

Bericht

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 07
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 28
Pendlerquote	B 29
Beschäftigungsquote	B 30
Arbeitslosenquote	B 31
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 32
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 33
Menschen und Bevölkerung	B 34
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 35
Altersgruppen im Vergleich	B 36
Anteil unter 15 Jähriger	B 37
Anteil 15-24 Jährige	B 38
Anteil 25-44 Jährige	B 39
Anteil 45-64 Jährige	B 40
Anteil über 64 Jähriger	B 41
Inländeranteil	B 42
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 43
Familienanteil	B 45
Akademikeranteil	B 46
Grünflächen und Erholungsräume	B 47
Bebauungsdichte	B 48
Wohnfläche	B 49
Heizbedarf	B 50
Anteil an Neubauten	B 51
Anteil an Altbauten	B 52
Brennstoffe und Heizsysteme	B 53
Ausbaugebiete 2020	B 54
Festnetz Versorgung	B 55
Mobilnetz Versorgung	B 56
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 57
Lärmbelastung Straße	B 58
Lärmbelastung Industrielärm	B 59

Lärmbelastung Flughafen	B 60
Altlasten	B 61
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 62
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 63
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 64
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 65
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 66
Gefahrenzone (Lawine)	B 67
Gefahrenzone (Wildbach)	B 68
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 69
Flächenwidmung	B 70
Sonnenstunden	B 71
Durchschnittstemperatur	B 73
Tage ohne Niederschlag	B 74
Sommertage und heiße Tage	B 75
Frostfreie Tage	B 76
Schneedeckenhöhe	B 77
Schneedeckendauer	B 78
Prognose Wertentwicklung	B 79
Haftungsausschluss	B 79

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Singles	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Kunst und Kultur	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Öffentlicher Nahverkehr	-  +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	-  +
Umweltfreundlich zur Arbeit	-  +
Pendlerquote	-  +
Beschäftigungsquote	-  +
Arbeitslosenquote	-  +
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	-  +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	-  +

Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Anteil unter 15 Jähriger

Anteil 15-24 Jährige



Anteil 25-44 Jährige



Anteil 45-64 Jährige



Anteil über 64 Jähriger

Inländeranteil



Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit



Familienanteil



Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Bebauungsdichte



Wohnfläche



Heizbedarf



Anteil an Neubauten



Anteil an Altbauten



Brennstoffe und Heizsysteme



Ausbaugelände 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



The radar chart displays the distribution of 1000 respondents across four retail categories. The categories are Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, and Drogerie. The chart uses five concentric rings to represent percentages from 0 to 2.5. The data points are: Bäckerei (0.5%), Metzgerei (1.0%), Supermarkt (0.5%), and Drogerie (0.5%).

Kategorie	Anteil (%)
Bäckerei	0.5
Metzgerei	1.0
Supermarkt	0.5
Drogerie	0.5

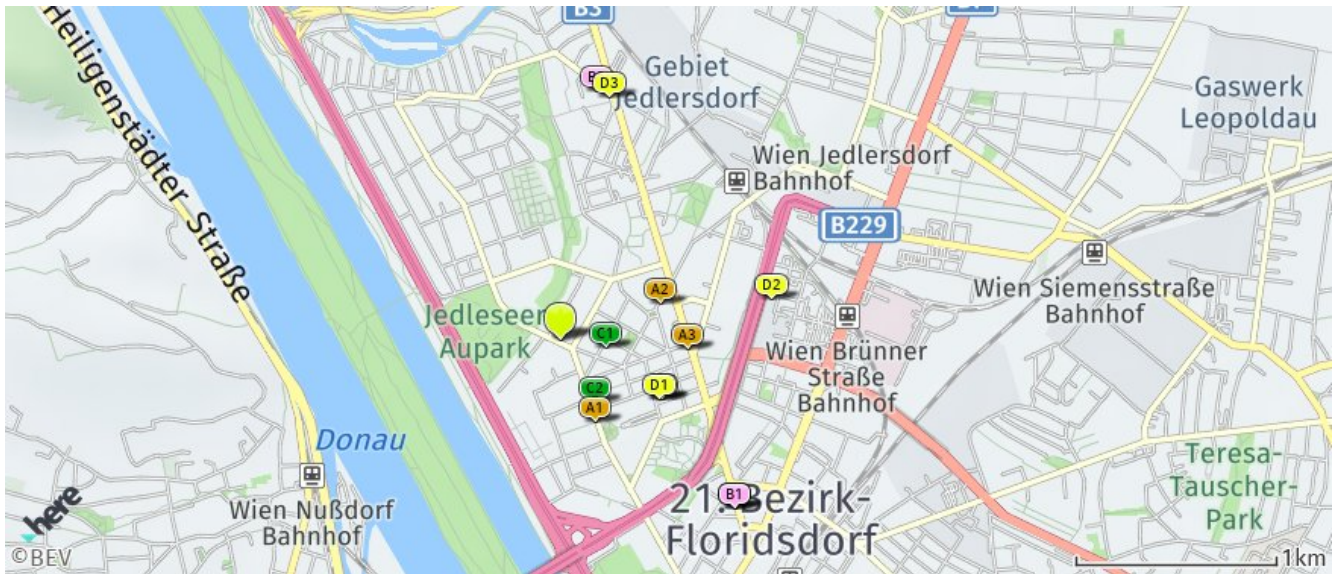
A horizontal bar chart with a light gray background and vertical grid lines at 0.25 km intervals. The y-axis lists four facilities: Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, and Drogerie. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75. Each facility has a corresponding olive green bar with its distance value labeled at the end.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.44
Metzgerei	1.21
Supermarkt	0.23
Drogerie	0.57

- Metzgerei
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Anker Snack & Coffee GmbH
Jedleseer Straße 77
1210 Wien
(0,44 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Unterleuthner GmbH
Anton Dengler Gasse 18
1210 Wien
(0,53 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Anker Snack & Coffee GmbH
Prager Straße 57
1210 Wien
(0,64 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** KEMAL ÜNAL KG
Prager Straße 7
1210 Wien
(1,21 km / 1,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Mehmet Vural & Co Gesellschaft m.b....
Prager Straße 7
1210 Wien
(1,21 km / 1,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Gazi Kaplan
Autokaderstraße 3/Top 14
1210 Wien
(1,25 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Lidl
(0,23 km / 0,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spar
Jedleseer Straße 96
1210 Wien
(0,35 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Billa
Bunsengasse 4
1210 Wien
(0,58 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
(0,57 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(1,07 km / 1,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** dm
(1,23 km / 1,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists four facilities: Bank, Post, Tankstelle, and Trafik. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bank	1.17
Post	0.4
Tankstelle	0.71
Trafik	0.23

- Bank
- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Denizbank
Am Spitz 15
1210 Wien
(1,29 km / 1,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** bank99
Bahnsteggasse 17-23
1210 Wien
(1,17 km / 1,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Oberbank
(1,30 km / 1,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Postpartner 1212
Oberfellplatz 3
1210 Wien
(0,40 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 1210
Bahnsteggasse 17-23
1210 Wien
(1,17 km / 1,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 1218
Brünner Straße 26-32
1218 Wien
(1,34 km / 1,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** OMV
Prager Straße 32-34
1210 Wien
(0,71 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Turmöl
Prager Straße 155
1210 Wien
(1,13 km / 1,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** AGM Floridsdorf
Ödenburger Straße 7
1210 Wien
(1,35 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Thomas Hohenrieder
Jedleseer Straße 95Kiosk
1210 Wien
(0,23 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Helga Dörner
Jedleseer Straße 77/1/R 1
1210 Wien
(0,44 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Andreas Ulrich
Gerstlgasse 20
1210 Wien
(0,41 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Category	Value (approx.)
Restaurant	1.0
Pizzeria	0.8
Café/Eis	0.7
Bar	0.6
Kino	0.9

A horizontal bar chart with yellow bars representing distances. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists six facilities. The bars are ordered from top to bottom: Restaurant (0.34 km), Pizzeria (0.51 km), Café/Eis (0.13 km), Bar (1.09 km), Weinstube (0.71 km), and Kino (1.07 km). Each bar has its value labeled at its end.

Facility	Distance (km)
Restaurant	0.34
Pizzeria	0.51
Café/Eis	0.13
Bar	1.09
Weinstube	0.71
Kino	1.07

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** PizzaRia
Anton-Störck-Gasse 68
1210 Wien
(0,34 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Zum Auerhahn
(0,40 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Poidlhütte
(0,51 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Poidlhütte
(0,51 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Prager
(0,66 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Schnitzelhaus
Prager Straße 48
1210 Wien
(0,65 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Jenewein
Jeneweingasse 11
1210
(0,13 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Das Cafe
(0,25 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** zum Holawatsch
(0,36 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Star Voice Lounge
Prager Straße 17
1210 Wien
(1,09 km / 1,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Sportbar
(1,27 km / 1,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Likör-Stube
(1,34 km / 1,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Uitz Christian
Prager Straße 90
1210 Wien
(0,71 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Kierlinger
Kahlenberger Straße 20
1190 Wien
(1,85 km / 4,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Heuriger Schübel-Auer
Kahlenberger Straße 22
1190 Wien
(1,86 km / 4,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Hollywood Megaplex SCN
Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(1,07 km / 1,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

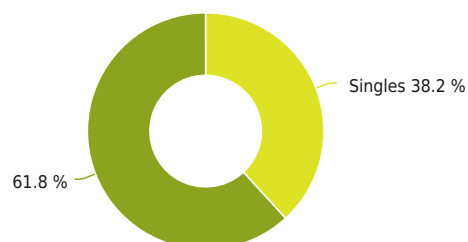
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

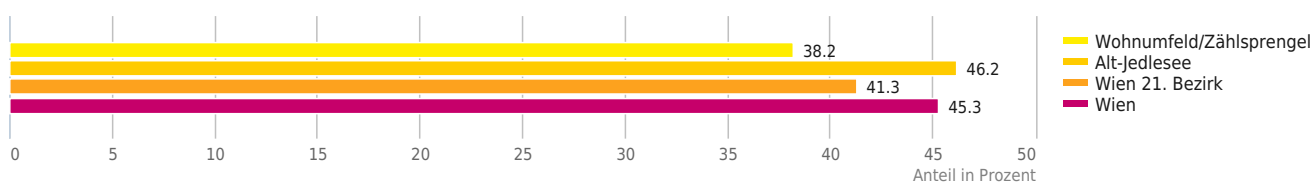
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 38,2% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles verglichen mit "Wien 21. Bezirk".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kategorie	Hochschule	Schule	Volksschule	sonstige Bildung	Kinderbetreuung
Anteil	~2.2	0.5	1.0	1.5	0.2

A horizontal bar chart with yellow bars representing distances. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists five categories: Kinderbetreuung, Volksschule, Schule, Hochschule, and sonstige Bildung. The distances are: Kinderbetreuung (0.23 km), Volksschule (0.09 km), Schule (0.54 km), Hochschule (1.9 km), and sonstige Bildung (0.19 km).

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.23
Volksschule	0.09
Schule	0.54
Hochschule	1.9
sonstige Bildung	0.19

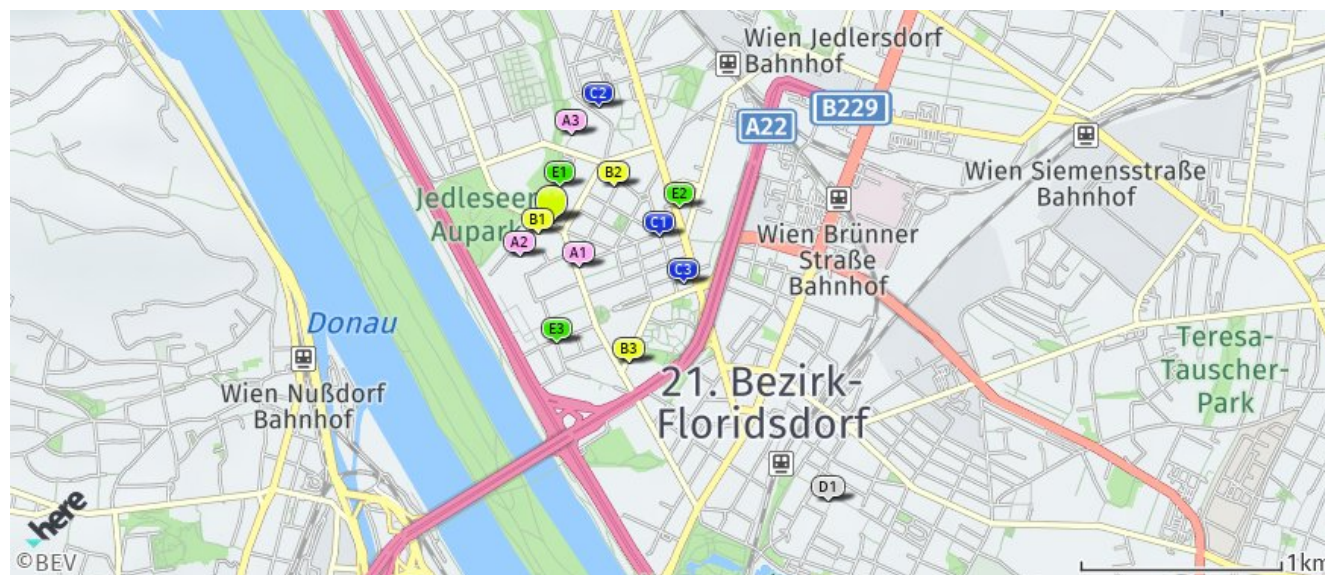
- Hochschule

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Bunte Raupe
Jedleseer Straße 102
1210 Wien
(0,26 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten
Amperégasse 8
1210 Wien
(0,23 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Pfarrkindertagesheim
Maria Loretto
Überfuhrstraße 65
1210 Wien
(0,45 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Christian-Bucher-Gasse
14
Christian-Bucher-Gasse 14
1210 Wien
(0,09 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Schillgasse 31
Schillgasse 31
1210 Wien
(0,36 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Dunantgasse 2
Dunantgasse 2
1210 Wien
(0,79 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** MS Deublergasse 21
Deublergasse 21
1210 Wien
(0,54 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** SHE Pezzlgasse 29
Kammelmweg 10 (SOS-Kinderdorf-
Famili
1210 Wien
(0,62 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Privatschule für
instinktives Lernen
Galvanigasse 15-17
1210 Wien
(0,72 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Fachhochschule Technikum
Wien
(1,95 km / 2,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Universität für Bodenkultur
Wien - ...
Muthgasse 107
1190 Wien
(1,90 km / 4,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** Naturakademie Villanatura
Wenhartgasse
1210 Wien
(0,19 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** WATO Handels OG
Prager Straße 54
1210 Wien
(0,64 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Teach e.U.
Schulzgasse 15
1210 Wien
(0,60 km / 0,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

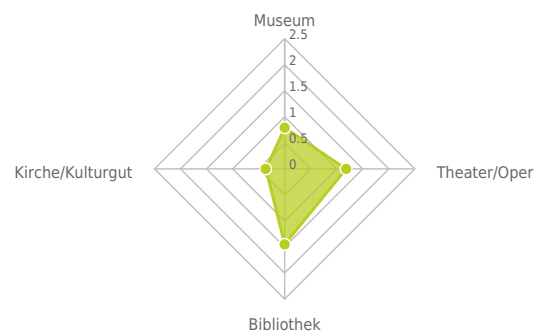
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

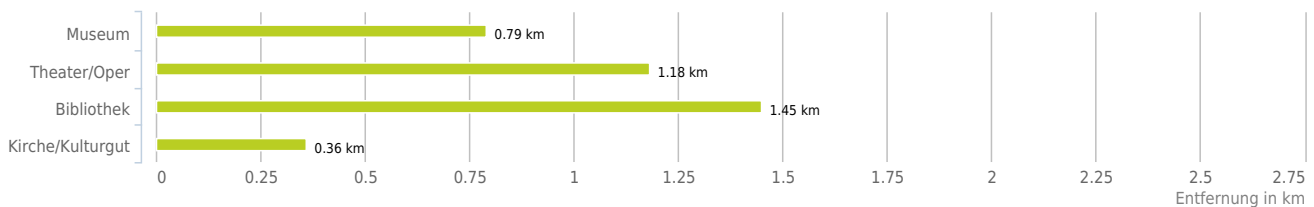
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Museum

- Theater/Oper

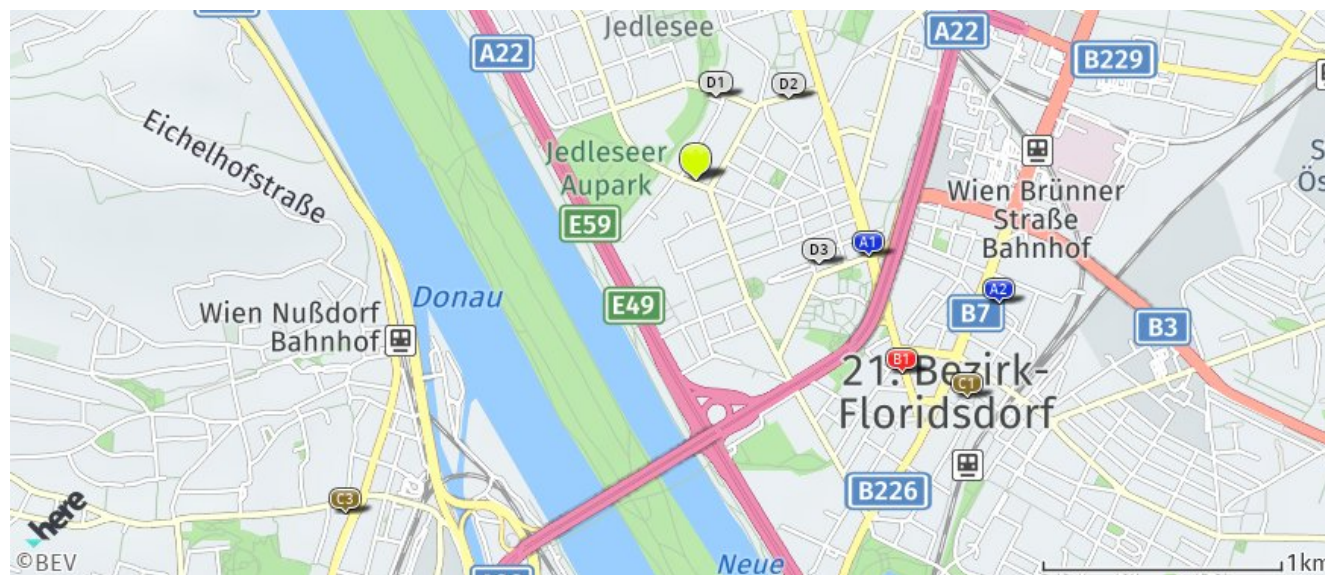
- Bibliothek

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Bezirksmuseum Floridsdorf
Prager Straße 33
1210 Wien
(0,79 km / 1,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Marktamtsgmuseum
Floridsdorfer Markt 5
1210 Wien
(1,37 km / 1,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Das Rote Wien im
Waschsalon Karl-Ma...
Waschsalon Nr. 2, Halteraugasse
7
1190 Wien
(2,17 km / 4,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Gloria THEATER Betriebs
GesmbH Dire...
Prager Straße 9
1210 Wien
(1,18 km / 1,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- G1** Öffentliche Bücherei der
Pfarre Flo...
Pius-Parschplatz 3
1210 Wien
(1,45 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Öffentliche Bücherei der
Pfarre Don...
Kinzerplatz 19
1210 Wien
(2,36 km / 2,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Zweigstelle - Heiligenstadt
Heiligenstädter Straße 155
1190 Wien
(2,02 km / 3,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Pfarrkirche Jedlese
(0,36 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Seniorenhaus St. Martin
der Caritas
(0,52 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Pfarrkirche Gartenstadt
(0,62 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists six facilities: Schwimmbad/Therme, Kino, Sportanlage, Fitnessstudio, See, and Erholungsraum. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding blue bar with its distance value labeled at the end: Schwimmbad/Therme (1.9 km), Kino (1.07 km), Sportanlage (0.08 km), Fitnessstudio (0.67 km), See (2.07 km), and Erholungsraum (0.33 km).

