

Preisliste für Kierlingerstraße 124-126, 3400 Klosterneuburg

3 Oktober, 2022 - 9:10



Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m ²	erzielbare Nettomiete/Monat
01	vermittelt	EG	2.5	ca. 40,29 m ²	ca. 49,48 m ²	ca. 12,95 m ²			ca. 2,59 m ²	ca. 56,89 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
02	vermittelt	EG	2.5	ca. 42,19 m ²	ca. 46,16 m ²	ca. 12,03 m ²			ca. 2,54 m ²	ca. 55,37 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
03	vermittelt	EG	1.5	ca. 31,2 m ²	ca. 13,43 m ²	ca. 9,4 m ²			ca. 2,47 m ²	ca. 40,55 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
04	vermittelt	EG	1.5	ca. 31,15 m ²	ca. 8,6 m ²	ca. 9,41 m ²			ca. 2,47 m ²	ca. 40,04 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
05	vermittelt	EG	1.5	ca. 32,07 m ²	ca. 13,22 m ²	ca. 9,41 m ²			ca. 2,43 m ²	ca. 41,3 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
06	vermittelt	EG	1.5	ca. 31,94 m ²	ca. 15,55 m ²	ca. 9,4 m ²			ca. 2,72 m ²	ca. 41,32 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
07	vermittelt	EG	1.5	ca. 33,29 m ²	ca. 20,67 m ²	ca. 9,41 m ²			ca. 2,63 m ²	ca. 43,25 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
08	vermittelt	EG	2.5	ca. 50,92 m ²	ca. 11,87 m ²	ca. 8,82 m ²			ca. 2,37 m ²	ca. 61,77 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
09	vermittelt	EG	1.5	ca. 34,12 m ²	ca. 26,23 m ²	ca. 9,41 m ²			ca. 2,23 m ²	ca. 44,46 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
10	vermittelt	EG	1.5	ca. 34,68 m ²	ca. 26,53 m ²	ca. 9,41 m ²			ca. 3,35 m ²	ca. 45,24 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
11	vermittelt	EG	1.5	ca. 36,82 m ²	ca. 28,29 m ²	ca. 11,87 m ²			ca. 2,5 m ²	ca. 48,59 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
12	vermittelt	EG	3.5	ca. 52,97 m ²	ca. 141,62 m ²	ca. 10,31 m ²			ca. 2,5 m ²	ca. 76,33 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
13	vermittelt	EG	2.5	ca. 41,94 m ²	ca. 25,98 m ²	ca. 11,87 m ²			ca. 2,5 m ²	ca. 55,23 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
14	reserviert	EG	2	ca. 51,19 m ²	ca. 30,69 m ²	ca. 11,87 m ²			ca. 2,5 m ²	ca. 57,23 m ²	249.320,00 €	299.184,00 €	11,50 €/m ²	595.00 €
15	vermittelt	EG	3	ca. 66,19 m ²	ca. 44,66 m ²	ca. 11,64 m ²			ca. 2,5 m ²	ca. 73,57 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
16	vermittelt	EG	2	ca. 51,19 m ²	ca. 31,85 m ²	ca. 11,87 m ²			ca. 2,5 m ²	ca. 57,34 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
17	vermittelt	EG	3	ca. 79,82 m ²	ca. 69,3 m ²	ca. 12,11 m ²			ca. 2,5 m ²	ca. 89,78 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
18	vermittelt	EG	2	ca. 50,72 m ²	ca. 84,46 m ²	ca. 11,87 m ²			ca. 2,5 m ²	ca. 62,13 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
19	vermittelt	1. Etage	3	ca. 66,23 m ²			ca. 10,19 m ²		ca. 2,5 m ²	ca. 71,33 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
20	vermittelt	1. Etage	3	ca. 57,76 m ²			ca. 10,4 m ²		ca. 2,48 m ²	ca. 62,96 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
21	vermittelt	1. Etage	2	ca. 35,68 m ²			ca. 3,18 m ²	ca. 3,28 m ²	ca. 2,47 m ²	ca. 40,55 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
22	vermittelt	1. Etage	2	ca. 40,9 m ²			ca. 5,2 m ²		ca. 2,47 m ²	ca. 43,5 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
23	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,37 m ²			ca. 3,18 m ²	ca. 3,27 m ²	ca. 2,47 m ²	ca. 42,23 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
24	vermittelt	1. Etage	2	ca. 40,75 m ²			ca. 5,08 m ²		ca. 2,46 m ²	ca. 43,29 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
25	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,06 m ²			ca. 3,18 m ²	ca. 3,27 m ²	ca. 2,84 m ²	ca. 43,92 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
26	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,45 m ²			ca. 3,18 m ²	ca. 3,28 m ²	ca. 2,84 m ²	ca. 44,32 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
27	vermittelt	1. Etage	3	ca. 50,96 m ²			ca. 4,57 m ²		ca. 2,84 m ²	ca. 53,24 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
28	vermittelt	1. Etage	4	ca. 75,5 m ²			ca. 2,3 m ²	ca. 4,21 m ²	ca. 2,84 m ²	ca. 80,86 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
29	vermittelt	1. Etage	2	ca. 46,67 m ²			ca. 1,52 m ²	ca. 4,1 m ²	ca. 2,84 m ²	ca. 51,53 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
