

# Stadt trifft Natur – Genossenschaftswohnungen in idyllischer Ruhelage

Anton Benya-Straße 3-7 | 2334 Vösendorf



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower, 1200 Wien  
T +43 1 236 97 97  
[www.teamneunzehn.at](http://www.teamneunzehn.at)

## KEY FACTS

---

<b>Adresse:</b>	2334 Vösendorf, Anton Benya-Straße 3-7
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>verfügbare Einheiten:</b>	1 von 3 verfügbar
<b>Zimmer:</b>	2 - 2
<b>Beziehbar ab:</b>	ab sofort
<b>Befristung:</b>	unbefristet

## NEBENKOSTEN

---

<b>Kaution:</b>	4.203,60 €
<b>Provision:</b>	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





## AUSSTATTUNG

---

- Ruhige, grüne Wohnlage
- Top-Infrastruktur & Verkehrsanbindung
- Nähe zur SCS
- Unbefristete Mietverträge
- Provisionsfreie Anmietung
- Stellplätze optional verfügbar

## ENERGIEAUSWEIS

---

- HWB 27.06 kWh/m<sup>2</sup>a
- Klasse B

## Gesundheit

Arzt	1.250 m
Apotheke	600 m
Klinik	3.325 m
Krankenhaus	3.275 m

## Nahversorgung

Supermarkt	250 m
Bäckerei	925 m
Einkaufszentrum	825 m

## Verkehr

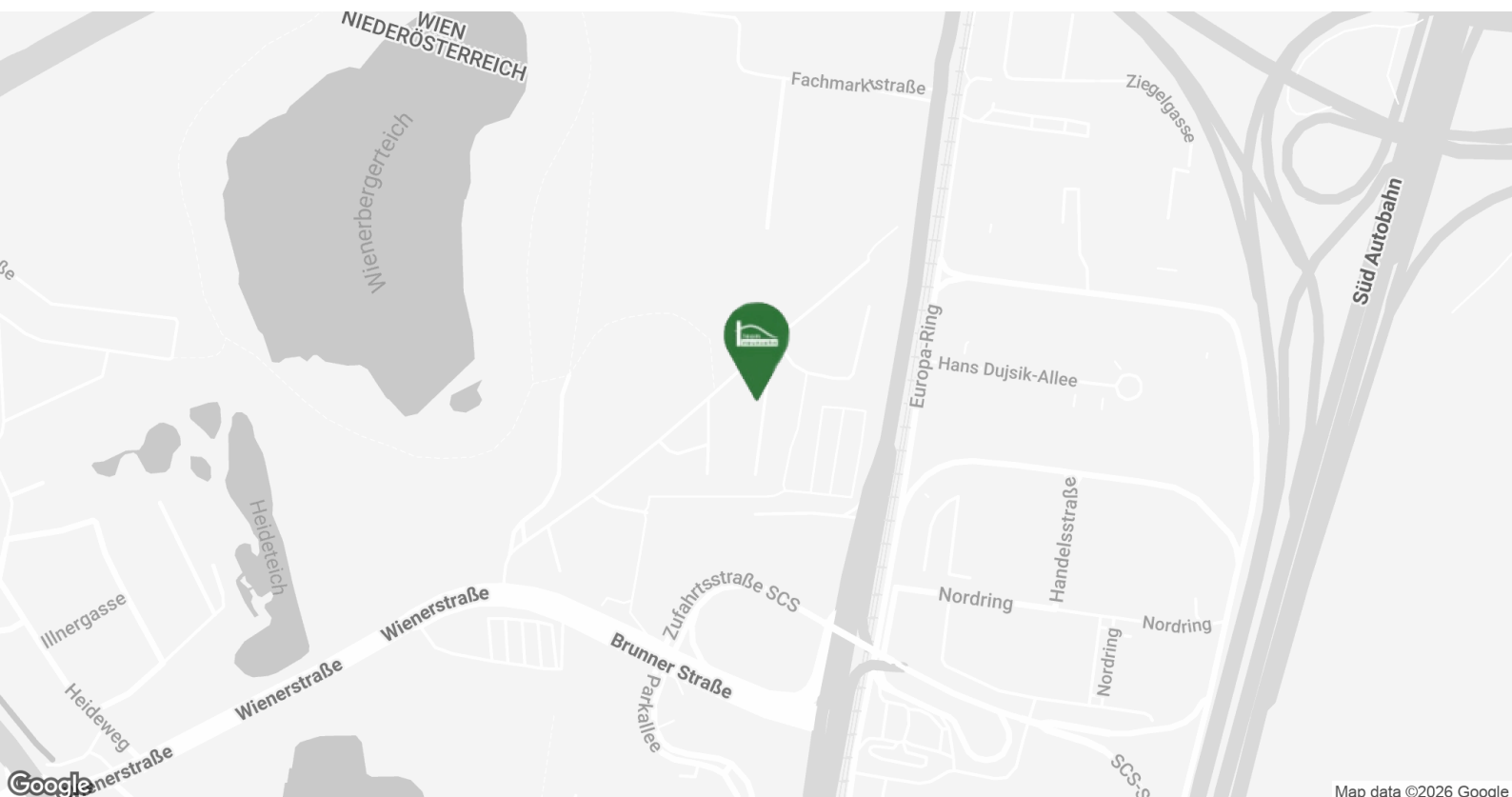
Bus	175 m
U-Bahn	1.550 m
Straßenbahn	4.150 m
Bahnhof	550 m
Autobahnanschluss	550 m

