



Ihre EHL Planmappe

Gudrunstraße 120, 1100 Wien

Wir leben
Immobilien.



PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 44 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 53,20 m²
Loggiafläche: ca. 6,48 m²



0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächeinangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfälschung, Schächte etc.







PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 058 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 53,19 m²

Loggiafläche: ca. 6,48 m²

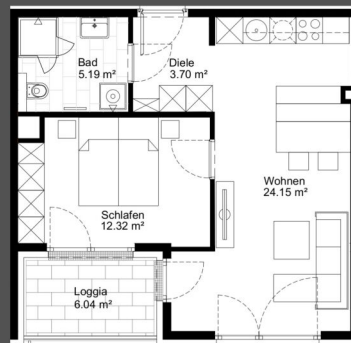


0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 069



TÜR 069 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,36 m²

Loggiafläche: ca. 6,04 m²



0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

2 ZIMMER 45,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 304.900,00, ANLEGER: € 282.100,00



PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 071



TÜR 071 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,31 m²

Loggiafläche: ca. 6,04 m²



0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN





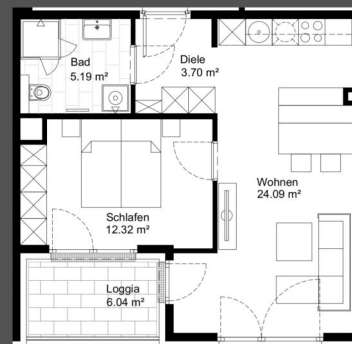
2 ZIMMER 35,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 274.900,00, ANLEGER: € 254.300,00



PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 084



TÜR 084 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,30 m²

Loggiafläche: ca. 6,04 m²



0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 085 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 53.25 m²
Loggiafläche: ca. 6.50 m²



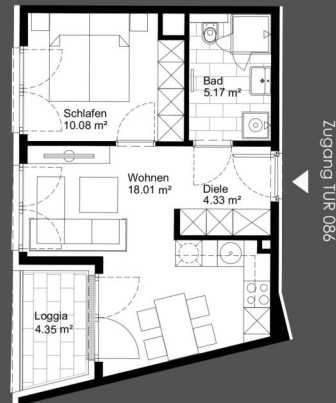
0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfälschung, Schächte etc.

2 ZIMMER 53,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.900,00, ANLEGER: € 323.700,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 086 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 37,59 m²

Loggiafläche: ca. 4,35 m²



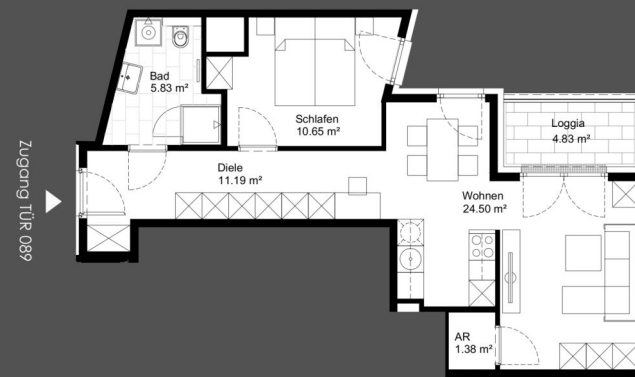
0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

2 ZIMMER 37,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 269.900,00, ANLEGER: € 249.700,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 089 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 53,55 m²

Loggiafläche: ca. 4,83 m²



0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächeinangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

