



EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70

Quellenstraße 68-70
A 1100, Wien-Favoriten

VerfasserIn

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1968
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Quellenstraße 68-70	Katastralgemeinde	Albern
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01109
Grundstücksnr.	644/655	Seehöhe	158 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	PEB_{SK}	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
A ++				
A +				
A				
B		B	B	C
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{n,ern}$) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	6 286,9 m ²	Heiztage	229 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	5 029,5 m ²	Heizgradtage	3629 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	18 013,9 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	4 889,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,9 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	3,68 m	mittlerer U-Wert	0,500 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	26,15	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	30,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	30,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	105,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,11
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	218 467 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	34,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	211 386 kWh/a	HWB _{SK} =	33,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	64 252 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	554 698 kWh/a	HEB _{SK} =	88,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	2,27
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,87
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,96
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	143 191 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	697 890 kWh/a	EEB _{SK} =	111,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	844 202 kWh/a	PEB _{SK} =	134,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern.,SK} =	756 128 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK} =	120,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	88 074 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	14,0 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	169 491 kg/a	CO _{2eq,SK} =	27,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,10
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	11.07.2022
Gültigkeitsdatum	10.07.2032
Geschäftszahl	EA-22-0066

ErstellerIn	TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Unterschrift	TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria Team Bautechnik Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70



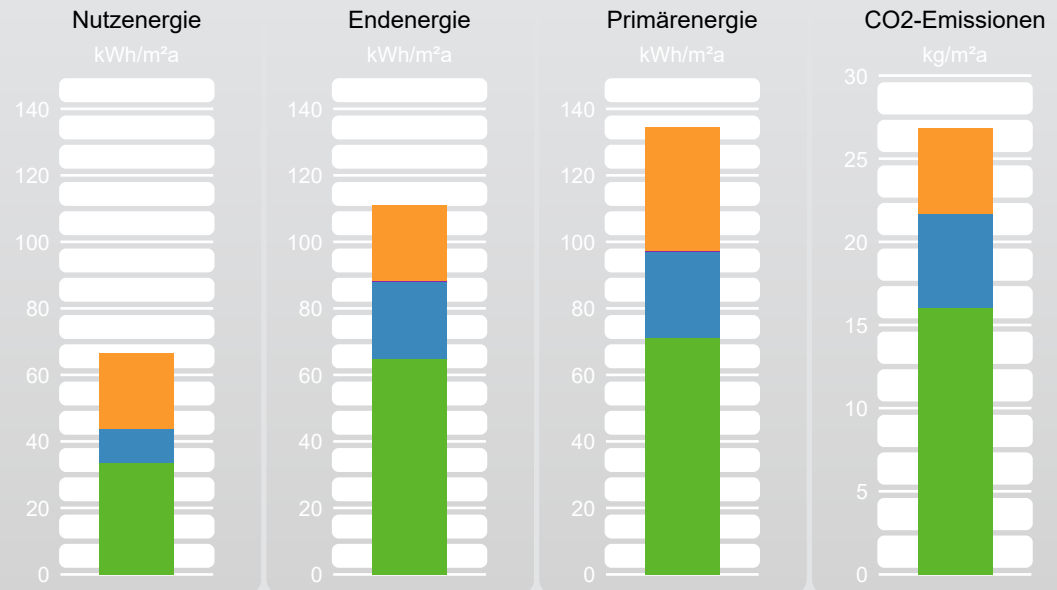
Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	6 286,93 m ²	charakteristische Länge (lc)	3,68 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	18 013,89 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m
Gebäudehüllfläche	4 889,05 m ²		

Energiebedarf

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	143 191	22,80	143 191	22,80	233 401	37,12	32 504	5,17
Hilfsenergie			1 193	0,20	1 944	0,30	271	0,00
Warmwasser	64 252	10,20	146 144	23,20	160 759	25,60	36 098	5,70
Heizung	211 386	33,62	407 361	64,80	448 097	71,30	100 618	16,00
Gesamt	418 830	66,60	697 890	111,00	844 202	134,30	169 491	27,00

HWB SK	33,62 kWh/m²a	HEB SK	88,20 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	111,00 kWh/m²a
HWB Ref,SK	34,70 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	1,100 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Standortklima

HWB 26	40,11 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	38,99 kWh/m²a	HEB 26,SK	78,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	101,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70

Quellenstraße 68-70
1100 Wien-Favoriten

Katastralgemeinde: 01109 Albern
Einlagezahl: 1372
Grundstücksnummer: 644/655
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer:

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

Immobilienverwaltung Komm.Rat Prof. Hans P. Wertitsch Immobilien- u. Ver T +43/1/505 32 58-21
F +43/1/505 32 58-80
M
Prinz Eugen-Straße 16
1040 Wien-Wieden
E office@wertitsch.at

EigentümerIn

WEG des Hauses

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumlufttechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Energieausweis THEWOSAN von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfadens substituiert.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfadens angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden dezentral mittels Gas-Kombithermen beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls dezentral mittels Gas-Kombithermen bereitgestellt.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70

BT002	AD Terrasse	Bestand
AD	O-U	
		U = 0,165

BT004	DG Dachschräge	Bestand
AD	O-U	
		U = 0,172

FE01	Kunststofffenster alt	Bestand				
AF						
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,700	1,27	70,00	1,80
Rahmen				0,55	30,00	1,80
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		1,80

FE04	Portale	Bestand				
AF						
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,800	1,27	70,00	2,50
Rahmen				0,55	30,00	2,50
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		2,50

