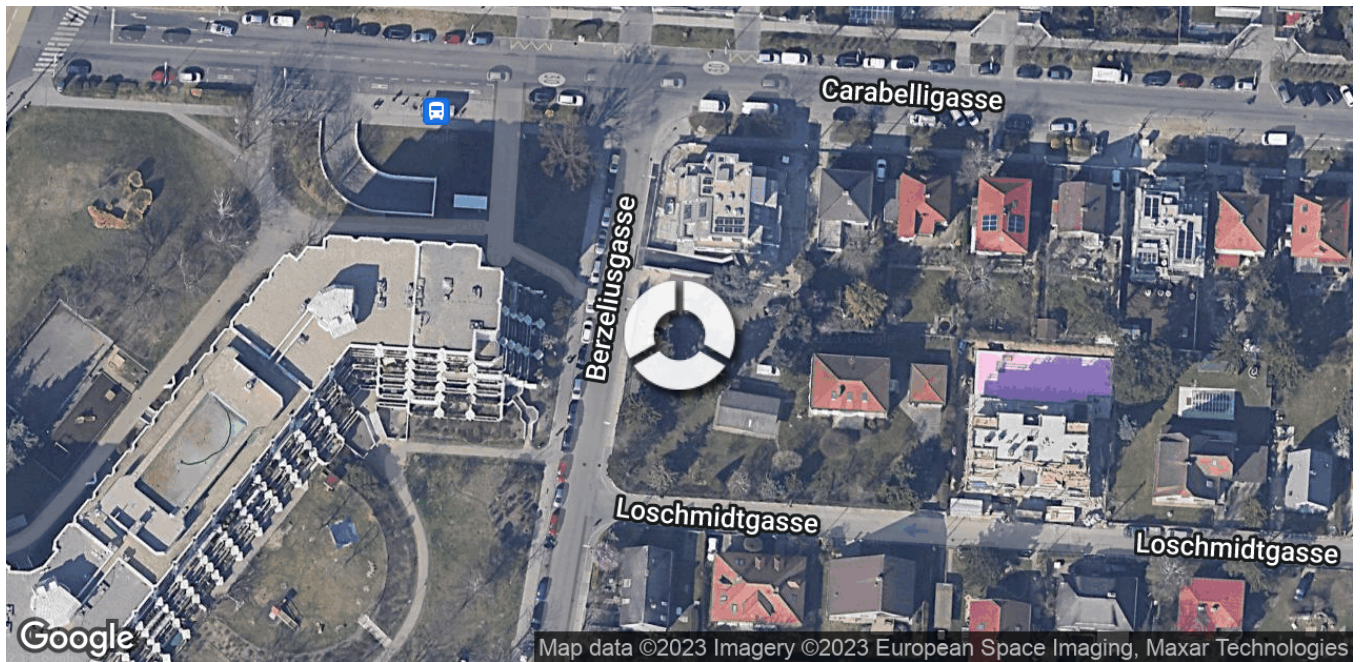


Bericht

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 07
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 28
Pendlerquote	B 29
Beschäftigungsquote	B 30
Arbeitslosenquote	B 31
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 32
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 33
Menschen und Bevölkerung	B 34
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 35
Altersgruppen im Vergleich	B 36
Anteil unter 15 Jähriger	B 37
Anteil 15-24 Jährige	B 38
Anteil 25-44 Jährige	B 39
Anteil 45-64 Jährige	B 40
Anteil über 64 Jähriger	B 41
Inländeranteil	B 42
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 43
Familienanteil	B 45
Akademikeranteil	B 46
Grünflächen und Erholungsräume	B 47
Bebauungsdichte	B 48
Wohnfläche	B 49
Heizbedarf	B 50
Anteil an Neubauten	B 51
Anteil an Altbauten	B 52
Brennstoffe und Heizsysteme	B 53
Ausbaugebiete 2020	B 54
Festnetz Versorgung	B 55
Mobilnetz Versorgung	B 56
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 57
Lärmbelastung Straße	B 58
Lärmbelastung Industrielärm	B 59

Lärmbelastung Flughafen	B 60
Altlasten	B 61
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 62
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 63
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 64
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 65
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 66
Gefahrenzone (Lawine)	B 67
Gefahrenzone (Wildbach)	B 68
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 69
Flächenwidmung	B 70
Sonnenstunden	B 71
Durchschnittstemperatur	B 73
Tage ohne Niederschlag	B 74
Sommertage und heiße Tage	B 75
Frostfreie Tage	B 76
Schneedeckenhöhe	B 77
Schneedeckendauer	B 78
Prognose Wertentwicklung	B 79
Haftungsausschluss	B 79

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Singles	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Kunst und Kultur	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Öffentlicher Nahverkehr	-  +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	-  +
Umweltfreundlich zur Arbeit	-  +
Pendlerquote	-  +
Beschäftigungsquote	-  +
Arbeitslosenquote	-  +
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	-  +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	-  +

Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Anteil unter 15 Jähriger

Anteil 15-24 Jährige



Anteil 25-44 Jährige



Anteil 45-64 Jährige



Anteil über 64 Jähriger

Inländeranteil



Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit



Familienanteil



Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Bebauungsdichte



Wohnfläche



Heizbedarf



Anteil an Neubauten



Anteil an Altbauten



Brennstoffe und Heizsysteme



Ausbaugelände 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A smiling female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is handing a loaf of bread to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. They are in a bakery with shelves of various breads in the background. A watermark "© Jkonokast-hh - Fotolia.com" is visible at the bottom.

A radar chart titled 'Wöchentliche Einkaufsfrequenz' (Weekly shopping frequency) comparing four types of stores across five concentric rings representing the number of visits per month. The rings are labeled 0.5, 1, 1.5, 2, and 2.5. The four store types are Bäckerei (top), Metzgerei (right), Drogerie (left), and Supermarkt (bottom). Data points are marked with green dots. Bäckerei has the highest average visits (approx. 1.8), followed by Metzgerei (approx. 1.2), Drogerie (approx. 0.8), and Supermarkt (approx. 0.5).

Store Type	Average Visits per Month
Bäckerei	1.8
Metzgerei	1.2
Drogerie	0.8
Supermarkt	0.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The bars are olive green. The data values are: Bäckerei (0.11 km), Metzgerei (0.11 km), Supermarkt (0.31 km), and Drogerie (0.4 km). The exact values are printed at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.11
Metzgerei	0.11
Supermarkt	0.31
Drogerie	0.4

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** AYSAN Handels GmbH
Schloßhoferstraße 23
1210 Wien
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Franz Felber & Co.
Gesellschaft m.b.H.
Brünner Straße 219-221EKZ
1210 Wien
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Ströck Gesellschaft m.b.H.
Frömmelgasse 31(Pam-Pam
1210 Wien
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** AYSAN Handels GmbH
Schloßhoferstraße 23
1210 Wien
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Schneidhofer Fleischerei KG
Rußbergstraße 13auf dem Be
1210 Wien
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** YASAR VURAL KG (Aycan
Supermarkt)
Schloßhofer Straße 9
1210 Wien
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Hofer
(0,35 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Lidl
Brünner Straße
1210 Wien
(0,31 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Eurospar
Brünner Straße 184
1210 Wien
(0,38 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
Brünner Straße
1210 Wien
(0,40 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Brünner Straße 125
1210 Wien
(0,59 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
Brünner Straße 219
1210 Wien
(1,35 km / 1,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A radar chart with four axes labeled 'Bank', 'Post', 'Tankstelle', and 'Trafik'. The axes have concentric rings at intervals of 0.5, ranging from 0.5 to 2.5. Data points are plotted on each axis, all of which are very close to the center, indicating values below 0.5 for all categories.

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four categories: 'Bank', 'Post', 'Tankstelle', and 'Trafik'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each category has a corresponding blue bar with its value labeled at the end: Bank (0.18 km), Post (0.49 km), Tankstelle (0.18 km), and Trafik (0.11 km).

Facility	Distance (km)
Bank	0.18
Post	0.49
Tankstelle	0.18
Trafik	0.11

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Volksbank
(0,18 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bank Austria
Brünner Straße 138
1210 Wien
(0,26 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** BAWAG PSK
Brünner Straße 133-137
1210 Wien
(0,49 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Bawag PSK
Brünner Straße 138
1210 Wien
(0,49 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 1213
Trillergasse 4
1213 Wien
(0,97 km / 1,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Post Filiale 1210
Bahnhofsplatz 17-23
1210 Wien
(1,91 km / 2,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** OMV
Brünner Straße 172
1210 Wien
(0,18 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** BP
Brünner Straße 186
1210 Wien
(0,43 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** DISKONT Tankstelle
(HOFER Parkplatz)
Shuttleworthstraße 11
1210 Wien
(1,00 km / 1,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik
Ignaz-Köck-Straße 1, Top 46
1210 Wien
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Peter Svitavsky
Brünner Straße 184 Eurospar
1210 Wien
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Selami Koc
Schloßhofer Straße 20
1210 Wien
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

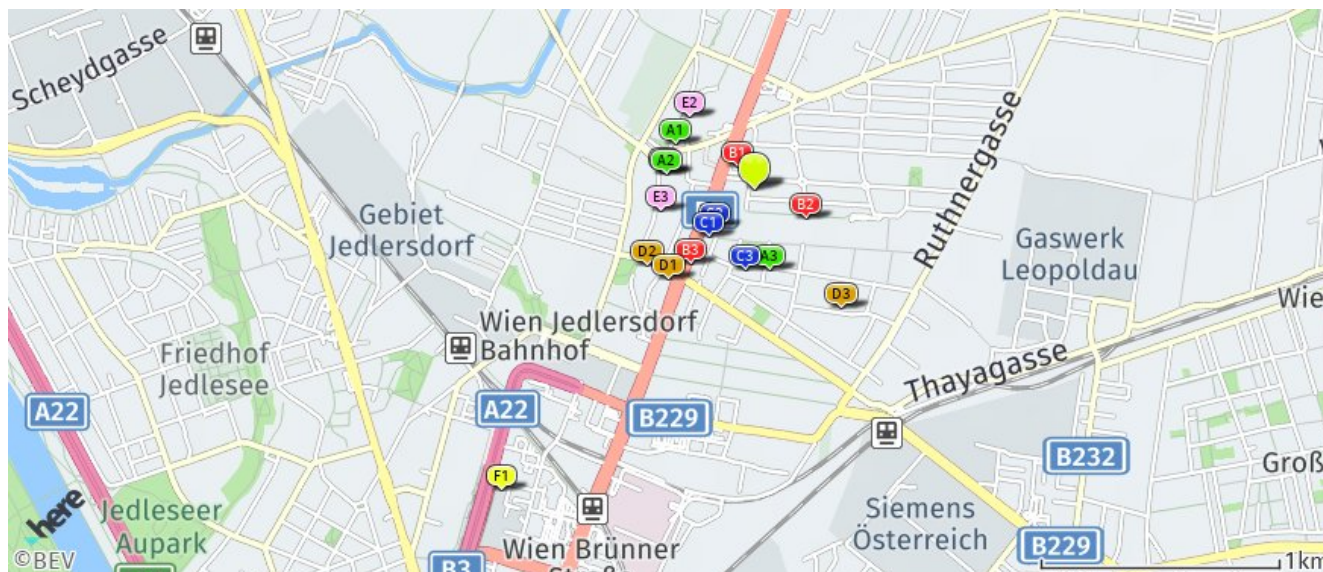
A horizontal bar chart with yellow bars representing distances. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists six facilities. The bars are ordered from top to bottom: Restaurant (0.34 km), Pizzeria (0.11 km), Café/Eis (0.23 km), Bar (0.52 km), Weinstube (0.39 km), and Kino (1.64 km). Each bar has its value labeled at the end.

Facility	Distance (km)
Restaurant	0.34
Pizzeria	0.11
Café/Eis	0.23
Bar	0.52
Weinstube	0.39
Kino	1.64

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Jedlersdorfer Alm
Jedlersdorfer Platz 36
1210 Wien
(0,38 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Buschenschank Fam. Karl LENTNER
Amtsstraße 44
1210 Wien
(0,37 km / 0,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Restaurant Zur Anka
(0,34 km / 0,80 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** McDonald's
Brünner Straße 168
1210 Wien
(0,11 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Imbiss-Feinkost Hochgeiner
(0,25 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Pizzeria Hot Corner
Brünner Straße
1210 Wien
(0,41 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Restaurant Marco Polo
Brünner Straße
1210
(0,27 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Rüka's Eis-Cafe
Brünner Straße 138
1210
(0,23 km / 0,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Call Center / Internet Cafe MENNA
(0,34 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Gero's Likörstube
(0,52 km / 0,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** B&B
Frauenstiftgasse 4
1210 Wien
(0,55 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Helga's Beisl
Scottgasse 13a
1210 Wien
(0,62 km / 1,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Buschenschank Karl Lentner
Amtsstraße 44
1210 Wien
(0,39 km / 0,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Buschenschank - K + K Fuchs
Jedlersdorfer Platz 29
1210 Wien
(0,41 km / 0,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Bernreiter Peter - Buschenschank
Amtsstraße 24-26
1210 Wien
(0,40 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- F1** Hollywood Megaplex SCN
Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(1,64 km / 2,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

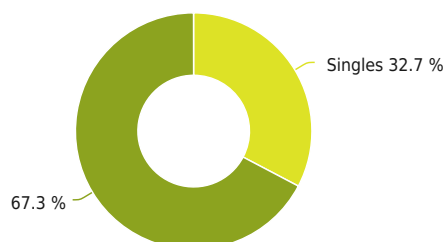
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

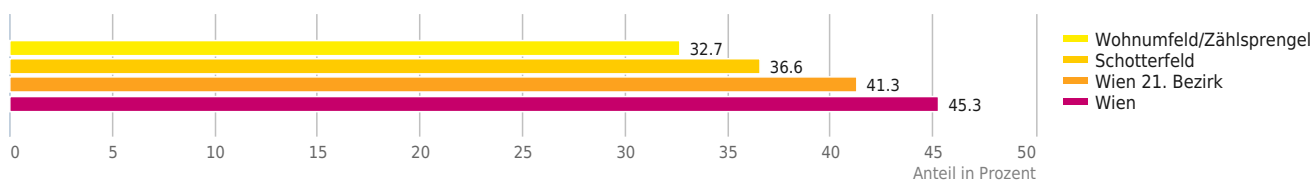
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 32,7% Singlehaushalten unterdurchschnittlich viele Singles verglichen mit "Wien 21. Bezirk".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

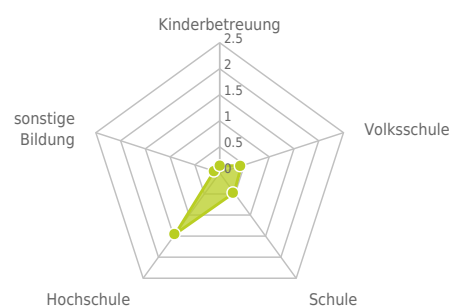
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

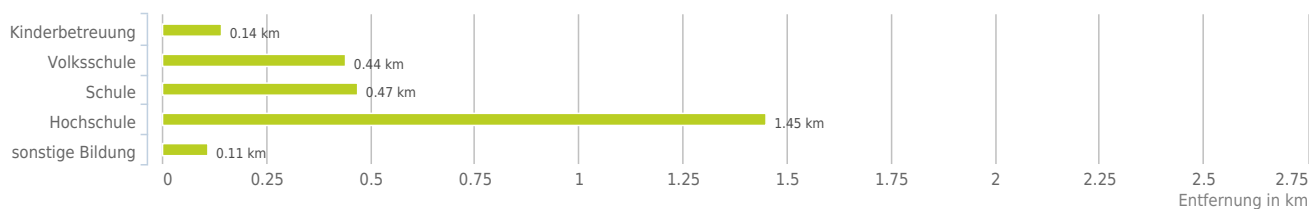
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Schule
- Hochschule

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Berzeliusgasse 14
1210 Wien
(0,14 km / 0,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten
Brünner Straße 140
1210 Wien
(0,16 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten
Osergasse 3
1210 Wien
(0,37 km / 0,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Brünnerstraße 139
Brünner Straße 139
1210 Wien
(0,44 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Berzeliusgasse 2
Berzeliusgasse 2
1210 Wien
(0,45 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Hanreitergasse 2
Hanreitergasse 2
1210 Wien
(0,55 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** SES Theodor-Körner-Gasse
25
Marco-Polo-Platz 9
1210 Wien
(0,56 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** MS Hanreitergasse 2
Hanreitergasse 2
1210 Wien
(0,54 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** MS Reisgasse 1
Reisgasse 1
1210 Wien
(0,47 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Versuchszentrum
Jedlersdorf der Uni...
(1,45 km / 1,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** Institutur KG
Mühlschüttelgasse 67
1210 Wien
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** CzanikoderDamm GnbR
Trillergasse 4
1210 Wien
(0,95 km / 1,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** A-Lingua e.U.
Otto-Storch-Gasse 2-4
1210 Wien
(0,95 km / 1,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

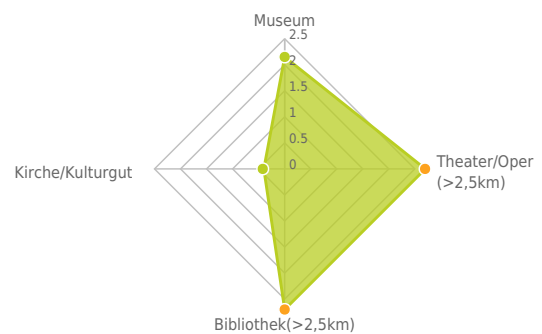
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

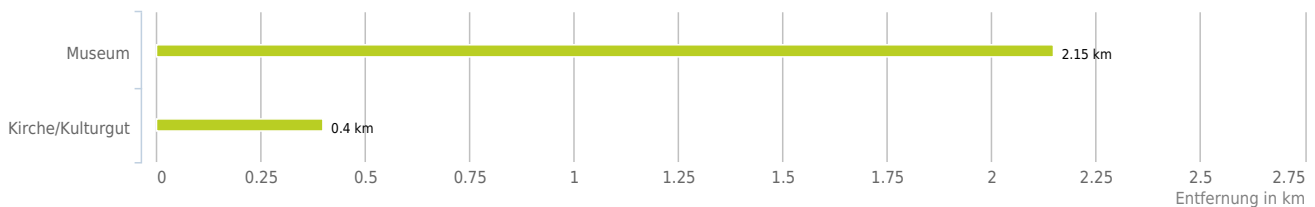
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

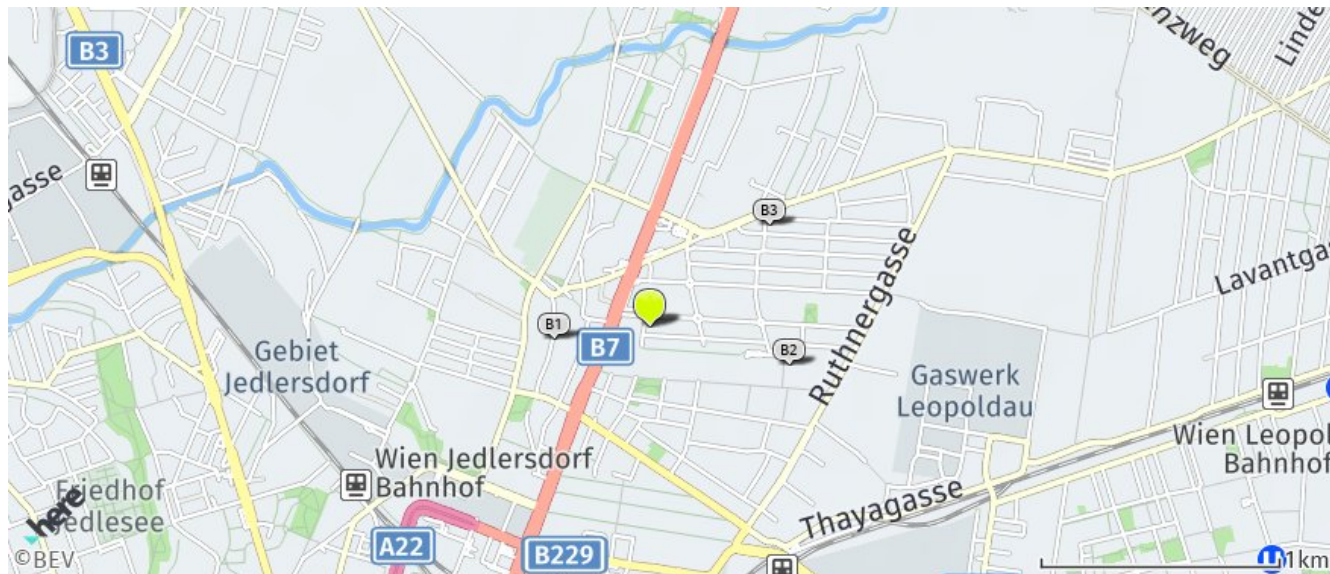
- Museum: 2,1 km
- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: >5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

Marktamtsmuseum

Floridsdorfer Markt 5

1210 Wien

(2,15 km / 2,46 km)

(Luftline / Zu Fuß)

Bezirksmuseum Floridsdorf

Prager Straße 33

1210 Wien

(2,25 km / 2,73 km)

(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

B1 Pfarrkirche Großjedlersdorf

(0,40 km / 0,71 km)

(Luftline / Zu Fuß)

B2 Pfarrkirche St. Markus

(0,61 km / 0,71 km)

(Luftline / Zu Fuß)

B3 St. Josef der Arbeiter

(0,66 km / 0,95 km)

(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A low-angle, upward-looking photograph of three pairs of legs. The person on the left wears red sneakers with white laces and white soles. The person in the center wears bright green sneakers with white laces and white soles. The person on the right wears light blue sneakers with white laces and white soles. The legs are positioned in a way that they appear to be reaching towards the top of the frame. The background is a solid, clear blue sky. In the bottom right corner, there is a watermark that reads "© Nina Malyna - Fotolia.com".