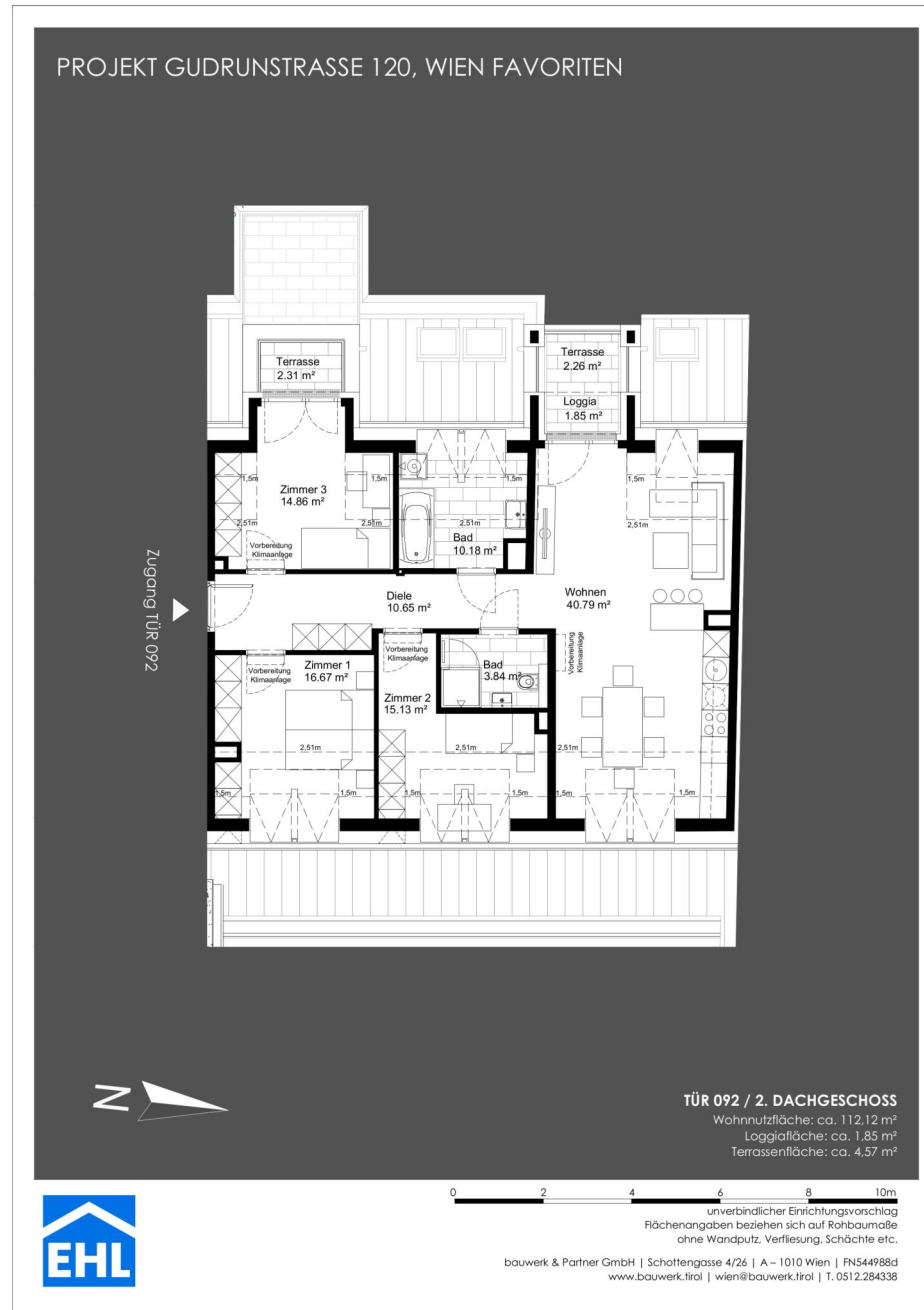
2 ZIMMER 53,55 m² WOHNFLÄCHE

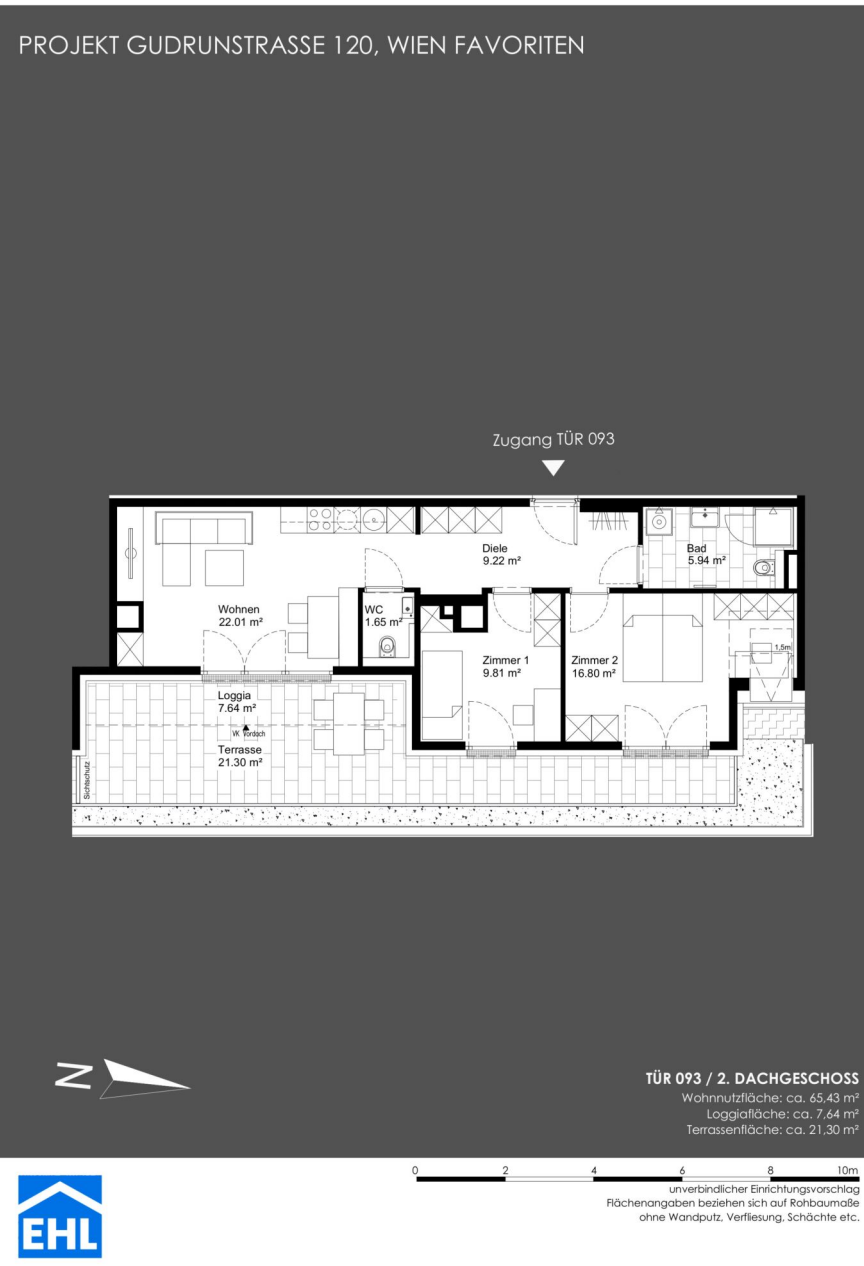
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.900,00, ANLEGER: € 314.500,00



3 ZIMMER 51,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.900,00, ANLEGER: € 356.100,00





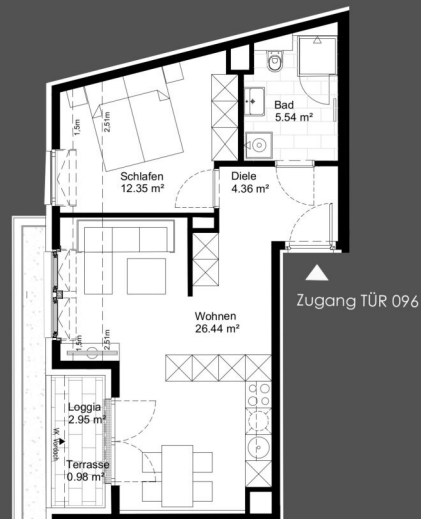




3 ZIMMER 80,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.900,00, ANLEGER: € 508.700,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 096 / 2. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 48,69 m²

