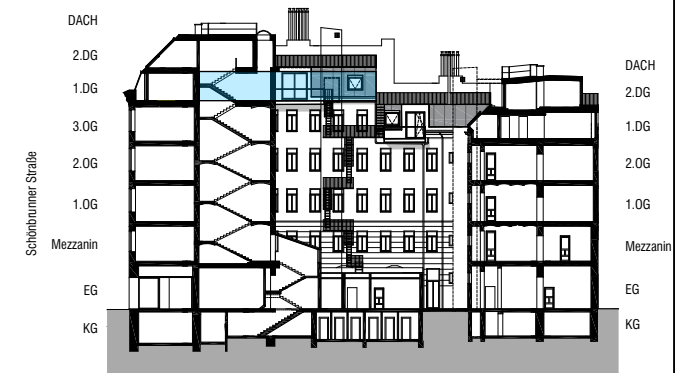
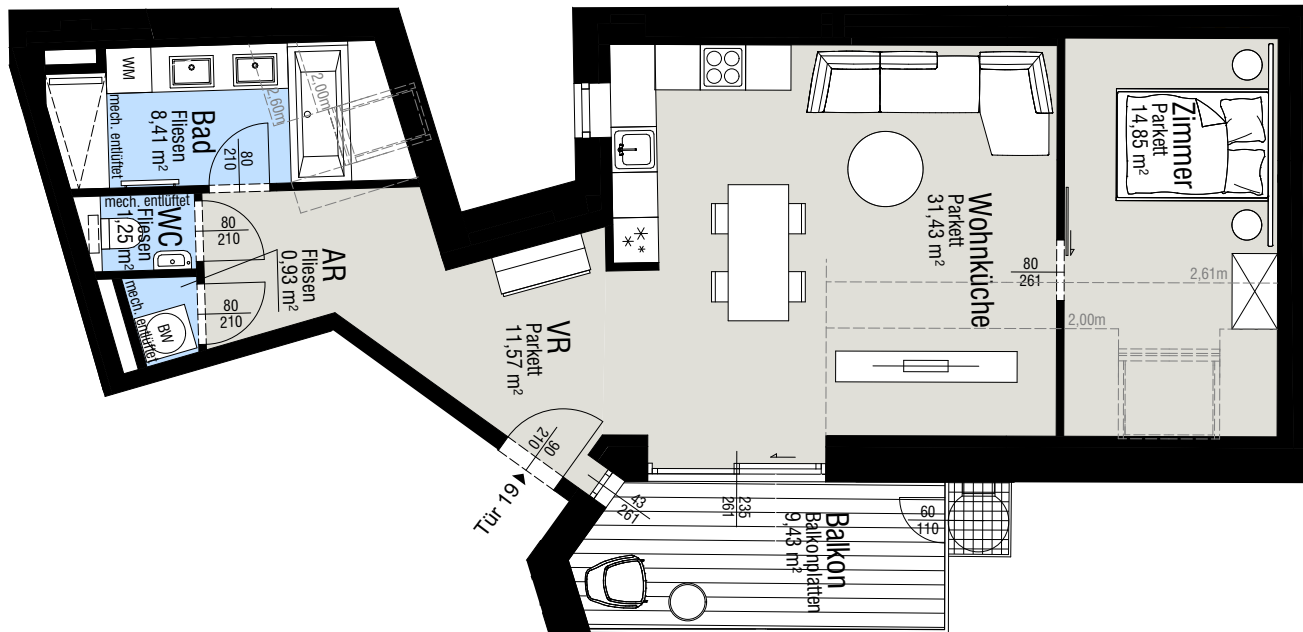


SBS 69

Schönbrunner Straße 69

A-1050 Wien



TOP 19 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 68,45 m²

Loggia ca. - m²

Balkon ca. 09,43 m²

Raumhöhe ca. 02,61 m

EM 19 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 05,04 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	BW	Gasbrennwertgerät
WM	Waschmaschine	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektrovorteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapetenhöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschaft
	Deckenfries	[+]	Vorbereitung Pergola
	Vorhängeschiene	[-]	