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	1.9
Kino	1.07
Sportanlage	0.08
Fitnessstudio	0.67
See	2.07
Erholungsraum	0.33

- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: 2,1 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Hallenbad Floridsdorf
Franklinstraße 22
1210 Wien
(1,90 km / 2,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Strandbad Angelibad
An der oberen Alten Donau
1210 Wien
(2,43 km / 2,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** Hollywood Megaplex SCN
Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(1,07 km / 1,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- G1** Rasenfläche 1398 m²
21., Christian-Bucher-Gasse 14
1210 Wien
(0,08 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G2** Turnsaal 226 m²
Turnsaal 175 m²
21., Christian-Bucher-Gasse 14
1210 Wien
(0,09 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G3** Rasenplatz
21., Überfuhrstraße 16a
1210 Wien
(0,34 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- D1** Claudia Göbel
Jedleseer Straße 63
1210 Wien
(0,67 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Freizeitpark 21 GmbH
Hopfengasse 8
1210 Wien
(0,71 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Katarzyna Haas
Arnoldgasse 2
1210 Wien
(1,07 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

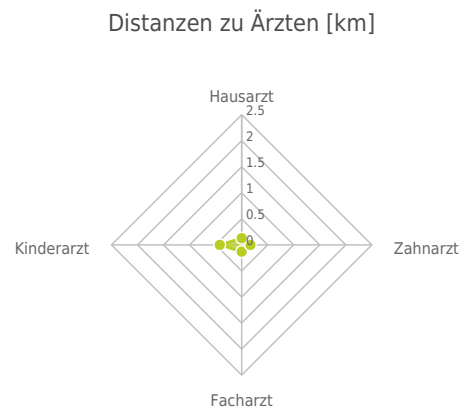
Erholungsraum

- E1** PA Loretowiese
1210 Wien
(0,33 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Franz-Polly-Park
1210 Wien
(0,34 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** PA Lorettoplatz
1210 Wien
(0,37 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

See

- Alte Donau West
(2,07 km / 2,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



A horizontal bar chart with a light gray background. The y-axis lists four professions: 'Arzt für Allgemeinmedizin', 'Zahnarzt', 'Facharzt', and 'Kinderarzt'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each profession has a corresponding blue horizontal bar. The lengths of the bars are: 0.13 km for 'Arzt für Allgemeinmedizin', 0.19 km for 'Zahnarzt', 0.13 km for 'Facharzt', and 0.41 km for 'Kinderarzt'. The exact distance values are printed at the end of each bar.

Beruf	Entfernung in km
Arzt für Allgemeinmedizin	0.13
Zahnarzt	0.19
Facharzt	0.13
Kinderarzt	0.41

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Nadejda Anastassova
Christian-Bucher-Gasse 27/2
1210 Wien
(0,13 km / 0,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** HptmA MR Dr. Richard Bös
Jedleseer Straße 79/6/5
1210 Wien
(0,36 km / 0,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Daniela Staribacher
Jedleseer Straße 66-94/1/3
1210 Wien
(0,42 km / 0,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Waldhof Andrea
Jedleseer Straße 91
1210 Wien
(0,19 km / 0,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Schmutzer Franz
Jedleseer Straße 66-94
1210 Wien
(0,42 km / 0,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** DDr. Mailath-Pokorny Georg
Anton-Störck-Gasse 71
1210 Wien
(0,46 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Froese Georg
Christian-Bucher-Gasse 27
1210 Wien
(0,13 km / 0,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Stohlhofer Birgit
Dagmar
Gerstlgasse 26
1210 Wien
(0,45 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Bas Didem Elif
Prager Straße 91
1210 Wien
(0,60 km / 0,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Brozek Olga
Wiener Gasse 16
1210 Wien
(0,41 km / 0,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Boigner Harald
Am Spitz 16
1210 Wien
(1,32 km / 1,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. med. univ. Gabriele
Sesztak-Gre...
Pius-Parsch-Platz 1
1210 Wien
(1,43 km / 1,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Profession	Apotheke	Ärztezentrum/ Krankenhaus	Physiotherapeut	Psychotherapeut	Seniorenheim	Tierarzt
Apotheke	2.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Ärztezentrum/ Krankenhaus	0.5	2.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Physiotherapeut	0.5	0.5	2.5	0.5	0.5	0.5
Psychotherapeut	0.5	0.5	0.5	2.5	0.5	0.5
Seniorenheim	0.5	0.5	0.5	0.5	2.5	0.5
Tierarzt	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	2.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists five facilities: Apotheke, Physiotherapeut, Psychotherapeut, Seniorenheim, and Tierarzt. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding olive green bar. The distances are: Apotheke (0.09 km), Physiotherapeut (0.23 km), Psychotherapeut (0.19 km), Seniorenheim (0.52 km), and Tierarzt (0.43 km). The exact distance value is printed at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Apotheke	0.09
Physiotherapeut	0.23
Psychotherapeut	0.19
Seniorenheim	0.52
Tierarzt	0.43

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Jedlese
Jeneweingasse 2
1210 Wien
(0,09 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Humanitas-Apotheke
Jedleseer Straße 66/94
1210 Wien
(0,63 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Apotheke "Zum Schutzengel"
Prager Straße 81
1210 Wien
(0,60 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- B1** Frau Doris Nirnberger
Jedleseerstr.97
1210 Wien
(0,23 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Frau Elisabeth Haider
Voltagasse 40a
1210 Wien, Floridsdorf
(0,59 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Frau Marion Schick
Weißnenwolffgasse 78
1210 Wien
(1,11 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- C1** Dr.med. Peter Vitecek
Peter Kaiser-Gasse 8
1210 Wien
(0,19 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Eva Christina Stimpfl
Helmholtzgasse 14
1210 Wien
(0,38 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Dr.phil. Michaela Kovarik
Wienergasse 6
1210 Wien
(0,38 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- D1** Caritas Pflege Haus St. Martin
Anton Boschgasse 22
1210 Wien
(0,52 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Caritas Pflege Haus St. Antonius
Hermann Bahrstraße 16
1210 Wien
(1,25 km / 1,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Haus Jedlersdorf
Jedlersdorfer Straße 98
1210 Wien
(1,84 km / 2,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- E1** Dipl.-TA Mandl Michaela
Anton-Störck-Gasse 67/1
1210 Wien
(0,43 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Tierarztpraxis Pragerstraße
Prager Straße 35
1210 Wien
(0,77 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Tierarztpraxis
Schwarzlackenau - Ma...
Maulwurfasse 16
1210 Wien
(1,47 km / 1,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

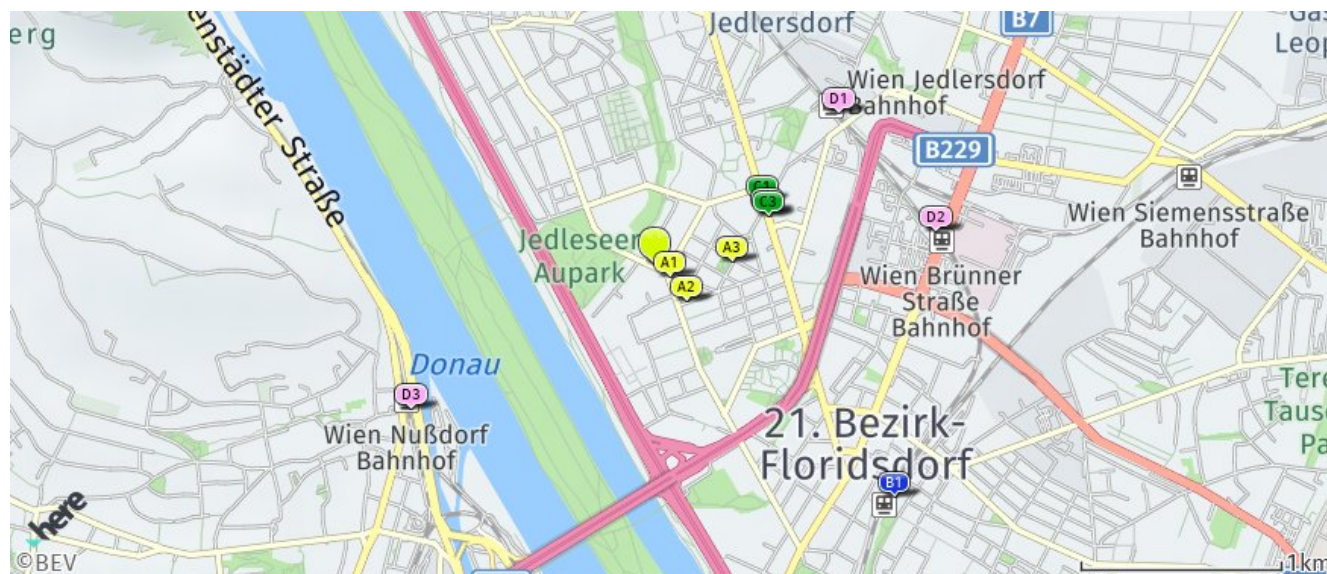
A white and red bus is driving on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom. It is moving from left to right. The background shows blurred city buildings and other vehicles, indicating motion. The bus has a large window and a side door. The license plate is visible on the front. The overall scene is a busy urban environment.

Transportmittel	Entfernung in km
Bus	0.09
U-Bahn	1.66
Straßenbahn	0.61
Lokalbahnhof	1.19

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Jeneweingasse
34A
Wien
(0,09 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Anton-Störck-Gasse
36A, 36B
Wien
(0,24 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Obergfellplatz
36A, 36B
Wien
(0,39 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Floridsdorf
U6
Wien
(1,66 km / 2,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Neue Donau
U6
Wien
(2,37 km / 2,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Bhf. Heiligenstadt
U4
Wien
(2,42 km / 4,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Hopfengasse
850
Wien
(0,63 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Hopfengasse
850
Wien
(0,61 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Hopfengasse
26
Wien
(0,62 km / 0,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- D1** Jedlersdorf
S3, S4
Wien
(1,19 km / 1,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Brünner Straße
S3, S4
Wien
(1,41 km / 1,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Nußdorf
S40
Wien
(1,41 km / 4,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

In "Wien 21. Bezirk" sind 17% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 31% benötigen weniger als 30 Minuten.



A donut chart illustrating the distribution of age groups among respondents. The chart is divided into five segments of different colors, each labeled with an age range and its corresponding percentage of the total.

Alter	Anteil
bis 15	17%
16 bis 30	31%
31 bis 45	27%
46 bis 60	17%
über 60	8%

Region	Anteil in Prozent
Wien 21. Bezirk	16.8
Wien	19.3

Region	Anteil in Prozent
Wien 21. Bezirk	31.2
Wien	41

Location	Anteil in Prozent
Wien 21. Bezirk	7.8
Wien	5.8

A person is riding a black bicycle. They are wearing dark trousers and light-colored sneakers. A black messenger bag is slung over their shoulder and resting on their hip. The background is a blurred city street with buildings.

Transport Mode	Percentage
Auto/Motorrad	46.6%
Tram/U-Bahn	23.6%
Bahn	11.3%
Bus	5.4%
Sonstige	4.4%
zu Fuß/Fahrrad	8.8%

Region	Anteil in Prozent
Wien 21. Bezirk	8.8
Wien	11.9

Region	Anteil in Prozent
Wien 21. Bezirk	40.2
Wien	42.8

Region	Anteil in Prozent
Wien 21. Bezirk	42.9
Wien	37.9

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

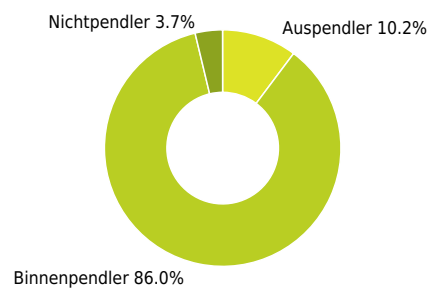
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde.
Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

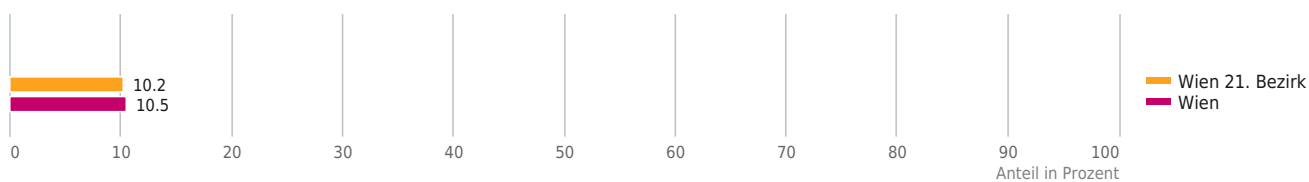
Die Pendlerquote für "Wien 21. Bezirk" liegt mit 10,2% im Durchschnitt.



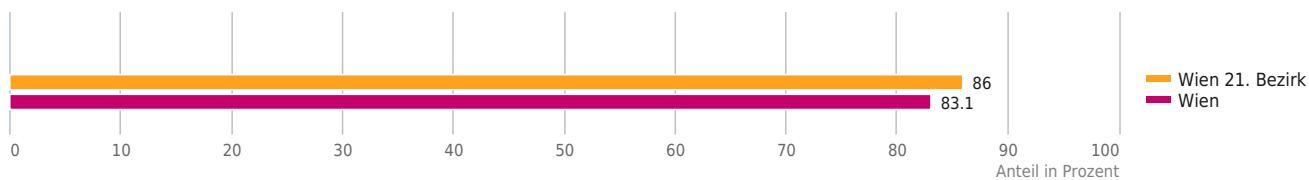
Pendlerstruktur



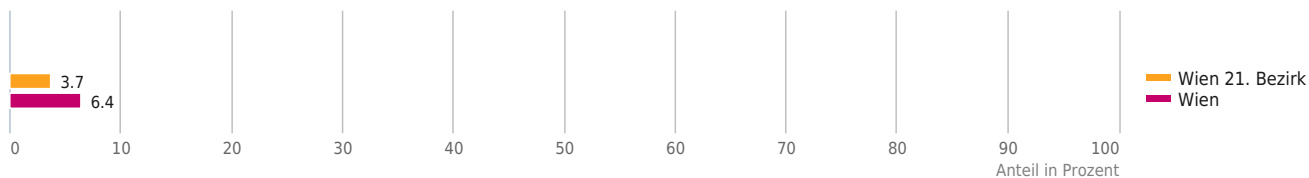
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

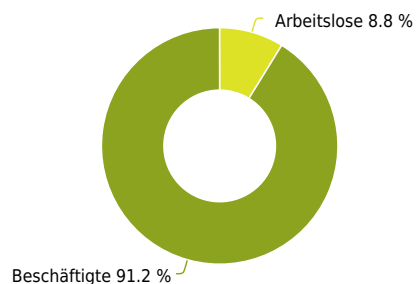
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

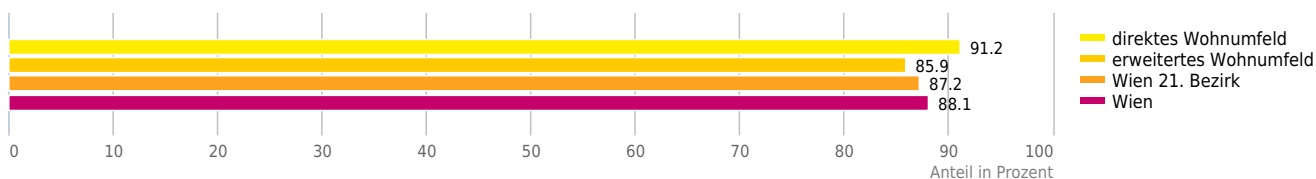
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 91,2% im Durchschnitt.



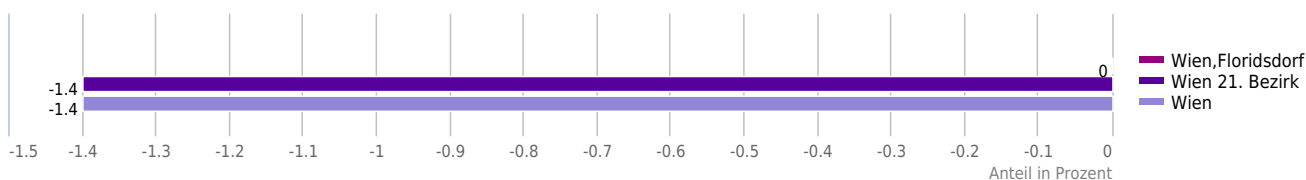
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

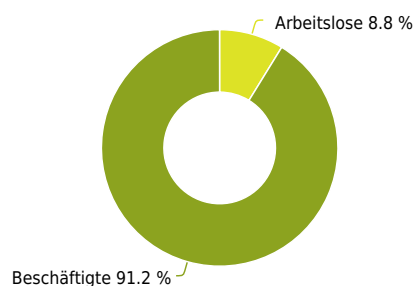
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

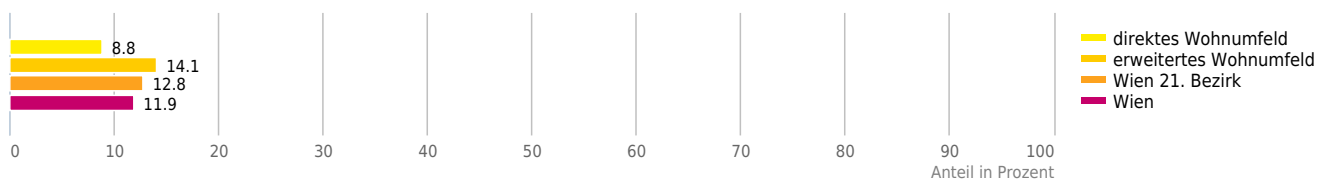
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 8,8% im Durchschnitt.



