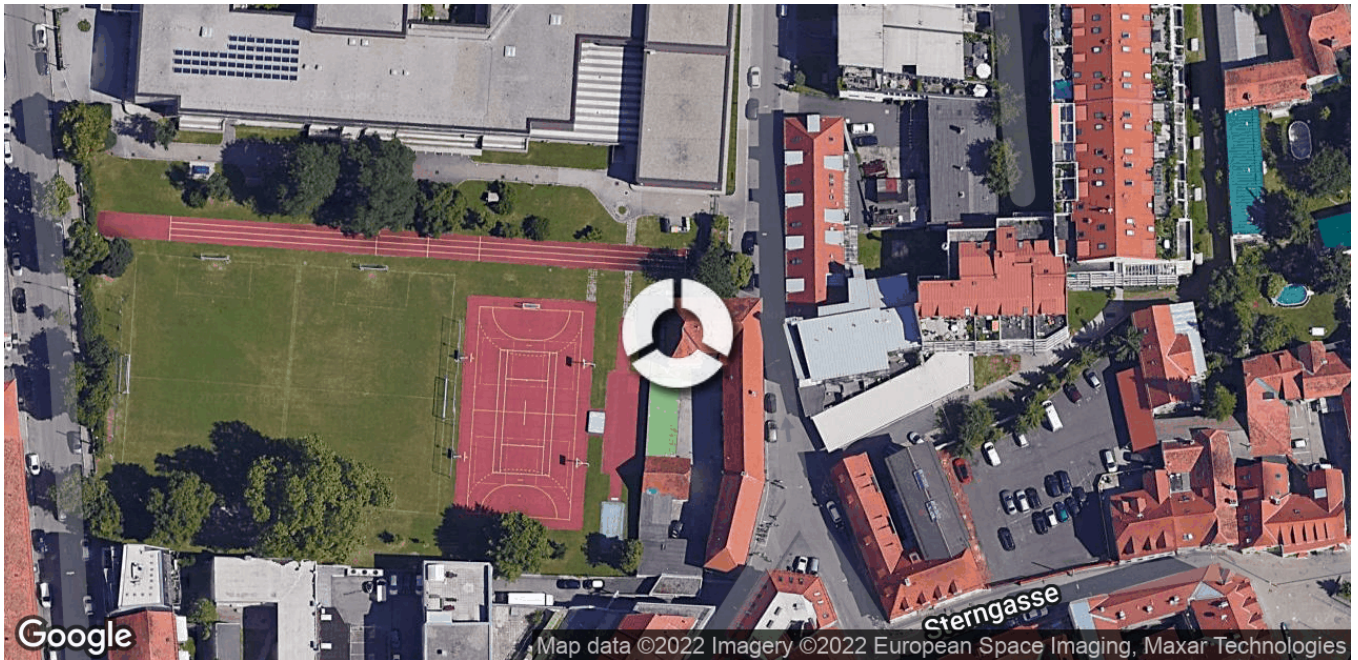


Bericht

Grenadiergasse 28, 8020 Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 07
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 28
Pendlerquote	B 29
Beschäftigungsquote	B 30
Arbeitslosenquote	B 31
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 32
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 33
Menschen und Bevölkerung	B 34
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 35
Altersgruppen im Vergleich	B 36
Anteil unter 15 Jähriger	B 37
Anteil 15-24 Jährige	B 38
Anteil 25-44 Jährige	B 39
Anteil 45-64 Jährige	B 40
Anteil über 64 Jähriger	B 41
Inländeranteil	B 42
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 43
Familienanteil	B 45
Akademikeranteil	B 46
Grünflächen und Erholungsräume	B 47
Bebauungsdichte	B 48
Wohnfläche	B 49
Heizbedarf	B 50
Anteil an Neubauten	B 51
Anteil an Altbauten	B 52
Brennstoffe und Heizsysteme	B 53
Ausbaugebiete 2020	B 54
Festnetz Versorgung	B 55
Mobilnetz Versorgung	B 56
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 57
Lärmbelastung Straße	B 58
Lärmbelastung Industrielärm	B 59

Lärmbelastung Flughafen	B 60
Altlasten	B 61
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 62
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 63
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 64
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 65
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 66
Gefahrenzone (Lawine)	B 67
Gefahrenzone (Wildbach)	B 68
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 69
Flächenwidmung	B 70
Sonnenstunden	B 71
Durchschnittstemperatur	B 73
Tage ohne Niederschlag	B 74
Sommertage und heiße Tage	B 75
Frostfreie Tage	B 76
Schneedeckenhöhe	B 77
Schneedeckendauer	B 78
Prognose Wertentwicklung	B 79
Haftungsausschluss	B 79

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- +
Gastronomie und Ausgehen	- +
Singles	- +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- +
Kunst und Kultur	- +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- +
Ärzte	- +
Medizinische Versorgung und Therapie	- +
Öffentlicher Nahverkehr	- +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	- +
Umweltfreundlich zur Arbeit	- +
Pendlerquote	- +
Beschäftigungsquote	- +
Arbeitslosenquote	- +
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	- +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- +

Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Anteil unter 15 Jähriger

Anteil 15-24 Jährige



Anteil 25-44 Jährige



Anteil 45-64 Jährige



Anteil über 64 Jähriger

Inländeranteil



Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit



Familienanteil



Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Bebauungsdichte



Wohnfläche



Heizbedarf



Anteil an Neubauten



Anteil an Altbauten



Brennstoffe und Heizsysteme



Ausbaugelände 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A smiling female baker with blonde hair, wearing a white shirt and a bright yellow apron, is handing a loaf of bread wrapped in clear plastic to a customer. The customer, seen from the back, is wearing a white shirt. They are in a bakery with wooden shelves in the background filled with various breads, including loaves and rolls. The scene is brightly lit, creating a warm and inviting atmosphere.

The radar chart displays the distribution of 100 respondents across four retail categories: Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, and Drogerie. The chart features five concentric rings representing percentages from 0.5 to 2.5. The data points are clustered near the center, indicating low percentages across all categories.

Category	Percentage
Bäckerei	~0.2
Metzgerei	~0.2
Supermarkt	~0.2
Drogerie	~0.2

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The bars are olive green. The distances are: Bäckerei (0.13 km), Metzgerei (0.41 km), Supermarkt (0.09 km), and Drogerie (0.46 km). The exact distance values are printed at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.13
Metzgerei	0.41
Supermarkt	0.09
Drogerie	0.46

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Michael Karl Tesanovic
Griesgasse 48
8020 Graz
(0,13 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Zini Kajo
Griesgasse 48
8020 Graz
(0,13 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Gábor Mitnyan (BackWerk)
Annenstraße 23
8020 Graz
(0,41 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** KEMAL ÜNAL KG
Griesplatz 15
8020 Graz
(0,41 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Koschuch & Co,
Kommanditgesellschaft...
Kaiser Franz Josef Kai 14
8010 Graz
(0,69 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Franz Michael Fuchs
Landhausgasse 4
8010 Graz
(0,73 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
Rösselmühlgasse 12
8020 Graz
(0,09 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** KARA Supermarkt
Griesplatz 6
8020 Graz
(0,25 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Akdag Lebensmittel
(0,25 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Annenstraße 22
8020 Graz
(0,46 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** baslerbeauty store
Kaiserfeldgasse 22
8010 Graz
(0,61 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Prokopp
Murgasse 12
8010 Graz
(0,60 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A smiling woman with long dark hair, wearing a white blouse, talking on a black mobile phone. She is outdoors, with a brick wall and a yellow circular sign with the number '50' in the background.

A radar chart with four axes labeled 'Bank', 'Post', 'Tankstelle', and 'Trafik'. The axes have concentric grid lines at intervals of 0.5, ranging from 0 to 2.5. A green line connects the data points on each axis, showing that 'Bank' is the most important factor (approx. 2.2), followed by 'Post' (approx. 1.8), 'Trafik' (approx. 1.2), and 'Tankstelle' (approx. 0.8).

Facility	Distance (km)
Bank	0.29
Post	0.54
Tankstelle	0.23
Trafik	0.13

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Bank für Gemeinwohl
Kernstockgasse 20
8020 Graz
(0,29 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** BAWAG PSK
Annenstraße 24
8020 Graz
(0,44 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Steiermärkische Sparkasse
Annenstraße 25
8020 Graz
(0,43 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 8010
Neutorgasse 46
8010 Graz
(0,54 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Mail Boxes Etc
Neutorgasse 47
8010 Graz
(0,56 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Hermes Paketshop
Radetzkystraße 9
8010 Graz
(0,74 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** F. Leitner
Elisabethinergasse 39
8020 Graz
(0,23 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** DISKONT Tankstelle
(HOFER Parkplatz)
Karlauer Gürtel 4
8020 Graz
(0,45 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Sprudel Garage
Kindermannngasse 8
8020 Graz
(0,43 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Mathilde Gruber
Griesplatz Tabakverkaufskiosk
(KG.Gries Gst.2178)
8020 Graz
(0,13 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik
Griesplatz 12
8020 Graz
(0,36 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Lutz Pratter
Lazarettgasse 2
8020 Graz
(0,33 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

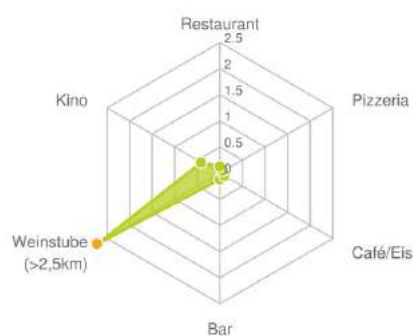
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

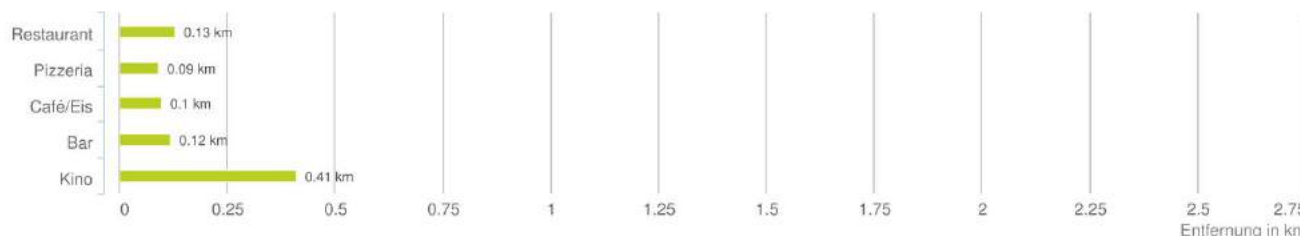
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Thali - Indian Street Food
Griesgasse 50
8020 Graz
(0,13 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Meet me there Gasthaus
Griesgasse 50
8020 Graz
(0,13 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Fujiyama
Rösselmühlgasse 18
8020 Graz
(0,13 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Elit Kebab Haus
(0,09 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Ankara Grillhaus
Rösselmühlgasse 2
8020 Graz
(0,10 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Akamese König Kebab
(0,09 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Gries
(0,10 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Cafe Rosselmühl
(0,10 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Cafe Montreal
Griesgasse 46
8020
(0,15 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Solitär
Griesplatz 36
8020 Graz
(0,12 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Cinanbeyli Kulu
Griesplatz 36
8020 Graz
(0,12 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Kukuruku
Feuerbachgasse 48
8020 Graz
(0,16 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

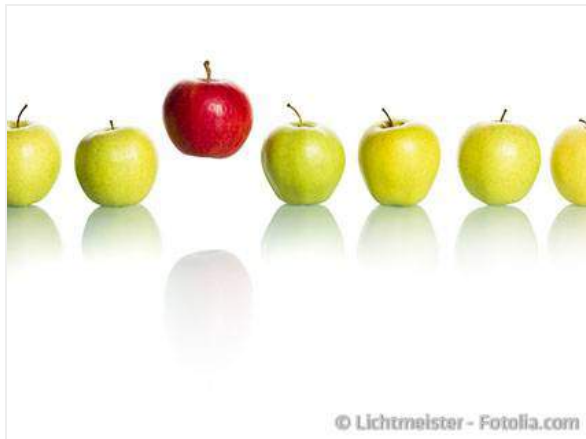
Kino

- E1** UCI Kinowelt Annenhof
Annenstraße 29
8020 Graz
(0,41 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Schubertkino
Mehlplatz 2
8010 Graz
(0,89 km / 1,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße
10
8010 Graz
(1,06 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 52,3% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles verglichen mit "Graz (Stadt)".



Relationship Status	Percentage
Singles	52.3 %
Married	47.7 %

Region	Anteil in Prozent
Wohnumfeld/Zählsprengel	52.3
Gries-Teil 1	54.5
Graz (Stadt)	46.3
Steiermark	34.3

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

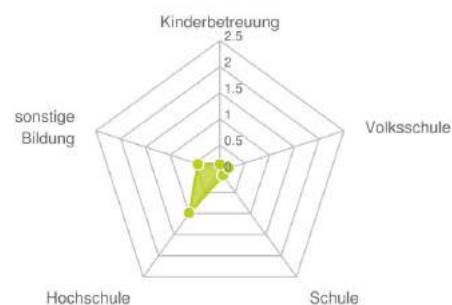
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Hochschule

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Pfarrkindergarten St. Andrä
Kernstockgasse 9
8020 Graz
(0,23 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** WIKI Kinderkrippe
Dreihackengasse 1-3
8020 Graz
(0,13 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Magistrat Graz - Schülerhort
Dominikanergasse 1
8020 Graz
(0,30 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Graz - St. Andrä
Grenadiergasse
8020 Graz
(0,20 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Graz - Bertha von Suttner
Lagergasse
8020 Graz
(0,55 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Priv. VS d. Schulschw. Sr. K. Fietz
Kaiser-Franz-Josef-Kai
8010 Graz
(0,73 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** NMS Graz - St. Andrä
Kernstockgasse
8020 Graz
(0,22 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Johann-Joseph-Fux Konservatorium de...
Nikolaigasse 2
8020 Graz
(0,22 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...
Dreihackengasse 11
8020 Graz
(0,10 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Institut für Kirchenmusik
(0,99 km / 1,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Haus der Digitalisierung
Brockmannngasse 84
8010 Graz
(1,11 km / 1,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Institut für Raumgestaltung
Kronesgasse 5
8010 Graz
(1,39 km / 1,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** ISCA - Institut f Supervision u Coa...
Josef-Huber-Gasse 18
8020 Graz
(0,44 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Lern- u Bildungsinstitut Dr Fassl
Grieskai 98
8020 Graz
(0,93 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Ingenium Education GmbH
Jungferngasse 1
8010 Graz
(0,79 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Target Group	Museum	Theater/Oper	Bibliothek	Kirche/Kulturgut
Kulturelle Bildung	2.5	2.0	2.0	2.0
Kulturpolitik	1.5	1.0	1.0	1.0
Kulturschaffende	1.0	0.5	0.5	0.5
Kulturspendende	0.5	0.2	0.2	0.2
Kulturbesuchende	0.5	0.5	0.5	0.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four categories: 'Museum', 'Theater/Oper', 'Bibliothek', and 'Kirche/Kulturgut'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Four olive-green bars represent the distances: Museum (0.14 km), Theater/Oper (0.24 km), Bibliothek (0.26 km), and Kirche/Kulturgut (0.17 km). The exact distance values are printed at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Museum	0.14
Theater/Oper	0.24
Bibliothek	0.26
Kirche/Kulturgut	0.17

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Variété Museum Graz
Dreihackengasse 26
8020 Graz
(0,14 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Theriak-Museum.Labor
Südtirolerplatz 7
8020 Graz
(0,42 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** DruckZeug
Annenstraße 19
8020 Graz
(0,38 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** MEZZANIN THEATER
GRAZ Experimentell...
Elisabethinergasse 27a
8020 Graz
(0,24 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Theater im Bahnhof
Elisabethinergasse 27a
8020 Graz
(0,24 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Grazer Spielstätten
Orpheum, Dom i ...
Orpheumgasse 8
8020 Graz
(0,54 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Zweigstelle - Mediathek
Vorbeckgasse 12
8020 Graz
(0,26 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Hauptbibliothek - Zanklhof
Kernstockgasse 2
8020 Graz
(0,28 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Stadtbibliothek Graz
Andrägasse 13
8020 Graz
(0,28 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Kath. Pfarrkirche, Welsche
Kirche, ...
Griesplatz 30
Graz
(0,19 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Kath. Pfarr-und ehem.
Klosterkirche...
Kernstockgasse 9, bei
Graz
(0,23 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Ehem. Dominikanerkloster
Kernstockgasse 11, 11a
Graz
(0,17 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kino
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Freizeitanlage

über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Hausverwaltung Weinberger/Biletti I...
Schönaugasse 49
8010 Graz
(0,94 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Allgemeiner Turnverein
Graz, Kastel...
Kastelfeldgasse 8
8010 Graz
(1,32 km / 1,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** ENW Gemeinnützige Wohnungsgenossens...
Klosterwiesgasse 101a
8010 Graz
(1,68 km / 2,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** UCI Kinowelt Annenhof
Annenstraße 29
8020 Graz
(0,41 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Schubertkino
Mehlplatz 2
8010 Graz
(0,89 km / 1,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 10
8010 Graz
(1,06 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- C1** BLOC house Betriebs GmbH
Puchstraße
8020 Graz
(1,90 km / 2,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Tennisanlage Hauser-Priebsch
Nibelungengasse
8010 Graz
(2,37 km / 2,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Attention Badmintoncenter
Kößgasse
8010 Graz
(2,46 km / 2,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** City Adventure Center Graz - Klette...
Idlhofgasse
8020 Graz
(0,57 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** SEGytours - Schattauer Erich
Fabriksgasse
8020 Graz
(0,97 km / 1,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Fratz-Graz Freizeit- u Aktivitätsze...
Gabelsbergerstraße
8020 Graz
(1,10 km / 1,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** Dag Magnus Bloch
Albert-Schweitzer-Gasse 49
8020 Graz
(0,45 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Power Up Fitness OG
Griesgasse 12
8020 Graz
(0,35 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Matthias Snobe - SnoBeFit Personal...
Landhausgasse 5
8010 Graz
(0,65 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** Rösselmühlpark
(0,21 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Schmetterlingergarten
(0,27 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** St.-Andrä-Platz
(0,24 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A smiling female doctor in a white coat with a stethoscope, sitting at a desk and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is holding a pen and looking towards the patient. The patient is wearing a light blue shirt. The background is a bright, out-of-focus window.