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	2.27
Kino	1.64
Sportanlage	0.25
Fitnessstudio	0.95
Golfplatz	1.31
Erholungsraum	0.25

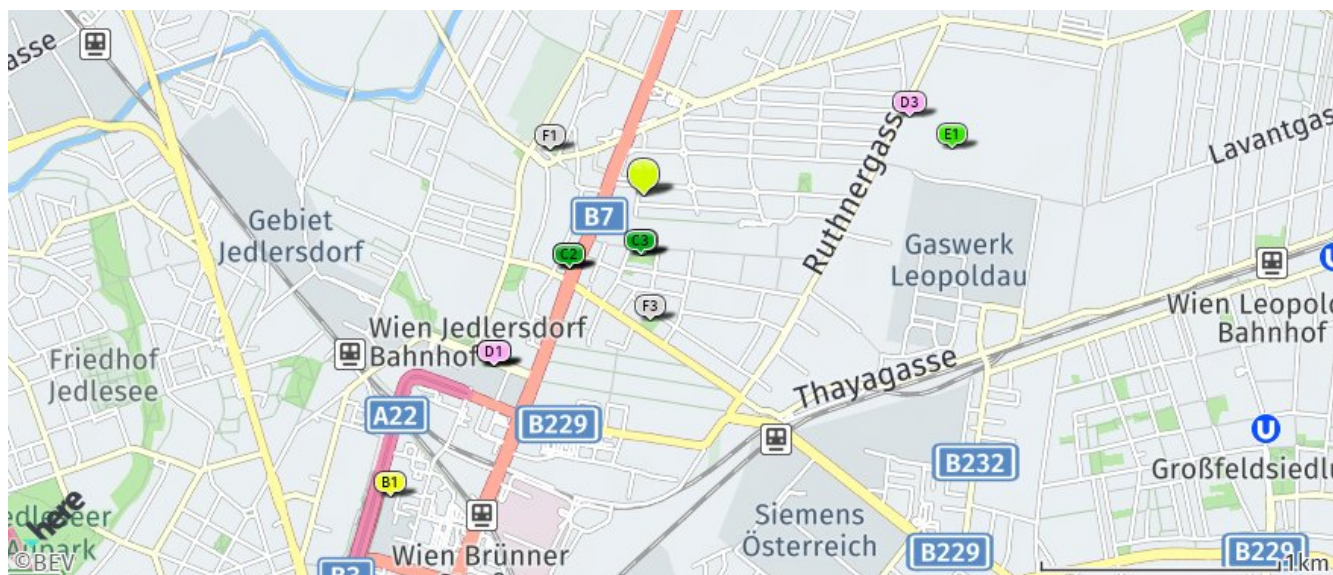
- Schwimmbad/Therme: 2,3 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: >5 km
- Skilift: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Familienbad Stammersdorf
Stammersdorf,
Luckenschwemmigasse Ecke Josef-F
1210 Wien
(2,27 km / 2,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

B1 Hollywood Megaplex SCN
Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(1,64 km / 2,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

G1 Turnsaal 157 m²
21., Brünner Straße 139
1210 Wien
(0,43 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
C2 Rasenfläche 1942 m²
21., Brünner Straße 139
1210 Wien
(0,43 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
E3 polysportive Hartplätze
21., Berzeliusgasse 17 ggü
1210 Wien
(0,25 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

D1 Brassler Fitness GmbH
Trillergasse 4
1210 Wien
(0,95 km / 1,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
D2 THE FUNCTIONAL
TRAINING GmbH
Trillergasse 4
1210 Wien
(0,95 km / 1,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
D3 Sportcenter Marco Polo KG
- Marco-P...
Ruthnergasse 170A
1210 Wien
(1,16 km / 1,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Golfplatz

E1 Golfclub Sportcenter Marco
Polo
Ruthnergasse 170a
1210 Wien
(1,31 km / 1,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

F1 GA Bernreiterplatz
1210 Wien
(0,43 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
F2 PA Berzeliusgasse
1210 Wien
(0,25 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
F3 PA Wankläckergasse
1210 Wien
(0,52 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

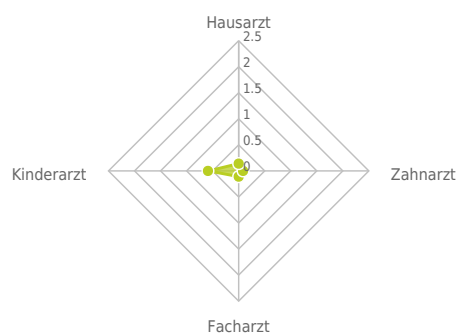
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Martin Picha
Skraupstraße 24/41/1
1210 Wien
(0,14 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Barbara Bauer
Carabelligasse 5/73
1210 Wien
(0,34 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Josef Mitterhöfer
Justgasse 29/6/1/5
1210 Wien
(0,34 km / 0,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Nicolae Raluca-Elena,
MSc
Schloßhofer Straße 13-15
1210 Wien
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. Berecki Grzegorz
Wannemachergasse 4
1210 Wien
(0,22 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** DDr. Draskovits Alexandra
Skraupstraße 24
1210 Wien
(0,25 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

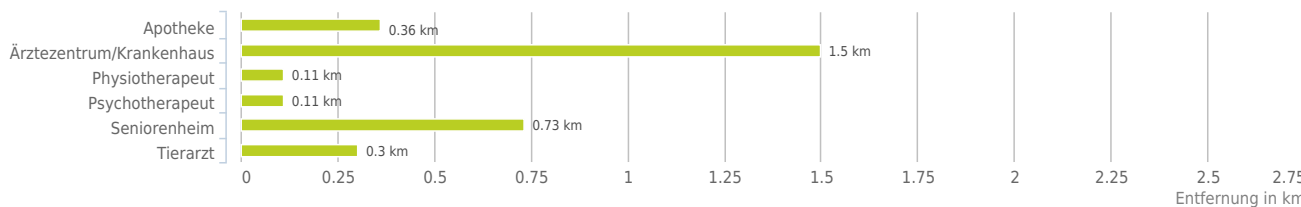
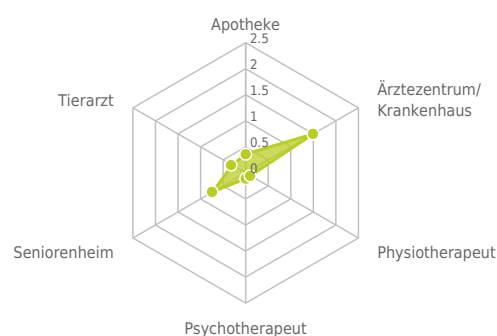
- C1** Dr. Scheyer Klaus
Schloßhofer Straße 13
1210 Wien
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr. Tonninger-Bahadori
Katayoun
Schloßhofer Straße 13-15
1210 Wien
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Univ. Prof. Dr. Zeisler
Harald
Mühlschüttelgasse 8
1210 Wien
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Bachraty Livia
Gerasdorfer Straße 55
1210 Wien
(0,58 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. Mihalache Violeta
Mitterhofergasse 2
1210 Wien
(0,96 km / 1,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. Kenda Gisela
Gerasdorfer Straße 139
1210 Wien
(1,58 km / 1,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

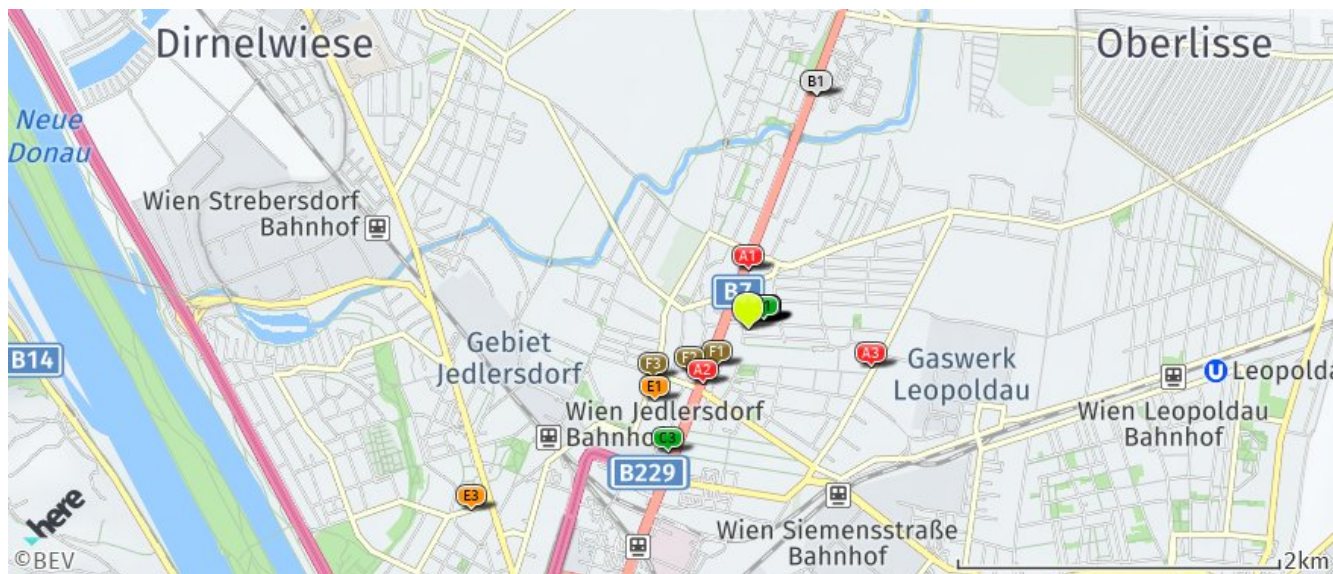


- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke "Zum Weinstock"
Brünner Straße 180
1210 Wien
(0,36 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Mariahilf-Apotheke
Brünner Straße 128
1210 Wien
(0,44 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Marco-Polo-Apotheke
Ruthnergasse 89
1210 Wien
(0,79 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Heereskrankenanstalt Wien
Brünner Straße 238
1210 Wien
(1,50 km / 1,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- G1** Frau Gabriele Döpfel
Brünnerstr. 190
1210 Wien, Floridsdorf
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G2** Frau Mag. Angelika Steininger
Schloßhofer Straße 30
1210 Wien
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G3** Frau Clara David-Kaufmann
Trillergasse 8
1210 Wien
(0,91 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag. (FH) Angelika Weiss
Brünnerstraße 13
1210 Wien
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Michael Rath
Brünnerstraße 20D
1210 Wien
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Silvia Bundschuh
Mühlschüttelgasse 33b
1210 Wien
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Haus Jedlersdorf
Jedlersdorfer Straße 98
1210 Wien
(0,73 km / 1,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- CS Wohngemeinschaft für Menschen mi...
Jane-Tilden-Gasse 3
1210 Wien
(1,82 km / 2,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Caritas Pflege Haus St. Martin
Anton Boschgasse 22
1210 Wien
(2,05 km / 2,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Eisnecker Gabriela
Edergasse 1-3/EKZ
1210 Wien
(0,30 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** TIERARZTPRAXIS GROSS JEDLERSDORF Dr...
Baumergasse 27
1210 Wien
(0,45 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Dipl.-TA Lipinsky Angela
#WERT!
!
(0,66 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

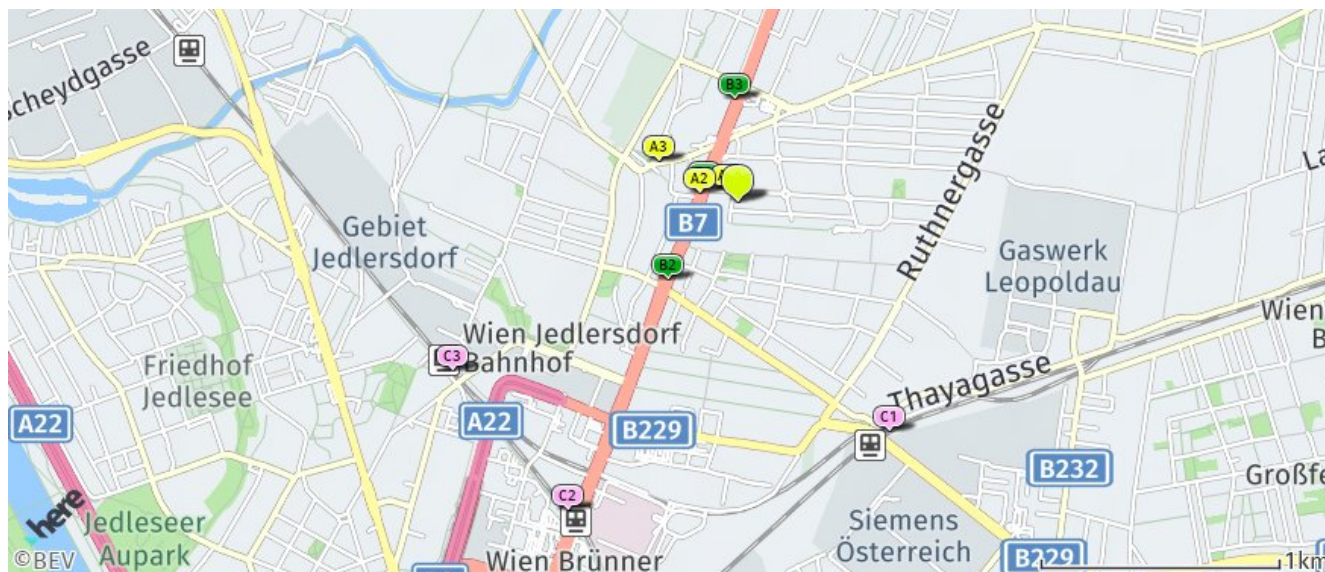
A white and red bus is shown in motion on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom. The background is blurred, showing city buildings and other vehicles, suggesting a fast-paced urban environment. The bus is moving from left to right.

Transportmittel	Entfernung in km
Bus	0.06
Straßenbahn	0.15
Lokalbahnhof	1.15

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Carabellgasse
36A, 36B
Wien
(0,06 km / 0,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Carabellgasse
228, 420, 426, 7552
Wien
(0,16 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Jedlersdorfer Platz
32A
Wien
(0,37 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Carabellgasse
30, 31
Wien
(0,15 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Großjedlersdorf
30, 31
Wien
(0,44 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Brünner Straße/Hanreitergasse
30, 31
Wien
(0,43 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahn

- C1** Siemensstraße
S1, S2
Wien
(1,15 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Brünner Straße
S3, S4
Wien
(1,47 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Jedlersdorf
S3, S4
Wien
(1,38 km / 1,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

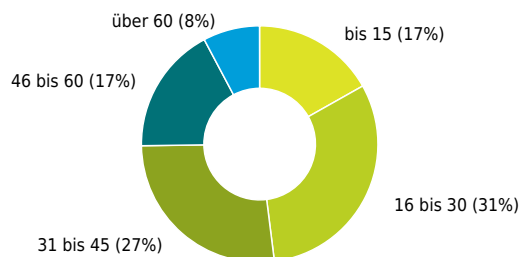
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

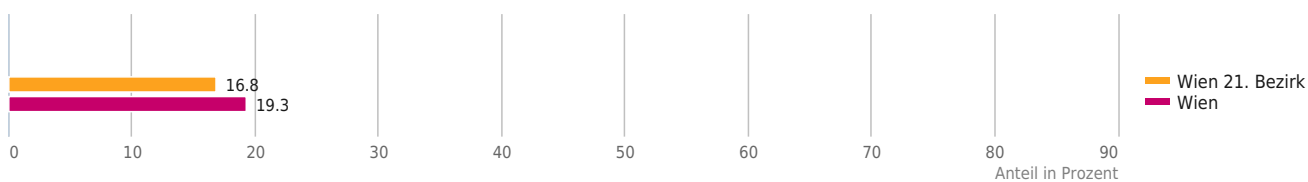
In "Wien 21. Bezirk" sind 17% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 31% benötigen weniger als 30 Minuten.



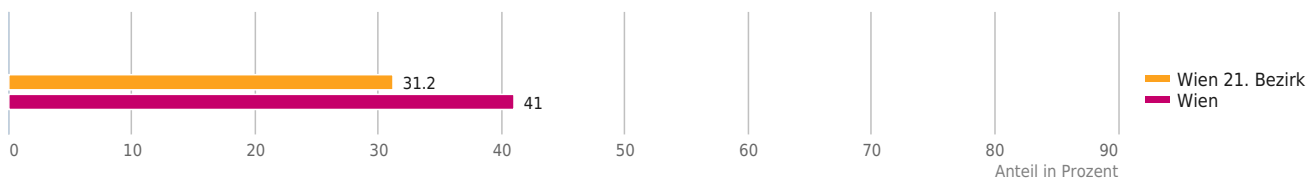
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



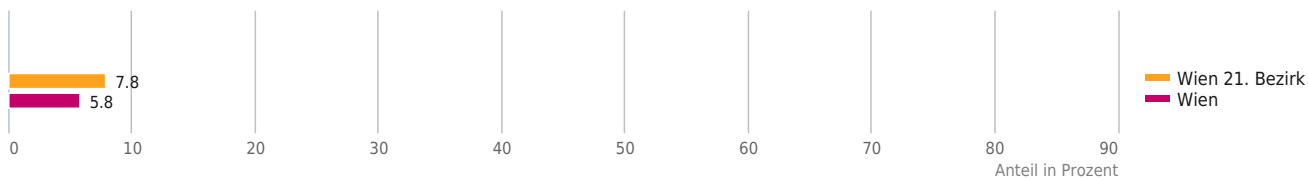
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



A person is riding a black bicycle. They are wearing dark trousers and light-colored sneakers. A black messenger bag is slung over their shoulder and resting on their hip. The background is a blurred city street with buildings.

Transport Mode	Percentage
Auto/Motorrad	46.6%
Tram/U-Bahn	23.6%
Bahn	11.3%
Bus	5.4%
Sonstige	4.4%
zu Fuß/Fahrrad	8.8%

Region	Anteil in Prozent
Wien 21. Bezirk	8.8
Wien	11.9

A horizontal bar chart comparing the percentage of the population aged 65 and over in the 21st district of Vienna (orange bar) and in Vienna as a whole (purple bar). The x-axis represents the percentage, ranging from 0 to 90. The 21st district has a value of 40.2%, while Vienna as a whole has a value of 42.8%.

Region	Anteil in Prozent
Wien 21. Bezirk	40.2
Wien	42.8

Region	Anteil in Prozent
Wien 21. Bezirk	42.9
Wien	37.9

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

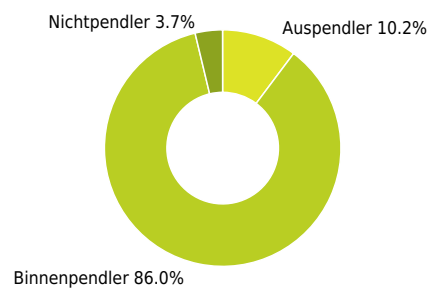
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde.
Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

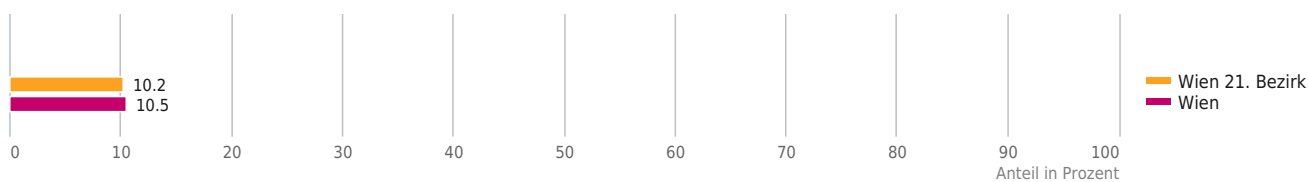
Die Pendlerquote für "Wien 21. Bezirk" liegt mit 10,2% im Durchschnitt.



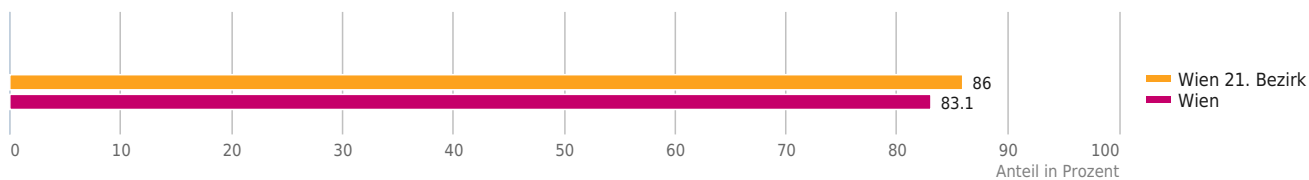
Pendlerstruktur



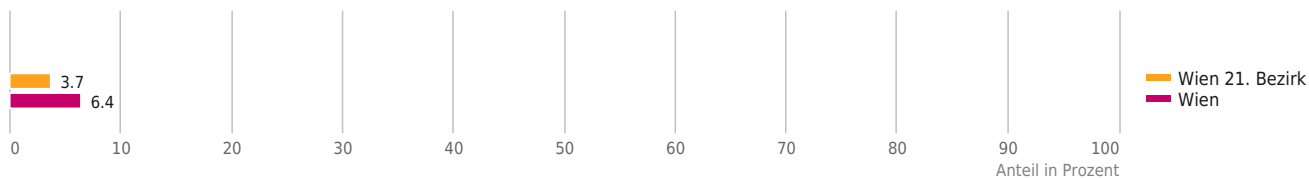
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

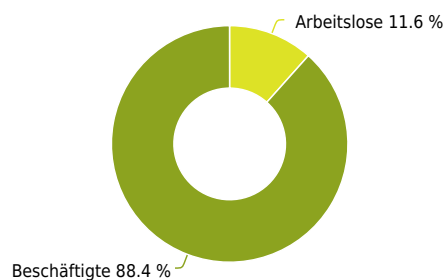
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

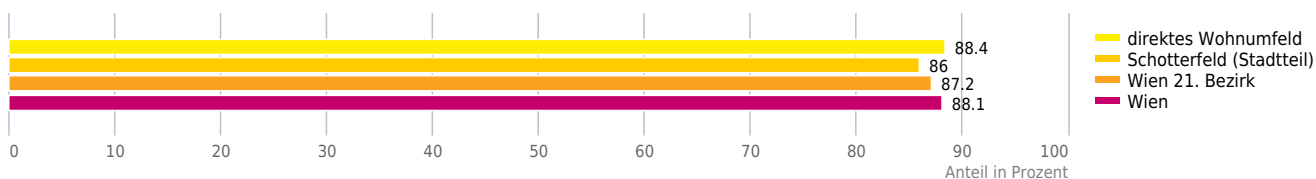
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 88,4% im Durchschnitt.