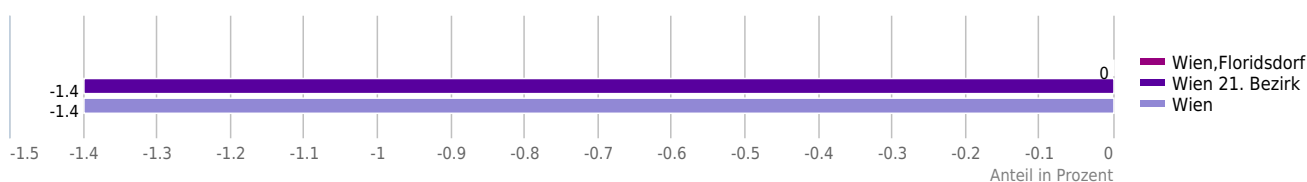
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

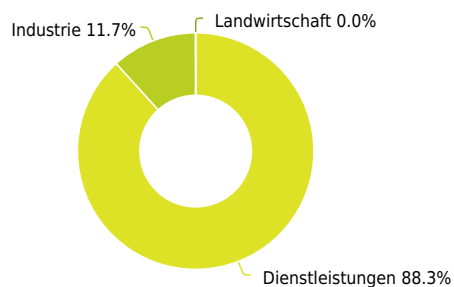
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

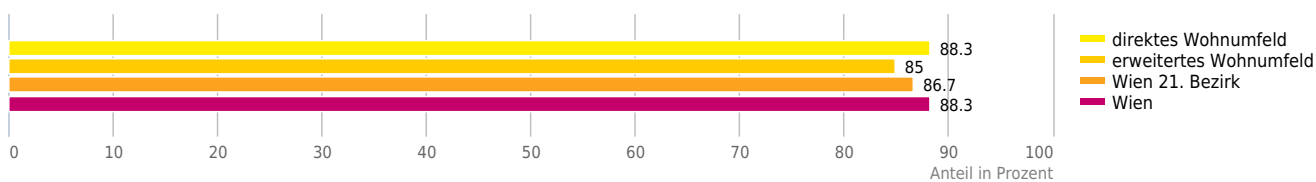
Im direkten Wohnumfeld sind 88,3% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen durchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



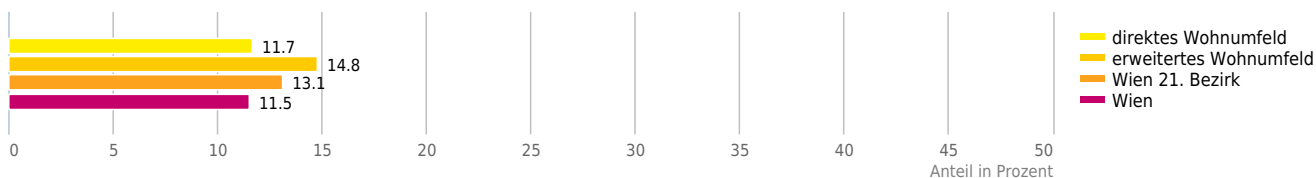
Erwerbstätige nach Sektoren



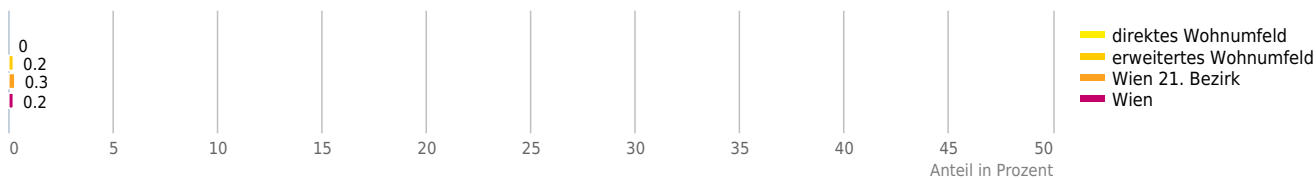
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

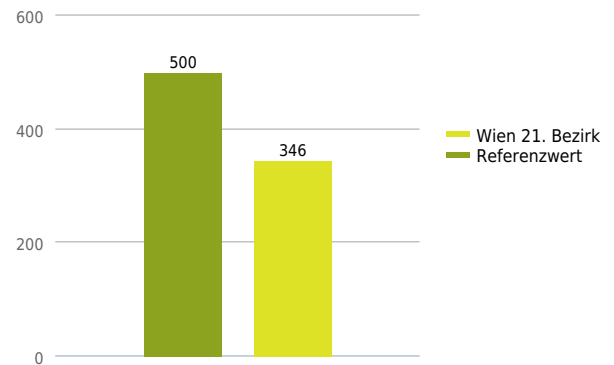


Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

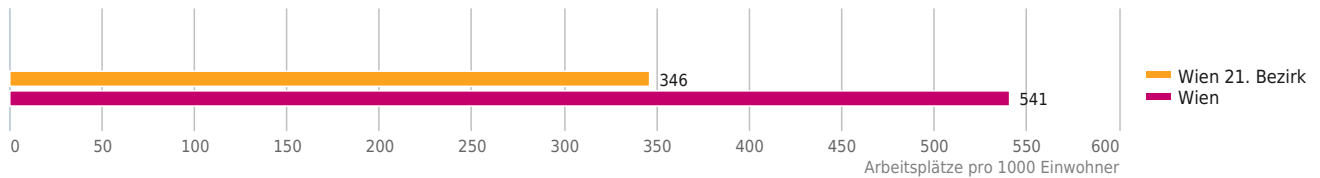
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

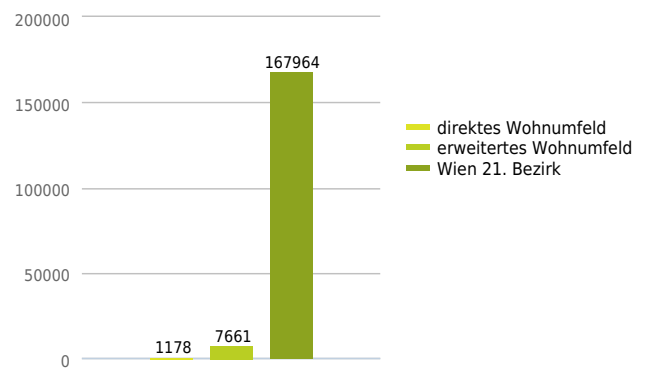
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

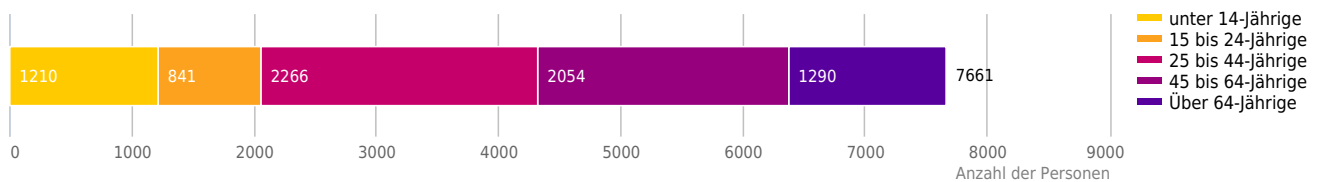
In "erweitertes Wohnumfeld" leben 7.661 Personen. Es leben dort 18.967 Personen pro Quadratkilometer.



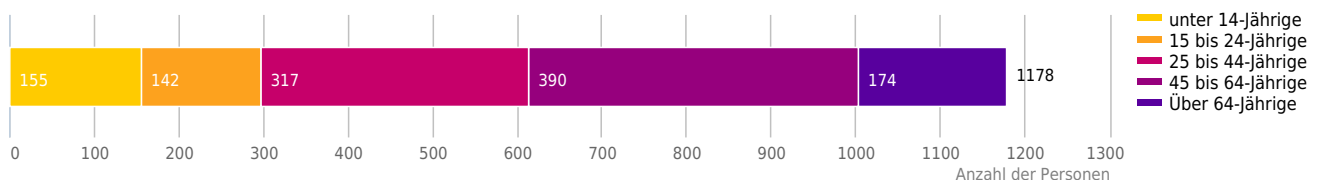
Anzahl der Einwohner



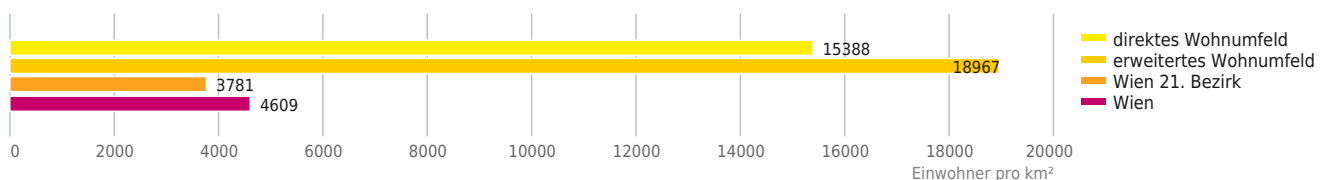
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

A group of stylized human figures holding hands in a circle, symbolizing unity and community. The figures are rendered in a light, ethereal style with a soft glow, set against a dark background. The figures are arranged in a circular formation, with some in the foreground and others receding into the background, creating a sense of depth. The overall image has a warm, golden-yellow glow, suggesting a bright light source or a positive, uplifting atmosphere. The figures are simple, rounded shapes with outstretched arms, representing a diverse group of people coming together. The image is positioned at the bottom of the page, below the main text, and serves as a visual metaphor for the 'community' mentioned in the text.

Kategorie	Prozent
Wien 21. Bezirk	22.1
Referenzwert (Österreich)	5.0

Region	Veränderung in Prozent
Wien 21. Bezirk	16.2
Wien	14

Region	Veränderung in Prozent
Wien 21. Bezirk	22.1
Wien	17.6

Region	Veränderung in Prozent
Wien 21. Bezirk	39.4
Wien	29.4

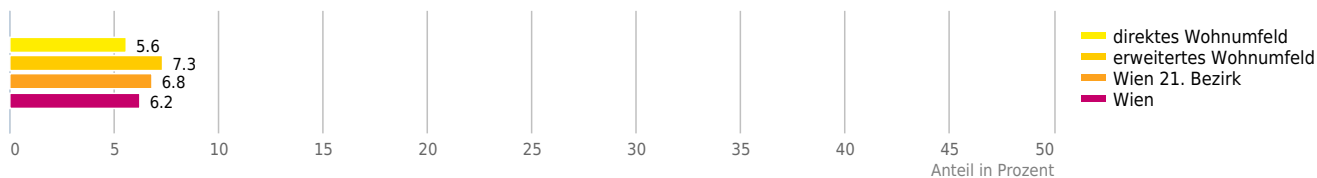
B 35

Altersgruppen im Vergleich

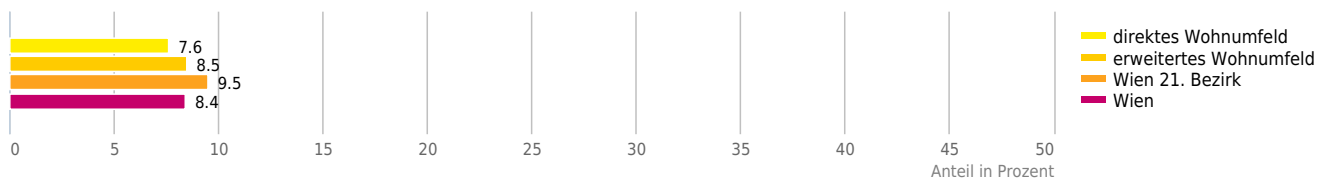
Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

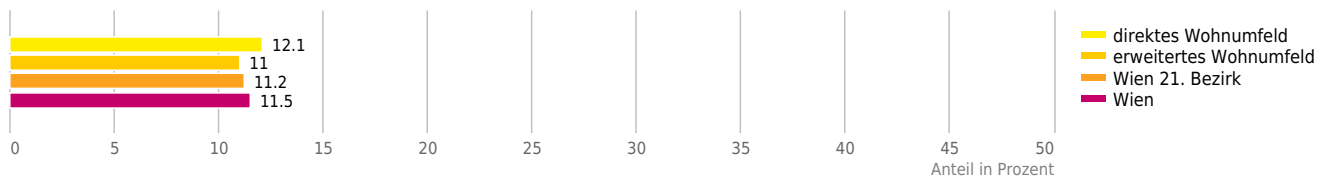
unter 6-jährige



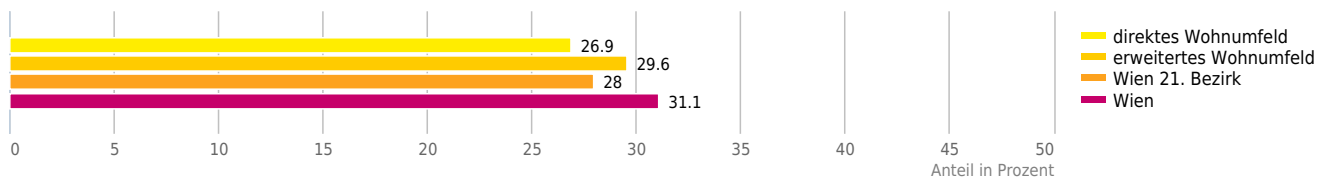
6 bis 14-jährige



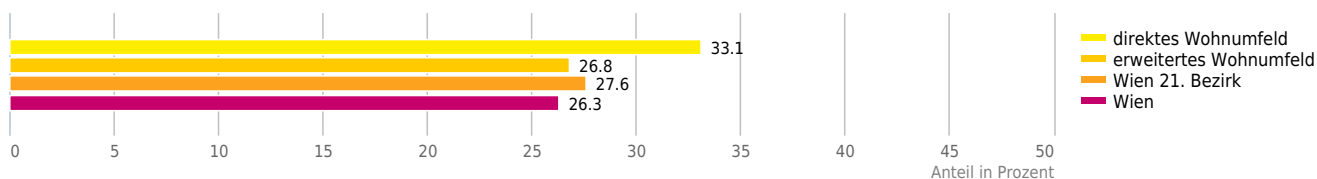
15 bis 24-jährige



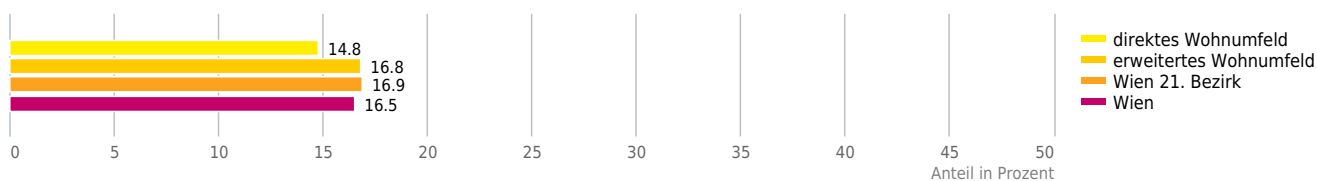
25 bis 44-jährige



45 bis 64-jährige



Über 64-jährige



Anteil unter 15 Jähriger

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

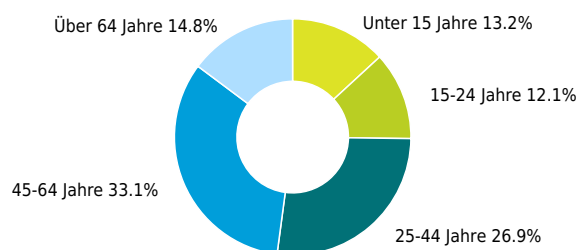
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

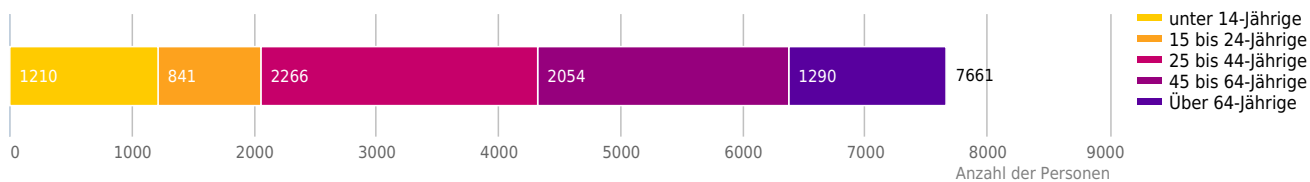
In "Alt-Jedlese" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



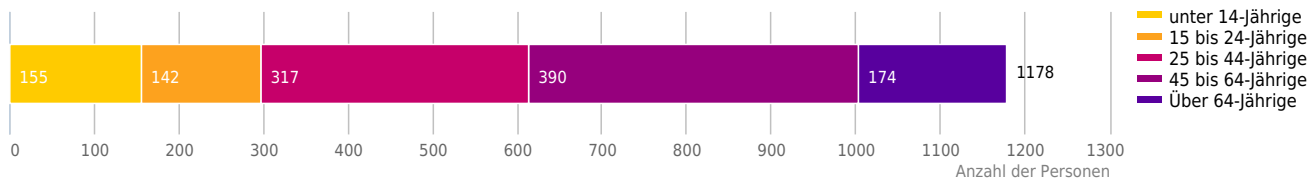
Altersstruktur



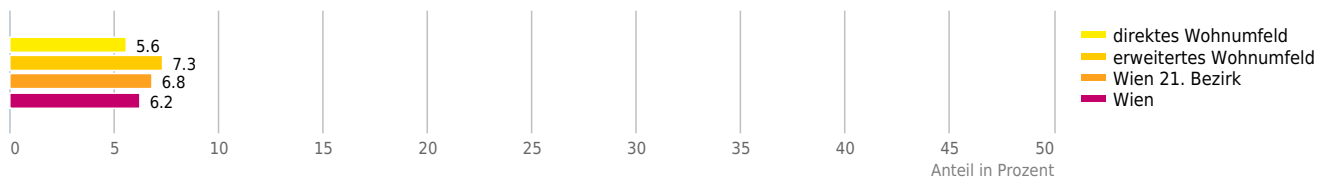
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



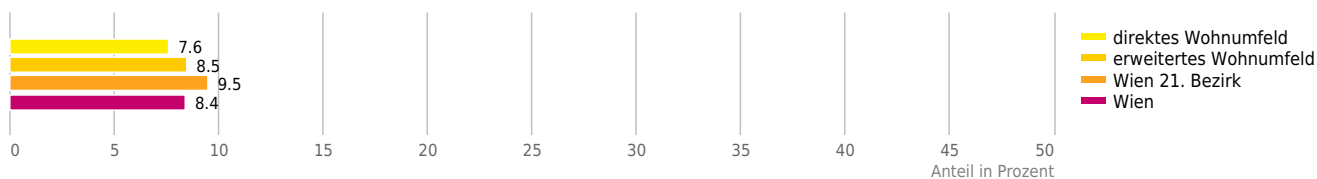
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-jährige



6 bis 14-jährige



In "Alt-Jedlesee" leben durchschnittlich viele 15-24 jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



A donut chart illustrating the distribution of respondents by age group. The chart is divided into five segments of different colors, each labeled with an age range and its corresponding percentage of the total respondents.