Beruf	Entfernung in km
Arzt für Allgemeinmedizin	0.28
Zahnarzt	0.32
Facharzt	0.32
Kinderarzt	0.48

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Barbara Leber
Elisabethnergasse 34
8020 Graz
(0,28 km / 0,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Peter Winter
Belgiergasse 7
8020 Graz
(0,30 km / 0,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Paul Knaller
Elisabethnergasse 22
8020 Graz
(0,28 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent. Bondar Ilona
Defreggergasse 5
8020 Graz
(0,32 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. med. dent. Navysany-Lembeck Marie
Griesgasse 12
8020 Graz
(0,35 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** MR Dr. med. univ. Lembeck Klaus
Griesgasse 12
8020 Graz
(0,35 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Mahr Andreas
Griesgasse 12
8020 Graz
(0,35 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Institut für Herz-und Gefäßkranku...
Annenstraße 17
8020 Graz
(0,36 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Prim. Dr. Neuhold Josef
Elisabethnergasse 14
8020 Graz
(0,32 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

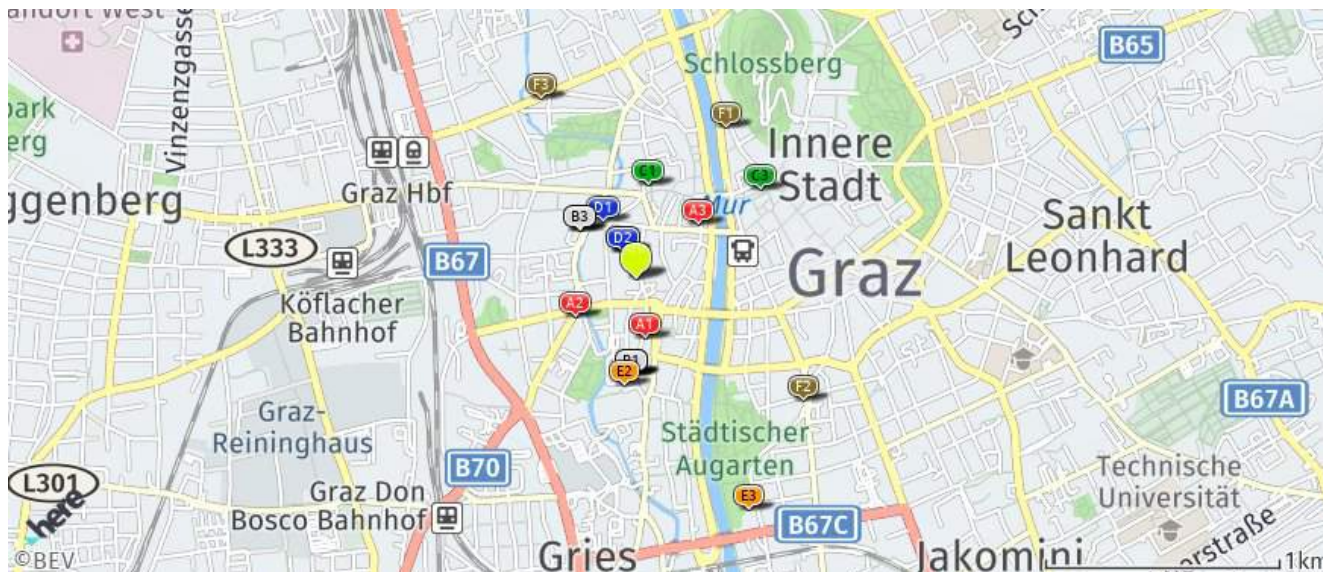
- D1** Dr. Maurer-Fellbaum Ute
Roseggerkai 5
8010 Graz
(0,48 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Gindl Sonja
Friedrichgasse 31
8010 Graz
(0,69 km / 0,85 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Michael Lindinger
Keplerstraße 88
8020 Graz
(0,94 km / 1,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

B 23

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Panther-Apotheke
Griesplatz 26
8020 Graz
(0,25 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dreifaltigkeits-Apotheke
Lazarettgasse 1
8020 Graz
(0,31 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Apotheke "Zum goldenen Engel"
Griesgasse 12
8020 Graz
(0,35 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Albert Schweitzer Klinik
Albert Schweitzer-Gasse 36
8020 Graz
(0,41 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Albert Schweitzer Klinik
(gehört zu...)
Albert-Schweitzer-Gasse 36
8020 Graz
(0,41 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Krankenhaus der Elisabethinen Graz
Elisabethinergasse 14
8020 Graz
(0,32 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Kristin Seifert
Annenstraße 8
8020 Graz
(0,41 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Frau Elisabeth Stöckler, BSc
Elisabethinergasse 14
8020 Graz
(0,32 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Frau Eva Krasser
Davidgasse 4
8010 Graz, 01. Bez.: Innere Stadt
(0,66 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Dr.med. Magdalena Copony
Kernstockgasse 22
8020 Graz
(0,29 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Mag. rer.nat. Evelyn Umschaden
Dreihackengasse 1
8020 Graz
(0,13 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Monika Wicher
Dreihackengasse 1
8020 Graz
(0,13 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Albert Schweitzer Klinik der GGZ de...
Albert-Schweitzer-Gasse 36
8020 Graz
(0,41 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Betreutes Wohnen am Oeverseepark
Albert-Schweitzer-Gasse 38a
8020 Graz
(0,45 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** HKP-Residenz
Neuholdaugasse 34
8010 Graz (Jakomini)
(1,09 km / 1,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Lukas Werner Dipl TA
Universitätsma...
Kaiser-Franz-Josef-Kai 20
8010 Graz
(0,75 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Kleintierpraxis Jakomini Dipl Tzt R...
Wielandgasse 36
8010 Graz
(0,88 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Tierärzte Dr Fox-Mayr Petra u Mag P...
Keplerstraße 61
8020 Graz
(0,88 km / 1,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

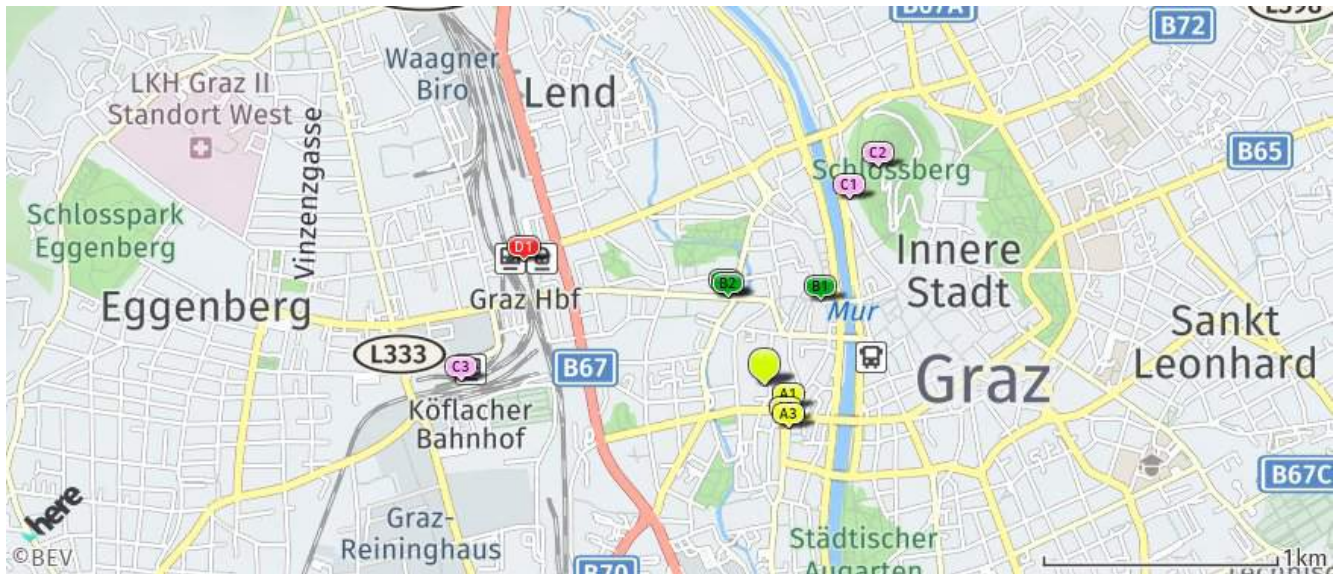
A white and red bus is shown in motion on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom. The background is blurred, showing city buildings and other vehicles, suggesting a fast-paced urban environment. The bus is moving from left to right.

Transportmittel	Entfernung in km
Bus	0.14
Straßenbahn	0.41
Lokalbahnhof	0.88
Bahnhof	1.16

- U-Bahn: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz Griesplatz
(0,14 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz Griesplatz
(0,18 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz Griesplatz
(0,21 km / 0,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Südtiroler
Platz/Kunsthau
(0,44 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz Roseggerhaus
(0,41 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz Roseggerhaus
(0,43 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Schloßbergbahn
(0,88 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Schloßbergrestaurant
(1,06 km / 1,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Graz Köflacherbahnhof
(1,30 km / 2,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- D1** Graz Hauptbahnhof
(1,16 km / 1,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Erklärung

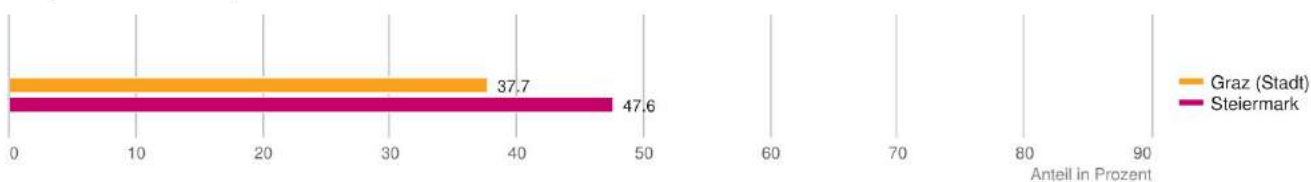
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

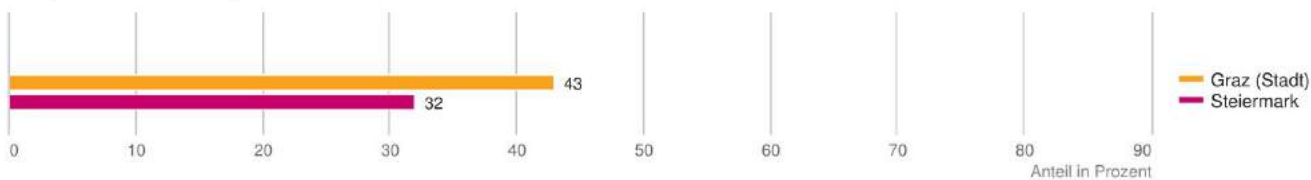
In "Graz (Stadt)" sind 38% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 43% benötigen weniger als 30 Minuten.



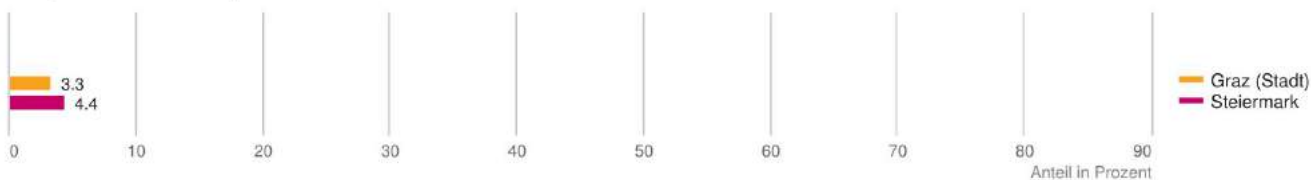
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



A person is riding a black bicycle. They are wearing dark trousers and light-colored sneakers. A black messenger bag is attached to the handlebars and is resting on the person's lap. The background is a blurred city street with buildings.

Transportmittel	Anteil (%)
Auto/Motorrad	52.4%
zu Fuß/Fahrrad	22.4%
Bus	11.6%
Tram/U-Bahn	9.1%
Bahn	1.0%

Region	Anteil in Prozent
Graz (Stadt)	22.4
Steiermark	21.4

Region	Anteil in Prozent
Graz (Stadt)	21.8
Steiermark	9.6

Region	Anteil in Prozent
Graz (Stadt)	45.1
Steiermark	56.1

B 28

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Erklärung

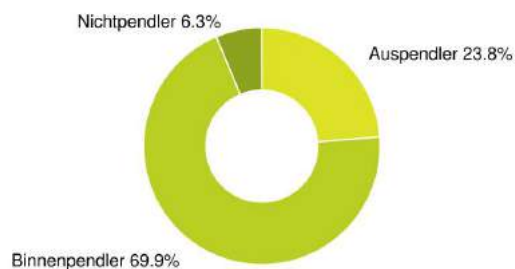
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde.
Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

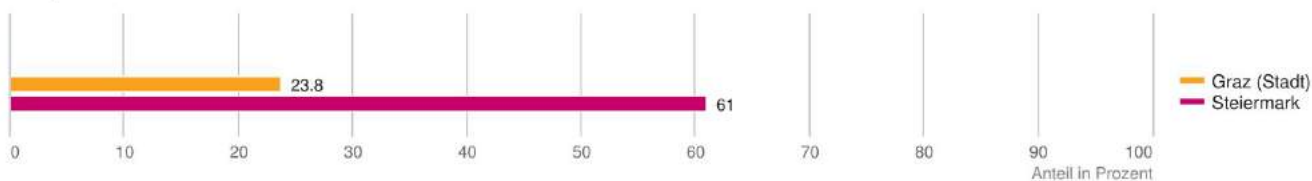
In "Graz (Stadt)" gibt es mit 23,8% vergleichsweise wenig Auspendler. Dies lässt auf ein hohes Angebot an Arbeitsplätzen in "Graz (Stadt)" schließen.



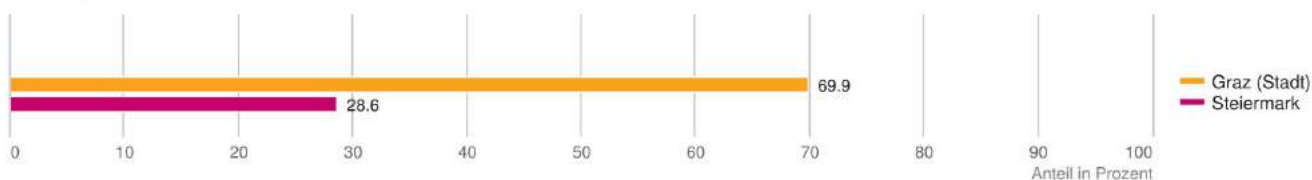
Pendlerstruktur



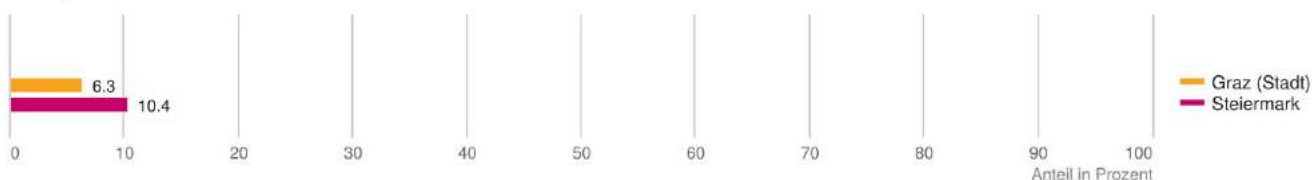
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 88,1% unterdurchschnittlich.



A donut chart illustrating the distribution of employment status. The chart is divided into two segments: a large green segment representing 'Beschäftigte' (Employed) at 88.1%, and a smaller yellow segment representing 'Arbeitslose' (Unemployed) at 11.9%.

Employment Status	Percentage
Beschäftigte	88.1 %
Arbeitslose	11.9 %

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	88.1
erweitertes Wohnumfeld	87.3
Graz (Stadt)	92.6
Steiermark	95.1

Region	Anteil in Prozent
Graz (Stadt)	-1.7
Steiermark	-1.4

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 11,9% überdurchschnittlich.



A donut chart illustrating the distribution of employment status. The chart is divided into two segments: a large green segment representing 'Beschäftigte' (Employed) at 88.1%, and a smaller yellow segment representing 'Arbeitslose' (Unemployed) at 11.9%.

Employment Status	Percentage
Beschäftigte	88.1 %
Arbeitslose	11.9 %

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	11.9
erweitertes Wohnumfeld	12.7
Graz (Stadt)	7.4
Steiermark	4.9

Region	Anteil in Prozent
Graz (Stadt)	-1.7
Steiermark	-1.4

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Im direkten Wohnumfeld sind 88,1% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen überdurchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



Donut chart illustrating the structure of GDP by economic sector:

Sektor	Anteil (%)
Dienstleistungen	88.1%
Industrie	11.6%
Landwirtschaft	0.4%

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	88.1
erweitertes Wohnumfeld	87.6
Graz (Stadt)	84.2
Steiermark	69.5

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	11.6
erweitertes Wohnumfeld	11.9
Graz (Stadt)	15.4
Steiermark	26

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	0.4
erweitertes Wohnumfeld	0.5
Graz (Stadt)	0.4
Steiermark	4.5

© IMMOSERVICE AUSTRIA

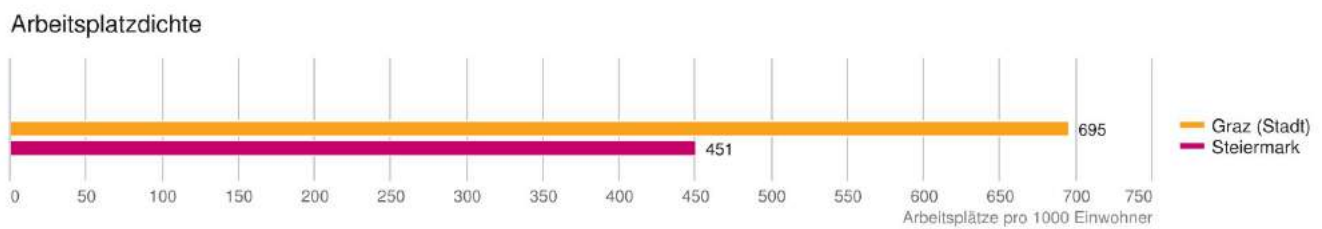
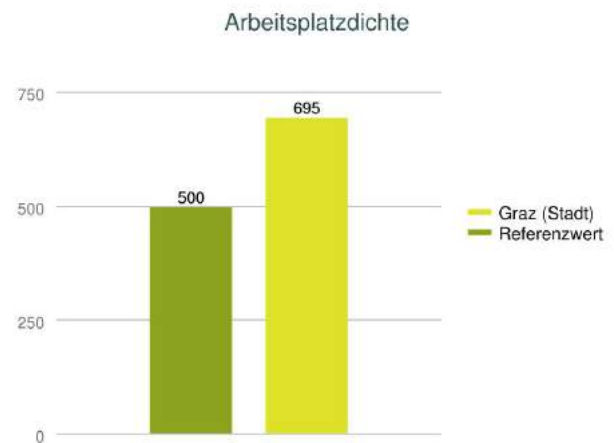
Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Erklärung

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 695 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Graz (Stadt)" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Menschen und Bevölkerung

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Erklärung

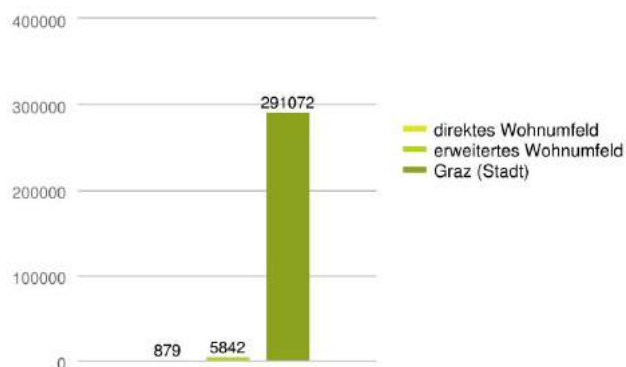
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

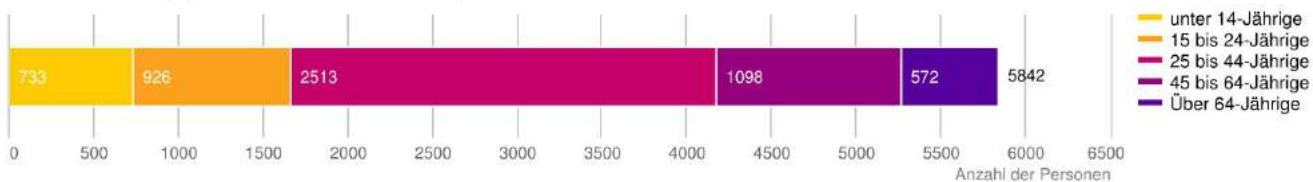
In "erweitertes Wohnumfeld" leben 5.842 Personen. Es leben dort 11.850 Personen pro Quadratkilometer.