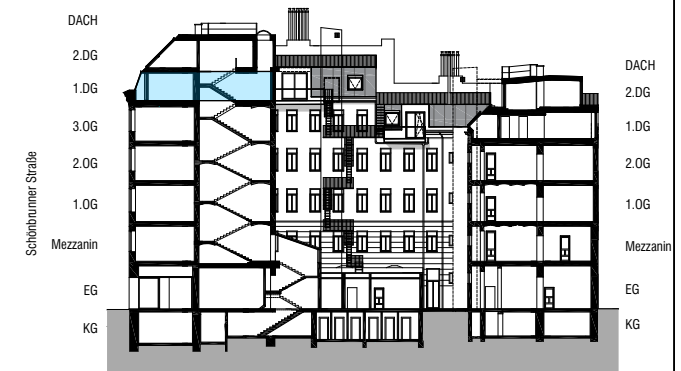
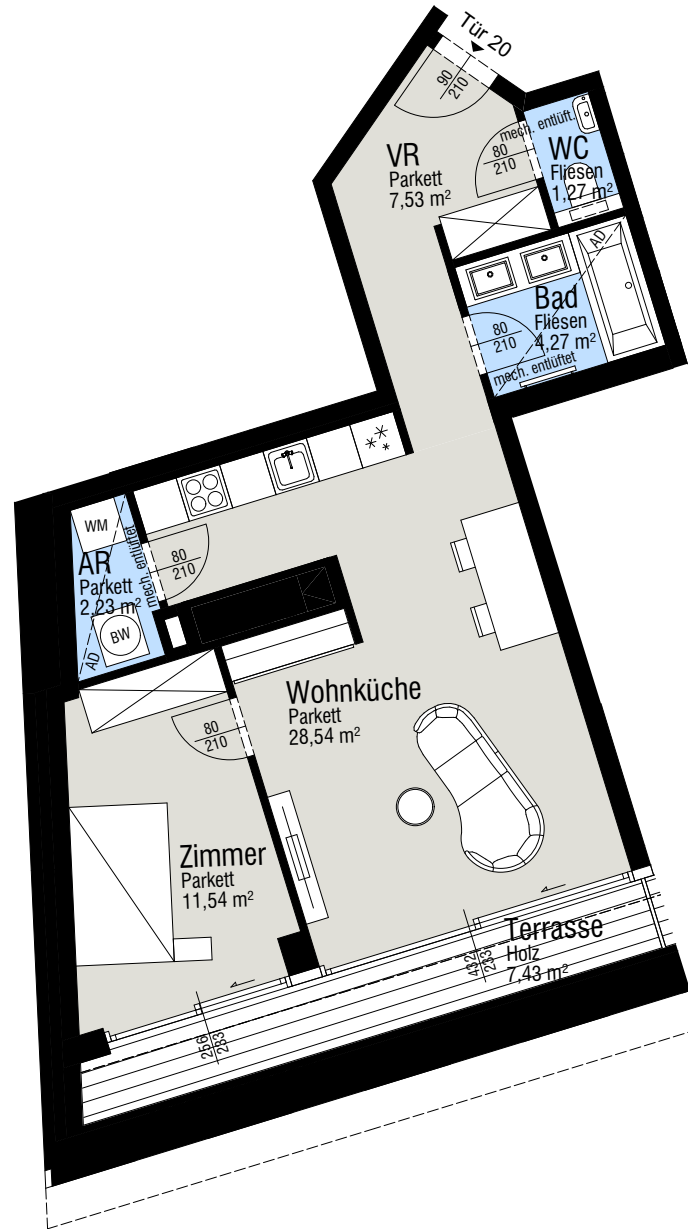
M 1:100 bei Ausdruck auf A4

13.10.2025 | VERKAUFSPLAN

SBS 69

Schönbrunner Straße 69

A-1050 Wien



TOP 20 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 55,38 m²

Loggia ca. - m²

Terrasse ca. 07,43 m²

Raumhöhe ca. 02,60 m²

EM 20 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 06,75 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	BW	Gasbrennwertgerät
WM	Waschmaschine	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigarapethöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschaft
	Deckenfries	[+]	Vorbereitung Pergola
	Vorhangschiene	[-]	