Alter	Anteil
Unter 15 Jahre	13.2%
15-24 Jahre	12.1%
25-44 Jahre	26.9%
45-64 Jahre	33.1%
Über 64 Jahre	14.8%

Alter	Anzahl der Personen
unter 14-jährige	1210
15 bis 24-jährige	841
25 bis 44-jährige	2266
45 bis 64-jährige	2054
Über 64-jährige	1290
Gesamt	7661

Alter	Anzahl
unter 14-jährige	155
15 bis 24-jährige	142
25 bis 44-jährige	317
45 bis 64-jährige	390
Über 64-jährige	174
Gesamt	1178

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	12.1
erweitertes Wohnumfeld	11
Wien 21. Bezirk	11.2
Wien	11.5

© IMMOSERVICE AUSTRIA

In "Alt-Jedlese" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



A donut chart illustrating the distribution of respondents by age group. The chart is divided into five segments of different colors, each labeled with an age range and its corresponding percentage of the total respondents.

Alter	Anteil
Unter 15 Jahre	13.2%
15-24 Jahre	12.1%
25-44 Jahre	26.9%
45-64 Jahre	33.1%
Über 64 Jahre	14.8%

Alter	Anzahl der Personen
unter 14-jährige	1210
15 bis 24-jährige	841
25 bis 44-jährige	2266
45 bis 64-jährige	2054
Über 64-jährige	1290
Gesamt	7661

Alter	Anzahl
unter 14-jährige	155
15 bis 24-jährige	142
25 bis 44-jährige	317
45 bis 64-jährige	390
Über 64-jährige	174
Gesamt	1178

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	26.9
erweitertes Wohnumfeld	29.6
Wien 21. Bezirk	28
Wien	31.1

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

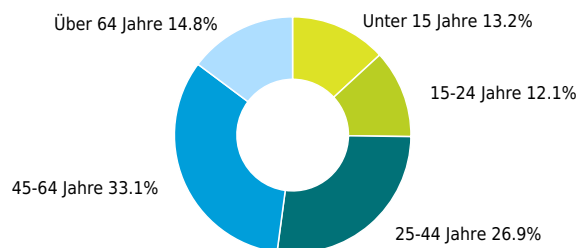
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

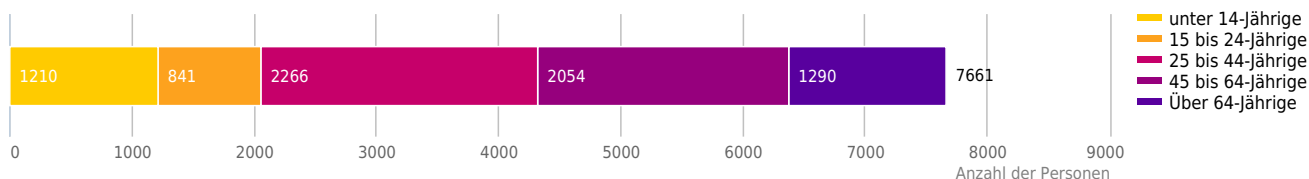
In "Alt-Jedlesee" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



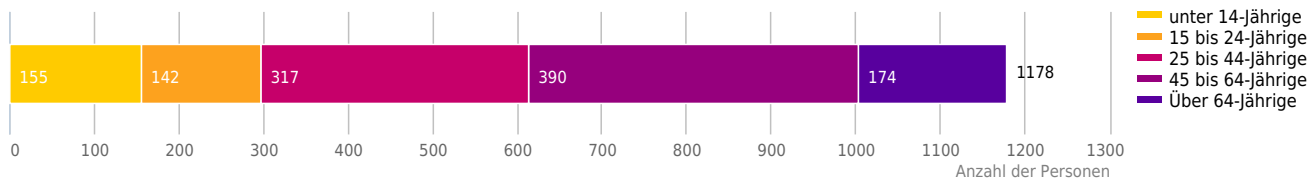
Altersstruktur



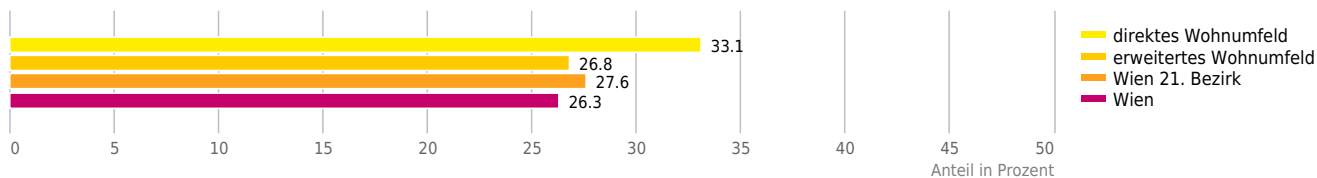
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Anteil über 64 Jähriger

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

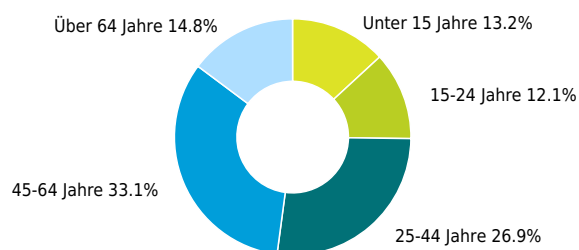
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

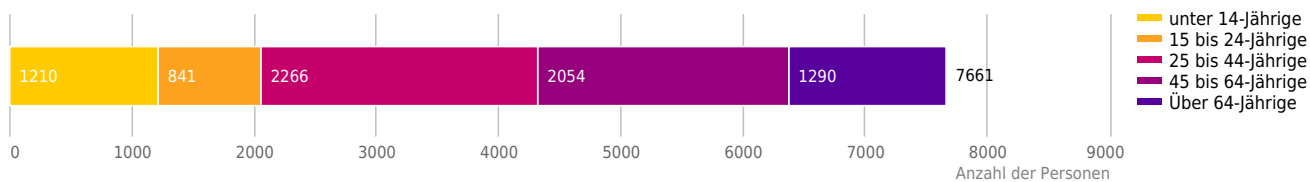
In "Alt-Jedlesee" leben wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



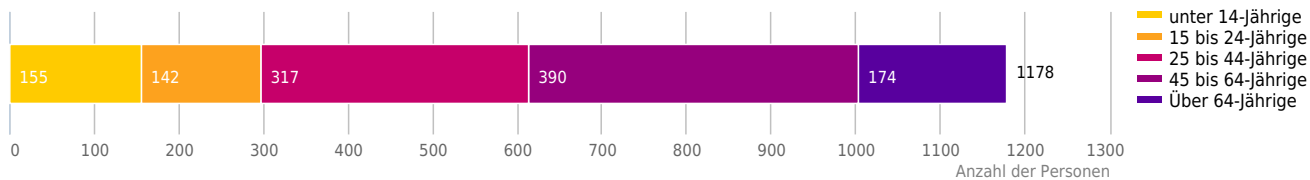
Altersstruktur



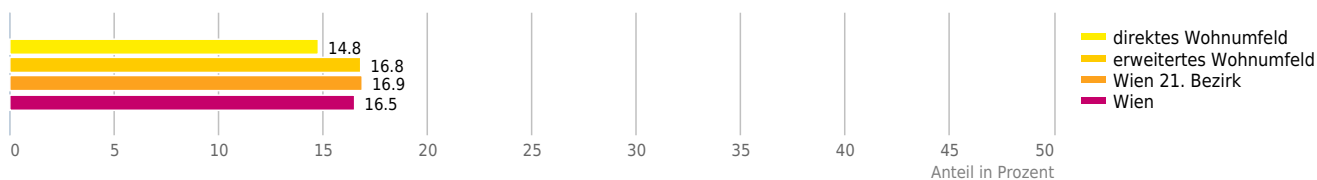
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

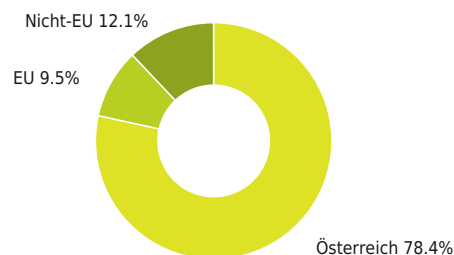
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

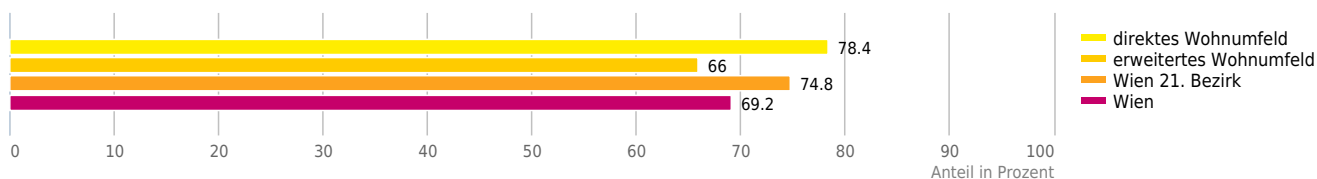
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 78,4% im Durchschnitt.



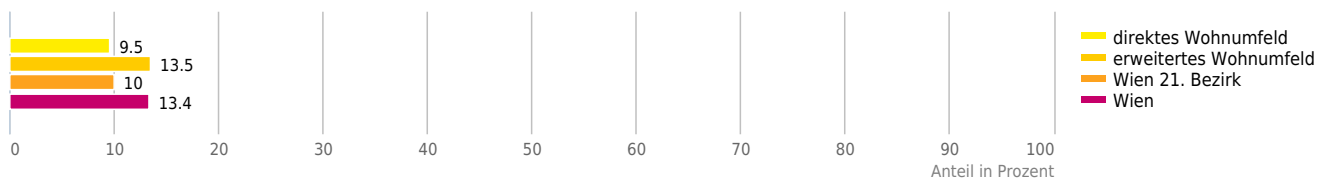
Staatsangehörigkeit



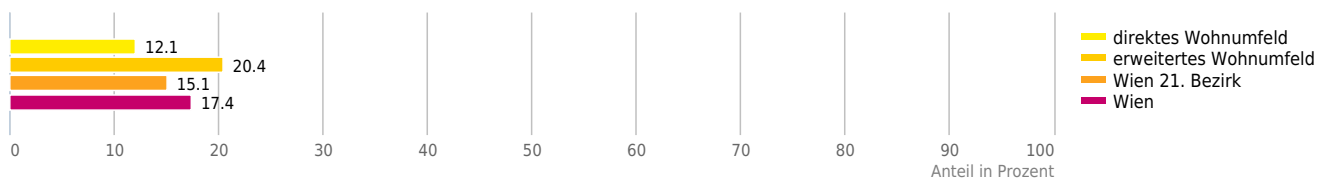
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

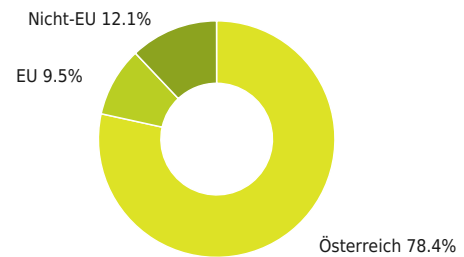
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

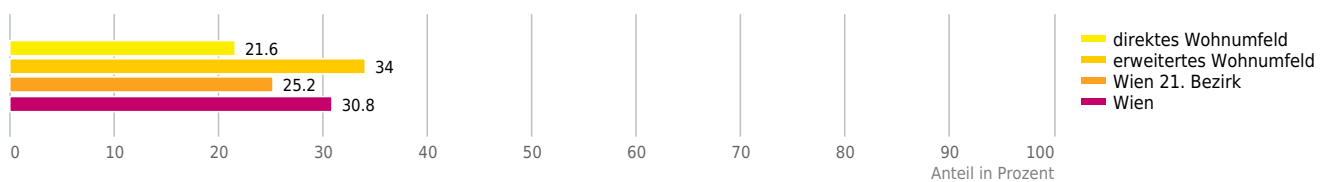
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 21,6% im Durchschnitt.



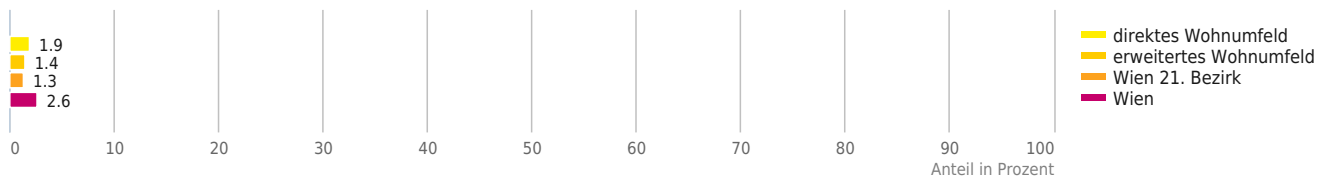
Staatsangehörigkeit



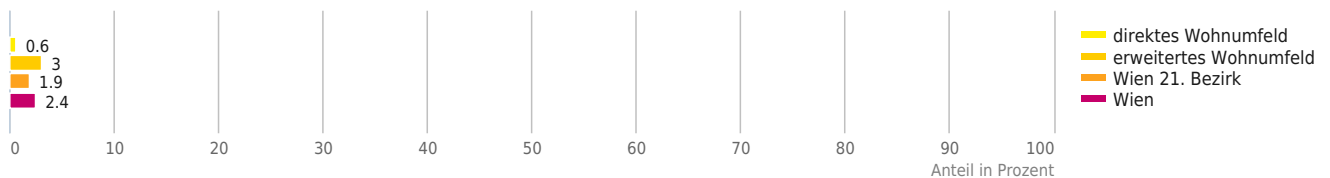
Ausländeranteil



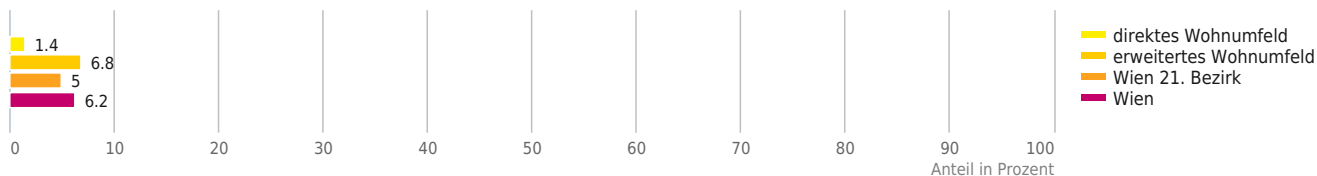
Ausländeranteil (Deutschland)



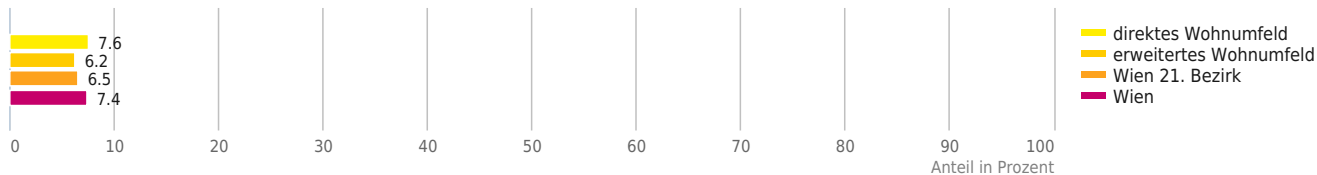
Ausländeranteil (Türkei)



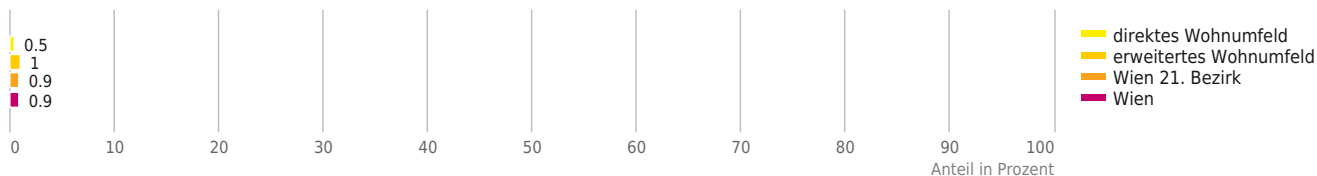
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



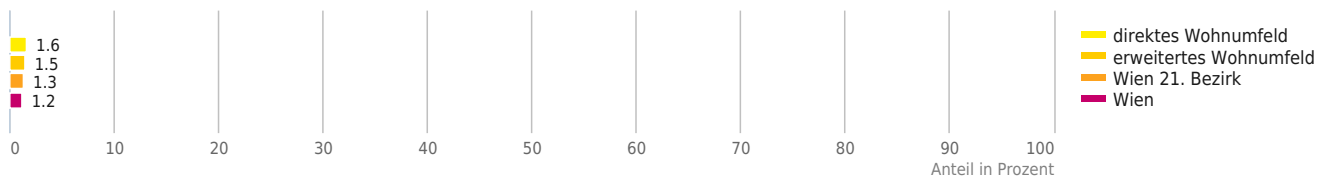
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



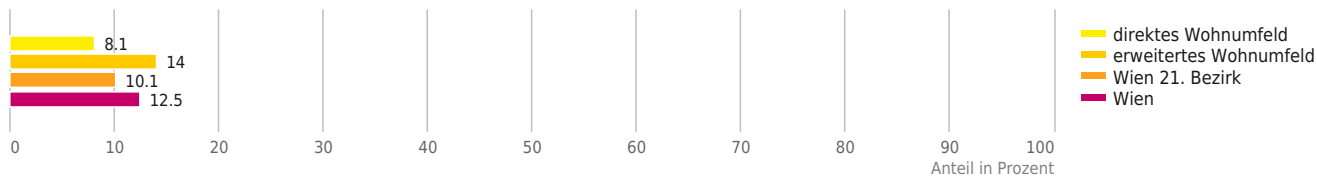
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

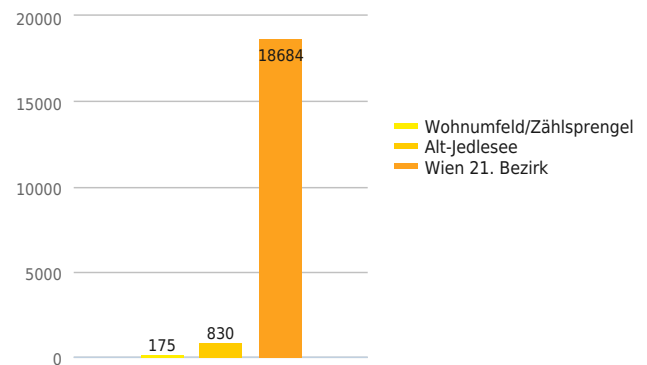
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

