

1210 Wien, Berzeliusgasse 42
Wohnbauprojekt: E: 1432817



T19-RE Real Estate GmbH & Co KG
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer
Berzeliusgasse 42/1, 1210 Wien	1	EG	5	147,73 m²	2,61 m²	4,35 m²	48,82 m²	74,67 m²	N	€ 819.000,00
Berzeliusgasse 42/2, 1210 Wien	2	EG	5	147,73 m²	2,61 m²	4,75 m²	48,82 m²	216,67 m²	NO	€ 879.000,00

Informationen	
Eigentumsform	

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.