Loggiafläche: ca. 2,95 m²

Terrassenfläche: ca. 0,98 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

2 ZIMMER 48,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.900,00, ANLEGER: € 323.700,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 098 / 2. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 49,28 m²

Loggiafläche: ca. 1,12 m²

Terrassenfläche: ca. 2,59 m²

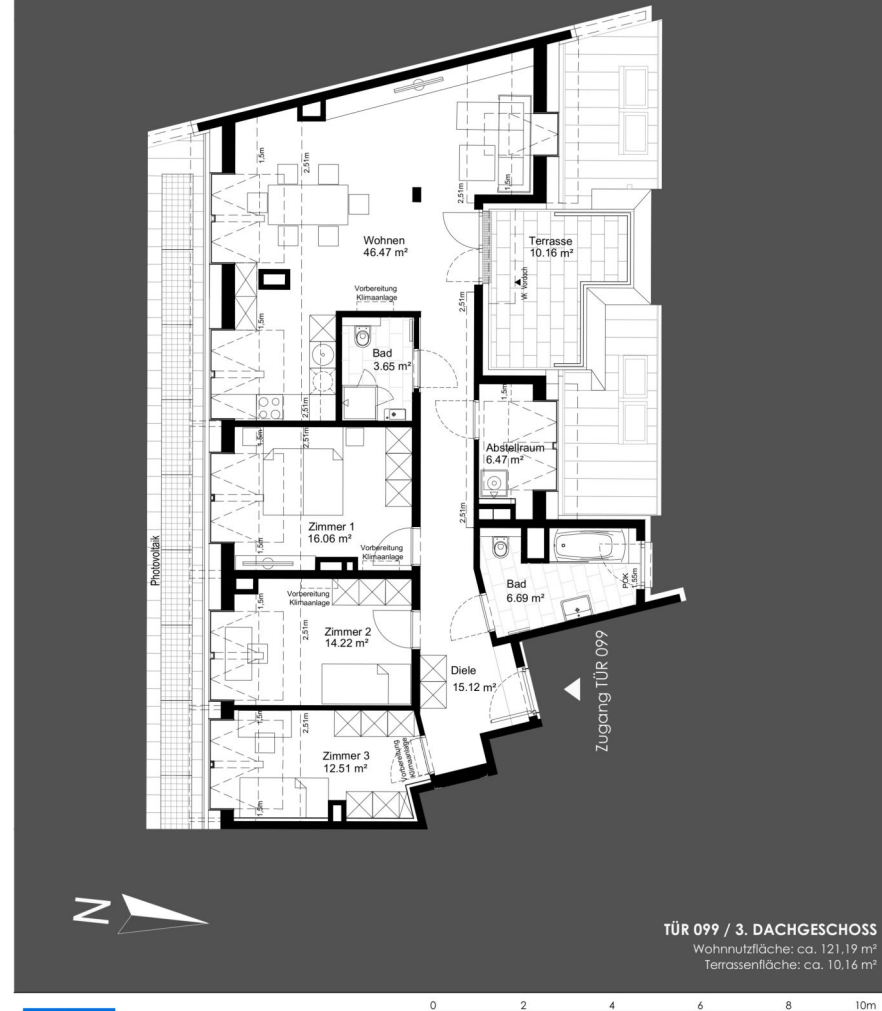


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

2 ZIMMER 49,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 364.900,00, ANLEGER: € 337.600,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