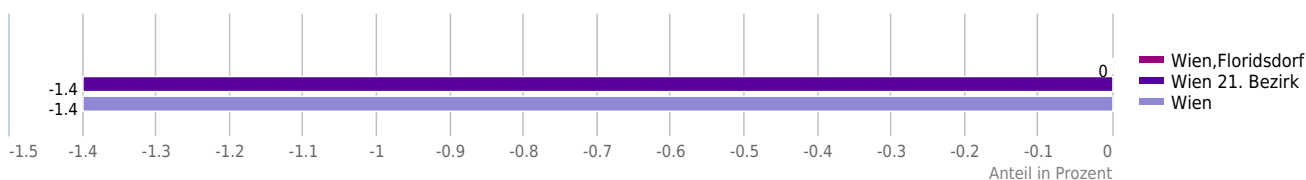
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 11,6% im Durchschnitt.



A donut chart illustrating the distribution of employment status. The chart is divided into two segments: a large olive green segment representing 'Beschäftigte' (Employed) at 88.4%, and a smaller yellow segment representing 'Arbeitslose' (Unemployed) at 11.6%. The labels are placed outside the chart with lines pointing to their respective segments.

Employment Status	Percentage
Beschäftigte	88.4 %
Arbeitslose	11.6 %

Area	Share in %
direktes Wohnumfeld	11.6
Schotterfeld (Stadtteil)	14
Wien 21. Bezirk	12.8
Wien	11.9

Ort	Anteil in Prozent
Wien, Floridsdorf	0
Wien 21. Bezirk	-1.4
Wien	-1.4

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Im direkten Wohnumfeld sind 86,9% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen durchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



Donut chart illustrating the structure of GDP by sector:

Sektor	Anteil (%)
Dienstleistungen	86.9%
Industrie	12.8%
Landwirtschaft	0.3%

Umwelt	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	86.9
Schotterfeld (Stadtteil)	87.3
Wien 21. Bezirk	86.7
Wien	88.3

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	12.8
Schotterfeld (Stadtteil)	12.4
Wien 21. Bezirk	13.1
Wien	11.5

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	0.3
Schotterfeld (Stadtteil)	0.3
Wien 21. Bezirk	0.3
Wien	0.2

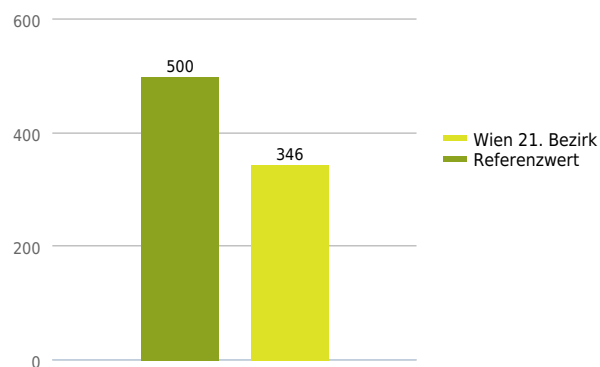
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

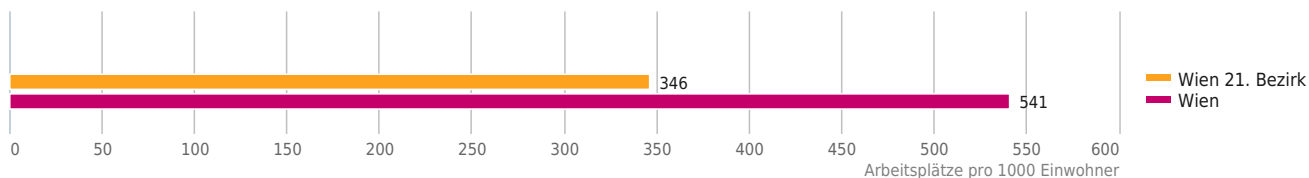
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

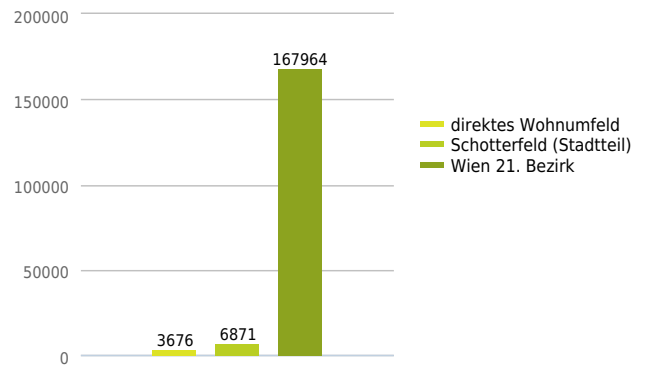
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

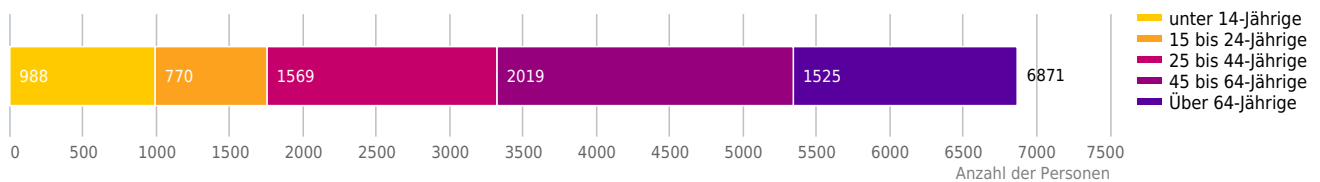
In "Schotterfeld (Stadtteil)" leben 6.871 Personen. Es leben dort 6.996 Personen pro Quadratkilometer.



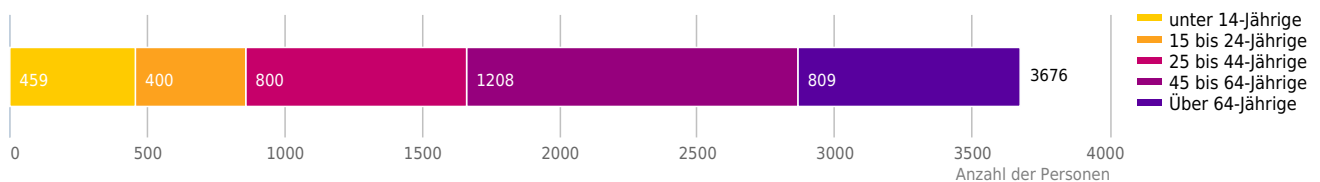
Anzahl der Einwohner



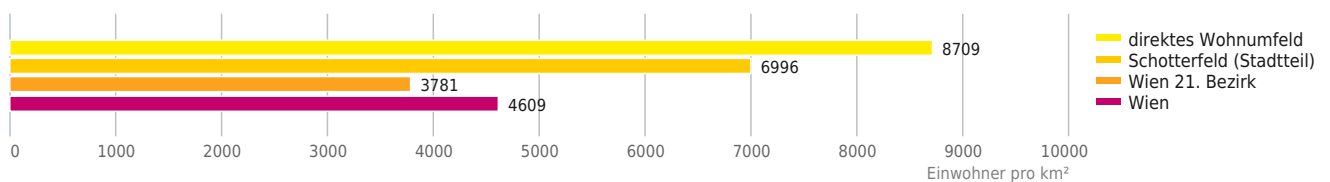
Altersverteilung (Schotterfeld (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

A large group of stylized human figures holding hands, forming a circle. The figures are rendered in a color gradient from green to blue. The image is set against a light background with a subtle, larger-scale version of the same figure pattern. At the bottom right, there is a copyright notice: © Les Cunliffe - Fotolia.com.

A bar chart comparing the percentage of people with a university degree in the 21st district of Vienna to the reference value for Austria. The y-axis represents the percentage, ranging from 0 to 25 in increments of 5. The x-axis has two categories: 'Wien 21. Bezirk' (represented by a blue bar) and 'Referenzwert (Österreich)' (represented by a red bar). The blue bar for 'Wien 21. Bezirk' has a value of 22.1, and the red bar for 'Referenzwert (Österreich)' has a value of 5.0.

Kategorie	Prozent
Wien 21. Bezirk	22.1
Referenzwert (Österreich)	5.0

Region	Veränderung in Prozent
Wien 21. Bezirk	16.2
Wien	14

Region	Veränderung in Prozent
Wien 21. Bezirk	22.1
Wien	17.6

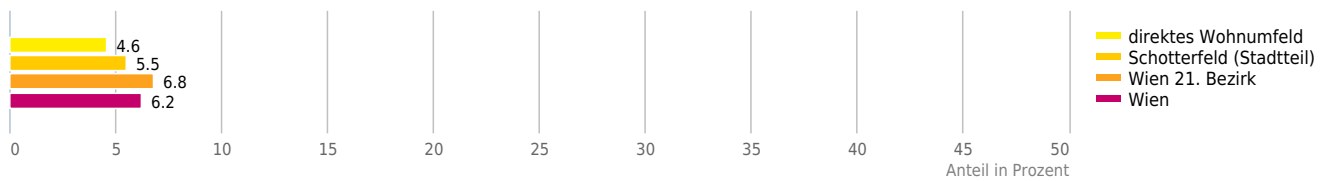
Region	Veränderung in Prozent
Wien 21. Bezirk	39.4
Wien	29.4

Altersgruppen im Vergleich

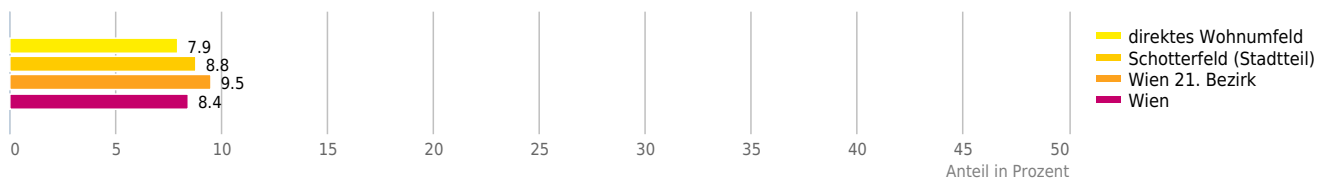
Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

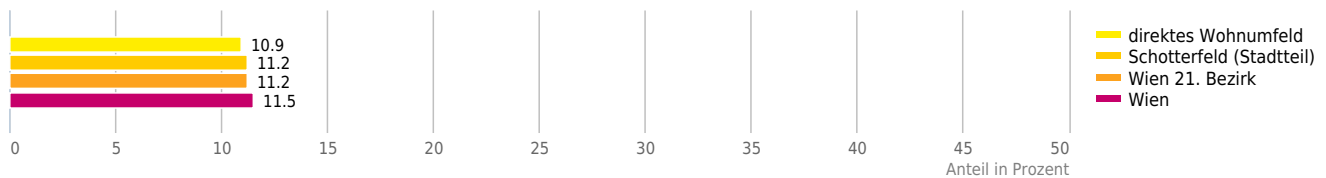
unter 6-jährige



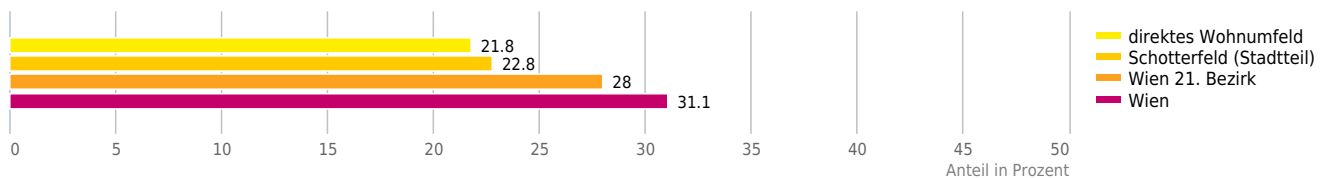
6 bis 14-jährige



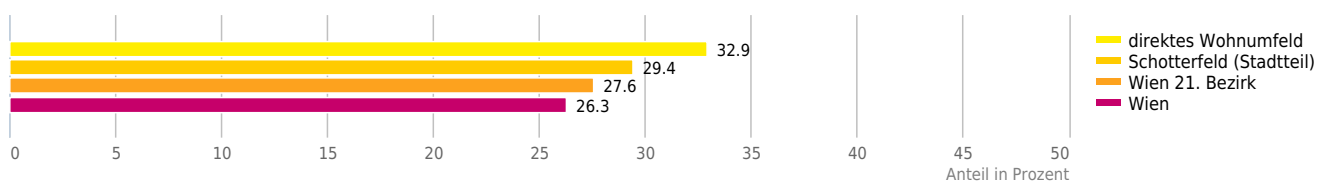
15 bis 24-jährige



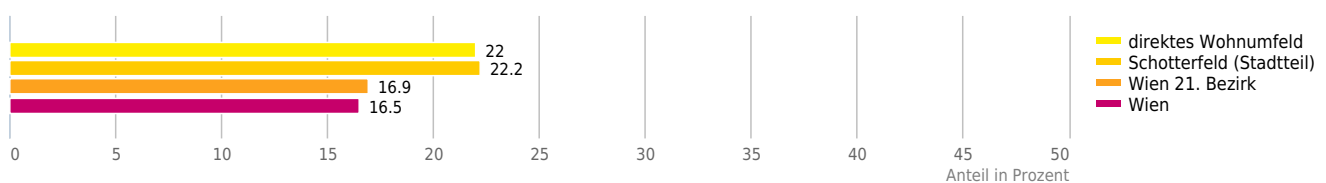
25 bis 44-jährige



45 bis 64-jährige



Über 64-jährige



Anteil unter 15 Jähriger

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

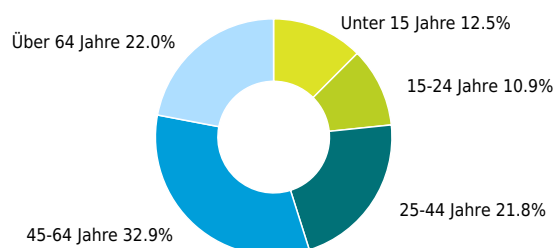
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

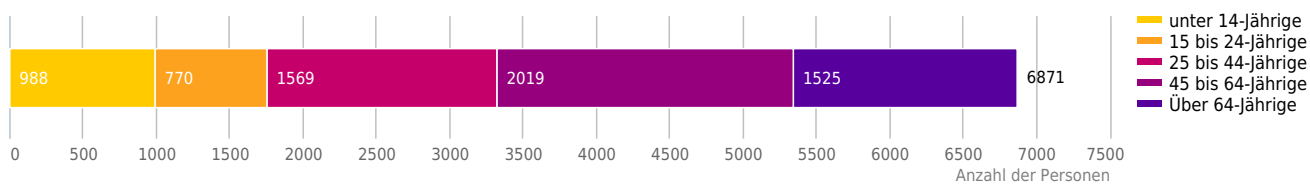
In "Schotterfeld" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



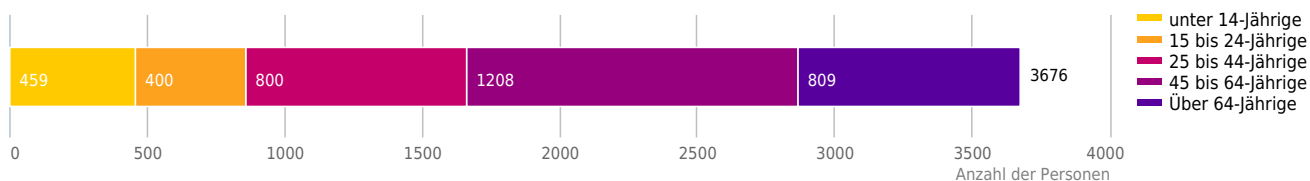
Altersstruktur



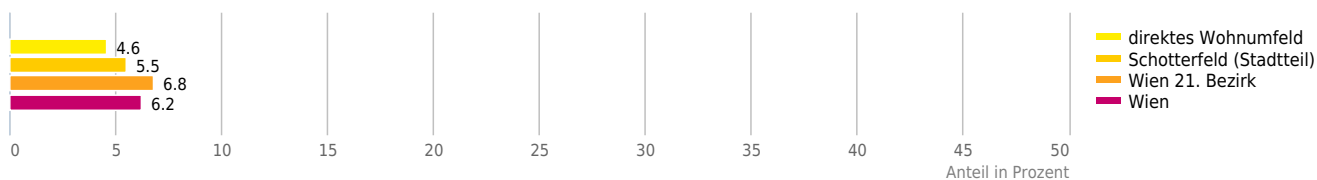
Altersverteilung (Schotterfeld (Stadtteil))



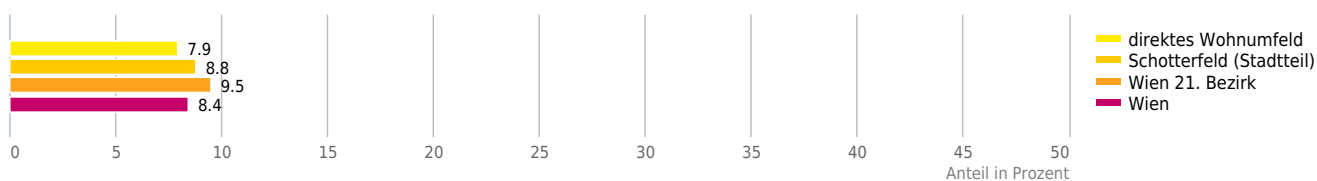
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

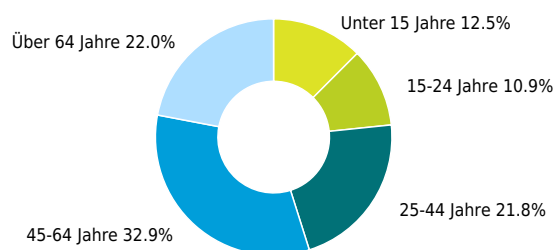
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

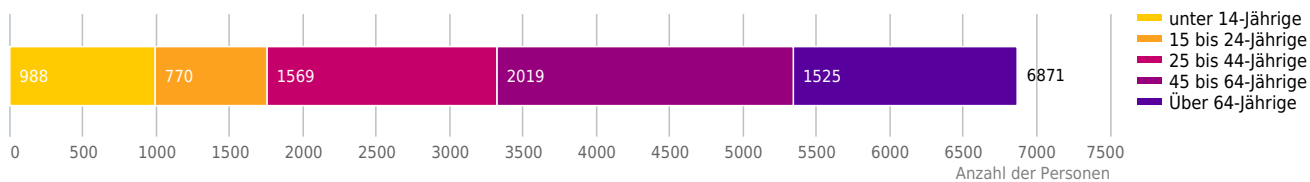
In "Schotterfeld" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



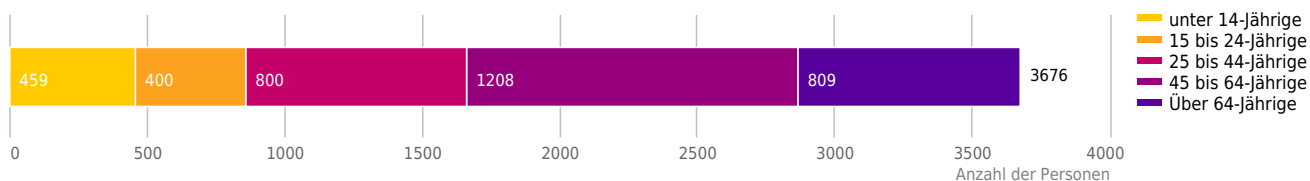
Altersstruktur



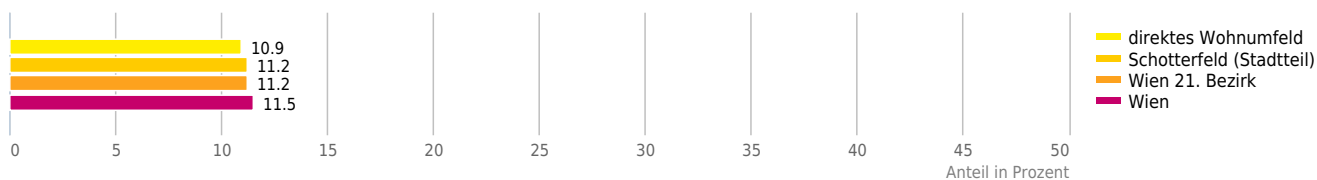
Altersverteilung (Schotterfeld (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

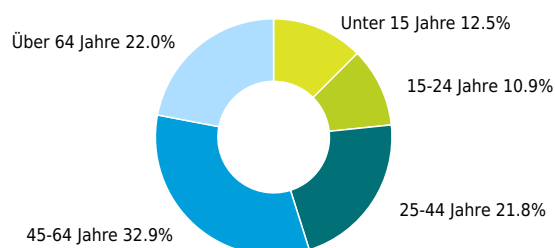
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

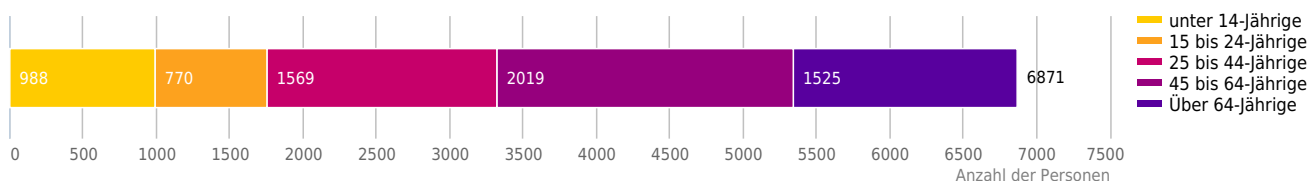
In "Schotterfeld" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



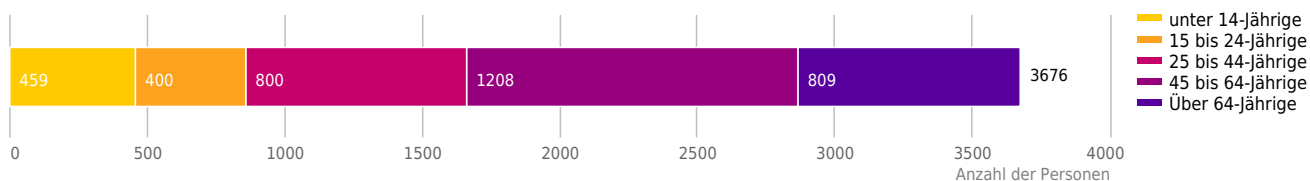
Altersstruktur



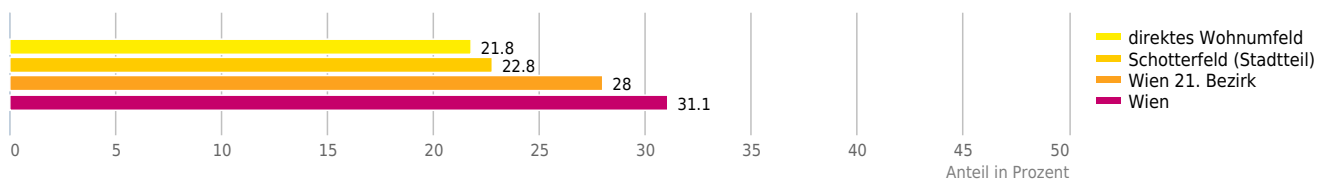
Altersverteilung (Schotterfeld (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



In "Schotterfeld" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



A donut chart illustrating the age distribution of respondents. The chart is divided into five segments of different colors, each representing an age group and its corresponding percentage of the total sample.