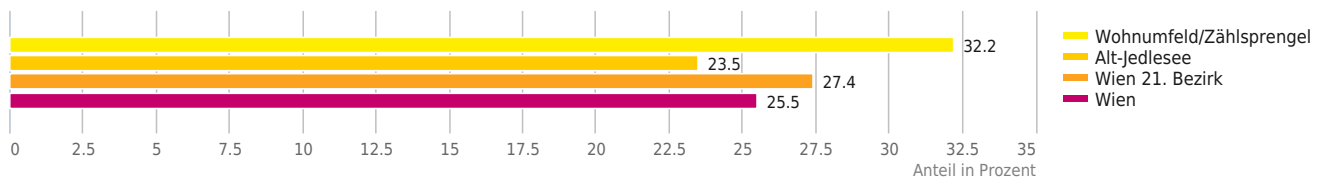
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 32,2%. Im direkten Wohnumfeld leben überdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Wien 21. Bezirk".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

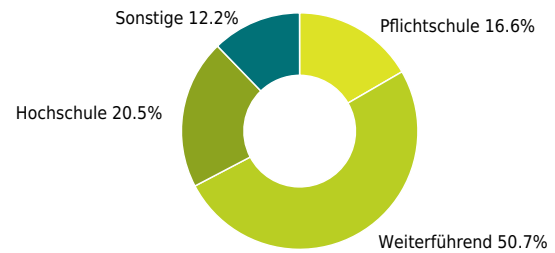
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

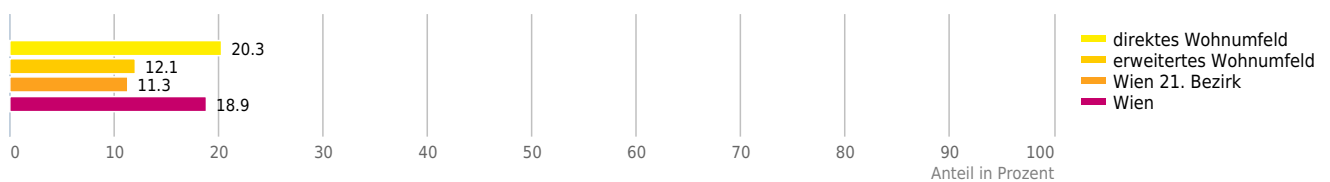
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



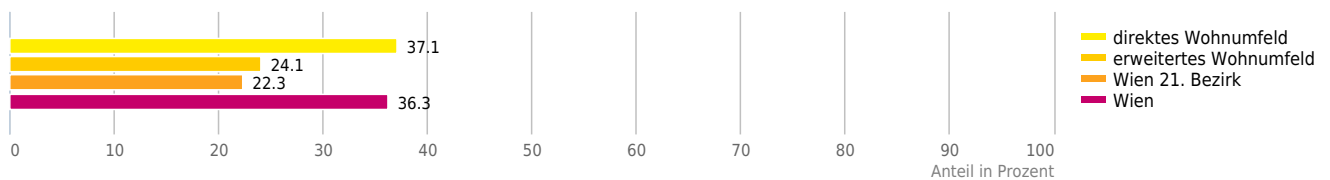
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

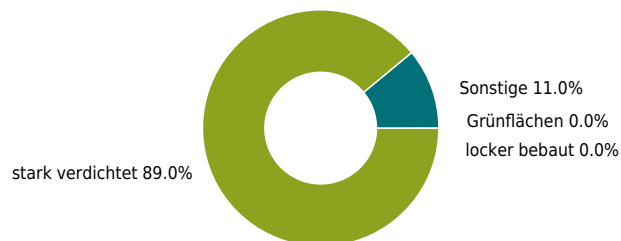
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

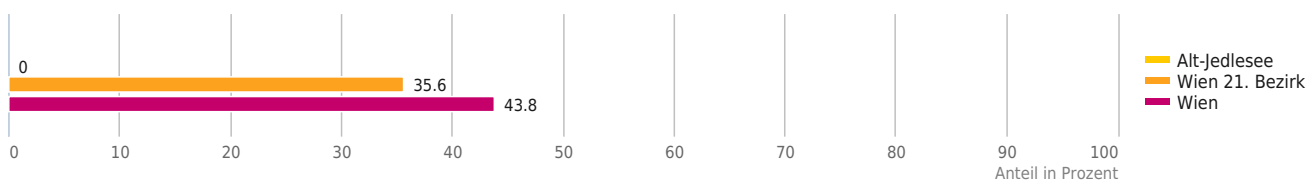
"Alt-Jedlese" verfügt über einen Grünflächenanteil von 0,0%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 9,1 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



Anzahl Gemeinschaften	Anteil (%)
1-2	25.8%
3-10	37.9%
11-20	30.3%
21 und mehr	6.1%
Gemeinschaften	0.0%

Gruppe	Anzahl
direktes Wohnumfeld	9.1
erweitertes Wohnumfeld	10.4
Wien 21. Bezirk	4.9
Wien	6.9

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	25.8
erweitertes Wohnumfeld	14.4
Wien 21. Bezirk	73.1
Wien	61.3

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	36.4
erweitertes Wohnumfeld	45.2
Wien 21. Bezirk	0.2
Wien	23.8

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

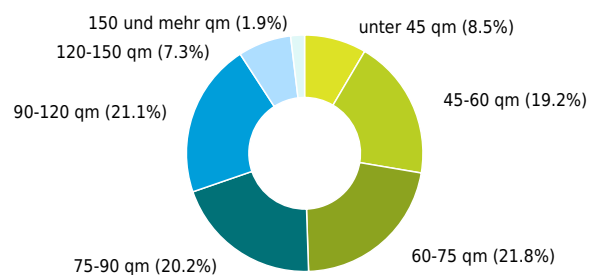
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

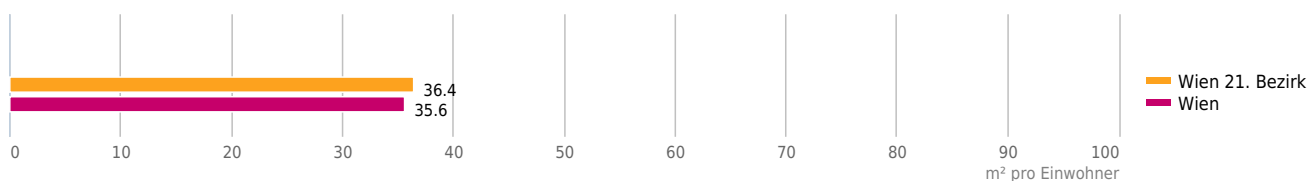
Mit 36,4 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Wien 21. Bezirk" im Durchschnitt im Vergleich zu "Wien".



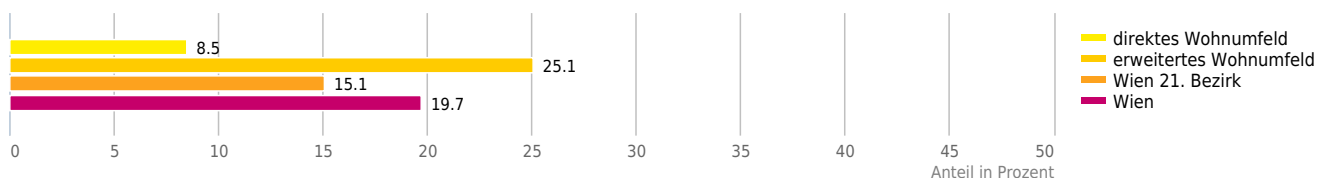
Wohnungen nach der Wohnfläche



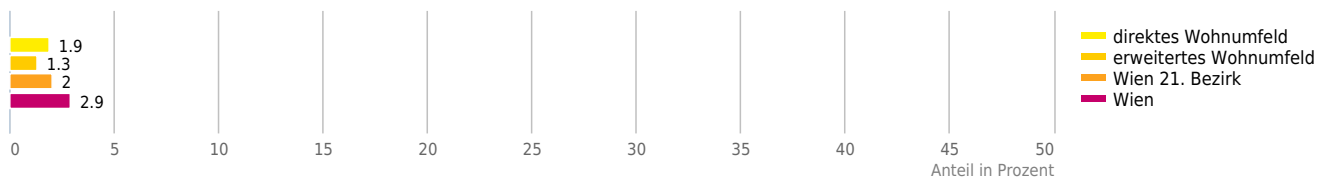
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

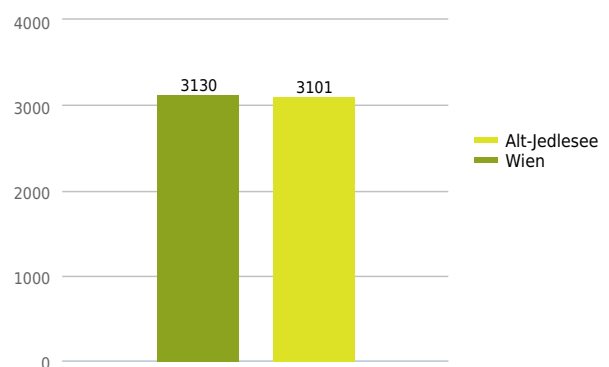
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

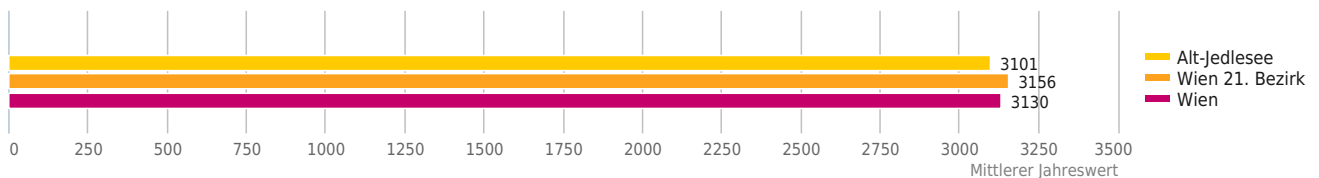
Mit einem Wert von 3.101 Heizgradtagen liegt "Alt-Jedleseee" unter dem Vergleichswert von 3.130 in "Wien". Der Heizbedarf in "Alt-Jedleseee" ist damit geringer.



Werte



Werte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

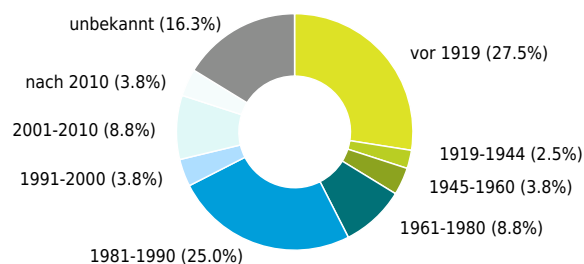
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

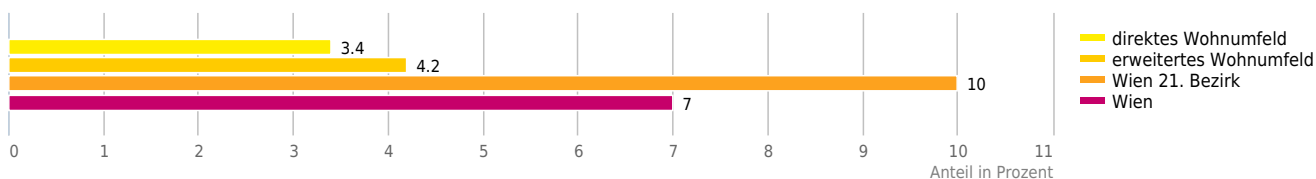
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 3,4%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



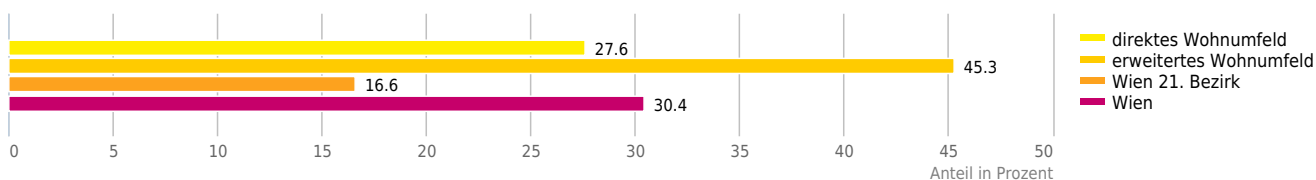
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

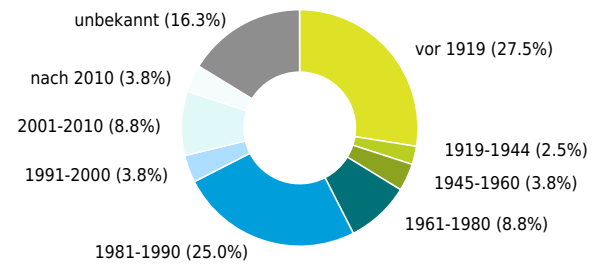
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

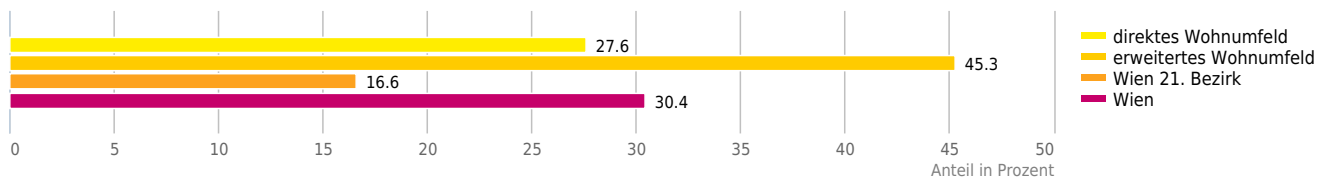
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 27,6%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Altbauten.



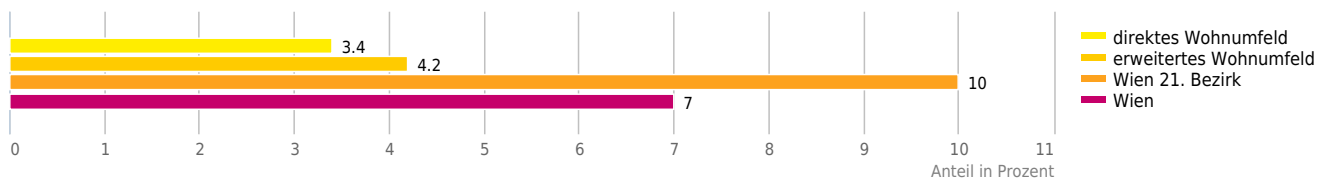
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

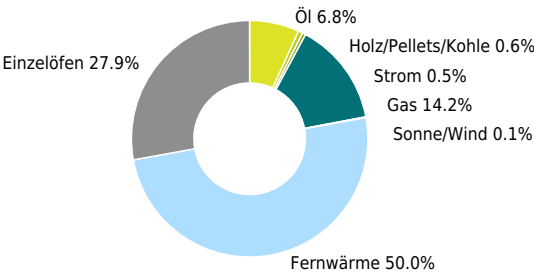
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

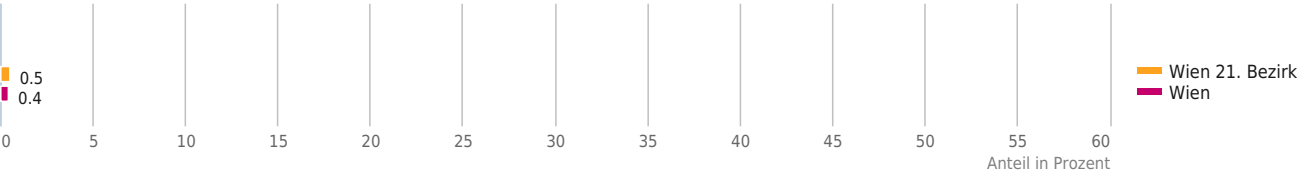
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Wien 21. Bezirk". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



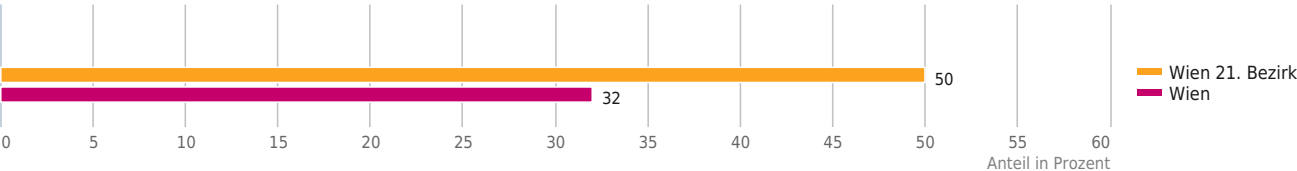
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



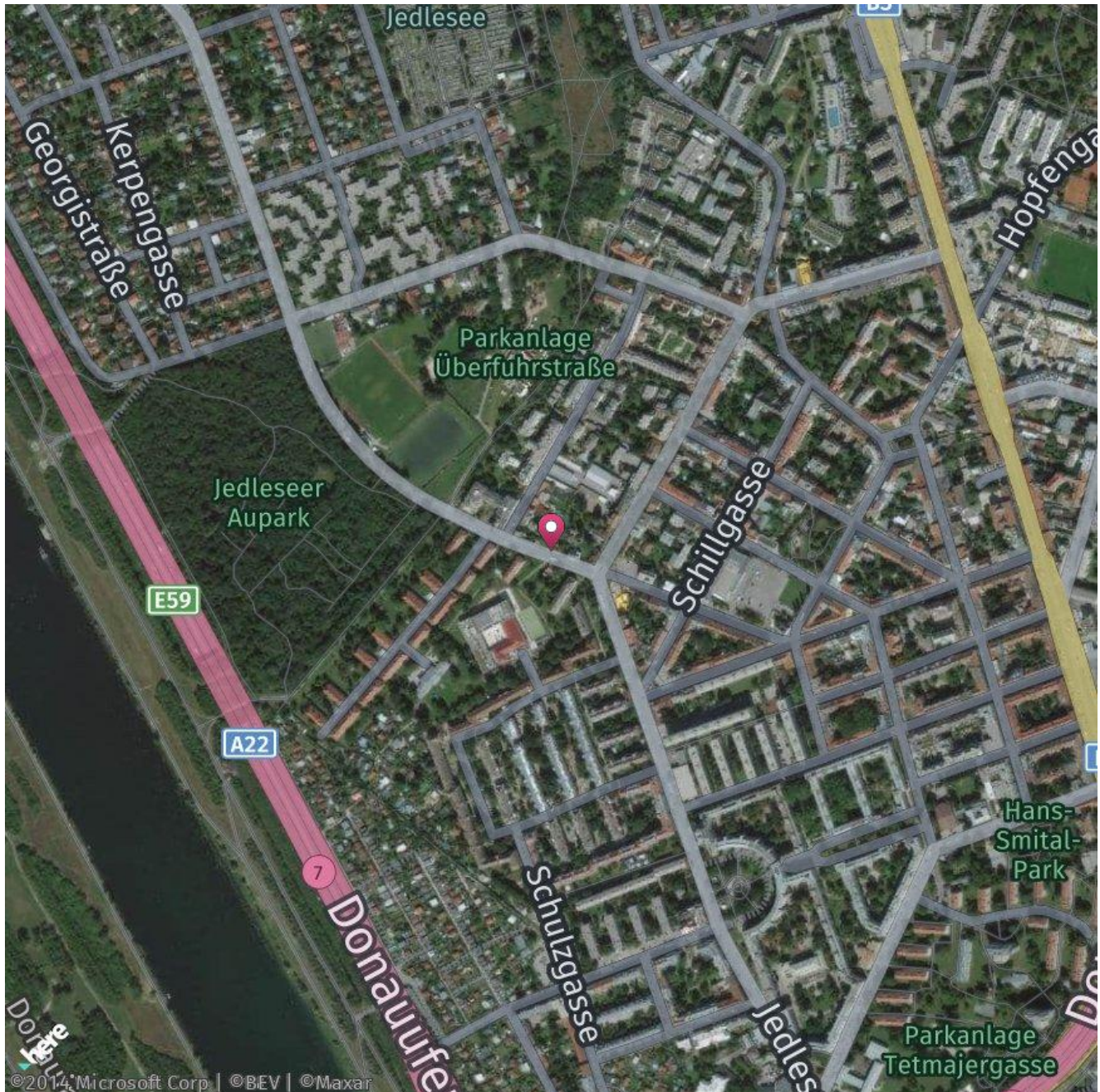
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ausbaugebiete 2020

