

LEO 131 - hochwertiger Neubau zu fairen Preisen

Leopoldauer Straße 131 | 1210 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	1210 Wien, Leopoldauer Straße 131
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	1 von 259 verfügbar
Zimmer:	2 - 2
Beziehbar ab:	2026-04-01
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

- Inkludierte Küche mit Elektrogeräten (großer Kühlschrank, separater Gefrierer, Geschirrspüler, Backofen, Kochfeld, Dunstabzug, Spüle und Stauraum)
- Eichenholzparkettboden
- Video-Gegensprechanlage
- Gaszentralheizung (Energieeffizienz-Klasse A)
- Großer Spiegel im Bad bereits verbaut
- Außenrollläden

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 21.23 kWh/m²a
- Klasse A

Gesundheit

Arzt	725 m
Apotheke	1.025 m
Klinik	1.375 m
Krankenhaus	1.350 m

Nahversorgung

Supermarkt	400 m
Bäckerei	725 m
Einkaufszentrum	1.775 m

Verkehr

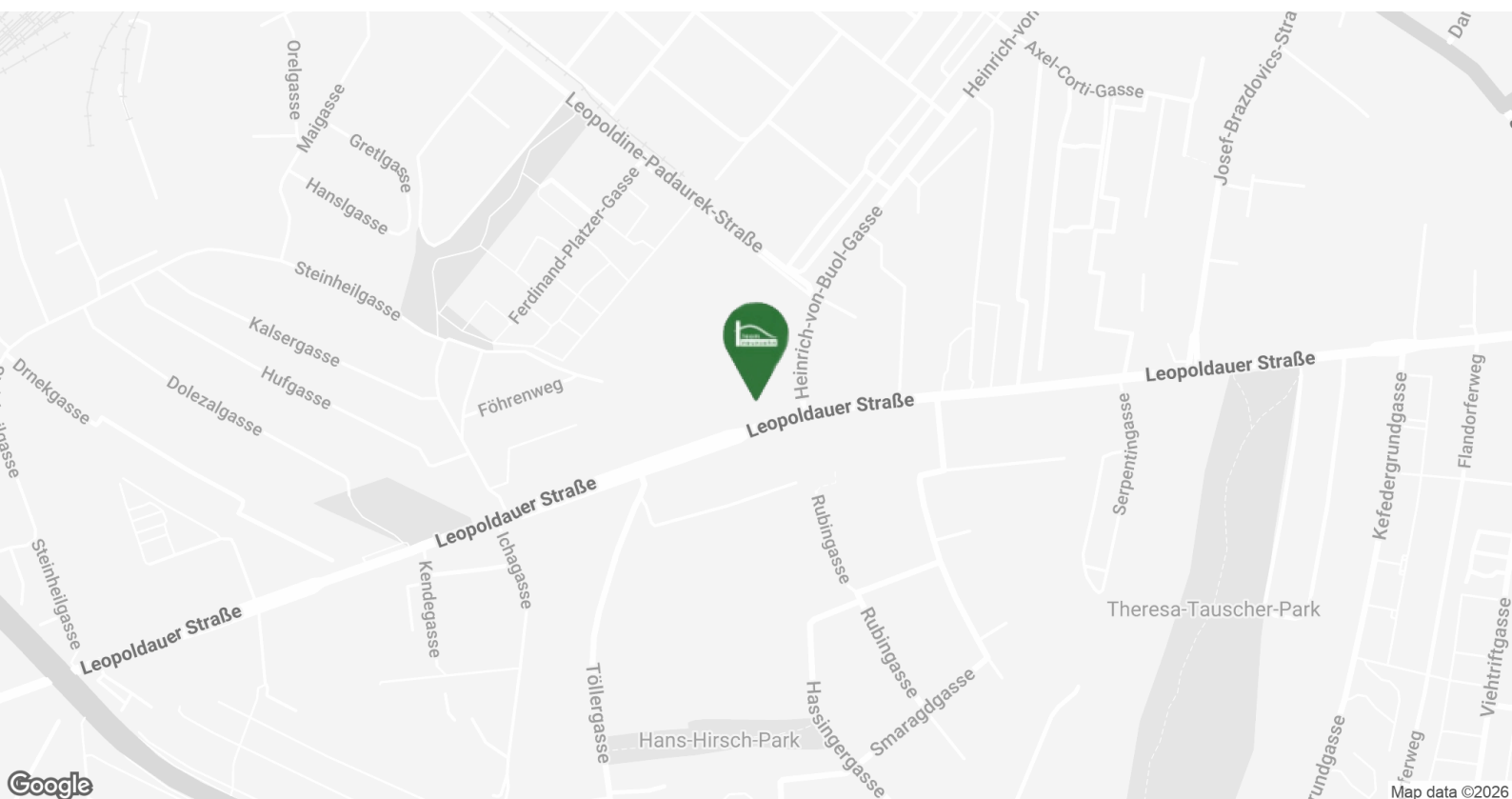
Bus	125 m
U-Bahn	1.550 m
Straßenbahn	1.025 m
Bahnhof	975 m
Autobahnanschluss	2.050 m