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

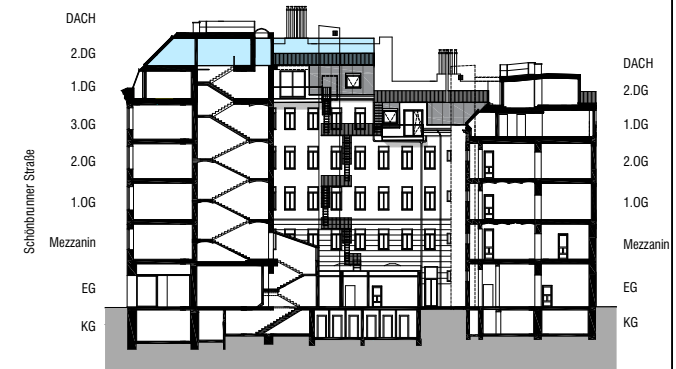
13.10.2025 | VERKAUFSPLAN



SBS 69

Schönbrunner Straße 69

A-1050 Wien



TOP 21 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnung ca. 126,85 m²

Loggia ca. - m²

Terrasse ca. 61,61 m²

Raumhöhe ca. 02,60 m

EM 21 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 03,18 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	BW	Gasbrennwertgerät
WM	Waschmaschine	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschtach
	Deckenfries	[+]	Vorbereitung Pergola
	Vorhängeschiene	[-]	

