

Preisliste für Donaufelder Straße 104, 1210 Wien

20 April, 2026 - 8:58



Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m ²	erzielbare Nettomiete/Monat
01	reserviert	EG	2	ca. 41,04 m ²	ca. 32,49 m ²	ca. 9,58 m ²			ca. 1,55 m ²	ca. 46,68 m ²	241335,00 €	289602,00 €		
02	vermittelt	EG	4	ca. 73,2 m ²						ca. 84,83 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
03	reserviert	EG	4	ca. 83,62 m ²	ca. 75,05 m ²	ca. 18,21 m ²			ca. 2,01 m ²	ca. 95,68 m ²	497085,00 €	596502,00 €		
04	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,26 m ²			ca. 4,14 m ²		ca. 1,55 m ²	ca. 44,33 m ²	241335,00 €	289602,00 €		
05	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,05 m ²			ca. 2,64 m ²	ca. 1,84 m ²	ca. 1,58 m ²	ca. 41,21 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
06	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,12 m ²			ca. 4,2 m ²		ca. 1,99 m ²	ca. 47,22 m ²	259935,00 €	311922,00 €		
07	vermittelt	1. Etage	2	ca. 40,15 m ²			ca. 4,34 m ²		ca. 1,26 m ²	ca. 42,32 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
08	vermittelt	1. Etage	2	ca. 40,91 m ²			ca. 4,07 m ²		ca. 1,26 m ²	ca. 42,95 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
09	vermittelt	1. Etage		ca. 42,32 m ²			ca. 4,24 m ²		ca. 1,26 m ²	ca. 44,44 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
10	reserviert	1. Etage	3	ca. 56,19 m ²			ca. 5,7 m ²		ca. 2 m ²	ca. 59,04 m ²	334335,00 €			
11	reserviert	1. Etage	2	ca. 35,4 m ²			ca. 4,46 m ²		ca. 1,26 m ²	ca. 37,63 m ²	222735,00 €	267282,00 €		
12	aktiv	2. Etage	2	ca. 42,26 m ²			ca. 4,05 m ²		ca. 1,26 m ²	ca. 44,29 m ²	259935,00 €	311922,00 €		
13	aktiv	2. Etage	2	ca. 38,05 m ²			ca. 2,56 m ²	ca. 1,84 m ²	ca. 1,26 m ²	ca. 41,17 m ²	245055,00 €	294066,00 €		
14	aktiv	2. Etage	2	ca. 45,12 m ²			ca. 4,11 m ²		ca. 1,99 m ²	ca. 47,18 m ²	278535,00 €	334242,00 €		
15	vermittelt	2. Etage		ca. 40,15 m ²			ca. 4,23 m ²		ca. 1,3 m ²	ca. 42,27 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
16	reserviert	2. Etage	2	ca. 40,91 m ²			ca. 4,02 m ²		ca. 1,28 m ²	ca. 42,92 m ²	254355,00 €	305226,00 €		
17	vermittelt	2. Etage	2	ca. 42,31 m ²			ca. 4,2 m ²			ca. 44,41 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
18	vermittelt	2. Etage	3	ca. 59,71 m ²			ca. 5,25 m ²			ca. 62,34 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
19	aktiv	2. Etage	2	ca. 38,86 m ²			ca. 4,14 m ²		ca. 1,28 m ²	ca. 40,93 m ²	250635,00 €	300762,00 €		
20	aktiv	2. Etage	2	ca. 42,26 m ²			ca. 4,05 m ²		ca. 1,13 m ²	ca. 44,29 m ²	274815,00 €	329778,00 €		
21	reserviert	2. Etage	2	ca. 38,05 m ²			ca. 2,56 m ²	ca. 1,84 m ²	ca. 1,46 m ²	ca. 41,17 m ²	259935,00 €	311922,00 €		
22	vermittelt	3. Etage	2	ca. 45,12 m ²			ca. 4,11 m ²			ca. 47,18 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
23	reserviert	3. Etage	2	ca. 40,15 m ²			ca. 4,23 m ²		ca. 1,4 m ²	ca. 42,27 m ²	269265,00 €	323082,00 €		
24	reserviert	3. Etage	2	ca. 40,91 m ²			ca. 4,02 m ²		ca. 1,4 m ²	ca. 42,92 m ²	269265,00 €	323082,00 €		
25	reserviert	3. Etage	2	ca. 42,31 m ²			ca. 4,2 m ²		ca. 1,4 m ²	ca. 44,41 m ²	278535,00 €	334242,00 €		
26	vermittelt	3. Etage	3	ca. 59,71 m ²			ca. 5,25 m ²			ca. 62,34 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
27	vermittelt	3. Etage	2	ca. 38,86 m ²			ca. 4,14 m ²			ca. 40,93 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
28	aktiv	1. DG	4	ca. 86,22 m ²		ca. 36,39 m ²			ca. 1,99 m ²	ca. 95,32 m ²	622635,00 €	747162,00 €		
29	reserviert	1. DG	2	ca. 40,21 m ²		ca. 19,92 m ²			ca. 1,45 m ²	ca. 45,19 m ²	287835,00 €	345402,00 €		
30	vermittelt	1. DG	4	ca. 92,82 m ²		ca. 49,98 m ²				ca. 105,32 m ²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt

Information

VertragserrichterIn: Dr. Arnold Rechtsanwälte / Stoß am Himmel 3, 1010 Wien
voraussichtliche Fertigstellung: 30.06.2028

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten ca. € 2,10 /m² WNFL zuzügl. 10% Ust
Betriebskosten Stellplatz ca. 10 €,- zuzügl. 20% Ust
Rücklage ca. € 0,25/ANT

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 13 Stk. - Eigennutzer: ab € 31.000,-
Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.