FE05	Alu-Tür-Fensterkonstruktionen	Bestand				
AF						
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,700	1,27	70,00	1,30
Rahmen				0,55	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		1,30

Bauteilliste

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70

FE06 Holz-Alu-Fenster

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,600	1,27	70,00	1,30
Rahmen				0,55	30,00	1,30
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		1,30

BT005 FS Fassade 20cm

Bestand

AW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Edelputz	0,0020	0,700	0,003
2	Spachtelputz	0,0030	0,800	0,004
3	• EPS F PLUS	0,1000	0,031	3,226
4	• Feinputz	0,0050	0,095	0,053
5	Blähtonputz	0,0300	0,095	0,316
6	Lecabeton	0,0500	0,370	0,135
7	Stahlbeton	0,1200	2,300	0,052
8	Spachtelung	0,0050	0,700	0,007
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3150	RT =	3,966
			U =	0,252

BT006 FN Fassade 20cm

Bestand

AW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Edelputz	0,0020	0,700	0,003
2	Spachtelputz	0,0030	0,800	0,004
3	• EPS F PLUS	0,1000	0,031	3,226
4	• Feinputz	0,0050	0,095	0,053
5	Blähtonputz	0,0300	0,095	0,316
6	Lecabeton	0,0500	0,370	0,135
7	Stahlbeton	0,1200	2,300	0,052
8	Spachtelung	0,0050	0,700	0,007
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3150	RT =	3,966
			U =	0,252

Bauteilliste

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70

BT007 FW Fassade 20cm

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Edelputz	0,0020	0,700	0,003
2	Spachtelputz	0,0030	0,800	0,004
3	• EPS F PLUS	0,1000	0,031	3,226
4	• Feinputz	0,0050	0,095	0,053
5	Blähtonputz	0,0300	0,095	0,316
6	Lecabeton	0,0500	0,370	0,135
7	Stahlbeton	0,1200	2,300	0,052
8	Spachtelung	0,0050	0,700	0,007
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,3150	RT = 3,966
				U = 0,252

BT008 FO Fassade 20cm

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Edelputz	0,0020	0,700	0,003
2	Spachtelputz	0,0030	0,800	0,004
3	• EPS F PLUS	0,1000	0,031	3,226
4	• Feinputz	0,0050	0,095	0,053
5	Blähtonputz	0,0300	0,095	0,316
6	Lecabeton	0,0500	0,370	0,135
7	Stahlbeton	0,1200	2,300	0,052
8	Spachtelung	0,0050	0,700	0,007
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,3150	RT = 3,966
				U = 0,252

BT009 FM Feuermauer Leibnitzgasse

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Edelputz	0,0020	0,700	0,003
2	Spachtelputz	0,0030	0,800	0,004
3	Steinwolle	0,1000	0,040	2,500
4	Lecabeton	0,0500	0,370	0,135
5	Stahlbeton	0,1200	2,300	0,052
6	Spachtelung	0,0050	0,700	0,007
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,2800	RT = 2,871
				U = 0,348

Bauteilliste

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70

BT010 F40 Fassade Straße EG 40cm

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Edelputz	0,0020	0,700	0,003
2	Spachtelputz	0,0030	0,800	0,004
3	• EPS F PLUS	0,1000	0,031	3,226
4	• Fassadenputz	0,0250	0,870	0,029
5	• Heraklith	0,0750	0,085	0,882
6	Stahlbeton	0,3000	2,300	0,130
7	• Heraklith	0,0250	0,085	0,294
8	Innenputz	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,5450	RT = 4,759
				U = 0,210

BT011 F30 Fassade Hof EG

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Edelputz	0,0020	0,700	0,003
2	Spachtelputz	0,0030	0,800	0,004
3	• EPS F PLUS	0,1000	0,031	3,226
4	• Fassadenputz	0,0250	0,870	0,029
5	• Heraklith	0,0250	0,085	0,294
6	Stahlbeton	0,2500	2,300	0,109
7	• Heraklith	0,0250	0,085	0,294
8	Innenputz	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,4450	RT = 4,150
				U = 0,241

BT015 EF20+1+20 Einfahrt

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Spachtelung	0,0050	0,800	0,006
2	• EPS F PLUS	0,1000	0,031	3,226
3	• Feinputz	0,0050	0,095	0,053
4	Blähtonputz	0,0300	0,095	0,316
5	Luft	0,0100	0,071	0,140
6	Lecabeton	0,0750	0,370	0,203
7	Stahlbeton	0,1200	2,300	0,052
8	Spachtelung	0,0050	0,700	0,007
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,3500	RT = 4,173
				U = 0,240

Bauteilliste

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70

BT016 EF Einfahrt 20cm

Bestand

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Edelputz		0,0020	0,700	0,003
2	Spachtelung		0,0050	0,800	0,006
3	• EPS F PLUS		0,1000	0,031	3,226
4	Blähtonputz		0,0300	0,095	0,316
5	Feinputz		0,0050	0,095	0,053
6	Lecabeton		0,0500	0,370	0,135
7	Stahlbeton		0,1200	2,300	0,052
8	Spachtelung		0,0050	0,700	0,007
Wärmeübergangswiderstände					0,170
			0,3170	RT =	3,968
				U =	0,252

