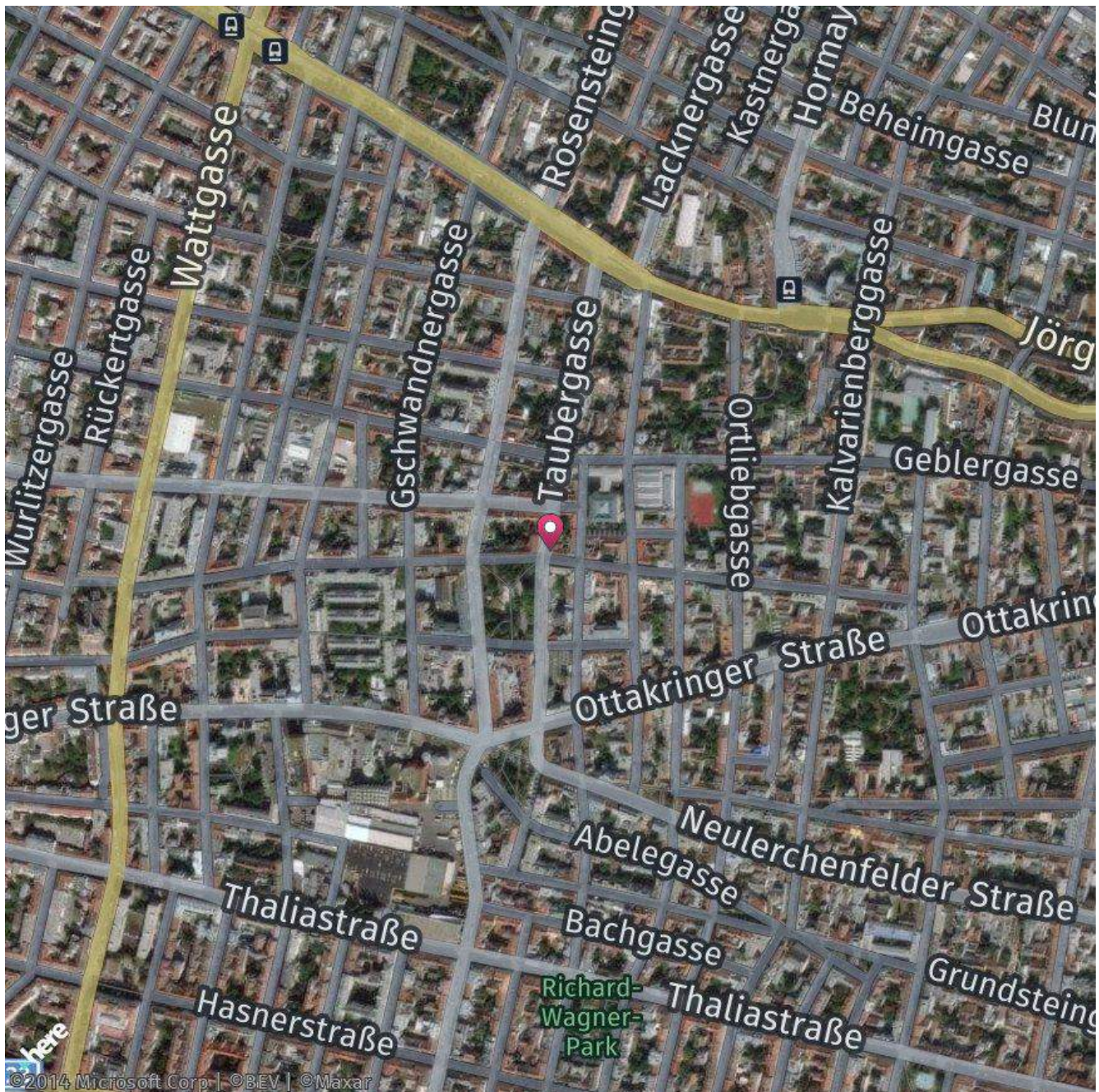
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Taubergasse 22, 1170 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

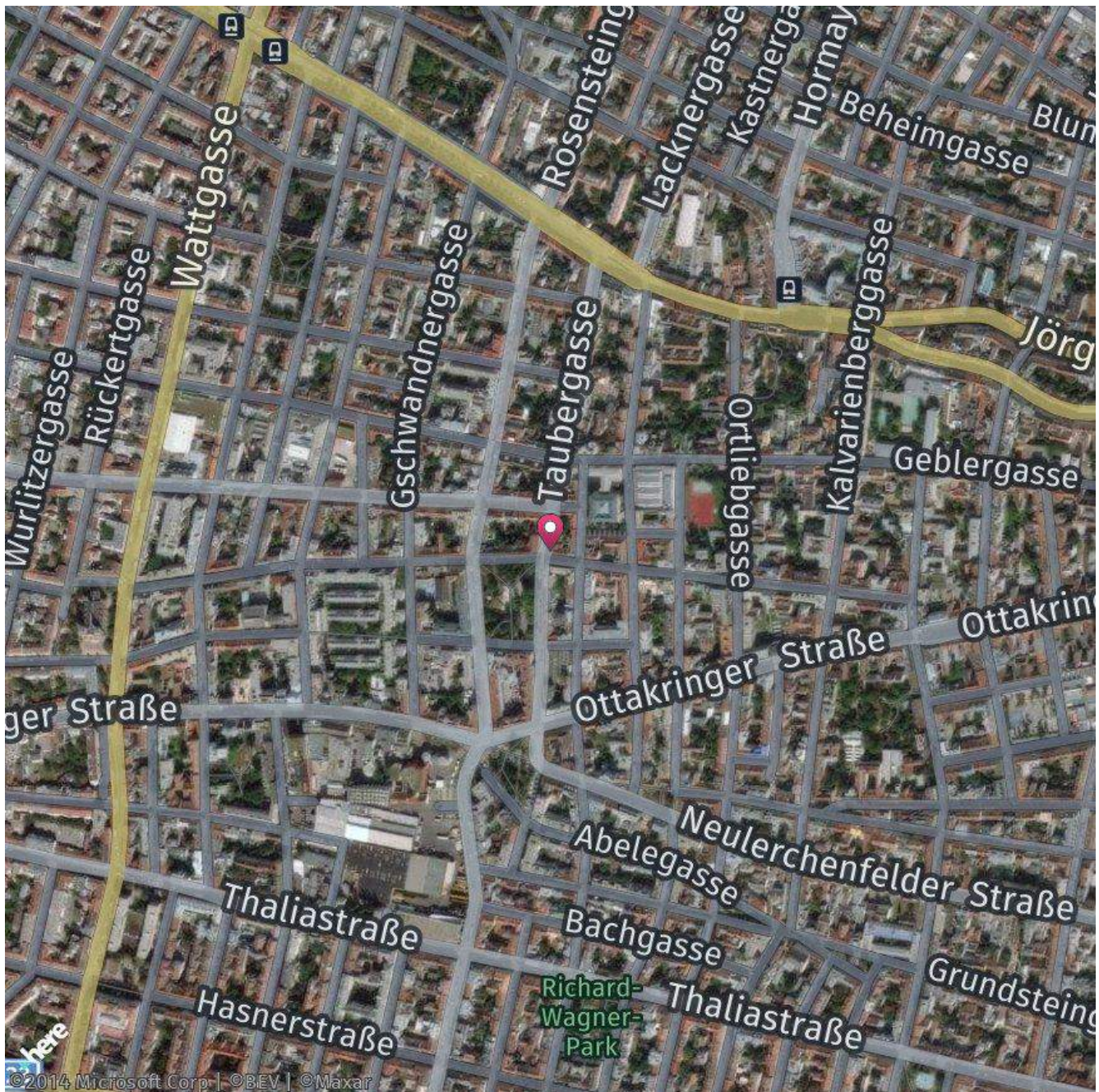
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Taubergasse 22, 1170 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