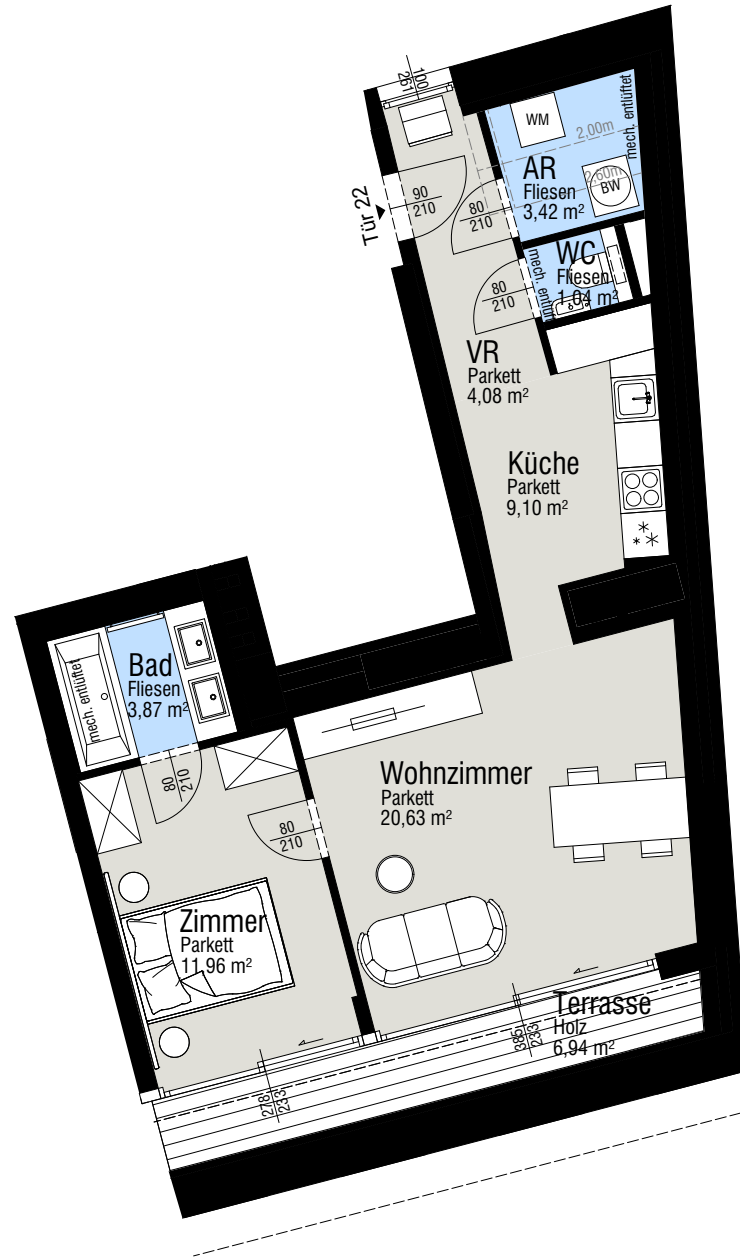


M 1:200 bei Ausdruck auf A4

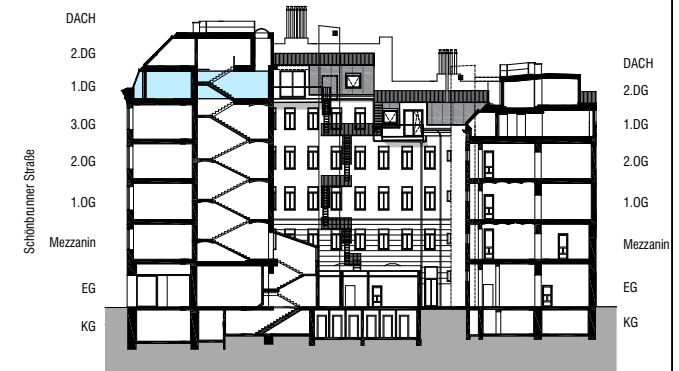
10.10.2025 | VERKAUFSPLAN



SBS 69



Schönbrunner Straße 69
A-1050 Wien



TOP 22 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 54,09 m²

Loggia ca. - m²

Terrasse ca. 06,94 m²

Raumhöhe ca. 02,60 m²

EM 22 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 03,17 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	BW	Gasbrennwertgerät
WM	Waschmaschine	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigarapethöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschaft
	Deckenfries	[+]	Vorbereitung Pergola
	Vorhangschiene	[-]	



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

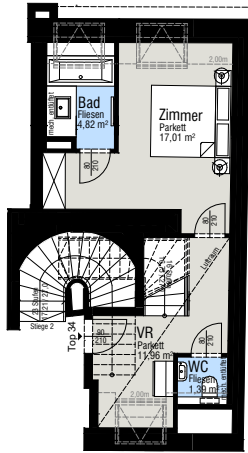
13.10.2025 | VERKAUFSPLAN

SBS 69

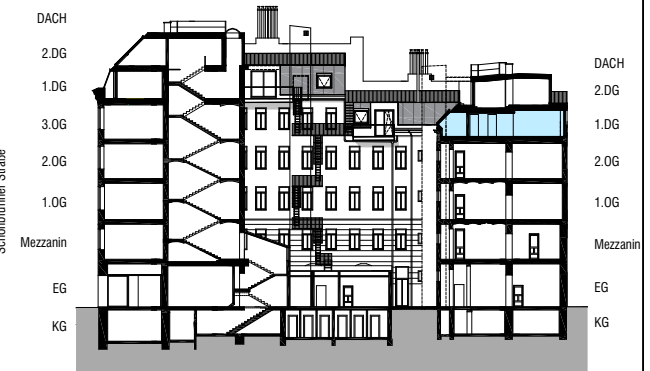
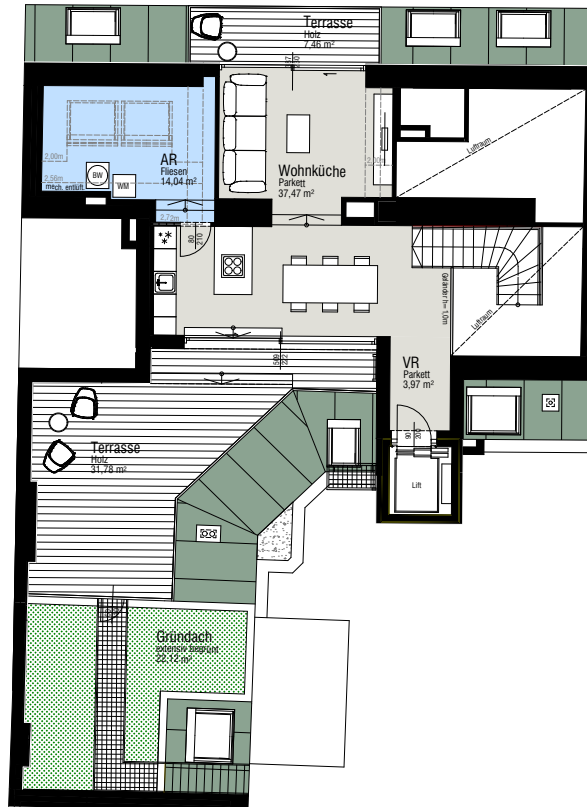
Schönbrunner Straße 69

A-1050 Wien

1. DACHGESCHOSS
Maßstab 1:200



2. DACHGESCHOSS
Maßstab 1:200



TOP 34 STIEGE 2

1. DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnung ca. 90,66 m²

Loggia ca. - m²

Terrasse ca. 39,24 m²

Raumhöhe ca. 03,30 m²

EM 34 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 07,02 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	BW	Gasbrennwertgerät
WM	Waschmaschine	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV ▼	Elektrovorteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBNV	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigarapethöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPB 0)	LS	Lichtschtach
==	Deckenfries	[+]	Vorbereitung Pergola
==	Vorhängeschiene	[-]	



M 1:200 bei Ausdruck auf A4

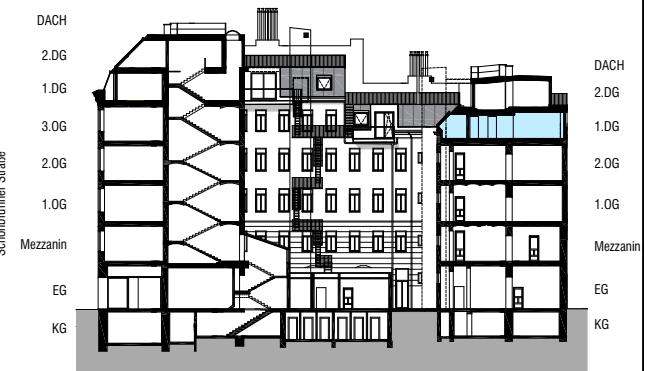
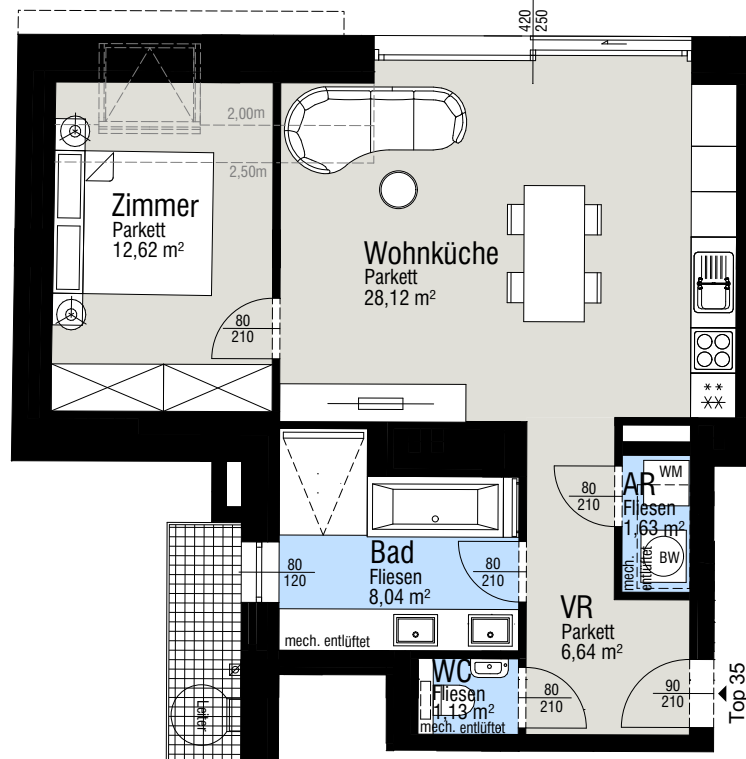
13.10.2025 | VERKAUFSPLAN



SBS 69

Schönbrunner Straße 69

A-1050 Wien



TOP 35 STIEGE 2

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 58,17 m²

Loggia ca. - m²
 Terrasse ca. - m²
 Raumböhe ca. 02,50 m²
 EM 35 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 04,48 m²



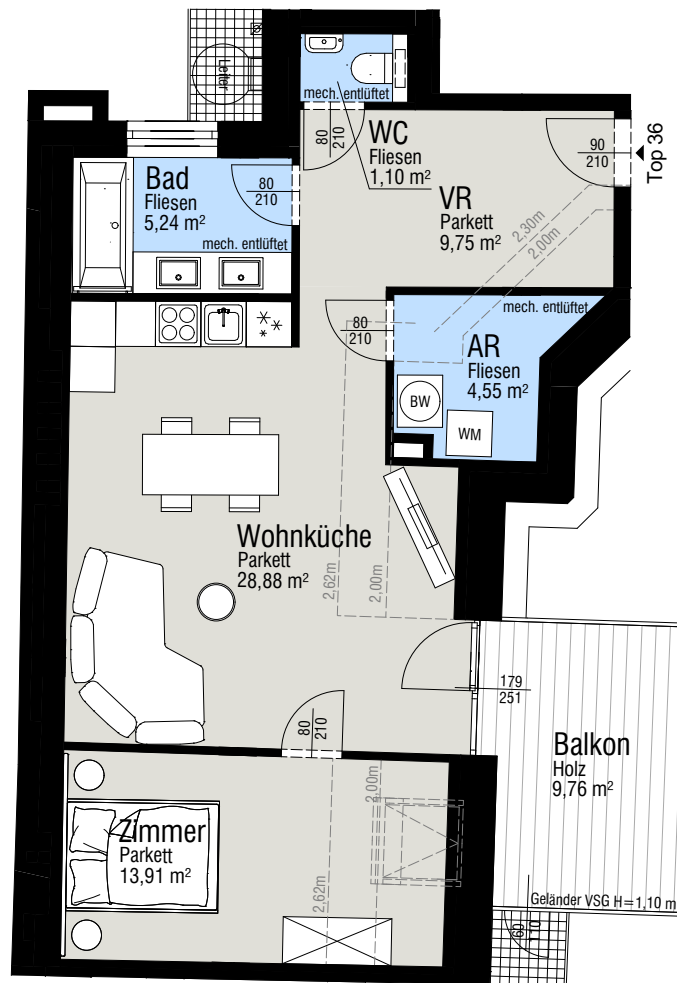
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumböhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	BW	Gasbrennwertgerät
WM	Waschmaschine	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumbhöhe
EV	Elektroventilator	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBIHV	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigarapethöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPB 0)	LS	Lichtschacht
	Deckenfries	[+]	Vorbereitung Pergola
	Vorhängschiene	[-]	

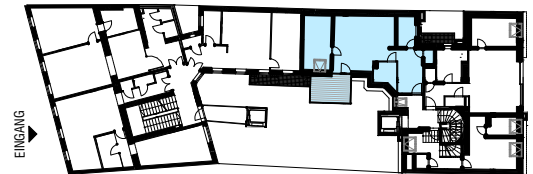


M 1:100 bei Ausdruck auf A4

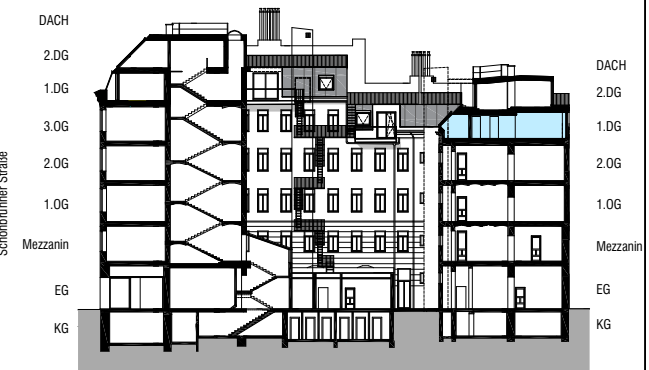
14.10.2025 | VERKAUFSPLAN



Schönbrunner Straße



Schönbrunner Straße



TOP 36 STIEGE 2

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 63,43 m²

Loggia ca. - m²

Balkon ca. 09,76 m²

Raumhöhe ca. 02,50 m²

EM 36 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. 02,87 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	BW	Gasbrennwertgerät
WM	Waschmaschine	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV ▼	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigarapethöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschaft
— — —	Deckenfries	[+]	Vorbereitung Pergola
— — —	Vorhängschiene	[-]	



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

14.10.2025 | VERKAUFSPLAN

