

ALTBACHARME IN SEHR GUTER LAGE NÄHE DEM KUTSCHKERMARKT! HOCHWERTIG RENOVIERT – STILVOLLES AMBIENTE!

Sternwartestraße 18 | 1180 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- **5 Wohnungen**
- **3 Einheiten top renoviert**
- **1 DG Wohnung mit ca. 100m² + Terrasse**
- **Einheiten bis ca. 170m² Fläche zusammenlegbar (6 Zimmer!)**
- **Kaufpreise ab 339.000 Euro**

KEY FACTS

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| Adresse: | 1180 Wien, Sternwartestraße 18 |
| Objektart: | Wohnung |
| Bauart: | Altbau |
| Zustand: | vollsaniert, |
| verfügbare Einheiten: | 6 von 6 verfügbar |
| Zimmer: | 2 - 6 |
| Beziehbar ab: | ab sofort |

NEBENKOSTEN

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Grunderwerbsteuer: | 3,5% des Kaufpreises |
| Eintragungsgebühr: | 1,1% des Kaufpreises |
| Provision: | 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |





AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 131.5 kWh/m²a
- Klasse D

Gesundheit

| | |
|-------------|-------|
| Arzt | 50 m |
| Apotheke | 175 m |
| Klinik | 350 m |
| Krankenhaus | 650 m |

Nahversorgung

| | |
|-----------------|---------|
| Supermarkt | 175 m |
| Bäckerei | 175 m |
| Einkaufszentrum | 1.650 m |

Verkehr

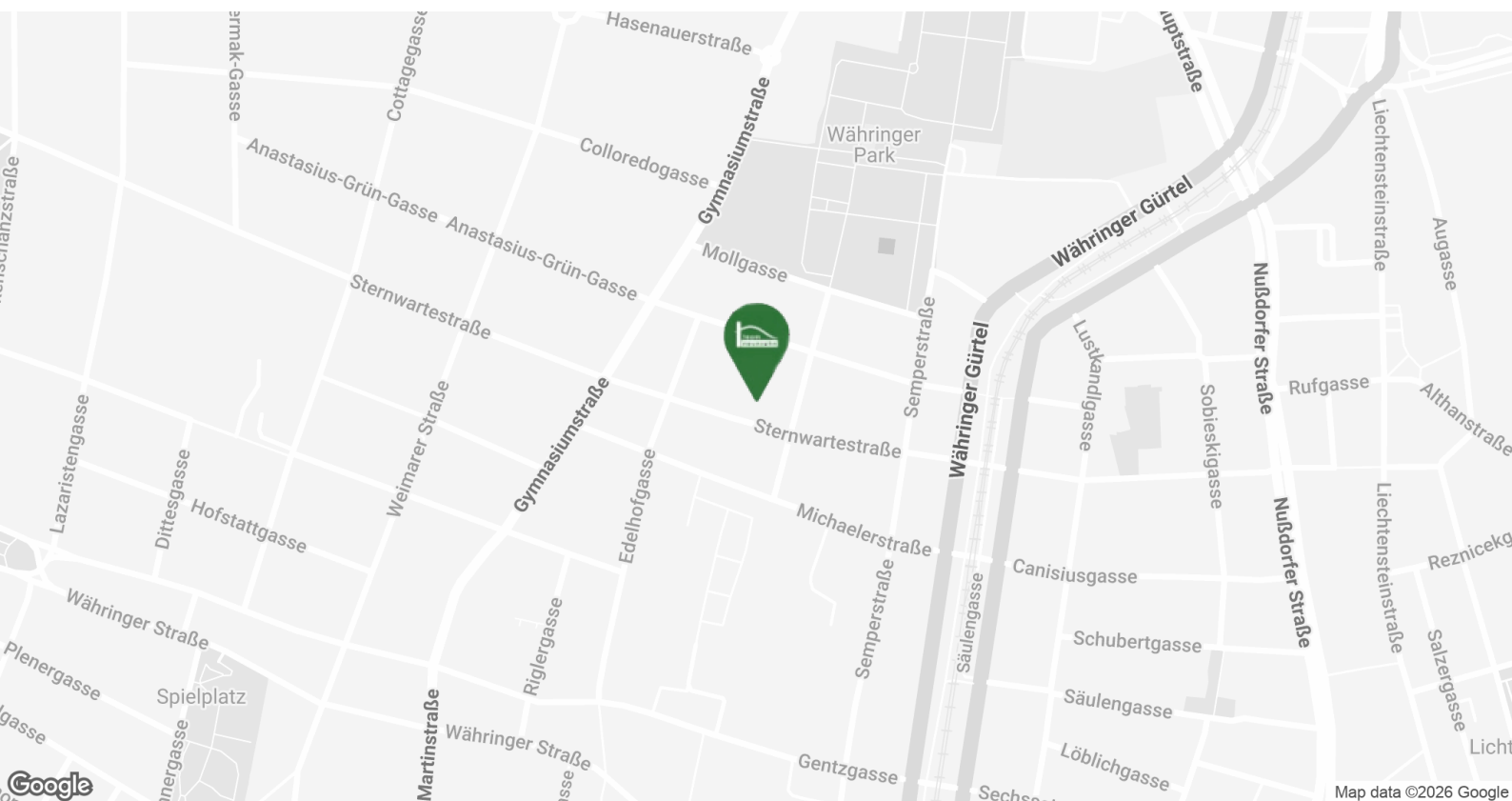
| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 100 m |
| U-Bahn | 350 m |
| Straßenbahn | 225 m |
| Bahnhof | 450 m |
| Autobahnanschluss | 1.625 m |