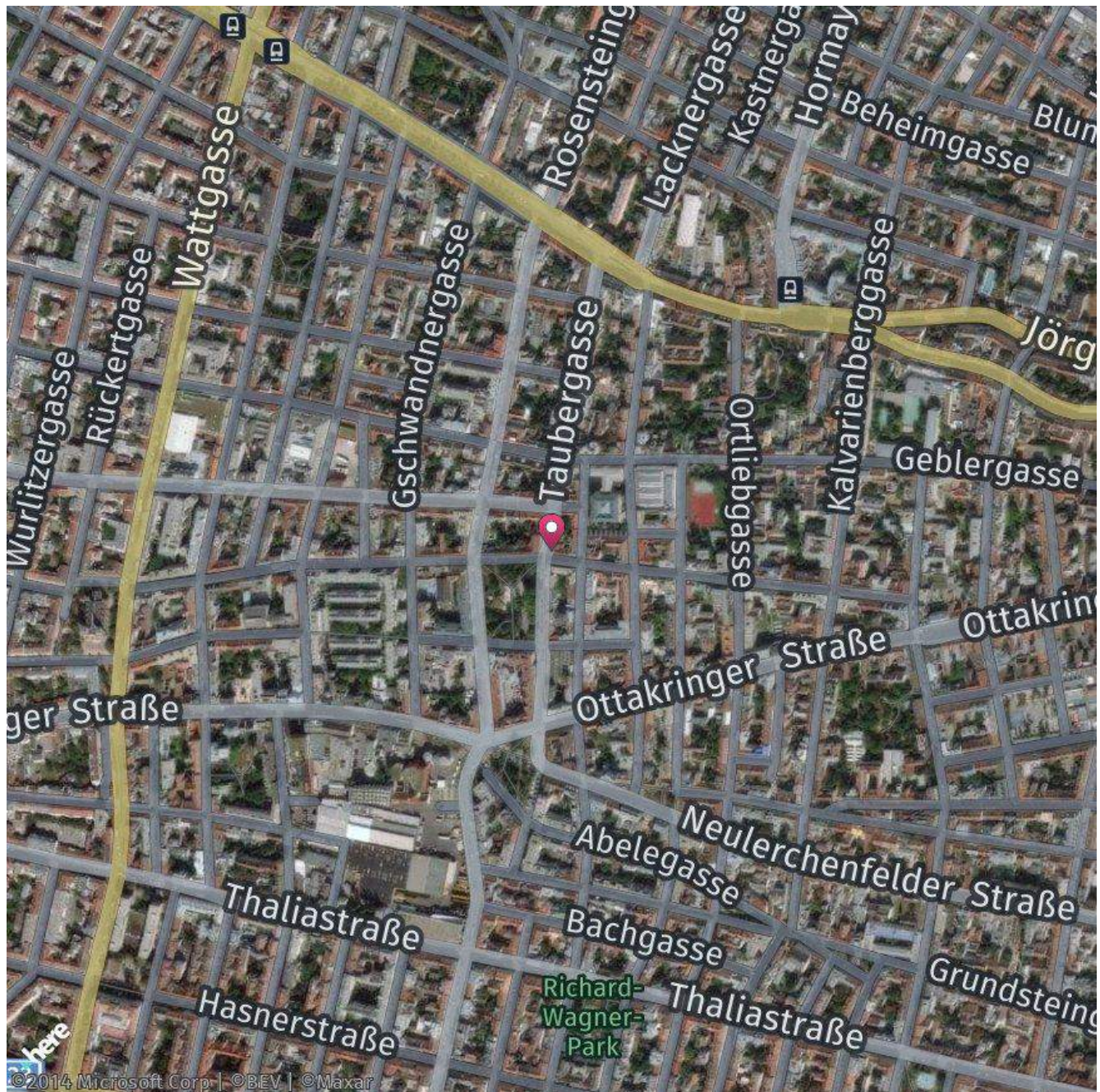
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Taubergasse 22, 1170 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

