

Preisliste für Studenygasse 16, 1110 Wien

9 März, 2026 - 16:02



Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
01	reserviert	EG	2	ca. 39,87 m²	ca. 12,98 m²	ca. 2,93 m²		ca. 8,43 m²	ca. 3,47 m²	ca. 50,33 m²	222.735,00			
02	reserviert	EG	2	ca. 39,87 m²	ca. 16,41 m²	ca. 3 m²		ca. 8,61 m²	ca. 3,97 m²	ca. 50,87 m²	234.255,00			
03	aktiv	EG	2	ca. 43,52 m²	ca. 17,15 m²	ca. 2,82 m²		ca. 8,52 m²	ca. 3,97 m²	ca. 54,46 m²	241.335,00			
04	reserviert	EG	2	ca. 42,6 m²				ca. 8,12 m²	ca. 3,97 m²	ca. 50,72 m²	203.215,00			
05	reserviert	EG	2	ca. 39,87 m²				ca. 7,45 m²	ca. 4,03 m²	ca. 47,32 m²	185.535,00			
06	reserviert	EG	2	ca. 39,87 m²				ca. 7,37 m²	ca. 4,03 m²	ca. 47,24 m²	185.535,00			
07	reserviert	EG	3	ca. 56,75 m²	ca. 19,4 m²	ca. 3,91 m²		ca. 11,82 m²	ca. 4,09 m²	ca. 71,49 m²	278.583,00			
08	reserviert	EG	3	ca. 59,98 m²	ca. 39,03 m²	ca. 4,32 m²		ca. 12,7 m²	ca. 3,97 m²	ca. 77,66 m²	358.415,00 €			
09	reserviert	EG	2	ca. 39,87 m²	ca. 16,58 m²	ca. 2,82 m²		ca. 8,61 m²	ca. 4,09 m²	ca. 50,84 m²	232.315,00			
10	aktiv	EG	2	ca. 39,87 m²	ca. 16,4 m²	ca. 3 m²		ca. 8,61 m²	ca. 4,03 m²	ca. 50,87 m²	222.735,00 €			
11	aktiv	EG	2	ca. 44,38 m²	ca. 15,47 m²	ca. 2,71 m²		ca. 7,87 m²	ca. 3,58 m²	ca. 54,47 m²	232.035,00 €			
12	reserviert	EG	2	ca. 42,88 m²	ca. 21,66 m²	ca. 3,37 m²		ca. 9,62 m²	ca. 3,65 m²	ca. 55,51 m²	250.635,00 €			
13	aktiv	EG	2	ca. 39,87 m²	ca. 16,74 m²	ca. 2,82 m²		ca. 8,61 m²	ca. 3,53 m²	ca. 50,86 m²	237.615,00 €			
14	aktiv	EG	2	ca. 39,87 m²	ca. 16,76 m²	ca. 2,75 m²		ca. 8,61 m²	ca. 3,65 m²	ca. 50,84 m²	237.615,00 €			
15	aktiv	EG	3	ca. 58,29 m²	ca. 42,19 m²	ca. 4,32 m²		ca. 12,7 m²	ca. 3,71 m²	ca. 76,29 m²	352.935,00 €			
16	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 2,93 m²	ca. 8,43 m²	ca. 3,77 m²	ca. 49,77 m²	246.915,00 €			
17	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 3 m²	ca. 8,61 m²	ca. 3,65 m²	ca. 49,98 m²	255.285,00 €			
18	reserviert	1. Etage	2	ca. 45,08 m²			ca. 2,82 m²	ca. 8,52 m²	ca. 3,77 m²	ca. 55,01 m²	278.535,00 €			
19	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,57 m²				ca. 12,35 m²	ca. 3,18 m²	ca. 54,92 m²	276.675,00 €			
20	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,87 m²				ca. 11,58 m²	ca. 3,58 m²	ca. 51,45 m²	241.335,00 €			
21	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,87 m²				ca. 11,41 m²	ca. 3,65 m²	ca. 51,28 m²	241.335,00 €			
22	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,87 m²				ca. 11,37 m²	ca. 3,53 m²	ca. 51,24 m²	241.335,00 €			
23	aktiv	1. Etage	2	ca. 40,05 m²				ca. 11,46 m²	ca. 3,65 m²	ca. 51,51 m²	242.265,00 €			
24	reserviert	1. Etage	2	ca. 46,45 m²				ca. 11,13 m²	ca. 3,58 m²	ca. 57,58 m²	278.535,00 €			
25	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,13 m²			ca. 2,82 m²	ca. 9,2 m²	ca. 3,58 m²	ca. 52,74 m²	246.915,00 €			
26	aktiv	1. Etage	3	ca. 56,48 m²			ca. 3,91 m²	ca. 11,82 m²	ca. 3,65 m²	ca. 70,26 m²	325.035,00 €			
27	reserviert	1. Etage	3	ca. 59,98 m²			ca. 4,32 m²	ca. 12,7 m²	ca. 3,53 m²	ca. 74,84 m²	349.215,00 €			
28	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 2,82 m²	ca. 8,61 m²	ca. 3,65 m²	ca. 49,89 m²	232.035,00 €			
29	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 3 m²	ca. 8,61 m²	ca. 3,58 m²	ca. 49,89 m²	232.035,00 €			
30	aktiv	1. Etage	2	ca. 44,38 m²			ca. 2,71 m²	ca. 7,87 m²	ca. 3,65 m²	ca. 53,61 m²	250.635,00 €			
31	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,88 m²			ca. 3,32 m²	ca. 9,62 m²	ca. 3,71 m²	ca. 54,16 m²	269.235,00 €			
32	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 2,75 m²	ca. 8,61 m²	ca. 3,59 m²	ca. 49,86 m²	246.915,00 €			
33	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 2,75 m²	ca. 8,61 m²	ca. 3,71 m²	ca. 49,86 m²	250.635 €			
34	reserviert	1. Etage	3	ca. 58,29 m²			ca. 4,32 m²	ca. 12,7 m²	ca. 3,65 m²	ca. 73,15 m²	343.635,00 €			
35	aktiv	2. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 2,93 m²	ca. 8,43 m²	ca. 3,65 m²	ca. 49,77 m²	259.935,00 €			
36	aktiv	2. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 3 m²	ca. 8,61 m²	ca. 3,71 m²	ca. 49,98 m²	259.935,00 €			
37	reserviert	2. Etage	2	ca. 45,08 m²			ca. 2,82 m²	ca. 8,52 m²	ca. 3,59 m²	ca. 55,01 m²	287.835,00 €			
38	aktiv	2. Etage	2	ca. 42,57 m²		ca. 3 m²		ca. 9,41 m²	ca. 3,71 m²	ca. 52,73 m²	274.815,00 €			
39	aktiv	2. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 3 m²		ca. 8,61 m²	ca. 3,65 m²	ca. 49,23 m²	256.215,00 €			
40	reserviert	2. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 2,93 m²		ca. 8,51 m²	ca. 3,65 m²	ca. 49,11 m²	256.215,00 €			