30	vermittelt	1. Etage	3	ca. 66,02 m ²			ca. 10,66 m ²		ca. 2,35 m ²	ca. 71,35 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
31	reserviert	1. Etage	2	ca. 47,15 m ²			ca. 2,09 m ²	ca. 3,82 m ²	ca. 2,37 m ²	ca. 52,02 m ²	252.080,00 €	302.496,00 €	12,00 €/m ²	575.00 €
32	vermittelt	1. Etage	3	ca. 65,14 m ²			ca. 10,66 m ²		ca. 2,37 m ²	ca. 70,47 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
33	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,71 m ²			ca. 8,73 m ²		ca. 2,37 m ²	ca. 46,08 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
34	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,57 m ²			ca. 10,52 m ²		ca. 2,37 m ²	ca. 43,83 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
35	vermittelt	2. Etage	3	ca. 62,77 m ²		ca. 15,8 m ²			ca. 2,37 m ²	ca. 66,72 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
36	vermittelt	2. Etage	3	ca. 62,46 m ²		ca. 12,74 m ²	ca. 3,18 m ²	ca. 3,28 m ²	ca. 2,24 m ²	ca. 70,52 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
37	vermittelt	2. Etage	2	ca. 40,89 m ²			ca. 5,2 m ²		ca. 2,24 m ²	ca. 43,49 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
38	vermittelt	2. Etage	2	ca. 37,4 m ²			ca. 3,18 m ²	ca. 3,28 m ²	ca. 2,37 m ²	ca. 42,27 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
39	vermittelt	2. Etage	2	ca. 40,77 m ²			ca. 5,08 m ²		ca. 2,37 m ²	ca. 43,31 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
40	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,09 m ²		ca. 3,28 m ²	ca. 3,18 m ²		ca. 2,37 m ²	ca. 43,96 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m ²	erzielbare Nettomiete/Monat
41	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,5 m ²			ca. 3,18 m ²	ca. 3,28 m ²	ca. 2,37 m ²	ca. 44,37 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
42	vermittelt	2. Etage	2	ca. 45,61 m ²			ca. 3,68 m ²	ca. 3,64 m ²	ca. 2,37 m ²	ca. 51,09 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
43	vermittelt	2. Etage	4	ca. 75,6 m ²			ca. 2,3 m ²	ca. 4,21 m ²	ca. 2,37 m ²	ca. 80,96 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
44	reserviert	2. Etage	2	ca. 46,68 m ²			ca. 1,52 m ²	ca. 4,1 m ²	ca. 2,37 m ²	ca. 51,54 m ²	253.920,00 €	304.704,00 €	11,50€/m ²	592,71 €
45	vermittelt	2. Etage	3	ca. 66,02 m ²			ca. 10,66 m ²		ca. 2,35 m ²	ca. 71,35 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
46	vermittelt	2. Etage	2	ca. 47,15 m ²			ca. 2,09 m ²	ca. 3,82 m ²	ca. 2,49 m ²	ca. 52,02 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
47	vermittelt	2. Etage	3	ca. 65,1 m ²			ca. 10,66 m ²		ca. 2,45 m ²	ca. 70,43 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
48	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,71 m ²			ca. 8,73 m ²		ca. 2,45 m ²	ca. 46,08 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
49	vermittelt	2. Etage	2	ca. 38,55 m ²			ca. 10,53 m ²		ca. 2,45 m ²	ca. 43,81 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
50	vermittelt	1. DG	3	ca. 76,54 m ²			ca. 14,71 m ²		ca. 2,31 m ²	ca. 83,89 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
51	vermittelt	1. DG	2	ca. 59,32 m ²		ca. 32,88 m ²			ca. 2,19 m ²	ca. 67,54 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
52	vermittelt	1. DG	3	ca. 68,83 m ²		ca. 23,07 m ²			ca. 2,41 m ²	ca. 74,6 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
53	vermittelt	1. DG	2	ca. 54,74 m ²		ca. 15,35 m ²			ca. 2,37 m ²	ca. 58,58 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
54	vermittelt	1. DG	2	ca. 51,04 m ²		ca. 19,41 m ²			ca. 2,37 m ²	ca. 55,89 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
55	vermittelt	1. DG	3	ca. 67,46 m ²		ca. 44,83 m ²			ca. 2,49 m ²	ca. 78,67 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
56	vermittelt	1. DG	3	ca. 70,2 m ²		ca. 15,33 m ²			ca. 2,44 m ²	ca. 74,03 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
57	vermittelt	1. DG	4	ca. 93,3 m ²		ca. 26,61 m ²			ca. 2,38 m ²	ca. 99,95 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt

Information

VertragserrichterIn: Mag. Alexander Epplein
voraussichtliche Fertigstellung: 01.04.2023

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten 1,80 €/m² WNFL
Betriebsk. Stellplatz 10,50 €
Rücklage 0,25 €/m²

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,80 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: 3% vom KP zzgl. 20% USt.

Optional

Stellplätze: 57
Küche: auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.