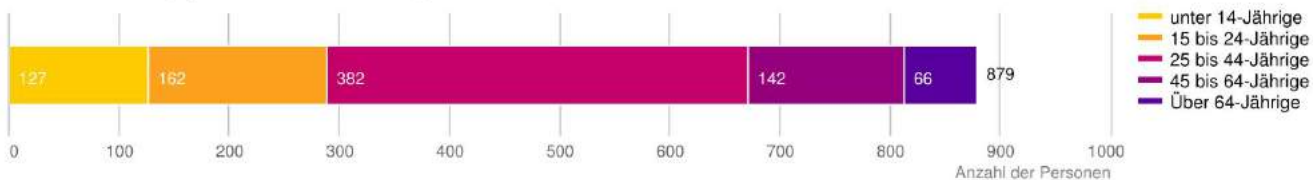
Anzahl der Einwohner



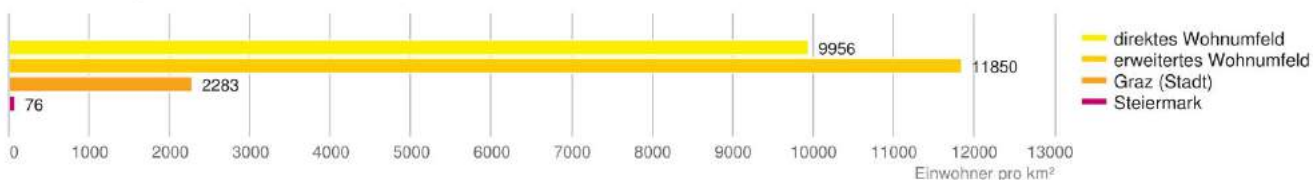
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Erklärung

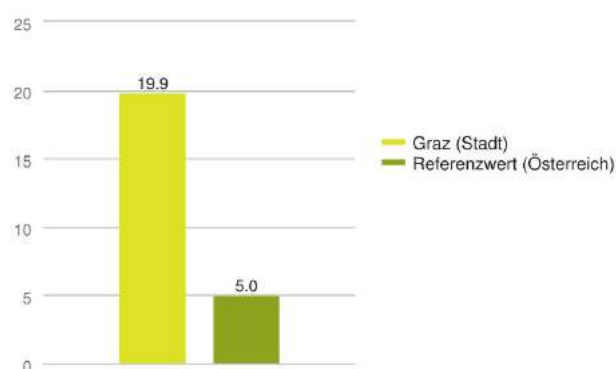
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

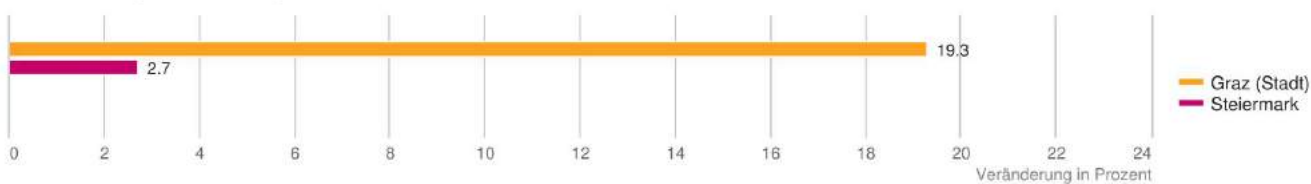
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Graz (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 19,3% gestiegen. Für "Graz (Stadt)" wird bis 2030 mit 19,9% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 30,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



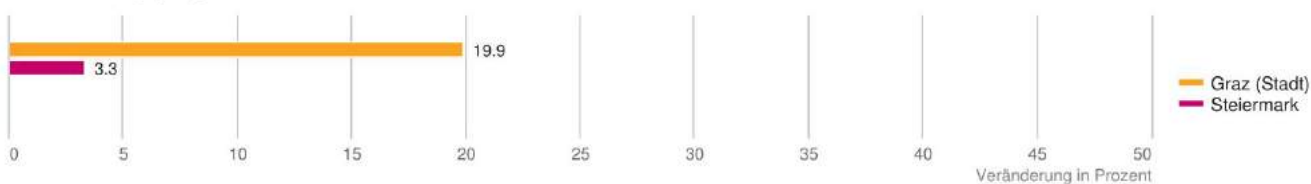
Bevölkerungsprognose bis 2030



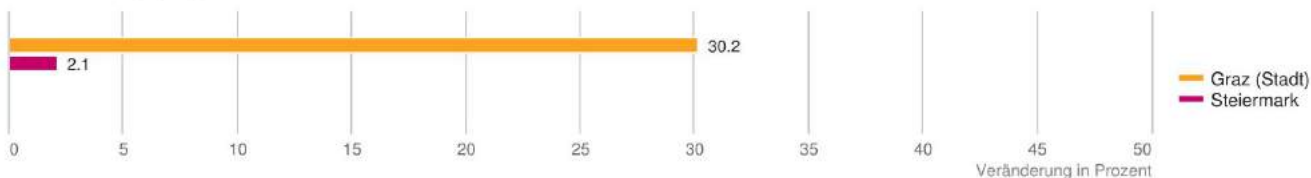
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

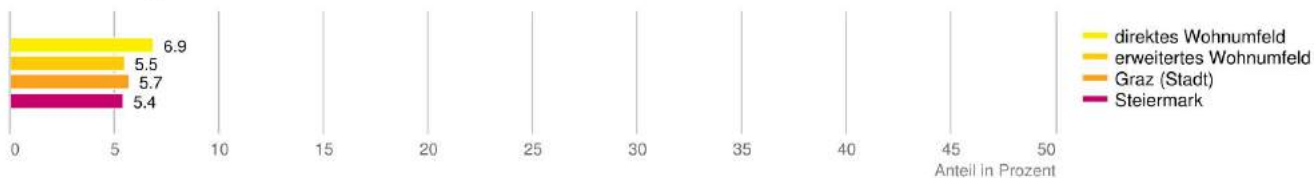


Altersgruppen im Vergleich

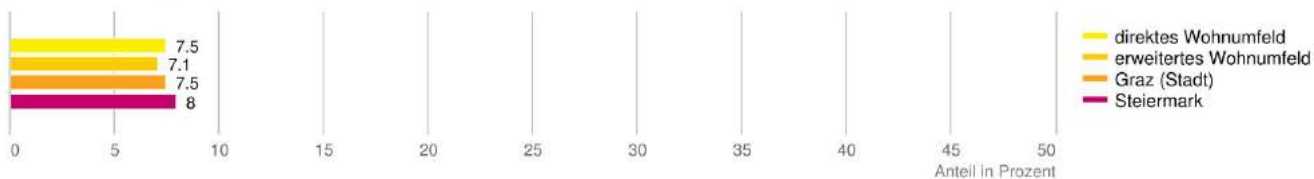
Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

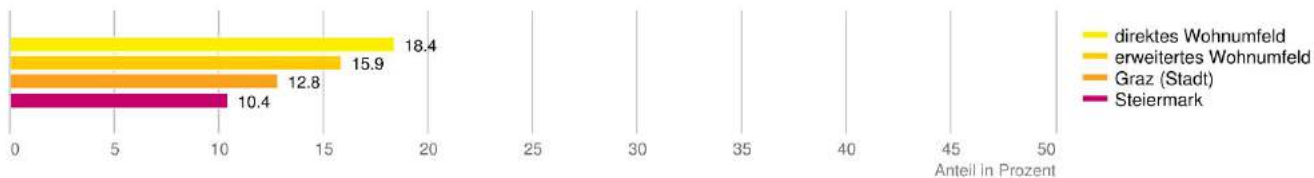
unter 6-Jährige



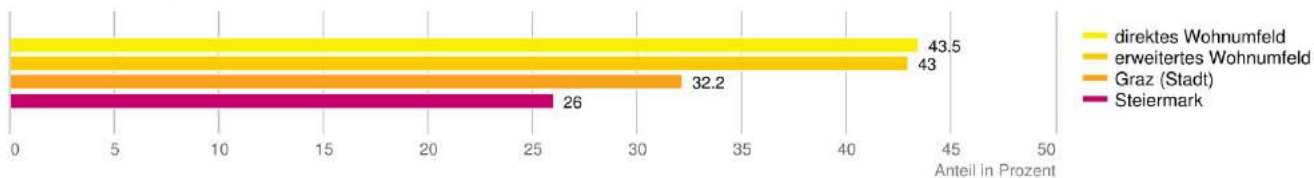
6 bis 14-Jährige



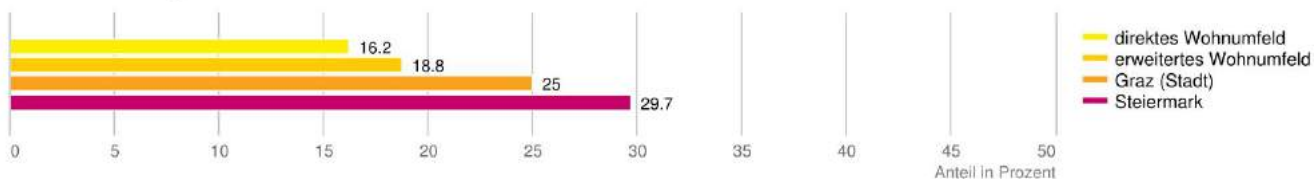
15 bis 24-Jährige



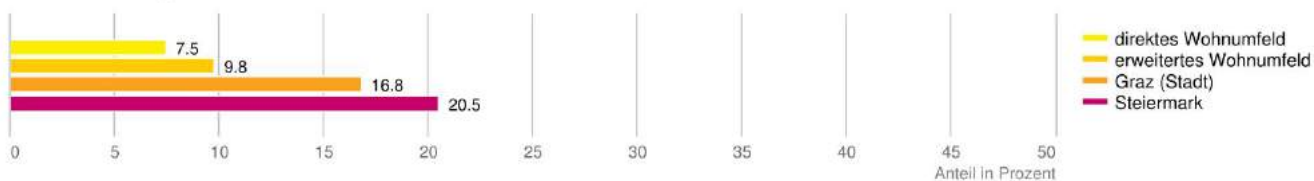
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



Anteil unter 15 Jähriger

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Erklärung

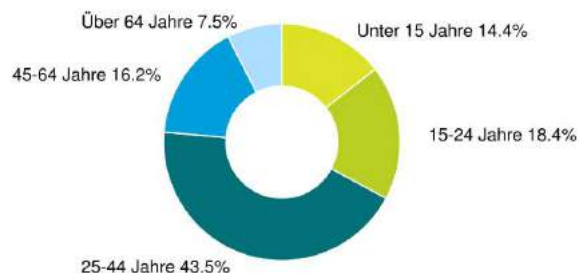
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

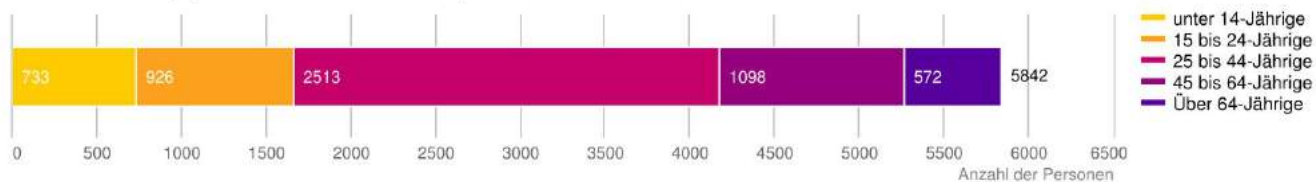
In "Gries-Teil 1" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



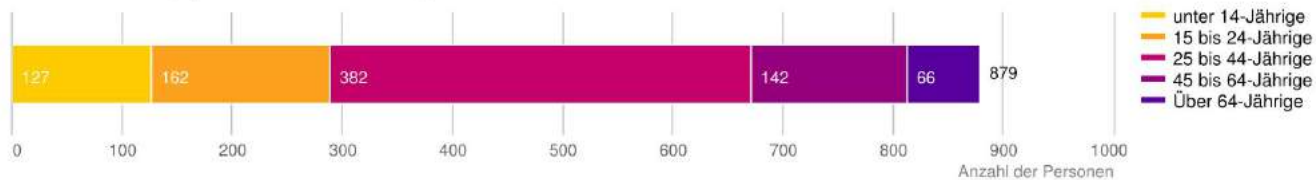
Altersstruktur



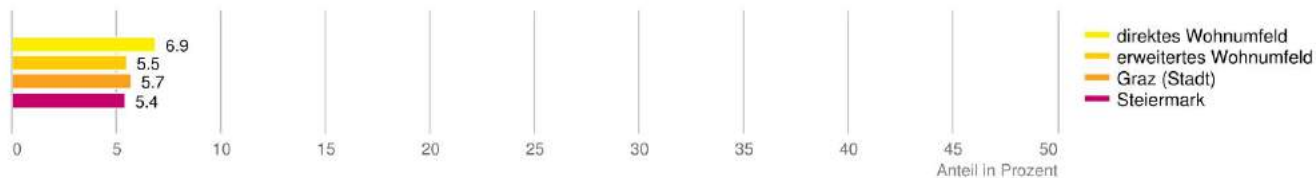
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



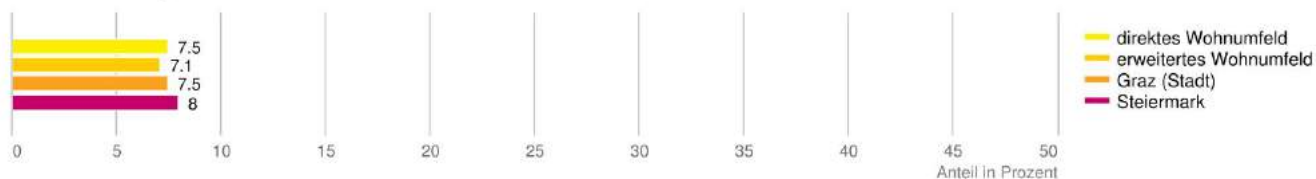
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



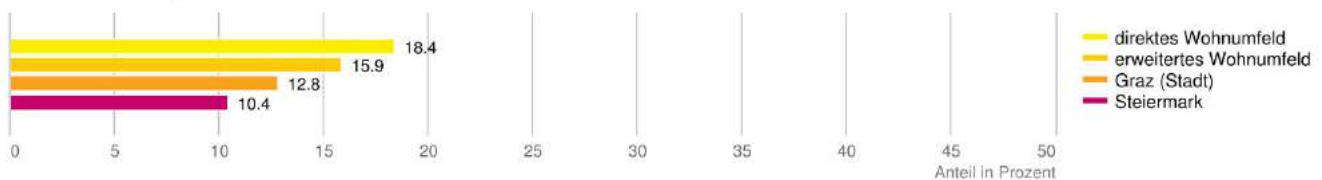
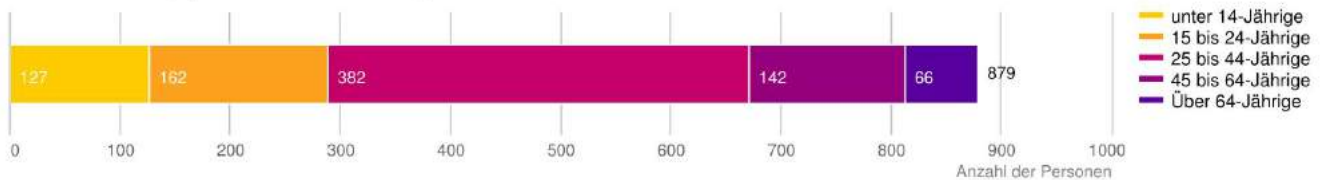
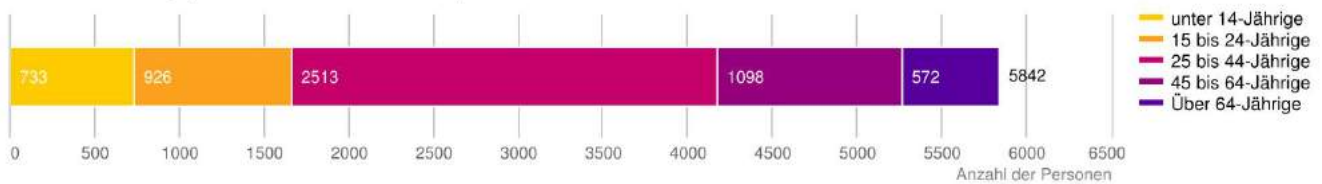
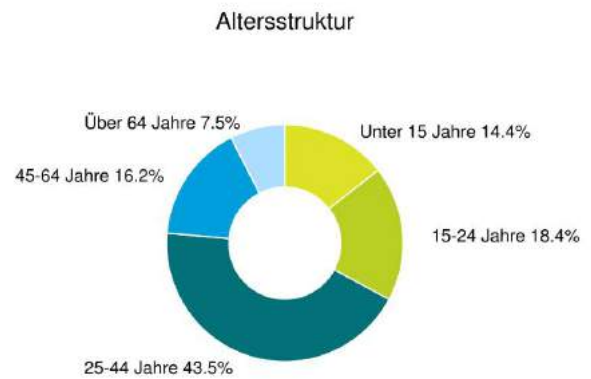
unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



In "Gries-Teil 1" leben durchschnittlich viele 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Erklärung

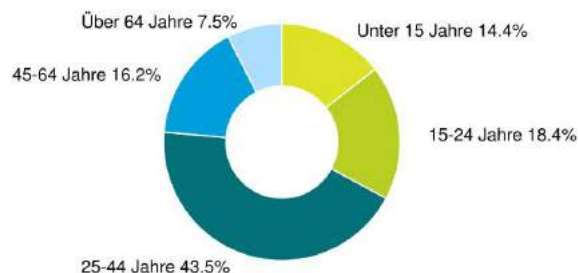
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

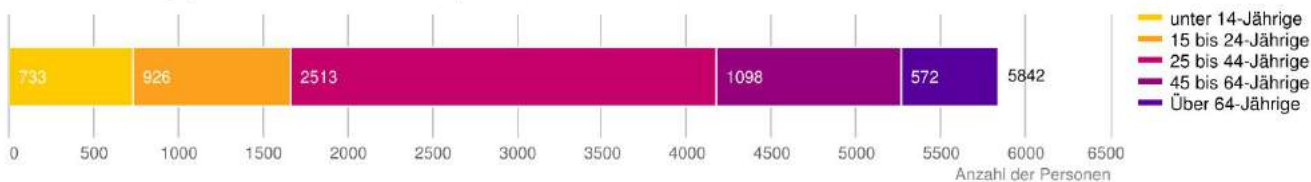
In "Gries-Teil 1" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



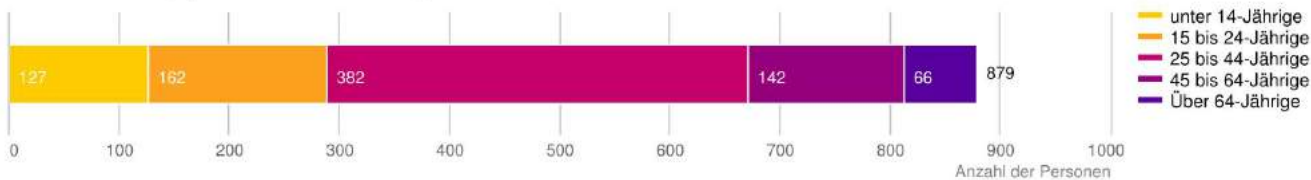
Altersstruktur



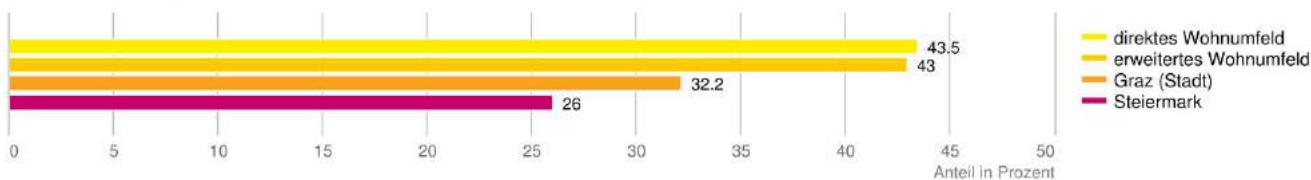
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



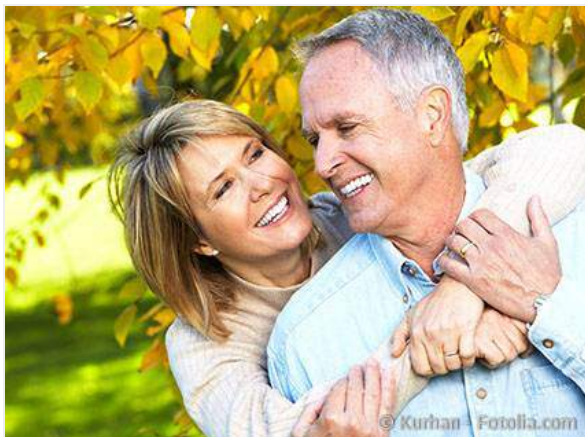
Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Erklärung

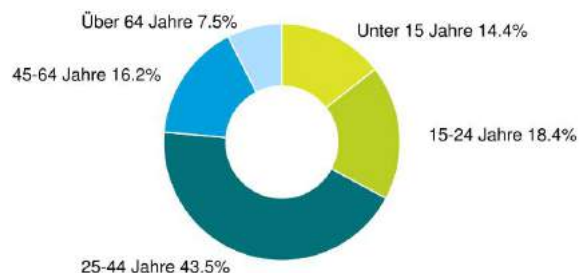
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

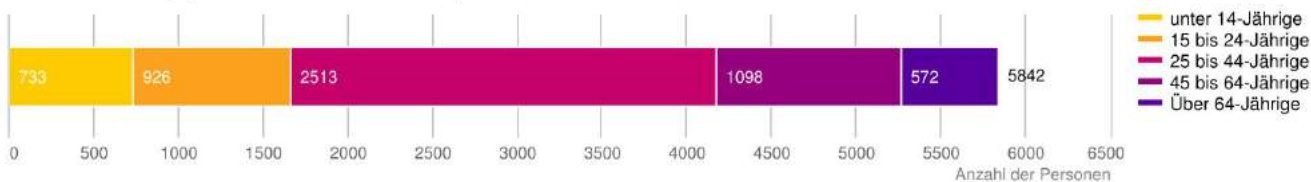
In "Gries-Teil 1" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



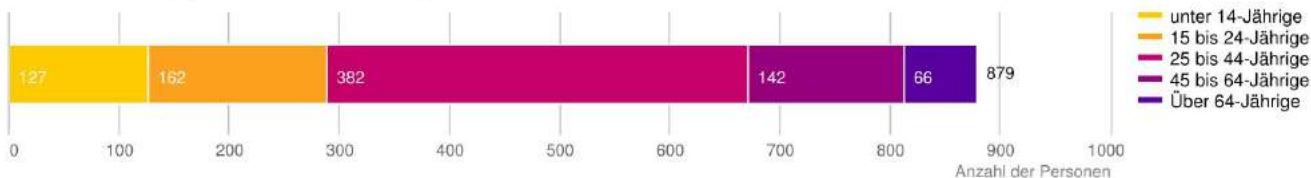
Altersstruktur



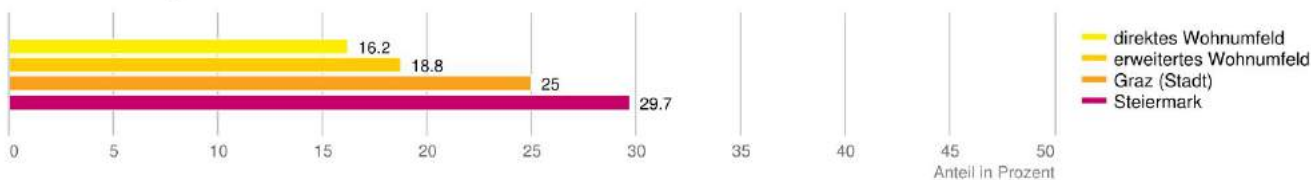
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Anteil über 64 Jähriger

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Erklärung

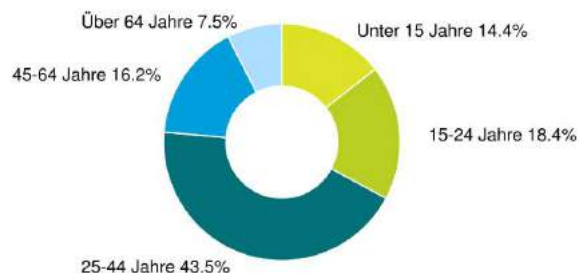
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

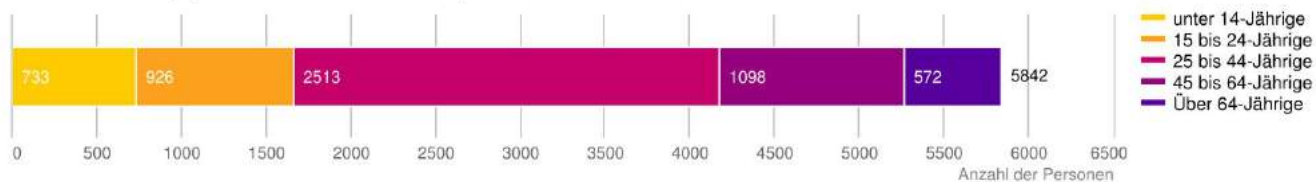
In "Gries-Teil 1" leben wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



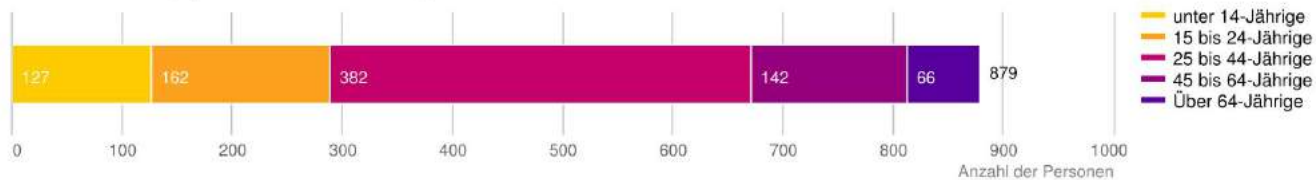
Altersstruktur



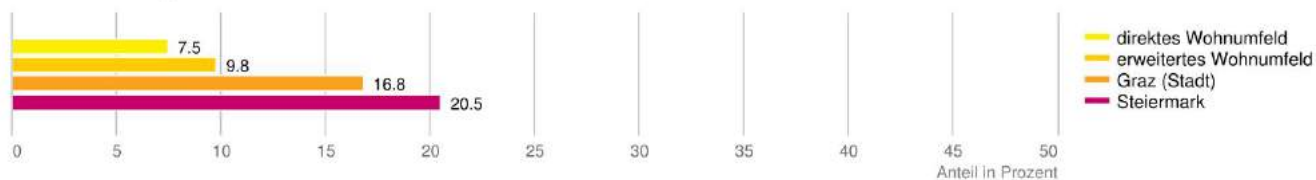
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Erklärung

Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

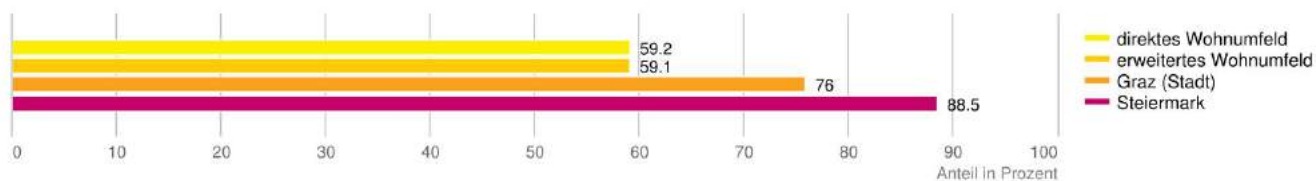
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 59,2% unterdurchschnittlich.



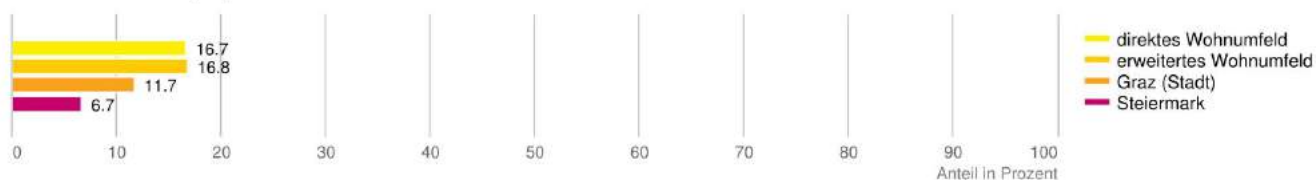
Staatsangehörigkeit



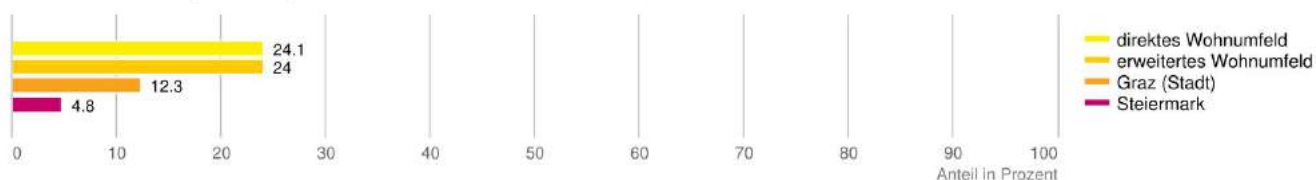
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Erklärung

Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

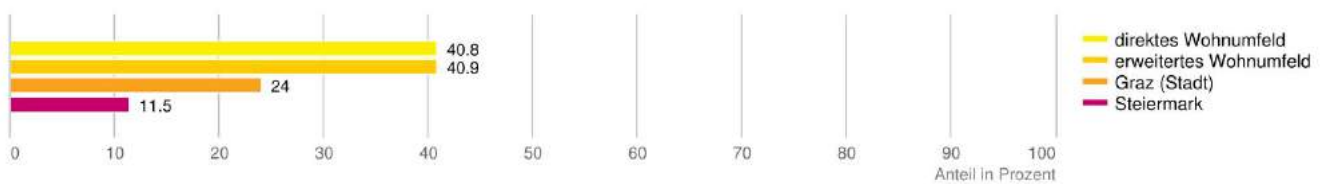
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 40,8% überdurchschnittlich hoch.



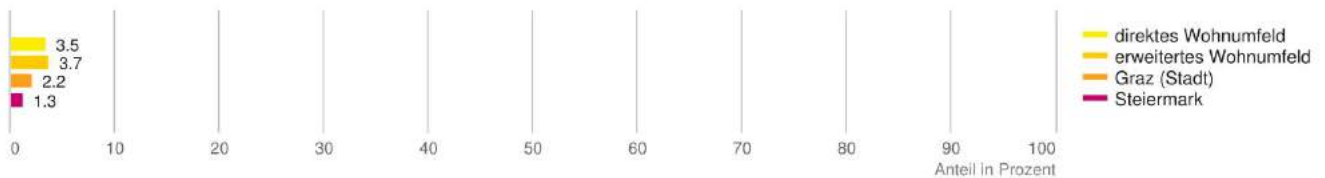
Staatsangehörigkeit



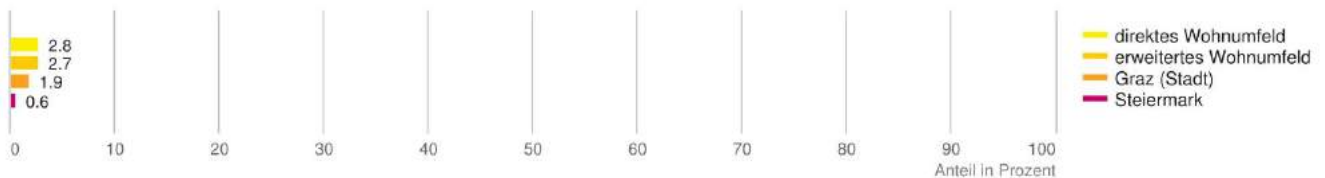
Ausländeranteil



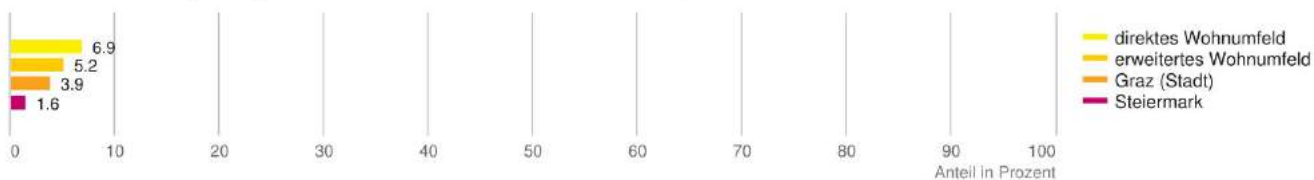
Ausländeranteil (Deutschland)



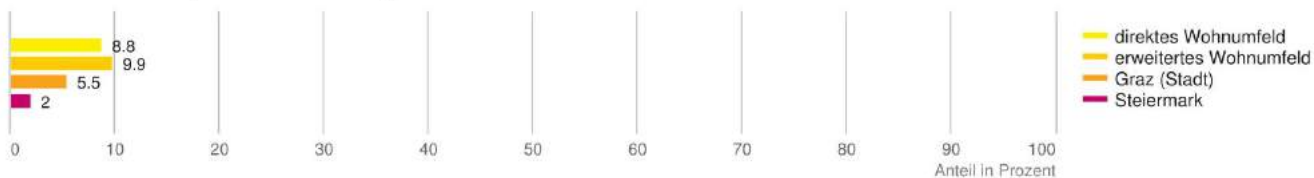
Ausländeranteil (Türkei)



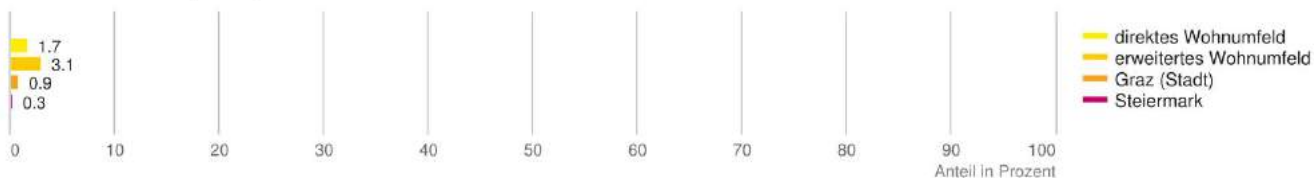
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



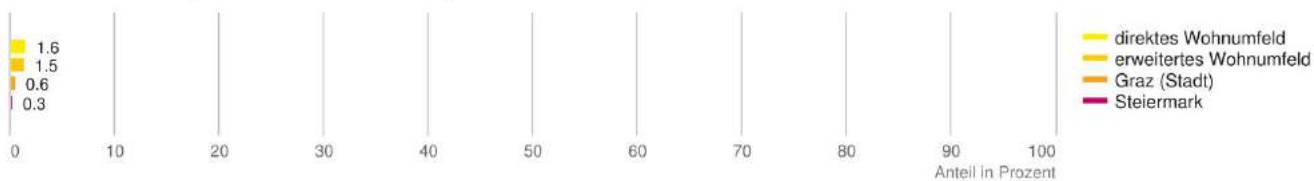
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



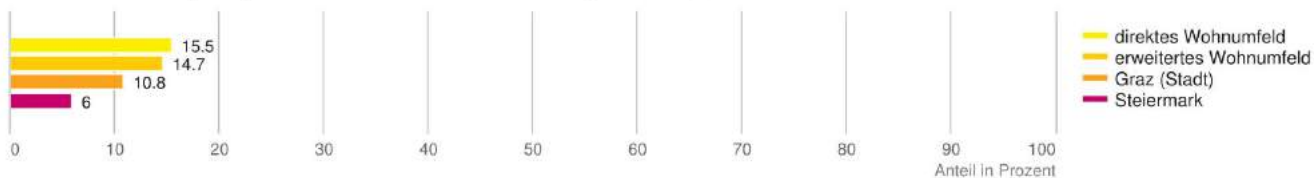
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Erklärung