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
41	reserviert	2. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 2,82 m²		ca. 8,61 m²	ca. 3,71 m²	ca. 49,19 m²	256.215,00 €			
42	aktiv	2. Etage	2	ca. 40,05 m²		ca. 2,82 m²		ca. 8,7 m²	ca. 3,59 m²	ca. 49,46 m²	256.215,00 €	342.612,00 €		
43	aktiv	2. Etage	2	ca. 46,45 m²		ca. 2,75 m²		ca. 8,44 m²	ca. 3,71 m²	ca. 55,58 m²	293.415,00 €			
44	aktiv	2. Etage	2	ca. 42,13 m²			ca. 2,82 m²	ca. 9,2 m²	ca. 3,65 m²	ca. 52,74 m²	269.235,00 €			
45	aktiv	2. Etage	3	ca. 56,48 m²			ca. 3,91 m²	ca. 11,82 m²	ca. 3,92 m²	ca. 70,26 m²	352.935,00 €			
46	aktiv	2. Etage	3	ca. 59,98 m²			ca. 4,32 m²	ca. 12,7 m²	ca. 3,77 m²	ca. 74,84 m²	380.835,00 €			
47	aktiv	2. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 2,82 m²	ca. 8,61 m²	ca. 3,68 m²	ca. 49,89 m²	256.215,00 €			
48	reserviert	2. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 3 m²	ca. 8,61 m²	ca. 3,59 m²	ca. 49,98 m²	256.215,00 €			
49	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,38 m²			ca. 2,71 m²	ca. 7,87 m²	ca. 3,55 m²	ca. 53,61 m²	269.235,00 €			
50	aktiv	2. Etage	2	ca. 42,88 m²			ca. 3,32 m²	ca. 9,62 m²	ca. 3,24 m²	ca. 54,16 m²	278.535,00 €			
51	aktiv	2. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 2,75 m²	ca. 8,61 m²	ca. 3,09 m²	ca. 49,86 m²	258.075,00 €			
52	reserviert	2. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 2,75 m²	ca. 8,61 m²	ca. 2,98 m²	ca. 49,86 m²	259.935,00 €			
53	aktiv	2. Etage	3	ca. 58,29 m²			ca. 4,32 m²	ca. 12,7 m²	ca. 2,91 m²	ca. 73,15 m²	380.835,00 €			
54	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 8,67 m²	ca. 2,93 m²		ca. 2,97 m²	ca. 43,5 m²	241.335,00 €			
55	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 9,34 m²	ca. 3 m²		ca. 3,02 m²	ca. 43,71 m²	246.915,00 €			
56	aktiv	3. Etage	2	ca. 45,08 m²		ca. 8,52 m²	ca. 2,82 m²		ca. 3,01 m²	ca. 48,62 m²	274.815,00 €			
57	aktiv	3. Etage	2	ca. 42,57 m²		ca. 9,41 m²	ca. 3 m²		ca. 2,97 m²	ca. 46,42 m²	256.215,00 €			
58	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 9,34 m²	ca. 3 m²		ca. 2,45 m²	ca. 43,71 m²	238.545,00 €			
59	reserviert	3. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 9,24 m²	ca. 2,93 m²		ca. 2,5 m²	ca. 43,65 m²	238.545,00 €			
60	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 9,09 m²	ca. 2,82 m²		ca. 2,51 m²	ca. 43,55 m²	238.545,00 €			
61	aktiv	3. Etage	2	ca. 42,57 m²		ca. 9,19 m²	ca. 2,82 m²		ca. 2,59 m²	ca. 46,28 m²	250.635,00 €			