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

■ Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

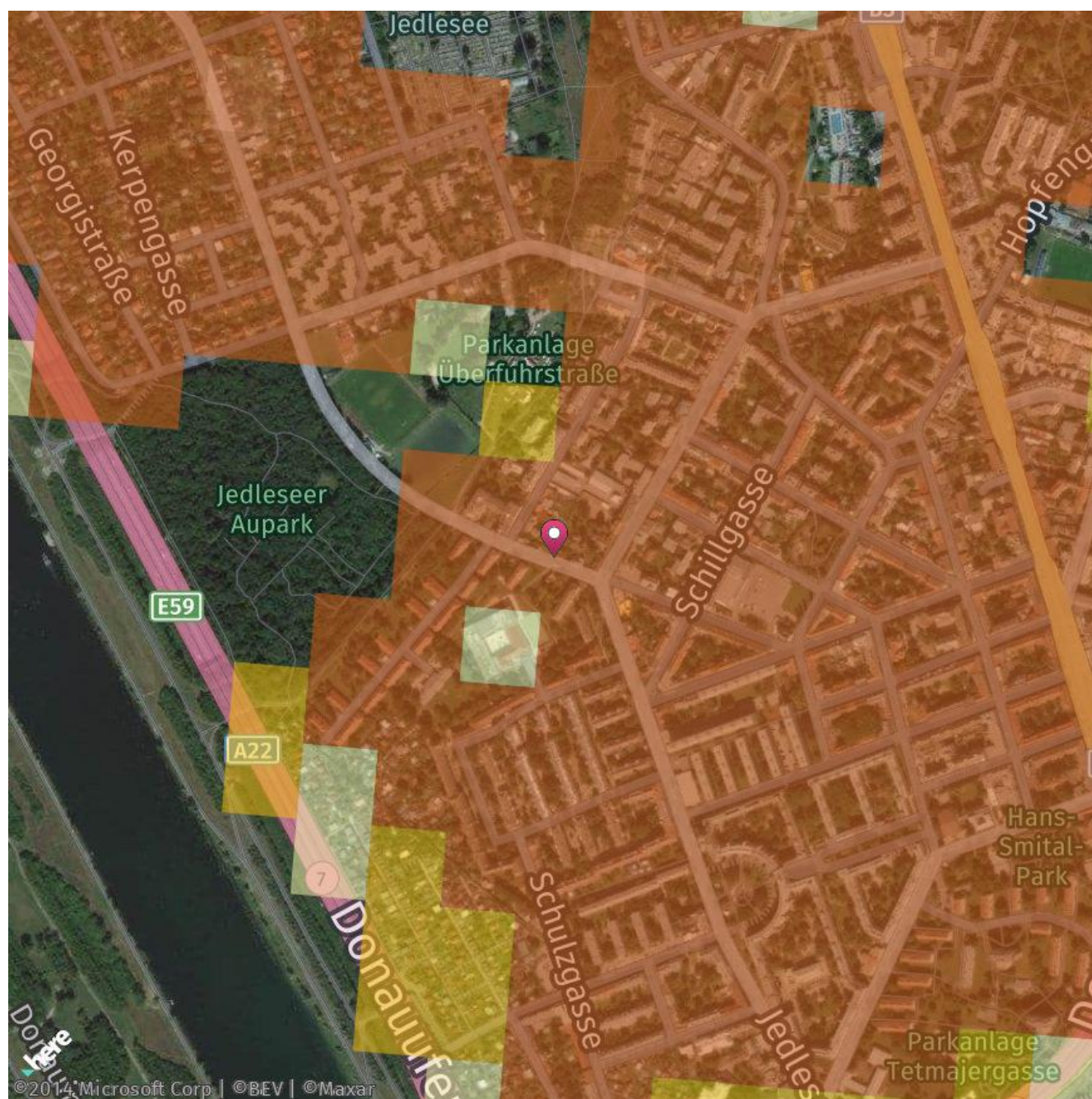
Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, funkineternet.eu, KAPPER NETWORK-COMMUNICATIONS GmbH, Magenta Telekom, MMC Kommunikationstechnologie GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH, WIEN ENERGIE GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



- unter 2 Mbit/s
- über 100 Mbit/s

© BMVIT

■ 2 bis 30 Mbit/s

- 30 bis 100 Mbit/s

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

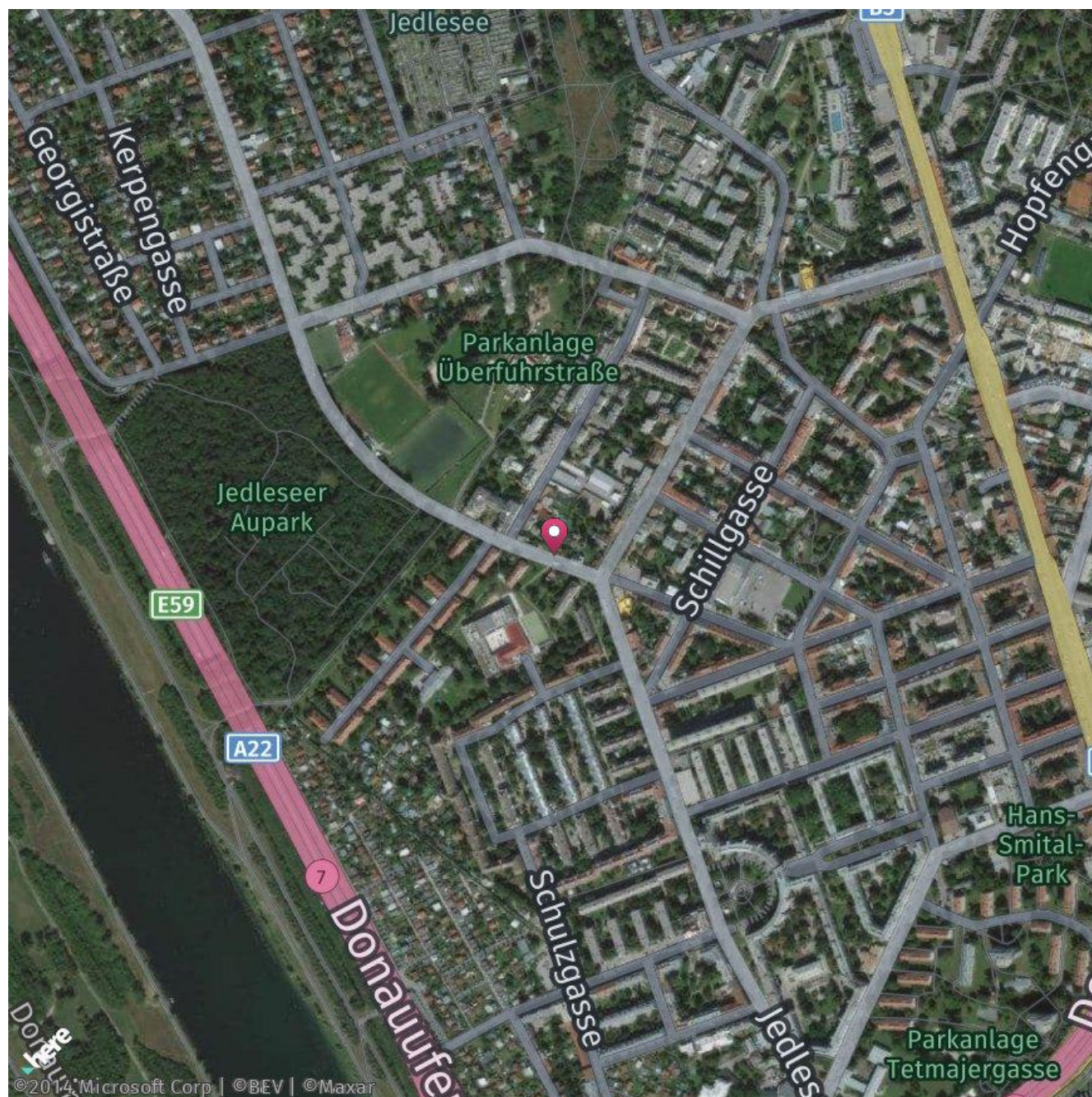
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

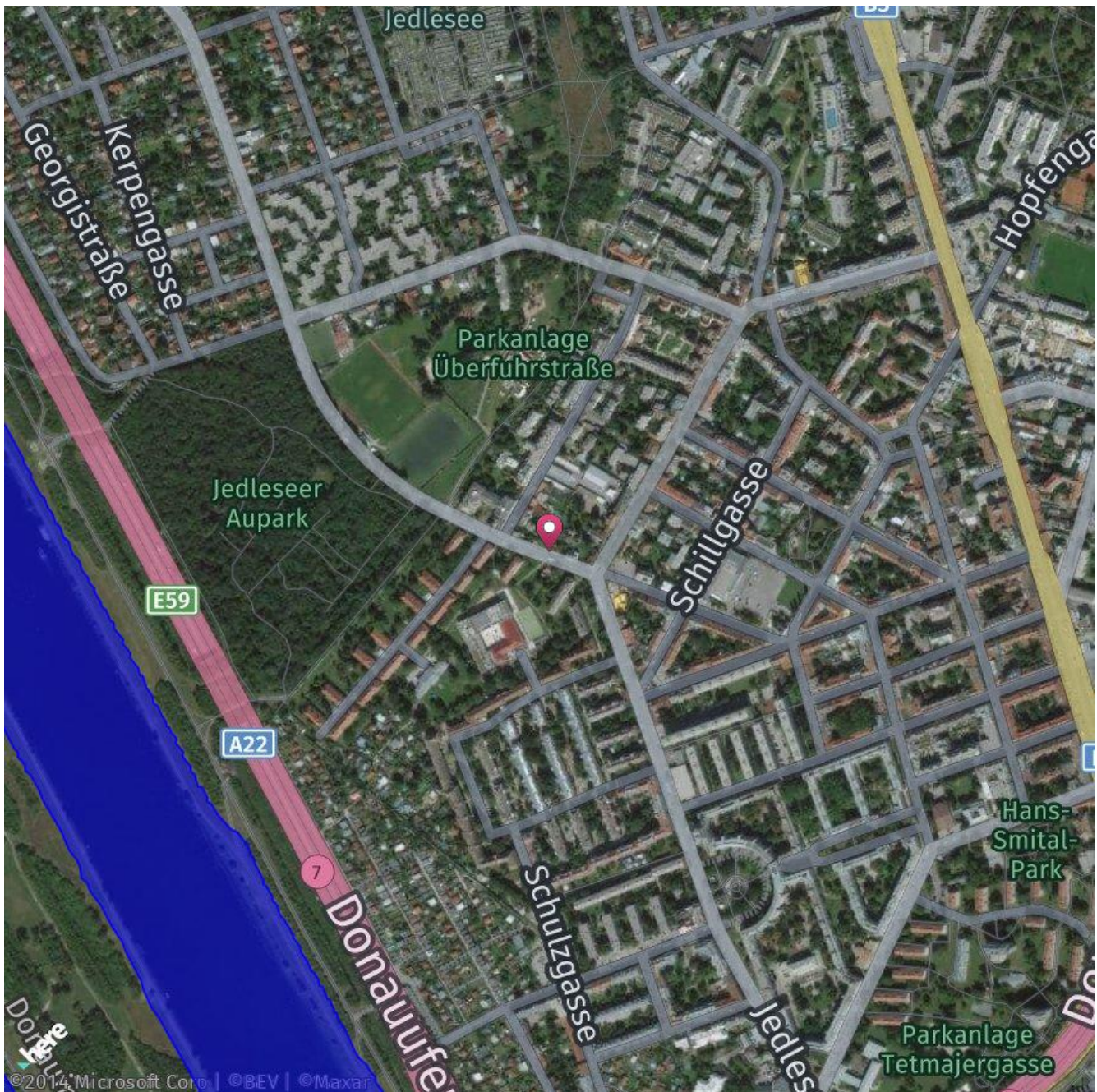
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLW)).

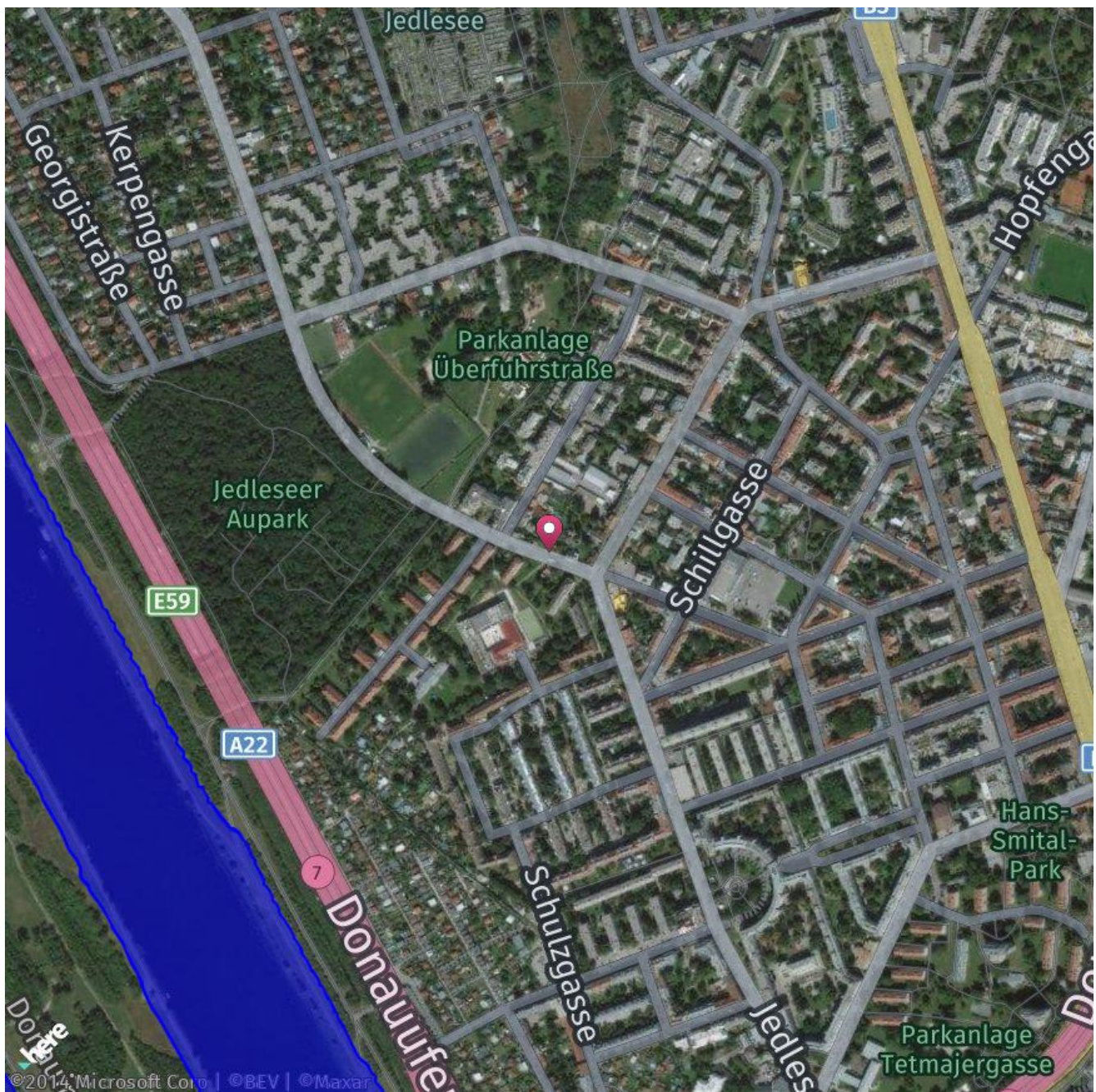
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLW)).

