

# Preisliste für Süßenbrunner Straße 61, 1220 Wien

27 März, 2026 - 10:31



Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
00-01	reserviert	EG	3	ca. 66,02 m <sup>2</sup>	ca. 51,39 m <sup>2</sup>	ca. 8,75 m <sup>2</sup>			ca. 2,74 m <sup>2</sup>	425.500,00 €
00-02	aktiv	EG	4	ca. 76,59 m <sup>2</sup>	ca. 58,38 m <sup>2</sup>	ca. 8,75 m <sup>2</sup>			ca. 2,74 m <sup>2</sup>	495.500,00 €
00-03	aktiv	EG	4	ca. 71,78 m <sup>2</sup>	ca. 57,61 m <sup>2</sup>	ca. 8,75 m <sup>2</sup>			ca. 2,74 m <sup>2</sup>	466.500,00 €
00-04	reserviert	EG	4	ca. 88 m <sup>2</sup>	ca. 73,8 m <sup>2</sup>	ca. 10,25 m <sup>2</sup>			ca. 2,74 m <sup>2</sup>	573.500,00 €
00-05	aktiv	EG	4	ca. 87,59 m <sup>2</sup>	ca. 71,4 m <sup>2</sup>	ca. 11,39 m <sup>2</sup>			ca. 2,74 m <sup>2</sup>	571.500,00 €
00-06	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,32 m <sup>2</sup>			ca. 7,97 m <sup>2</sup>		ca. 2,74 m <sup>2</sup>	354.500,00 €
00-07	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,02 m <sup>2</sup>			ca. 7,97 m <sup>2</sup>		ca. 2,74 m <sup>2</sup>	353.500,00 €
00-08	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,43 m <sup>2</sup>			ca. 6,44 m <sup>2</sup>		ca. 2,92 m <sup>2</sup>	236.500,00 €
00-09	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,16 m <sup>2</sup>			ca. 6,44 m <sup>2</sup>		ca. 3,03 m <sup>2</sup>	236.500,00 €
00-10	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,65 m <sup>2</sup>			ca. 6,44 m <sup>2</sup>		ca. 2,85 m <sup>2</sup>	237.500,00 €
00-11	aktiv	1. Etage	3	ca. 53,74 m <sup>2</sup>			ca. 7,97 m <sup>2</sup>		ca. 2,85 m <sup>2</sup>	335.500,00 €
00-12	aktiv	1. Etage	2	ca. 38,1 m <sup>2</sup>			ca. 6,44 m <sup>2</sup>		ca. 2,85 m <sup>2</sup>	240.500,00 €
00-13	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,7 m <sup>2</sup>			ca. 6,44 m <sup>2</sup>		ca. 2,66 m <sup>2</sup>	237.500,00 €
00-14	reserviert	1. Etage	4	ca. 76,94 m <sup>2</sup>			ca. 9,94 m <sup>2</sup>		ca. 3,04 m <sup>2</sup>	485.500,00 €
00-15	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,02 m <sup>2</sup>			ca. 7,97 m <sup>2</sup>		ca. 2,8 m <sup>2</sup>	350.500,00 €
00-16	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,96 m <sup>2</sup>			ca. 7,97 m <sup>2</sup>		ca. 2,8 m <sup>2</sup>	249.500,00 €
00-17	aktiv	1. Etage	2	ca. 38,01 m <sup>2</sup>			ca. 7,97 m <sup>2</sup>		ca. 2,8 m <sup>2</sup>	249.500,00 €
00-18	aktiv	1. Etage	2	ca. 36,58 m <sup>2</sup>			ca. 7,97 m <sup>2</sup>		ca. 2,8 m <sup>2</sup>	240.500,00 €
00-19	aktiv	2. Etage	3	ca. 55,32 m <sup>2</sup>			ca. 7,97 m <sup>2</sup>		ca. 2,8 m <sup>2</sup>	357.500,00 €
00-20	vermittelt	2. Etage	3	ca. 55,02 m <sup>2</sup>			ca. 7,97 m <sup>2</sup>		ca. 2,8 m <sup>2</sup>	vermittelt
00-21	reserviert	2. Etage	2	ca. 37,54 m <sup>2</sup>			ca. 6,44 m <sup>2</sup>		ca. 5 m <sup>2</sup>	239.500,00 €
00-22	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>			ca. 6,44 m <sup>2</sup>		ca. 2,83 m <sup>2</sup>	238.500,00 €
00-23	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,76 m <sup>2</sup>			ca. 6,44 m <sup>2</sup>		ca. 2,83 m <sup>2</sup>	241.500,00 €
00-24	aktiv	2. Etage	3	ca. 53,88 m <sup>2</sup>			ca. 7,97 m <sup>2</sup>		ca. 2,83 m <sup>2</sup>	340.500,00 €
00-25	aktiv	2. Etage	2	ca. 38,23 m <sup>2</sup>			ca. 6,44 m <sup>2</sup>		ca. 2,83 m <sup>2</sup>	244.500,00 €
00-26	reserviert	2. Etage	2	ca. 37,82 m <sup>2</sup>			ca. 6,44 m <sup>2</sup>		ca. 2,83 m <sup>2</sup>	241.500,00 €
00-27	aktiv	2. Etage	4	ca. 77,67 m <sup>2</sup>			ca. 9,94 m <sup>2</sup>		ca. 2,83 m <sup>2</sup>	494.500,00 €
00-28	aktiv	2. Etage	3	ca. 55,2 m <sup>2</sup>			ca. 7,97 m <sup>2</sup>		ca. 2,83 m <sup>2</sup>	354.500,00 €
00-29	aktiv	2. Etage	2	ca. 38,12 m <sup>2</sup>			ca. 7,97 m <sup>2</sup>		ca. 2,83 m <sup>2</sup>	252.500,00 €
00-30	reserviert	2. Etage	3	ca. 60,38 m <sup>2</sup>		ca. 10,52 m <sup>2</sup>			ca. 2,83 m <sup>2</sup>	376.500,00 €
00-31	reserviert	1. DG	4	ca. 90,26 m <sup>2</sup>		ca. 25,38 m <sup>2</sup>			ca. 2,83 m <sup>2</sup>	587.500,00 €
00-32	aktiv	1. DG	3	ca. 55,02 m <sup>2</sup>		ca. 31,12 m <sup>2</sup>			ca. 2,83 m <sup>2</sup>	380.500,00 €
00-33	aktiv	1. DG	2	ca. 45,87 m <sup>2</sup>		ca. 25,37 m <sup>2</sup>			ca. 2,83 m <sup>2</sup>	315.500,00 €
00-34	vermittelt	1. DG	3	ca. 54,79 m <sup>2</sup>		ca. 29,31 m <sup>2</sup>			ca. 2,83 m <sup>2</sup>	vermittelt
00-35	aktiv	1. DG	2	ca. 46,57 m <sup>2</sup>		ca. 12,34 m <sup>2</sup>			ca. 2,83 m <sup>2</sup>	299.500,00 €
00-36	reserviert	1. DG	4	ca. 86,56 m <sup>2</sup>		ca. 28,4 m <sup>2</sup>			ca. 2,83 m <sup>2</sup>	564.500,00 €

# Information

VertragserrichterIn: Weinrauch Rechtsanwälte GmbH  
voraussichtliche Fertigstellung: - Ende 2028

## Betriebskostenschätzung - Details folgen

Betriebskosten: Info folgt  
Betriebsk. Stellplatz: Info folgt

## Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP  
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP  
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)  
Provision: provisionsfrei

## Optional

Stellplätze: 20 Stk.  
Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.