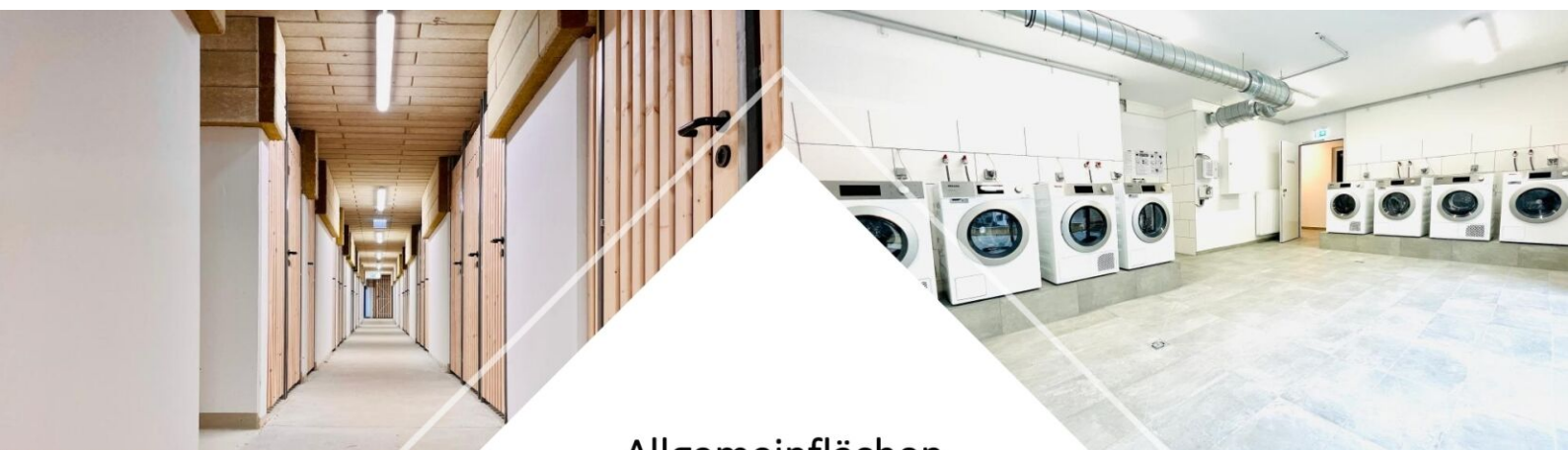
Kinder & Schulen

Schule	1.050 m
Kindergarten	200 m
Universität	1.025 m
Höhere Schule	2.000 m

Sonstige

Geldautomat	1.375 m
Bank	1.475 m
Post	1.225 m
Polizei	1.025 m

