

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015



**BEZEICHNUNG** TRO Erzherzog-Johann-Straße 6

Gebäude(-teil) Wohngebäude

Baujahr 1976

Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus

Letzte Veränderung

Straße Erzherzog-Johann-Straße 6

Katastralgemeinde Trofaiach

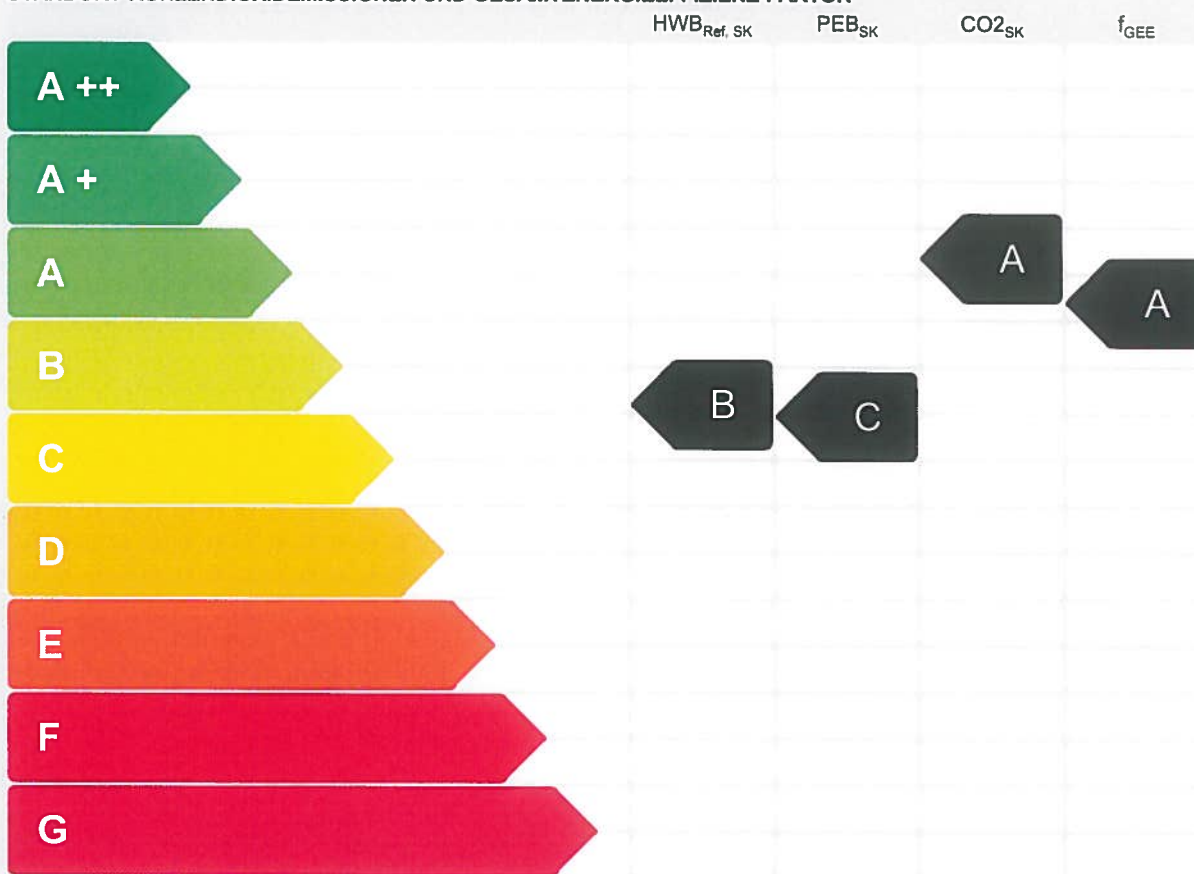
PLZ/Ort 8793 Trofaiach

KG-Nr. 60362

Grundstücksnr. 650/1

Seehöhe 683 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie

**HHSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nem</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

"Gebäudeprofi Duo" Software, ETU GmbH, Version 4.6.0 vom 23.06.2016, www.etu.at

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.517,2 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,49 m	mittlerer U-Wert	0,40 $\frac{W}{m^2 K}$
Bezugs-Grundfläche	1.213,8 m <sup>2</sup>	Heiztage	254 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	26,57
Brutto-Volumen	4.612,3 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	4262 K d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.851,2 m <sup>2</sup>	Klimaregion	Region ZA	Bauweise	schwer
Kompaktheit(A/V)	0,40 m <sup>-1</sup>	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	42,1 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>Ref,RK</sub>	37,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	37,5 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	96,6 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	E/LEB <sub>RK</sub>	77,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE</sub>	0,83
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	72.421 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	47,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	72.421 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	47,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	19.382 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	111.514 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	73,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieauswandszahl Heizen		e <sub>AWZ, H</sub>	1,22
Haushaltsstrombedarf	24.920 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	136.434 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	89,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	245.520 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	161,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	87.777 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	57,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	157.744 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	104,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	17.684 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	11,7 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,82
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	21.11.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	20.11.2026		

Energieagentur Obersteiermark GmbH  
**Energieagentur**  
**OBERSTEIERMARK**  
 Holzinnovationszentrum 1 e  
 A-8740 Zeltweg  
 Telefon: 03577 49 664  
<http://www.eao.st>

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter sind Abweichungen aufzutreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Energiebedarfsberechnung nach OIB-Richtlinie 6

- für Gebäude mit normalen Innentemperaturen -

Objekt                    TRO Erzherzog-Johann-Straße 6  
                              Haus 6 saniert  
                              Erzherzog-Johann-Straße 6  
                              8793 Trofaiach

Auftraggeber            Firma WAG Wohnungsanlagen Ges.m.b.H.  
                              Mörikeweg 6  
                              4025 Linz

Aussteller              Energieagentur Obersteiermark GmbH

                              Holzinnovationszentrum 1a  
                              8740 Zeltweg

                              Telefon        : 03577/26664  
                              Telefax        : 03573/26664-4  
                              e-mail         : office@eao.st

21.11.2016

(Datum)

**Energieagentur**  
**OBERSTEIERMARK**  
Holzinnovationszentrum 1a  
A-8740 Zeltweg  
Telefon: 0 35 77 / 26 664  
<http://www.eao.st>