62	aktiv	3. Etage	2	ca. 46,45 m²		ca. 8,44 m²	ca. 2,75 m²		ca. 3,62 m²	ca. 49,94 m²	274.815,00 €			
63	aktiv	3. Etage	2	ca. 42,13 m²		ca. 9,44 m²	ca. 2,82 m²		ca. 3,55 m²	ca. 45,9 m²	246.915,00 €			
64	reserviert	3. Etage	3	ca. 53,96 m²		ca. 12,06 m²	ca. 3,91 m²		ca. 3,54 m²	ca. 58,93 m²	312.015,00 €			
65	reserviert	3. Etage	3	ca. 59,98 m²		ca. 12,94 m²	ca. 4,32 m²		ca. 3,61 m²	ca. 65,38 m²	349.215,00 €			
66	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 8,85 m²	ca. 2,82 m²		ca. 2,54 m²	ca. 43,49 m²	232.035,00 €			
67	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 9,34 m²	ca. 3 m²		ca. 2,46 m²	ca. 43,71 m²	232.035,00 €			
68	aktiv	3. Etage	2	ca. 44,38 m²		ca. 8,11 m²	ca. 2,71 m²		ca. 2,45 m²	ca. 47,76 m²	250.635,00 €			
69	aktiv	3. Etage	2	ca. 42,88 m²		ca. 9,62 m²	ca. 3,32 m²		ca. 2,4 m²	ca. 46,95 m²	265.515,00 €			
70	reserviert	3. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 9,62 m²	ca. 2,75 m²		ca. 2,4 m²	ca. 43,65 m²	246.915,00 €			
71	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 9,09 m²	ca. 2,75 m²		ca. 2,45 m²	ca. 43,52 m²	246.915,00 €			
72	reserviert	3. Etage	3	ca. 58,29 m²		ca. 13,18 m²	ca. 4,32 m²		ca. 2,46 m²	ca. 63,75 m²	358.515,00 €			
73	aktiv	4. Etage	2	ca. 48,39 m²		ca. 12,59 m²			ca. 2,54 m²	ca. 51,54 m²	302.715,00 €			
74	aktiv	4. Etage	2	ca. 50,65 m²		ca. 52,73 m²			ca. 3,61 m²	ca. 63,83 m²	371.535,00 €			
75	aktiv	4. Etage	3	ca. 60,77 m²		ca. 16,53 m²			ca. 3,54 m²	ca. 64,9 m²	384.555,00 €			
76	aktiv	4. Etage	3	ca. 61,05 m²		ca. 19,68 m²			ca. 2,28 m²	ca. 65,97 m²	386.415,00 €			
77	aktiv	4. Etage	2	ca. 41,01 m²		ca. 32,91 m²			ca. 2,31 m²	ca. 49,24 m²	287.835,00 €			
78	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,25 m²		ca. 12,36 m²			ca. 2,35 m²	ca. 42,34 m²	250.635,00 €			
79	aktiv	4. Etage	3	ca. 62 m²		ca. 20,88 m²			ca. 2,49 m²	ca. 67,22 m²	390.135,00 €			
80	reserviert	4. Etage	3	ca. 53,09 m²		ca. 21,77 m²			ca. 2,32 m²	ca. 58,53 m²	343.635,00 €			
81	reserviert	4. Etage	3	ca. 61,53 m²		ca. 38,88 m²			ca. 2,32 m²	ca. 71,25 m²	414.315,00 €			
82	aktiv	4. Etage	3	ca. 61,62 m²		ca. 19,79 m²			ca. 2,35 m²	ca. 66,57 m²	390.135,00 €			

Information

VertragserrichterIn: Dr. Peter Lösch
voraussichtliche Fertigstellung: 30.06.2028

Betriebskostenschätzung - Details folgen

Betriebskosten -- €/m² WNFL zuzügl. Ust
Betriebsk. Stellplatz -- € zuzügl. Ust
Rücklage -- €/m²

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 37 Stk. - Eigennutzer: € 29.000,-
Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.