Alter	Anteil
Unter 15 Jahre	12.5%
15-24 Jahre	10.9%
25-44 Jahre	21.8%
45-64 Jahre	32.9%
Über 64 Jahre	22.0%

Alter	Anzahl
unter 14-jährige	988
15 bis 24-jährige	770
25 bis 44-jährige	1569
45 bis 64-jährige	2019
Über 64-jährige	1525
Gesamt	6871

Alter	Anzahl
unter 14-jährige	459
15 bis 24-jährige	400
25 bis 44-jährige	800
45 bis 64-jährige	1208
Über 64-jährige	809
Gesamt	3676

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	32.9
Schotterfeld (Stadtteil)	29.4
Wien 21. Bezirk	27.6
Wien	26.3

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil über 64 Jähriger

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

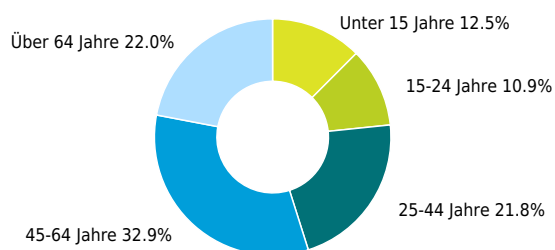
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

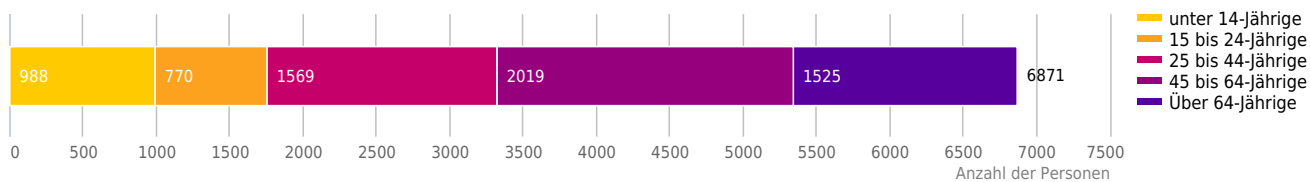
In "Schotterfeld" leben wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



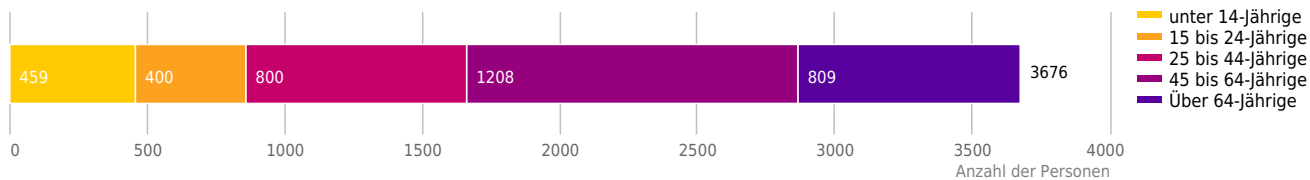
Altersstruktur



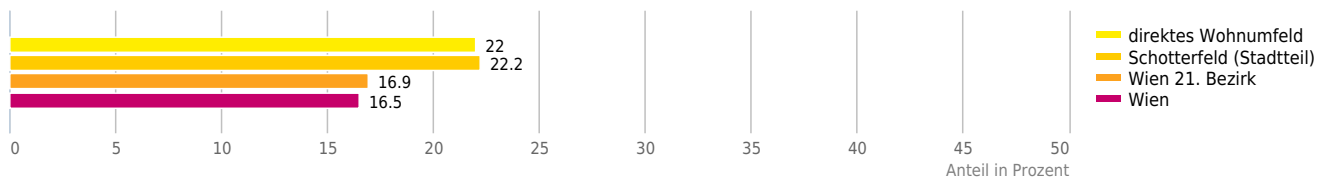
Altersverteilung (Schotterfeld (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

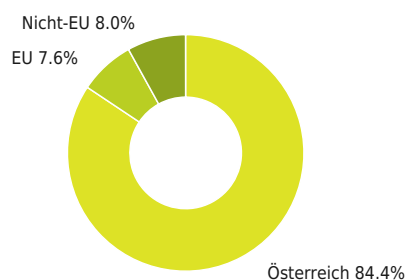
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

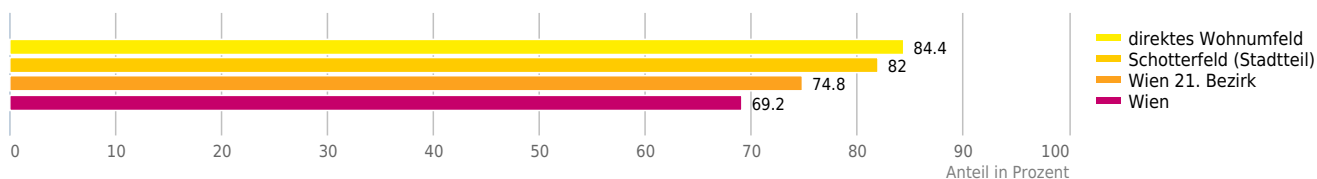
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 84,4% überdurchschnittlich hoch.



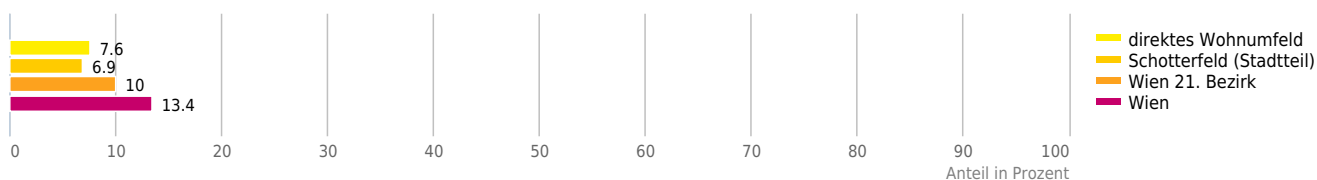
Staatsangehörigkeit



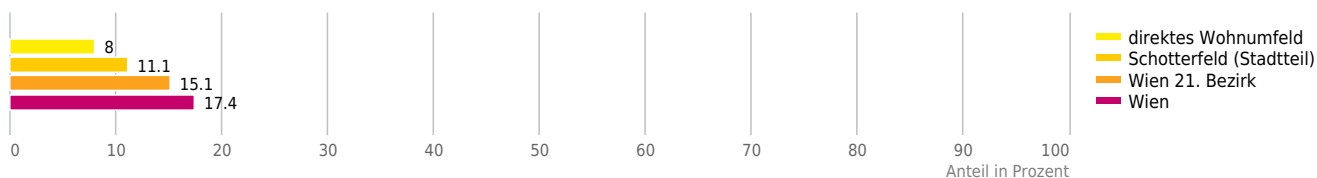
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

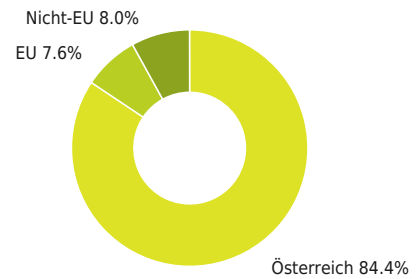
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

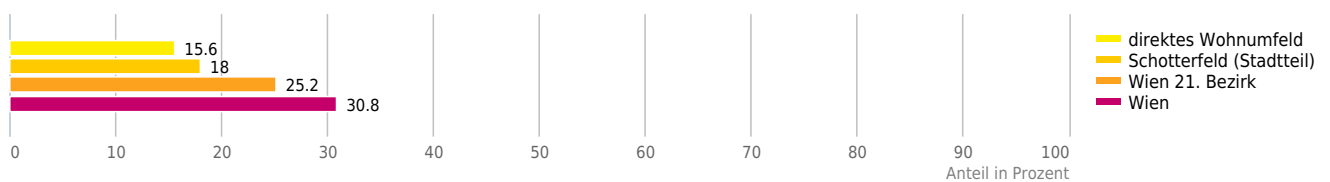
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 15,6% unterdurchschnittlich.



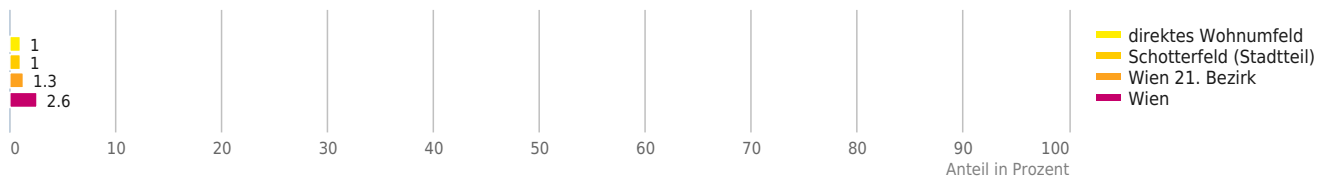
Staatsangehörigkeit



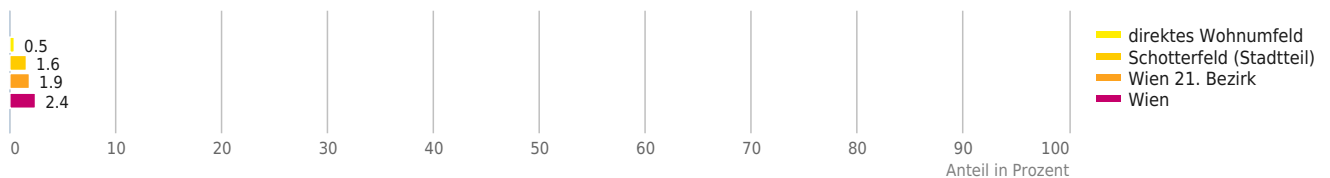
Ausländeranteil



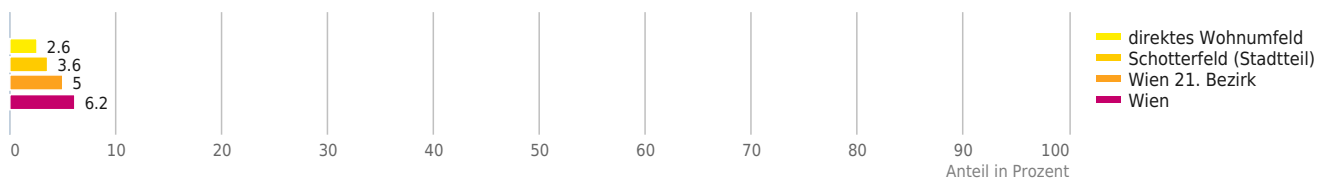
Ausländeranteil (Deutschland)



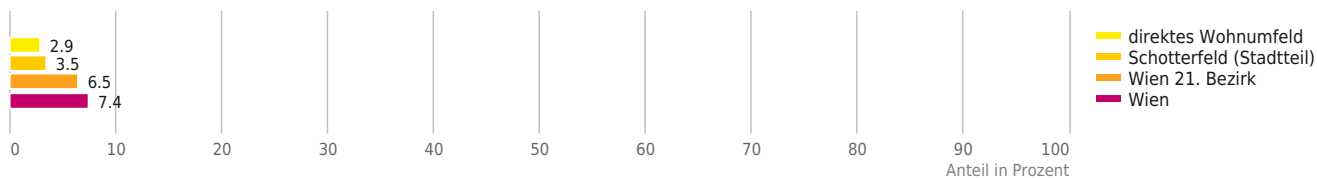
Ausländeranteil (Türkei)



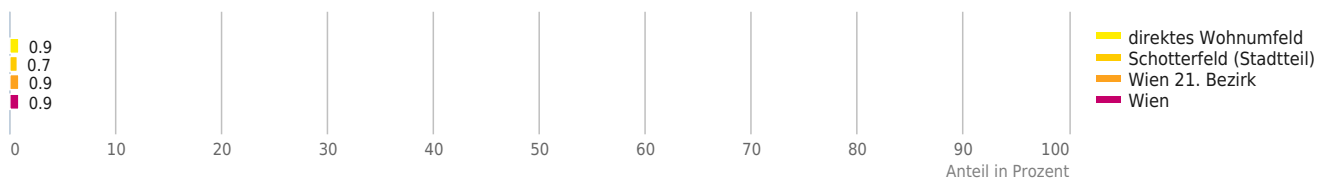
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



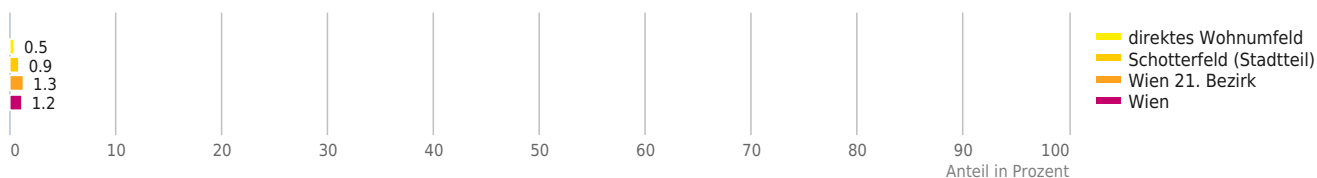
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



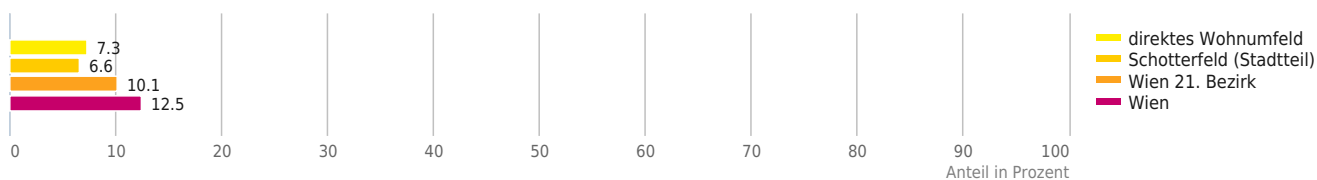
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

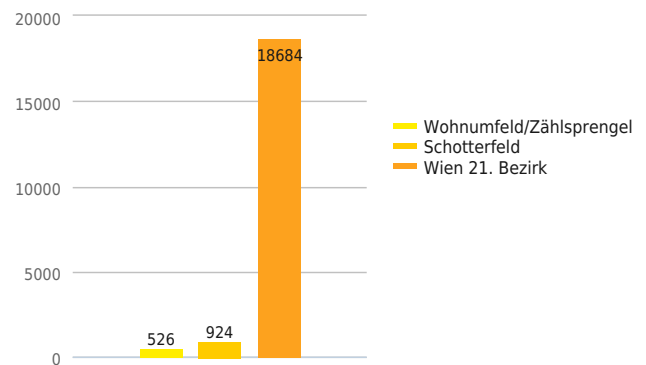
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

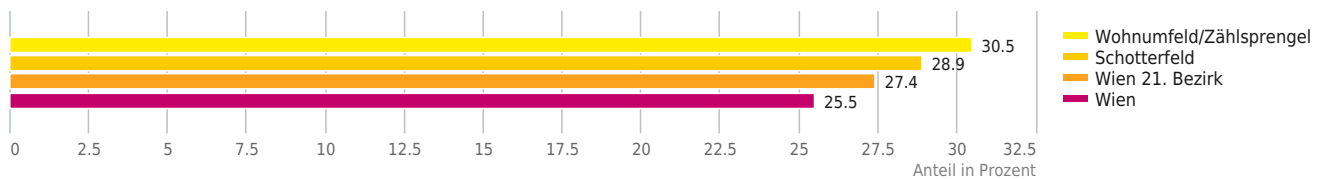
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 30,5%. Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele Familien verglichen mit "Wien 21. Bezirk".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

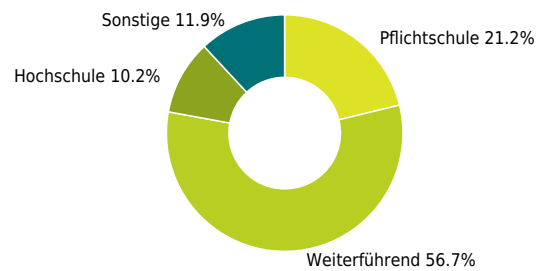
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

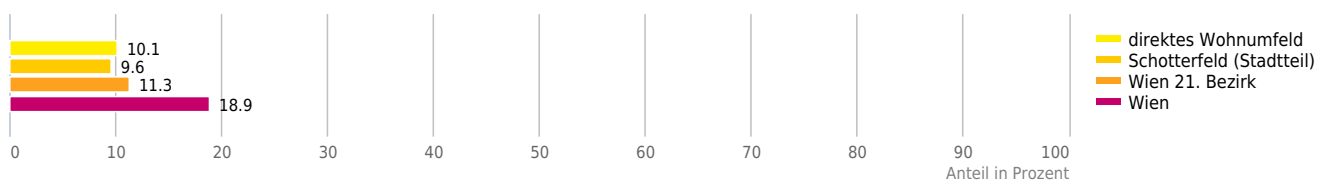
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



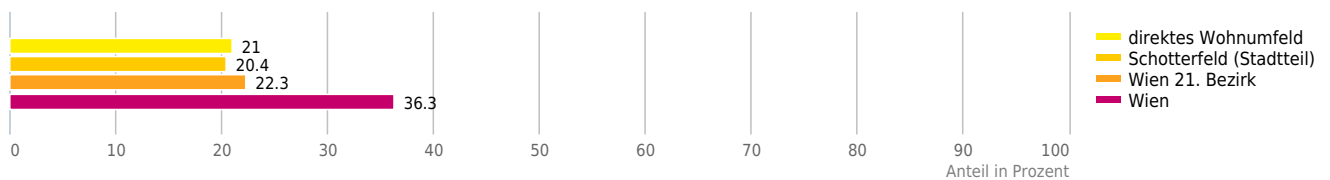
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

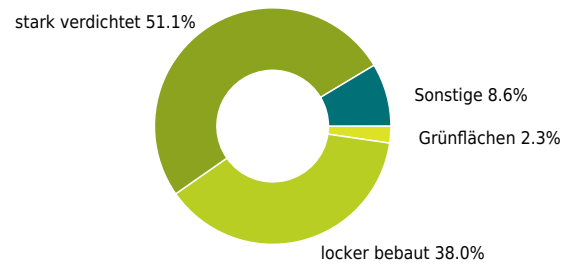
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

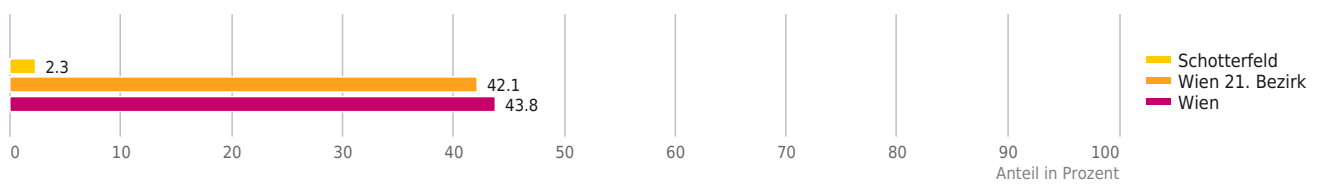
"Schotterfeld" verfügt über einen Grünflächenanteil von 2,3%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 4,3 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



Alter	Anteil
1-2	85.2%
3-10	2.3%
11-20	6.6%
21 und mehr	5.9%
Gemeinschaften	0.0%

Location	Anzahl
direktes Wohnumfeld	4.3
Schotterfeld (Stadtteil)	3.1
Wien 21. Bezirk	4.9
Wien	6.9

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	85.2
Schotterfeld (Stadtteil)	85.3
Wien 21. Bezirk	73.1
Wien	61.3

Wohnungsart	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	12.4
Schotterfeld (Stadtteil)	8.9
Wien 21. Bezirk	0.2
Wien	23.8

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

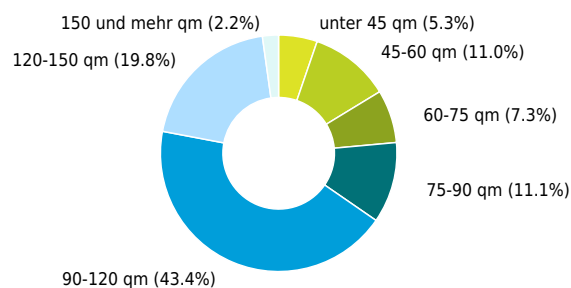
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

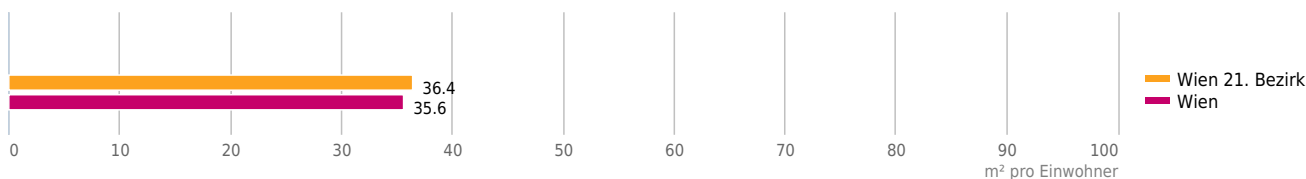
Mit 36,4 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Wien 21. Bezirk" im Durchschnitt im Vergleich zu "Wien".