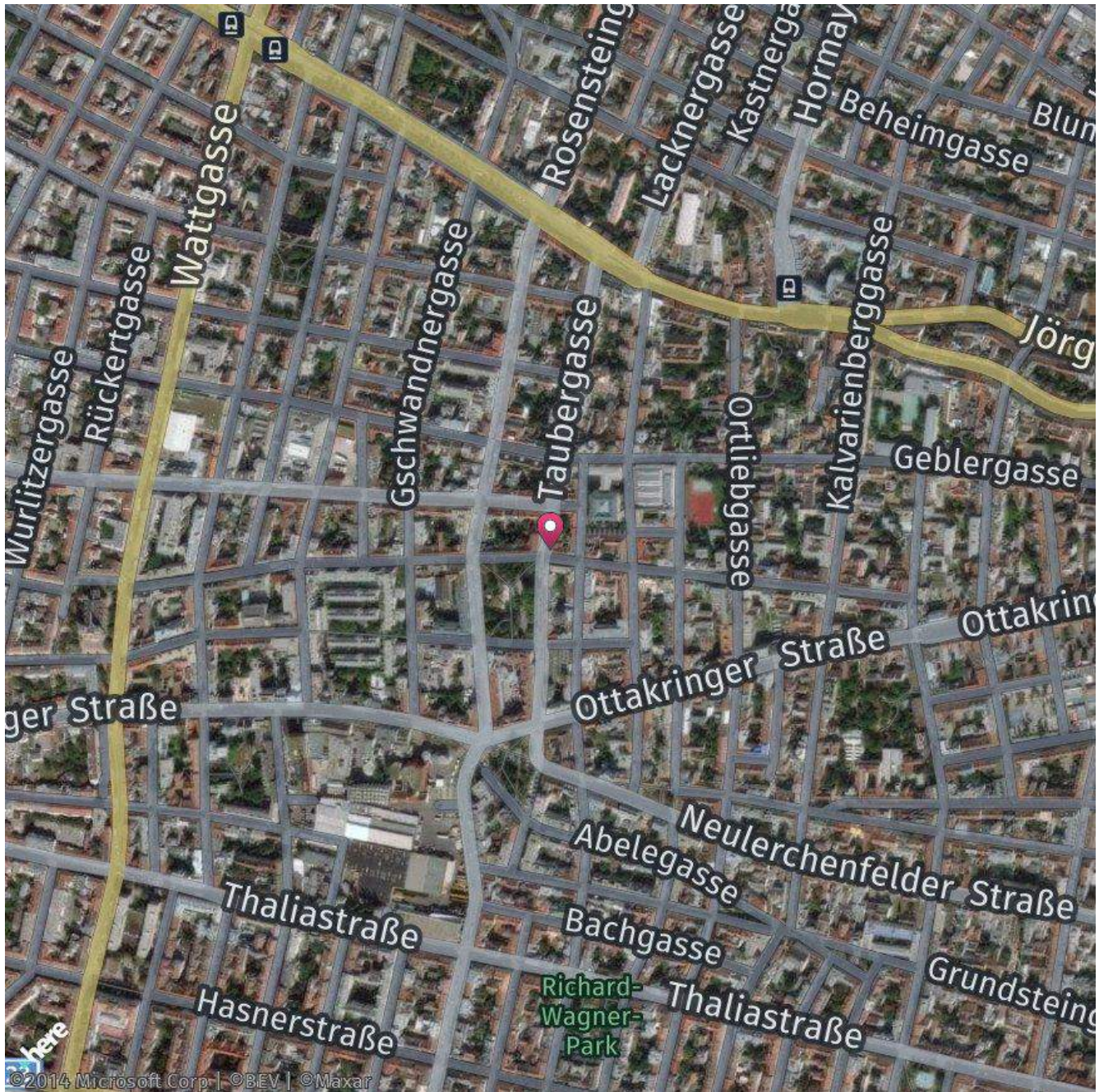
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Taubergasse 22, 1170 Wien

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

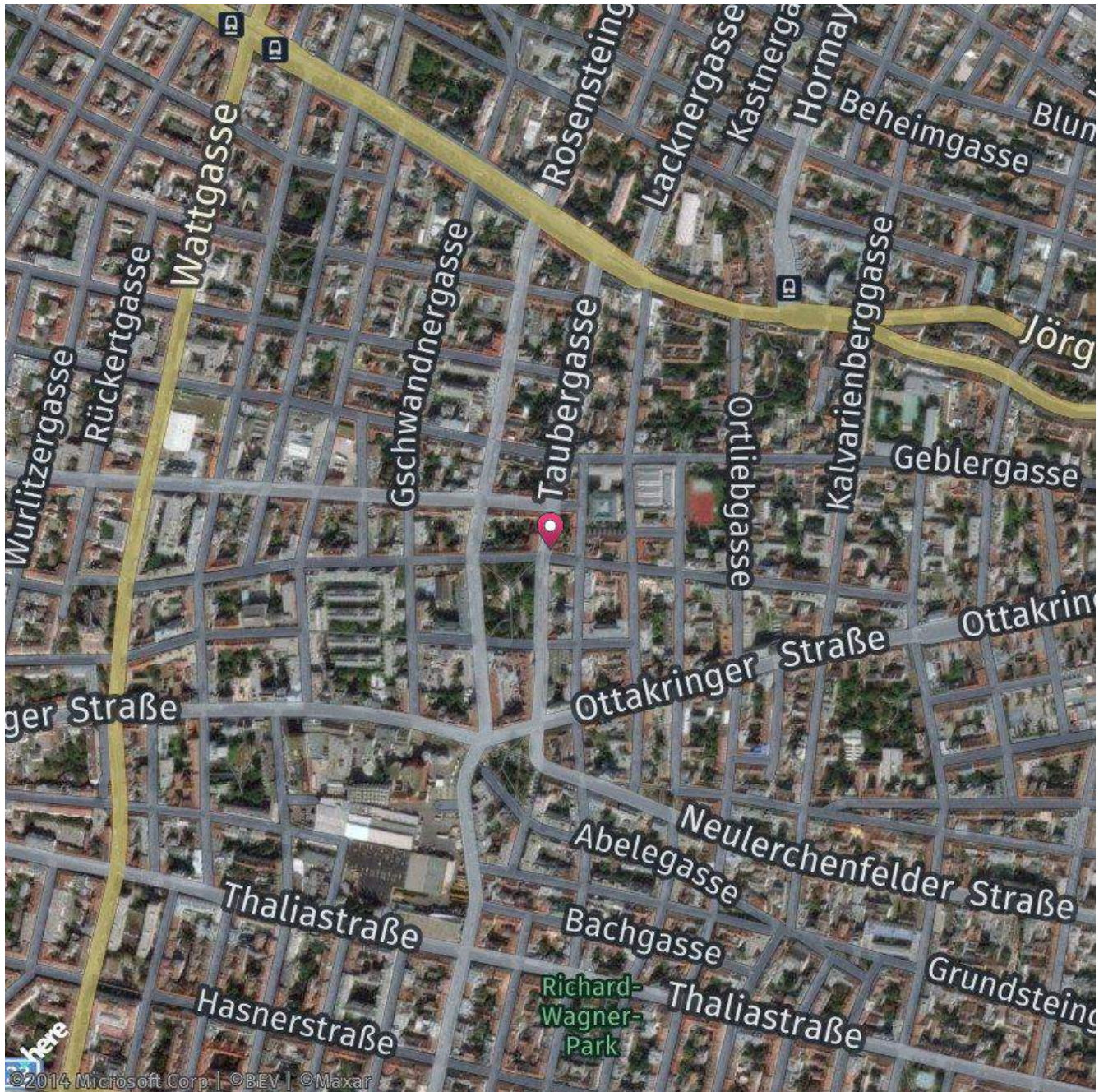
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Taubergasse 22, 1170 Wien

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinenverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

