

# Preisliste für Adalbert Stifter-Gasse 41-47, 3400 Klosterneuburg

18 Oktober, 2021 - 15:16



Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Keller	Balkon	KP Eigennutzer
1-1-01	vermittelt	1. KG	2	ca. 81,72 m <sup>2</sup>	ca. 117 m <sup>2</sup>		ca. 4,97 m <sup>2</sup>	ca. 11,59 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-02	vermittelt	1. KG	2	ca. 46,21 m <sup>2</sup>	ca. 37 m <sup>2</sup>		ca. 3,15 m <sup>2</sup>	ca. 15,69 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-03	vermittelt	1. KG	3	ca. 61,96 m <sup>2</sup>	ca. 84 m <sup>2</sup>		ca. 3,28 m <sup>2</sup>	ca. 11,55 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-04 Atelier	vermittelt	1. KG	1	ca. 44,84 m <sup>2</sup>	ca. 27 m <sup>2</sup>		ca. 3,28 m <sup>2</sup>	ca. 9,15 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-05	vermittelt	EG	3	ca. 61,33 m <sup>2</sup>	ca. 143 m <sup>2</sup>		ca. 3,88 m <sup>2</sup>	ca. 21,34 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-06	vermittelt	EG	2	ca. 43,44 m <sup>2</sup>			ca. 2,74 m <sup>2</sup>	ca. 14,94 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-07	vermittelt	EG	2	ca. 43,7 m <sup>2</sup>			ca. 2,74 m <sup>2</sup>	ca. 15,05 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-08	vermittelt	EG	2	ca. 56,54 m <sup>2</sup>	ca. 33 m <sup>2</sup>		ca. 3,72 m <sup>2</sup>	ca. 26,64 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-09	vermittelt	1. Etage	4	ca. 87,07 m <sup>2</sup>			ca. 4,41 m <sup>2</sup>	ca. 27,06 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-10	vermittelt	1. Etage	3	ca. 75,86 m <sup>2</sup>			ca. 4,04 m <sup>2</sup>	ca. 17,5 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-11	vermittelt	2. Etage	4	ca. 86,04 m <sup>2</sup>			ca. 3,96 m <sup>2</sup>	ca. 12,99 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-12	vermittelt	2. Etage	3	ca. 74,85 m <sup>2</sup>			ca. 3,88 m <sup>2</sup>	ca. 11,38 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-13	vermittelt	1. DG	3	ca. 68,15 m <sup>2</sup>			ca. 3,28 m <sup>2</sup>	ca. 8,92 m <sup>2</sup>	vermittelt
1-1-14	vermittelt	1. DG	2	ca. 62,45 m <sup>2</sup>			ca. 3,96 m <sup>2</sup>	ca. 8,92 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-Lager 01	vermittelt	1. KG		ca. 8,63 m <sup>2</sup>					vermittelt
2-2-02	vermittelt	1. KG	2	ca. 45,55 m <sup>2</sup>			ca. 3,4 m <sup>2</sup>	ca. 19,62 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-03	vermittelt	1. KG	3	ca. 76,38 m <sup>2</sup>	ca. 92 m <sup>2</sup>		ca. 4,01 m <sup>2</sup>	ca. 24,55 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-04	vermittelt	EG	3	ca. 60,88 m <sup>2</sup>	ca. 112 m <sup>2</sup>		ca. 3,94 m <sup>2</sup>	ca. 11,44 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-05	vermittelt	EG	2	ca. 43,44 m <sup>2</sup>			ca. 4,01 m <sup>2</sup>	ca. 15 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-06	vermittelt	EG	2	ca. 43,66 m <sup>2</sup>			ca. 5,4 m <sup>2</sup>	ca. 15 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-07	vermittelt	EG	2	ca. 56,55 m <sup>2</sup>	ca. 222 m <sup>2</sup>		ca. 3,87 m <sup>2</sup>	ca. 11 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-08	vermittelt	1. Etage	4	ca. 87 m <sup>2</sup>			ca. 4,19 m <sup>2</sup>	ca. 27,06 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-09	vermittelt	1. Etage	3	ca. 75,87 m <sup>2</sup>			ca. 3,91 m <sup>2</sup>	ca. 17,5 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-10	vermittelt	2. Etage	4	ca. 86,17 m <sup>2</sup>			ca. 4,35 m <sup>2</sup>	ca. 13,14 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-2-11	reserviert	2. Etage	3	ca. 74,86 m <sup>2</sup>			ca. 4,01 m <sup>2</sup>	ca. 11,45 m <sup>2</sup>	412.000,00 €
2-2-12	reserviert	1. DG	3	ca. 68,29 m <sup>2</sup>			ca. 3,87 m <sup>2</sup>	ca. 8,38 m <sup>2</sup>	399.000,00 €
2-2-13	reserviert	1. DG	2	ca. 62,37 m <sup>2</sup>			ca. 3,87 m <sup>2</sup>	ca. 8,07 m <sup>2</sup>	362.000,00 €
2-Lager 02	vermittelt	1. KG		ca. 9,84 m <sup>2</sup>					vermittelt
2-2-01	vermittelt	1. KG	3	ca. 100,67 m <sup>2</sup>	ca. 28 m <sup>2</sup>		ca. 4,6 m <sup>2</sup>	ca. 21,04 m <sup>2</sup>	vermittelt
2-Lager 03	vermittelt	1. KG		ca. 10,03 m <sup>2</sup>					vermittelt
2-Lager 04	vermittelt	1. KG		ca. 10,26 m <sup>2</sup>					vermittelt
3-3-01	vermittelt	EG	4	ca. 91,85 m <sup>2</sup>	ca. 262 m <sup>2</sup>		ca. 4,53 m <sup>2</sup>	ca. 20 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-02	vermittelt	EG	3	ca. 78,19 m <sup>2</sup>	ca. 149 m <sup>2</sup>		ca. 4,37 m <sup>2</sup>	ca. 12,74 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-03	vermittelt	EG	3	ca. 79,05 m <sup>2</sup>	ca. 105 m <sup>2</sup>		ca. 4,37 m <sup>2</sup>	ca. 17,08 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-04	vermittelt	EG	2	ca. 47,24 m <sup>2</sup>	ca. 40 m <sup>2</sup>		ca. 3,07 m <sup>2</sup>	ca. 10,31 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-05	vermittelt	1. Etage	4	ca. 91,74 m <sup>2</sup>			ca. 4,37 m <sup>2</sup>	ca. 10,72 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-06	vermittelt	1. Etage	3	ca. 78,12 m <sup>2</sup>			ca. 4,37 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-07	vermittelt	1. Etage	2	ca. 46,59 m <sup>2</sup>			ca. 3,1 m <sup>2</sup>	ca. 10,76 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-08	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,37 m <sup>2</sup>			ca. 3,09 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-09	vermittelt	1. Etage	2	ca. 47,77 m <sup>2</sup>			ca. 3,04 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>	vermittelt

