

8020 Graz, Eggenberger Gürtel 50-56  
Wohnbauprojekt: 1735639



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
T +43 1 236 97 97  
E office@teamneunzehn.at  
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kaution
Eggenberger Gürtel 52/01/05, 8020 Graz	01	05	1. OG	3	81,82 m <sup>2</sup>	15,07 m <sup>2</sup>		W	€ 999,87	€ 2.822,34
Eggenberger Gürtel 52/02/08, 8020 Graz	02	08	2. OG	3	81,82 m <sup>2</sup>	15,07 m <sup>2</sup>		W	€ 999,87	€ 2.821,86
Eggenberger Gürtel 52/03/010, 8020 Graz	03	010	3. OG	3	79,82 m <sup>2</sup>	12,20 m <sup>2</sup>		O	€ 988,51	€ 2.790,27
Eggenberger Gürtel 52/05/016, 8020 Graz	05	016	5. OG	3	74,36 m <sup>2</sup>		12,12 m <sup>2</sup>	W	€ 908,98	€ 2.565,72
Eggenberger Gürtel 52a/06/019, 8020 Graz	06	019	6. OG	3	81,34 m <sup>2</sup>	15,48 m <sup>2</sup>		W	€ 1.022,60	€ 2.886,06
Eggenberger Gürtel 52b/01/004, 8020 Graz	01	004	1. OG	3	81,25 m <sup>2</sup>	15,48 m <sup>2</sup>		W	€ 999,87	€ 2.760,66
Eggenberger Gürtel 52b/04/014, 8020 Graz	04	014	4. OG	3	74,19 m <sup>2</sup>		12,12 m <sup>2</sup>	O	€ 908,98	€ 2.565,72
Eggenberger Gürtel 52b/06/019, 8020 Graz	06	019	6. OG	3	81,24 m <sup>2</sup>	15,48 m <sup>2</sup>		W	€ 1.022,60	€ 2.826,69
Eggenberger Gürtel 54/02/12, 8020 Graz	02	12	2. OG	2	65,24 m <sup>2</sup>	14,84 m <sup>2</sup>		S	€ 795,34	€ 2.244,69
Eggenberger Gürtel 54/03/16, 8020 Graz	03	16	3. OG	2	65,24 m <sup>2</sup>	14,84 m <sup>2</sup>		S	€ 795,34	€ 2.244,69
Eggenberger Gürtel 54/EG/004, 8020 Graz	EG	004	EG	2	65,24 m <sup>2</sup>	14,84 m <sup>2</sup>			€ 761,26	€ 2.283,81
Eggenberger Gürtel 56/01/003, 8020 Graz	01	003	1. OG	2	68,41 m <sup>2</sup>	4,14 m <sup>2</sup>	5,58 m <sup>2</sup>	W	€ 818,07	€ 2.021,52
Eggenberger Gürtel 56/02/006, 8020 Graz	02	006	2. OG	2	63,53 m <sup>2</sup>	4,14 m <sup>2</sup>	5,58 m <sup>2</sup>	W	€ 772,64	€ 2.383,56
Eggenberger Gürtel 56/04/014, 8020 Graz	04	014	4. OG	2	63,44 m <sup>2</sup>	4,14 m <sup>2</sup>	5,58 m <sup>2</sup>	W	€ 772,64	€ 2.180,55
Eggenberger Gürtel 56/05/019, 8020 Graz	05	019	5. OG	2	68,41 m <sup>2</sup>	4,14 m <sup>2</sup>	5,58 m <sup>2</sup>	W	€ 840,82	€ 2.067,69
Eggenberger Gürtel 56a/03/009, 8020 Graz	03	009	3. OG	2	63,98 m <sup>2</sup>	4,14 m <sup>2</sup>	5,58 m <sup>2</sup>	W	€ 772,64	€ 2.120,61
Eggenberger Gürtel 56a/04/012, 8020 Graz	04	012	4. OG	2	64,26 m <sup>2</sup>	4,14 m <sup>2</sup>	5,58 m <sup>2</sup>	W	€ 772,64	€ 2.317,92
Eggenberger Gürtel 56b/01/003, 8020 Graz	01	003	1. OG	2	64,03 m <sup>2</sup>	4,14 m <sup>2</sup>	5,58 m <sup>2</sup>	W	€ 772,64	€ 2.383,56
Eggenberger Gürtel 56b/01/004, 8020 Graz	01	004	1. OG	3	87,05 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>		NW	€ 965,78	€ 2.726,13
Eggenberger Gürtel 56b/03/009, 8020 Graz	03	009	3. OG	2	64,03 m <sup>2</sup>	4,14 m <sup>2</sup>	5,58 m <sup>2</sup>	W	€ 772,64	€ 2.383,56

**Informationen**

Befristung unbefristet

**Mietnebenkosten**

Kaution 2.822,34 € / 2.821,86 € / 2.790,27 € / 2.565,72 € / 2.886,06 € / 2.760,66 € / 2.826,69 € / 2.244,69 € / 2.283,81 € / 2.021,52 € / 2.383,56 € / 2.180,55 € / 2.067,69 € / 2.120,61 € / 2.317,92 € / 2.726,13 €

Provision Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. /

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.