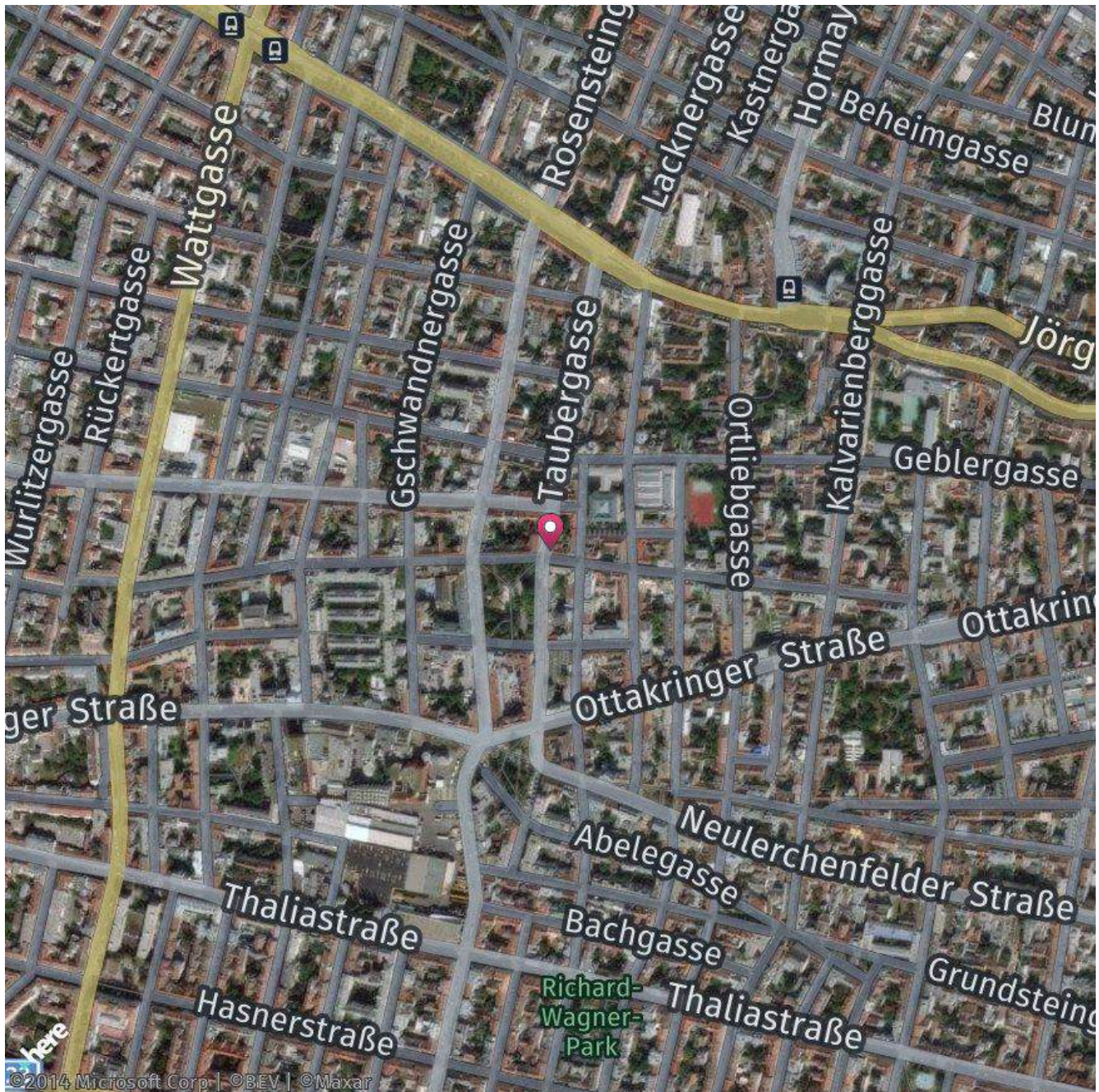
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Lawine)

Taubergasse 22, 1170 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

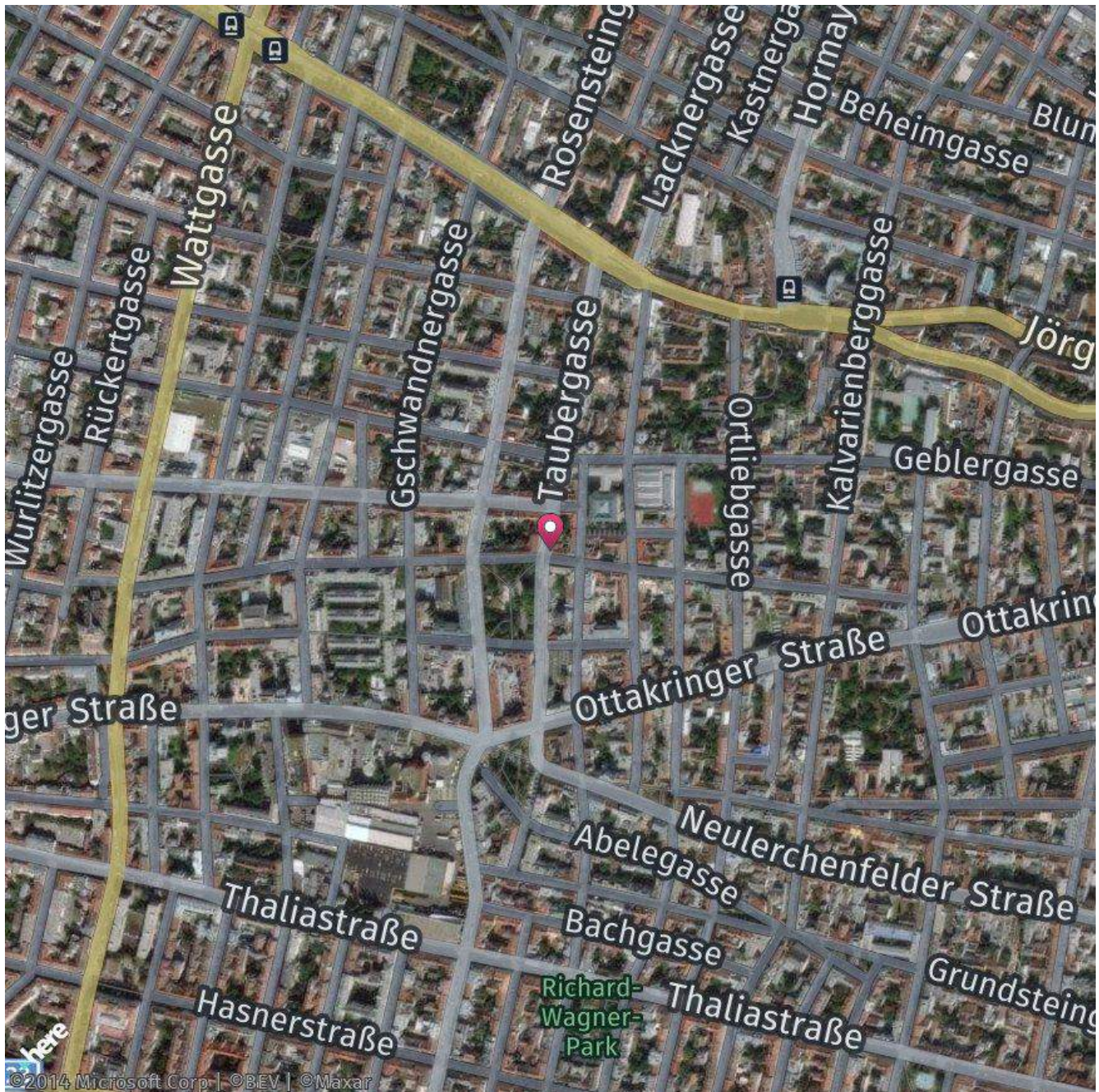
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Taubergasse 22, 1170 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

- Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
- Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)

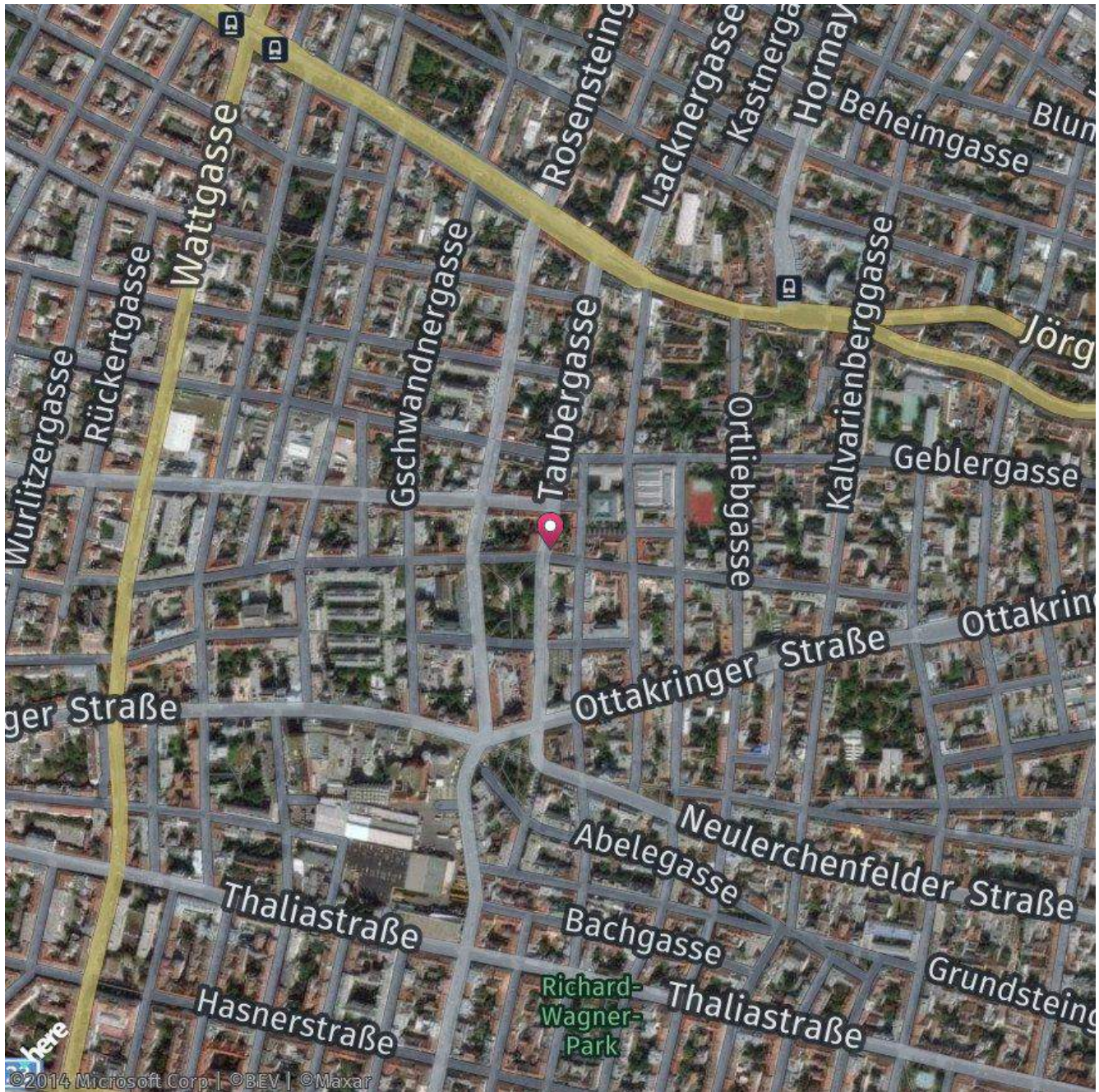
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Taubergasse 22, 1170 Wien

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Taubergasse 22, 1170 Wien

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Taubergasse 22, 1170 Wien" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.



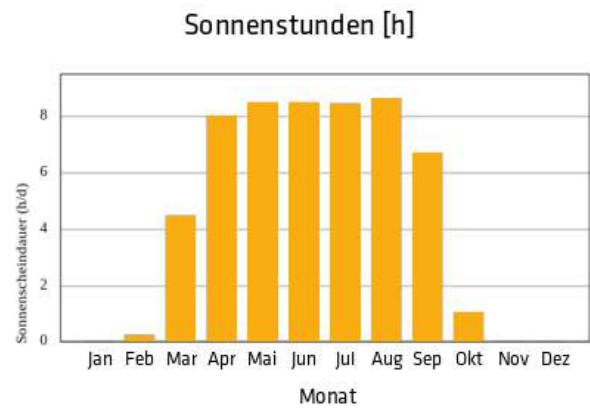
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