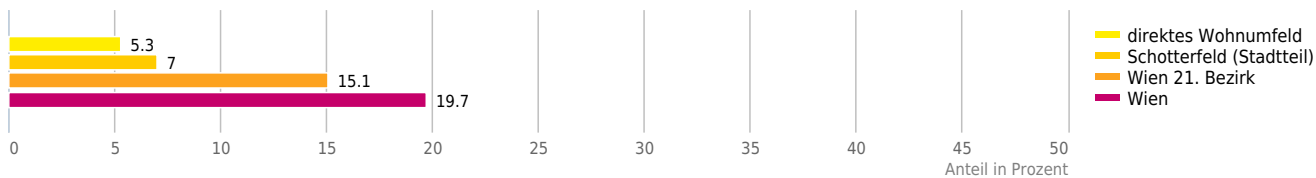
Wohnungen nach der Wohnfläche



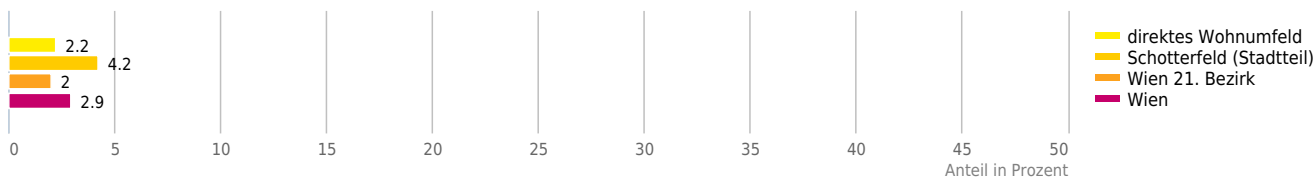
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

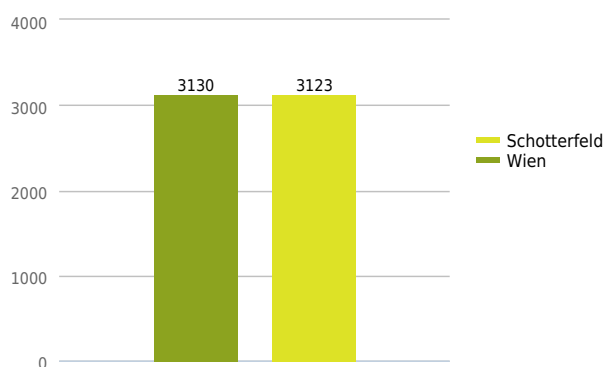
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

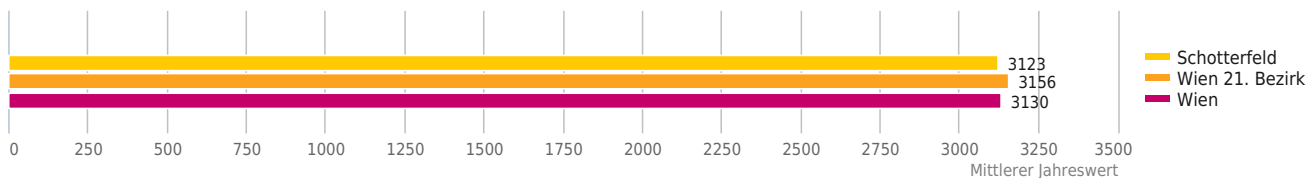
Mit einem Wert von 3.123 Heizgradtagen liegt "Schotterfeld" unter dem Vergleichswert von 3.130 in "Wien". Der Heizbedarf in "Schotterfeld" ist damit geringer.



Werte



Werte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



© Ashumskiy - Fotolia.com

Zeitraum	Anteil (%)
vor 1919	0.4%
1919-1944	14.0%
1945-1960	19.9%
1961-1980	10.6%
1981-1990	38.1%
1991-2000	5.9%
2001-2010	3.8%
nach 2010	3.4%
unbekannt	3.8%

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	1.8
Schotterfeld (Stadtteil)	8.7
Wien 21. Bezirk	10
Wien	7

Area	Share in Prozent
direktes Wohnumfeld	7.7
Schotterfeld (Stadtteil)	20.1
Wien 21. Bezirk	16.6
Wien	30.4

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 7,7%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Altbauten.



Zeitraum	Anteil
vor 1919	0.4%
1919-1944	14.0%
1945-1960	19.9%
1961-1980	10.6%
1981-1990	38.1%
1991-2000	5.9%
2001-2010	3.8%
nach 2010	3.4%
unbekannt	3.8%

Grünflächenart	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	7.7
Schotterfeld (Stadtteil)	20.1
Wien 21. Bezirk	16.6
Wien	30.4

A horizontal bar chart comparing the percentage share of population in different housing types for the Vienna 21st district and Vienna overall. The x-axis represents the 'Anteil in Prozent' (Share in Percent) from 0 to 11. The y-axis lists four categories: 'direktes Wohnumfeld' (yellow), 'Schotterfeld (Stadtteil)' (orange), 'Wien 21. Bezirk' (light orange), and 'Wien' (purple). The bars for the 21st district are significantly longer than those for Vienna overall.

Kategorie	Wien 21. Bezirk	Wien
direktes Wohnumfeld	1.8	8.7
Schotterfeld (Stadtteil)	8.7	10
Wien 21. Bezirk	10	7
Wien	7	-

© IMMOSERVICE AUSTRIA

A large array of solar panels is shown from a low angle, looking up towards the sky. The panels are dark blue with a grid of white lines. The sky is a vibrant blue, filled with fluffy white clouds. A bright sun is positioned in the upper right, creating a strong lens flare effect. The overall scene conveys a sense of clean, renewable energy.

Energy Source	Percentage
Fernwärme	50.0%
Einzelöfen	27.9%
Gas	14.2%
Öl	6.8%
Holz/Pellets/Kohle	0.6%
Strom	0.5%
Sonne/Wind	0.1%

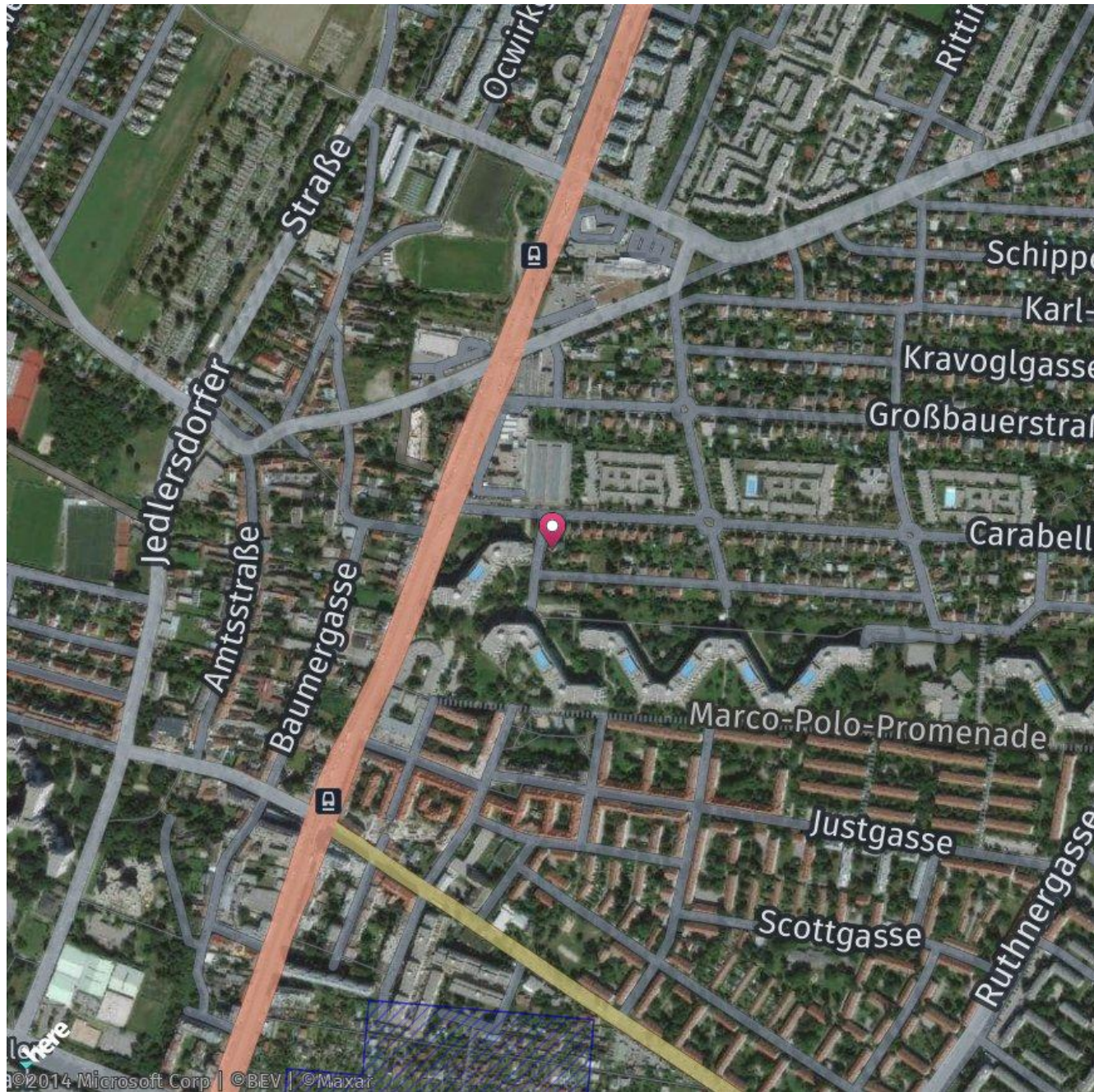
Kategorie	Anteil in Prozent
Wien 21. Bezirk	0.5
Wien	0.4

Region	Anteil in Prozent
Wien 21. Bezirk	50
Wien	32

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbaugebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, funkinternet.eu, KAPPER NETWORK-COMMUNICATIONS GmbH, Magenta Telekom, MMC Kommunikationstechnologie GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH, WIEN ENERGIE GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

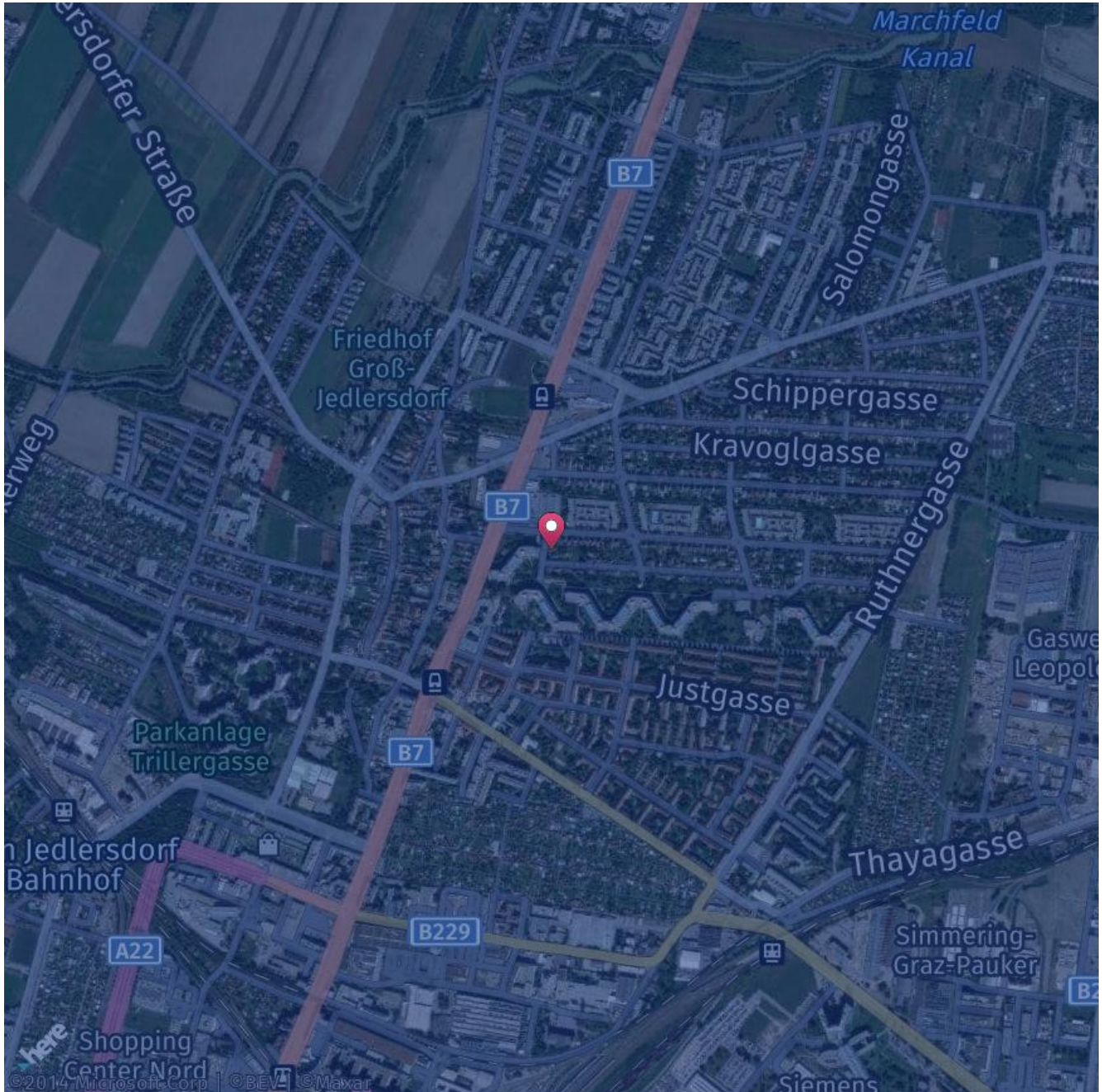
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

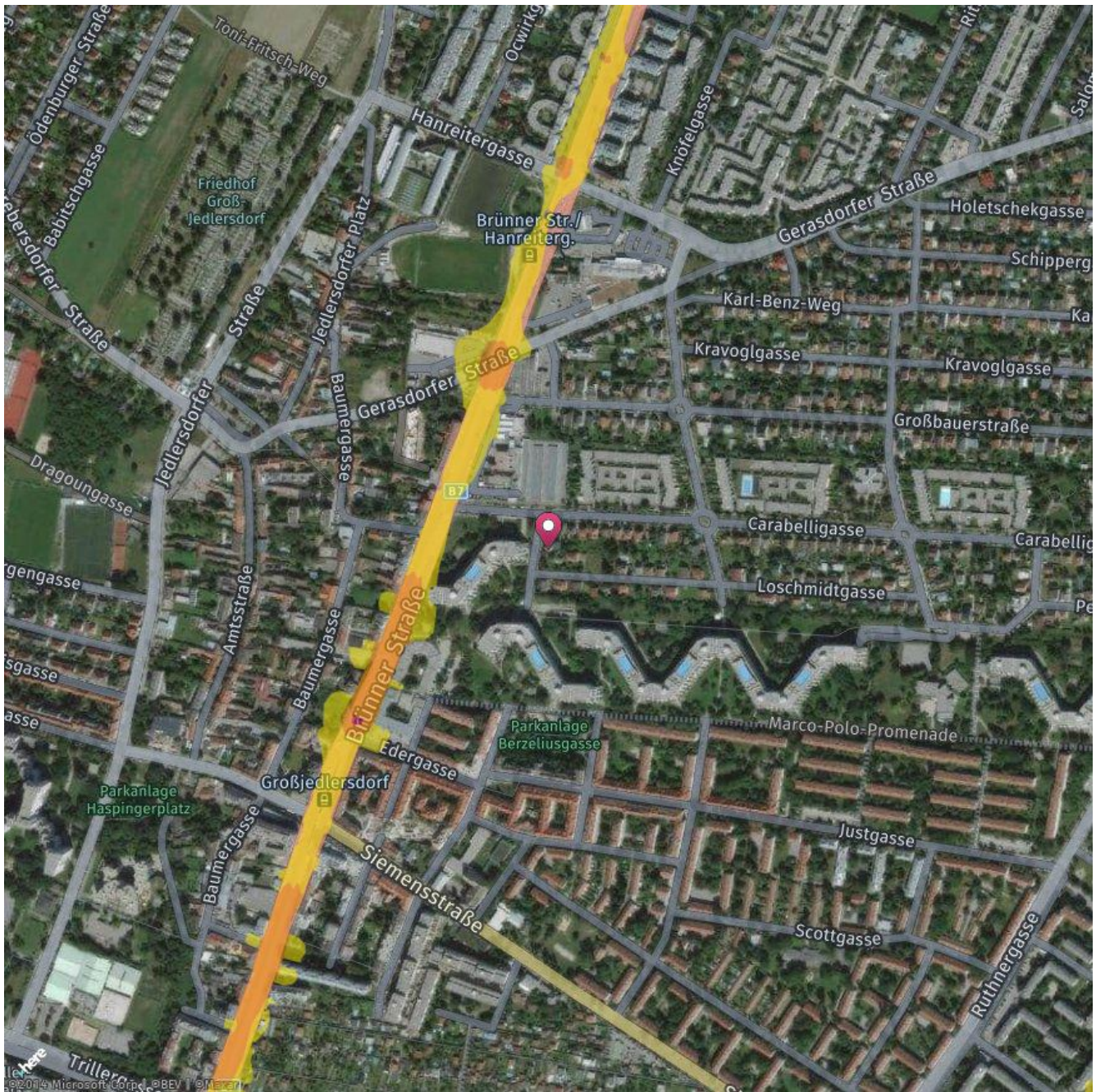
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

