

Büro | Technische Beschreibung

Außenwände:	Massives Parapet mit vorgehängter Waschbetonfassade
Zwischenwände:	Gipskarton-Metalständerwände in erforderlicher Brand-Widerstandsklasse oder in Massivbauweise
Fußböden:	Im Bürobereich Textilbelag, in den Nassräumen keramischer Belag. Maximale Bodenbelastung in den Büros: 500 kg/m ²
Dachkonstruktion:	Wärmegeädämmtes, 2-lagiges Bitumendach mit Kiesauflage und Innenentwässerung (Warmdach)
Deckenkonstruktion:	Decke über EG, 1. + 2. OG als Stahlbeton-Elementdecke
Abgehängte Decken:	Sichtschiendecke mit Mineralfaserelementen, 62,5/62,5 cm Rastermaß mit eingebauten Rasterleuchten
Fenster:	Kunststofffenster mit Isolierverglasung sowie Aludeckschale außen, mittels Dreh-/Kippbeschlag zu öffnenden Fensterflügeln, einschließlich außen montierten Sonnenschutz-Jalousien
Heizung und Klimatisierung:	Beheizung mittels Gaszentralheizung (externes Heizhaus) und Radiatoren (Unterbringung im Parapetbereich), Einbau von Decken-Klimageräten technisch vorbereitet
Lüftung:	Alle Sanitärräume mit mechanischer Be- und Entlüftung
Nebenräume:	Pro Büroeinheit mindestens ein Herren- und Damen-WC mit angeschlossener Garderobe sowie ein eigener Raum mit einer Kompaktküche