Kinder & Schulen

| | |
|---------------|-------|
| Schule | 150 m |
| Kindergarten | 200 m |
| Universität | 425 m |
| Höhere Schule | 250 m |

Sonstige

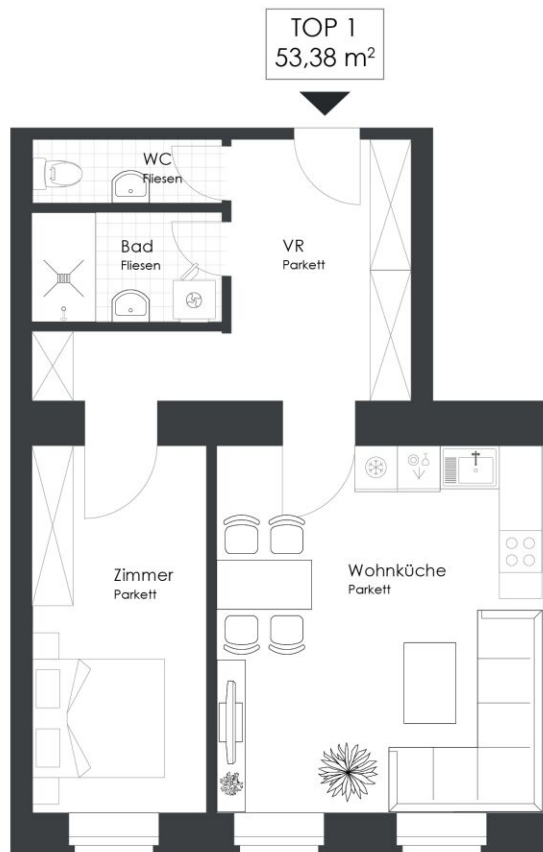
| | |
|-------------|-------|
| Geldautomat | 225 m |
| Bank | 225 m |
| Post | 225 m |
| Polizei | 950 m |



Top 1

Endnutzerpreis: € 339.000,00

53,38 m²



Sternwartestraße 18 | 1180 Wien

Top 1 | EG

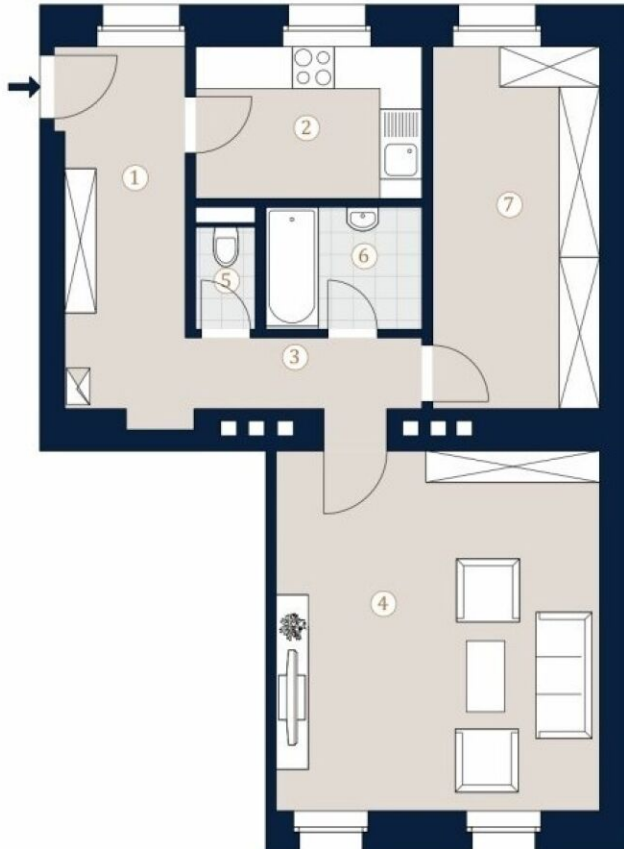
WOHNNUTZFLÄCHE

53,38 m²

Top 3

Endnutzerpreis: € 349.000,00

61,40 m²



Sternwartestraße 18
1070 Wien

Top 3 • 1. OG

Wohnfläche 61,40 m²

- 1 Vorraum
- 2 Küche
- 3 Gang
- 4 Zimmer
- 5 WC
- 6 Bad
- 7 Kabinet

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 4

Endnutzerpreis: € 598.000,00

108,78 m²



Sternwartestraße 18
1070 Wien

Top 4 • 1. OG

Wohnfläche 108,78 m²

- 1 Vorraum
- 2 Zimmer
- 3 Bad
- 4 WC
- 5 Gard.
- 6 Flur
- 7 Zimmer
- 8 Zimmer
- 9 Kabinet
- 10 Speis.
- 11 Küche

Top 7

Endnutzerpreis: € 825.000,00

95,96 m²



Sternwartestraße 18 | 1180 Wien

Top 7 | DG

WOHNNUTZFLÄCHE 95,96 m²