



**teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG**  
 Handelskai 94 - 96 | 44. OG | Millennium Tower  
 1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** immobilien@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

| Wohnungen                    |     |       |        |                      |                     |                     |                      |                      |             |               |                         |                      |
|------------------------------|-----|-------|--------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------------|---------------|-------------------------|----------------------|
| Adresse                      | Top | Etage | Zimmer | WNFL                 | Loggia              | Balkon              | Terrasse             | Garten               | Ausrichtung | € Eigennutzer | € Anleger zzgl. 20% USt | Gesamt Expose, Seite |
| 1100 Wien, Hardtmuthgasse 52 | 1   | EG    | 2      | 42,20 m <sup>2</sup> |                     |                     |                      | 17,82 m <sup>2</sup> | NO          | € 249 000     | € 226 341               | 9                    |
| 1100 Wien, Hardtmuthgasse 52 | 2   | 1. OG | 2      | 42,13 m <sup>2</sup> |                     | 3,85 m <sup>2</sup> |                      |                      | NO          | € 249 000     | € 226 341               | 10                   |
| 1100 Wien, Hardtmuthgasse 52 | 4   | 1. OG | 2      | 47,54 m <sup>2</sup> |                     | 7,22 m <sup>2</sup> |                      |                      | NO          | € 279 000     | € 253 611               | 11                   |
| 1100 Wien, Hardtmuthgasse 52 | 5   | 2. OG | 2      | 39,52 m <sup>2</sup> |                     | 3,85 m <sup>2</sup> |                      |                      | NO          | € 245 000     | € 222 705               | 12                   |
| 1100 Wien, Hardtmuthgasse 52 | 7   | 2. OG | 3      | 63,94 m <sup>2</sup> |                     | 7,22 m <sup>2</sup> |                      |                      | NO          | € 379 000     | € 344 511               | 13                   |
| 1100 Wien, Hardtmuthgasse 52 | 8   | 3. OG | 2      | 39,54 m <sup>2</sup> |                     | 3,85 m <sup>2</sup> |                      |                      | NO          | € 249 000     | € 235 691               | 14                   |
| 1100 Wien, Hardtmuthgasse 52 | 9   | 3. OG | 2      | 30,17 m <sup>2</sup> | 2,02 m <sup>2</sup> |                     |                      |                      | SW          | € 205 000     | € 186 345               | 15                   |
| 1100 Wien, Hardtmuthgasse 52 | 10  | 3. OG | 3      | 63,94 m <sup>2</sup> |                     | 7,22 m <sup>2</sup> |                      |                      | NO          | € 389 000     | € 353 601               | 16                   |
| 1100 Wien, Hardtmuthgasse 52 | 12  | 4. OG | 2      | 30,17 m <sup>2</sup> | 2,02 m <sup>2</sup> |                     |                      |                      | SW          | € 209 000     | € 189 981               | 17                   |
| 1100 Wien, Hardtmuthgasse 52 | 13  | 4. OG | 3      | 63,94 m <sup>2</sup> |                     | 7,22 m <sup>2</sup> |                      |                      | NO          | € 399 000     | € 362 691               | 18                   |
| 1100 Wien, Hardtmuthgasse 52 | 14  | DG    | 3      | 65,11 m <sup>2</sup> |                     |                     | 19,34 m <sup>2</sup> |                      | NO          | € 429 000     | € 389 961               | 19                   |
| 1100 Wien, Hardtmuthgasse 52 | 15  | DG    | 2      | 55,15 m <sup>2</sup> |                     | 6,59 m <sup>2</sup> |                      |                      | SW          | € 369 000     | € 335 421               | 20                   |

| Häuser                       |     |         |        |                      |                      |             |               |                         |                      |  |  |  |
|------------------------------|-----|---------|--------|----------------------|----------------------|-------------|---------------|-------------------------|----------------------|--|--|--|
| Adresse                      | Top | Etage   | Zimmer | WNFL                 | Terrasse             | Ausrichtung | € Eigennutzer | € Anleger zzgl. 20% USt | Gesamt Expose, Seite |  |  |  |
| 1100 Wien, Hardtmuthgasse 52 | 1   | EG + OG | 3      | 83,49 m <sup>2</sup> | 14,55 m <sup>2</sup> | NW          | € 499 000     | € 453 591               | 21                   |  |  |  |
| 1100 Wien, Hardtmuthgasse 52 | 2   | EG + OG | 3      | 84,59 m <sup>2</sup> | 14,44 m <sup>2</sup> | NW          | € 499 000     | € 453 591               | 22                   |  |  |  |
| 1100 Wien, Hardtmuthgasse 52 | 3   | EG + OG | 3      | 83,47 m <sup>2</sup> | 14,41 m <sup>2</sup> | NW          | € 499 000     | € 453 591               | 23                   |  |  |  |

| Garagenplätze (Stapelparker) |             |
|------------------------------|-------------|
| Eigennutzer                  | € 21 000,00 |
| Anleger zzgl. 20% USt        | € 19 089,00 |

| Informationen:  |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Fertigstellung: | voraussichtlich Ende 2021 |
| Eigentumsform   | Eigengrund                |

| Kaufnebenkosten:       |   |
|------------------------|---|
| Grunderwerbssteuer     | 3,5% vom Kaufpreis  |
| Eintragungsgebühr      | 1,1% vom Kaufpreis  |
| Provision              | 3,0% vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt   |
| Kaufvertragserrichtung | RA Suhsman<br>1,5% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zzgl. Beglaubigungskosten zzgl. Barauslagen<br>0,5% Treuhandschaft gegenüber einer Fremdfinanzierenden Bank |

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 ( Bundesgesetzblatt 562/1994 ) möglich.  
 Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.