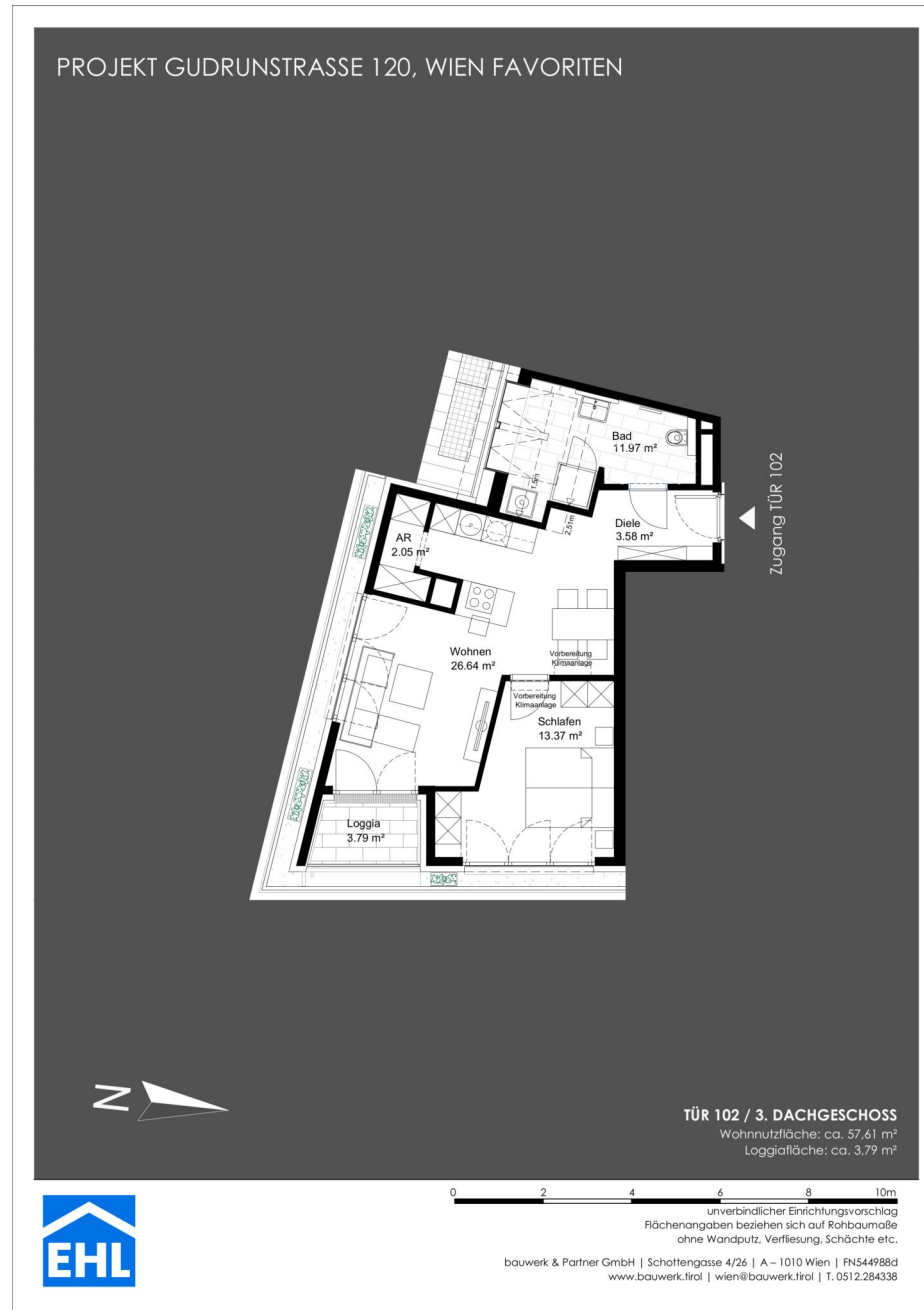
4 ZIMMER 121,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.900,00, ANLEGER: € 693.700,00

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Rächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.
bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A-1010 Wien | FN544988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512 284338







Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

