

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015



<b>BEZEICHNUNG</b>	TRO Erzherzog-Johann-Straße 5e,f,g		
Gebäude(-teil)	Wohngebäude	Baujahr	1996
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Erzherzog-Johann-Straße 5e,f,g	Katastralgemeinde	Trofaiach
PLZ/Ort	8793 Trofaiach	KG-Nr.	60362
Grundstücksnr.	642/4, 642/5	Seehöhe	687 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref, SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2SK</sub>	f <sub>GEE</sub>
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>			<b>A</b>	
<b>B</b>				
<b>C</b>	<b>C</b>			<b>C</b>
<b>D</b>		<b>D</b>		
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

"Gebäudeprofi Duo" Software, ETU GmbH, Version 6.2.2 vom 15.07.2020, www.etu.at

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.647,5 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,88 m	mittlerer U-Wert	0,62 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	1.318,0 m <sup>2</sup>	Heiztage	272 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	47,81
Brutto-Volumen	5.100,8 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	4267 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.716,9 m <sup>2</sup>	Klimaregion	Region ZA	Bauweise	schwer
Kompaktheit(A/V)	0,53 m <sup>-1</sup>	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

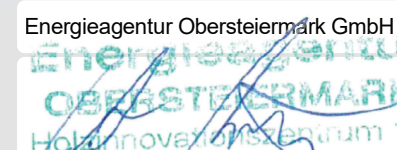
## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	<input type="text"/>	HWB <sub>Ref,RK</sub>	74,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	<input type="text"/>	HWB <sub>RK</sub>	74,5 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<input type="text"/>	E/LEB <sub>RK</sub>	119,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<input type="text"/>	f <sub>GEE</sub>	1,23
Erneuerbarer Anteil	<input type="text"/>		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	154.999 kWh/a	HWB <sub>Ref, SK</sub>	94,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	154.999 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	94,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	21.047 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	205.077 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	124,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ, H</sub>	1,16
Haushaltsstrombedarf	27.060 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	232.137 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	140,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	399.128 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	242,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	115.796 kWh/a	PEB <sub>n,ern., SK</sub>	70,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	283.331 kWh/a	PEB <sub>ern., SK</sub>	172,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	21.781 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	13,2 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,25
Photovoltaik-Export	<input type="text"/> kWh/a	PV <sub>Export, SK</sub>	<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>	ErstellerIn	Energieagentur Obersteiermark GmbH
Ausstellungsdatum	12.05.2020	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	11.05.2030		

## Energiebedarfsberechnung nach OIB-Richtlinie 6

- für Gebäude mit normalen Innentemperaturen -

Objekt TRO Erzherzog-Johann-Straße 5e,f,g  
Erzherzog-Johann-Straße 5e,f,g  
8793 Trofaiach

Auftraggeber Firma WAG Wohnungsanlagen Ges.m.b.H  
Mörikeweg 6  
4020 Linz

Aussteller Energieagentur Obersteiermark GmbH  
Holzinnovationszentrum 1a  
8740 Zeltweg  
Telefon : 03577/26664-26  
Telefax :  
e-mail : office@eao.st

12.05.2020

(Datum)

(Unterschrift)



Energieagentur  
OBERSTEIERMARK  
Holzinnovationszentrum 1a  
A-8740 Zeltweg  
Telefon: 03577 / 26 664  
<http://www.eao.st>