BT021 EB Gaupe seitlich

Bestand

	Lage			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1.0	—	Tragkonstruktion Breite: 0,10 m Achsenabstand: 1,00 m	B	0,1400	1,000	0,140
1.1	•	Dämmung	B	0,1400	0,040	3,500
2.0		Tragkonstruktion Breite: 0,10 m Achsenabstand: 0,50 m	B	0,2000	1,000	0,200
2.1	•	Dämmung	B	0,2000	0,040	5,000
3		Schalung	B	0,0250	0,150	0,167
4	•	Heraklith	B	0,0500	0,085	0,588
5		Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände						0,170
				0,4300	RT =	4,899
					U =	0,204

R_{To}=6,961 m²K/W; R_{Tu}=2,838 m²K/W;

BT017 DUR Decke ü. Durchfahrt

Bestand

				d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Spachtelung		0,0050	0,080	0,063
2	•	Tektalan		0,1700	0,038	4,474
3		Deckschicht		0,0300	0,080	0,375
4		Putz		0,0200	0,800	0,025
5	•	Heraklith		0,0500	0,050	1,000
6	•	Stahlbeton		0,1000	2,300	0,043
7	•	Dämmung		0,0200	0,050	0,400
8	•	Estrich		0,0500	1,800	0,028
9		Belag		0,0100		
Wärmeübergangswiderstände						0,210
				0,4550	RT =	6,618
					U =	0,151

Bauteilliste

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70

BT003 OD Decke über Terrassengeschoß

Bestand

DGD O-U

U = 0,176**BT020 EW Zangendecke**

Bestand

DGD O-U

Lage			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Dämmung Filz	B	0,2000	0,040	5,000
2	Flötz	B	0,0400	1,800	0,022
3	Schalung	B	0,0250	0,150	0,167
4.0	— Zangen Holz Breite: 0,08 m Achsenabstand: 1,00 m	B	0,1400	0,150	0,933
4.1	Luftschicht stehend, Wärmefluss horizontal $135 < d \cdot$	B	0,1400	0,778	0,180
5	Schalung	B	0,0250	0,150	0,167
6	• Heraklith	B	0,0300	0,085	0,353
7	Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände					0,200
			0,4750	RT =	6,143
				U =	0,163

RT_o=6,164 m²K/W; RT_u=6,122 m²K/W;**BT001 KD Kellerdecke**

Bestand

DGK U-O

U = 0,200**BT018 DzG Decke zu Garagen**

Bestand

DGT U-O

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	GK-Decke		0,0150	0,210	0,071
2	Wärmedämmfilz		0,1600	0,040	4,000
3	Spachtelung		0,0050	0,700	0,007
4	• Stahlbeton		0,1000	2,300	0,043
5	• Dämmung		0,0200	0,050	0,400
6	• Estrich		0,0500	1,800	0,028
7	Belag		0,0100		
Wärmeübergangswiderstände					0,340
			0,3600	RT =	4,889
				U =	0,205

Bauteilliste

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70

EB01 Erdberührter Boden

Bestand

EWu A-I

U = 0,200**EW01 Erdberührte Fassade**

Bestand

EWu A-I

U = 0,160**BT019 WDB Wand zu Dachboden**

Bestand

WGD A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Gipskartonplatten	0,0150	0,210	0,071
2	• Dämmung	0,2000	0,040	5,000
3	• Putz	0,0050	1,400	0,004
4	Blähtonputz	0,0300	0,095	0,316
5	Lecabeton	0,0500	0,370	0,135
6	Stahlbeton	0,1200	2,300	0,052
7	Spachtelung	0,0050	0,700	0,007
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,4250	RT =	5,845
			U =	0,171

BT012 GW20 Garagenwand 20

Bestand

WGT A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Tektalan	0,0850	0,040	2,125
2	Deckschicht	0,0150	0,100	0,150
3	• Feinputz	0,0050	0,095	0,053
4	Blähtonputz	0,0300	0,095	0,316
5	Lecabeton	0,0500	0,370	0,135
6	Stahlbeton	0,1200	2,300	0,052
7	Spachtelung	0,0050	0,700	0,007
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,3100	RT =	3,098
			U =	0,323

Bauteilliste

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70

BT013 GW38 Garagenwand 38cm

Bestand

WGT

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Tektalan	0,0850	0,040	2,125
2	Deckschicht	0,0150	0,100	0,150
3	• Innenputz	0,0160	0,800	0,020
4	NF - Ziegelmauerwerk	0,3800	0,760	0,500
5	• Innenputz	0,0150	0,800	0,019
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,5110	RT =	3,074
			U =	0,325

BT014 G13 Garagenwand

Bestand

WGT

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Tektalan	0,0850	0,040	2,125
2	Deckschicht	0,0150	0,100	0,150
3	• Innenputz	0,0160	0,800	0,020
4	NF - Ziegelmauerwerk	0,1200	0,760	0,158
5	• Innenputz	0,0150	0,800	0,019
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		0,2510	RT =	2,732
			U =	0,366

Grundfläche und Volumen

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m ²]	V [m ³]
Wohnen	beheizt	6 286,93	18 013,89

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Erdgeschoß				
BGF	1 x 6286,93		6 286,93	
Volumen	1 x 18013,89			18 013,89
Summe Wohnen			6 286,93	18 013,89

Bauteilflächen

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			4 889,05
	Opake Flächen	83,97 %	4 105,38
	Fensterflächen	16,03 %	783,67
	Wärmefluss nach oben		795,84
	Wärmefluss nach unten		815,78