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Keller	Balkon	KP Eigennutzer
3-3-10	vermittelt	2. Etage	3	ca. 78,21 m <sup>2</sup>			ca. 4,37 m <sup>2</sup>	ca. 24,81 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-11	vermittelt	2. Etage	3	ca. 70,54 m <sup>2</sup>			ca. 3,44 m <sup>2</sup>	ca. 16,28 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-12	vermittelt	2. Etage	2	ca. 46,81 m <sup>2</sup>			ca. 2,73 m <sup>2</sup>	ca. 10,76 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-13	vermittelt	2. Etage	2	ca. 45,38 m <sup>2</sup>			ca. 2,74 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-14	vermittelt	2. Etage	2	ca. 47,71 m <sup>2</sup>			ca. 3,03 m <sup>2</sup>	ca. 10 m <sup>2</sup>	vermittelt
3-3-15	reserviert	1. DG	3	ca. 86,08 m <sup>2</sup>			ca. 4,15 m <sup>2</sup>	ca. 11,94 m <sup>2</sup>	499.000,00 €
3-3-16	aktiv	1. DG	3	ca. 87 m <sup>2</sup>			ca. 3,45 m <sup>2</sup>	ca. 9,35 m <sup>2</sup>	504.000,00 €
3-3-17	vermittelt	1. DG	2	ca. 47,23 m <sup>2</sup>			ca. 4,04 m <sup>2</sup>	ca. 17,59 m <sup>2</sup>	vermittelt

## Information

VertragserrichterIn: Mag. Alexander Epplein  
voraussichtliche Fertigstellung: 2022

### Betriebskostenschätzung

Betriebskosten 1,90 €/m<sup>2</sup> WNFL  
Betriebsk. Stellplatz 11,00 €  
Rücklage 0,25€/m<sup>2</sup>

### Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP  
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP  
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)  
Provision: 3% vom KP zzgl. USt.

### Optional

Stellplätze: 44  
Küche: auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.