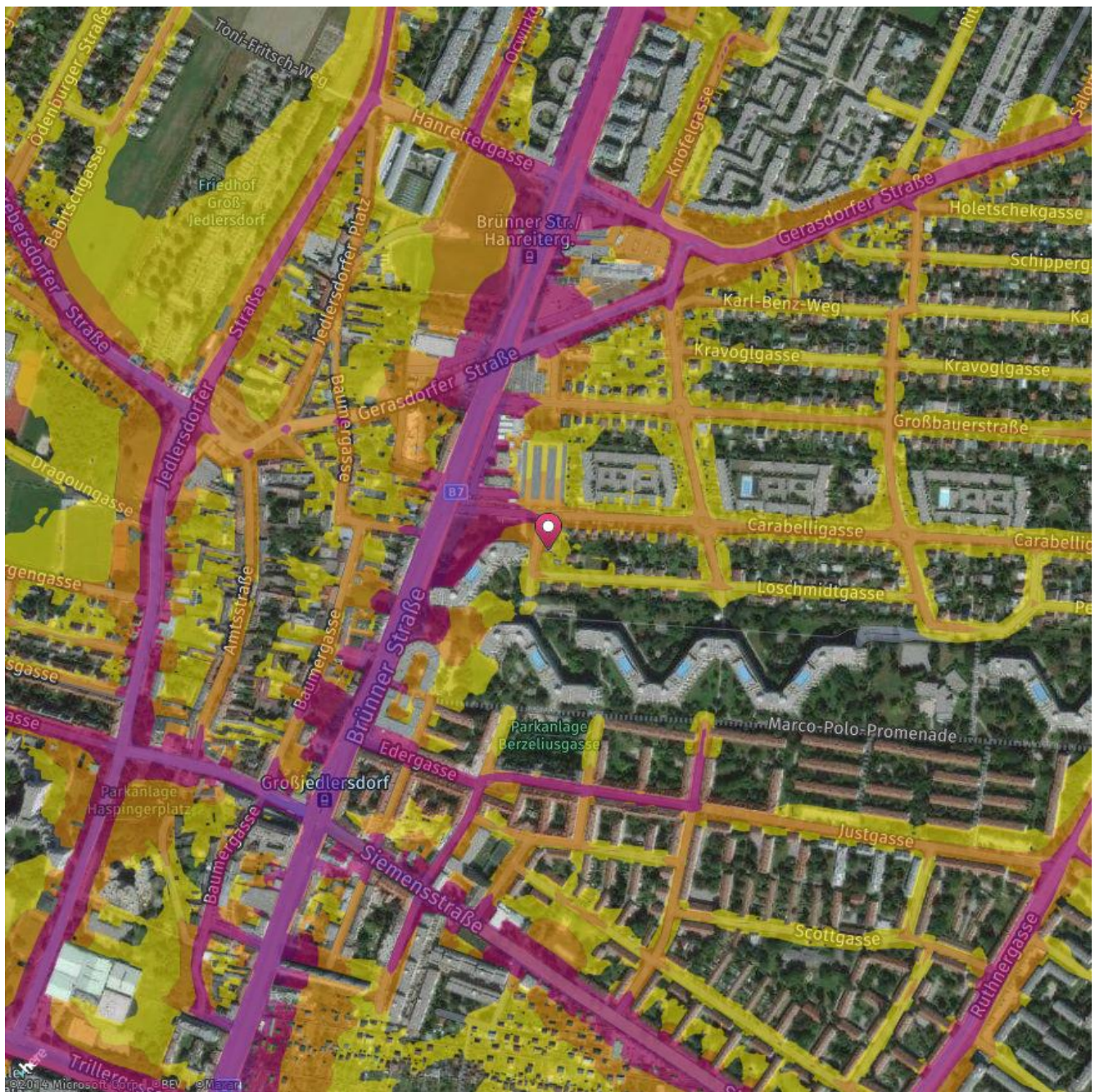
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

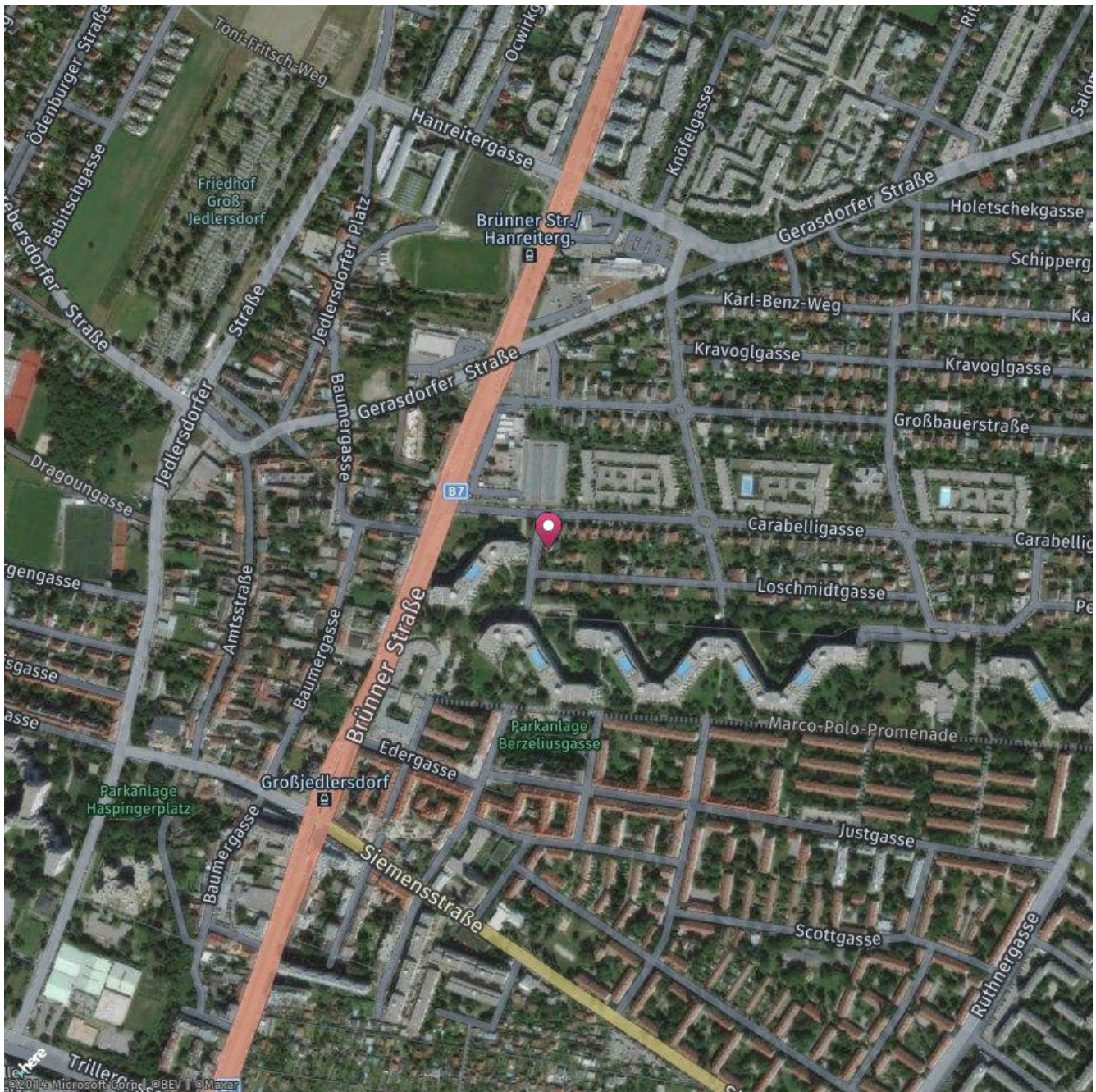
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

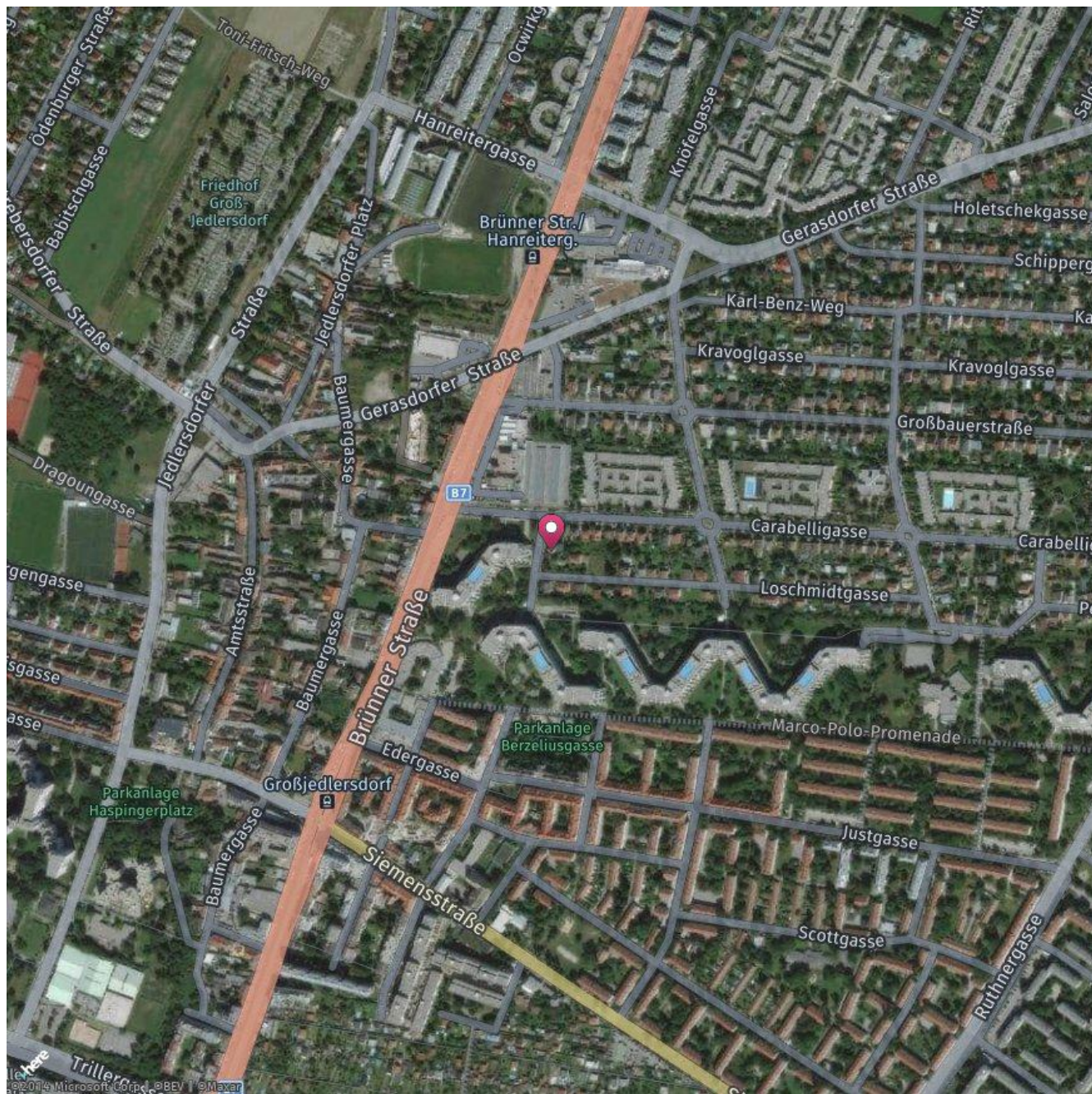
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

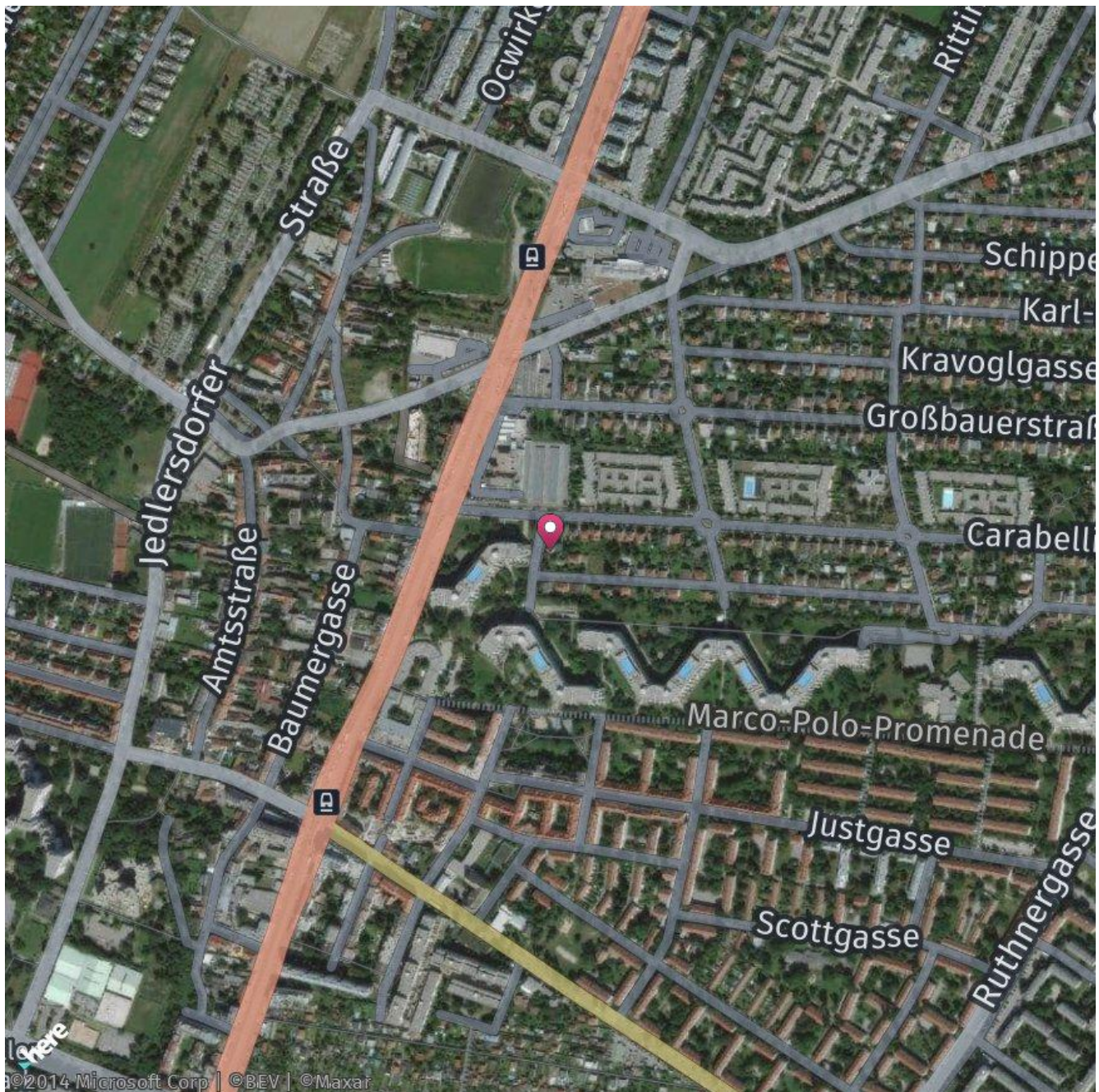
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

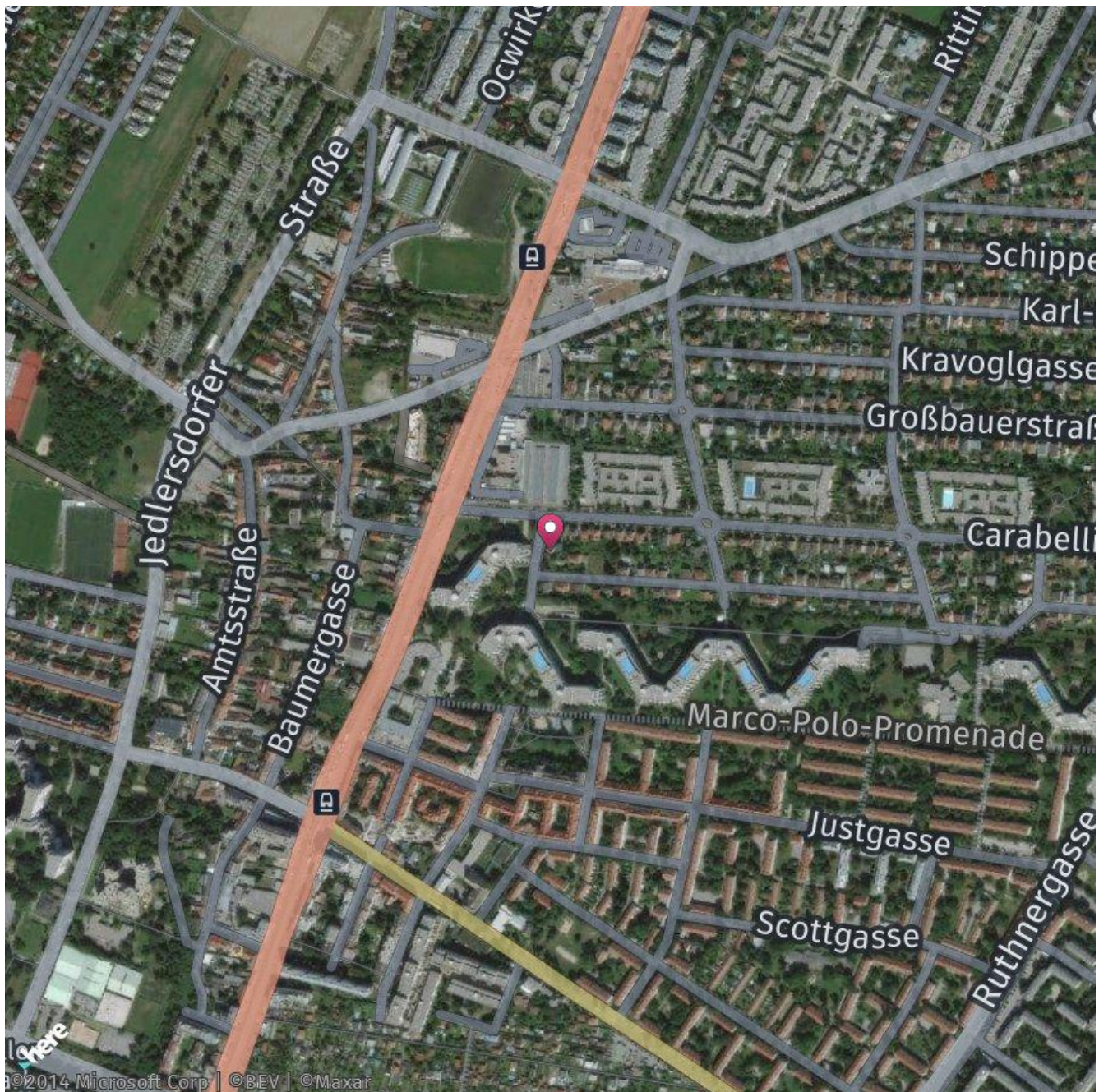
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

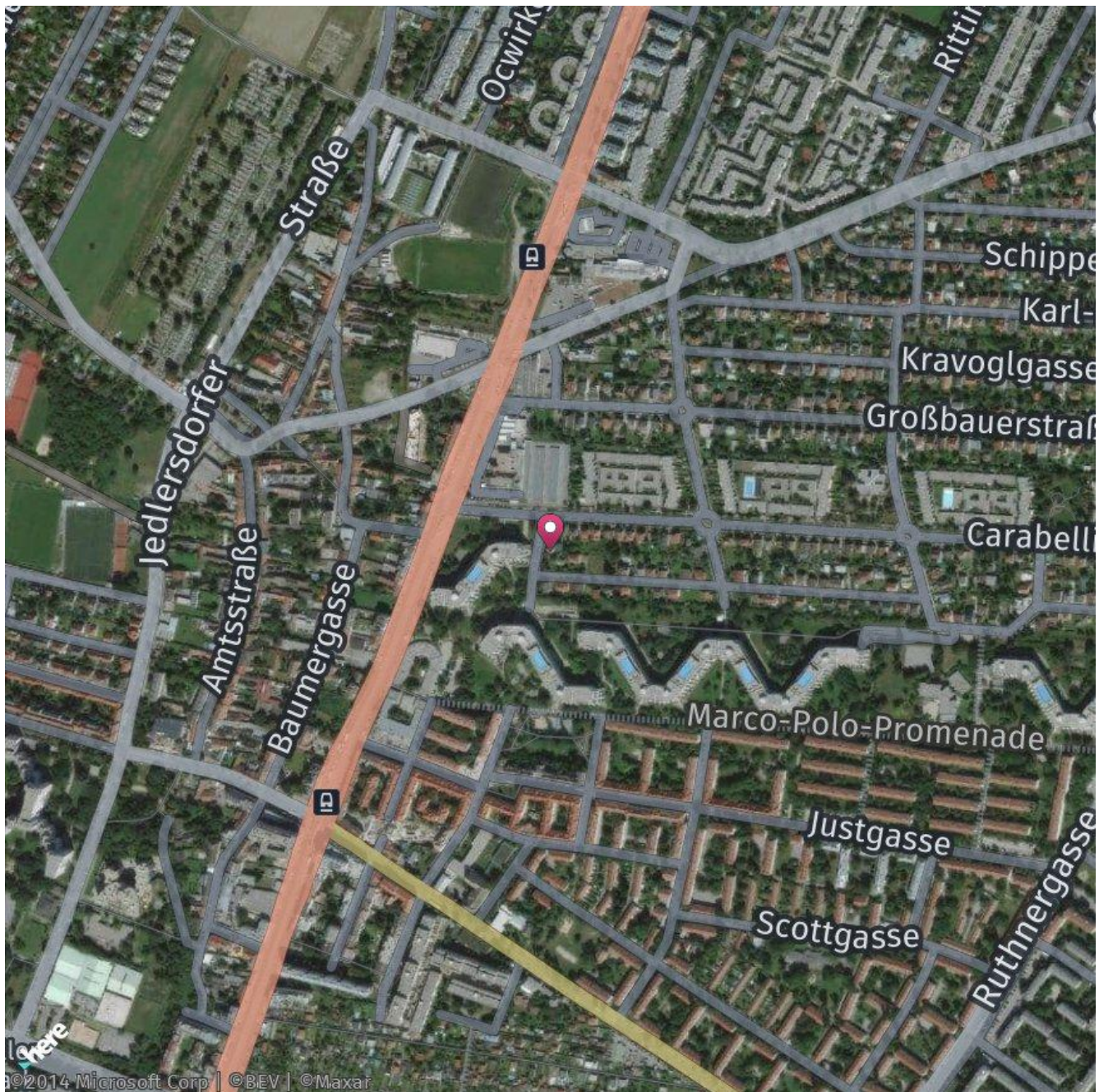
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