## Kinder & Schulen

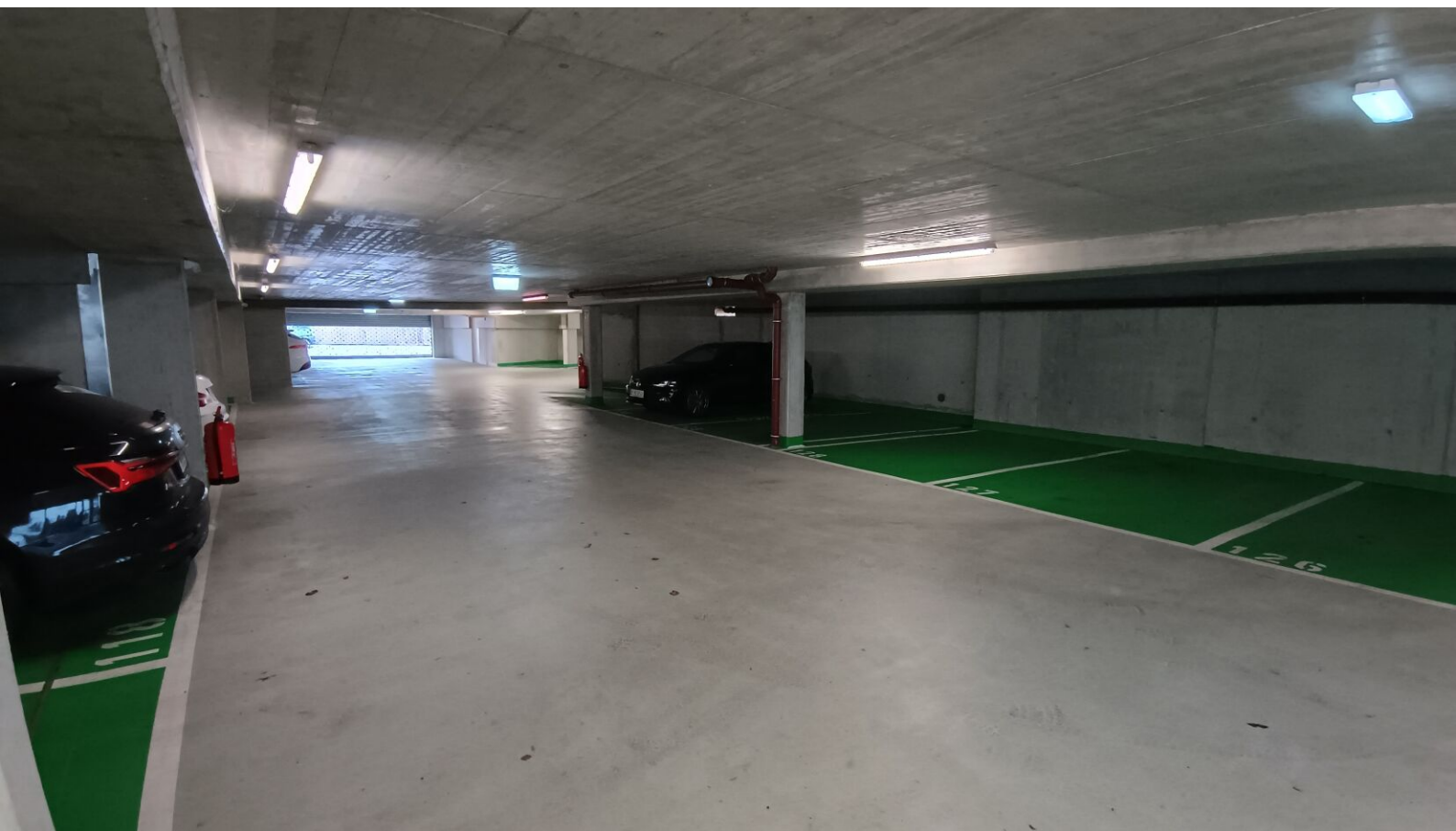
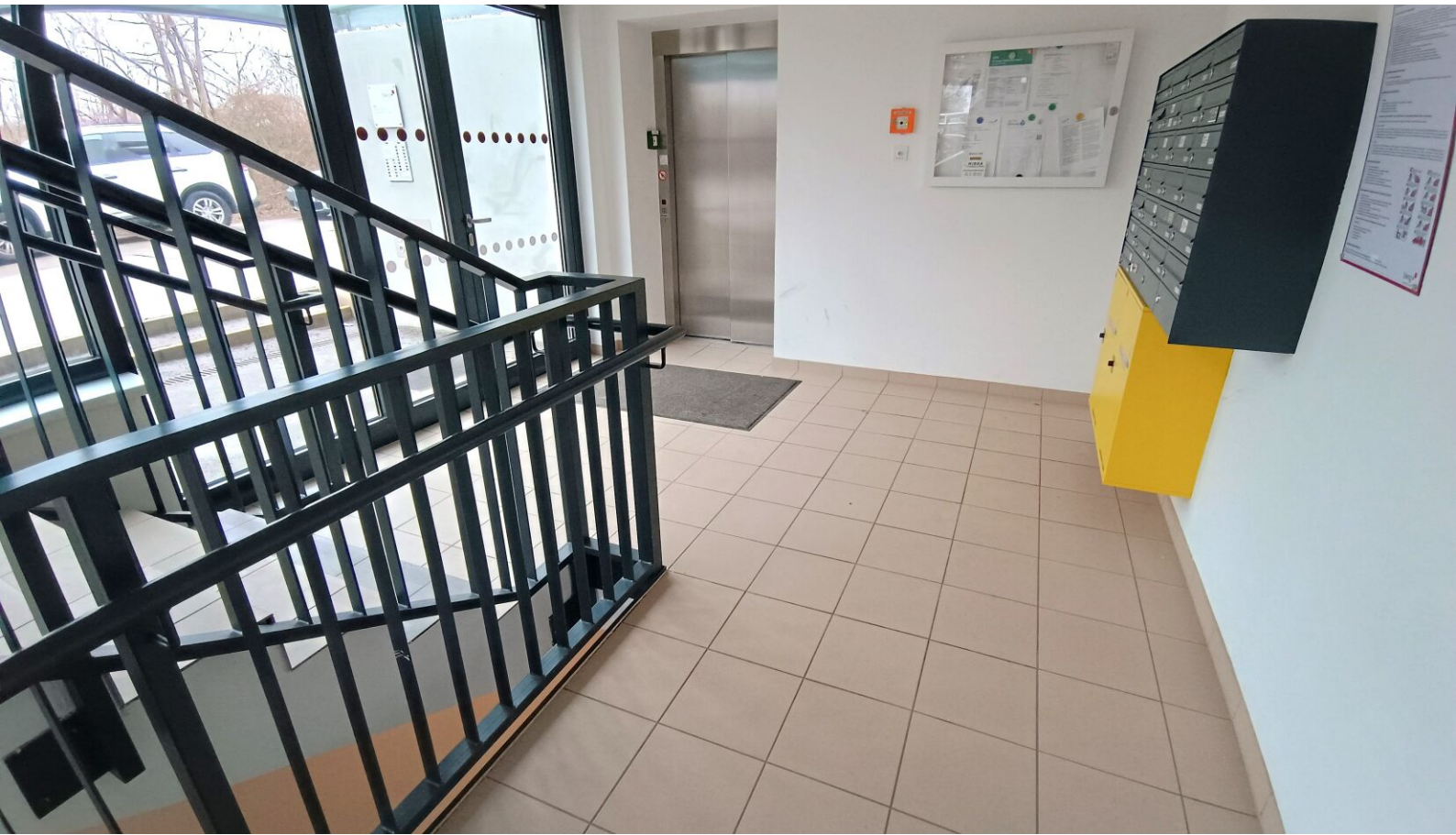
Schule	1.300 m
Kindergarten	1.375 m
Universität	6.800 m
Höhere Schule	5.100 m