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
BT001	KD Kellerdecke				674,67
	Fläche	H	x+y	1 x 674,67	674,67
BT002	AD Terrasse				137,06
	Fläche	H	x+y	1 x 137,06	137,06
BT003	OD Decke über Terrassengeschoß				638,34
	Fläche	H	x+y	1 x 638,34	638,34
BT004	DG Dachschräge				20,44
	Fläche	H	x+y	1 x 20,44	20,44
BT005	FS Fassade 20cm				861,45
	Fläche	S	x+y	1 x 1130,18	1 130,18
	Fläche	S	x+y	1 x -22,41	-22,41
	Fläche	S	x+y	1 x -124,5	-124,50
	Fläche	S	x+y	1 x -47,31	-47,31
	Fläche	S	x+y	1 x -9,36	-9,36
	Fläche	S	x+y	1 x -29,64	-29,64
	Fläche	S	x+y	1 x -9,36	-9,36
	Fläche	S	x+y	1 x -14,94	-14,94
	Fläche	S	x+y	1 x -11,21	-11,21
BT006	FN Fassade 20cm				701,73
	Fläche	N	x+y	1 x 906,30	906,30
	Fläche	N	x+y	1 x -32,37	-32,37
	Fläche	N	x+y	1 x -57,27	-57,27
	Fläche	N	x+y	1 x -24,96	-24,96
	Fläche	N	x+y	1 x -40,56	-40,56
	Fläche	N	x+y	1 x -14,94	-14,94
	Fläche	N	x+y	1 x -7,47	-7,47
	Fläche	N	x+y	1 x -27	-27,00

Bauteilflächen

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
BT007	FW Fassade 20cm				351,50
	Fläche	W	x+y	1 x 379,64	379,64
	<i>Kunststoffenster alt</i>			-1 x 6,24	-6,24
	<i>Kunststoffenster alt</i>			-1 x 12,45	-12,45
	<i>Kunststoffenster alt</i>			-1 x 3,12	-3,12
	<i>Alu-Tür-Fensterkonstruktionen</i>			-1 x 1,35	-1,35
	<i>Holz-Alu-Fenster</i>			-1 x 4,98	-4,98
					m²
BT008	FO Fassade 20cm				118,71
	Fläche	O	x+y	1 x 208,72	208,72
	<i>Kunststoffenster alt</i>			-1 x 19,92	-19,92
	<i>Kunststoffenster alt</i>			-1 x 9,96	-9,96
	<i>Kunststoffenster alt</i>			-1 x 6,24	-6,24
	<i>Kunststoffenster alt</i>			-1 x 3,74	-3,74
	<i>Kunststoffenster alt</i>			-1 x 3,12	-3,12
	<i>Holz-Alu-Fenster</i>			-1 x 19,92	-19,92
	<i>Holz-Alu-Fenster</i>			-1 x 9,96	-9,96
	<i>Holz-Alu-Fenster</i>			-1 x 1,56	-1,56
	<i>Holz-Alu-Fenster</i>			-1 x 2,49	-2,49
	<i>Holz-Alu-Fenster</i>			-1 x 9,36	-9,36
	<i>Holz-Alu-Fenster</i>			-1 x 3,74	-3,74
					m²
BT009	FM Feuermauer Leibnitzgasse				89,84
	Fläche	N	x+y	1 x 89,84	89,84
					m²
BT010	F40 Fassade Straße EG 40cm				71,71
	Fläche	N	x+y	1 x 233,41	233,41
	Fläche	N	x+y	1 x -46,6	-46,60
	Fläche	N	x+y	1 x -115,1	-115,10
					m²
BT011	F30 Fassade Hof EG				22,73
	Fläche	N	x+y	1 x 53,25	53,25
	Fläche	N	x+y	1 x -4,4	-4,40
	Fläche	N	x+y	1 x -13,2	-13,20
	Fläche	N	x+y	1 x -4,4	-4,40
	Fläche	N	x+y	1 x -3,24	-3,24
	Fläche	N	x+y	1 x -2,16	-2,16
	Fläche	N	x+y	1 x -3,12	-3,12
					m²
BT012	GW20 Garagenwand 20				117,54
	Fläche	N	x+y	1 x 117,54	117,54
					m²
BT013	GW38 Garagenwand 38cm				34,05
	Fläche	N	x+y	1 x 34,05	34,05

Bauteilflächen

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70 - Alle Gebäudeteile/Zonen

BT014	G13 Garagenwand				m²
					21,18
	Fläche	N	x+y	1 x 21,18	21,18
BT015	EF20+1+20 Einfahrt				m²
					19,87
	Fläche	N	x+y	1 x 19,87	19,87
BT016	EF Einfahrt 20cm				m²
					40,61
	Fläche	N	x+y	1 x 40,61	40,61
BT017	DUR Decke ü. Durchfahrt				m²
					43,15
	Fläche	H	x+y	1 x 43,15	43,15
BT018	DzG Decke zu Garagen				m²
					97,96
	Fläche	H	x+y	1 x 97,96	97,96
BT019	WDB Wand zu Dachboden				m²
					11,77
	Fläche	N	x+y	1 x 11,77	11,77
EB01	Erdberührter Boden				m²
					4,20
	Fläche	N	x+y	1 x 4,2	4,20
EW01	Erdberührte Fassade				m²
					26,87
	Fläche	N	x+y	1 x 26,87	26,87
FE01	Kunststofffenster alt				m²
					14,94
		S		2 x 7,47	
FE01	Kunststofffenster alt				m²
					12,45
		W		1 x 12,45	
FE01	Kunststofffenster alt				m²
					32,37
		N		1 x 32,37	
FE01	Kunststofffenster alt				m²
					24,96
		N		1 x 24,96	
FE01	Kunststofffenster alt				m²
					6,24
		O		1 x 6,24	