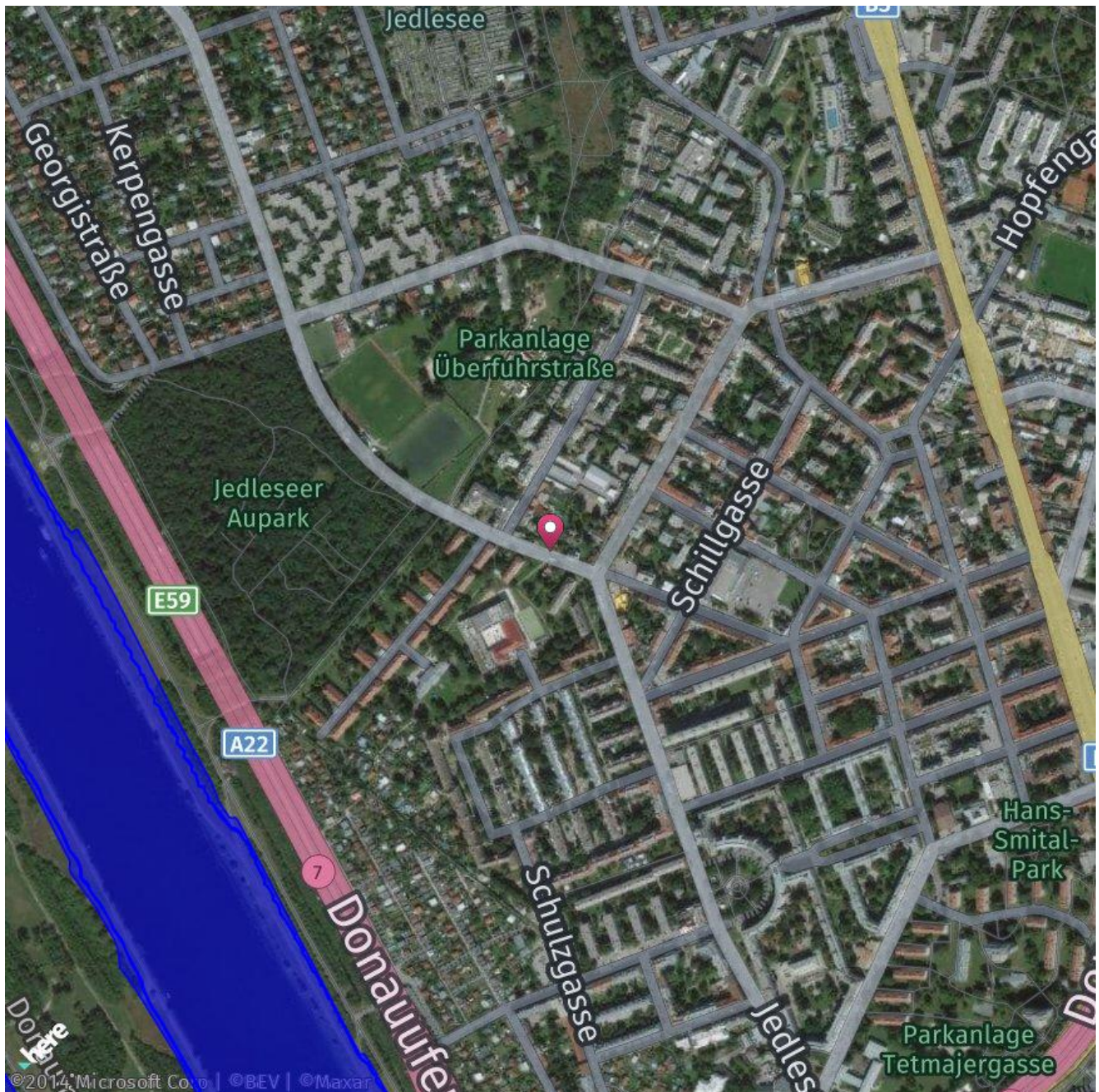
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLW)).

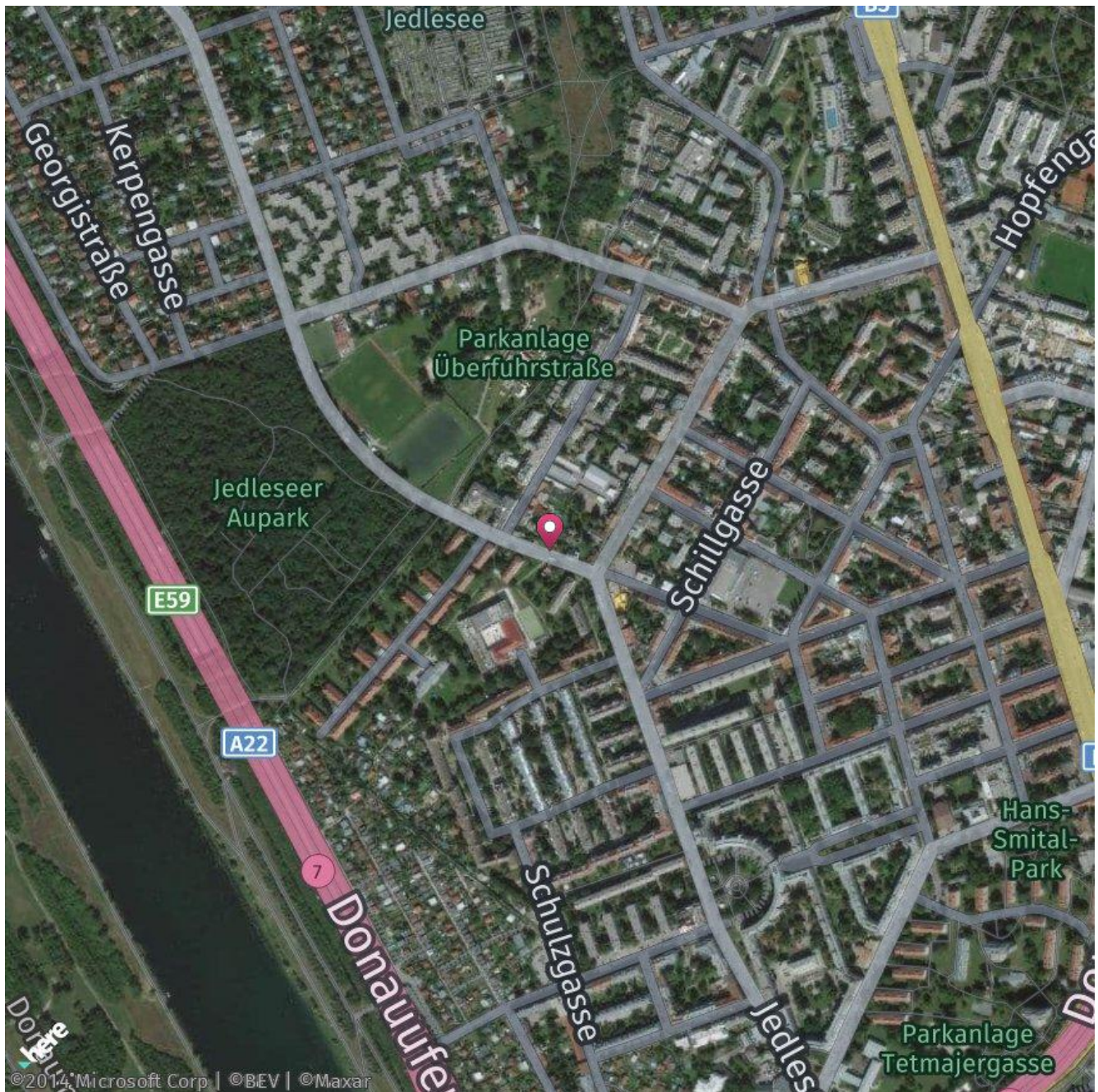
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

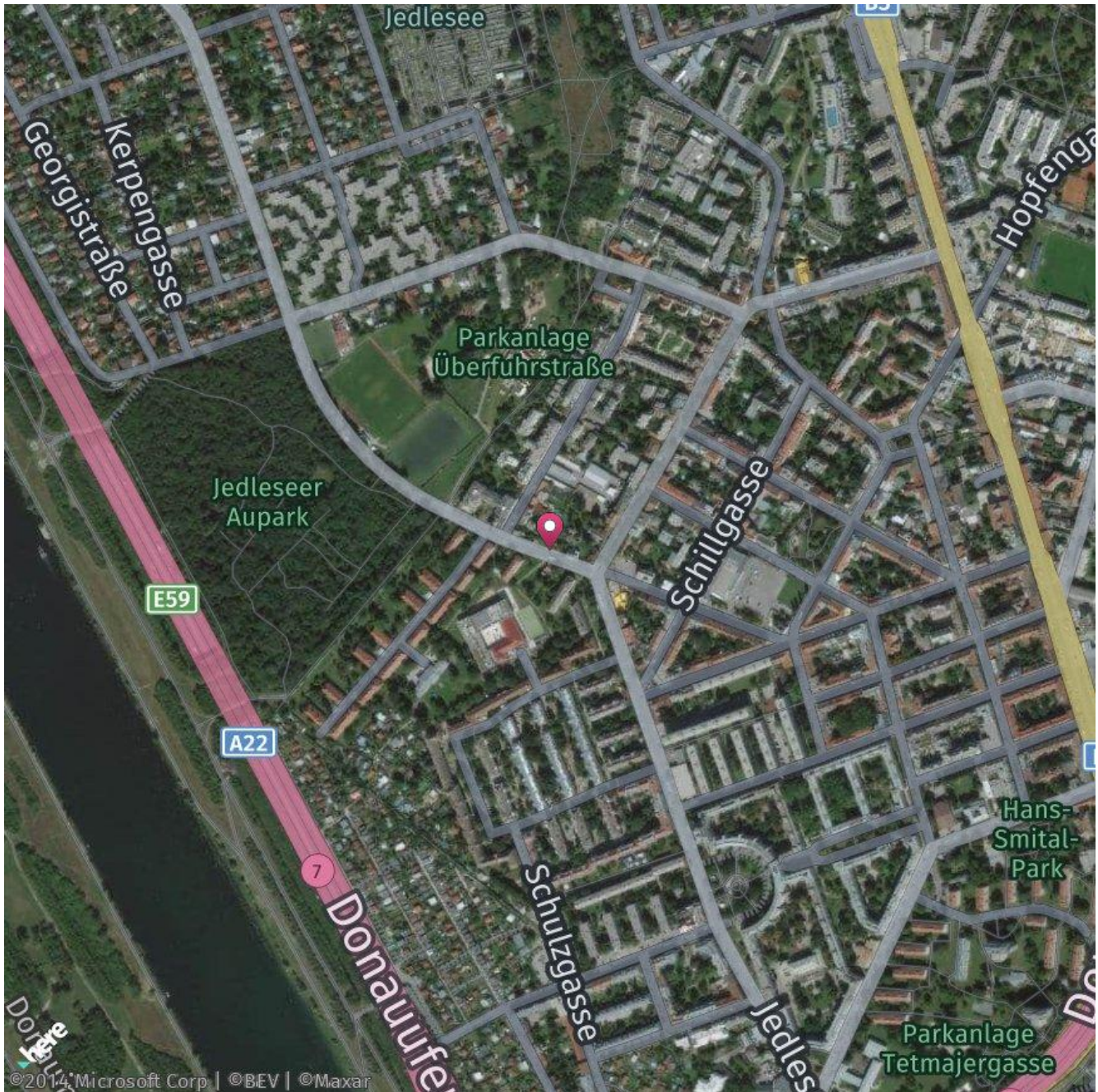
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinenverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

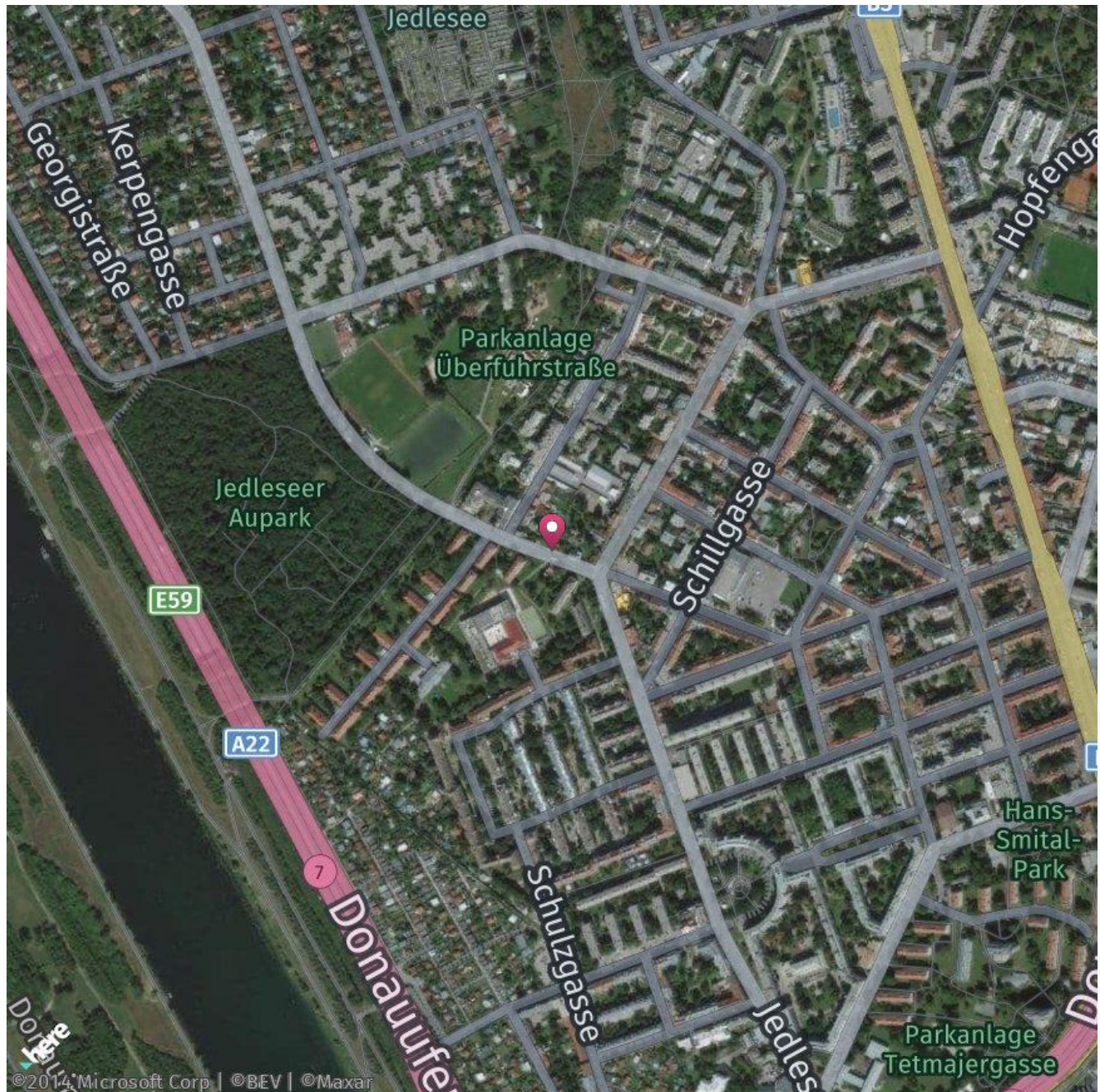
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Lawine)

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

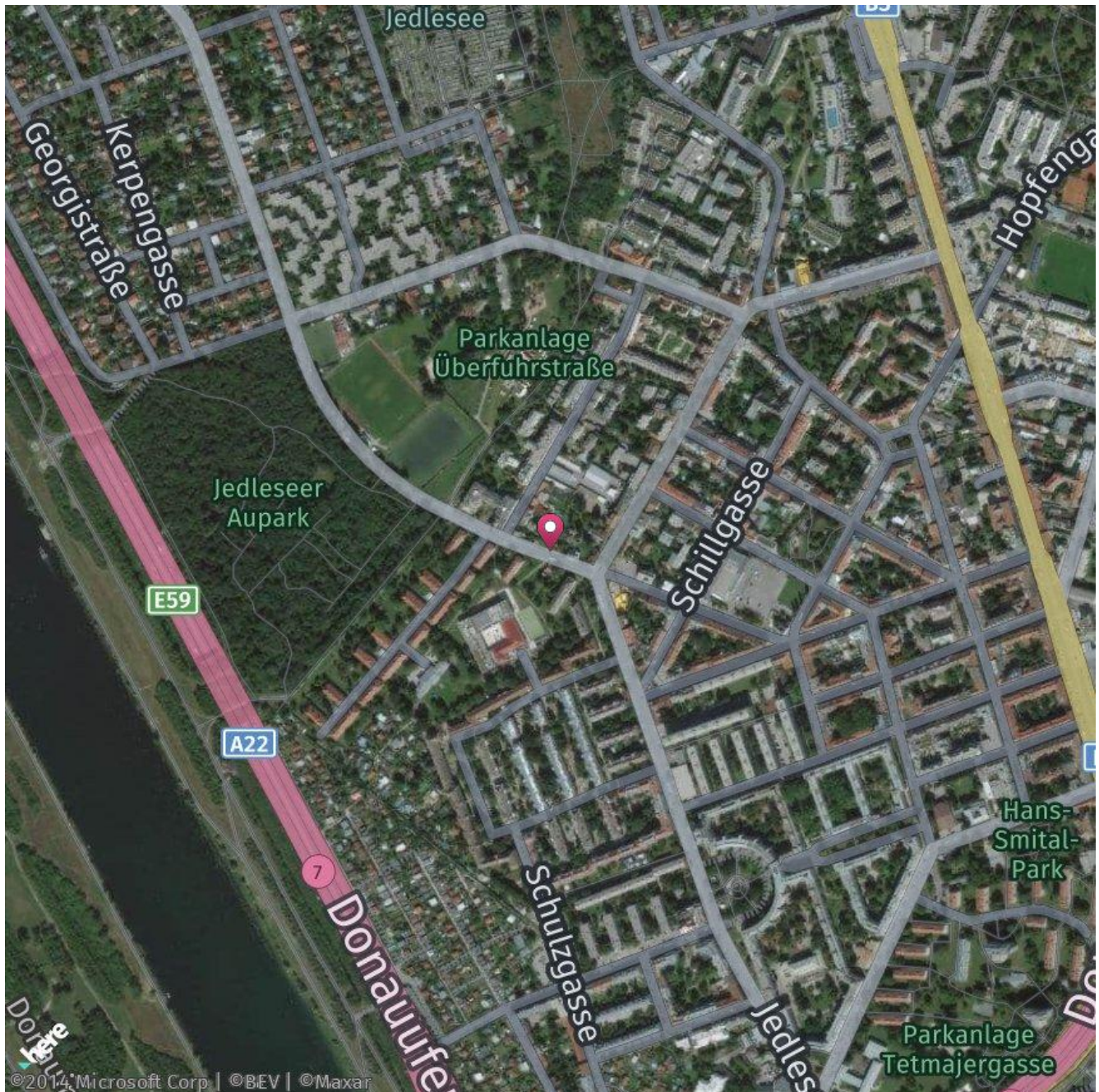
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