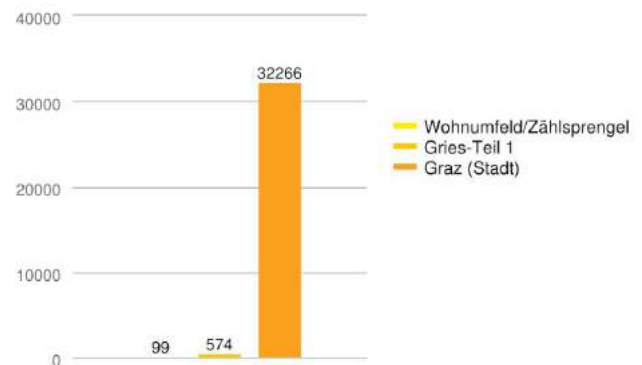
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

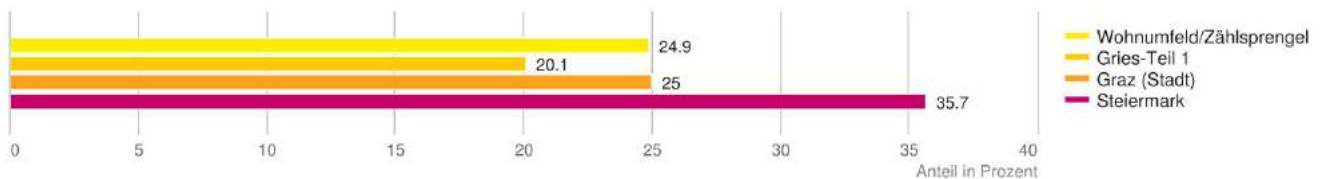
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 24,9%. Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele Familien verglichen mit "Graz (Stadt)".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Erklärung

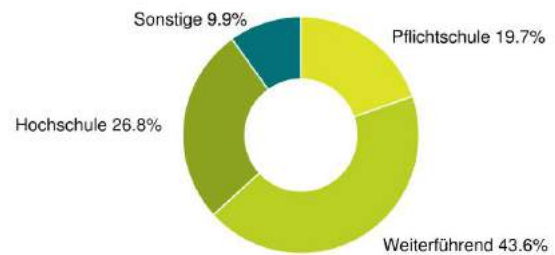
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

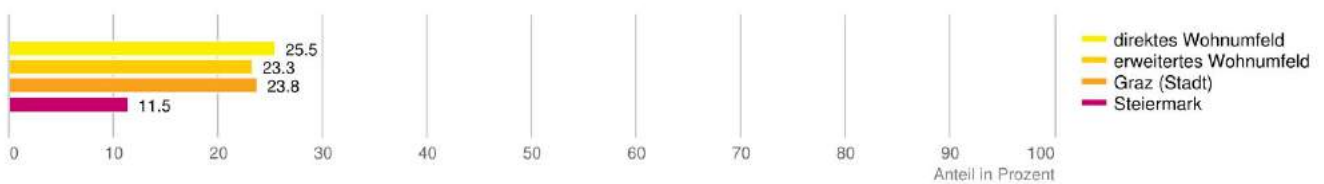
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



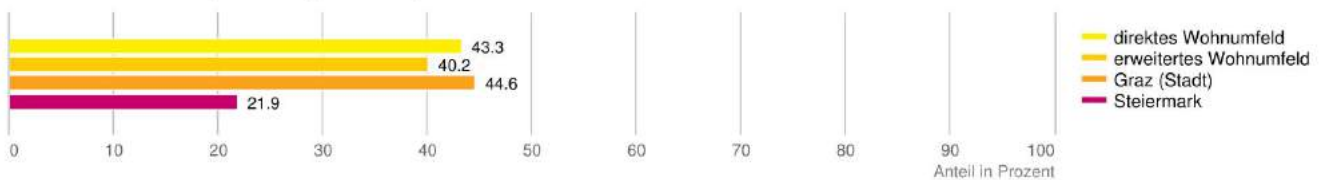
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



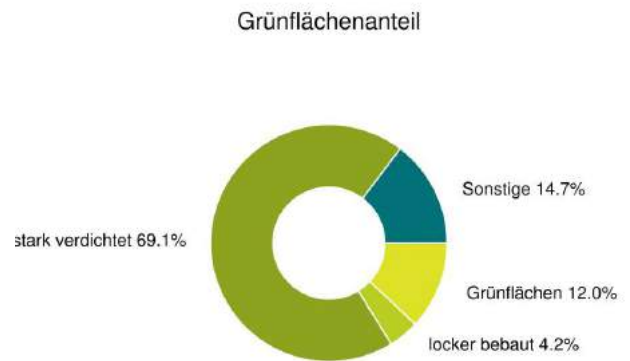
Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Erklärung

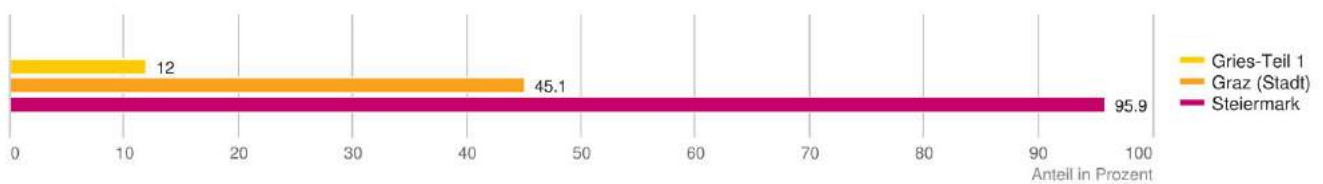
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Gries-Teil 1" verfügt über einen Grünflächenanteil von 12,0%.



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 16,6 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



Kategorie	Anteil
1-2	12.5%
3-10	40.6%
11-20	21.9%
21 und mehr	21.9%
Gemeinschaften	3.1%

Wohnumfeld	Anzahl
direktes Wohnumfeld	16.6
erweitertes Wohnumfeld	4.7
Graz (Stadt)	2
Steiermark	2

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	12.5
erweitertes Wohnumfeld	13
Graz (Stadt)	66.8
Steiermark	88.9

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	43.8
erweitertes Wohnumfeld	46.7
Graz (Stadt)	0.1
Steiermark	2.5

Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Mit 40,5 m2 Wohnfläche pro Einwohner liegt "Graz (Stadt)" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Steiermark".



Age Group	Percentage
unter 45 qm	28.5%
45-60 qm	20.9%
60-75 qm	22.6%
75-90 qm	15.0%
90-120 qm	10.5%
120-150 qm	1.7%
150 und mehr qm	0.8%

Region	Living Area (m² pro Einwohner)
Graz (Stadt)	40.5
Steiermark	45.3

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	28,5
erweitertes Wohnumfeld	29,2
Graz (Stadt)	17,1
Steiermark	9,9

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	0.8
erweitertes Wohnumfeld	1.6
Graz (Stadt)	4.5
Steiermark	12

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Erklärung

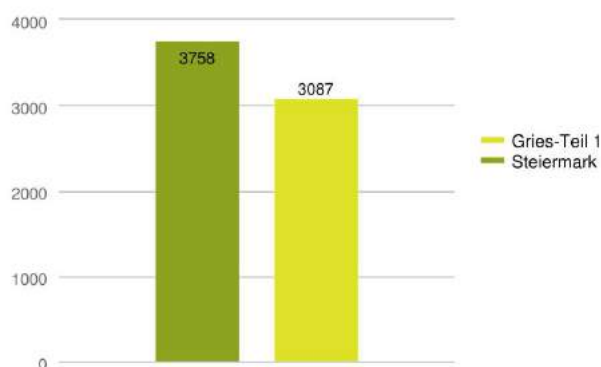
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

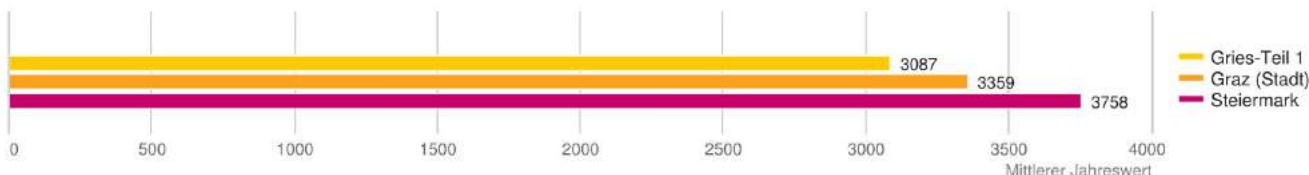
Mit einem Wert von 3.087 Heizgradtagen liegt "Gries-Teil 1" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Gries-Teil 1" ist damit geringer.



Werte



Werte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Erklärung

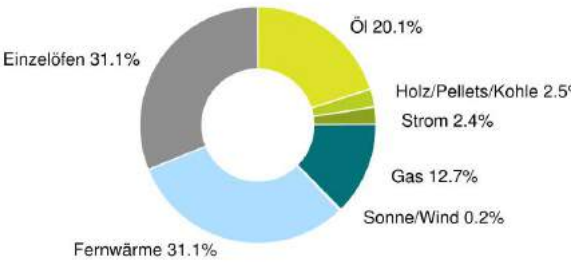
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

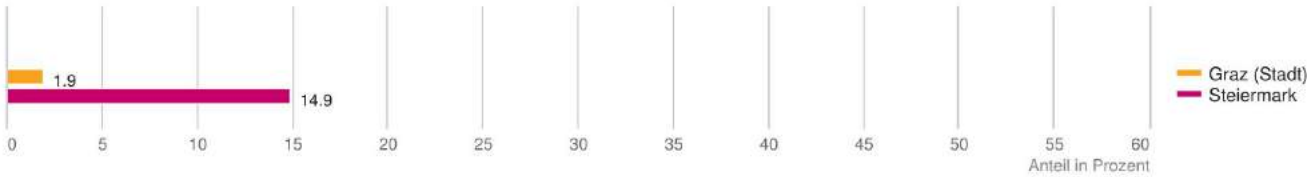
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Graz (Stadt)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



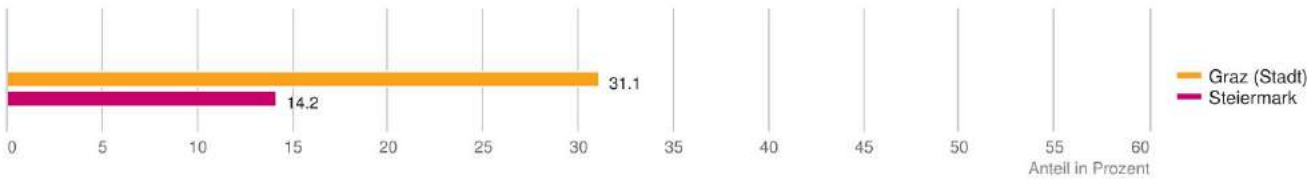
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ausbaugebiete 2020

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

■ Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

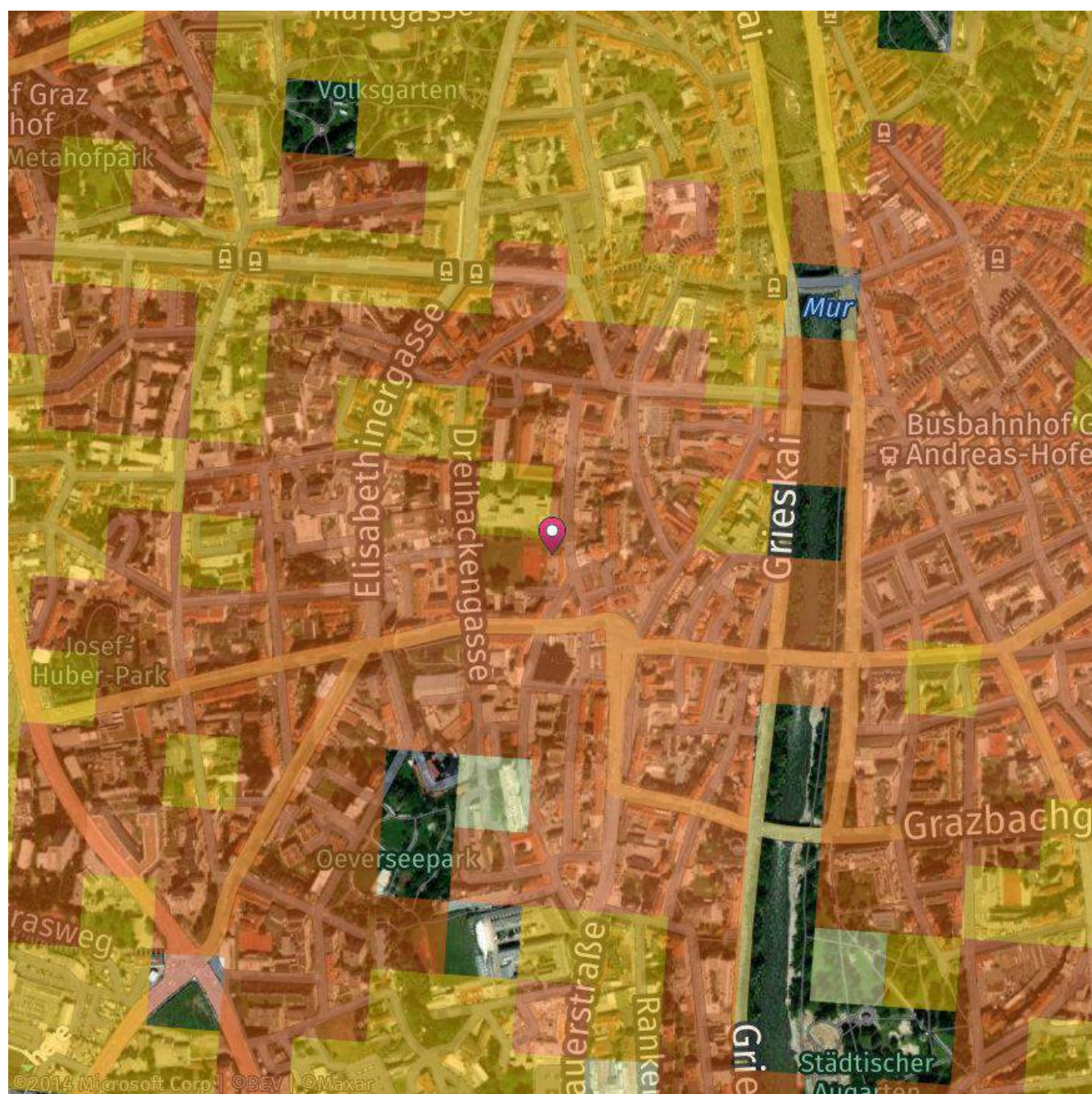
Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Datastreaming Telekom (Gottsberger EDV Dienstleistungen), Magenta Telekom, Manuel Kahr & Christian Nistl OG, Prometheus Network, Tele2 Telecommunication GmbH, Xinon GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

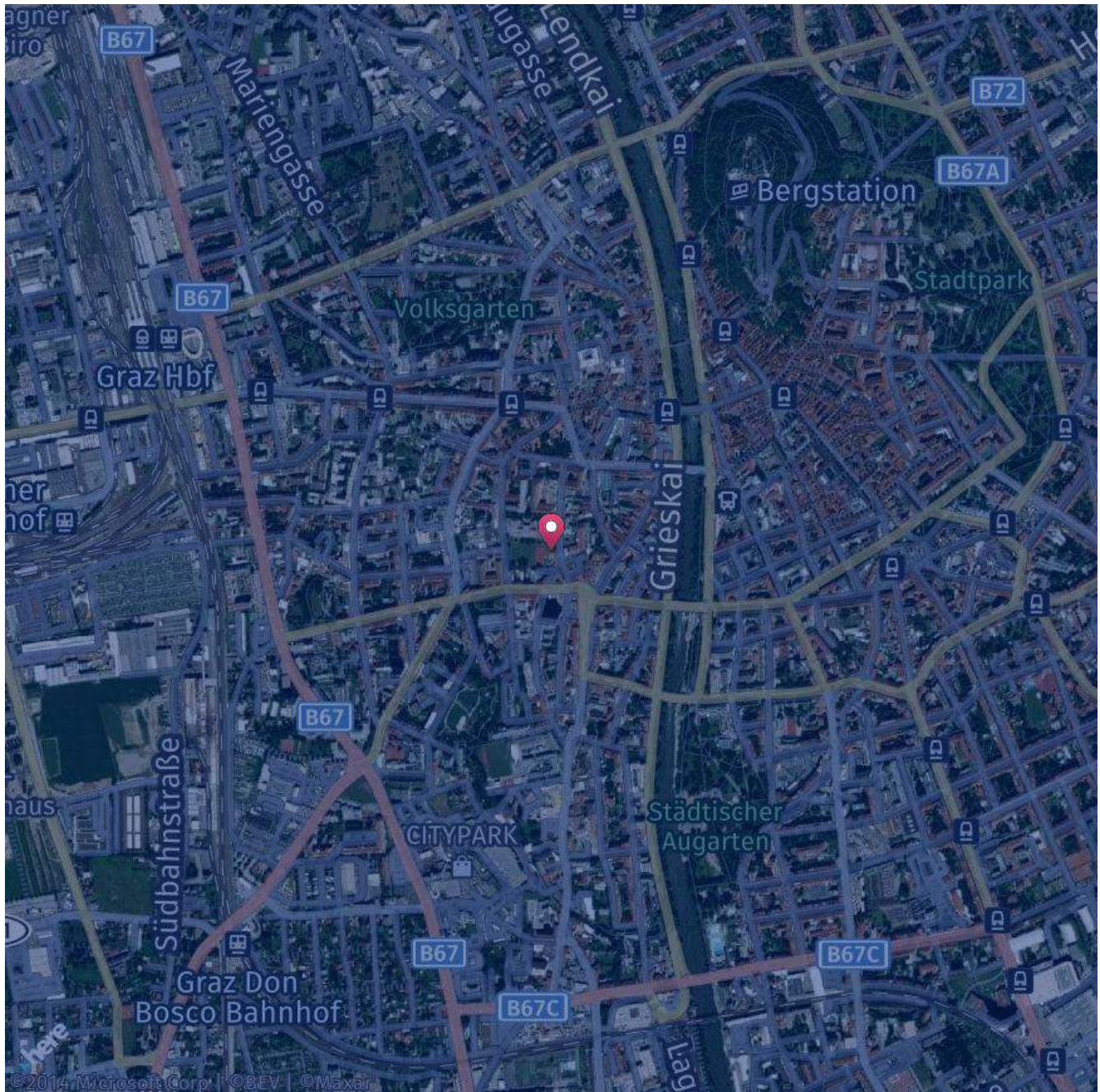
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

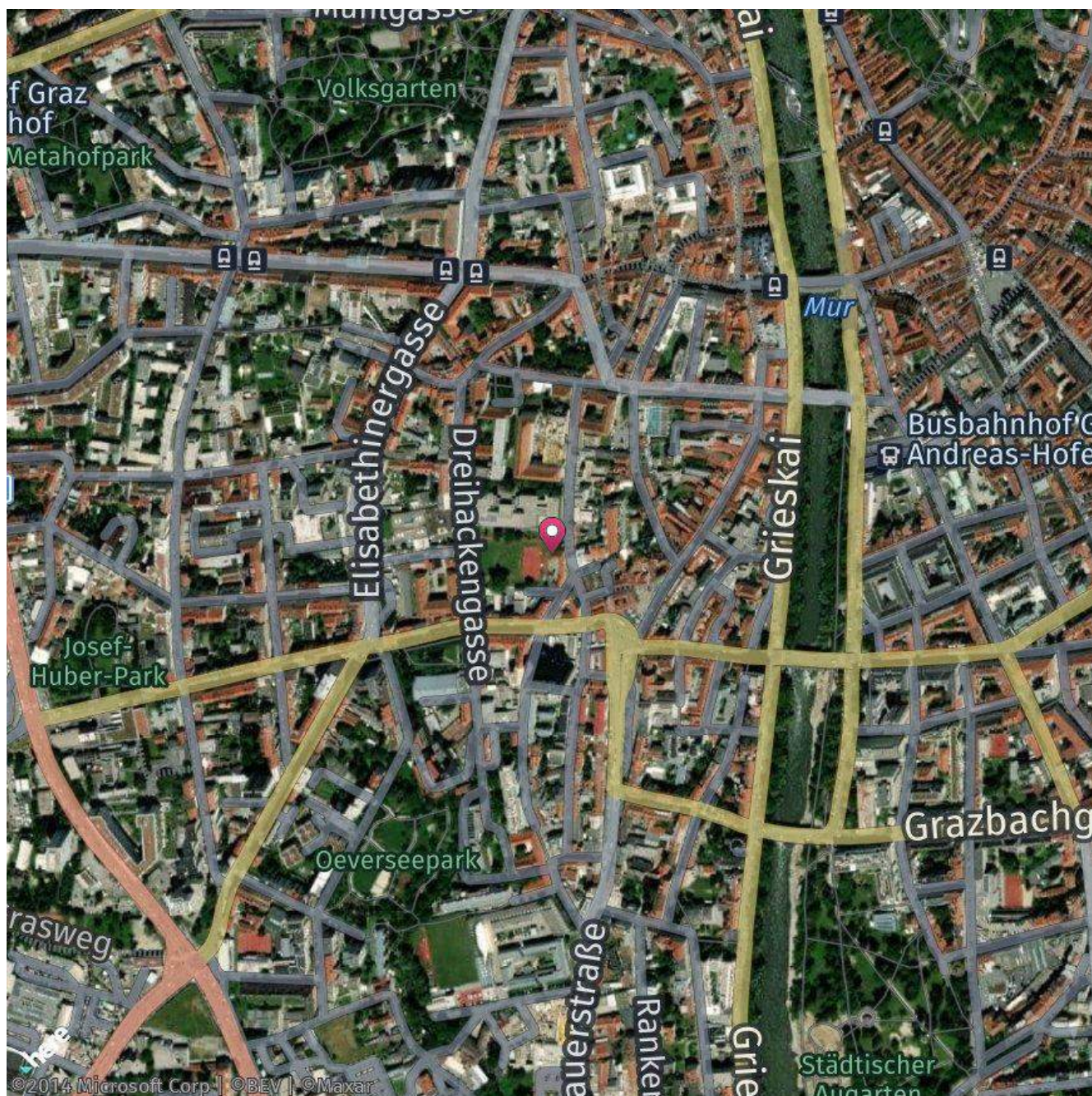
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

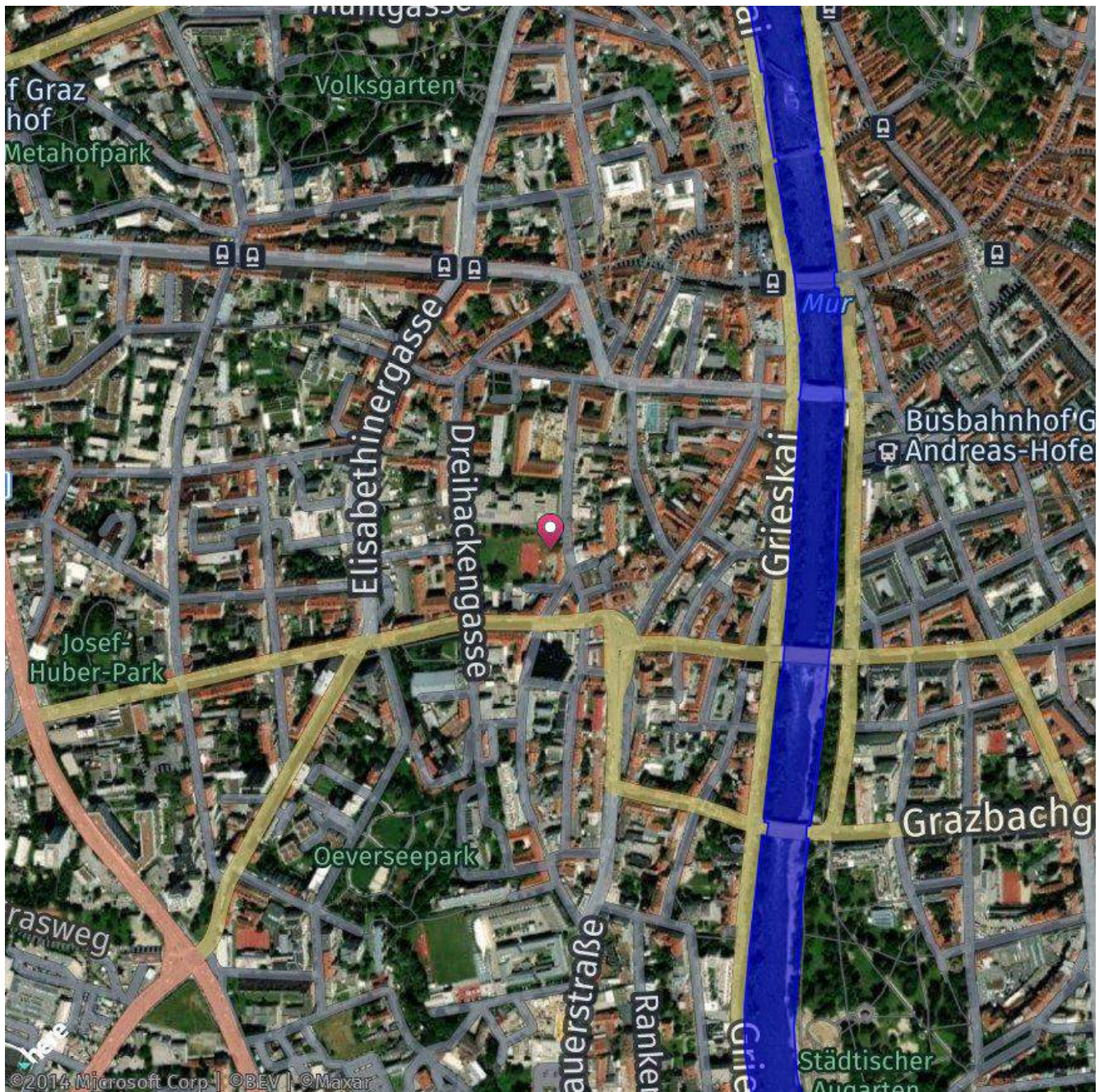
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

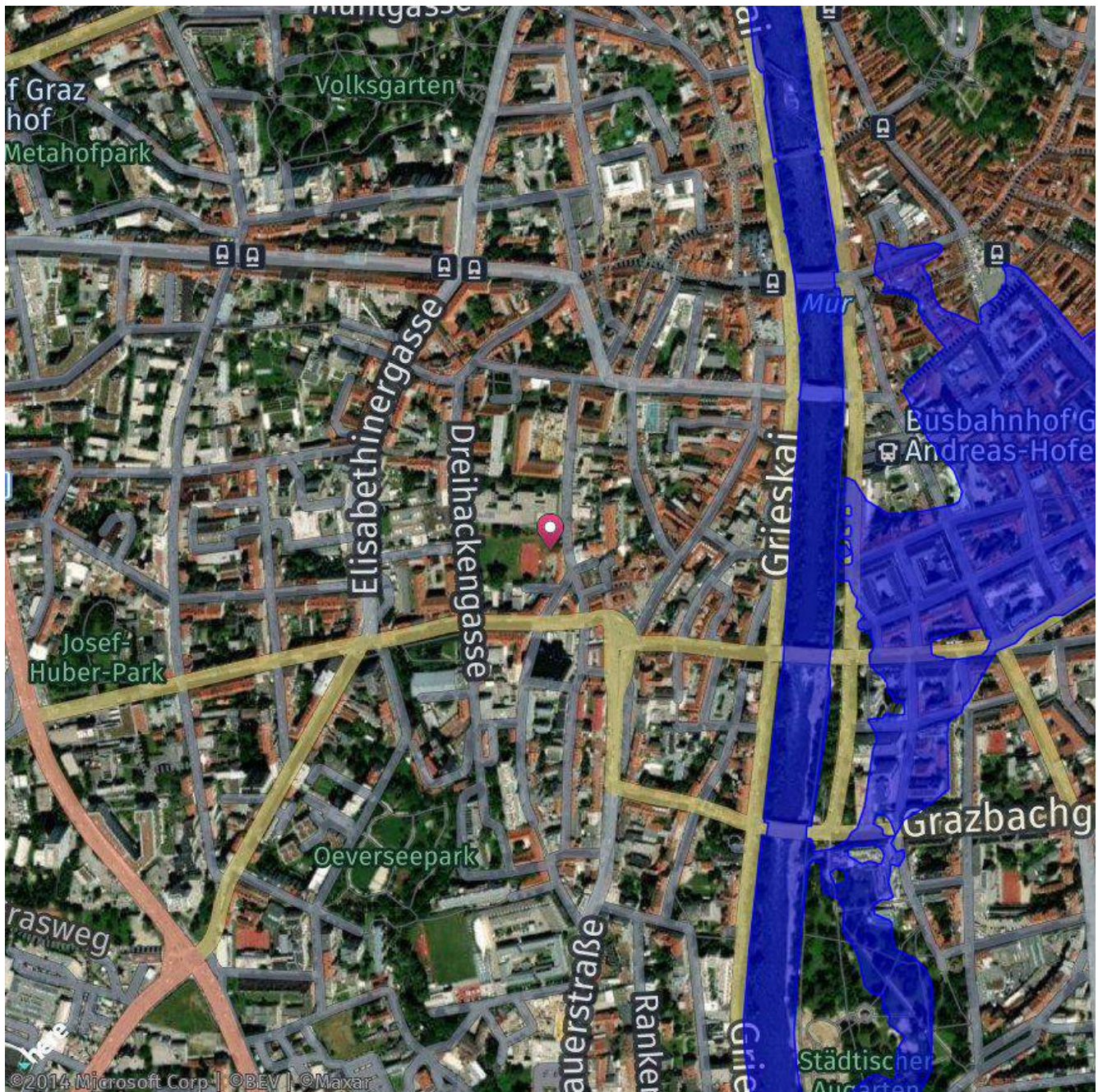
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLW)).

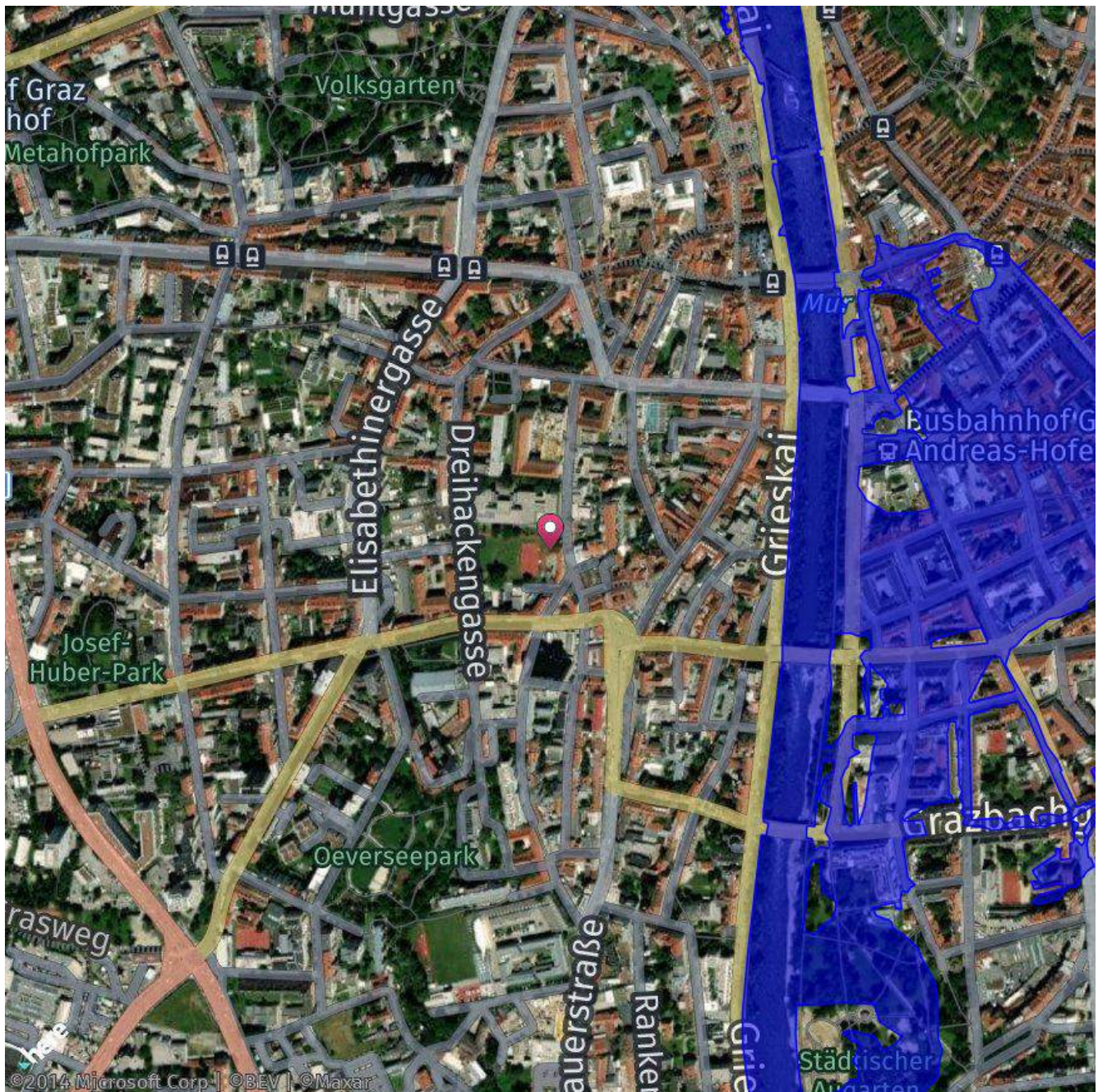
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

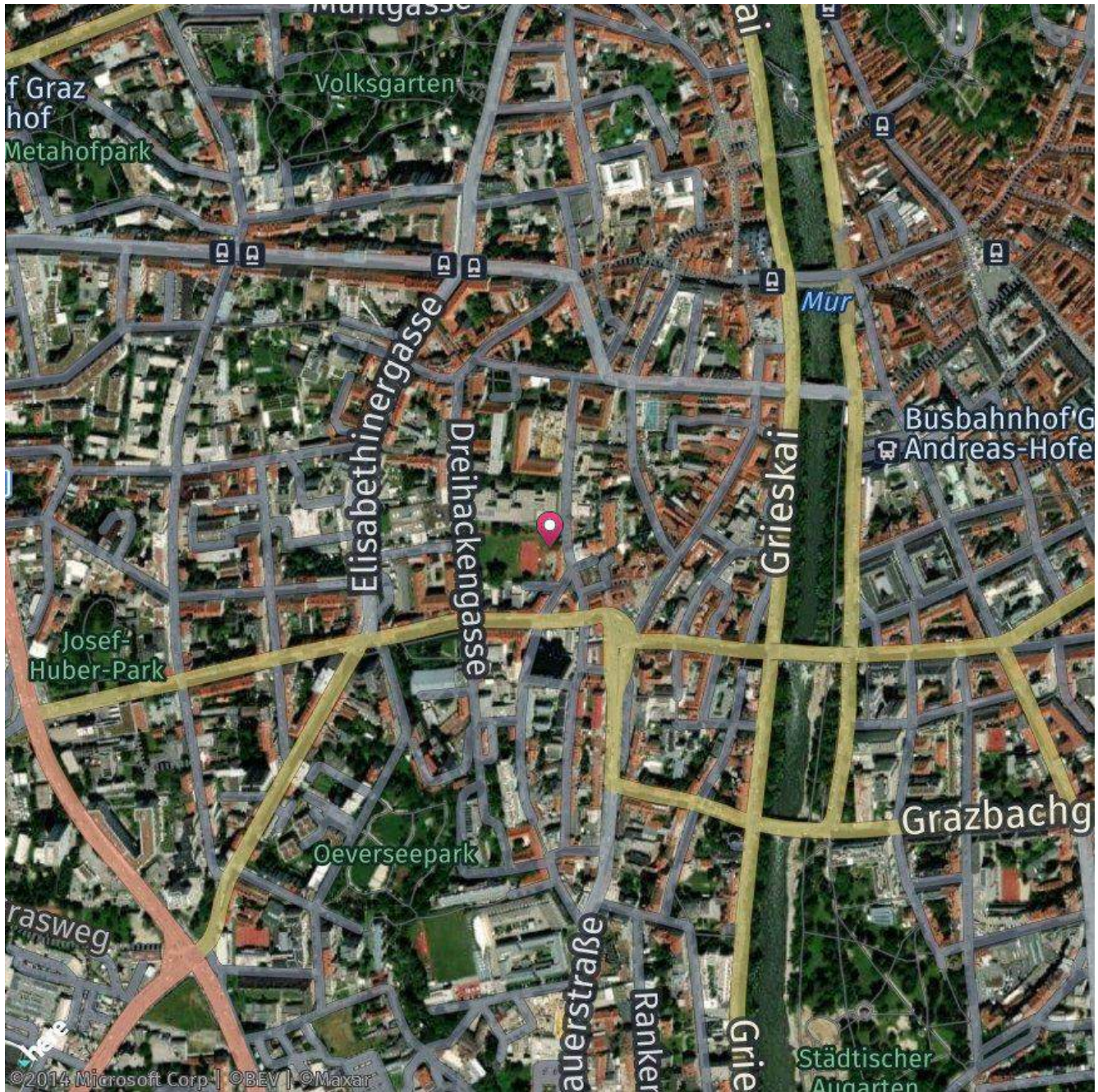
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