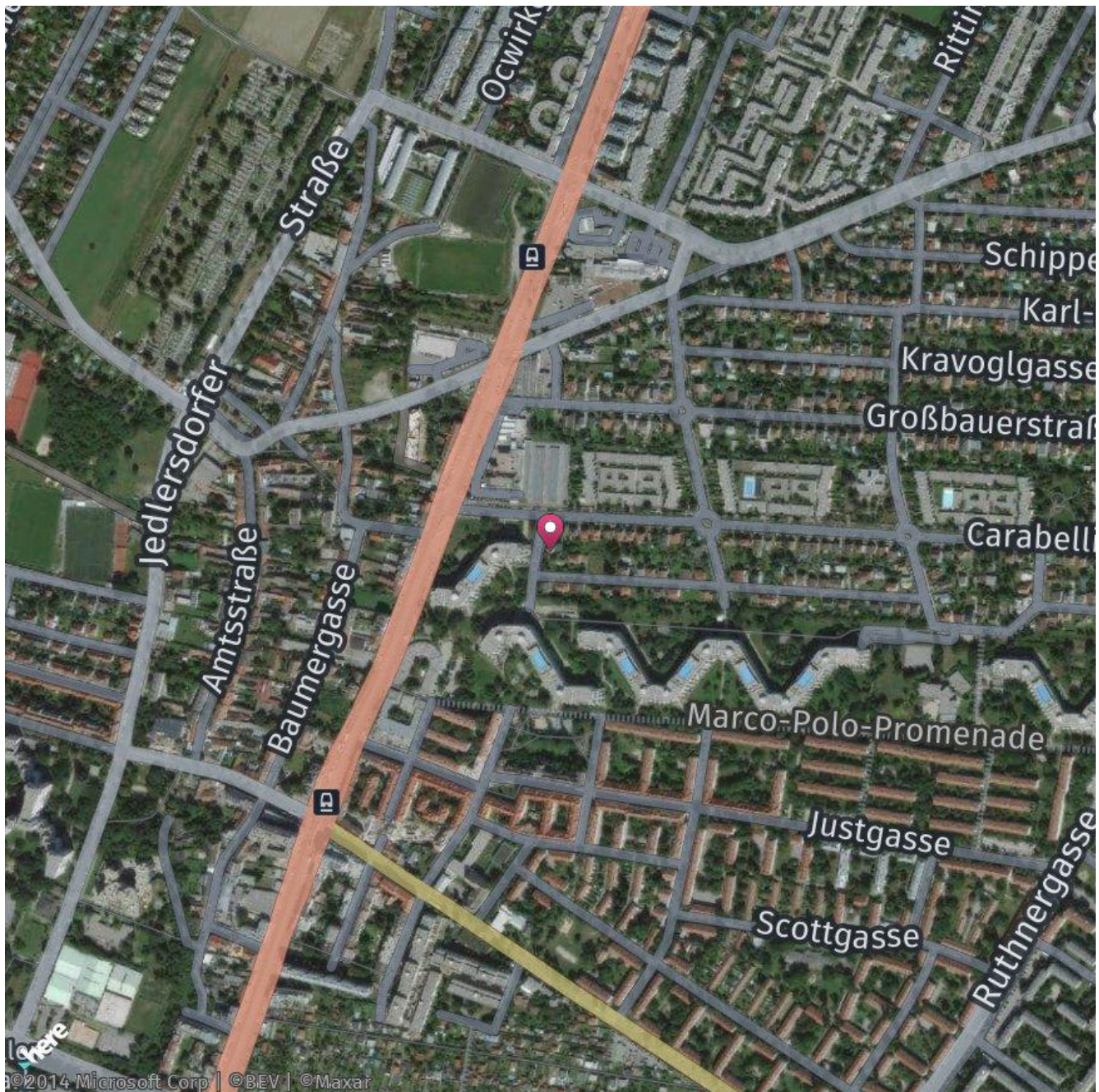
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

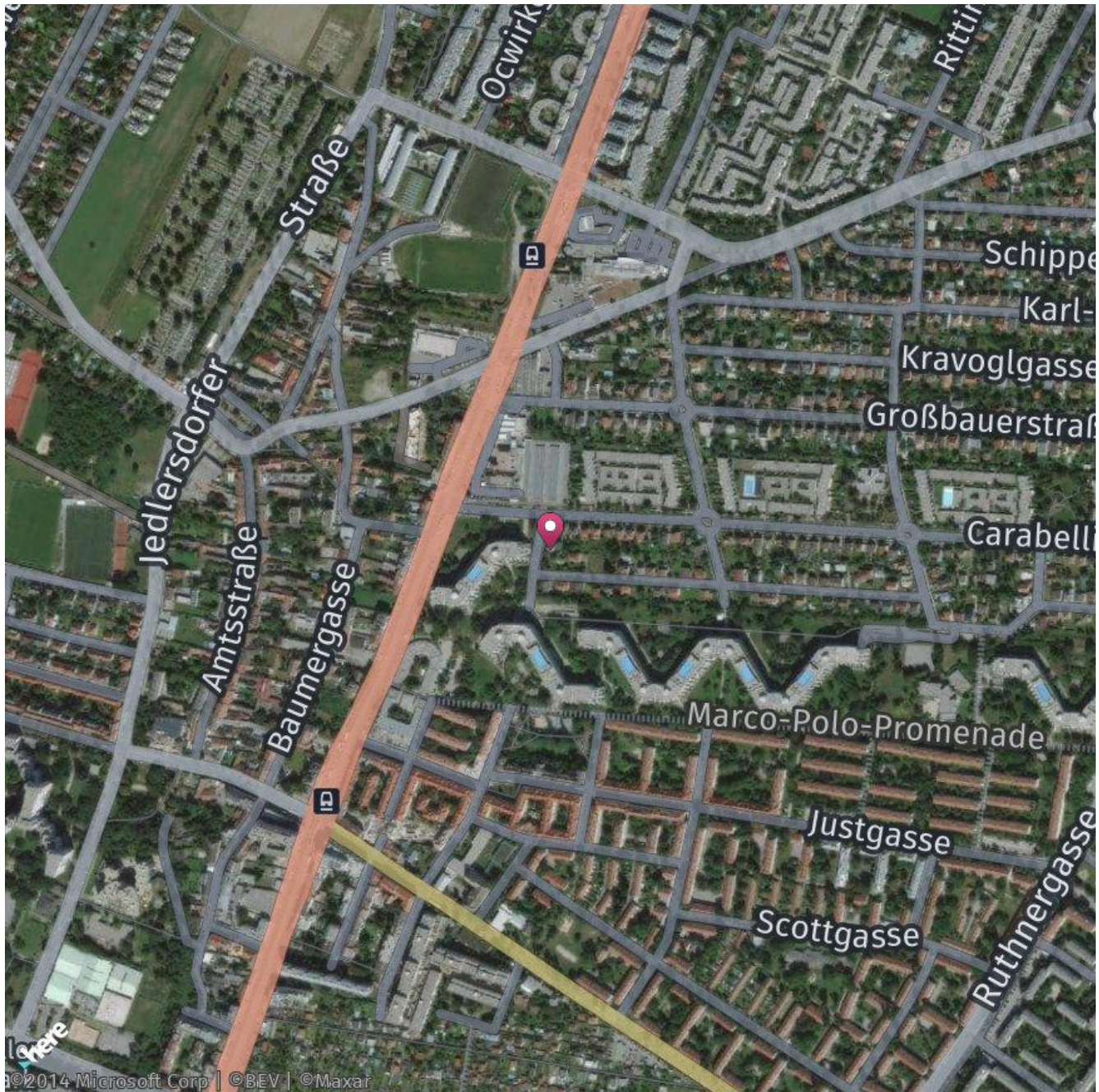
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

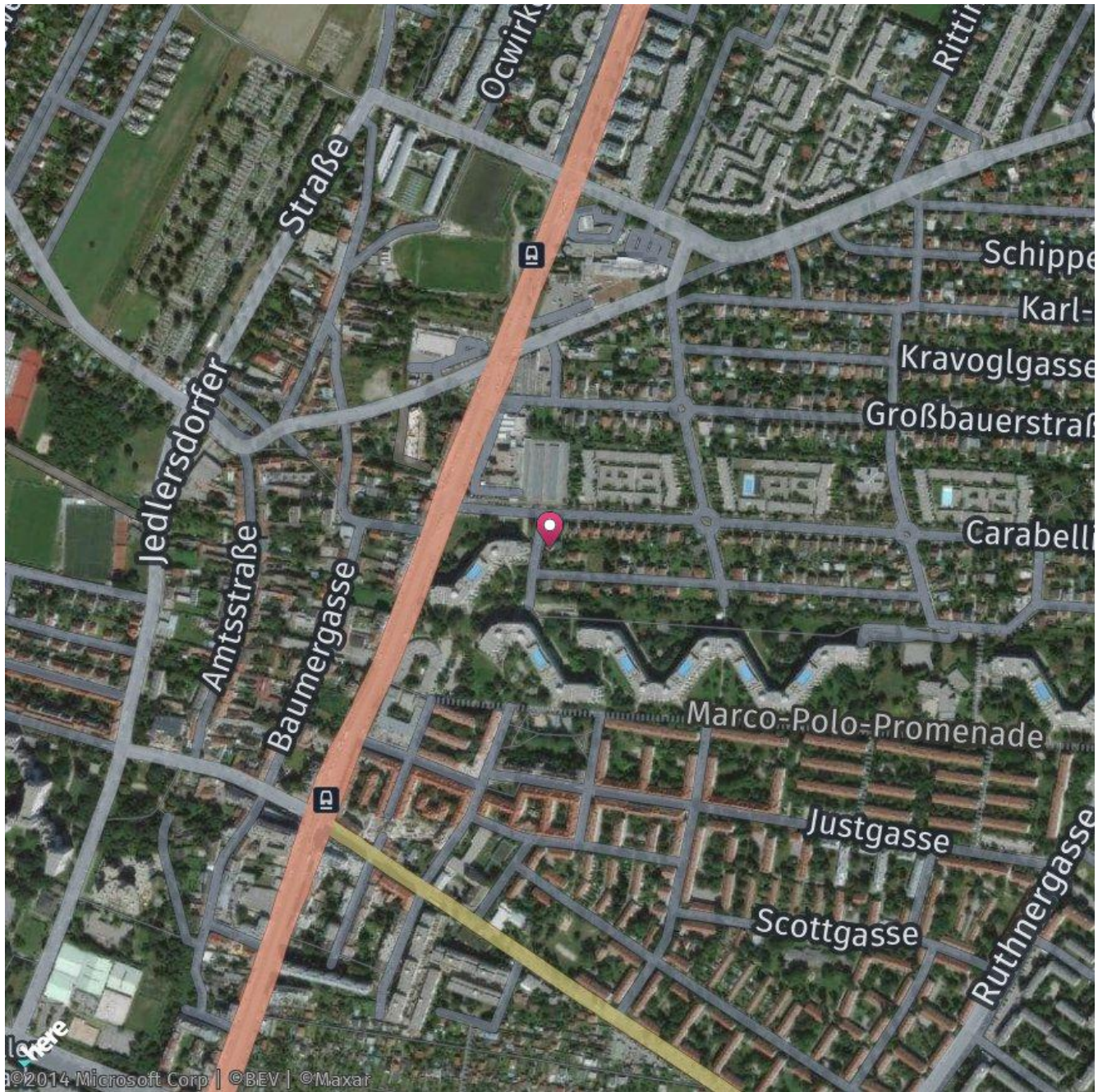
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinenverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

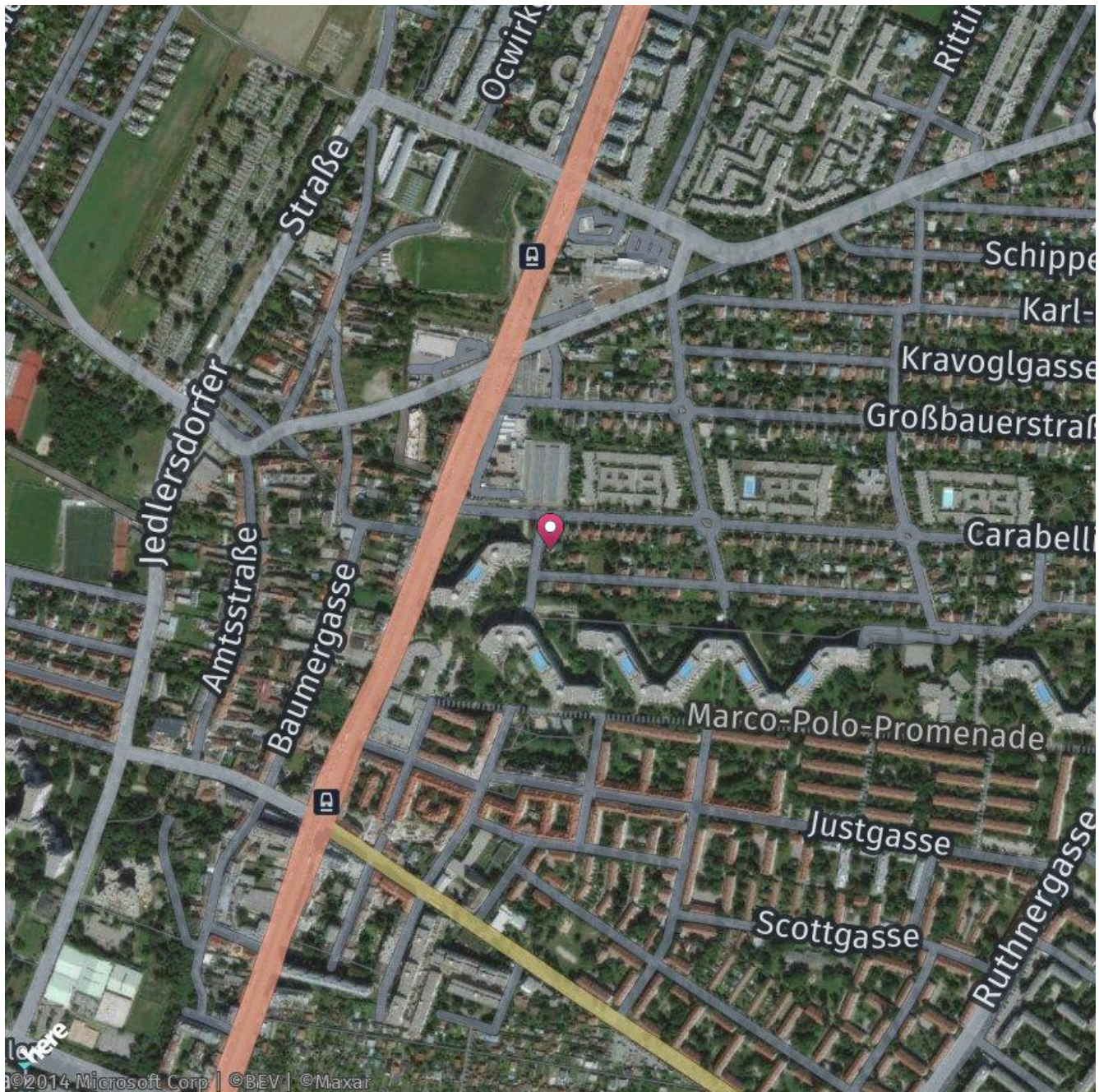
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Lawine)

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

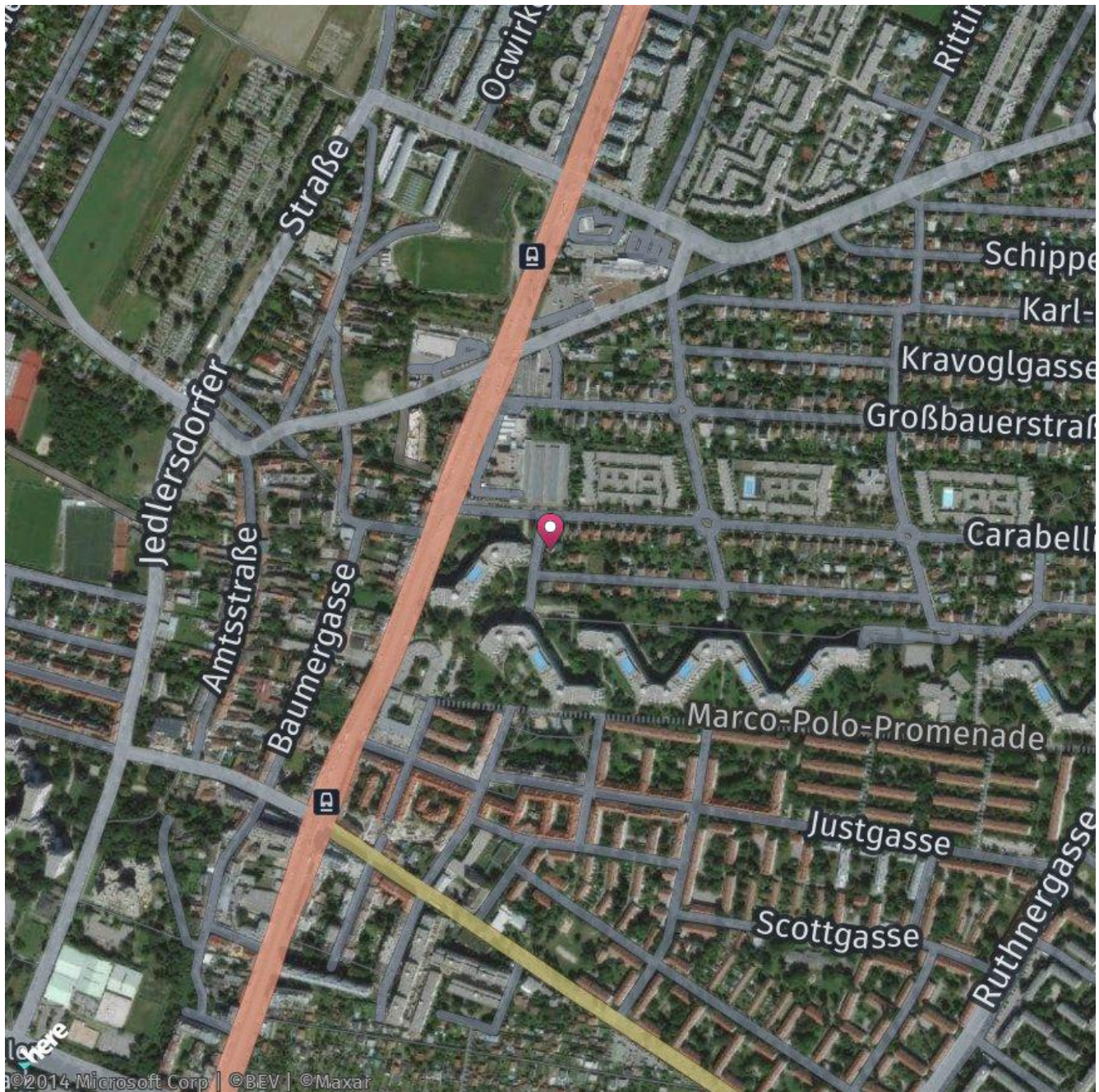
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
 -  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)

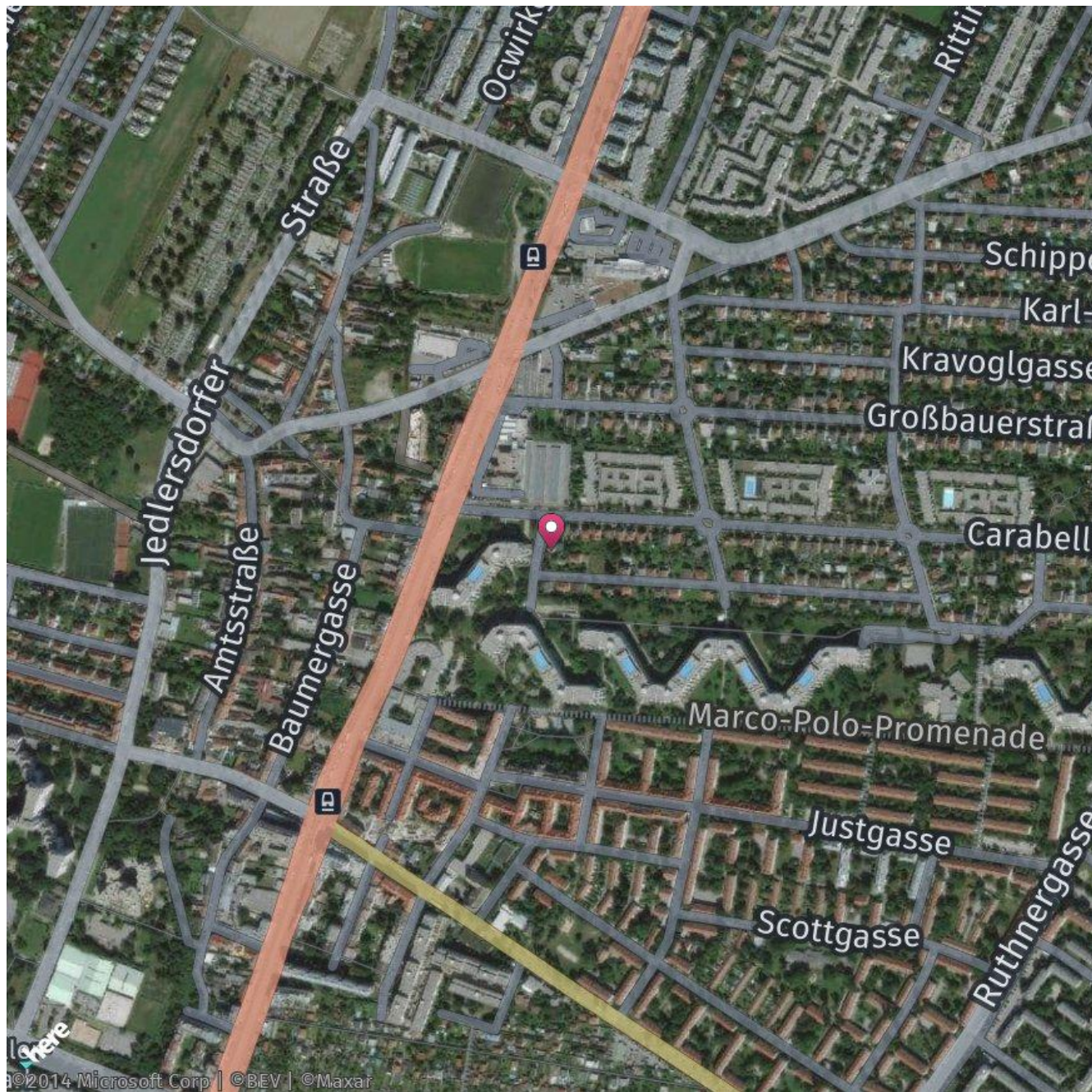
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