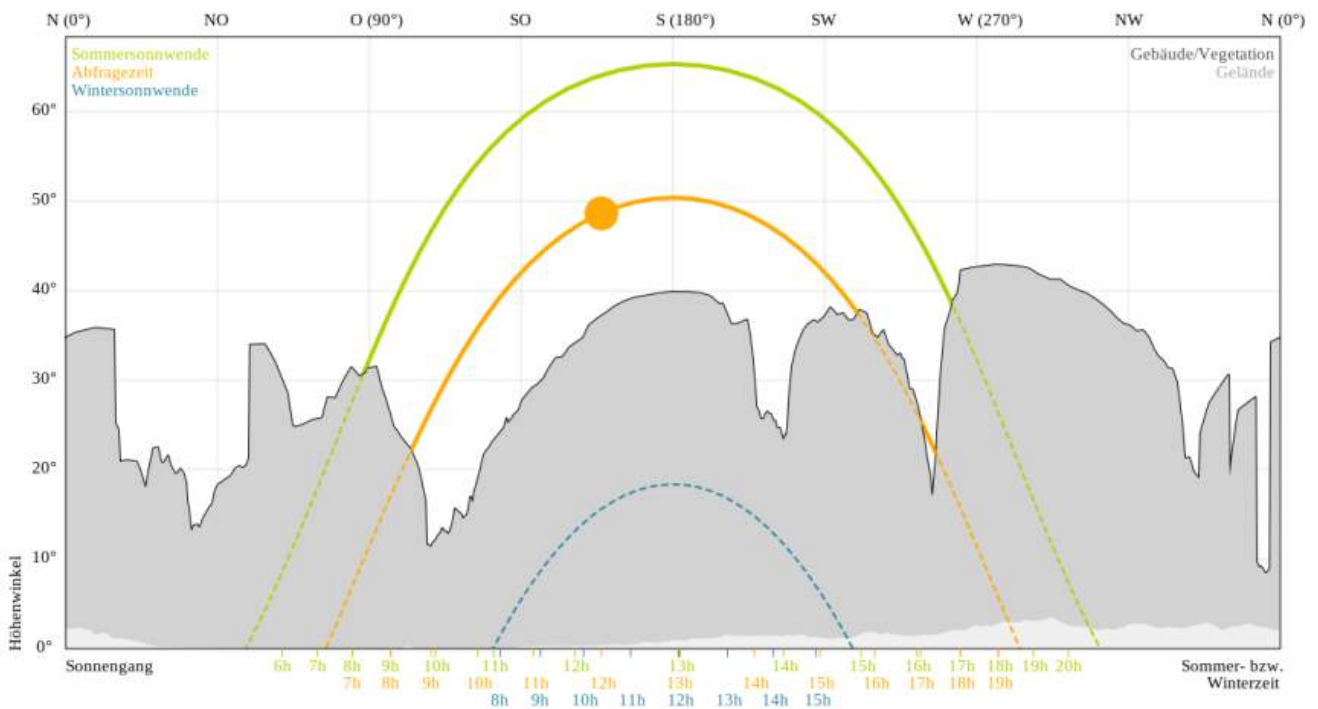
Sonnenstunden

Taubergasse 22, 1170 Wien

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 12.04.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Durchschnittstemperatur



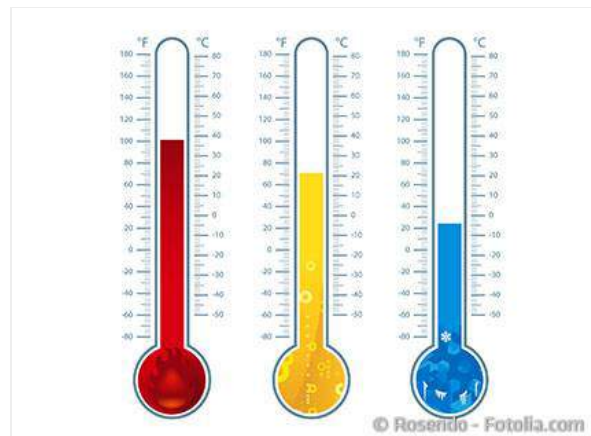
Taubergasse 22, 1170 Wien

Erklärung

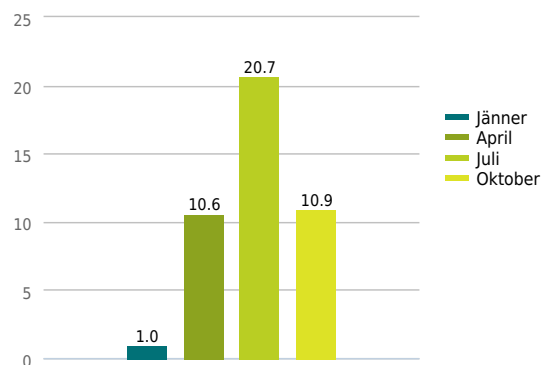
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

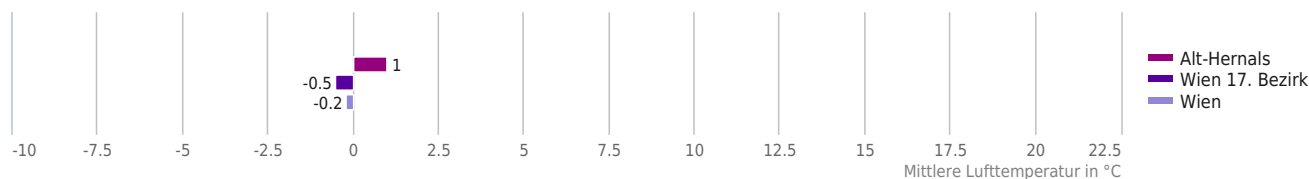
In "Alt-Hernals" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



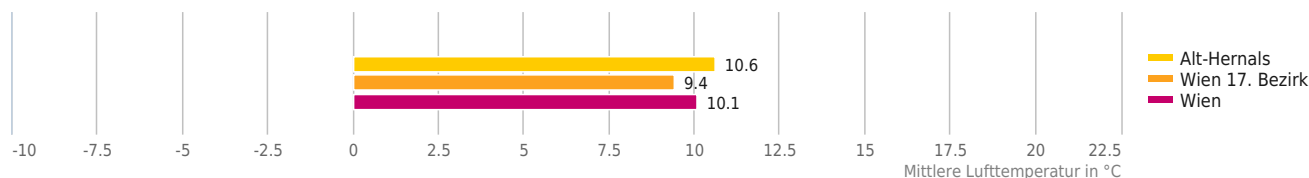
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



