

# Kaufpreisliste Wildgarten Bauplatz 11

1120 Wien, Lore-Kutschera-Weg 12

Stand: 10.05.2022



Bauplatz	Adresse	Bebauungstyp	Geschoss	Topnummer	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	Zimmer	Balkon	Loggia	Terrasse OG	Terrasse EG	Garten	KP Eigennutzer	Kaufpreis Anleger		Status
													netto	brutto	
11	LKW12	L	EG	Top 01	94,46	4						€ 499.900	€ 442.100	€ 530.520	
11	LKW12	L	EG	Top 02 (Laden)	29,69	1						€ 149.900	€ 132.300	€ 158.760	
11	LKW12	L	1OG	Top 03	48,64	2	9,41					€ 261.200	€ 233.100	€ 279.720	
11	LKW12	L	1OG	Top 04	49,02	2	8,46					€ 265.900	€ 237.300	€ 284.760	
11	LKW12	L	1OG	Top 05	40,32	2	1,53	1,53				€ 215.300	€ 191.000	€ 229.200	
11	LKW12	L	1OG	Top 06	32,38	1,5									VERKAUFT
11	LKW12	L	1OG	Top 07	40,05	2	1,53	1,53							VERKAUFT
11	LKW12	L	2OG	Top 08	48,64	2	6,84					€ 257.400	€ 228.000	€ 273.600	
11	LKW12	L	2OG	Top 09	49,02	2	10,67					€ 274.000	€ 244.200	€ 293.040	
11	LKW12	L	2OG	Top 10	42,65	2	3,83					€ 227.000	€ 201.000	€ 241.200	
11	LKW12	L	2OG	Top 11	32,27	1,5	6,84					€ 189.400	€ 170.500	€ 204.600	
11	LKW12	L	2OG	Top 12	42,39	2	7,43								VERKAUFT
11	LKW12	L	3OG	Top 13	48,64	2	10,85					€ 269.900	€ 239.400	€ 287.280	
11	LKW12	L	3OG	Top 14	49,02	2	6,66					€ 266.500	€ 236.600	€ 283.920	
11	LKW12	L	3OG	Top 15	42,65	2	7,43								VERKAUFT
11	LKW12	L	3OG	Top 16	32,52	1,5	6,84								VERKAUFT
11	LKW12	L	3OG	Top 17	42,39	2	3,83								VERKAUFT
11	LKW12	L	4OG	Top 18	48,64	2	6,84								VERKAUFT
11	LKW12	L	4OG	Top 19	49,02	2	8,87								VERKAUFT
11	LKW12	L	4OG	Top 20	42,65	2	3,83								VERKAUFT
11	LKW12	L	4OG	Top 21	32,52	1,5	6,84					€ 198.200	€ 178.800	€ 214.560	
11	LKW12	L	4OG	Top 22	42,39	2	7,43								VERKAUFT
11	LKW12	L	5OG	Top 23	56,02	2	5,63								VERKAUFT
11	LKW12	L	5OG	Top 24	58,77	3	8,64								VERKAUFT
11	LKW12	L	5OG	Top 25	32,23	1	7,43								VERKAUFT
11	LKW12	L	5OG	Top 26	41,24	2	6,84								VERKAUFT
11	LKW12	L	6OG	Top 27	56,02	2	10,26								VERKAUFT
11	LKW12	L	6OG	Top 28	58,77	3	12,11								VERKAUFT
11	LKW12	L	6OG	Top 29	32,23	1	7,43								VERKAUFT
11	LKW12	L	6OG	Top 30	41,24	2	6,84								VERKAUFT
11	LKW12	L	7OG	Top 31	56,02	2	14,36								VERKAUFT
11	LKW12	L	7OG	Top 32	58,77	3	6,66								VERKAUFT
11	LKW12	L	7OG	Top 33	32,23	1	3,83								VERKAUFT
11	LKW12	L	7OG	Top 34	41,24	2	10,67								VERKAUFT

KFZ-Stellplatz können in der Sammel Tiefgarage auf BP 8 angemietet werden.

Ein Projekt der

### Nebenkostenübersicht

Grunderwerbssteuer 3,5% des Kaufpreises zzgl. Vertragserrichtungskosten  
 Eintragungsgebühr 1,1% des Kaufpreises zzgl. Vertragserrichtungskosten  
 Vertragserrichtungskosten 1,3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Ust + Barauslagenpauschale



**PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!**

Ihre Ansprechpartnerin

Desiree Neiber, BA  
 +43 5 0100 26214  
 desiree.neiber@sreal.at