




FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2564 Weissenbach, Zellgasse 3

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>		€	680 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER		€	24 142,72	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR		€	7 587,71	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen		€	9 792,00	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES		€	700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision		€	24 480,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>		€	746 702,43	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>				MTL. RATE
DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,85 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre		ca. €	522 691,70	€ 2 359,00
 EIGENMITTEL KUNDE		ca. €	224 010,73	
Summe Finanzierung		€	746 702,43	€ 2 359,00
SUMME GESAMTBELASTUNG				€ 2 359,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.