Bauteilflächen

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70 - Alle Gebäudeteile/Zonen

FE01	Kunststofffenster alt	W	1 x 6,24	m ² 6,24
FE01	Kunststofffenster alt	O	1 x 3,12	m ² 3,12
FE01	Kunststofffenster alt	W	1 x 3,12	m ² 3,12
FE01	Kunststofffenster alt	S	1 x 9,36	m ² 9,36
FE01	Kunststofffenster alt	S	1 x 9,36	m ² 9,36
FE01	Kunststofffenster alt	O	1 x 19,92	m ² 19,92
FE01	Kunststofffenster alt	O	1 x 9,96	m ² 9,96
FE01	Kunststofffenster alt	O	1 x 3,74	m ² 3,74
FE01	Kunststofffenster alt	S	1 x 22,41	m ² 22,41
FE01	Kunststofffenster alt	S	1 x 47,31	m ² 47,31
FE04	Portale	S	1 x 115,10	m ² 115,10
FE04	Portale	O	1 x 46,60	m ² 46,60
FE05	Alu-Tür-Fensterkonstruktionen	N	1 x 27,00	m ² 27,00
FE05	Alu-Tür-Fensterkonstruktionen	N	3 x 4,40	m ² 13,20
FE05	Alu-Tür-Fensterkonstruktionen	W	1 x 1,35	m ² 1,35
FE05	Alu-Tür-Fensterkonstruktionen	W	1 x 4,40	m ² 4,40

Bauteilflächen

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70 - Alle Gebäudeteile/Zonen

FE06	Holz-Alu-Fenster	O	1 x 2,49	m ² 2,49
FE06	Holz-Alu-Fenster	N	1 x 3,24	m ² 3,24
FE06	Holz-Alu-Fenster	S	1 x 11,21	m ² 11,21
FE06	Holz-Alu-Fenster	N	1 x 57,27	m ² 57,27
FE06	Holz-Alu-Fenster	N	1 x 40,56	m ² 40,56
FE06	Holz-Alu-Fenster	N	1 x 7,47	m ² 7,47
FE06	Holz-Alu-Fenster	N	1 x 14,94	m ² 14,94
FE06	Holz-Alu-Fenster	O	1 x 19,92	m ² 19,92
FE06	Holz-Alu-Fenster	O	1 x 9,96	m ² 9,96
FE06	Holz-Alu-Fenster	O	1 x 1,56	m ² 1,56
FE06	Holz-Alu-Fenster	S	1 x 3,12	m ² 3,12
FE06	Holz-Alu-Fenster	S	1 x 124,50	m ² 124,50
FE06	Holz-Alu-Fenster	W	1 x 4,98	m ² 4,98
FE06	Holz-Alu-Fenster	O	1 x 9,36	m ² 9,36
FE06	Holz-Alu-Fenster	O	1 x 3,74	m ² 3,74
FE06	Holz-Alu-Fenster	N	1 x 4,40	m ² 4,40

Bauteilflächen

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70 - Alle Gebäudeteile/Zonen

FE06	Holz-Alu-Fenster	N	1 x 2,16	m ² 2,16
FE06	Holz-Alu-Fenster	S	1 x 29,64	m ² 29,64

Nutzungsprofil

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m.,T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

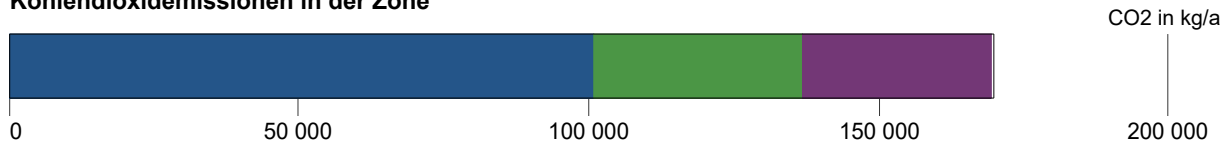
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH Raumheizung Gas-Kombitherme Erdgas	100,0	448 097	100 618
■ TW Warmwasser Gas-Kombitherme Erdgas	100,0	160 758	36 097
■ SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	233 401	32 504

Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH Raumheizung Gas-Kombitherme Strom (Liefermix)	100,0	1 943	270
■ TW Warmwasser Gas-Kombitherme Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung Gas-Kombitherme	6 286,93	50,29x17	8 099
TW Warmwasser Gas-Kombitherme	6 286,93		2 922
SB Haushaltsstrombedarf	6 286,93		143 191

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO_2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO_2} g/kWh
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247

Raumheizung Gas-Kombitherme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (16,89 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1995 bis 2004, ($\eta_{100\%} : 0,90$), ($\eta_{30\%} : 0,85$), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (55 °C / 45 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70

	Anbindeleitungen
Wohnen	70,00 m

Warmwasser Gas-Kombitherme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Gas-Kombitherme

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	20,12 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 18 013,89 m³

