




FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2521 Trumau, Anningerstraße

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>		€	539 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER		€	18 865,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR		€	5 929,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen		€	7 761,60	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES		€	700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision		€	19 404,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>		€	591 659,60	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>				MTL. RATE
DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,5 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre		ca. €	414 161,72	€ 1 781,00
 EIGENMITTEL KUNDE		ca. €	177 497,88	
Summe Finanzierung		€	591 659,60	€ 1 781,00
SUMME GESAMTBELASTUNG				€ 1 781,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.