## Sonstige

Geldautomat	325 m
Bank	1.275 m
Post	1.425 m
Polizei	950 m







# VERFÜGBARE EINHEITEN

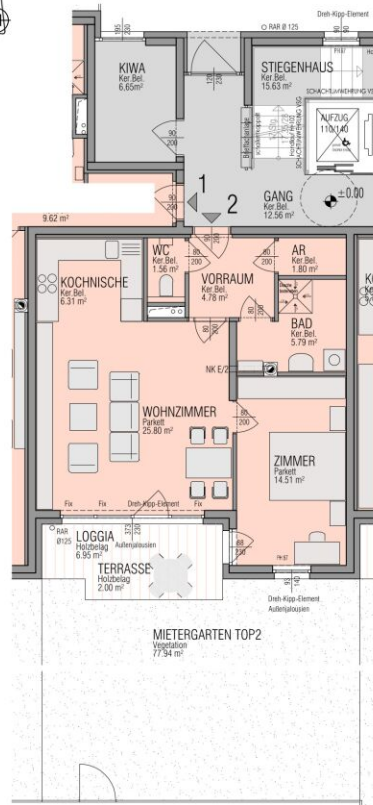


## Top 2 - Stiege 4

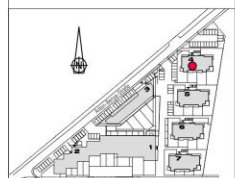
60,55 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.050,90

Kautions: 4.203,60



**bwsg**  
besser wohnen seit Generationen



Stand: 10.07.2014

0 1 3 M=1:100

architektur  
kriener  
GESELLSCHAFT FÜR STADT-  
UND LÄNDEENTWICKLUNG GMBH  
ARCH. DIPL. ING. W. REIFENBERG  
1100 WIEN MÜHLENGASSE 11 1070 WIEN LINDENGASSE 39  
T. +43 1 40862912 T. +43 1 5234415  
F. +43 1 4086291299 F. +43 1 52344159  
gk@ipg.at ab@architektur-kriener.at

WNFL ohne Loggia	60,55 m <sup>2</sup>
WNFL mit Loggia	67,50 m <sup>2</sup>
Wohn-/Esszimmer	25,80 m <sup>2</sup>
Kochnische	6,31 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,51 m <sup>2</sup>
Bad	5,79 m <sup>2</sup>
WC	1,56 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,80 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,78 m <sup>2</sup>
Terrasse	2,00 m <sup>2</sup>
Garten	77,94 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	1,57 m <sup>2</sup>

Wohnhausanlage  
Sanierung Erweiterung Neubau  
Anton Benya Straße 3-7  
2331 Vösendorf

Bauabschnitt 2/Bauteil C:	Wohnung
Stiege:	4
Top:	2
Stock:	EG
Zimmer:	2

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden  
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet  
Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich  
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert  
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten