



FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

1230 Wien, Vösendorferstraße

GRUND und BAUKOSTEN

€ 789 000,00

exkl. Nebenkosten

3,5 % GRUNDERWERBSTEUER	€	27 615,00
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR	€	8 679,00
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen	€	11 361,60
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES	€	700,00
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision	€	28 404,00

GRUND und BAUKOSTEN

€ 865 759,60

inkl. Nebenkosten

FINANZIERUNG

MTL. RATE

DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,99 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre	ca. €	565 759,60	€ 2 602,00
 EIGENMITTEL KUNDE	ca. €	300 000,00	
Summe Finanzierung	€	865 759,60	€ 2 602,00

SUMME GESAMTBELASTUNG

€ 2 602,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.