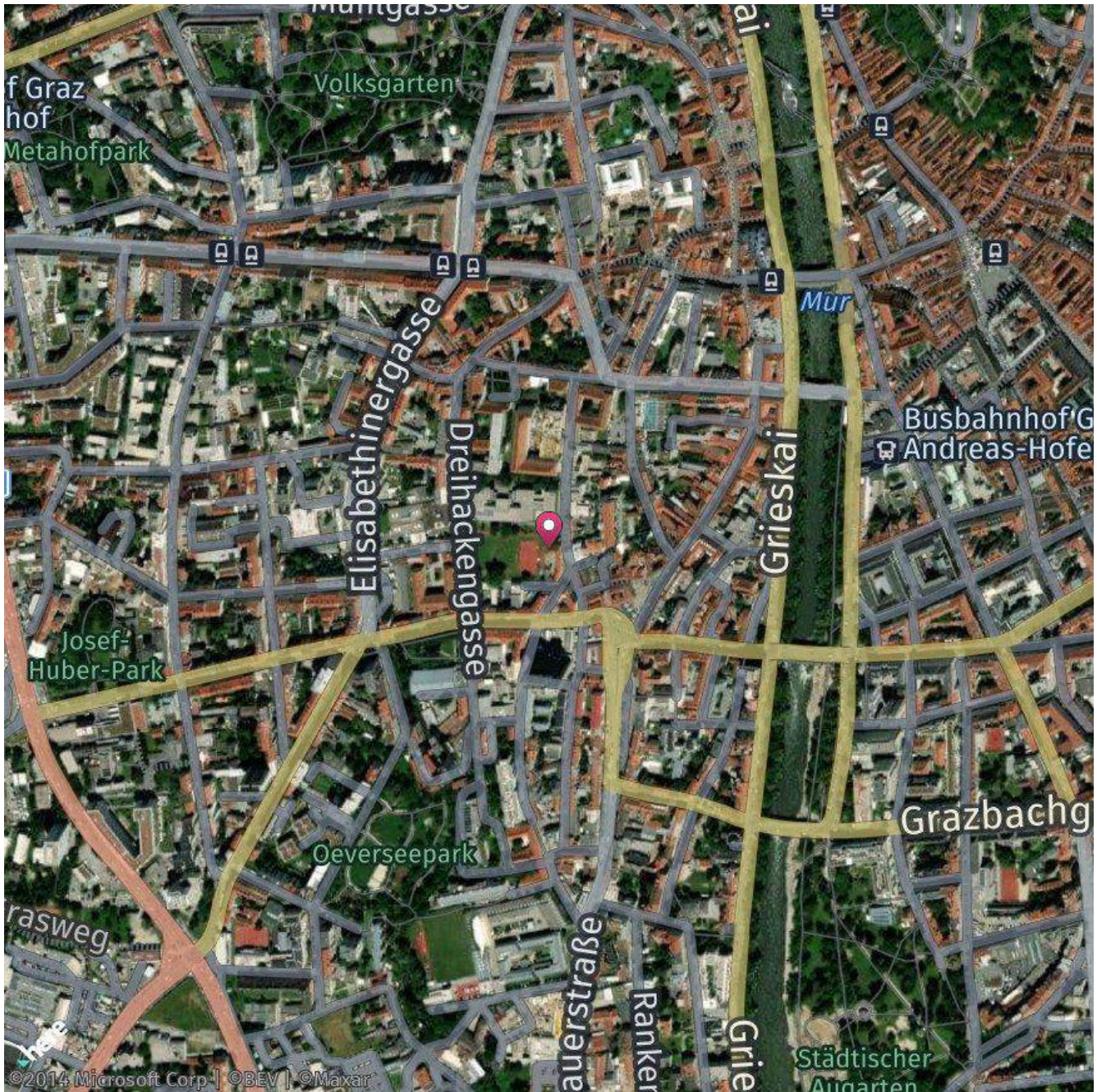
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinenverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

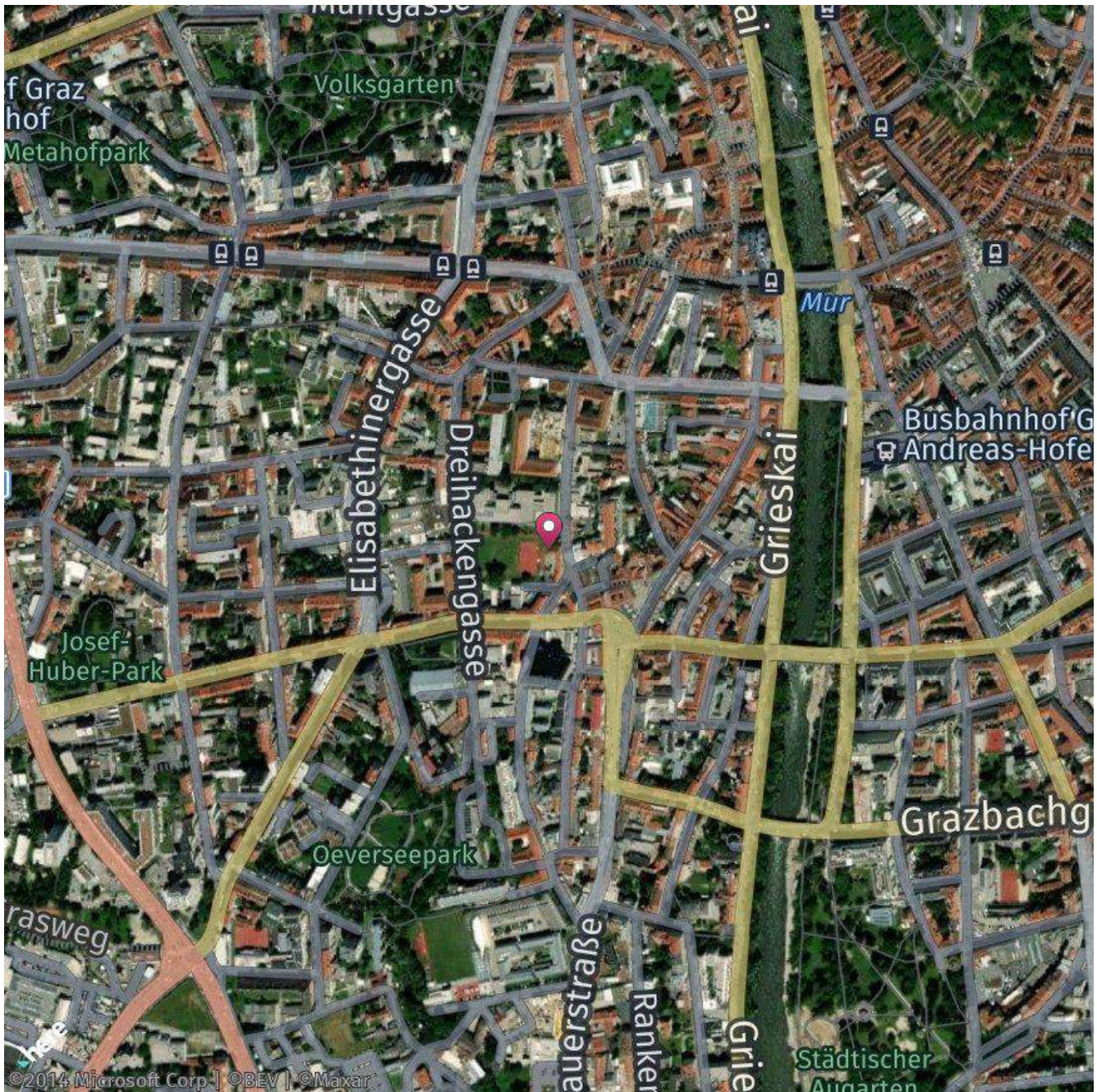
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Lawine)

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

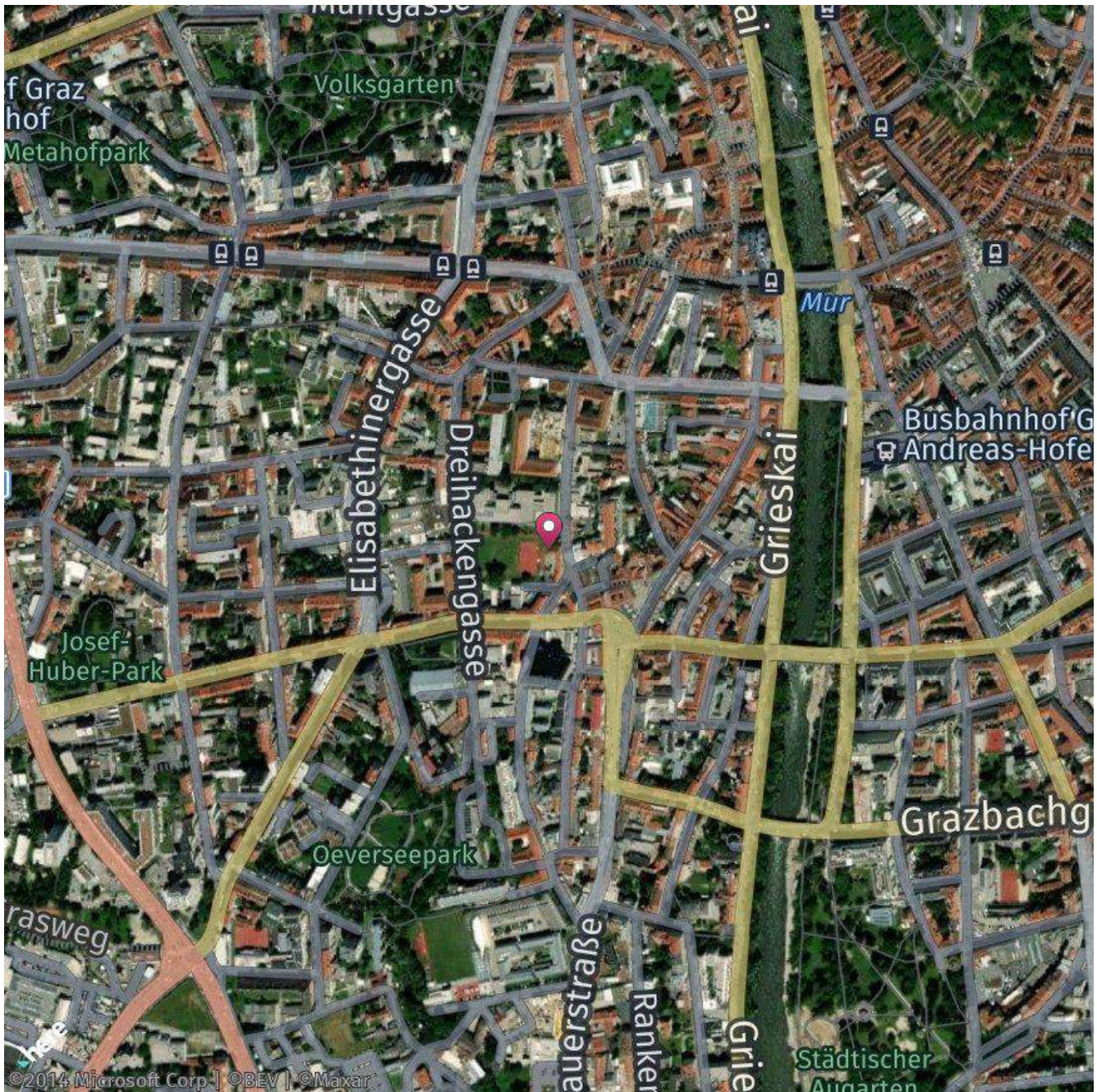
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

- Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
- Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

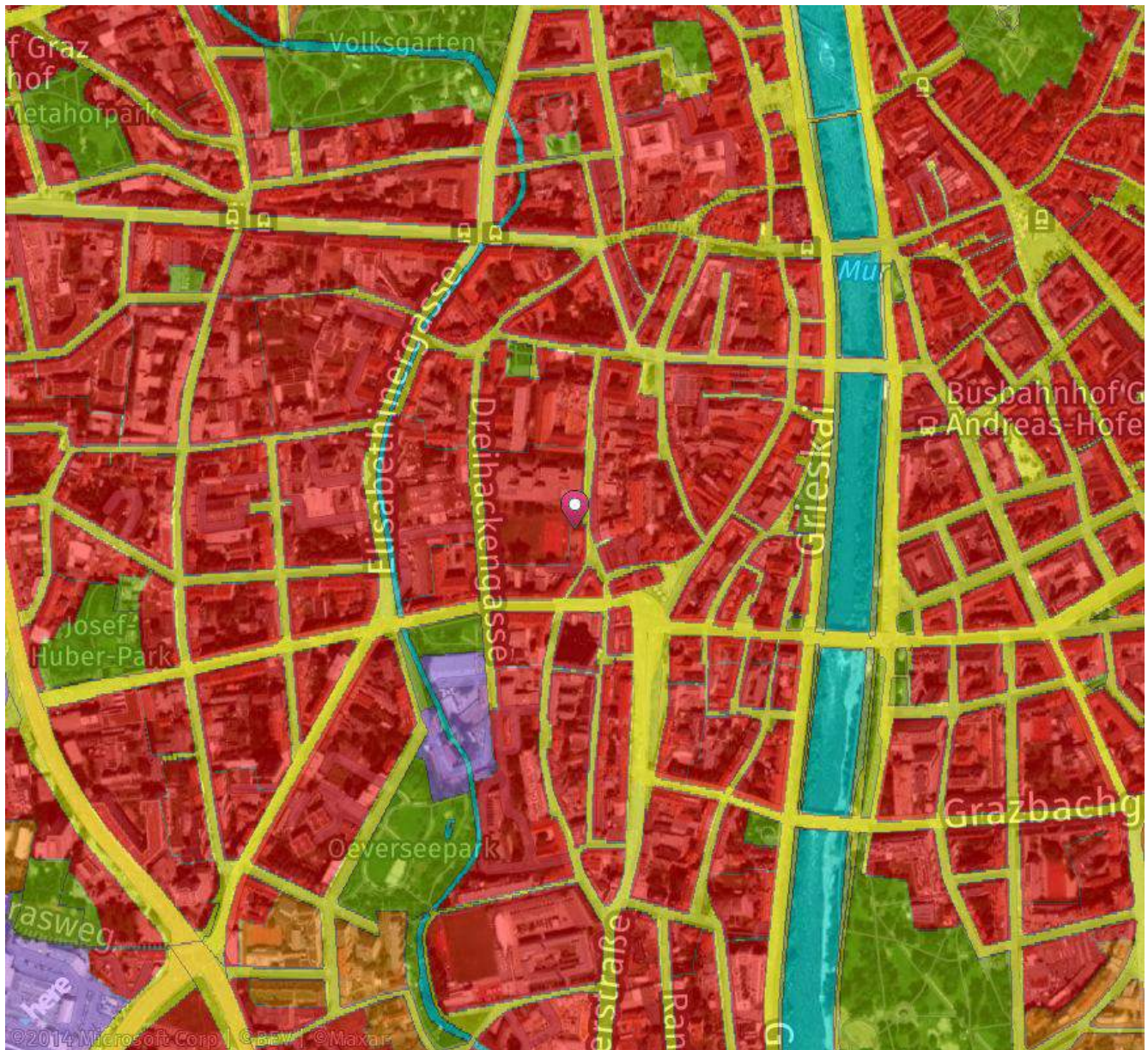
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



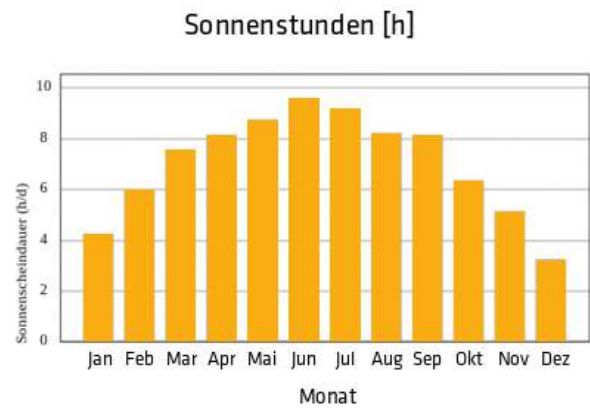
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

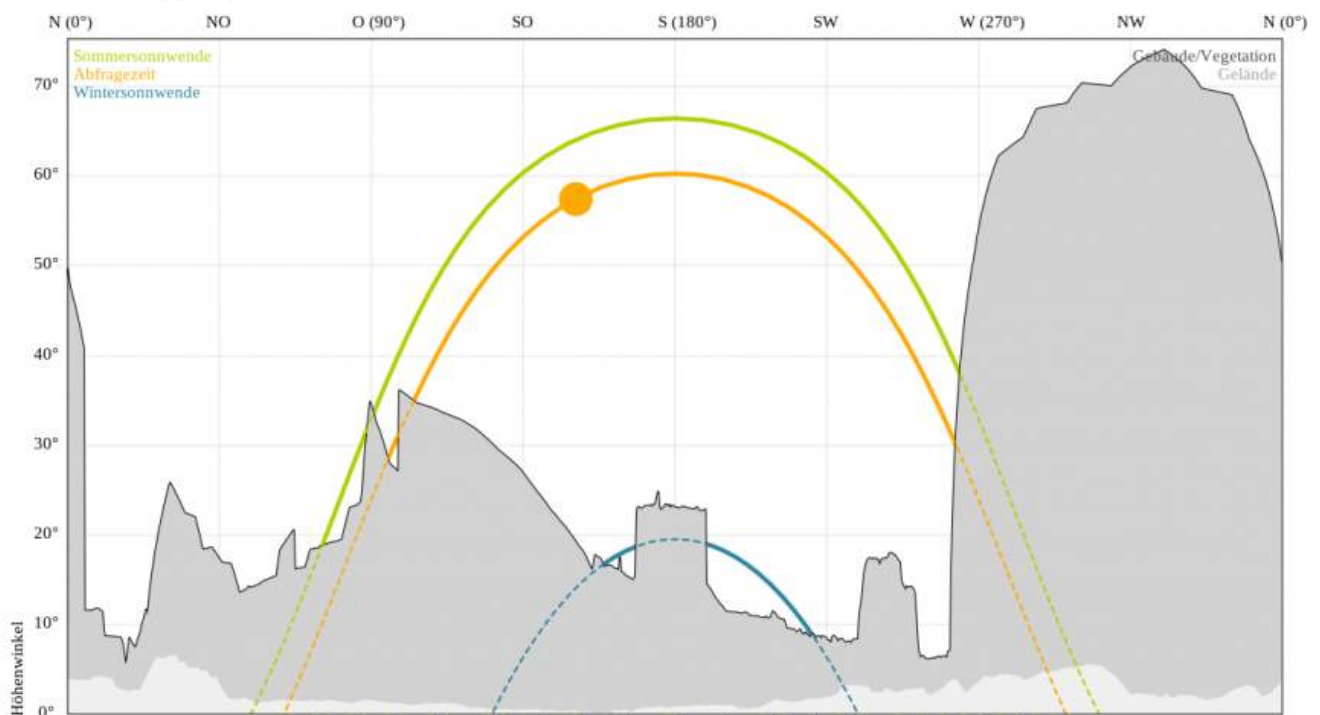
Sonnenstunden

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 04.08.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