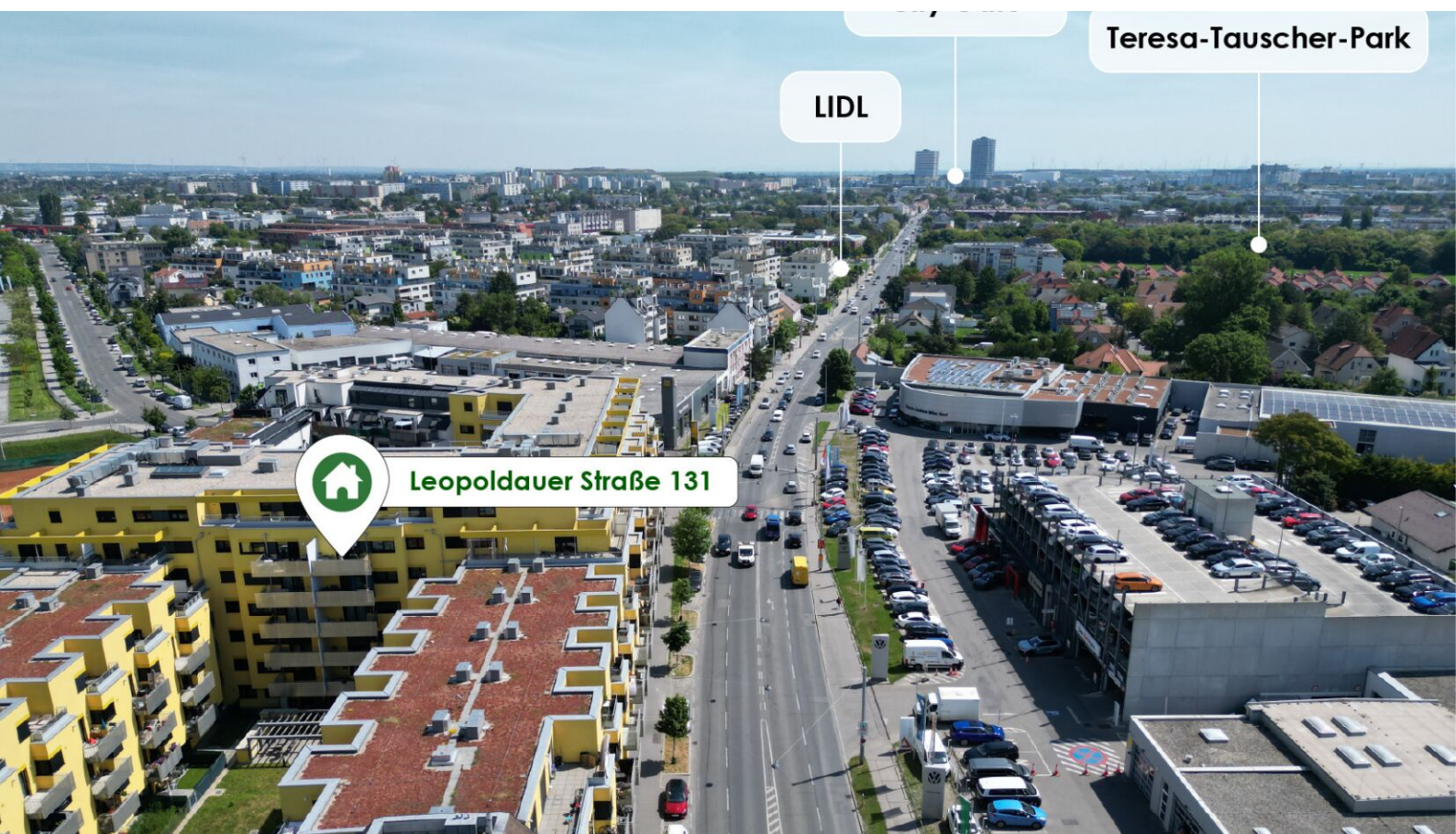


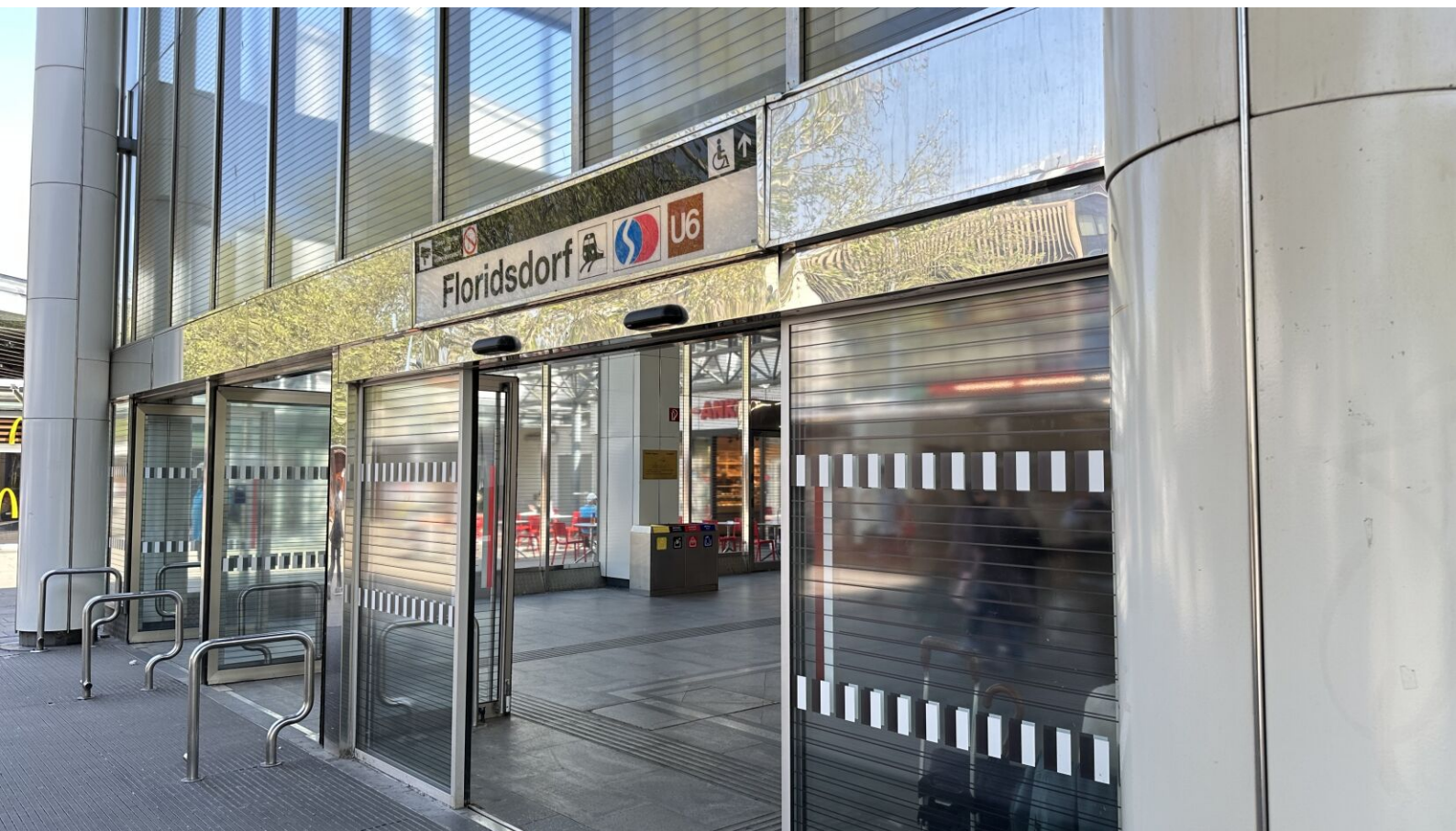


Allgemeinflächen













1210 WIEN LEOPOLDAUER STRASSE 131

- modernes Niedrigenergiehaus
- hochwertige Ausstattung
- Grünanlagen in der Nähe
- Rasche Anbindung nach Floridsdorf

Top 22 - Stiege 1

Gesamtmietzins: € 799,00

37,66 m²

Kaution: 2.397,00

TOP	22
Stiege	1
Geschoß	1
WNFL	37,66 m ²
Loggia	3,61 m ²

1. OBERGESCHOSS