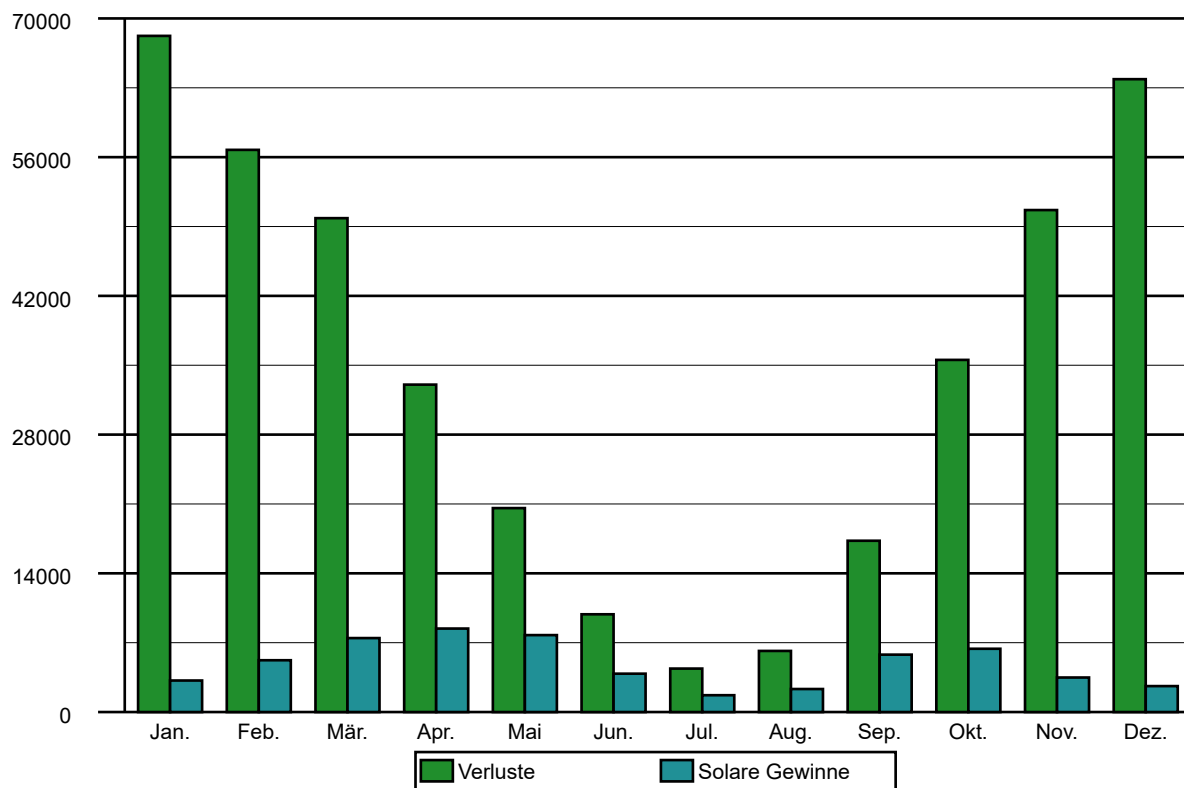
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 6 286,93 m²

Wien-Favoriten, 158 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 629 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,32	31,00	40 188	28 052	68 239	1,000	3 181	4,66
Feb.	1,46	28,00	33 413	23 323	56 737	0,999	5 228	9,21
Mär.	5,70	31,00	29 354	20 489	49 843	0,996	7 464	14,98
Apr.	10,83	30,00	19 460	13 584	33 044	0,958	8 425	25,50
Mai	15,27	7,07	12 122	8 461	20 583	0,728	7 764	37,72
Jun.	18,67	-	5 810	4 055	9 865	0,380	3 872	
Jul.	20,57	-	2 583	1 803	4 386	0,165	1 698	
Aug.	19,98	-	3 632	2 535	6 168	0,236	2 323	
Sep.	16,16	5,42	10 181	7 107	17 288	0,691	5 793	33,51
Okt.	10,38	31,00	20 930	14 610	35 540	0,979	6 386	17,97
Nov.	4,88	30,00	29 835	20 826	50 661	0,999	3 484	6,88
Dez.	1,11	31,00	37 614	26 255	63 870	1,000	2 617	4,10
		224,50			395 803		50 342	12,72 %



Leitwerte

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	1 937,42	
... über Unbeheizt	Lu	164,41	
... über das Erdreich	Lg	98,56	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		220,04	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	2 420,44	W/K
Lüftungsleitwert	LV	1 689,52	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,500	W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m ²	W/m ² K	f	f FH	W/K
Nord					
FE01	Kunststoffenster alt	32,37	1,800	1,0	58,27
FE01	Kunststoffenster alt	24,96	1,800	1,0	44,93
FE05	Alu-Tür-Fensterkonstruktionen	27,00	1,300	1,0	35,10
FE05	Alu-Tür-Fensterkonstruktionen	13,20	1,300	1,0	17,16
FE06	Holz-Alu-Fenster	7,47	1,300	1,0	9,71
FE06	Holz-Alu-Fenster	40,56	1,300	1,0	52,73
FE06	Holz-Alu-Fenster	3,24	1,300	1,0	4,21
FE06	Holz-Alu-Fenster	4,40	1,300	1,0	5,72
FE06	Holz-Alu-Fenster	2,16	1,300	1,0	2,81
FE06	Holz-Alu-Fenster	57,27	1,300	1,0	74,45
FE06	Holz-Alu-Fenster	14,94	1,300	1,0	19,42
BT006	FN Fassade 20cm	701,73	0,252	1,0	176,84
BT009	FM Feuermauer Leibnitzgasse	89,84	0,348	1,0	31,26
BT010	F40 Fassade Straße EG 40cm	71,71	0,210	1,0	15,06
BT011	F30 Fassade Hof EG	22,73	0,241	1,0	5,48
BT015	EF20+1+20 Einfahrt	19,87	0,240	1,0	4,77
BT016	EF Einfahrt 20cm	40,61	0,252	1,0	10,23
EB01	Erdberührter Boden	4,20	0,200	0,8	0,67
EW01	Erdberührte Fassade	26,87	0,160	0,8	3,44
BT019	WDB Wand zu Dachboden	11,77	0,171	0,9	1,81
BT012	GW20 Garagenwand 20	117,54	0,323	0,8	30,37
BT013	GW38 Garagenwand 38cm	34,05	0,325	0,8	8,85
BT014	G13 Garagenwand	21,18	0,366	0,8	6,20
		1 389,67			619,49