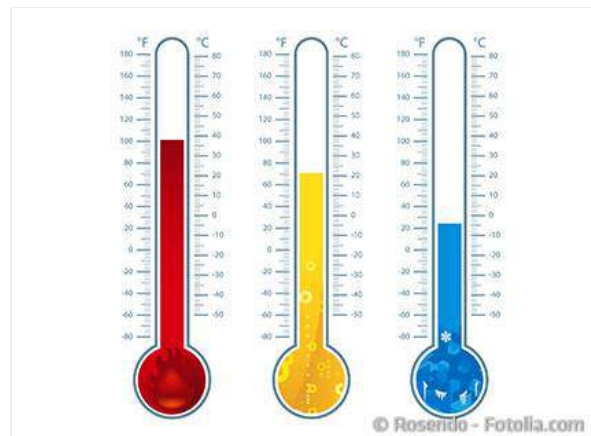
Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Erklärung

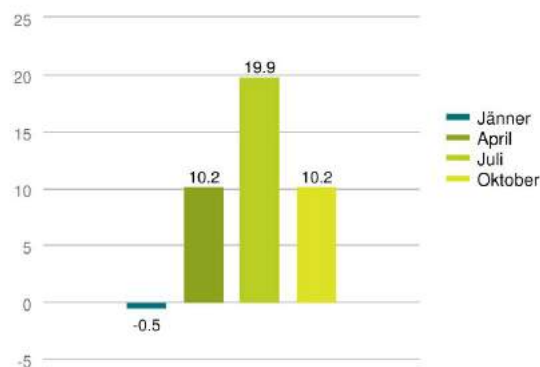
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

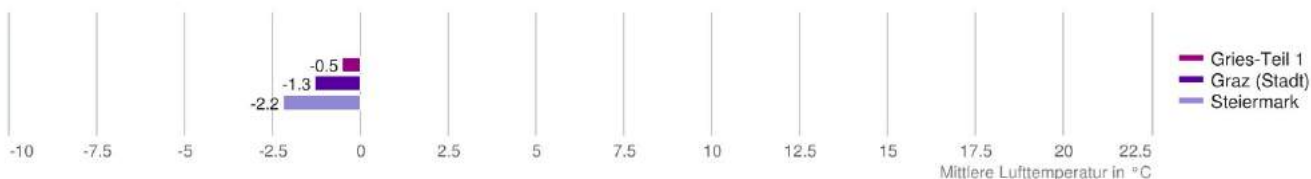
In "Gries-Teil 1" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



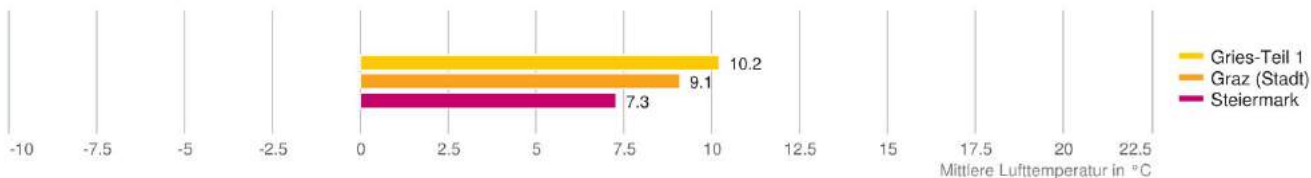
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



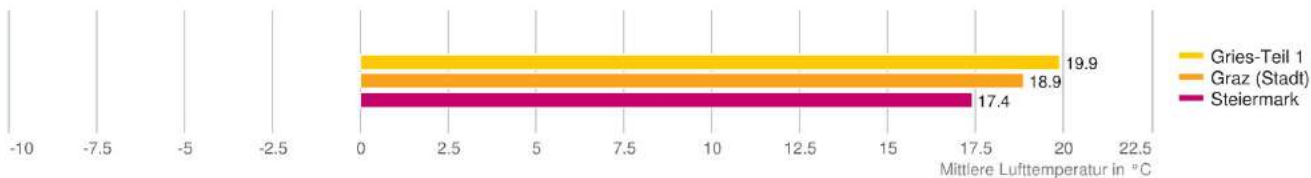
Jänner



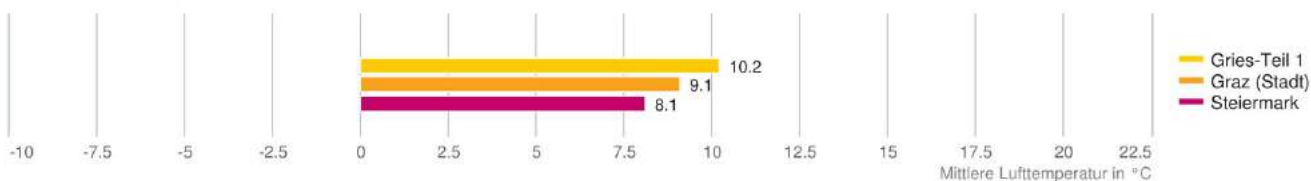
April



Juli



Oktober



Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Erklärung

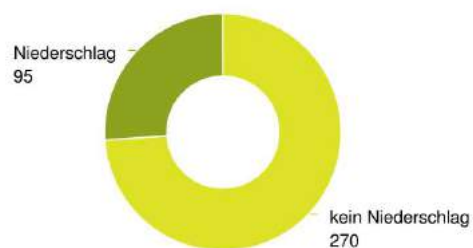
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

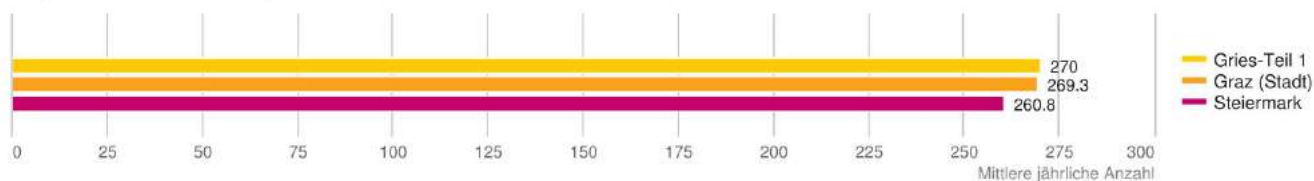
Mit 270 Tagen ohne Niederschlag liegt "Gries-Teil 1" über dem Bundeslandwert.



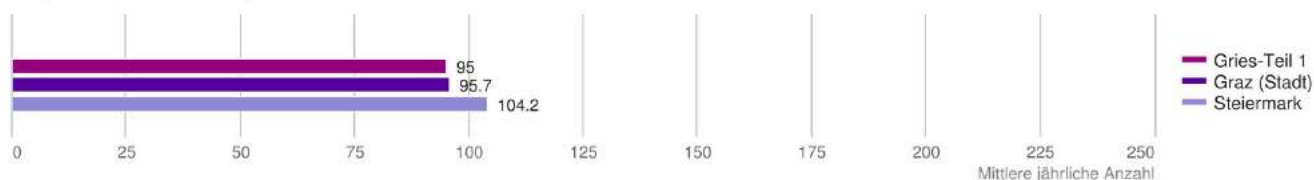
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Erklärung

Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

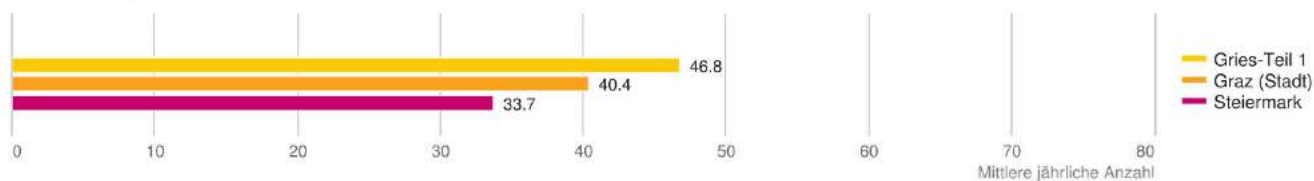
Ergebnis

Mit 55 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gries-Teil 1" über dem Bundeslandwert.

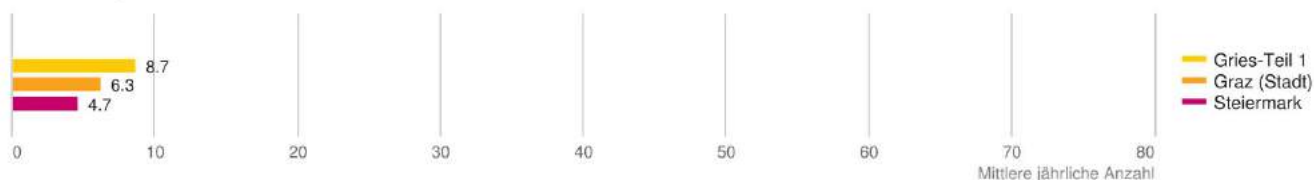


Kategorie	Anzahl
Heiße Tage	9
Sommertage	47
Sonstige	310

Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Erklärung

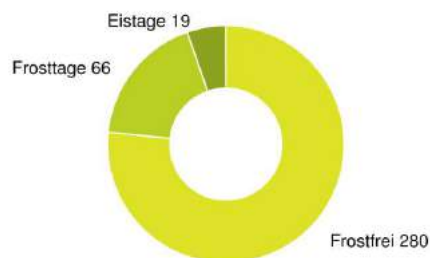
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

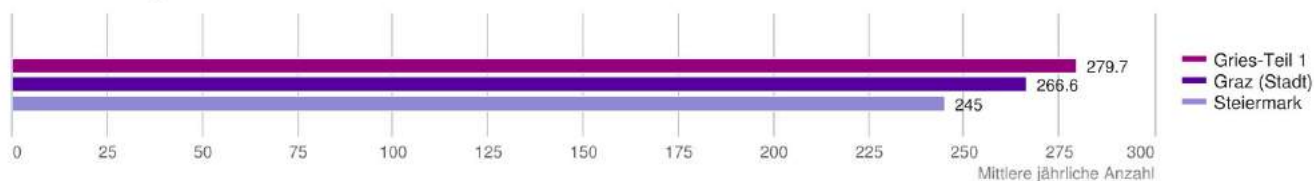
Mit 280 frostfreien Tagen liegt "Gries-Teil 1" über dem Bundeslandwert.



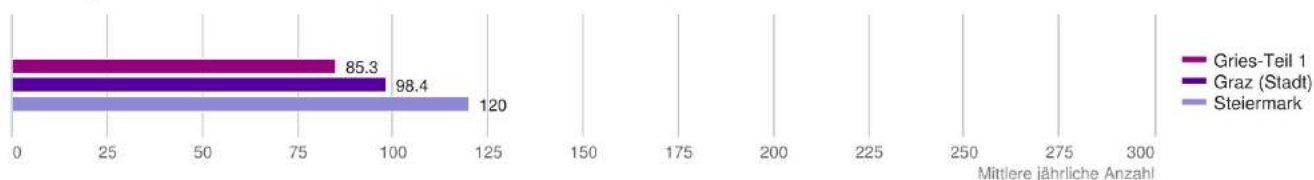
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



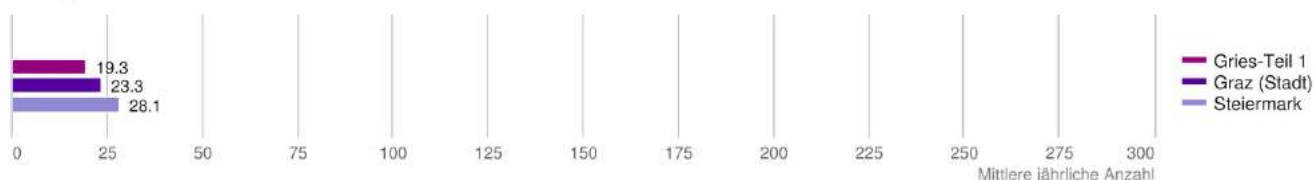
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Erklärung

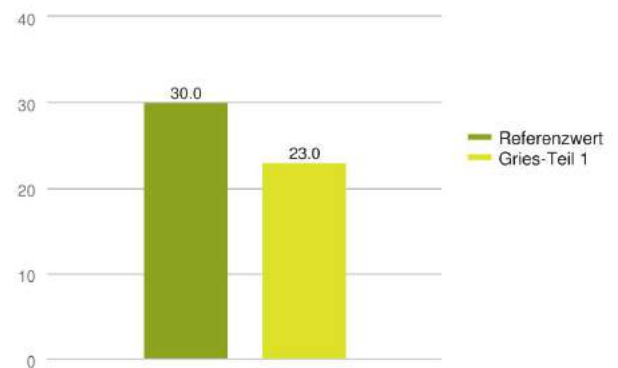
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 23,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Gries-Teil 1" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Erklärung

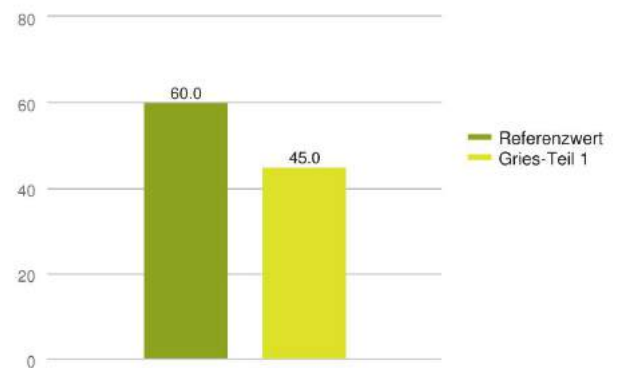
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

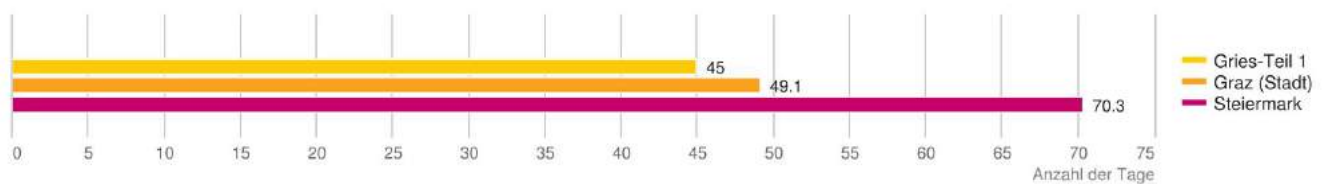
Mit 45,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Gries-Teil 1" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Grenadiergasse 28, 8020 Graz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo-
dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

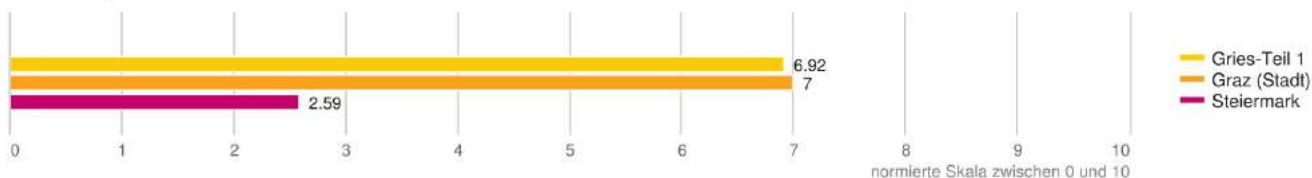
In "Gries-Teil 1" ist mit einem Indexwert von 6,92 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

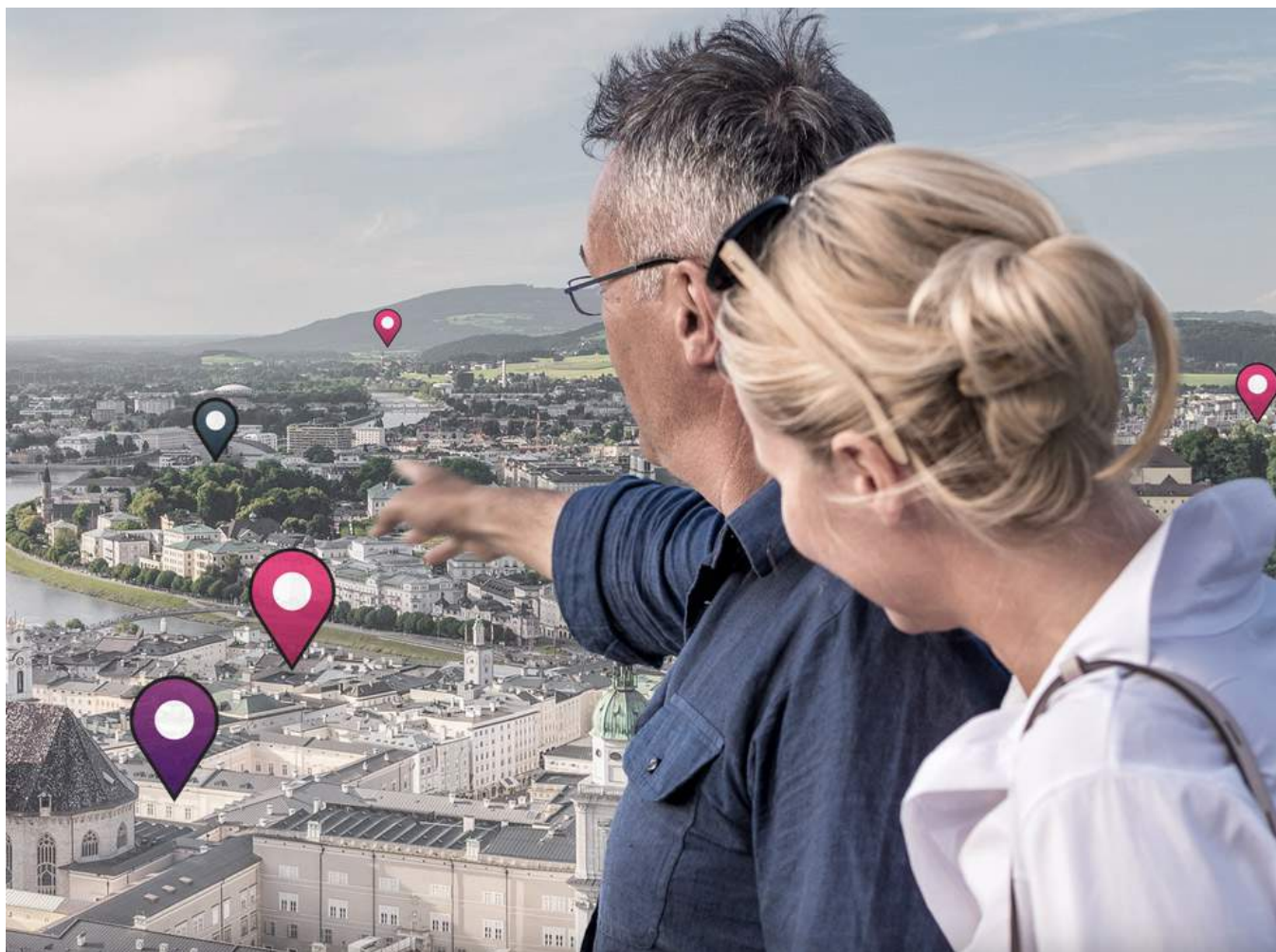


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.