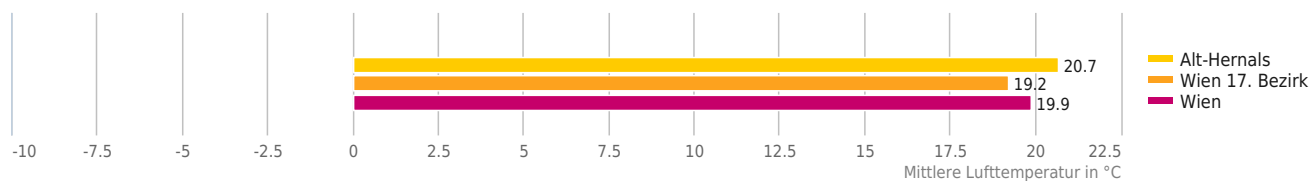
Jänner



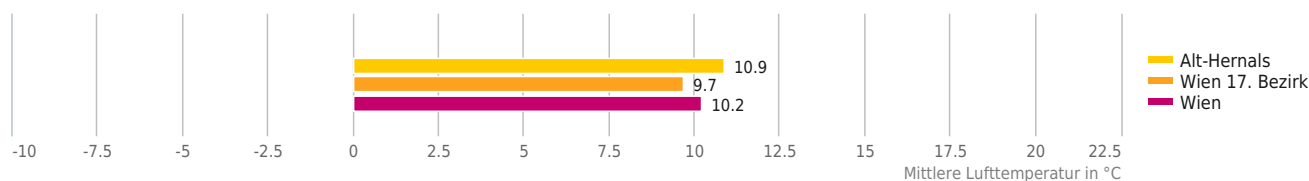
April



Juli



Oktober



Taubergasse 22, 1170 Wien

Erklärung

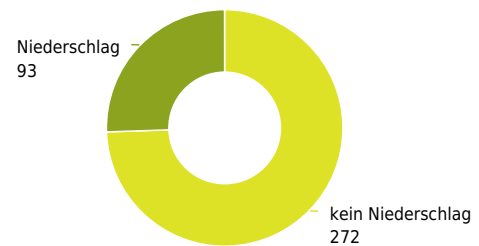
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

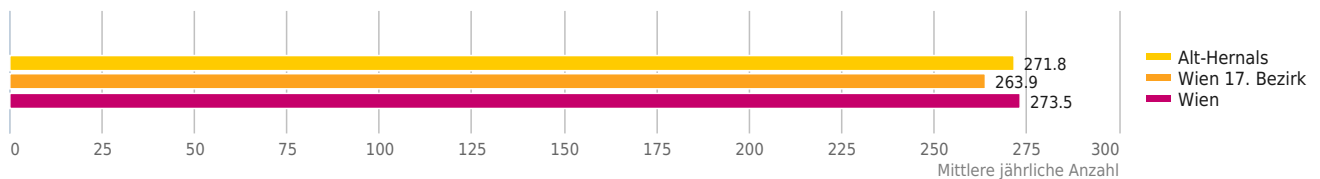
Mit 272 Tagen ohne Niederschlag liegt "Alt-Hernals" in etwa beim Bundeslandwert.



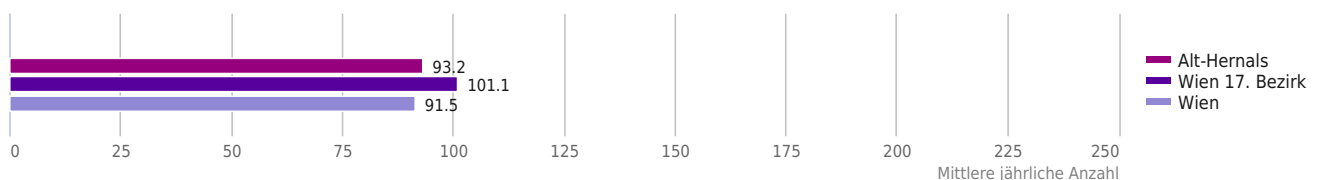
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



A vibrant beach scene featuring a blue and white striped beach umbrella and a green lounge chair with white frames. They are positioned on a sandy beach. The background shows a clear blue sky with scattered white clouds and a calm sea meeting a distant, low-lying coastline. A watermark '© shutteryou - Fotolia.com' is visible in the bottom right corner.

A donut chart illustrating the distribution of respondents by age group. The chart is divided into three segments: a large dark green segment representing 'Sonstige' (297), a medium light green segment representing 'Sommertage' (53), and a small yellow segment representing 'Heiße Tage' (16). The labels and counts are placed around the chart.

Age Group	Count
Heiße Tage	16
Sommertage	53
Sonstige	297

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Alt-Hernals	52.6
Wien 17. Bezirk	44.5
Wien	47.3

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Alt-Hernals	15.7
Wien 17. Bezirk	10.2
Wien	12.8

Mit 298 frostfreien Tagen liegt "Alt-Hernal" über dem Bundeslandwert.



Condition	Days	Percentage
Frostfrei	298	75%
Frosttage	49	12%
Estage	18	5%

Kategorie	Mittlere jährliche Anzahl
Alt-Hernals	298.4
Wien 17. Bezirk	280
Wien	287

District	Mittlere jährliche Anzahl
Alt-Hernals	66.6
Wien 17. Bezirk	85
Wien	78

Location	Mittlere jährliche Anzahl
Alt-Hernals	17.8
Wien 17. Bezirk	23
Wien	20.9

Taubergasse 22, 1170 Wien

Erklärung

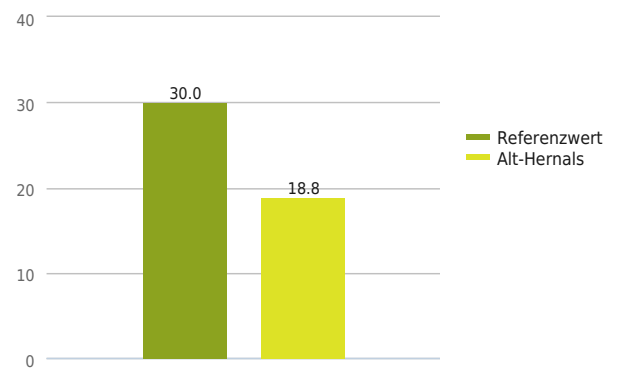
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

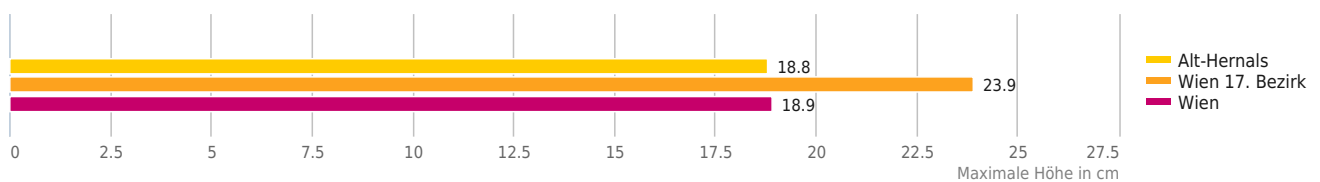
Mit 18,8 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Alt-Hernals" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Taubergasse 22, 1170 Wien