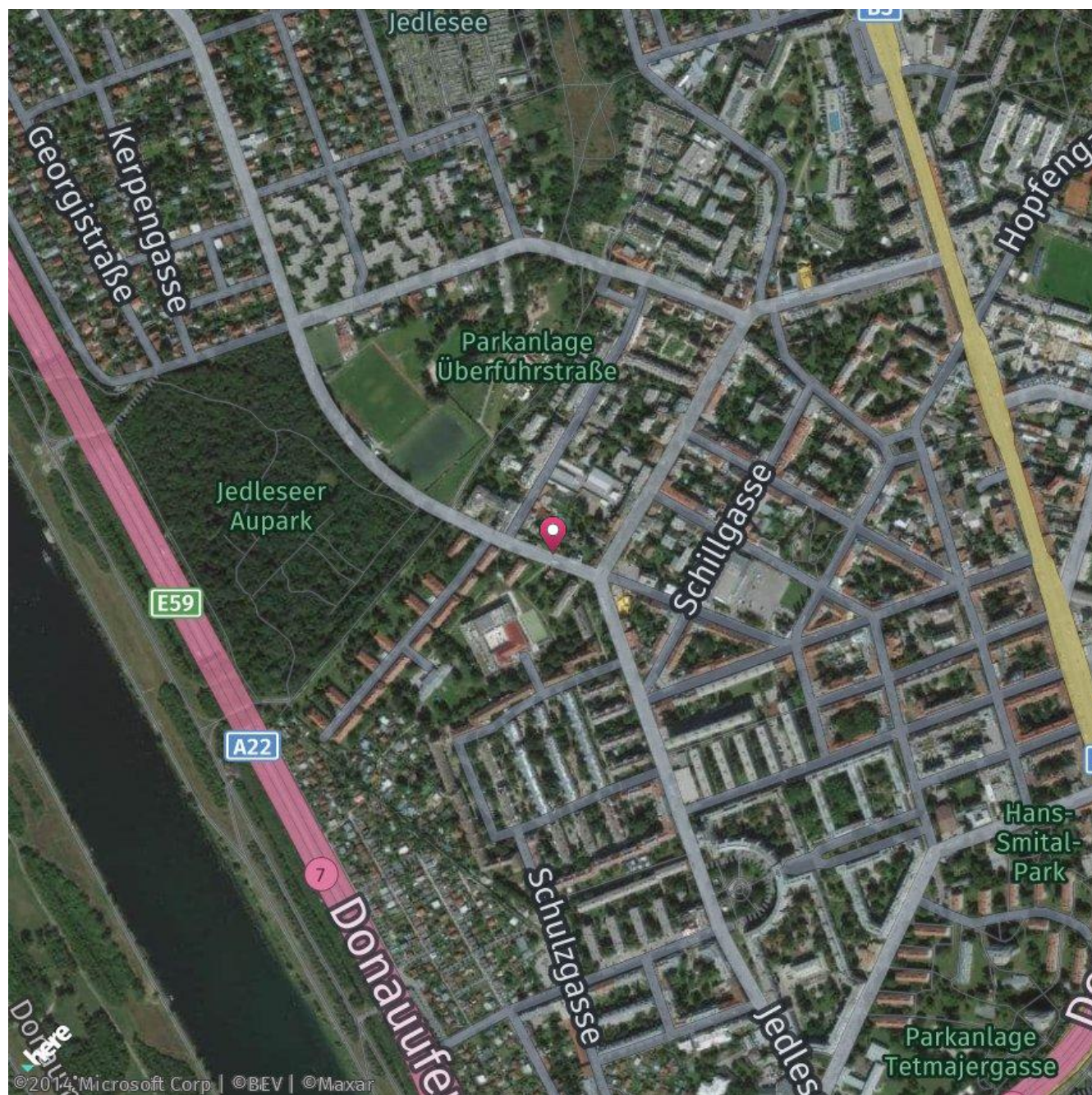
-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
 -  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
 - (keine Einfärbung = keine Risikofläche)
- © European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

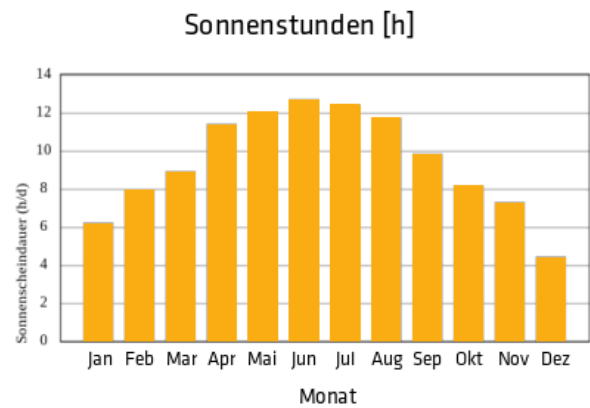
Der Raum von "Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



© IMMOSERVICE AUSTRIA





Durchschnittstemperatur



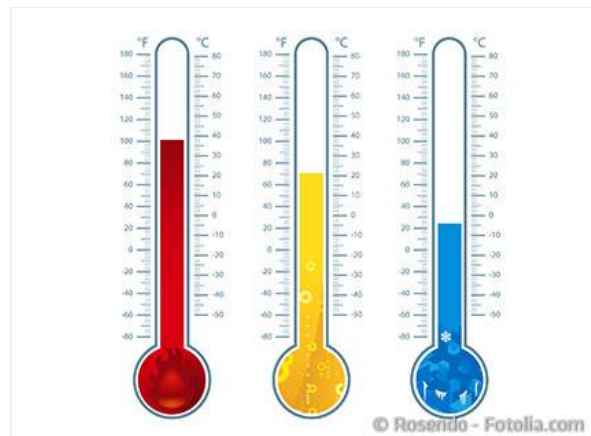
Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

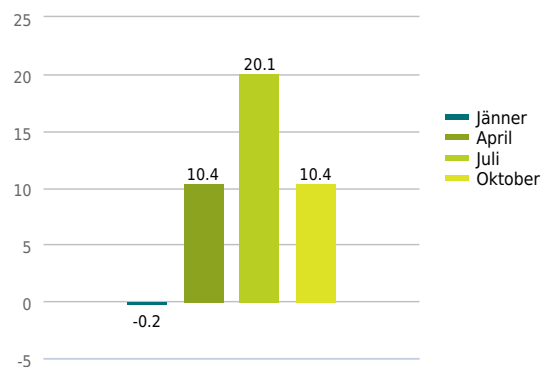
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

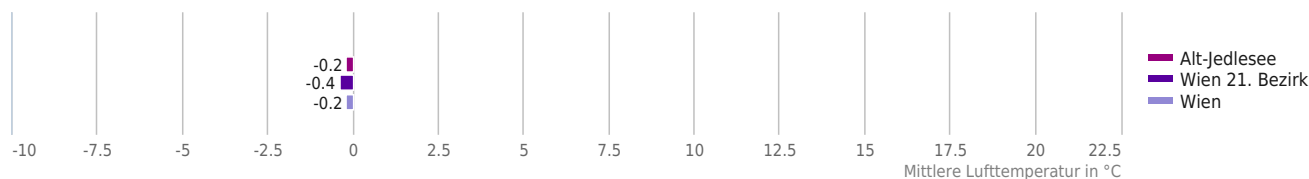
In "Alt-Jedlese" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



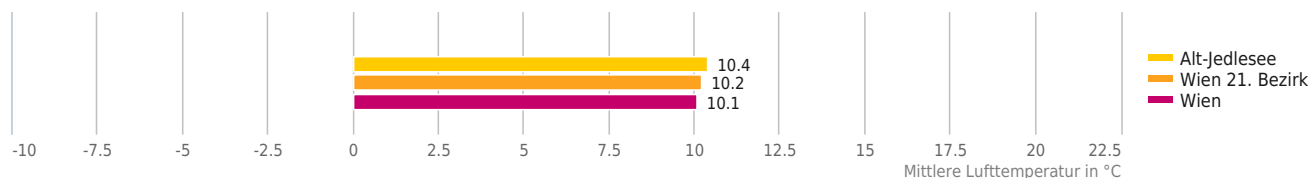
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



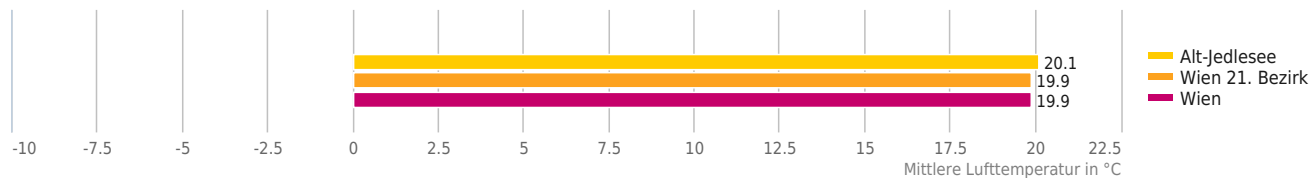
Jänner



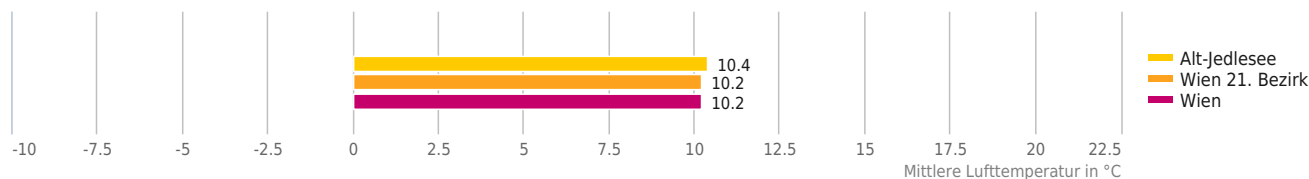
April



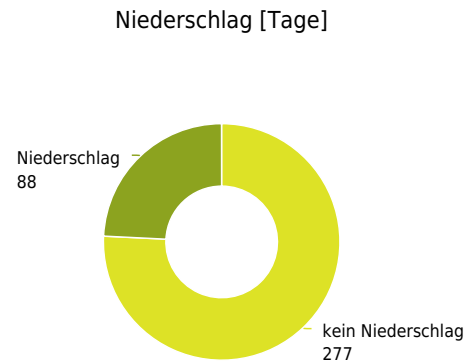
Juli



Oktober



Mit 277 Tagen ohne Niederschlag liegt "Alt-Jedlese" über dem Bundeslandwert.



Location	Mittlere jährliche Anzahl
Alt-Jedlese	276.6
Wien 21. Bezirk	276.7
Wien	273.5

Gruppe	Mittlere jährliche Anzahl
Alt-Jedleseer	88.4
Wien 21. Bezirk	88.3
Wien	91.5

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

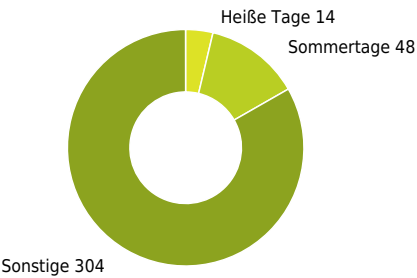
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

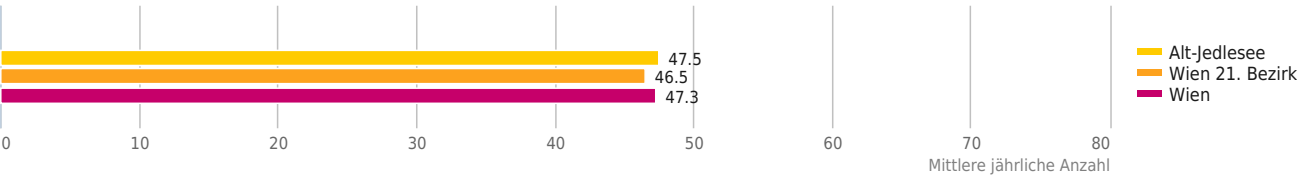
Mit 61 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Alt-Jedlesee" in etwa beim Bundeslandwert.



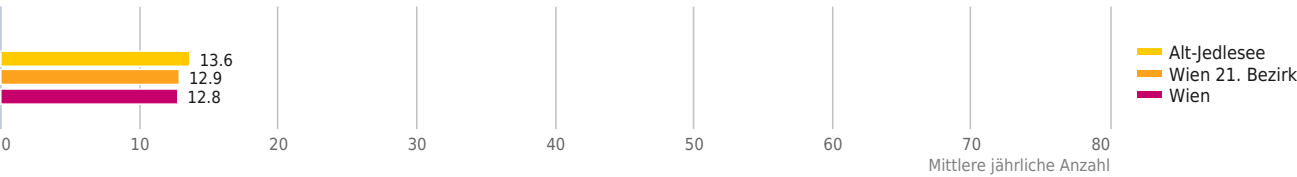
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

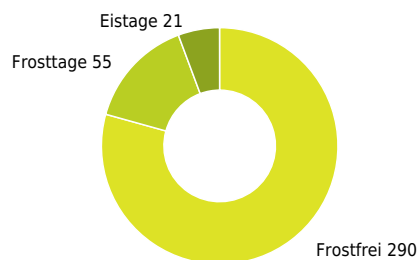
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

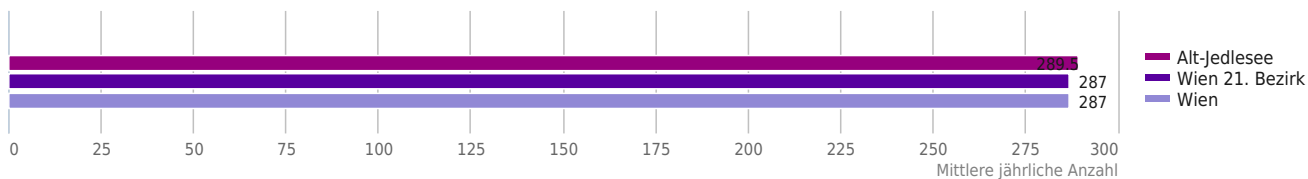
Mit 290 frostfreien Tagen liegt "Alt-Jedlesesee" in etwa beim Bundeslandwert.



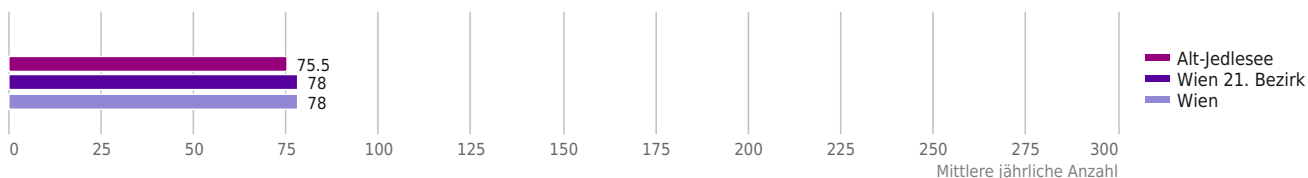
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



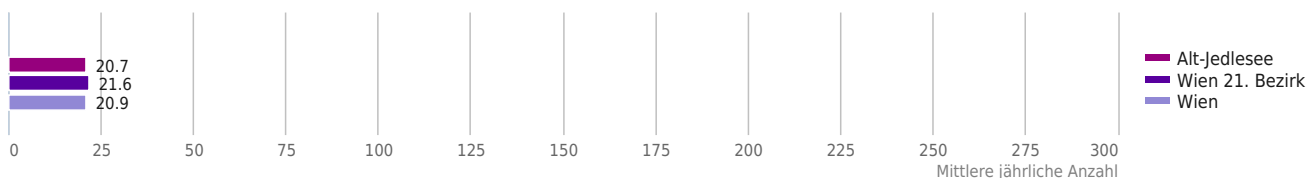
Frostfreie Tage



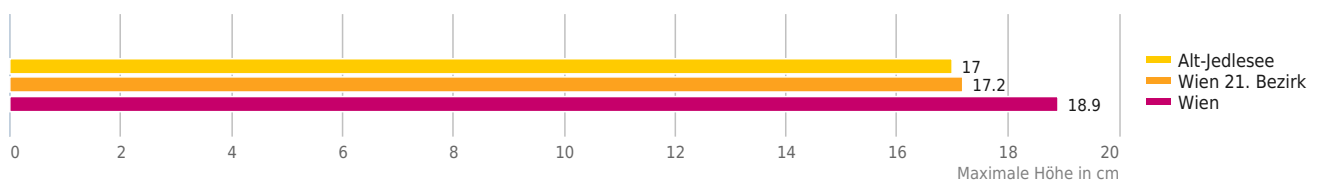
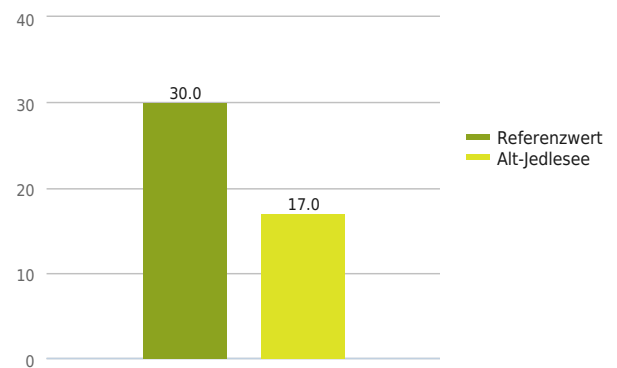
Frosttage



Eistage



Mit 17,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Alt-Jedlese" unter dem Bundeslandwert.



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

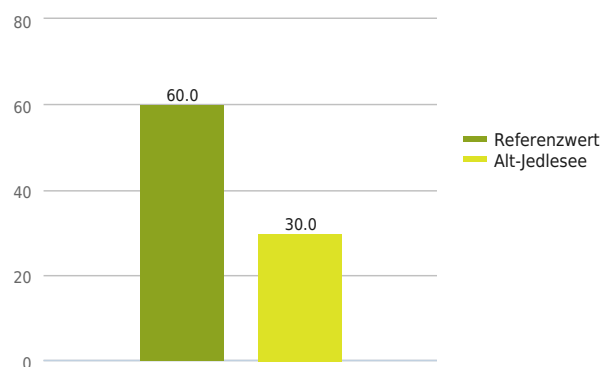
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

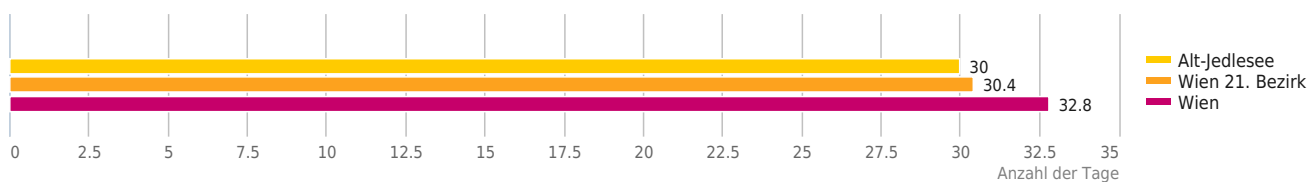
Mit 30,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Alt-Jedlese" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Christian-Bucher-Gasse 15, 1210 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

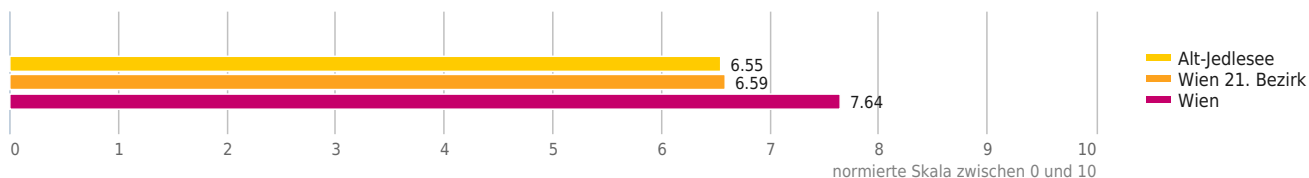
In "Alt-Jedlesee" ist mit einem Indexwert von 6,55 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.