Ost

FE01	Kunststoffenster alt	19,92	1,800	1,0	35,86
FE01	Kunststoffenster alt	9,96	1,800	1,0	17,93
FE01	Kunststoffenster alt	6,24	1,800	1,0	11,23
FE01	Kunststoffenster alt	3,12	1,800	1,0	5,62
FE01	Kunststoffenster alt	3,74	1,800	1,0	6,73
FE04	Portale	46,60	2,500	1,0	116,50
FE06	Holz-Alu-Fenster	19,92	1,300	1,0	25,90
FE06	Holz-Alu-Fenster	9,36	1,300	1,0	12,17
FE06	Holz-Alu-Fenster	3,74	1,300	1,0	4,86
FE06	Holz-Alu-Fenster	2,49	1,300	1,0	3,24
FE06	Holz-Alu-Fenster	9,96	1,300	1,0	12,95

Leitwerte

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70 - Wohnen

Ost					
FE06	Holz-Alu-Fenster	1,56	1,300	1,0	2,03
BT008	FO Fassade 20cm	118,71	0,252	1,0	29,91
					255,32
					284,93

Süd					
FE01	Kunststoffenster alt	22,41	1,800	1,0	40,34
FE01	Kunststoffenster alt	47,31	1,800	1,0	85,16
FE01	Kunststoffenster alt	14,94	1,800	1,0	26,89
FE01	Kunststoffenster alt	9,36	1,800	1,0	16,85
FE01	Kunststoffenster alt	9,36	1,800	1,0	16,85
FE04	Portale	115,10	2,500	1,0	287,75
FE06	Holz-Alu-Fenster	29,64	1,300	1,0	38,53
FE06	Holz-Alu-Fenster	11,21	1,300	1,0	14,57
FE06	Holz-Alu-Fenster	3,12	1,300	1,0	4,06
FE06	Holz-Alu-Fenster	124,50	1,300	1,0	161,85
BT005	FS Fassade 20cm	861,45	0,252	1,0	217,09
					1 248,40
					909,94

West					
FE01	Kunststoffenster alt	3,12	1,800	1,0	5,62
FE01	Kunststoffenster alt	6,24	1,800	1,0	11,23
FE01	Kunststoffenster alt	12,45	1,800	1,0	22,41
FE05	Alu-Tür-Fensterkonstruktionen	1,35	1,300	1,0	1,76
FE05	Alu-Tür-Fensterkonstruktionen	4,40	1,300	1,0	5,72
FE06	Holz-Alu-Fenster	4,98	1,300	1,0	6,47
BT007	FW Fassade 20cm	351,50	0,252	1,0	88,58
					384,04
					141,79

Horizontal					
BT002	AD Terrasse	137,06	0,165	1,0	22,61
BT004	DG Dachschräge	20,44	0,172	1,0	3,52
BT017	DUR Decke ü. Durchfahrt	43,15	0,151	1,0	6,52
BT003	OD Decke über Terrassengeschoß	638,34	0,176	0,9	101,11
BT001	KD Kellerdecke	674,67	0,200	0,7	94,45
BT018	DzG Decke zu Garagen	97,96	0,205	0,8	16,07
					1 611,62
					244,28

Summe **4 889,05**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **220,04 W/K**

Leitwerte

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70 - Wohnen

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

1 689,52 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	13 076,81 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