Erklärung

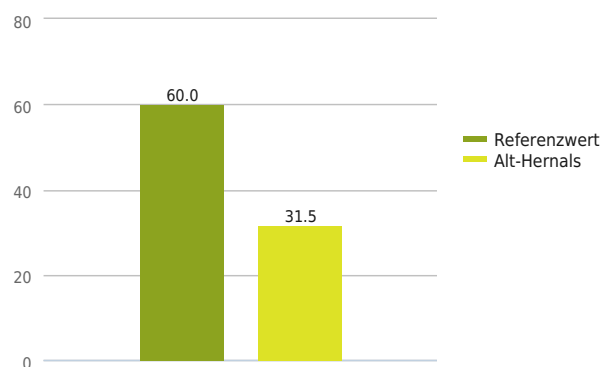
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

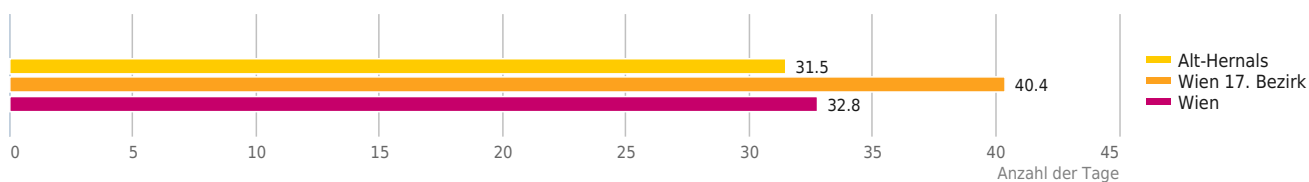
Mit 31,5 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Alt-Hernals" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Taubergasse 22, 1170 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo-
dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

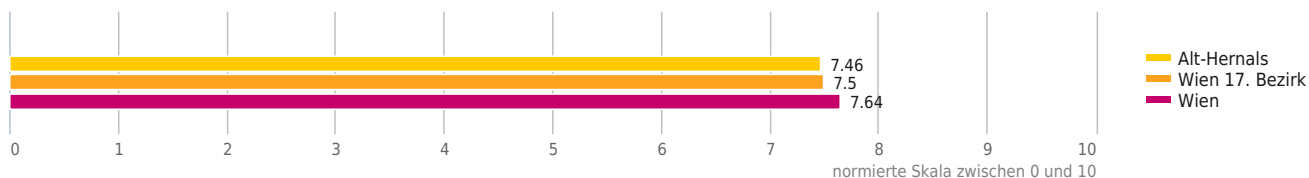
In "Alt-Hernals" ist mit einem Indexwert von 7,46 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

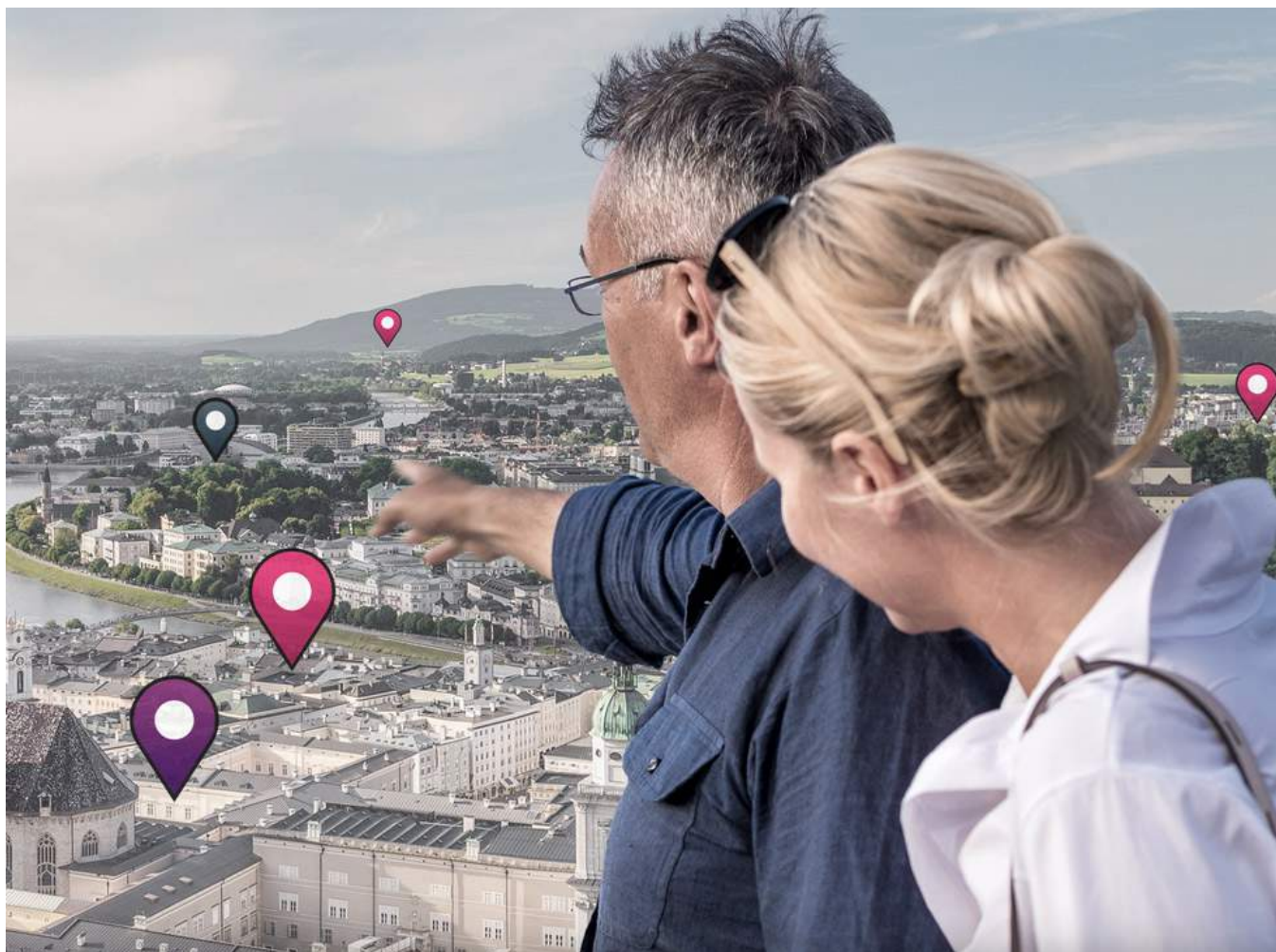


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.