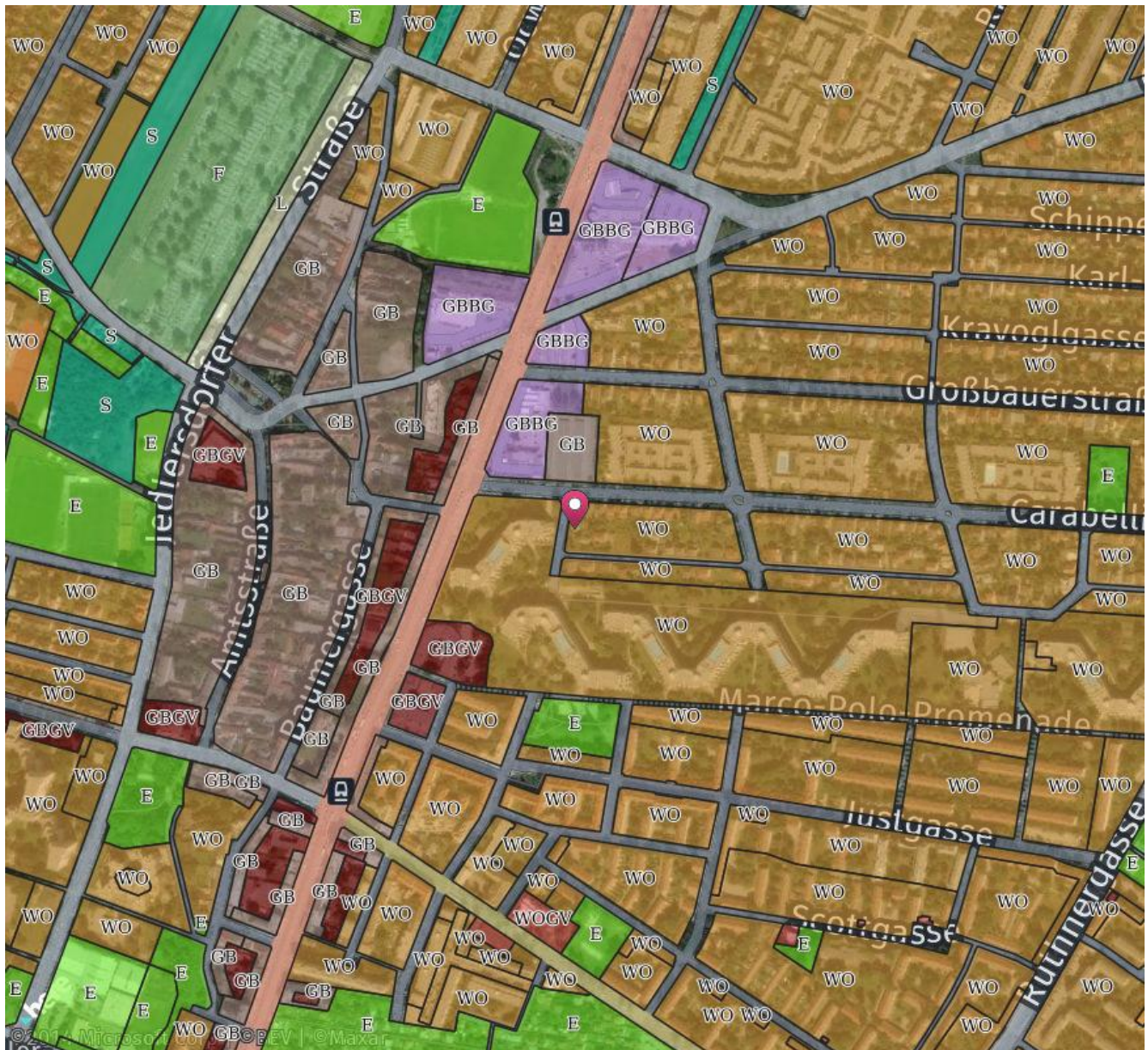
Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

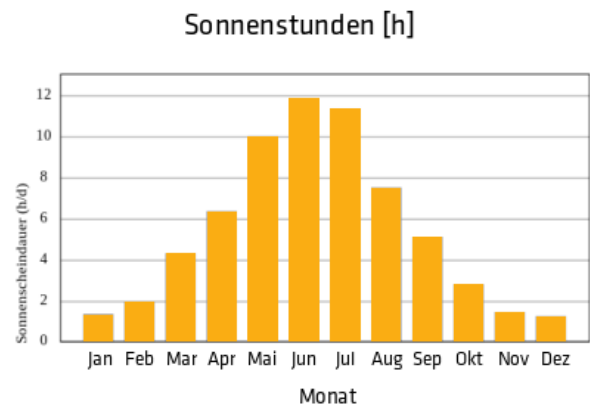
Der Raum von "Berzeliusgasse 42, 1210 Wien" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



© IMMOSERVICE AUSTRIA





Durchschnittstemperatur

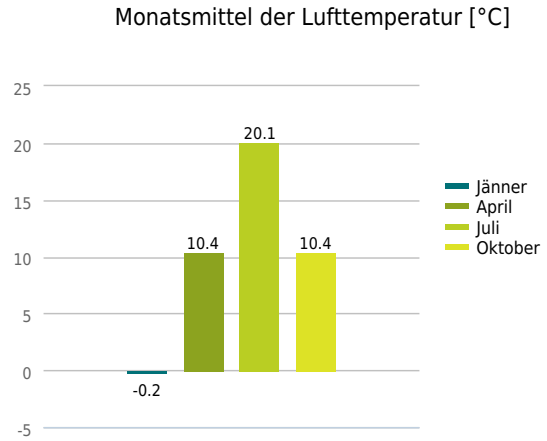
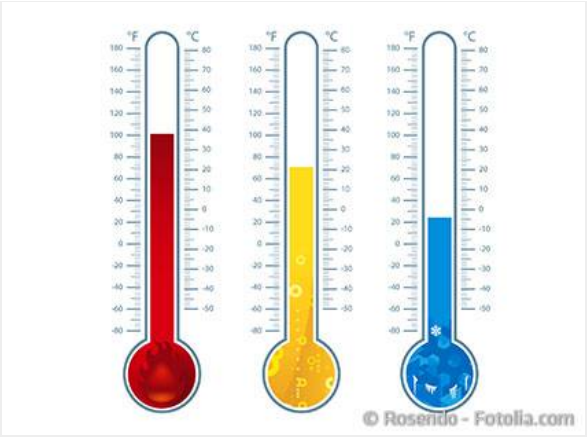
Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

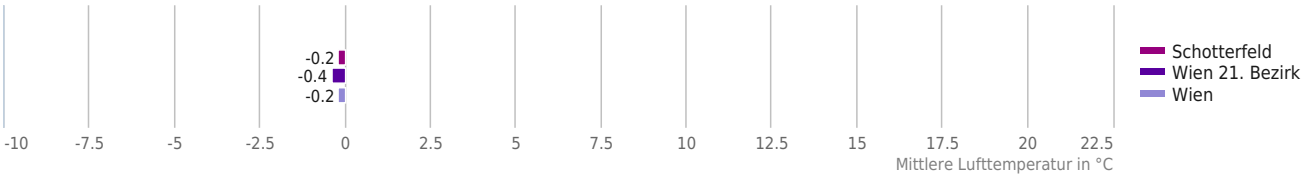
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

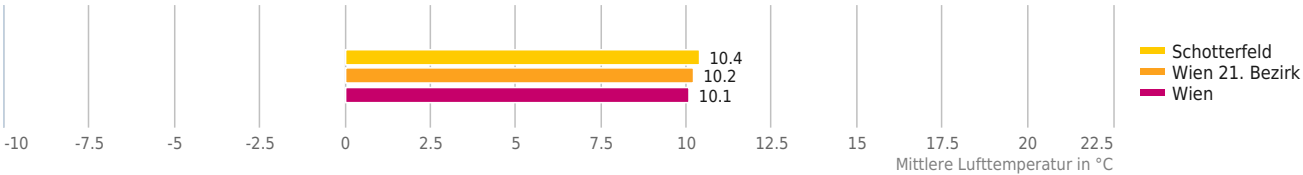
In "Schotterfeld" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



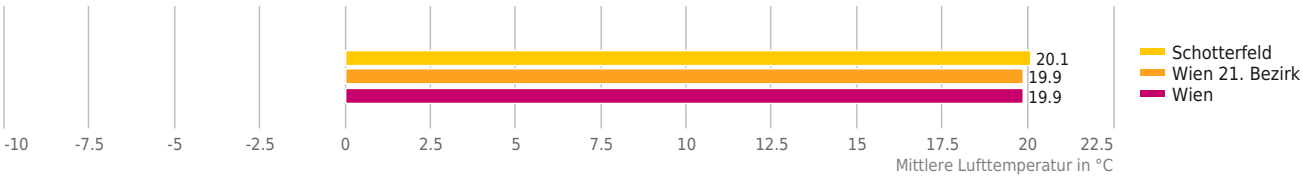
Jänner



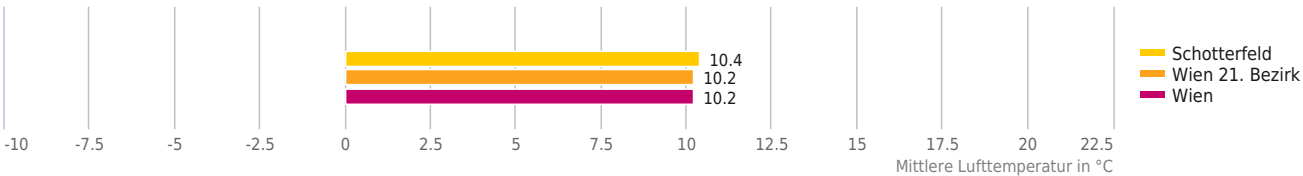
April



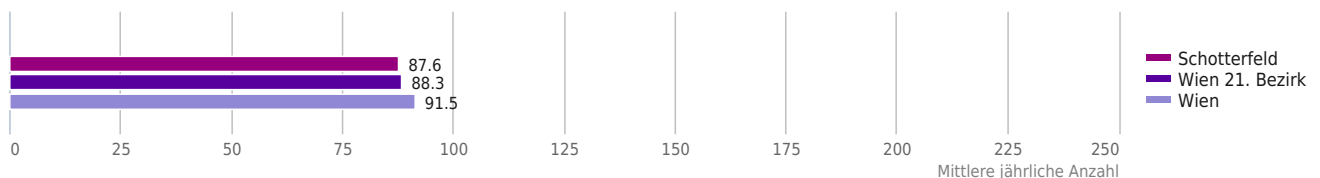
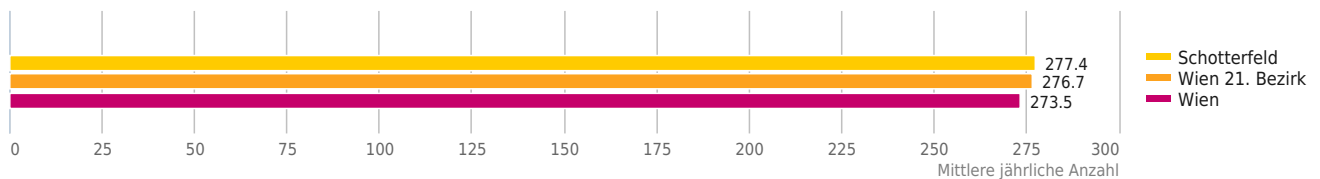
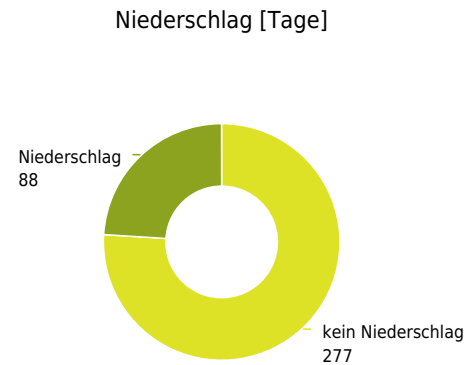
Juli



Oktober



Mit 277 Tagen ohne Niederschlag liegt "Schotterfeld" über dem Bundeslandwert.



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

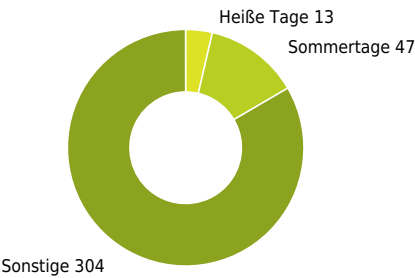
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

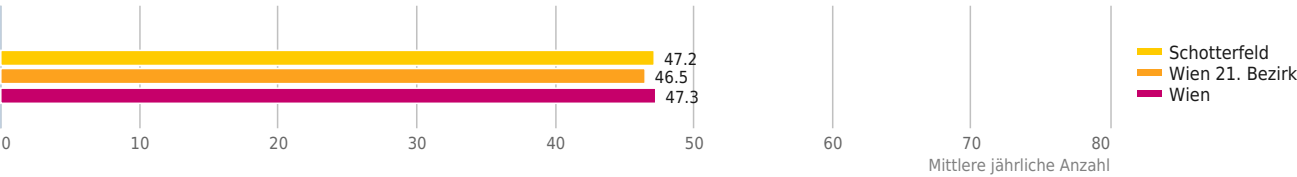
Mit 61 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Schotterfeld" in etwa beim Bundeslandwert.



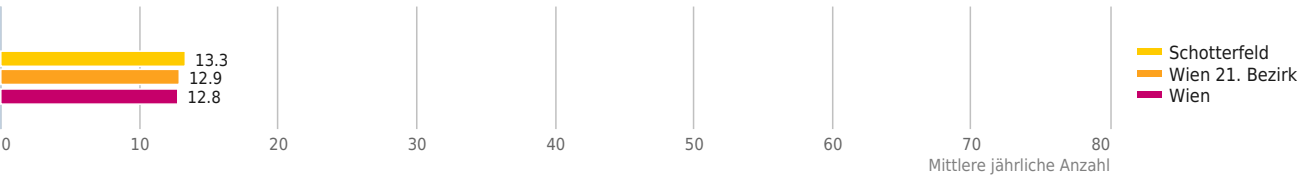
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

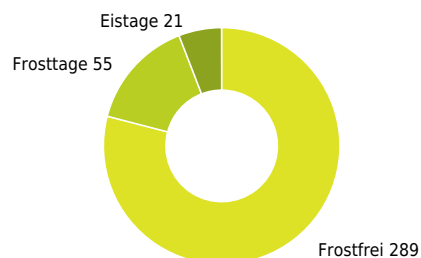
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

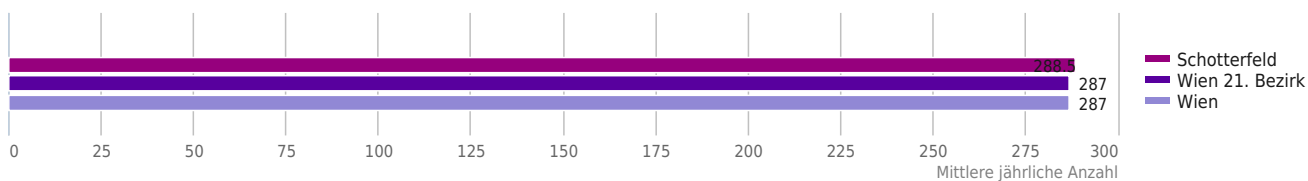
Mit 289 frostfreien Tagen liegt "Schotterfeld" in etwa beim Bundeslandwert.



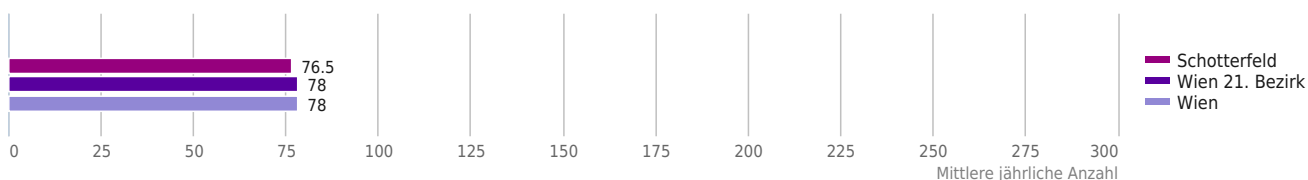
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



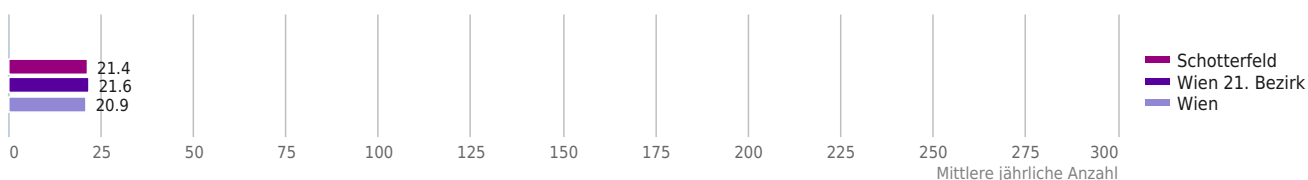
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

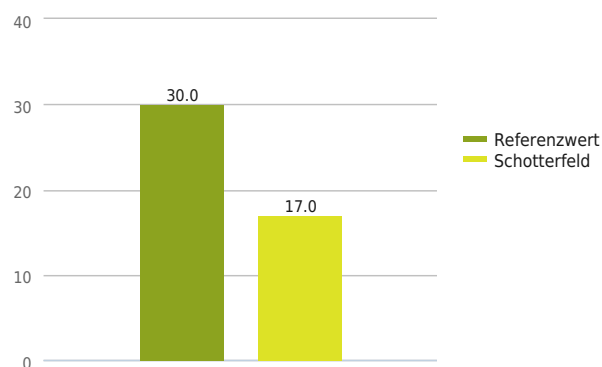
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

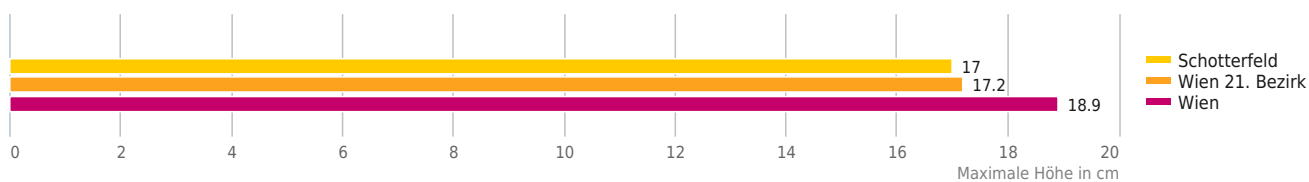
Mit 17,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Schotterfeld" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



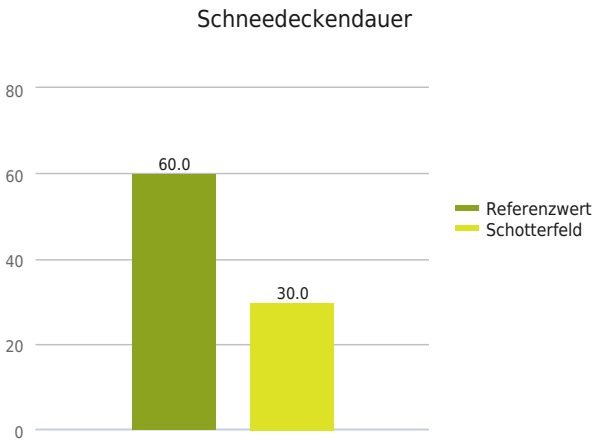
Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

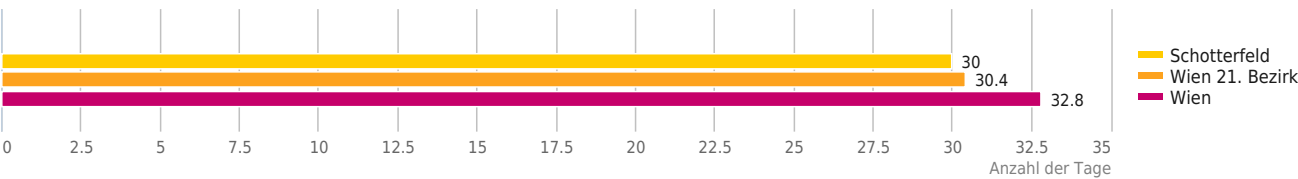
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 30,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Schotterfeld" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Berzeliusgasse 42, 1210 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

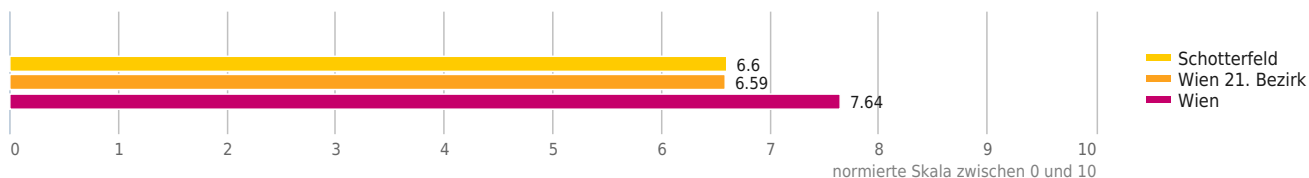
In "Schotterfeld" ist mit einem Indexwert von 6,60 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.