 $q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$

Solare Wärmegewinne

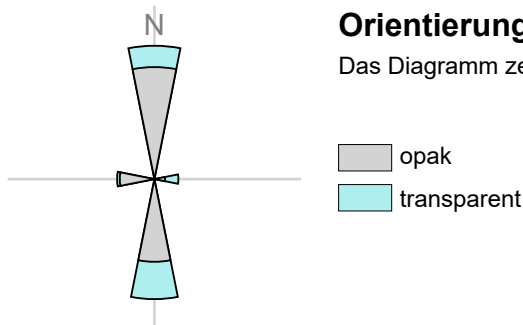
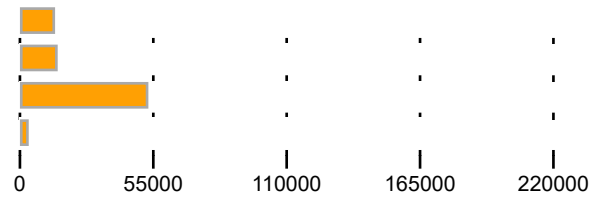
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²	
Nord						
FE01	Kunststofffenster alt	1	0,40	22,65	0,700	5,59
FE01	Kunststofffenster alt	1	0,40	17,47	0,700	4,31
FE05	Alu-Tür-Fensterkonstruktionen	1	0,40	18,90	0,700	4,66
FE05	Alu-Tür-Fensterkonstruktionen	3	0,40	9,24	0,700	2,28
FE06	Holz-Alu-Fenster	1	0,40	5,22	0,600	1,10
FE06	Holz-Alu-Fenster	1	0,40	28,39	0,600	6,01
FE06	Holz-Alu-Fenster	1	0,40	2,26	0,600	0,48
FE06	Holz-Alu-Fenster	1	0,40	3,08	0,600	0,65
FE06	Holz-Alu-Fenster	1	0,40	1,51	0,600	0,32
FE06	Holz-Alu-Fenster	1	0,40	40,08	0,600	8,48
FE06	Holz-Alu-Fenster	1	0,40	10,45	0,600	2,21
		13		159,29		36,12
Ost						
FE01	Kunststofffenster alt	1	0,40	13,94	0,700	3,44
FE01	Kunststofffenster alt	1	0,40	6,97	0,700	1,72
FE01	Kunststofffenster alt	1	0,40	4,36	0,700	1,07
FE01	Kunststofffenster alt	1	0,40	2,18	0,700	0,53
FE01	Kunststofffenster alt	1	0,40	2,61	0,700	0,64
FE04	Portale	1	0,40	32,62	0,800	9,20
FE06	Holz-Alu-Fenster	1	0,40	13,94	0,600	2,95
FE06	Holz-Alu-Fenster	1	0,40	6,55	0,600	1,38
FE06	Holz-Alu-Fenster	1	0,40	2,61	0,600	0,55
FE06	Holz-Alu-Fenster	1	0,40	1,74	0,600	0,36
FE06	Holz-Alu-Fenster	1	0,40	6,97	0,600	1,47
FE06	Holz-Alu-Fenster	1	0,40	1,09	0,600	0,23
		12		95,62		23,60
Süd						
FE01	Kunststofffenster alt	1	0,40	15,68	0,700	3,87
FE01	Kunststofffenster alt	1	0,40	33,11	0,700	8,17
FE01	Kunststofffenster alt	2	0,40	10,45	0,700	2,58
FE01	Kunststofffenster alt	1	0,40	6,55	0,700	1,61
FE01	Kunststofffenster alt	1	0,40	6,55	0,700	1,61
FE04	Portale	1	0,40	80,57	0,800	22,74
FE06	Holz-Alu-Fenster	1	0,40	20,74	0,600	4,39
FE06	Holz-Alu-Fenster	1	0,40	7,84	0,600	1,66
FE06	Holz-Alu-Fenster	1	0,40	2,18	0,600	0,46
FE06	Holz-Alu-Fenster	1	0,40	87,15	0,600	18,44
		11		270,86		65,57

Gewinne

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70 - Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
West						
FE01	Kunststofffenster alt	1	0,40	2,18	0,700	0,53
FE01	Kunststofffenster alt	1	0,40	4,36	0,700	1,07
FE01	Kunststofffenster alt	1	0,40	8,71	0,700	2,15
FE05	Alu-Tür-Fensterkonstruktionen	1	0,40	0,94	0,700	0,23
FE05	Alu-Tür-Fensterkonstruktionen	1	0,40	3,08	0,700	0,76
FE06	Holz-Alu-Fenster	1	0,40	3,48	0,600	0,73
		6		22,77		5,50

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Nord	227,57	14 495
Ost	136,61	15 569
Süd	386,95	52 971
West	32,54	3 629
	783,67	86 665



Strahlungsintensitäten

Wien-Favoriten, 158 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,59	27,83	17,16	11,96	11,44	26,01
Feb.	55,70	45,70	29,99	20,94	19,52	47,61
Mär.	76,37	67,43	51,18	34,12	27,62	81,25
Apr.	80,98	79,82	69,41	52,05	40,49	115,68
Mai	90,37	95,13	91,96	72,93	57,08	158,55
Jun.	80,70	90,38	91,99	77,47	61,33	161,40
Jul.	82,27	91,95	93,56	75,81	59,68	161,31
Aug.	88,38	91,19	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,64	74,76	60,00	43,28	35,41	98,36
Okt.	68,70	57,99	40,34	26,47	23,32	63,03
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,33	12,73	8,67	8,29	19,28

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1968
Straße	Quellenstraße 68-70	Katastralgemeinde	Albern
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01109
Grundstücksnr.	644/655	Seehöhe	158

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB	35	kWh/m ² a	fGEE	1,10	-
Energieausweis Ausstellungsdatum	11.07.2022		Gültigkeitsdatum	10.07.2032	

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1968
Straße	Quellenstraße 68-70	Katastralgemeinde	Albern
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01109
Grundstücksnr.	644/655	Seehöhe	158

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **35** kWh/m²a **fGEE** **1,10** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1968
Straße	Quellenstraße 68-70	Katastralgemeinde	Albern
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01109
Grundstücksnr.	644/655	Seehöhe	158

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **35** kWh/m²a **fGEE** **1,10** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-22-0066_1100 Quellenstraße 68-70 - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Da alle Bauteile den gesetzlichen Mindestanforderungen für die Qualität der thermischen Gebäudehülle entsprechen, sind derzeit keine wirtschaftlich sinnvollen Verbesserungsmaßnahmen zu empfehlen.

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von energieeffizienteren Energiebereitstellungssystemen (z.B. Erneuerung der Gas-Kombithermen)
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen